

# GETAFE

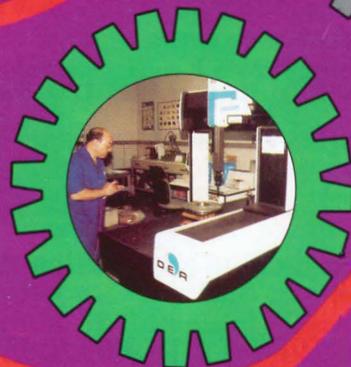
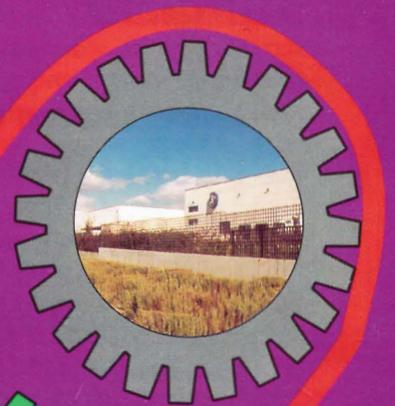
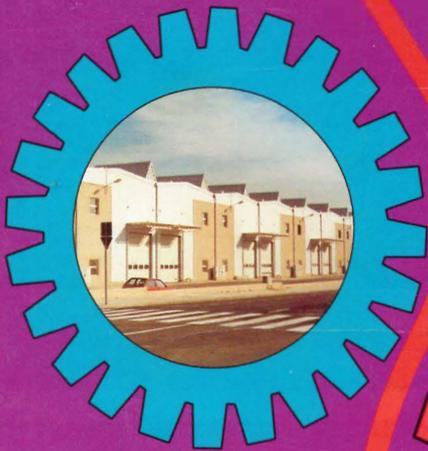


EPOCA 5ª • MONOGRAFICO - MAYO 1999

BOLETIN INFORMATIVO MUNICIPAL

# EMPLEO GETAFE

*todas las piezas del motor*



GETAFE  
Siglo XXI

## El empleo, motor de futuro

L fomento del empleo ha sido uno de los objetivos más claros de la actuación municipal de los últimos años. Y esto ha sido así, aunque los municipios no tienen competencia en esta materia. En este sentido, Getafe ha sido un ejemplo destacado de estas políticas durante los últimos doce años porque si bien el cierre de Kelvinator supuso una destrucción masiva de empleos o el cierre de pequeñas empresas auxiliares, también supuso un aldabonazo a las políticas de empleo y desarrollo local. Sin competencias, sin atribuciones administrativas suficientes, pero con decisión y claridad de miras se han impulsado: políticas de empleo y regeneración industrial. Se creó la Oficina de Promoción Industrial embrión de la Agencia de Desarrollo Local, GISA, se generaron hectáreas y hectáreas de suelo industrial, se impulsaron programas de Escuela Taller, se creó el Organismo Autónomo de Formación y Empleo... todo ello con un objetivo común: la creación de empleo y bienestar. Las cifras lo corroboran, estamos en el buen camino.

PEDRO CASTRO  
*Alcalde*



## Sumario

- **Entrevista con el Concejal Delegado de Empleo e Industria** **3**
- **Polígono de Los Olivos, un modelo a seguir** **4**
- **Polígono del Arroyo Culebro, el futuro ya está aquí** **5**
- **Centro de Calidad y Centro Municipal de Empresas, las infraestructuras al servicio del empleo** **6**
- **La Ciudad de la Aeronáutica despegando** **7**
- **Fondos Europeos y programas propios para la formación y el empleo** **9, 10 y 11**

### BOLETÍN INFORMATIVO DEL AYUNTAMIENTO DE GETAFE

*Depósito Legal: M. 3.742.1975  
Tirada: 50.000 ejemplares*

EDITA  
Ayuntamiento de Getafe

DIRECTORA  
Rosa María Ferrero

REDACTOR  
Nicolás Méndez

SECRETARÍA DE REDACCIÓN  
Julio Bernad y Almudena Taravillo

FOTOGRAFÍA  
Miguel Angel Martín

DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN  
Natalia González

REDACCIÓN  
Plaza de la Constitución, 1  
Tel.: 91 649 91 38  
Getafe (Madrid)

MAQUETACIÓN E IMPRESIÓN  
LERKO PRINT, S.A.  
P.º Castellana, 121. Madrid

DISTRIBUYE  
Atenea Publicidad, S.L.  
Tels.: 91 696 16 80/18-49

# Juan Manuel Vela: "En industria y empleo, hay que hacer políticas de riesgo"

*El presente y el futuro del área de Industria, Formación y Empleo es analizado de una manera concisa por Juan Manuel Vela (IU), Concejal Delegado de Empleo, Formación y Desarrollo Económico, quien no duda al afirmar que el futuro industrial y el empleo presenta unas perspectivas satisfactorias.*



El Concejal, Juan Manuel Vela (IU), apuesta por un futuro prometedor para la Industria de Getafe.

—¿Hacia dónde camina la Delegación?

—Camina hacia un gran reto. Este no es otro que la asunción de una serie de competencias por parte de la Comunidad de Madrid, en materia de Industria y Empleo, que entendemos nosotros, los entes locales y ayuntamientos, hemos de asumir porque disponemos de mecanismos idóneos para poner en marcha políticas de industria y empleo. Por poner un ejemplo, pretendemos asumir la gestión descentralizada del INEM, como uno de los retos de la administración pública, una vez se transfieran al organismo autonómico.

—¿Con qué recursos se cuenta?

—Los recursos humanos son un número de personas que desempeñan a la perfección su papel. Nunca se podrá escuchar que una administración pública tiene satisfechas todas sus necesidades de personal técnico, pero en la actualidad las personas que integran esta concejalía gozan del mejor de los criterios.

En los recursos económicos es donde, de una forma mayor, habrá que hacer incidencias en políticas arriesgadas, que por otra parte son bastante conocidas por la administración local. Actualmente se está trabajando de una manera positiva con otras administraciones, incluida la europea, teniendo que caminar la administración local hacia una mayor concertación con los agentes económicos del propio municipio y lograr acuerdos imprescindibles. Necesitaremos avales de otras administraciones, pero creemos que la administración local tiene capacidad de generar sus propias políticas de empleo y hacer políticas de riesgo y de inversión con ánimo de recuperar.

## FUTURO INDUSTRIAL PROMETEDOR

—¿Qué nos puede decir del futuro industrial de la ciudad?

—Del futuro industrial de la ciudad no se puede decir, al día de hoy, más que existe un futuro promete-

***"En el tema del paro, el Ayuntamiento tiene mucho que ofertar y decir"***

dor. En estas fechas vamos a inaugurar, lo que tal vez ha sido una de las actuaciones, en materia industrial, que han marcado el modelo a nivel estatal, el Polígono de los Olivos, y que de su éxito han surgido estrategias del Gobierno Municipal hacia la adquisición de nuevos terrenos para ampliar el número de metros (duplicándose); lo que da una idea de las expectativas que se tienen. Si a eso añadimos, la reserva de suelo estratégico que se ha realizado durante esta legislatura en el eje de la carretera de Andalucía, no cabe la

menor duda de que se está en las mejores condiciones económicas para afrontar los retos de futuro.

Además, creemos que en Getafe hay empresarios capacitados y hábi-

***"Getafe dispone de mecanismos y personas para asumir competencias en política de industria y empleo"***

les para realizar políticas de inversión, porque saben que el Ayuntamiento de Getafe ha cumplido con todos los compromisos contraídos.

—¿Cómo se contempla el problema del paro?

—En Getafe, y en concreto el Organismo Autónomo de Formación y Empleo ha venido realizando una serie de trabajos, desde hace muchos años, que han capacitado a los técnicos para asumir los retos que se han presentado. Entendemos que la administración local puede ser no sólo la más cercana al ciudadano, sino la que mejor conoce sus problemas y puede buscar nuevas formulas de terminar con este problema y otros que se planteen.

—El problema del paro es el número uno entre las preocupaciones de los ciudadanos, y desde el Ayuntamiento creemos que tenemos mucho que decir y mucho que ofertar. Esa es la batalla que tenemos que entender con la Comunidad Autónoma, para que ésta deposite su confianza en Getafe, al tener nuestro Ayuntamiento personal, recursos materiales y una amplia experiencia y conocimiento de la materia para poder asumir el reto del paro y poder paliar lo que hoy en día tal vez sea una corriente generalizada en nuestro municipio. Confiamos en que ya en el siglo XXI haya desaparecido de la sociedad.

## Polígono de Los Olivos

# Una iniciativa municipal ejemplar que ha creado 4.000 puestos de trabajo

A frase "apuesta por el empleo" deja de ser una frase para convertirse en algo tangible cuando se habla del nuevo Polígono de Los Olivos, una esforzada iniciativa enteramente municipal que ha supuesto ya la creación de 4.000 puestos de trabajo directos. Una iniciativa municipal inusual por cuanto los Ayuntamientos no tienen competencias en empleo, y son las Administraciones de la Comunidad y del Estado las que tienen estas competencias. Aún así el Ayuntamiento de Getafe ha apostado por poner suelo industrial urbanizado a disposición de las empresas para que encuentren en Getafe un lugar atractivo, excelentemente comunicado y con tradición industrial para instalar sus empresas.

Este polígono ha sido objeto de una subvención FEDER (Fondos Europeos de Desarrollo Regional) de la Unión Europea con la que se han desarrollado varios proyectos de comunicación de este polígono:

- Puente sobre la carretera nacional N-IV (Madrid-Andalucía).

- Modificación de los accesos al polígono tanto de la margen izquierda como de la margen derecha de la N-IV.

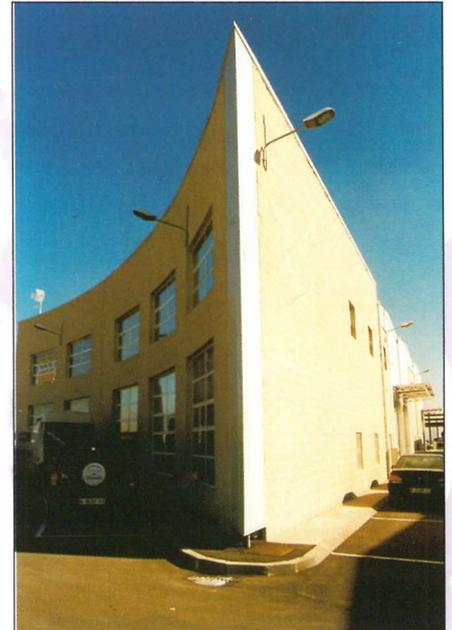
- Ampliación de las obras de explanación y ajardinamiento.

- Ampliación de las infraestructuras y tratamiento medioambiental del polígono con enterramiento de la línea de alta tensión que lo cruza en diagonal.

---

***Las empresas han invertido 20.000 millones de pesetas para hacer realidad un esforzado proyecto***

---



Este polígono ha supuesto la creación de 4.000 puestos de trabajo.

## FICHA TECNICA POLIGONO DE LOS OLIVOS

- Promoción y comercialización: Ayuntamiento de Getafe y la Agencia de Desarrollo Local, Getafe Iniciativas, S.A.
- Urbanización: GISA y NECSO Entrecanales Cubiertas, S.A.
- Superficie: 720.980 m<sup>2</sup>.
- Parcelas industriales: 213.
- Número de empresas: 176.
- Inversión Ayuntamiento/Fondos de: 3.800 millones de pesetas.
- Inversión de Empresas: 20.000 millones de pesetas.
- Empleo directo generado: 4.000 puestos de trabajo.



## Area Empresarial Andalucía, la tecnología de vanguardia

*En estos últimos seis años la margen derecha de la carretera N-IV o de Andalucía ha cambiado de forma sustancial. Vertebrado por vías de comunicación de primer orden como la M-50, la N-401 y la N-IV ha nacido un polígono con perfil de vanguardia. Un polígono del siglo XXI, que subrayará más si cabe la fisonomía industrial de nuestra ciudad con todos los ingredientes de la tecnología más avanzada. Más de un millón de metros cuadrados de suelo que alberga ya a industrias nacionales y multinacionales de prestigio.*

STE polígono desarrollado por Arpegio, acoge ya desde hace tres años el mayor (CLA), Centro Logístico de Abastecimiento de la zona impulsado por el Banco Bilbao Vizcaya a través del grupo Riofisa. La inversión inicial de este centro de alta tecnología fue de 10.000 millones de pesetas.

### CENTRO LOGISTICO DE ABASTECIMIENTO

Se trata de un gran área que ocupa 200.000 metros cuadrados, dotada de la más moderna tecnología, que se destinará al almacenamiento, distribución y venta de productos alimenticios de uso y consumo doméstico. El centro incluye una zona de servicios, un edificio de oficinas, un "truck center", una oficina bancaria... Está situado en un emplazamiento privilegiado, en la confluencia de dos autovías y con acceso tanto por ferrocarril como por vía aérea. Este centro ha respondido a las nuevas necesidades del sector de la distribución, agrupando a distribuidores de carácter suprarregional de productos

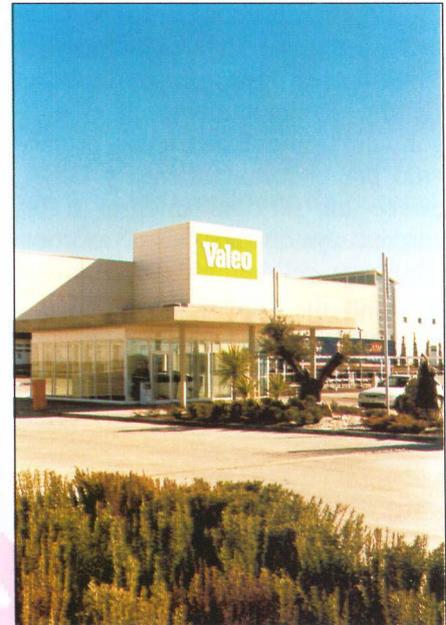
de gran consumo, plataformas de grandes compradores, mayoristas, importadores, centrales de distribución de alimentación.

El centro se ha desarrollado tomando como modelo los grandes centros de almacenamiento y distribución europeos.

### NUEVAS EMPRESAS

Este polígono se ha convertido en uno de los más atractivos de la Comunidad de Madrid para la instalación de nuevas empresas que incorporan la última tecnología. Recientemente la gran empresa de mensajería y paquetería SEUR anunció su instalación en este polígono con una inversión de 1.700 millones de pesetas. Las cuatro naves ocuparán una superficie de 25.000 metros cuadrados. Otras grandes empresas como Flex, Valeo, SM o Loewe ya se han instalado en esta zona industrial privilegiada.

*Se ha convertido en el  
Polígono de Vanguardia de  
la Comunidad de Madrid*



### FICHA TECNICA POLIGONO ARROYO CULEBRO

- Comercialización: Arpegio. Colabora: Getafe Iniciativa, S.A. Municipal
- Situación: Parque Lineal Sur M-50 junto a la N-IV
  - \* Extensión: 1.297.000 m<sup>2</sup>.
  - \* Empleo: 5.000
  - \* Distribución en parcelas: A partir de 1.700 m<sup>2</sup>.

La inversión en el Centro Logístico de Abastecimiento asciende a 10.000 millones de pesetas.



## Centro de Calidad y Empresas

### Un servicio integral

El primer Centro de Calidad y Empresas de la Comunidad de Madrid se pone en marcha en Getafe, concretamente en el polígono del Lomo. Este Centro, promovido por el Ayuntamiento y GISA, ofrece un servicio integral a las empresas ya que además de asesoramiento y calidad industrial ofrece servicios de análisis de materiales, medio ambiente, calibración, inspección y ensayos.

Este Centro es un apoyo del programa ADAPT presentado por el Ayuntamiento y la Comunidad de Madrid a la Unión Europea que tiene como objetivo adaptar las empresas de Getafe a los retos de la sociedad de la información, incrementando su competitividad, mejorando la cualificación de la mano de obra y apoyando nuevos campos de actividad como la calidad, el medio ambiente y las tecnologías de la información.



#### FICHA TECNICA DEL CENTRO DE CALIDAD Y EMPRESAS

Promotor:  
Ayuntamiento de Getafe

Situación:  
C/ Diesel (ampliación del Polígono de San Marcos)

Superficie: 4.264 m<sup>2</sup>

Inversión: 673 millones

Financiación:  
25 % Ayuntamiento  
75 % Comunidad de Madrid

Contenido:  
Laboratorios  
• Análisis de materiales  
• Medio ambiente  
• Calibración  
• Inspección y ensayos no destructivos  
• Ensayos eléctricos y no electrónicos  
Locales para la instalación de empresas  
Aulas de Formación  
Zonas comunes

6

## Centro Municipal de Empresas

### Lo público al servicio del empleo

ESDE el Ayuntamiento se ha fomentado el empleo y el desarrollo económico a través del apoyo a empresas con la puesta a su disposición de locales y servicios comunes con el fin de disminuir el coste y, por ende, su supervivencia y el fomento del empleo.

Este centro dispone de naves y locales industriales o para oficinas con opción de almacenes y aparcamientos en alquiler para facilitar la creación y desarrollo de pequeñas empresas.

El objetivo: apoyar el desarrollo económico y social de nuevas iniciativas empresariales reduciendo el costo de la instalación al disponer de un equipamiento de servicios e infraestructuras comunes.

#### FICHA TECNICA DEL CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS

Superficie: 1991 m<sup>2</sup>.

Distribución:  
8 naves de entre 70 y 75 m<sup>2</sup>  
4 locales de entre 38 y 42 m<sup>2</sup>  
8 almacenes de entre 20 y 40 m<sup>2</sup>  
18 plazas de garaje  
Administración y sala de juntas  
Servicios y zonas comunes

Otros servicios del centro:  
Servicio de información y asesoramiento  
Cursos de formación y apoyo para empresarios y trabajadores.

Empresas instaladas: 18

Empleos : 77



El Centro dispone de naves y locales industriales u oficinas en alquiler para la creación y desarrollo de pequeñas empresas.

## La Ciudad de la Aeronáutica, alta tecnología para un nuevo concepto de industria

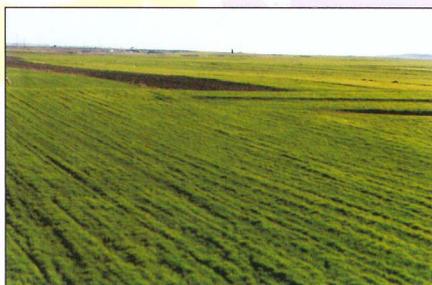
En torno a Construcciones Aeronáuticas nacerá un nuevo concepto de industria: la Ciudad de las Altas Tecnologías del Sur o Ciudad de la Aeronáutica. Tres millones de metros cuadrados de suelo que albergarán este proyecto de tecnología punta que servirá para crear miles de puestos de trabajo y que situará a Getafe en la punta de lanza de la industria aeronáutica española. La inversión prevista es de 12.000 millones de pesetas y el “alma” de este área será un centro de altas tecnologías al que se instalarán empresas punteras de investigación de I+D.

Este área se desarrollará mediante un convenio firmado con la Comunidad de Madrid. Este convenio pondrá las bases de un Consorcio que impulsará el desarrollo de este centro. Acogerá industrias relacionadas con la industria aeronáutica y con la aviónica. La proximidad con la industria puntera de Getafe como es Construcciones Aeronáuticas, en la actualidad trabajando en importantes proyectos punteros europeos, facilita la instalación de este Centro y de industrias auxiliares.

### FICHA TECNICA

- Desarrollo: Convenio con la Comunidad de Madrid.
- Superficie: 3 millones de metros cuadrados de suelo.
- Inversión: 12.000 millones de pesetas.

Terrenos donde estará situada la futura Ciudad de la Aeronáutica



## Centro de Ocio Andalucía, primer centro de ocio de la zona sur

A se ha colocado la primera piedra de lo que será el mayor complejo de ocio de la zona sur. El Centro de Ocio Andalucía ocupará una extensión de 24 hectáreas y lo promoverá el grupo Neinver. La inversión asciende a 17.000 millones de pesetas y posibilitará la creación de 1.500 puestos de trabajo directos y un número por determinar de indirectos. Está situado en una zona estratégicamente situada entre la N-IV y la M-50, encrucijada de grandes vías de comunicación.

El complejo contará con un bulevar de tiendas, un área de mediana superficie, y un gran complejo de ocio. Tendrá un megaplex con 24 salas de cines con lo que se convertirá en el de mayor oferta de la zona sur de Madrid y una amplia área de actividades recreativas y restauradoras ya que contará con salas de juegos, boleras, pubs, discoteca, restaurantes temáticos y una videoteca.

### FICHA TECNICA

Promotor: Grupo Neinver  
 Superficie: 24 hectáreas  
 Inversión: 17.000 millones  
 Empleo: 1.500 puestos de trabajo directos y un número por determinar de indirectos.

## Los Gavilanes, próxima actuación

En la margen izquierda de la carretera de Andalucía o N-IV se desarrollarán dos millones de metros cuadrados de suelo en los que el suelo industrial ocupará un gran porcentaje. Será la gran próxima actuación industrial de un pueblo de esta tradición industrial que entra en el siglo XXI con actuaciones punteras que colocarán a Getafe en la vanguardia industrial y tecnológica.

## La necesidad de adaptarse al futuro

*GISA, Getafe Iniciativas S.A. Municipal, diseña y promueve el Proyecto ESTIC (1998-1999) como instrumento ágil de activación de la economía social.*

### PROYECTO ESTIC

Este proyecto tiene como objetivos la mejora de la competitividad de las empresas ubicadas en el municipio de Getafe a través de la implantación de las nuevas tecnologías de la información, así como la adaptación de los trabajadores a las transformaciones mediante la mejora en su cualificación. El proyecto es cofinanciado por el Fondo Social Europeo, la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Getafe. Su presupuesto de 445 millones de pesetas.



### PROYECTO URBAL

Asimismo, destacan también como proyectos europeos el denominado URBAL, con un presupuesto de 500.000 ecus, en el que intervienen Madrid, Barcelona y países latinoamericanos, versando entorno a "la ciudad como motor del desarrollo económico".

### PROYECTO EDGE CITIES NETWORK

El tercer programa europeo, denominado EDGE CITIES NETWORK, Red de ciudades limítrofes, tiene como objetivo la preparación de proyectos comunes susceptibles de cofinanciación por la Unión Europea en distintas áreas. Los proyectos presentados son: Recite (como experiencia piloto) y Medio Ambiente. Los socios que participan son Portugal, Irlanda, Inglaterra, Suecia, Finlandia, Grecia y España.

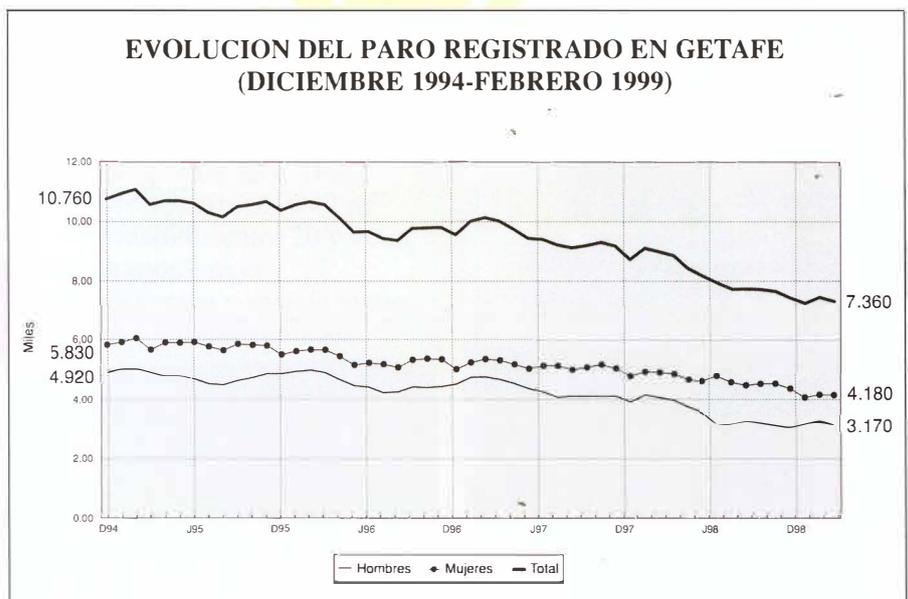
*Getafe ha sido pionera en la gestión de programas europeos*



## Continuo descenso del paro

A cifra de parados desciende paulatinamente en Getafe. En los primeros meses del presente año la cifra total fue de 7.360 personas paradas en Getafe, de los que 3.170 son hombres y 4.180 son mujeres. Si se observan las tendencias anuales, observamos que comparando las cifras registrado a finales del año 97 y del año 98, se aprecia que el paro descendió en un año, un 16,7 %.

En el último año se produjo un fuerte descenso del paro en todos los sectores de actividad, incluidas las personas que buscaban su primer empleo. Esta apuesta del Gobierno municipal, se ha traducido, en que respecto a diciembre de 1997, el paro descendió en industria un 15,9%; en construcción un 26%, en servicios un 2,9% y sin empleo anterior un 23,4%.



## Piedra angular del futuro industrial y laboral

*Desde la Concejalía se trabaja de una manera directa en cuantos Programas de Empleo se han puesto en marcha, en perfecta coordinación con el Area Social. Apoyo a PYMES, atención especial a jóvenes, mujeres y parados de larga duración y, cómo no, adecuación a las normativas y nuevas tecnologías son objetivos prioritarios para afrontar los retos del futuro.*

AS actuaciones en materia de empleo se concretan en:

- Proyectos Europeos aprobados para el bienio 1998-1999: Youthstart (Jóvenes), 110 millones; Orbis (Inmigrantes), 86 millones; Now (Mujeres), 96 millones y Discal (Discapacitados), 92 millones.

- Aprobación en sesión plenaria la conversión en GISA en la Agencia de Desarrollo local con funciones más amplias que la antigua OPI (Oficina de Promoción Industrial).

- Convenios SIPE (Servicios Integrados para el Empleo), negociados con la Dirección Provincial del INEM, para adecuarlos a las características de Getafe, sobre todo para parados jóvenes y mujeres.

- Programación conjunta con el INEM, dirigida a incluir también a parados de larga duración mayores de 50 años a través de trabajos INEM - Corporaciones Locales.

- Trabajo comarcal en un plan



de formación-empleo para jóvenes, acompañado con una ampliación de los Cursos del IMAF y de la Consejería de Economía.

- Constitución del Consejo Económico y Social del Municipio de Getafe.

Negociación con los sindicatos del Acuerdo de Estabilidad en el

Empleo, primero que se rubricó en la zona sur.

***El acuerdo por la estabilidad en el empleo fue el primero en rubricarse en la zona sur***



## La formación, clave de futuro

*El apartado de Formación pasa por el trabajo del Organismo Autónomo de Formación y Empleo, en estrecha colaboración con los agentes sociales y con el objetivo prioritario de apoyo a pequeños y medianos empresarios y a colectivos con dificultades de acceso al Mercado de Trabajo.*



Autónomo de Formación y Empleo, pasa por dinamizar la actividad económica y contribuir a la generación de empleo.

Para conseguir estos objetivos se han ido capacitando en tres áreas de trabajo:

- Suelo y vivienda.
- Promoción Industrial y Empleo. Proyectos e Iniciativas empresariales y de interés social.

***Las inversiones europeas en formación han superado los ochocientos millones de pesetas***

La formación tiene como objetivo prioritario el apoyo a Pymes y a colectivos con dificultades para acceder al mercado laboral.

ESTACAN como epígrafes:

- La integración del Organismo Autónomo en la Delegación de Empleo e Industria.
- Puesta en marcha del Observatorio Ocupacional de Getafe, trabajando a la par con los sindicatos en darle una estructura comarcal.
- Inclusión en el Servicio de Integración y Promoción de Empleo (SIPE) de acuerdo con el INEM del Plan de Orientación Laboral.
- Programación de Formación Ocupacional consensuada con los agentes económicos y sociales.
- Validación de la Formación para Desempleados desde el año 98.
- Concreción en Getafe de los Programas Comunitarios (Fondo Social Europeo) a través de multitud de acciones de formación y ayudas para el empleo con una cuantía total de 829 millones.

### OBJETIVOS FUNDAMENTALES

Las áreas de trabajo, en clara sintonía entre GISA y el Organismo



## Plan de Formación Ocupacional

*Aquí se incluye la formación programada y la dirigida a las Escuelas Taller y Casas de Oficio desde el año 1995 hasta el año 1999.*



Las Escuelas Taller forman parte del Plan Ocupacional dirigido a los jóvenes.



### FÓRMACION

Año 95. Programa de EE.TT. y CC.OO.: 120 alumnos. Plan de Formación Ocupacional y continua: 61 cursos, 915 alumnos y 2.820 horas.

Año 96. Programa de EE.TT. y CC.OO.: 20 alumnos. Plan de Formación Ocupacional y continua: 60 cursos, 900 alumnos y 3.900 horas.

Año 97. Programa de EE.TT. y CC.OO.: 70 alumnos. Plan de Formación Ocupacional y continua: 57 cursos, 855 alumnos y 3.890 horas.

Año 98. Programa de EE.TT. y CC.OO.: 70 alumnos. Plan de Formación Ocupacional y continua: 27 cursos, 405 alumnos y 6.660 horas.

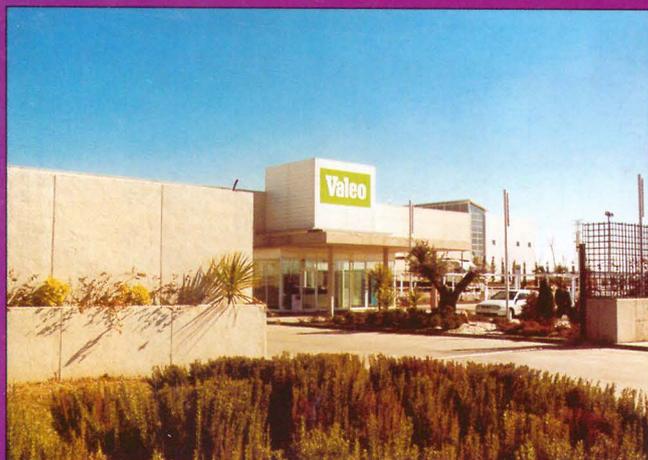
Año 99. Programa de EE.TT. y CC.OO.: 170 alum-

nos. Plan de Formación Ocupacional y continua – IMAF (Instituto Madrileño de Formación): 10 cursos, 150 alumnos y 4.640 horas.

*“Miles de alumnos han pasado por los Programas de Formación”*



# EMPLEO Cen ETAFE



*todas las piezas del motor*