

# Getafe Capital

AÑO IV- NÚMERO 69

22 DE SEPTIEMBRE DE 2005

50.000 ejemplares de distribución gratuita

## Cultura

### FITEC

El festival de teatro callejero cumple su décimo aniversario

Página 41

## Sociedad

### Ángel Majano

La historia del banderillero local que ha acompañado a toreros como *el Niño de la Capea* o *el Juli*

Página 39



## SUPLEMENTO ESPECIAL EL BERCIAL

► **Entrevista** a José Luis Moreno, portavoz del PP local y presidente de la comisión de Urbanismo  
► **Las principales** promociones de vivienda libre  
► **Las fuentes** de información de los cooperativistas

Páginas 15 a 34

## Js Promociones y Construcciones J. SANCHEZ

VIVIENDAS Y CONSTRUCCIONES DE 2 Y 3 DORMITORIOS

- c/ Leganés esquina Fernando Barrachina
- c/ Lartiga nº10
- c/ Empedrada con vuelta a c/ Recodo

91 665 03 29

El 24 de septiembre, en el Lorca, AFAL organiza un festival para recaudar fondos

El sábado en el Calderón, Atlético de Madrid-Getafe

## Alzheimer: la peste del siglo XXI

La Asociación de Familiares de Enfermos de Alzheimer (AFAL) de Getafe lleva diez años luchando por mejorar la atención que se brinda a los afectados por este mal y la calidad de vida de sus cuidadores. Una organización imprescindible ante el hasta ahora imparable avance de la que se conoce como plaga del siglo XXI y las insuficientes prestaciones que facilita la sanidad pública.

AFAL ofrece una terapia inicial para quienes se encuentran todavía en la primera fase de la enfermedad, y media para que, cuando

se hace inevitable la atención continuada, se pueda ingresar a una residencia adecuada. También organiza terapias grupales y apoyo personalizado para los cuidadores, que son quienes se llevan la peor parte a la hora de enfrentarse con una enfermedad que les exige su atención las 24 horas del día. Los ciudadanos pueden solidarizarse con la asociación acudiendo al festival benéfico que se celebrará el sábado, 24 de septiembre, en el teatro Federico García Lorca.

Páginas 8 y 9, y editorial en página 2

## No hay dos sin tres... victorias a domicilio



El Getafe CF tiene la posibilidad de mantener la racha de victorias fuera de su estadio el próximo sábado, 24 de septiembre, en el Vicente Calderón y frente al Atlético. El equipo entrenado por Bernd Schuster encara el primer derbi madrileño de la temporada en un momento envidiable, moviéndose por los puestos de cabeza de la clasificación desde que empezó la temporada, y superando, aunque sea provisionalmente, a entidades con presupuestos económicos muy superiores. En el suplemento dedicado al club se publica amplia información sobre los próximos rivales del Getafe (Atlético de Madrid y Valencia), una entrevista con Gavilán y un reportaje sobre la escuela del equipo.

Páginas 11 a 14 y 35 a 38

## Canciones desde Lunlunera

Los populares Lunnis de la televisión, como parte de su gira vera-

niaga, llegan el sábado, 24 de septiembre, a la Plaza de Toros para ofrecer el espectáculo *Los Lunnis están de vacaciones*. Se trata de un concierto de más de una hora de duración en el que los seguidores más jóvenes de las famosas marionetas podrán disfrutar de sus ídolos en carne y hueso, ya que personajes como la Bruja Lubina, Lucho, Lula, Lublú o Lupita estarán encarnados en disfraces "corpóreos", en vez de en marionetas, según explica el organizador del evento, Fernando de Gracia. Ésta es una de las últimas actuaciones estivales de los muñecos, y ya en breve prepararán su nueva versión de *El show de Los Lunnis*.

Página 40

### ACTUALIDAD

► Se constituye la primera junta de compensación que urbanizará El Rosón

Página 4

### SOCIEDAD

► Exposición de cultura y artesanía indonesias en el C. C. Bulevar

Página 10

## Tómate tu tiempo:



FIAT

■ ■ ■ **Nuevo Croma. El nuevo gran Fiat.**

D. ¡Es correcto! El nuevo Fiat Croma es italiano y ha sido diseñado por Giugiaro. Incorpora la gama de motores diesel Multijet Euro 4 con filtro antipartículas y hasta 200CV. El nuevo Croma no sólo ha inventado un nuevo concepto del confort y una accesibilidad a los asientos sin precedentes, sino que también incorpora los más modernos sistemas de seguridad tanto activa como pasiva: hasta 9 airbags, cabina indeformable, ABS, EBD, ESP con ASR y MSR, HBA y HILL HOLDER.

Consumo mixto (l/100Km.) / Emisión de CO<sub>2</sub> (gr./Km.). Directiva CE 1999/100: Gama Croma: de 6,1 a 9,7 / de 160 a 229.

## RAMARGO, S.A.

Ctra. Andalucía, km. 12,9  
Junto al Cerro de los Ángeles  
Tel. 91 665 31 20  
Getafe.

Oca, 13  
Tel. 91 471 74 63  
Madrid.

Doctor Esquerdo, 166  
Tel. 91 552 37 05  
Madrid.

Camino de Vinateros, 3  
Tel. 91 439 58 00  
Madrid.

**Getafe Capital**

Edita



**Director editorial**  
Jesús Caldeiro

**Director**  
Santiago Erice

**Director adjunto**  
Emilio Fernández

**Redactora Jefe**  
Noemi Moyano

**Redacción**  
Raquel González  
Susana Sobrino

**Diseño**  
Camaleón Publicidad

**Maquetación**  
Lucía Núñez  
Iván Heras

**Fotografía**  
Pablo Cabellos

**Jefe de sistemas**  
Javier del Val

**Publicidad**  
Camaleón Publicidad

Mario Segundo

**Director de publicidad**

Jesús Salazar

**Coordinación de publicidad**

Nayra Ortiz

Tel.: 91 601 03 94

e-mail:

publicidad@getafecapital.com

**Redacción**

C/ Madrid, 65 - 2º Centro

28901 Getafe (Madrid)

Tel. y fax: 91 683 30 92

e-mail:

redaccion@getafecapital.com

**Imprime**

DISTASA

**Distribuye**

Atenea Publicidad

Tel: 91 696 16 80

Depósito legal:

SE-3867-2002

Getafe Capital no se hace necesariamente solidario de las opiniones vertidas por sus colaboradores en los artículos firmados. Prohibida la reproducción por cualquier medio o soporte de los contenidos gráficos o escritos de esta publicación, en todo o en parte, ni aun citando la fuente sin permiso del editor.

www.getafecapital.com

# Penas y olvido

**L**a peste del siglo XXI, el ladrón de los recuerdos, el terrible Alzheimer, está cada día más presente en las sociedades desarrolladas como la getafense. El aumento de la esperanza de vida de la población también se cobra tributos, y el crecimiento de enfermedades como la reseñada es, seguramente, uno de ellos.

El Alzheimer es un mal que hoy no tiene cura, los tratamientos existentes sólo retrasan y atenúan su destructiva evolución, y para que den frutos prácticos las nuevas líneas de investigación (algunas tan condicionadas por los prejuicios ideológicos y el fanatismo como las relacionadas con la genética y las células madre) deberá pasar todavía un tiempo.

Por desgracia, y parafraseando negativamente el título de una novela de Osvaldo Soriano, con el Alzheimer hay penas y olvido; penas de los familiares, que se ven obligados a asumir una pesada carga física y psicológica viendo el deterioro físico y mental del afectado, y olvido de éste, de sus recuerdos, de su memoria,

de sus funciones vitales, de sus sueños y afectos...

Los expertos hacen predicciones espeluznantes sobre el futuro de esta enfermedad. Si ellos no se equivocan, y si no llega pronto una cura salvadora, el número de las personas aquejadas por esta dolencia no dejará de crecer, inexorablemente, en los próximos años. La Administración (central, regional y local) está obligada a tomar conciencia del problema y, por lo tanto, a destinar una mayor cantidad de recursos para combatir los daños sociales y personales que provoca el Alzheimer. Hoy por hoy, los poderes públicos todavía no hacen lo suficiente, y la carga para las familias de los afectados es demasiado pesada. Para ellas, el llamado Estado del bienestar no pasa de ser una bonita denominación sin contenido práctico.

Quizás, en un día no muy lejano el Alzheimer pase a ser un recuerdo del pasado, algo tan superado como las infecciones desde que se utiliza la penicilina. Entonces sí tendrá sentido el título de la novela de Osvaldo Soriano, entonces por culpa del Alzheimer no habrá más penas ni olvido.

## Misterios SIN resolver

**¿POR QUÉ** fueron tan *pobres* los actos de la Semana Europea de la Movilidad con motivo del Día sin coches? ¿Acaso consuela pensar que en otros municipios cercanos todavía se ha hecho menos? ¿Se trataba sólo de salir en los medios de comunicación con la etiqueta ecologista un día de fiesta cerrando al tráfico un par de calles, preferiblemente peatonales?

**¿SERÁ VERDAD** que los funcionarios municipales se *mosquean* con el PP cuando éste realiza una propuesta del tipo: exigimos al Ayuntamiento que nos entregue todos los expedientes de no se qué asunto desde no se sabe qué mes? ¿Tendrán razón cuando dicen que los populares podían haberlos visto antes y uno a uno, en vez de *a mogollón*, y que deberían haber *currado* en su momento y no dedicarse a bloquear el trabajo de los demás?

**¿A SANTO DE** qué han venido los comentarios y bromas (más o menos privados) de algunos conciliares y de parte de ese ente que algunos llaman *fuerzas vivas de la ciudad* sobre el hecho de que Laura Lizaga haya sido varios días alcaldesa en funciones con motivo de la ausencia del alcalde? ¿Hubieran contado los mismo chistes si la aludida hubiera sido un hombre en vez de una mujer?

## La imagen



**El CID Casa de Murcia Getafe de baloncesto en silla de ruedas se ha puesto en marcha una temporada más con la intención de volver a División de Honor, categoría que perdió la pasada campaña. La Liga en Primera dará comienzo el 5 de noviembre, en el Pabellón Cerro Buenavista, y los trece jugadores que componen el equipo ya están entrenando duramente para alcanzar el objetivo.**

la viñeta de Joancaró



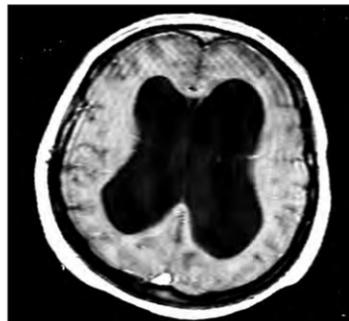
## Sube ☺



### Schuster

El entrenador alemán del Getafe CF, Bernd Schuster, no para de recordar en los medios de comunicación que el objetivo del equipo de fútbol es la permanencia y que es provisional la presencia azulona en la parte alta de la clasificación. Seguro que tiene razón, pero mientras tanto no está de más disfrutar con la situación y felicitar a quien hace un buen trabajo.

## Baja ☹



### Alzheimer

La llamada peste del siglo XXI, el ladrón de los recuerdos, el Alzheimer, es un mal aún sin cura que cada vez ataca más a las sociedades desarrolladas. El calvario que sufren los enfermos y sus familiares es terrible, y no está de más recordar a los poderes públicos, en este caso Ayuntamiento y Comunidad, que podrían hacer más para aliviar la pesada carga de los afectados.

## Festival benéfico a favor de los enfermos de esclerosis

**A** cambio de una entrada de seis euros, los simpatizantes de la Asociación Getafe de Esclerosis Múltiple (Agedem) podrán disfrutar el próximo viernes, 30 de septiembre, de las actuaciones que integran el cartel de la sexta edición del festival benéfico de la organización.

Al escenario del teatro Federico García Lorca se subirán los componentes de la Escuela de Danza para interpretar piezas como *El Barberillo de Lavapiés*, *El anillo* (Chibuli), *España cañí* o *Micifuz y Robustia-*

*na*, entre otras; el grupo rociero Agüita, la canción española de María José Béjar, la comparsa de la Casa de Andalucía De rechupete, la guitarra de Quintín Zamora, el flamenco de Antonio de la Alfonsa y el pop de Callejón completan el resto de actuaciones que conformarán el cartel del festival.

Desde hace seis años, Agedem organiza este festival como una fórmula para autofinanciarse y ofertar diversos servicios a los afectados por la esclerosis múltiple y a sus familiares. Las prestaciones ofrecidas

por la asociación —constituida legalmente en febrero de 1996— son el programa de atención psico-social, masaje y quiromasaje, logopedia y terapia ocupacional, relajación y talleres de memoria, grupos de ayuda mutua, voluntariado, cursos de informática, programas de ocio y tiempo libre, servicio de transporte adaptado, además de diversos talleres. S.S.

**VI Festival benéfico de Agedem**  
**Teatro Federico García Lorca**  
**Viernes, 30 de septiembre, 19.00 h.**

## Cartas de De la Peña



**146 cartas destinadas a recordar a algunas de las mujeres más representativas de la Comunidad de Madrid; esa es la temática del último libro de Manuel de la Peña, que se edita bajo el título de *Mis cartas apócrifas*.**

## Se construye una fuente en homenaje a las trece rosas

**L**as trece rosas, trece mujeres —siete de ellas menores de edad— que fueron fusiladas el 5 de agosto de 1939 contra la tapia de un cementerio en Madrid, serán homenajeadas de nuevo en Getafe con una fuente que se está construyendo en la esquina de la avenida Juan de Borbón con la prolongación de la avenida de España. Para recordar a cada una de las trece víctimas, el surtidor estará compuesto del mismo número de chorros de agua que compondrán un bello juego acuático, además de una rosa de acero y una placa con el nombre de cada una de estas mujeres.

Este proyecto se inserta dentro del Plan de Remodelación de Medianas y Rotondas del Ayuntamiento de Getafe, que también tiene en construcción actualmente otra fuente en la confluencia de la avenida de las



Ciudades con la avenida de España. En este caso, tendrá un diámetro de veinte metros y estará formada por cinco secuencias con géiser centrales de ocho metros.

De manera inminente, el 29 de sep-

tiembre se inaugurarán otras dos fuentes; una en la plaza del Beso —de dos alturas, una con un juego acuático en movimiento y la segunda recogiendo en vaso el agua—, y la segunda en la calle Oriente. S.S.

## Propuestas para los jóvenes de la ciudad

**E**l Ayuntamiento de Getafe organiza durante los días 23 y 24 de septiembre el Fin de Semana Getafe Joven con el ánimo de dar a conocer la programación y los servicios juveniles pensados para el nuevo curso. Los actos de presentación se iniciarán el viernes con uno de los platos fuertes, la asistencia del primer equipo del Getafe CF a la presentación del cd del VIII certamen de música joven *Y tú, ¿qué tocas?* Una de las propuestas más divertidas será la exposición sobre un resumen de la sección *Para ti, que eres joven* de la revista humorística *El jueves*. Se desarrollarán talleres de percusión, mala-

bares o danza oriental. Para los aficionados a la música, se ha programado un concierto de los ganadores de la pasada edición de *Y tú, ¿qué tocas?* Y quienes gocen más con el deporte tienen para el sábado una ruta en bicicleta y piragua que finalizará en el parque de La Alhóndiga. También está programado un taller en torno a los televisivos Fragué y un pasacalles titulado *Políticamente incorrecto*. Durante el fin de semana no faltarán expositores de las consejerías implicadas, del CAID y de diversos organismos de cooperación internacional y las ONGs, que informarán de sus respectivas actividades. S.S.

## cartas al director

### Gracias

**D**esde la Asociación Dah Sid Ahmed de Amigos del Pueblo Saharaui, queremos expresar nuestro más sincero agradecimiento a todas las personas o entidades solidarias que han participado, disfrutado, trabajado... para que este año el Proyecto Vacaciones

en Paz haya salido adelante. Un año más agradecemos al Ayuntamiento de Getafe quien, mediante su concejalía de Cooperación Internacional, nos ha demostrado su apoyo y su implicación en este proyecto. También damos las gracias al Hos-

pital Universitario de Getafe, a los servicios de Gerencia y Pediatría (doctora Rubio), por su paciencia, entrega y solidaridad. Muchas gracias al doctor Alejandro Durán de la Clínica Dental Alba, y a Multiópticas Pagès, que con tanta generosidad y cariño atienden a to-

dos nuestros chavales. Al Colegio Europeo Aristos, a los centros cívicos, a las Concejalías de Deportes, Cultura y Educación e Infancia. A la prensa y a los medios de difusión que se han interesado por el tema.

Y, por fin, a las veintiuna familias de acogida por su entrega generosa, solidaridad y cariño hacia estos niños del desierto, hijos de un pueblo olvidado que debería vivir junto al mar.

**Sucran Getafe. ¡Gracias!**  
**Asociación Dah Sid Ahmed**  
**Amigos del Pueblo Saharaui**

## La causa contra Luis Arias

**E**l próximo 19 de octubre a las 11 de la mañana en el juzgado nº 3 de Getafe tendrá lugar un juicio por los hechos acaecidos en Getafe (Madrid) el 9 de junio de 2003 y en los cuales fue brutalmente agredido por la policía municipal nuestro compañero Luis Arias junto con otras personas. Dos años después de esa agresión el fiscal pide... ¡9 meses de cárcel para Luis Arias! por resistencia a la autoridad, mientras que para los policías tan sólo se solicita una leve multa.

Luis Arias de Reyna había sido candidato en las elecciones municipales celebradas en España unos días antes de los hechos señalados, el 25 de mayo de 2003. Había encabezado

en Getafe la candidatura del POSI (Partido Obrero Socialista Internacionalista), hecho que era conocido y señalado por los agresores. La citada noche en el recinto ferial aparecieron dos docenas de policías municipales con la excusa de que había "mucho ruido", pidiendo que se apagasen los equipos de música, lo que se hizo por parte de las diversas casetas.

Al salir de la caseta y acercarse a los servicios, nuestro compañero Luis Arias fue brutalmente agredido por varios policías. Al verlo, la gente que quedaba aún en las diversas casetas fue corriendo hacia la policía, siendo también objeto de agresión.

Los testigos son claros en su de-

nuncia de los hechos y los expusieron en una carta al alcalde de Getafe, Pedro Castro. La actuación de la policía municipal, sobre todo por las noches, ha sido objeto de numerosas denuncias por su brutalidad. Con demasiada frecuencia se producen abusos que ponen en entredicho los derechos democráticos que tan caro costó conquistar. Es lamentable que el alcalde y el concejal responsable de la policía, ambos del Partido Socialista, optaran por apoyar la actuación policial —con lo que las acusaciones contra Luis Arias se basan en un informe que lleva el respaldo del ayuntamiento— y se negaron a recibir a una delegación de los testigos.

Actualmente, al amparo del "antite-

rorismo", y en particular de la Ley de Partidos, las fuerzas antidemocráticas enquistadas en diversas instituciones desde la dictadura tratan de atacar una tras otra las libertades de los ciudadanos. En este caso, un candidato, ante la caseta de su organización...

Llama la atención que en éste como en otros casos (por ejemplo los represaliados de la huelga general del 20J) los fiscales, que en última instancia dependen del Gobierno, mantengan atentados contra las libertades lanzados en época del gobierno anterior.

El movimiento obrero debe movilizarse para defender las libertades de asociación, de expresión, todos los derechos. Si no lo remediamos

entre todos el compañero puede acabar condenado además de apaleado. ¿Es posible admitir esta situación? Las organizaciones obreras y democráticas no pueden mirar para otro lado.

Os pedimos que apoyéis la campaña dirigida al fiscal jefe del Tribunal Superior de Justicia de Madrid y al juez pidiendo el sobreseimiento del caso y al alcalde de Getafe pidiéndole que abra una investigación interna sobre la actuación de la policía municipal y que reciba a la delegación de testigos de los hechos.

**Pablo García Cano Locatelli**  
**Partido Obrero Socialista**  
**Internacionalista (POSI)**

## Negro sobre blanco

José Luis Moreno, por fin, ha dejado de hacer oposición solo. Por una vez, y sin que sirva de precedente, ha coincidido con Rafael Simancas en sus demandas ante el sillón del poder. Ambos quieren que los libros de texto sean gratuitos a medio plazo y ambos han incorporado el pedido a su estrategia de oposición. El método preferido por el portavoz municipal del PP es que para este curso político el Ayuntamiento brinde una serie de ayudas municipales por un valor total de 200.000 euros para familias que no superen la renta anual de 19.731 euros, y ya para el curso 2005-2006, elaborar un Plan Local para que, de forma progresiva, todos los alumnos de enseñanza obligatoria opten a libros gratuitos gracias a diversos acuerdos con librerías y colegios del municipio. Probablemente, con esta petición el PP getafense quiere equiparar las prestaciones que brinda este Ayuntamiento —que ya otorga

ciertas facilidades de este tipo a familias con problemas económicos— con las que prestan otras administraciones del sur de la Comunidad en las que no es tan raro encontrar estas ayudas. De todas formas, sorprende que desde las filas *liberalistas* populares se formulen propuestas de una gratuidad irrestricta como ésta.

Más acorde con la ideología de su partido, aunque no con menor intención política, la propuesta de Simancas —formulada pocos días después que la de Moreno— contempla algunas mejoras: implantar la gratuidad gradualmente a lo largo de cinco cursos, empezando por primero de Primaria hasta cubrir toda la etapa obligatoria en todos los centros públicos y concertados. También apela a los acuerdos entre padres, libreros y gestores de los centros escolares, pero, además,

formula otra solución para aliviar la pesada carga de la compra de los libros de texto: el préstamo. Los alumnos recibirían los libros durante un curso con el compromiso de cuidarlos y cederlos a sus compañeros al curso siguiente, con lo que, de paso, los socialistas pretenden que se refuercen los valores cívicos, como el respeto a la propiedad común.

Posiblemente, por detrás de este loable interés para que las familias afronten con más comodidad la cuesta de la vuelta al cole, esté el ánimo de hacer oposición cada uno a su respectiva administración. ¿Cuántos años se lleva escuchando este pedido cada vez que llega el mes de septiembre? ¿Para cuando un plan efectivo? La presidenta de la Comunidad de Madrid, Esperanza Aguirre, ha anunciado un nuevo paso para superar la fase de las ayudas puntuales a familias con rentas bajas;

durante el debate sobre el estado de la región ha prometido libros gratis para familias numerosas —es decir, con tres hijos— o para aquellas con dos vástagos en el caso de que al menos uno de ellos sea discapacitado. Sólo le falta cumplirlo.

Ha sido otra de las promesas formuladas por Aguirre durante un debate en el que ha anunciado prácticamente de todo: 40 días como espera máxima para mamografías, creación de la Agencia de Inmigración, ayudas para prótesis dentales... ¿No era que se trataba del debate sobre el estado —dícese de la situación en que se encuentra alguien o algo— de la región, no de un festival electoral? ¿Dónde queda el verdadedo debate sobre los problemas que acucian a la Comunidad?

Susana Sobrino

## Aprobada la primera junta de compensación de El Rosón



La aprobación del plan parcial de remodelación del barrio de El Rosón, a finales del pasado mes de junio, daba luz verde a la constitución de las juntas de compensación de cada una de las ocho unidades de ejecución (UEs) que componen el ámbito. Pues bien, la primera de ellas, formada por cerca de quince propietarios, se constituyó el viernes, 16 de septiembre, mediante un acto celebrado en el salón de plenos del Ayuntamiento frente a la presencia del concejal de Urbanismo, Francisco Santos Vázquez. El primer paso de esta junta es especialmente significativo puesto que será ella la encargada, junto con la UE5, de urbanizar todo el desarrollo. El proyecto de urbanización ya

ha sido presentado ante el Ayuntamiento, está a la espera de aprobación —trámite que se espera tarde unos tres meses— y, posteriormente, de adjudicación.

La UE1, que abarca, aproximadamente, la zona de la A-42 desde Azulejos Peña hasta el nudo de entrada a Getafe por la Universidad, albergará 840 viviendas y 40.000 m<sup>2</sup> dedicados al sector terciario.

Por otra parte, continúan los trámites para la reubicación de las empresas del hasta ahora polígono industrial hasta nuevas ubicaciones más apropiadas. La última noticia es la adjudicación definitiva de terrenos para Galvanización Madrileña en el parque empresarial de La Carpetana.

S.S.

## Nombramiento del nuevo jefe del Mando Aéreo General

La Base Aérea de Getafe ha sido el escenario del nombramiento del nuevo jefe del Mando Aéreo General (MAGEN) del Ejército del Aire, el teniente general Ramón García Ruiz, hasta ahora jefe del Mando de Personal. El acto contó con la presencia, entre otras autoridades civiles y militares, del jefe del Estado Mayor de dicho cuerpo, Francisco Javier García de la Vega, y la tercera teniente de alcalde, Laura Lizaga, como alcaldesa en funciones, acompañada del concejal José Manuel Vázquez Sacristán. García Ruiz releva en el cargo así al teniente general Gonzalo Ramos Jácome, que pasó a reserva el pasado mes de julio en un acto que también fue celebrado en la Base Aérea.

S.S.



## 32 nuevos cursos de formación para desempleados

La Agencia Local de Formación y Empleo acaba de publicar una nueva convocatoria de treinta y dos cursos de formación ocupacional destinados a personas desempleadas o con demanda de mejora de empleo —con

contrato con una duración inferior a los tres meses o de menos de veinte horas semanales.

Las áreas formativas coinciden con la especialidad más demandada por las empresas, según el Ayuntamiento: industria aeronáutica, informá-

ca, medio ambiente, diseño industrial y servicios domiciliarios.

En total, el consistorio getafense calcula que se puedan beneficiar de estos cursos cerca de quinientas personas. Algunos materias que se impartirán serán administración de

redes, aplicaciones informáticas de gestión, Autocad, control numérico, logística integral, gestor de almacén, fabricación de materiales compuestos, montador de estructuras de aeronaves, atención y ayuda domiciliaria a enfermos crónicos o ad-

ministrativo contable.

Los interesados pueden pedir más información y también formalizar sus inscripciones para los cursos en el Centro de Formación Pedro Patiño o en el Centro de Formación y Desarrollo.

S.S.

## De paseo por la Semana de la Movilidad

El parque de educación vial, por el que el niño de la fotografía se da su primer paseo al volante de un vehículo, es una de las iniciativas programadas con motivo de la Semana Europea de la Movilidad a la que Getafe — que ha participado ya en varias ediciones anteriores— se ha sumado desde el 16 hasta el 22 de septiembre, como una de las cerca de trescientas ciudades del continente que trabajan por ser más transitables. El Ayuntamiento confeccionó una programación en la que no faltaban actividades como un *rockodrómo* hinchable, un toro mecánico, la celebración de un pasacalles de figuras gigantes, un certamen de dibujos sobre nuevas pautas de movilidad y un tren con visitas guiadas a lugares de interés artístico y cultural.

El concejal delegado de Urbanis-



mo, Francisco Santos, ha querido dar a entender que para el Ayuntamiento los objetivos de la Semana Europea de la Movilidad son un compromiso continuo del Gobierno de la ciudad más que una celebración puntual; por ello, además de recordar algunas de las medidas que el consistorio ha llevado a cabo, como la progresiva peatonalización del centro del casco urbano o el soterramiento de la línea del tren, ha anunciado el compromiso de reforzar el sistema de transporte público a los polígonos industriales que rodean la ciudad. Una vieja necesidad de los trabajadores que allí se desempeñan, que ahorraría tiempo a quienes van a trabajar en las pocas líneas existentes a día de hoy y que reduciría el flujo de vehículos para aquellos que se decantan por el tráfico privado.

Susana Sobrino



## ÁREA PROTEGIDA

### Los residuos de construcción y demolición

El entorno en la Comunidad de Madrid está revuelto. Las múltiples obras de construcción que se llevan a cabo han convertido a la ciudad y su área metropolitana en el campo de batalla entre los constructores, los transportistas de tierras y los conductores desesperados jurando en hebreo por la complicación del tráfico. Montañas de tierra aparecen de la noche a la mañana transformando un paisaje totalmente afectado por el trazado de vías de comunicación a nivel superficial y subterráneo. El aparente caos ha sido presupuestado y proyectado por el Ayuntamiento de Madrid y la Comunidad Autónoma para dotar a la ciudad del moderno sistema de comunicación que se merece por ser la capital del Estado y, sobre todo, para resolver los problemas de movilidad que se presentarán en un futuro inmediato, como consecuencia de los desarrollos urbanísticos en marcha. Sólo en Getafe se urbanizan y construyen tres áreas industriales y otras tantas residenciales.

Las grandes obras civiles de comunicación son siempre bienvenidas; todos deseamos tener un metro cerca de nuestra casa y una carretera más fluida y segura. Pero los efectos de las obras son importantes para el medio ambiente durante el periodo de construcción y posteriormente cuando entran en funcionamiento. El análisis de esta cuestión a nivel ambiental es complejo, profundo y laborioso.... No es el momento. Pero uno de los efectos más inmediatos es la gran cantidad de tierras y escombros que se generan y ponen en evidencia la incapacidad de gestión por parte de las empresas constructoras responsables. A pesar de la obligación legal de éstas de definir los lugares de de-

pósito para las tierras que generan estas grandes obras, se recurre a la improvisación y, como consecuencia, los márgenes de las carreteras, solares y fincas se convierten en menos de 24 horas en vertederos incontrolados de tierras y escombros.

La gestión de los denominados RCD, residuos de construcción y demolición, se define en el Plan de Gestión de los Residuos de Construcción y Demolición de la CAM 2002-2006. Para la elaboración de este plan se valoraron las necesidades de áreas de depósito del material que se generará en Madrid durante las obras previstas y se definieron doce localizaciones para estos residuos repartidas por toda la comunidad autónoma. Así previsto, cada obra tendría un lugar cercano para depositar las tierras. Pero las cuentas en la realidad no salen... Las constructoras buscan desesperadamente áreas para depositar las tierras que se generan y trasladan el problema a las empresas de transporte de tierras y escombros. Finalmente, el coste de traslado del material se dispara por la falta de áreas próximas y se recurre a soluciones rápidas...

De este problema son conscientes los transportistas serios de tierras y escombros que censuran las conductas delictivas de parte de algunos camioneros a través de sus organizaciones profesionales. No obstante, lo cierto y verdad es que sus actuaciones son frecuentes y los montones de tierras y escombros abandonados suponen un coste importante para los ayuntamientos. La Comunidad de Madrid, a través de la Consejería de Medio Ambiente, desa-

rolla todos los años la denominada *operación limpieza*, cuyo objetivo es el acondicionamiento de áreas públicas afectadas por vertidos incontrolados. La situación es tan caótica que los recursos son totalmente insuficientes.

¿Cómo deberían manejarse este tipo de residuos? Las tierras, cuando están exentas de escombros, pueden ser utilizadas en la recuperación de áreas degradadas por la extracción de gravas y arena. Estas actividades se encuentran en el sureste de la Comunidad de Madrid y dentro del término municipal existen experiencias. El 90% de las tierras generadas por la construcción del Metrosur fueron depositadas en el término para la recuperación de una actividad de extracción de áridos. No obstante, el tratamiento de estas zonas debe realizarse en base a proyectos detallados de recuperación donde se establecen medidas concretas para la recuperación del paisaje y estrictas medidas de selección del material de relleno que ha de estar exento de residuos peligrosos.

En Getafe se desarrollan en este momento importantes obras de infraestructuras, además el término está recorrido por dos autovías. Esta situación ha favorecido la aparición de áreas de vertido de tierras. La solución pasa por la adaptación y el cumplimiento del Plan de Residuos de construcción y demolición en vigor por parte de la Comunidad y de manera inmediata por la vigilancia de los vertidos incontrolados y la aplicación de la normativa.

Niamey

## Cursos gratuitos en Getafe PLAN F.I.P.

INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES

- Análisis y diseño de aplicaciones informáticas
- Diseño mecánico modelado paramétrico de piezas
- Montador de estructuras de aeronaves
- Administrativo contable
- Administrativo de personal
- Experto en salarios y seguros sociales

- Frigorista de instalaciones de refrigeración industrial
- Gestor de almacén
- Grafista-maquetista
- Inglés: Gestión comercial
- Mantenedor de aire acondicionado y fluidos

[www.alefgetafe.org](http://www.alefgetafe.org)  
[informacion@alefgetafe.org](mailto:informacion@alefgetafe.org)

Centro de Formación  
Pedro Patiño  
Avda. del Parque s/n  
28905 El Bercial-Getafe  
Tel: 91 683 53 40

Centro de Formación y Desarrollo  
C/ Díaz y Barcala s/n  
28905 Sector III-Getafe  
91 665 44 00

**Pilar González Morales**, presidente de Ágora de la Vivienda Joven S.C.V.

# “Según la información del Consorcio, las viviendas de Los Molinos y Cerro Buenavista se entregarán en 2010”

En la primavera de 2004 se constituyó la cooperativa Ágora de la Vivienda Joven con el fin de participar en el concurso de parcelas de Los Molinos y Cerro Buenavista. Administrada por Gestión de Vivienda Joven, la citada cooperativa espera con expectación la

celebración del concurso para el primer trimestre de 2006, momento en el que confía obtener al menos una parcela en cada uno de los polígonos para atender la demanda planteada por los trescientos socios que tiene registrados.

**¿Qué valoración hacen de los avances del Consorcio en el último año? ¿Les repercute de alguna manera el anuncio de construir 2.000 viviendas más?**

“Las fechas que nos dijeron se van cumpliendo. Ahora, septiembre es un buen mes para nosotros, en el que la gente se apunta. En un año se ha avanzado bien poco. Corrió todo muy deprisa desde que se anunció el desarrollo urbanístico de los nuevos barrios de Los Molinos y Cerro Buenavista hasta la formación del consorcio y firma del convenio entre Comunidad y Ayuntamiento. Y luego hubo un parón hasta que se anunció para el primer trimestre de 2006 la futura adjudicación de las parcelas a los promotores, cooperativistas o gestoras que vayan a concursar. En un año seguro que también ha habido gestiones a nivel interno, pero que hayan trascendido, escasamente hemos tenido noticia de la reunión para construir 2.000 viviendas más y de la que han debido mantener para fijar la fecha de adjudicación de las parcelas”.

**Reuniones, acuerdos y negociaciones**

**¿La ampliación del número de viviendas supone más oportunidades de ser agraciados con, al menos, un lote?**

“Que se construyan más viviendas puede significar más posibilidades de obtener terreno, pero, seguramente, también animará a más gente a incorporarse al concurso. Alguien podrá preguntarse por qué se ha aumentado a 12.000 el número de viviendas. Nosotros, como cooperativa de jóvenes que somos, ajena a cualquier interés específico a esos barrios, entendemos que a lo mejor ese aumento ha podido venir dado por distintas reuniones, acuerdos o negociaciones que se han tenido que producir entre la Administración y algunas promotoras privadas con una buena presencia de suelo en esos sectores. En cuanto a nuestra cooperativa, desde su constitución al día de hoy se han inscrito 300 socios; cada uno ha depositado una cantidad de dinero ascendente a 12.000 euros. Esa cantidad se ha ingresado como aportación para la futura adjudicación y poder concurrir a concurso. Si se consigue terreno, ese dinero entra dentro del precio final. Aparte, han pagado 60 euros por derechos de inscripción. Todos los cooperativistas tienen garantizadas sus aportaciones; de hecho, hay gente que por cualquier motivo se ha echado atrás y se les ha devuelto el



Pilar González, presidenta de Ágora de la Vivienda Joven, entre José Gabaldón (derecha) y Jesús Rodríguez (izquierda), de la gestora de cooperativas Gestión de Vivienda Joven.

**“La mayor preocupación del cooperativista es que cumplan los requisitos que marca cada plan de vivienda y que puedan ser adjudicatarios el día de mañana de vivienda protegida cuando se realice la calificación definitiva”**

dinero gracias al aval bancario, por lo que no ha habido ningún tipo de problema en este aspecto. Además hay una cláusula en el documento que se le entrega al cooperativista que dice que en el caso de que esta cooperativa no fuera adjudicataria de terrenos en el concurso público, evidentemente, la cooperativa no tendría ninguna finalidad y por lo tanto habría que devolver todas las cantidades a los socios cooperativistas”.

**Trescientos socios apuntados**

**¿Os consta que haya sido así?**

“Getafe de por sí está muy expectante con este concurso, porque son 12.000 viviendas; ahora mismo, y sobre para la gente joven, las promotoras y cooperativas de Getafe están muy necesitadas y están nutriéndose de socios continuamente. Pero tampoco creo que haya sido directamente proporcional el hecho de que hayan aumentado las viviendas y haya aumentado el número de cooperativas. En Getafe, desde que se anunciaron estos desarrollos, empezaron a crearse cooperativas con miras a concursar”.

**¿Tenéis lista de espera?**

“Tenemos trescientos demandantes de viviendas que han depositado su correspondiente aportación económica, como ya se ha indicado anteriormente, y en espera se encuentran aproximadamente otros cien”.

**¿Se ha retirado mucha gente? ¿Qué argumentos dan? ¿Les pesa tanto tiempo de espera?**

“No se ha retirado mucha gente y, de todas formas, no suelen dar explicaciones, o dan muy pocas, de por qué se marchan. Lo que pasa es que mucha gente se apunta en varias cooperativas, pues los 60 euros que cuesta la inscripción no les suponen un gran gasto, y están atentos a la primera que les salga. Otras personas resultan beneficiadas de los concursos del Ayuntamiento y la Comunidad de Madrid”.

**¿Y qué planes hay para después del concurso?**

“Bueno, la fecha es para el primer trimestre de 2006, según las informaciones que nos dan, pero no sabemos cuánto se retrasará, esperamos que, más o menos, se cumpla el plazo. Pero después del concurso y si resultamos adjudicatarios, habremos de esperar a que nos entreguen la parcela ya urbanizada. El Consorcio tiene que elaborar el plan

parcial y el proyecto de urbanización. Según la información del Ayuntamiento y la Comunidad, todos estos trámites concluyen en 2008, año en el que comenzaría la construcción para que en 2010 se pudieran entregar las viviendas”.

**Preocupación por el precio y los requisitos**

**¿Cómo son los cooperativistas y cómo reciben estas noticias?**

“En general son gente muy joven, principalmente vecinos del municipio de Getafe, y algunos con edad ya de convivir con su pareja, pero que ven lejana la independencia. La mayoría son jóvenes que han nacido y se han formado en nuestra localidad, y lo primordial para ellos es poder residir en un futuro en la ciudad que han elegido para establecer su vida”.

**¿Qué información se les ofrece sobre la tipología de vivienda?**

“Más que de la tipología, si va a tener uno, dos, tres o cuatro dormitorios, se informa sobre todo del precio de la vivienda. Pero no de un precio cerrado, sino acogiéndonos a los planes de vivienda. Hasta hace bien poco se manejaba el plan hasta 2004, y en base a él se infor-

maba a los socios pero como referencia, advirtiéndoles que un nuevo plan iba a nacer, como así ha sucedido. Ahora estamos con el Plan de Vivienda 2005-2008, y confiando que el desarrollo de estas viviendas se produzca dentro de este plan, toda la información al socio va a ir referida a él. Primero, porque tiene que cumplir los requisitos para ser socios de las viviendas de protección; segundo, conociendo más o menos cuales van a ser los precios máximos de venta en razón de los precios que existen actualmente y los posibles incrementos que se vayan a dar de aquí a tres o cuatro años, cuando, presumiblemente, estaría la calificación provisional de esas viviendas ante la Dirección General de Arquitectura de la Comunidad de Madrid. Todo lo referente a la tipología queda a expensas de la adjudicación”.

**¿Cuál es la principal preocupación de los cooperativistas?**

“La gente está muy informada y documentada, y los jóvenes más aún con Internet. La mayor preocupación del socio cooperativista expectante de cualquier vivienda de protección —porque con vivienda libre esta preocupación no la tiene, obviamente—, es que cumplan los requisitos que marca en este caso cada plan de vivienda correspondiente, y que puedan ser el día de mañana adjudicatarios de esa vivienda protegida cuando se realice la calificación definitiva”.

**Una cooperativa ya consolidada**

**¿Temen sufrir los retrasos que se han padecido en El Bercial?**

“Ven y oyen lo que pasa en Getafe, pero se les ha explicado que en menos de cuatro años no se puede desarrollar el proceso porque son los pasos que hay que dar. Nosotros en este año nos hemos consolidado como una cooperativa con muchos jóvenes y que está pendiente nada más que de la adjudicación. El año pasado fue la presentación y ahora ya nos hemos hecho nuestro nombre”.

**¿Se aventuran a diagnosticar si conseguirán suelo?**

“Lógicamente confiamos que así sea, ya que nuestro objetivo es poder facilitar viviendas a todos aquellos que lo han demandado. Desconocemos el número que nos pueden adjudicar, por lo que no sabemos si tendremos que compartir alguna parcela con otra u otras cooperativas; obviamente, estamos a expensas del resultado final del concurso”.

Susana Sobrino

# Residencial “Costa de Vigo”



96 viviendas y áticos de alto standing  
1, 2, 3 y 4 dormitorios y piscina

Información y venta:



**TREBOL  
GESTION**

C/ Hormigo, 3  
28901 Getafe · Madrid  
Telf.: 91.682.60.00  
Fax: 91.682.61.61  
[www.trebol-gestion.com](http://www.trebol-gestion.com)

El 24 de septiembre se celebrará el festival a beneficio de la Asociación de Familiares de Enfermos de Alzheimer

# El ladrón de recuerdos

Hace diez años nació en Getafe la delegación en el municipio de la Asociación de Familiares de Enfermos de Alzheimer (AFAL). Desde entonces, es el centro a través del cual se canalizan la mayoría de dudas y ayudas que plantean los seres queridos de quienes sufren la

enfermedad; proporciona atención en la primera fase del mal, gestiona plazas en residencias cuando éste va avanzando y está presente en todos los foros que buscan una solución a la llamada *plaga del siglo XXI*.

El local de la Asociación de Familiares de Enfermos de Alzheimer (AFAL Getafe) lleva unos días en plena ebullición. La celebración del Día Mundial del Alzheimer, el 21 de septiembre, ha obligado a una agitada vuelta al otoño a todos sus trabajadores, voluntarios y colaboradores. Huchas para recaudar dinero con la cuestación por las calles, camisetas para vender, preparativos para el festival benéfico..., faltan manos para coger los teléfonos y la gente no cesa de hormiguar de una habitación a otra.

En una de las salas del local de la calle Vereda del Camuerzo, en el Sector III, que AFAL estrenó al cumplir su primera década de vida, se respira un ambiente más tranquilo; una profesional trabaja con algo más de una decena de enfermos. Aunque a la hora de pedir ayudas públicas no se reconoce oficialmente a un enfermo de Alzheimer como tal si no es mayor de 65 años, alguna cara de las que miran hacia la pizarra sobre la que la profesora explica delata una edad bastante menor: "Uno no se puede poner enfermo a los 50 ó 52 años, no le reconocen. Pero cada vez baja más la edad media de los afectados por esta enfermedad. Probablemente sea por el tipo de vida que se lleva, el estrés, la mala alimentación, por alargarse más y más la esperanza de vida...". Es la opinión de Montserrat Jiménez, presidenta de AFAL Getafe, y de su vicepresidente, Manuel González —quien además ostenta la presidencia en la federación de asociaciones de la Comunidad de Madrid.

## Inicio de la cuesta abajo

Los enfermos trabajan su inicial deterioro mental cuatro tardes a la semana durante dos horas. Hay dos grupos por día, en los que en total se atiende a un total de veinticinco afectados. Pero además están los que tienen problemas de movilidad y no pueden desplazarse hasta el local del Sector III; en algunos casos cuentan con la ayuda de un vehículo adaptado puesto a su disposición por el Ayuntamiento, pero en otros es una psicóloga profesional la que se desplaza a su domicilio, fórmula de la que disfrutaban otros diez enfermos. Todos los que están atendidos directamente por la asociación se encuentran en la fase primaria de la enfermedad, aquélla en la que comienzan los olvidos, los problemas para manejar determinados objetos o la utilización de circunloquios por las primeras dificultades para expresarse —como *el lugar donde se guarda la ropa* para referirse al armario—. "Poco a poco se van aumentando las actividades para ellos —explica Jiménez—, tenemos en mente aumentar también los días



Una clase a los enfermos de Alzheimer en el local de AFAL.

## Según los cálculos que manejan las asociaciones del ramo, un afectado de la enfermedad de Alzheimer supone un gasto de 30.000 euros —cinco millones de las antiguas pesetas— al cabo de un año

pero todo depende del presupuesto, como siempre, porque hay que pagar a los cinco profesionales que lo llevan: una trabajadora social, dos psicólogas, una de las cuales es la de ayuda a domicilio, una terapeuta ocupacional y una fisioterapeuta". Según González, la asociación cuenta con un presupuesto anual de unos 90.000 euros; el 80% de ellos se destina a las remuneraciones del personal profesionalizado. "El resto es para gastos administrativos y las actividades que se organizan", prosigue. Una de las fuentes de financiación son las subvenciones gracias de entidades sociales, "que si quieren las dan y si no, no", por lo que no son partidas fijas con las que puedan contar siempre. "Además, tenemos una subvención de 18.000 euros del Ayuntamiento, *cero pesetero* de la Comunidad de Madrid y *cero* del Gobierno central. Más del 50% de los ingresos provienen de las cuotas de las familias y socios, del Día Mundial, del festival de primavera y de la lotería. La mitad del presupuesto lo genera la propia asociación".

## Atención especializada

Aun con todo lo que queda por hacer, son *buenos* tiempos para AFAL

desde que estrenara un local para ella sola, pues eso ha permitido a la asociación tener espacio para acoger a más pacientes y eliminar la lista de espera.

Pero ¿qué pasa cuando la enfermedad va avanzando y alcanza una etapa superior? Por definición, se trata de un mal degenerativo y en la actualidad no se dispone de un tratamiento curativo. "Este año hemos metido a treinta personas en residencia, una cifra muy alta. Hicimos gestiones titánicas con la Comunidad de Madrid y con el Ayuntamiento de Getafe y conseguimos treinta plazas de residentes, un hito para Getafe y la Comunidad de Madrid". González se precia de mediar directamente con las administraciones para asegurarse de que los enfermos de AFAL tendrán la atención que requieren en una residencia apta. Promovido por el Ayuntamiento está el centro de día AGAD (Asociación Getafeña de Ayuda a Domicilio), con el que se mantiene vigente un acuerdo por el que actualmente hay atendidos unos siete u ocho pacientes en el módulo de Alzheimer, según el vicepresidente de AFAL Getafe. Las residencias privadas Adavir, Los Ángeles y Euroresidencias tienen hasta treinta plazas con-

certadas, en conjunto, en sus respectivos módulos, y en el centro El Carrascal, en Leganés, disponen de otras siete plazas. Pero la *niña bonita* de la atención especializada a enfermos de Alzheimer es la residencia pública de la Comunidad de Madrid situada en la avenida Francisco Fernández Ordóñez, con 72 plazas exclusivas para los afectados por este mal. No son específicas para los vecinos de Getafe, sino que a ella puede concurrir cualquier ciudadano de la Comunidad de Madrid.

## Carga económica

Sin embargo, toda ayuda es poca si se contempla la enorme carga material y psicológica que supone para las familias convivir con un enfermo de Alzheimer. Según los cálculos que manejan las asociaciones del ramo, una persona afectada supone un gasto aproximado de 30.000 euros —cinco millones de las antiguas pesetas— al cabo de un año. Medicinas, pañales, cuidadores, ejercicios y aparatos de rehabilitación...

El sistema sanitario —es la queja generalizada de las familias afectadas— no está preparado para ofrecer las prestaciones necesarias, por

lo que hay que soportar *in situ* todo el desgaste. Se dice que el Alzheimer golpea el cerebro del enfermo y el corazón de la familia. Y es por eso que en AFAL Getafe otra de las prestaciones que se ofrecen es la terapia de apoyo para los familiares: "A mí me preocupan más ellos que los enfermos —opina González—. El 80% de las cuidadoras son señoras, generalmente mujeres e hijas, que tienen que dejar su trabajo, abandonar cualquier actividad porque quien cuida a un enfermo renuncia a una vida normal". Tanto él como Montserrat Jiménez hacen hincapié en la falta de garantías para que se desarrolle la figura del *respiro familiar*: "Está reconocido, está firmado, pero no se lleva a cabo, y no se lleva a cabo porque los Ayuntamientos y la Comunidad, la Administración en general, son cínicos y gastan el dinero en otras cosas que no son esas. Lo lógico sería que los familiares, que pasan los días como si se estuvieran muriendo en vida, tuvieran un fin de semana para sí mismos, y que el enfermo se quedara con alguien cualificado". El Alzheimer golpea el cerebro del enfermo, "nunca pierde la conciencia, sí la expresividad, pero nunca se queja de nada". También hiere también con fuerza el corazón de los familiares; la calidad de vida de los cuidadores se va deteriorando progresivamente con el paso del tiempo, el sistema inmunitario se ve afectado, aparecen cuadros de ansiedad y depresión, dolencias como la osteoporosis, problemas estoma-



A los enfermos se les estimula con diversos ejercicios para retrasar el progreso de la enfermedad.

cales, etc. Además, "cuando un familiar ingresa al enfermo en una residencia se siente culpable —cuenta Manuel González—, porque ya se ha creado una dependencia en la que al final el familiar depende más del enfermo que el enfermo de él. Ya no sabe hablar o hacer otra cosa que no esté relacionada con el en-

fermo".

### El futuro de la enfermedad

Dentro del círculo de afectados por la enfermedad, como en cualquier otro colectivo, las opiniones sobre las perspectivas del Alzheimer, su evolución y su posible resolución,

son distintas. Unos muestran su adhesión en torno a los estudios que afirman que la enfermedad es hereditaria; otros piensan que no hay nada concluyente. Hay quienes se muestran optimistas con el anuncio del doctor José Manuel Martínez Lage, profesor de Neurología de la Universidad de Navarra, de que en

2007 se sabrá si dos medicamentos, Alzhemed y Flurizan, son capaces o no de frenar la enfermedad; pero, desde luego, no es una opinión generalizada y conviene no hacer llamamientos que generen esperanzas de curación que luego se puedan ver frustradas. Pero donde más diferencias surgen es con la platafor-

ma de apoyo a la investigación de células madre, a la que está adherida la asociación. No todos confían en sus resultados, pero AFAL, como organización, está ahí presente, como en muchos otros intentos que puedan poner fin al robo de recuerdos de sus seres más queridos.

Susana Sobrino

## VII Festival benéfico Enfermos de Alzheimer

Con motivo de la celebración el 21 de septiembre del Día Mundial de la enfermedad, la Asociación de Familiares de Enfermos de Alzheimer, AFAL Getafe, organiza el sábado, 24 del mes citado, otra edición de su tradicional festival benéfico con el que recauda fondos para el centro de la asociación. El programa que se verá sobre las tablas del teatro Federico García Lorca está compuesto del espectáculo humorístico de El Rictus, la canción de autor de Agustín Sanz, la española de Ana María Puente, el Grupo Baile Bohemia, dedicado al género español, y el cantaor manchego Quintín Zamora. Una colaboración con los afectados por la enfermedad de Alzheimer desinteresada a favor de la asociación. La oferta de ocio se completará con la celebración de El rincón del enfermo, en la que un familiar de uno de los afectados recitará las poesías que ha compuesto al hilo de la enfermedad. La entrada para el evento cuesta 6 euros.

Además del festival, AFAL ha organizado otra serie de iniciativas con motivo del día mundial, como la venta de camisetas y una cuestación por Getafe y Leganés, realizada el pasado fin de semana, siempre con el fin de recaudar fondos para las actividades de la asociación. Para estos proyectos y el propio festival, AFAL ha contado con la colaboración del Ayuntamiento de Getafe y de las empresas Promociones y Construcciones J. Sánchez y Hermanos Canelo.

### VII Festival Benéfico Enfermos de Alzheimer

Teatro Federico García Lorca  
Sábado, 24 de septiembre, 19.00 h.



¿A qué sabe la música?



Descúbrelo durante la cena, hasta ahora sólo podías escuchar, sentir, incluso ver, la música. En el Hotel Hesperia Getafe vas a poder además, degustarla.

Por primera vez en España Hoteles Hesperia te invita a disfrutar de una experiencia única: disfrutar de una magnífica cena literalmente inmerso en una velada de ópera en vivo, serás parte del escenario mientras los actores interpretan la obra entre platos, tenedores y cuchillos. Seguro que no has probado nada igual.



Hesperia Getafe ★★★★★  
Chamberlain, 1  
28905 Getafe · MADRID  
Tel. (34) 916 011 800 · Fax (34) 916 823 817  
hotel@hesperia-getafe.com  
www.hesperia-getafe.com

Viernes día 7 de octubre:  
"La Traviata" de Giuseppe Verdi

información y reservas  
916 011 800  
(aforo limitado)

**HESPERIA**  
somos hoteleros

LA RUTA DE LA MEMORIA

El florido pensil



Las efigies del caudillo Francisco Franco y del fundador de Falange, José Antonio Primo de Rivera, presiden la clase de féminas nivel intermedio del colegio San José de Calasanz —el de los años 50, tan distante en el tiempo, que no en el emplazamiento, del que se erige actualmente—. Un Cristo en su crucifijo completa la estampa de la escuela nacionalcatólica que acompañó a varias generaciones de españoles en la posguerra, cuando los alumnos entonaban aquel himno que contaba que la nación era, de glorias, florido pensil —recuerda Andrés Sopena en su obra del mismo nombre—. En el aula, doña Felisa se rodea de varias de sus alumnas, jóvenes getafenses a caballo entre los siete y los diez años, en una época en la que tras prolongarse su formación básica hasta los trece o catorce se obtenía el llamado certificado de estudios primarios. Doña Concha y doña Teresa completaban la terna de maestras de la época, mientras que don Leoncio y don Agustín eran algunos de sus homólogos masculinos (el colegio acogía a chicos y chicas, relegados por sexo a cada una de las dos secciones en las que se dividía la mole de ladrillo).

El San José de Calasanz, colegio de los "gratuitos" (también los había "blancos", los nacionales; los "azules", de paga; "las monjas" y "los Escolapios") era un hervidero de saber: a los chavales se les instruía en las matemáticas (sumas, restas, multiplicaciones, divisiones, raíces y hasta problemas de interés), en historia, geografía, ciencias... Algunos aún recordarán el tercer grado de Álvarez —biblia de los estudiantes—, los cuadernillos, los plumieres, las pinturas de Alpino, las de Goya... A veces la rutina de horarios (había clase de nueve y media a doce y media, y de dos y media a cuatro y media; los jueves, libre por la tarde; y los sábados por la mañana, de vuelta al colegio) se rompía. Los niños, sin más uniforme que un babi blanco, hacían fila y ordenados salían a saludar al general Franco cuando éste pasaba por la carretera de Toledo. "Ni nos enterábamos de cuando lo hacía", confiesa una de las alumnas que aparecen en la fotografía, Sagrario Fernández, en relación al éxito de las excursiones. De lo que sí se enteraba era de la leche en polvo y del queso de los americanos del que daban cuenta en la escuela. "El queso iba en latas amarillas redondas y la leche en polvo en bidones grandes", acierta a describir.

De doña Concha, la profesora de la clase de féminas nivel intermedio del San José de Calasanz de 1950, Sagrario sentencia "era una mujer muy buena". Como muestra un botón. Las pocas veces que se enfadaba sólo le daba por "guardar todo en el armario" o por poner a las discípulas "mirando a la pared".

Noemi Moyano

La exposición estará abierta hasta el mes de diciembre

Arte y cultura indonesios en el centro comercial Bulevar

Indonesia, magia y belleza, es el título de la exposición que desde mediados de agosto y hasta el mes de diciembre se muestra en un local de la planta superior del centro comercial Bulevar, en Getafe Norte. Efectivamente, son la magia y la belleza las principales características del país que se quedan grabadas en la retina del visitante después de visitar la colección con una elevado número de objetos que, todos a la venta, se exponen en la muestra. Es posible encontrar desde elemen-

tos de decoración, como cuadros, sillas, mesas y vasijas, hasta tejidos, instrumentos musicales, artículos de relajación, artesanías o piezas de joyería y bisutería. Cabe apuntar, asimismo, que todos están hechos a mano. Además de la mercancía que se vende al público, la exposición se complementa con una serie de paneles informativos en los que es posible conocer un poco más sobre las costumbres de este inmenso archipiélago formado por miles de islas. En estos carteles se describen brevemente aspectos de Indonesia como su gastronomía, religión, ritos funerarios, música, etcétera, así como sus principales enclaves, como Yakarta o Bali.

Esta exposición ha rotado en los últimos años por diversos centros comerciales con hipermercados Carrefour, como muestra de la relación amistosa que éstos mantienen con la embajada de Indonesia en España, pues este país es uno de sus principales mercados y en él tiene depositadas ambiciosas expectativas de crecimiento. S.S.

mente aspectos de Indonesia como su gastronomía, religión, ritos funerarios, música, etcétera, así como sus principales enclaves, como Yakarta o Bali.

Esta exposición ha rotado en los últimos años por diversos centros comerciales con hipermercados Carrefour, como muestra de la relación amistosa que éstos mantienen con la embajada de Indonesia en España, pues este país es uno de sus principales mercados y en él tiene depositadas ambiciosas expectativas de crecimiento. S.S.



El restaurante de la Casa de Castilla León

La Casa de Castilla León ya funciona a pleno rendimiento en su nueva sede, como se puede ver en la fotografía. Después de meses de incertidumbre, que incluyeron la paralización de las obras por falta de recursos económicos para erigir las instalaciones que iban albergar su sede social y tras negociar con el Ayuntamiento, la casa regional comparte edificio con el recientemente estrenado Centro Cívico de Getafe Norte. Dispone, incluso, de un restaurante llamado *El Rescoldo*, que cuenta con horno de leña propio para cocinar productos típicos de la región. S.E.



Privatizada la última ITV pública

El Gobierno regional, a través del Instituto Madrileño de Desarrollo (Imade), ha adjudicado ITV Comunidad de Madrid a una agrupación de empresas formada por seis sociedades: Carsancal SL, G3T SL, BNNC Godia SL, Barcel Euro SL, Kiluba SA y Buruno SA. Este consorcio pagará 26.689.375 —más del doble del precio de salida en su-

basta pública, 11,8 millones de euros, fijado por una sociedad de tasación independiente— por las instalaciones de Getafe y Vallecas, las únicas que seguían prestando servicio público en la Comunidad. Los hasta ahora trabajadores de la ITV han mostrado su extrañeza por la elección de este "holding" de empresas que no conoce nadie", declara

Juan José Galera, presidente del comité de empresa. El gobierno regional asegura que se reducirá el precio de la inspección, pero Galera incide en la pérdida de calidad del trabajo: "En Madrid ya ha desaparecido la ITV como servicio público. El ciudadano ha perdido a pesar de que la Comunidad se haya ganado un dinero". S.S.

Vacaciones subvencionadas para mayores

Hasta el 30 de septiembre los mayores que quieran optar a unas vacaciones subvencionadas en Benidorm (la aportación es de 90 euros por persona) podrán entregar sus solicitudes en la Casa Municipal del Mayor. Para optar al viaje, que durará siete días y tendrá lugar en los meses de octubre y noviembre. Los requisitos fundamentales son que el interesado esté em-

padronado en Getafe, que esté en condiciones de salud para poder viajar y no necesite la ayuda de terceras personas. Su perfil tiene que encajar en uno de estos grupos: ser mayor de 65 años o tener jubilación anticipada, o ser viudo o viuda mayor de 50 años sin actividad laboral, o tener una invalidez absoluta siempre y cuando tenga cumplidos los 50 años en la fecha de la solicitud.

También podrá ser beneficiario el cónyuge de quien se encuentre en las situaciones anteriores siempre y cuando no realice actividad laboral. En términos económicos, podrán optar a una plaza los solicitantes con cónyuge cuyos ingresos mensuales no excedan de 1.200 euros y los solicitantes sin cónyuge cuyos ingresos mensuales no excedan de 900 euros. N.M.



La Escuela del Getafe enseña a 800 chavales

**Gavilán**, un extremo izquierda que busca su lugar en la élite del fútbol nacional

Cuestionado en Valencia, **Quique Sánchez Flores** vuelve al Coliseum, esta vez como visitante

Después de las victorias a domicilio frente al Espanyol y el Alavés...

# ¡A por el Atleti!

El Atlético de Madrid espera al Getafe en el Calderón y, en esta ocasión, el equipo visitante no acude a orillas del Manzanares como víctima propiciatoria. Los azulones están viviendo un inicio de temporada espectacular, no sólo porque ya saben lo que es ocupar el liderazgo de la clasificación o porque desde que comenzara el campeonato se han arrimado a las posiciones de la Champions, sino también porque, hasta la fecha, sus partidos a domicilio se cuentan por victorias (como bien saben Espanyol y Alavés). Lo más lógico es pensar que la situación del Getafe sea provisional, que con el paso de los partidos las aguas vuelvan a su cauce y los clubes más poderosos económicamente terminen imponiendo su ley, pero, mientras tanto... ahí está, lo dice la clasificación, en la pelea por ser el primer equipo de Madrid.



www.leroyermerlin.es



## Tú eliges cómo llegar

A-4 SALIDA 17 · A-42 SALIDA 18 · M-50 SALIDA 48

BRICOLAJE

**Leroy Merlin  
Getafe**

CONSTRUCCIÓN

Centro Comercial  
y de Ocio Nassica.  
Area Empresarial  
Andalucía

DECORACIÓN

JARDINERÍA

LEROYMERLIN

más de 3.000 plazas  
de aparcamientos

Nassica

El Atlético de Madrid aspira a romper la racha azulona

# Derbi a orillas del Manzanares

Atlético y Getafe disputarán en el Vicente Calderón el primer derbi madrileño de la temporada, que pudiera ser el último que enfrente a ambos clubes en dicho estadio si llegaran a buen puerto las negociaciones para que el equipo rojiblanco se traslade a La Peineta, a cambio de la recalificación de los terrenos sobre los que se erige el campo situado a orillas del Manzanares. En la temporada 2005/06 el Atleti cuenta con un nuevo entrenador, el argentino Carlos Bianchi, y una plantilla a la que se han incorporado ocho fichajes. S.E.

## Carlos Bianchi, el entrenador argentino tranquilo

Para dirigir los destinos de la plantilla en la temporada 2005/06, el Atlético de Madrid ha optado por un tipo tranquilo, el entrenador argentino Carlos Bianchi. Con este nombramiento, la actual junta directiva del club parecía mandar un mensaje a la sufrida afición rojiblanca: se acabaron los excesos de los presidentes polémicos como el desaparecido Jesús Gil (especialista en *resolver* los conflictos con ceses y salidas de tono verbales tan desmesuradas y *sui generis* que únicamente se entendían sus insultos) y los entrenadores de escaso currículum como los dos anteriores, César Ferrando y Gregorio Manzano. Carlos Bianchi, *el Virrey* para sus compatriotas, es un técnico con gran experiencia. Su historia y sus éxitos están ligados a una ciudad, Buenos Aires, que le nombró ciudadano ilustre; un club, el Boca, con el que ha conseguido múltiples títulos (cuatro Ligas argentinas, tres Copas de América y dos Intercontinentales), y el estadio, la Bombonera, que más han inspirado la nostalgia de cantantes de tango y escritores bonaerenses. La edad, 56 años, la crisis argentina, que anima a sus mejores futbolistas a emigrar a países más ricos, el apego a la familia (ya es abuelo de tres nietos) y una situación económica personal desahogada le empujaban a una jubilación anticipada de los banquillos, si no fuera porque recibió la llamada del Atlético de Madrid animándole a quitarse la espina de no haber podido triunfar en el fútbol europeo como entrenador (su paso por la Roma italiana fue efímero y poco afortunado), aunque sí como futbolista (en Francia fue varias temporadas máximo goleador del campeonato). Con aspecto de intelectual despistado, si Quino hubiera necesitado añadir a los personajes de Mafalda un *futboladicto* para el que hay vida después del fútbol, seguramente se hubiera inspirado en Bianchi. Al contrario que otros colegas ilustres que anteriormente pasaron por el banquillo rojiblanco (Luis Aragonés, Clemente...), ni es hombre de muchas palabras, ni sus declaraciones acostumbran a protagonizar escandalosos titulares en los medios de comunicación. Madrugador, en buena forma física y siempre impecablemente trajeado fuera del campo de fútbol, en los entrenamientos se le distingue de lejos por una gorra que pareciera pegada a su cabeza y por un misterioso cuaderno rojizo en el que anota, se supone, instrucciones, tácticas e impresiones. Los que le conocen aseguran que es de sentido del humor más irónico que histriónico, muy respetuoso, educado, serio y mesurado, y los periodistas que siguen el día a día del club rojiblanco coinciden en definirle como disciplinado pero no prepotente en el trato con los jugadores, y señalan que apela al argumento antes que al ordeno y mando.



## La última visita al Calderón



La del próximo fin de semana pudiera ser la última visita del Getafe al Vicente Calderón. Sobre el campo de fútbol orillado al río Manzanares planea una operación urbanística que, de concretarse definitivamente, llevaría al Atlético de Madrid a disputar sus partidos en el estadio de La Peineta. Para ello sería necesario un acuerdo previo entre el club y las autoridades autonómicas y municipales, que pasaría por la recalificación del uso de suelo, de deportivo a residencial, de la actual *casa rojiblanca*. La operación emularía a la emprendida por Florentino Pérez en la Ciudad Deportiva del Real Madrid, y permitiría a la junta directiva colchonera contar con unos ingresos que no sólo difuminarían el fantasma de la crisis económica, sino que servirían para realizar fichajes estrellas que devolvieran al Atlético el esplendor perdido de otras épocas (su

último título liguero data de 1996), alejando así la posibilidad de que dejara de ser el segundo equipo de Madrid (un gol en las postrimerías del último partido de la pasada campaña evitó que el Getafe terminara por delante en la clasificación). Las negociaciones para el traslado a La Peineta parecen avanzar con lentitud, pero pocos dudan que la conclusión es sólo cuestión de tiempo, y en ello influirán las buenas relaciones que mantienen los políticos que se encuentran al frente del Gobierno regional y del Ayuntamiento de Madrid con los directivos del club de fútbol; como ejemplo una simple muestra: el actual presidente atlético, el empresario Enrique Cerezo, con diez, ha sido uno de los agraciados por la presidenta de la Comunidad, Esperanza Aguirre, en la polémica y reciente concesión de emisoras locales de televisión.

### Los últimos enfrentamientos

16-01-05	Getafe 1	Atlético 1
29-05-05	Atlético 2	Getafe 2



## 25 millones de euros en fichajes



Kezman.

Para hacer frente con garantías a la temporada 2005/06 la junta directiva del Atlético de Madrid se ha gastado en torno a 25 millones de euros en fichajes. Esta cantidad no es excesiva comparada con las manejadas en las últimas décadas de historia del club (especialmente en la época Gil), pero ha servido para que los aficionados vean sobre el césped ocho caras nuevas (Arizmendi, Del Moral, Gabi, Galletti, Kezman, Maxi Rodríguez, Petrov y Valera) que sustituyen a otras tantas bajas (Aguilera, Gronkjaer, Jorge, Nano, Núñez, Salva, Sergi y Sosa). Esta relativa contención en los fichajes parece ser consecuencia tanto de la imposibilidad del dispendio económico que imponen las arcas del club, como de la mesura de su nuevo entrenador, Carlos Bianchi, que ha influido en la elaboración de la plantilla.

Las críticas de la pretemporada sobre el juego del equipo fueron buenas, pero comenzó la Liga y la



Gabi.

trayectoria del Atlético en su estadio ha sido irregular (empate con el Zaragoza y victoria frente a Barcelona), por lo que la visita de un Getafe que cuenta sus partidos a domicilio por victorias resulta amenazante. Que la situación cambie en los próximos partidos dependerá de la capacidad de Carlos Bianchi para sacar el máximo rendimiento a nombres como los de Fernando Torres, estandarte mediático del club; Gabi, cuya pasada campaña en el Getafe le ha servido para que fuera repescado para el primer equipo atlético; Petrov, un zurdo búlgaro al que se compara por técnica, carácter y velocidad con Stoichkov; el atribulado Kezman, un serbio de vida azarosa que cumplió veinte años en un refugio antiaéreo de la OTAN y que estuvo a punto de ser secuestrado en Holanda; o Maxi Rodríguez, todo un personaje al que su ímpetu le valió el apodo de *la Fiera* en su Argentina natal cuando daba sus primeros pasos en el fútbol.

## Opinión



Gregorio Gordo Pradel

## El corazón tiene razones que la razón no entiende

Me piden mis amigos de GETAFE CAPITAL un artículo sobre el Atleti (pronúnciese aleti con cierta paradoja en la l), equipo que forma parte de mi código genético y sobre el que no tengo ninguna pretensión de objetivar razón alguna que pudiera aconsejar identificarme con los colores rojiblancos.

En un mundo que solemniza y confronta, las más de las veces, para imponer al resto de los mortales razones abstractas, indemostrables e infundadas, como profesar una fe u otra o haber nacido treinta kilómetros más allá o acá, sólo faltaría que llegase yo a intentar demostrar empíricamente lo justo y racional de mi causa atlética.

Pues bien, me divierto-sufro cuando el partido es bueno. Cuando es malo también. Eso sí, la diversión real empieza en el tercer tiempo. O sea, cuando vienen los comentarios oportunos de la jornada, siendo indispensable para ello que éstos se produzcan con los decibelios oportunos, las razones más extravagantes, que alguno de los contertulios crea disponer de los más amplios conocimientos futbolísticos (no importa que también sea del Atleti), y por supuesto, dos amigos madridistas. Hace tiempo que descubrí que soy afortunado al contar con una gran mayoría de amigos madridistas. Compruebo entusiasmado el aprecio que deben tenerme para poder aguantarme. Qué grandes chavales sois.

A qué huelen las nubes y qué beneficios reporta ser del Atleti son dos de los grandes enigmas de la humanidad. El primero seguro que lo explica mejor la sensibilidad de un poeta. El segundo significa sumergirse en un mundo de espiritualidad difícil de sintetizar en pocas líneas. A lo mejor un ejemplo ayudaría a una más fácil comprensión. Me gusta más que el himno del Atleti lo canten Rosendo y Sabina a que lo pudiera cantar Plácido Domingo después de tomar unos canapés. Se me abren las carnes y se me paran los pulsos cuando veo en el último anuncio del Atleti a ese esforzado ciudadano emigrante resumiendo en pocas imágenes los valores rojiblancos, desprovisto, eso sí, del glamour del marido de la Spice pija.

El asunto no es *ser del Atleti*, es *ser el Atleti*. No es apto para todos los públicos el ser capaces de abarrotar el campo y ponerlo como una olla a presión con el equipo en Segunda División. Etapa, por cierto, que algunos se empeñan en describir como una prueba de nuestro escaso poderío futbolístico. Nada más lejos de la realidad. Sencillamente, le dimos rienda suelta a nuestro espíritu emprendedor y aventurero, para conocer otros mundos y otras realidades.

Quién puede decir que es capaz de sobrevivir con la plantilla de presidentes y arbitrajes que hemos padecido y padecemos, eso sí, sin impugnación alguna. Es sencillamente sobrenatural. Tal vez en un documental del National Geographic se pudiera arrojar algo de luz sobre este asunto.

En definitiva y por no aburrir, soy del Atleti porque un republicano, militante del PCE, de IU, de CC OO, enemigo de la prepotencia y la ñoñería, seguramente no podía ser de otra cosa. Soy amigo de las causas difíciles (no perdidas), de los que su vida no es fácil, de los que no les gusta llorar sin razón, de la dignidad del pobre.

Si alguna vez alguien me quiere encontrar, que no me busque en palcos millonarios del ladrillo. Estaré con gente sencilla, atléticos o madridistas, polemizando y divirtiéndonos sobre un juego que nos sirve de excusa para practicar el deporte nacional: el debate de decibelio alto, también llamado discusión a voces.

## Viaje con la Federación de Peñas

La Federación de Peñas del Getafe ha organizado un viaje al estadio Vicente Calderón para ver el partido que enfrentará al Atlético de Madrid y el Getafe. La salida de la expedición azulona será el próximo sábado, 24 de septiembre, a las 18.00 horas, del Coliseum Alfonso Pérez. El precio es de 30 euros, que se reduce a 25 para los peñistas.

pisos

locales comerciales

plazas de garaje



Garantía de calidad

C/ Madrid, 65 - 1º Derecha - 28901 Getafe - Teléfono: 91 695 58 59 - Fax: 91 695 08 56  
email: const.garcia@terra.es

La labor del entrenador está siendo cuestionada en Valencia

## Quique Sánchez Flores regresa al Coliseum

Al Coliseum Alfonso Pérez regresa un viejo conocido de la afición azulona, el entrenador Quique Sánchez Flores, que abandonó un banquillo del Getafe plácido, gracias a que contribuyó a mantener al equi-

po en su debut en Primera División, por el más exigente del Valencia, donde su labor está siendo cuestionada por culpa de unos resultados que no están siendo como esperaba la afición levantina.

Quique Sánchez Flores siempre se ha preocupado por mantener vivos los lazos que le unen a Valencia, incluso cuando estaba al frente del Getafe y viajaba hasta allí, cada lunes, al terminar el entrenamiento, para jugar un partido de fútbol 7. Fue una de las razones que impulsaron al presidente Juan Bautista Soler a proponerle como máximo responsable de un banquillo en el que ya había destacado como jugador. No era tarea fácil porque el Valencia, después de conseguir ser campeón de Liga hace dos temporadas, culminando un ciclo que le había llevado a jugar dos finales de la Copa de Europa y a ganar la de la UEFA, estaba sumergido en una profunda crisis provocada, según la directiva, los medios de comunicación y la afición, por el entrenador que había iniciado la campaña 2004/05: el italiano Claudio Ranieri.

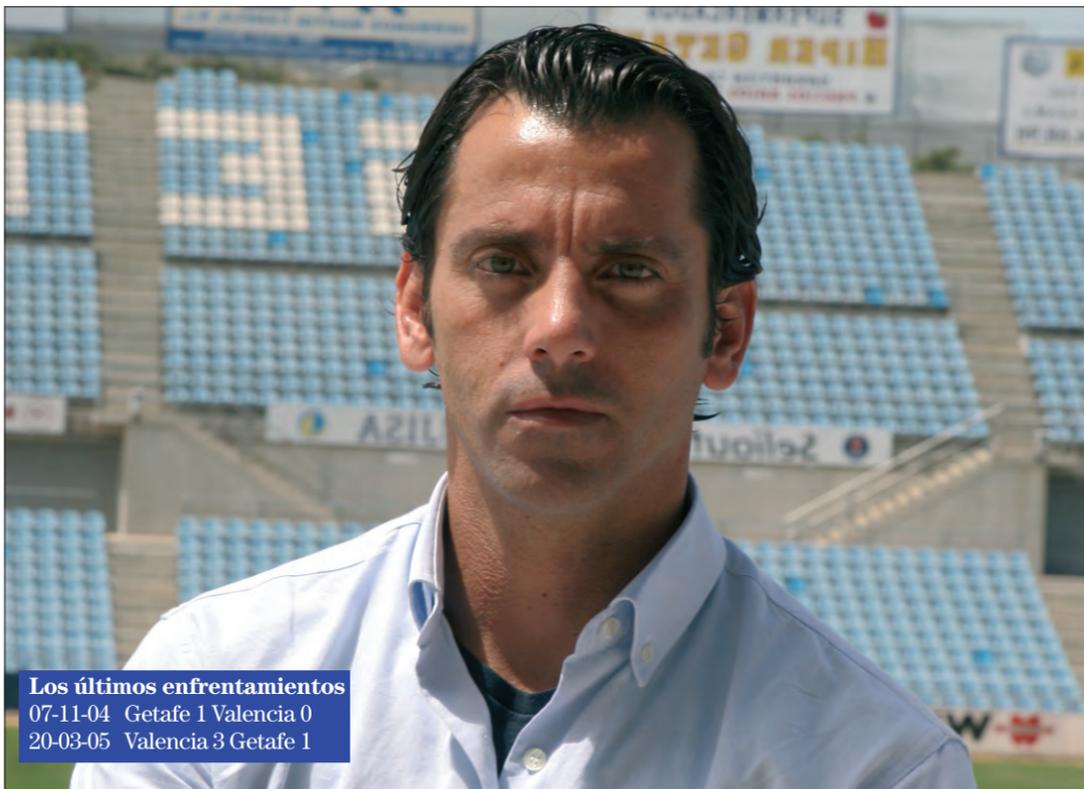
### Compitiendo sólo en España

El antiguo técnico del Getafe se encontró en su aventura valenciana con un equipo que ni siquiera había conseguido plaza directa para participar en competiciones europeas, y que debía comenzar muy pronto

la temporada para intentar ganarse un lugar en la Copa de la UEFA disputando en verano la Intertoto. Para reforzar una plantilla que mantiene sus nombres más destacados (Cañizares, Baraja, Vicente, Aimar, Ayala...), la junta directiva fichó a dos delanteros, Kluivert y Villa, de muy diferentes características —el primero experto y veterano, el segundo joven y con hambre de títulos, pero ambos de calidad contrastada.

Con estos mimbres se inició la aventura de Quique Sánchez Flores en el Valencia, pero el equipo ya ha fallado en su primer objetivo: fue eliminado de la Intertoto y, por lo tanto, en la campaña 2005/06 se olvida de Europa y solamente participará en las competiciones nacionales.

La mala racha, hasta la fecha, no ha concluido con el inicio liguero y, transcurridas cuatro jornadas, el Valencia ofrece un rendimiento irregular y Quique Sánchez Flores no ha conseguido diseñar ni siquiera un once titular fijo de esos que el aficionado se aprende de memoria, con el agravante de que los nuevos fichajes están en el banquillo más tiempo de lo que su teórica fama y el dinero costado al club



Los últimos enfrentamientos  
07-11-04 Getafe 1 Valencia 0  
20-03-05 Valencia 3 Getafe 1

hacían prever. La consecuencia en el mundo del fútbol es obvia, tópica y archiconocida: la labor del entrenador ha

empezado a ser cuestionada, pese a que la temporada no ha hecho nada más que empezar su andadura. S.E.

**Getafe-Valencia**  
Coliseum Alfonso Pérez  
Sábado, 24 de septiembre  
o domingo, 25 de septiembre

## No pagan entrada



Puede resultar peligroso, también un tanto incómodo, y, desde luego, la visión del campo de juego desde el palco de autoridades se supone que es mejor que la que disfrutaban los dos jóvenes que muestra la fotografía que publica GETAFE CAPITAL, subidos al pilar que sujeta el cartel publicitario; pero a nadie le puede caber ninguna duda de que no existe forma más barata de asistir, en vivo y en directo, a un partido del Getafe en el Coliseum Alfonso Pérez. S.E.

## No falta ni la alcaldesa en funciones

Resulta difícil recordar un partido de fútbol en el Coliseum, por lo menos desde que el club milita en Primera División, al que no haya asistido la máxima autoridad local. Pedro Castro procura no perderse ningún encuentro (una costumbre que viene de lejos, de incluso cuando el club penaba en Segunda B), y si éste se ausenta del municipio, a la alcaldesa en funciones, Laura Lizaga, no se le olvida acudir a la cita con el equipo azulón (tal y como se puede comprobar en la fotografía, sacada en el enfrentamiento con el Bilbao S.E.



# En la recta final



El desarrollo de El Bercial Universidad ha entrado en su recta final. Los trabajos de urbanización están a punto de finalizar y llega la hora de cumplir otros objetivos, que se terminen de construir las viviendas y el centro comercial, que las obras de los accesos (puentes y vías de servicio) se agilicen lo más posible, que los equipamientos más necesarios estén listos cuando se empiecen a entregar las llaves a los vecinos... En este especial dedicado al más moderno barrio de Getafe se publica una entrevista con

José Luis Moreno, portavoz del PP local y presidente de la comisión de Urbanismo del Ayuntamiento, se hace un repaso de las principales ofertas de vivienda libre, así como de las técnicas de venta utilizadas por las diferentes promotoras, además de repasar los principales medios de comunicación e información que utilizan los ciudadanos que, en un día no muy lejano, vivirán en El Bercial Universidad.

Noemi Moyano



### MUNDOMOTOR, S.A.

GETAFE - Ctra. de Toledo Km 11,600. Telf. 91 696 36 15

su concesionario ford en  
**GETAFE**



**...estamos muy cerca de usted.**



PLANO DE SITUACIÓN A FORD MUNDOMOTOR, S.A.

**...todo son ventajas ¡Compruébelo!**

**José Luis Moreno**, portavoz del PP y presidente de la comisión de Urbanismo local

# “En este desarrollo faltaba pensar en las personas”

El portavoz del PP local y presidente de la comisión de Urbanismo del Ayuntamiento, José Luis Moreno, teme el día después de El Bercial Universidad. Las viviendas estarán levantadas, su año es 2007, pronostica el líder de la oposición. Pero, ¿qué pasará cuando los vecinos salgan de sus casas y se encuentren un barrio sin dotaciones ni

equipamientos? Por eso exige al Estado, a la Comunidad de Aguirre, y sobre todo al gobierno de Pedro Castro que doten de contenido al proyecto lo más ágilmente posible. “En este desarrollo faltaba pensar en las personas”, afirma Moreno, quien aprueba la labor de la junta de compensación pero suspende la gestión del gobierno municipal.

## ¿Cómo valora la labor de la junta de compensación?

“Está haciendo una gestión bastante positiva. Destaco la rapidez. Yo dudaba si iba a funcionar la simultaneidad (que se urbanizara a la vez de construir viviendas) y se está llevando a buen término. Ya podemos ver, incluso antes de terminar la urbanización, cómo hay bloques prácticamente acabados. Otra cosa es el periodo anterior, cuando se comenzó a lanzar el barrio, alrededor de 2002 ó 2003. Desde 1995 venía oyendo acerca de El Bercial. Estamos hablando de siete años en los que se jugó con las expectativas de miles de familias que por lo menos ahora ven que su casa se está construyendo. Ese no fue un problema de la junta gestora sino del Gobierno local, el responsable de la gestión”.

## ¿Aprueba a la junta y suspende al Gobierno municipal?

“El señor Santos, el titular de Urbanismo (aunque en la legislatura pasada no lo era), es el responsable de lo mal que se han hecho las cosas en política de vivienda. De que hablemos de chavales que se apuntaron en cooperativas y van a esperar cerca de diez y once años, vecinos que se han ido de Getafe, incluso con su vivienda apalabrada, que no han podido casarse, independizarse, programarse la vida”.

## Hace poco criticó al alcalde por decir en una entrevista que en 2005 se entregarían las viviendas. ¿Se atrevió a pronosticar cuando será esto una realidad?

“He escuchado alrededor de cinco fechas diferentes sobre todo señaladas por el alcalde. La última decía, además en este medio (tengo la entrevista guardada), que en 2005 los vecinos guardarían en El Bercial. Te asomas a la ventana y ves que eso no es así. Esa es otra forma de jugar. Yo siempre dije que El Bercial, completamente terminado, iba a estar para el primer trimestre de 2007”.

## En algún foro, cooperativistas se muestran alarmados porque pudiera empezar a funcionar el Hipercor antes de que ellos entraran en sus pisos, ¿qué opina?

“El PP, en 2003, hizo una propuesta clara sobre el modelo del barrio que teníamos y dijimos que lo prioritario eran las viviendas, sobre todo las protegidas, y las dotaciones, que tenían que ir a la par de éstas. Las obras de El Corte Inglés comenzaron antes. No sé por qué motivos el Ayuntamiento ha ido retrasando y goteando el inicio de la construcción de las viviendas, que es lo verdaderamente importante, cuando se aprobó que fuera a la par de la ur-



## “Exijo a la Comunidad de Madrid y al Estado que cuanto antes estén las infraestructuras y dotaciones que deben poner en este barrio”

banización. A mí, en cualquier caso, me cuesta mucho creer que abrirá antes por cómo he visto las obras. Porque una cosa es la estructura del edificio y otra lo que hay que generar para que esto sea así”.

## ¿Cuál es su mayor preocupación en estos momentos?

“Lo que más me preocupa actualmente es que se terminen las viviendas cuanto antes y bien, y sobre todo, que los vecinos que vayan a vivir allí, cuando se metan en su casa y abran la puerta, dispongan de un barrio de calidad, moderno y que no tengan que esperar, como por ejemplo en Getafe Norte, a que se instalen servicios adecuados”.

## El Gobierno local dice que ha cedido varias parcelas a la Comunidad para construir dotaciones.

“En realidad sólo se ha cedido una. El Ayuntamiento no tuvo las parcelas hasta finales de 2003 y comenzamos a ofrecerlas en 2004. En estos momentos tenemos una cedida y tres ofrecidas. Lo que no se puede decir es que vamos en los tiempos. No sólo hay que fijarse en las escuelas infantiles o en los centros de salud. También está el polideportivo, el centro cívico, la comisaría de po-

licía... Eso es del Ayuntamiento.

¿Por qué no empezamos ya a construirlo?, ¿tenemos dotación de seguridad, de limpieza, de mantenimiento...? Lo que sí es competencia nuestra, ¿dónde está? Hay que exigir a la administración, en este caso la autonómica, el máximo de infraestructuras ya, y adelantar los trámites que podamos, porque desgraciadamente la Administración es muy lenta. Pero lo que yo puedo hacer, ¿por qué no lo hago? Ahí es donde se pilla al demagogo: critica y exige a los demás. Yo exigo a la Comunidad de Madrid y al Estado que cuanto antes estén las infraestructuras y dotaciones que deben poner en este barrio”.

## ¿Vaticina un día después crítico?

“Ese día después va a ser muy importante. La junta de compensación nos va a entregar una urbanización, pero a partir de esa recepción, cuando estén viviendo las personas en el barrio, ¿cómo se limpia?, ¿qué seguridad va a tener? Yo siempre he dicho que en este desarrollo faltaba pensar en las personas”.

## También ha preocupado mucho el plan de accesos especiales, puentes y vía de servicio, que ya

## ha empezado a ejecutarse.

“No entiendo por qué el Ministerio y el Ayuntamiento tardaron tanto en aceptar el proyecto de los puentes de, que lo que ha hecho es retrasar muchísimo el plan. No entiendo por qué la Administración ha tenido que esperar tanto si había que hacerlos. Además, ¿por qué no se dice toda la verdad?, ¿por qué no se dice que había problemas con algunas expropiaciones? Hay cuestiones que el ciudadano no sabe. Es más fácil decir: es que no nos dejan hacerlos. No puedes hacerlos por problemas que tú mismo generas, con lo cual no engañes, que la culpa es tuya”.

## Encuentros informales

## ¿Se ha reunido alguna vez con la asociación de cooperativistas?

“Sabemos que se formó una asociación y hemos contactado con ella. Hemos intentado reunirnos en alguna ocasión, pero por motivos que desconozco no ha habido fórmula. Pero no olvidemos que las asociaciones son representativas de gente que tiene los mismos objetivos y sensibilidades, pero que luego hay mucha más de todo tipo de ideologías, porque las conozco y han veni-

do a preguntarme sus dudas, y eso me ha encantado. Querían ver si todos estamos ahí, si todos los vamos a defender. Son diez años hablando de El Bercial y todavía tendremos que seguir hablando muchísimo. Porque hay una parte, las viviendas, que estarán. Pero luego habrá una segunda parte: el barrio”.

## ¿De qué manera se ha involucrado el PP en este desarrollo?

El proyecto de El Bercial es algo que nace de forma consensuada. A partir de ahí, cada uno tiene su forma de trabajar. En este caso, quien gestiona es el PSOE, y el PP lo hubiera hecho de otra forma. Hemos estado involucrados de lleno, y preocupados más porque no llevas las riendas de la gestión. Tienes que estar más pendiente, controlar más, y sobre todo, estar atento a los pasos que se están dando: reuniones con el presidente de la junta de compensación, con visitas continuas, seguramente más que las que hace el Gobierno municipal. Yo trato, como mínimo, de ir al Bercial una vez cada quince días. Y lo que hago a diario es entrar en todos los foros que se generan sobre el barrio; ahí es donde surge la pregunta, la crítica, la cuestión del vecino de a pie, que habla de forma coloquial. Aunque tengo reuniones en despacho, creo más en las que se generan en la calle de forma involuntaria. Si un vecino te ve pasear y te reconoce, te para, habla y se forma un corrillo de gente, es algo más cercano”.

## ¿Cree que la gestión de la información sobre las evoluciones del desarrollo ha sido correcta?

“Por parte del Gobierno municipal creo que ha sido desastrosa, incluso que en vez de solucionar problemas ha generado más. Esa comunicación engañosa, fruto de las prisas, del afán de protagonismo, de electoralismo, es una demagogia absoluta, porque tú tienes que tranquilizar a la población cuando hay algún problema. La información que están dando actualmente los gestores de El Bercial me parece excesiva, pero excesiva en lo positivo, porque nadie puede decir que no están informando. Creo que es necesario. Si no se corrigen los rumores que hay, sería un caos y tendríamos a unos vecinos muchísimo más crispados”.

¿Entiende que los cooperativistas estén desencantados?  
“Sí. He escuchado a padres decirme: ¿qué hacemos?, se ha metido mi hijo aquí y estamos ayudándole. Tengo amigos y vecinos que están pagando un piso en El Bercial. He estado con ellos y sé lo que sienten. También he recibido críticas y las asumo como concejal de la ciudad”.

**"NO HASTA  
QUE ESTEMOS SEGUROS"  
"NO HASTA  
QUE ACABE LA CARRERA"  
FIN DE LAS EXCUSAS.**



Un piso o una hipoteca no deberían ser obstáculos a la hora de tomar tus decisiones. En Ferrovial Inmobiliaria queremos facilitarte las cosas para que decidas con la mayor seguridad. Por eso al comprar una de nuestras viviendas, automáticamente tienes tu préstamo hipotecario\* por el que no te cobramos comisión de estudio ni gastos de tasación ni constitución, garantizándote además la devolución de tu dinero\*\* si tienes la más mínima duda. Visítanos en nuestra Multicasa Ferrovial donde encontrarás una enorme variedad de viviendas para que elijas con total seguridad.

LAS TERRAZAS  
DE EL BERCIAL

GETAFE.  
EL BERCIAL



RESIDENCIAL  
NUEVO BERCIAL

GETAFE.  
EL BERCIAL



RESIDENCIAL  
MIRADOR DE EL BERCIAL

GETAFE.  
EL BERCIAL



\* Préstamo no asegurado para entidades mercantiles, compra de garajes, trasteros o locales comerciales; compra de segundas a posteriores viviendas y otros supuestos excepcionales.  
\*\*Durante los primeros quince días a contar desde el día de la firma del contrato de reserva.



INFORMACIÓN Y VENTA

**multicasa  
ferrovial**

Pso. Recoletos, 16. Madrid.

PARKING GRATIS 1 H CNTRA PISO RECOLETOS

**902 202 365**  
**ferrovialinmobiliaria.com**

**ferrovial**  
Inmobiliaria

UN NOMBRE BIEN CONSTRUIDO

La urbanización interior mantiene el 85% de avance, mientras continúa la edificación en más del 60% de las parcelas

# En marcha el proyecto de los puentes y la vía de servicio

FCC Construcción, empresa encargada de convertir el plan de accesos de El Bercial en una realidad, ha iniciado las labores de acomodación del terreno, paso previo a la construcción de los tres puentes, la pasarela peatonal y la vía de servicio que mejorarán la comunicación entre el nuevo desarrollo y el casco urbano de la localidad. Estas obras serán paralelas a las que se están realizando en el interior del barrio,

donde se prosigue la edificación de más del 60% de las 5.950 viviendas que formarán El Bercial. Detenida se encuentra, con un 85% ejecutado, la urbanización de las calles, que se volverá a poner en marcha justo antes de recepción de las casas; así se ha determinado para evitar que los últimos elementos en instalarse (mobiliario urbano, señales luminosas...) fueran dañados por las obras de simultaneidad.

**R**eplanteo topográfico, movimientos de tierra, desvío de servicios (electricidad, gas, agua o teléfono)... Éstas son las primeras labores que la empresa FCC Construcción –adjudicataria del plan especial de accesos, proyecto que contempla la ejecución de tres puentes para vehículos, una pasarela peatonal y una vía de servicio que discurrirá en paralelo a la barriada a lo largo de la A-42, desde la M-45 hasta el límite sur del ámbito— está llevando a cabo sobre el polígono.

La compañía desembarcó en agosto y gastará los dos primeros meses realizando tareas de acomodación del terreno. Luego, empezará la labor estructural con la ejecución de una iniciativa que se han comprometido a culminar en doce meses por un precio de 16,5 millones de euros. Los puentes discurrirán sobre la autovía A-42 y tendrán dos carriles por cada sentido, así como amplias aceras. La anchura aproximada de la pasarela peatonal será de 5 metros y reservará un espacio para bicicletas, ya que conectará los 8,5 kilómetros de carril bici con el desarrollo urbanístico de Kelvinator y con la Universidad Carlos III. Además de estas tareas, FCC también será responsable de remodelar el actual nudo de Las Margaritas con la A-42, en el tramo que afecta a El Bercial.

Con el inicio de este capítulo, el desarrollo se quita una de las chinas de su zapato, ya que el plan especial de accesos que conectará el nuevo barrio con el casco urbano se mantenía bloqueado por cuestiones administrativas. La ejecución de esta iniciativa convivirá a partir de ahora con la urbanización interior y la construcción de los



Arquitectura vanguardista de excelente calidad y diseño

**RESIDENCIAL Albardín**

Chalets en:  
*'El Bercial Universidad'*  
Getafe

COMERCIALIZA: **Nartex BUILDING** 91.713.19.70 / 669.934.138

PROMUEVE: **edigrup 100** INMOBILIARIAS

Obras iniciadas III

Salida 12

C/TA DE TOLEDO N-401

C/TA DE LEZANES

URLENDE

McDonnells

BP

CASITA INFORMACIÓN

A LEZANES N-405

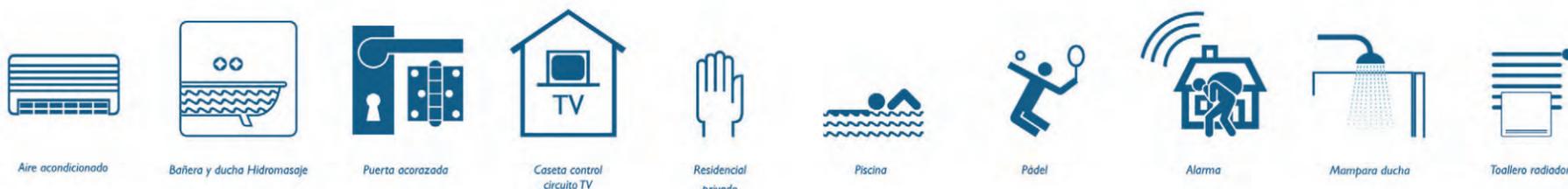
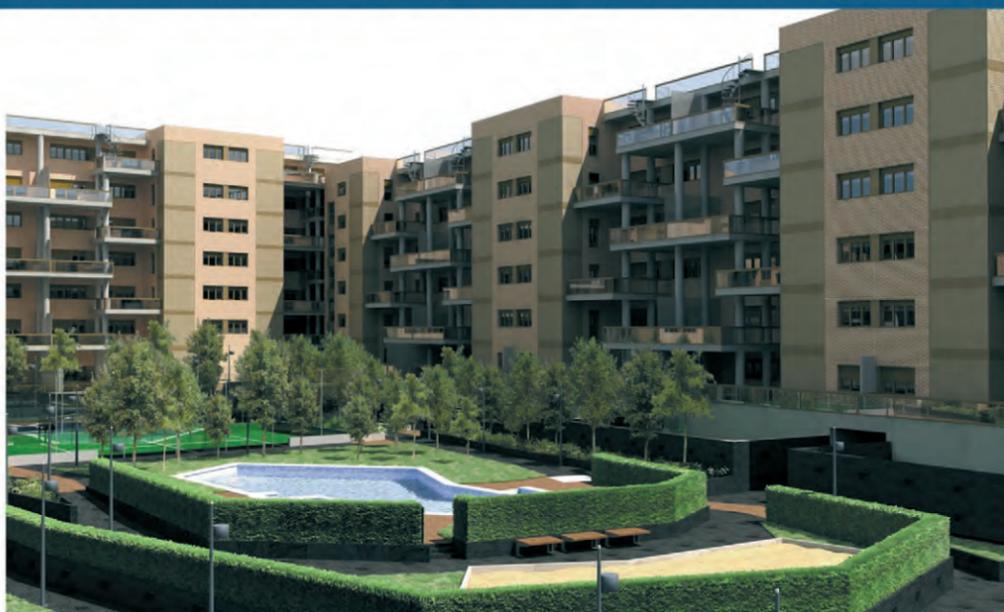
EDUARDO TORROJA

Información y venta en la caseta del parking de: **URENDE**

EDIFICIO PLAZA EDIFICIO PLAZA EDIFICIO PLAZA EDIFICIO PLAZA EDIFICIO PLAZA EDIFICIO PLAZA EDIFICIO PLAZA

## Edificio Plaza

- **Viviendas** de 1, 3 y 4 dormitorios.
- **Garaje y trastero.**
- **Jardines, piscina y pista de pádel.**
- **Junto al Metro y al Hipercor.**



## Residencial Universidad

- **Viviendas** de 2 y 3 dormitorios.
- **Garaje y trastero.**
- **Jardines, piscina y pista de pádel.**

RESIDENCIAL UNIVERSIDAD RESIDENCIAL UNIVERSIDAD RESIDENCIAL UNIVERSIDAD RESIDENCIAL

Los enclaves más privilegiados de El Bercial



**DETINSA**  
HOGARES del TERCER MILENIO

Oficinas Centrales:

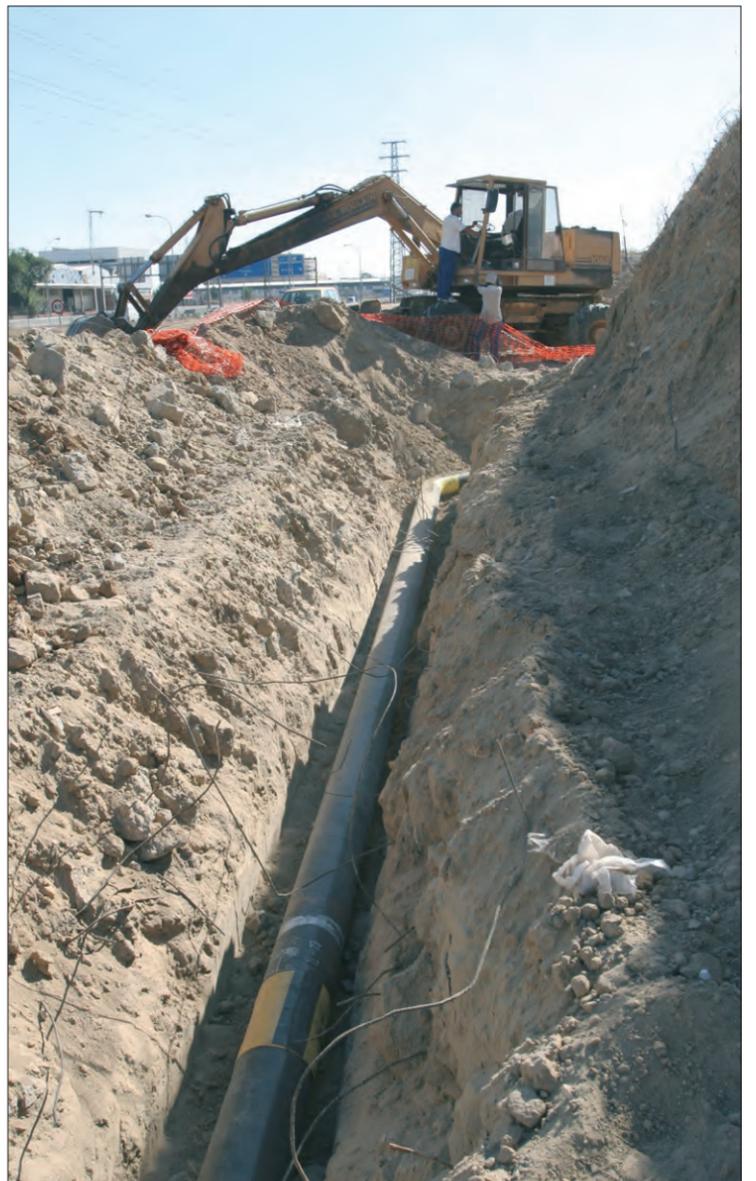
C/Vicente Aleixandre, 3 (Parque Empresarial) 28230 Las Rozas (Madrid)

91 762 81 81 · 605 69 13 82

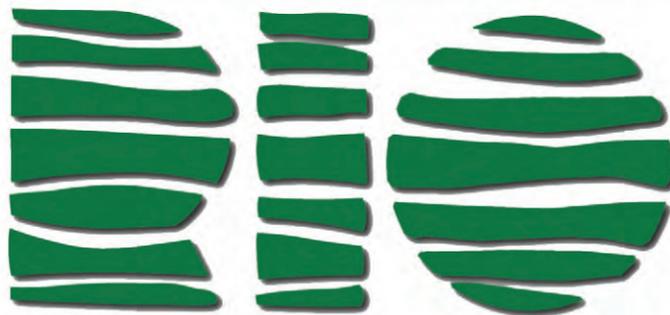
www.definsa.es



edificios. En cuanto a la urbanización interior sigue manteniéndose en un 85% de avance, según indican desde la junta de compensación. Aún quedarían por completarse las actuaciones más visibles, como son la colocación de báculos y luminarias del alumbrado público, de mobiliario urbano o las señalizaciones verticales. Según la misma fuente, la constructora Corsán Corviam habría solicitado antes del verano retrasar la implantación de estos elementos para que no se vieran dañados por las obras, y disponerlos justo antes de la recepción de la urbanización. Mientras, la simultaneidad sigue su curso, y ya se ha iniciado la edificación de más del 60% de las 5.950 viviendas proyectadas.



## cocinas



**600 m<sup>2</sup> que cubren todas las necesidades: Formicas, lacas, maderas, laminados y los complementos más avanzados.**  
**Ponemos a su disposición: fontaneros, albañiles, electricistas y un sinfín de detalles para dejarle una cocina perfecta.**

**C/ Madrid, 113 · 28902 Getafe (Madrid) · Telf.: 91.695.86.50 / Fax: 91.682.45.99**  
**www.cocinasrio.com**





# GESTINFISA®

## INMOBILIARIA

*Con el gusto por las casas bien hechas*

Avda. Rita Levi-Montalcini  
Edificio El Bercial-Universidad

EL BERCIAL

CON LAS MEJORES VISTAS  
EN NUESTRAS VIVIENDAS

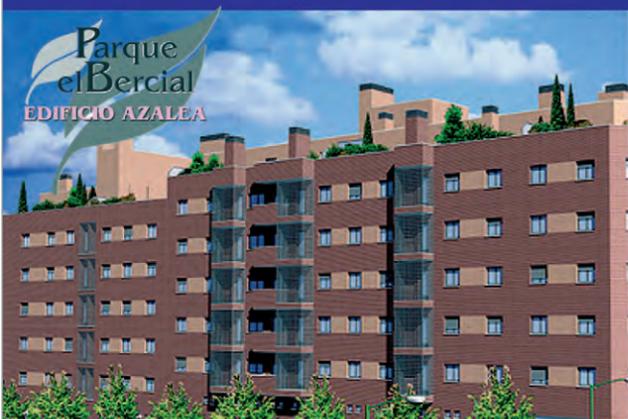


- VIVIENDAS DE 2 Y 3 DORMITORIOS Y TRASTEROS
- AMPLIAS TERRAZAS
- AIRE ACONDICIONADO
- COCINA Y BAÑOS AMUEBLADOS
- PISTA DE PADEL, PISCINA Y ZONA DE JUEGOS
- PLAZAS DE GARAJE



C/ Tomás Morgan Edificio Azalea EL BERCIAL

A 100 M. DE METROSUR Y EL CORTE INGLÉS



- VIVIENDAS DE 3 Y 4 DORMITORIOS
- DÚPLEX DE 4 DORMITORIOS CON AMPLIAS TERRAZAS
- TRASTERO Y 2 PLAZAS DE GARAJE INCLUIDAS
- SISTEMA DE ALARMA Y AIRE ACONDICIONADO
- COCINA AMUEBLADA COMPLETA CON ELECTRODOMÉSTICOS
- PISCINA Y ZONA DE JUEGOS

C/ Bejar 5-7 (con vuelta a Eugenio Serrano, 12)

A 200 M. DEL AYUNTAMIENTO  
Y 150 M. ESTACIÓN GETAFE CENTRO



- VIVIENDAS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS
- ÁTICOS DE 1, 2, Y 3 DORMITORIOS
- PLAZAS DE GARAJE
- AIRE ACONDICIONADO
- COCINA AMUEBLADA
- BAÑO PRINCIPAL AMUEBLADO Y COLUMNA/BAÑERA DE HIDROMASAJE

C/ San José de Calasanz, 2 (esquina C/ Ramón y Cajal, 8) **VIVIENDAS EXCLUSIVAS EN EL CENTRO DE GETAFE**



- VIVIENDAS DE 2 Y 3 DORMITORIOS CON AMPLIA TERRAZA INTERIOR
- PLAZA DE GARAJE INCLUIDA
- AIRE ACONDICIONADO Y ALARMA CON DOMÓTICA
- COCINA AMUEBLADA
- TRASTEROS

INFORMACIÓN Y VENTA: C/ ESCAÑO, 24 · GETAFE · MADRID  
T: 91.683.73.73 · [www.gestinfisa.com](http://www.gestinfisa.com)

Vallas, banderolas, publicidad en medios, buzoneo o instalación de casetas, algunas de las fórmulas de comercialización de las promotoras de El Bercial

# Así se venden los pisos

La demanda y la oferta, el mercado, la competencia, los clientes potenciales... son conceptos manejados por cualquier empresa que comercializa un producto. El producto de las promotoras que operan en la zona libre de El Bercial es la vivienda y en pos de su venta despliegan un sinnúmero de herramientas. Desde vallas hasta banderolas,

pasando por *mupis* o lonas en edificios. Desde la publicidad insertada en los medios de comunicación convencionales hasta la que aparece en el videomarcador del Coliseum Alfonso Pérez. Desde la información digital de su página *web* hasta la más tradicional comunicación cara a cara en sus oficinas centrales o improvisadas casetas.

## A pie de carretera

En el kilómetro 16 de la A-42, en dirección a Madrid, el color corporativo de Ferrovial Inmobiliaria, el amarillo, resalta en el paisaje. El campo visual de los conductores se topa con uno de los monopostes que la empresa utiliza para difundir su propuesta en El Bercial. Los recursos de una compañía de esta envergadura se traducen en la multiplicidad de canales de información a su servicio. A la publicidad integrada en el mobiliario urbano (vallas, monopostes, marquesinas, lonas en edificios que construyen...) o colgada en su página *web* se unen las campañas en prensa, radio y televisión. Porque para Ferrovial Inmobiliaria la publicidad no es sólo un medio para vender sino también para cuidar su imagen. Su presencia en El Bercial la está explotando sobre todo en el mismo Getafe: mobiliario urbano, videomarcadores del Coliseum, lona en su edificio más avanzado de El Bercial, inserciones en medios locales (incluso manifiesta su intención de montar una caseta en algún punto estratégico de la localidad). Donde sí tiene habilitada caseta es en Leganés, en pleno centro de la ciudad y allí la información bidimensional del papel (planos...) se ve reforzada con la tridimensional de las maquetas que se exhiben y que permiten imaginar como serán las futuras promociones. Pero donde da un paso más es en la oficina multicasa que ocupa en el Paseo de Recoletos. Allí el interesado en adquirir vivienda puede darse una vuelta por el piso piloto que ha montado y hacerse una idea de las bondades de las promociones presentadas.



## En todas partes



El don de la ubicuidad. Eso es lo que parece tener la oferta de Gestinfisa (empresa con sede en Getafe) a juzgar por los múltiples soportes a través de los que se anuncia en el municipio: vallas, banderolas (como las que aparecen en la imagen), periódicos locales, en los videomarcadores del Coliseum Alfonso Pérez, en su página *web*, buzoneo... Su terreno de juego es Getafe. "Entendemos que nuestro cliente está aquí", afirma su gerente Francisco Jiménez, que sin embargo, no descarta "ampliar la publicidad a otros sitios". Las bondades de muchos de estos instrumentos son innegables. El reclamo que aparece, por ejemplo, en el videomarcador del campo del club azulón es uno de sus preferidos. También la valla colocada en el mismo

campo, justo en el centro, frente a tribuna, que se cuelga en miles de hogares a la hora de los resúmenes televisivos de los partidos. Pero ni vallas ni banderolas. Ni publicidad en los periódicos ni en los videomarcadores, ni en la página *web*. Nada comparable al calor de la atención personal. "Al final la empresa son las personas", afirma Jiménez, quien desvela su filosofía de trabajo: "Tratamos de ser receptivos con su ilusión". Porque aunque sus estadísticas desvelan que un 60 o 70% de los interesados que pasan por su oficina les han conocido a través de la publicidad en prensa local, el boca a boca se sitúa como canal primordial. "Es una labor sorda que no se valora y está ahí, es la de la buena atención al cliente".

## Marcando la parcela

Desde la carretera de Toledo la valla que Lago Inmobiliaria ha colocado en la parcela donde construye se deja ver. Informa de la edificación de un puñado de viviendas colectivas de precio libre y encuentra en su ubicación estratégica una garantía. Ésta es una de las herramientas utilizadas por la empresa emplazada en Leganés para dar a conocer su oferta de pisos en El Bercial Universidad. Pero ni mucho menos es la única. "Esto no es poner una valla y ya está", comenta Miguel Ángel Lago, gerente de la empresa, además de enumerar algunas alternativas más: "Hacemos buzoneo, insertamos publicidad en periódicos... Lo efectivo es el conjunto de todas". El éxito está —opina Lago—



en la diversificación, para lograr destacar en un mercado cambiante. "Antes ponías un par de anuncios en un periódico y lo vendías", señala. Aparte de la mencionada valla a pie de obra, la empresa ha colocado otras dos más en el campo de fútbol de Butarque, y en la rotonda de Parquesur, extendiendo su radio de acción más allá del municipio de Getafe. Desde la empresa confían en que su cuartel general, las oficinas que ocupan en el centro de Leganés, pronto disponga de una sucursal en el propio polígono. "Estamos esperando a que la junta de compensación haga algo al respecto para poder poner una caseta de información", indica el gerente de Lago Inmobiliaria.

## Suma de soportes



Desde Iberdrola Inmobiliaria tienen claro que el éxito de una buena comercialización se encuentra en “el compendio de todas las fuerzas”. O lo que es lo mismo, la suma de todos los soportes que la empresa pone a disposición del mercado, que para ella es el sur de la Comunidad de Madrid. El objetivo es reiterar el mensaje. En este caso se logra a través de los distintos canales que exploran: vallas, monopostes, inserciones en prensa local y nacional (en Getafe, atendiendo a la demanda objetiva y a las preferencias de lectura de ésta se ha optado por los suplementos in-

mobiliarios de *El Mundo* y *El País*), buzono de trípticos, páginas de Internet (Globaliza o Expocasa, por ejemplo) o la *web* corporativa de Iberdrola Inmobiliaria. Acercar su propuesta al ciudadano getafense es la razón por la que, como otras compañías, hayan habilitando un stand (en el Centro Comercial Bulevar) donde ofrecen información. En él, la mejor baza la juega el comercial, a fin de cuentas una de las más fiables herramientas de marketing. Es fundamental “un buen comercial, alguien que sea diligente, que argumente las calidades de la promoción”, afirman desde la empresa.

## Llevar la oficina a Getafe



Dar cuenta de sus viviendas en El Bercial Universidad con todo lujo de detalle. Eso es lo que hace Detinsa desde la oficina de ventas que ha situado en el parking del Centro Comercial de Urende. El interior de la caseta es el paraíso de la información: maquetas de la urbanización y del interior de los pisos, infografías, perspectivas... son del interés de quien acude en busca de vivienda. La intención de esta maniobra ha sido acercarse lo máximo posible a los clientes potenciales de su propuesta inmobiliaria, los getafenses. Además, el

municipio y sus alrededores están salpicados de las vallas, banderolas y otros elementos de mobiliario urbano que recuerdan su presencia (también es significativa la lona colgada en un edificio de comunidad de propietarios en Montes de Toledo) en el nuevo desarrollo. “Consideramos que las técnicas de marketing son necesarias, pero hemos detectado que ya había clientes deseosos de información sobre las viviendas”, aseguran desde Detinsa. En cuanto a la eficacia de estas herramientas promocionales, los “soportes exteriores” son valorados por la empresa.



# chalets adosados excelentes calidades en El Bercial-Getafe

**ORGANIZACION  
2000, S.A.**

Gestión y Promoción Inmobiliaria

[www.organizacion2000.com](http://www.organizacion2000.com)

**Distrito / pueblo:**  
El Bercial - Getafe (Madrid)

**Tipo de vivienda:**  
Chalets adosados unifamiliares desde 224 m<sup>2</sup>.

**Características:**  
• 3 y 4 dormitorios.

- 3 baños completos.
- Buhardilla.
- Jardín trasero y delantero.
- Garaje.
- Bodega.

**Calidades:**  
• Caldera individual.  
• Preinstalación de climatización.

- Ventanas de vidrio doble con cámara intermedia.
- Tarima flotante y mármol.
- Armarios empotrados.
- Puerta de entrada de seguridad.
- Etc.

**Entrega:**  
Año 2007.

**Información:**  
C/ Miguel Ángel Blanco Garrido, 3  
28901 - Getafe (Madrid)  
Horario:  
De lunes a viernes  
de 9 a 14 h. y de 16 a 19 h.  
Tlf.: 91 696 68 03



# EL BERCIAL

## UNIVERSIDAD



**DETINSA**  
HOGARES 3er MILenio

**GEFINFISA**  
INMOBILIARIA

**GEFINFISA**  
INMOBILIARIA

**ORGANIZACION 2000, S.A.**  
Gestión y Promoción Inmobiliaria

La vivienda de precio libre destaca por la calidad de los materiales y las equipaciones

# Oferta para clientes exigentes

Las viviendas de precio libre que están ofertando las promotoras del nuevo barrio de El Bercial Universidad están pensadas para satisfacer las necesidades de los clientes más exigentes. La alta calidad de los materiales empleados en la construcción, la variedad de las equipaciones (desde bañeras de hidromasajes hasta los más modernos

sistemas domóticos de seguridad, pasando por las cocinas amuebladas) y las envidiables zonas comunes (con pistas de tenis o *paddle*, zonas ajardinadas y áreas para los juegos infantiles) son algunos de los elementos que harán de la vida en este barrio residencial algo diferente y exclusivo.

## Altas calidades



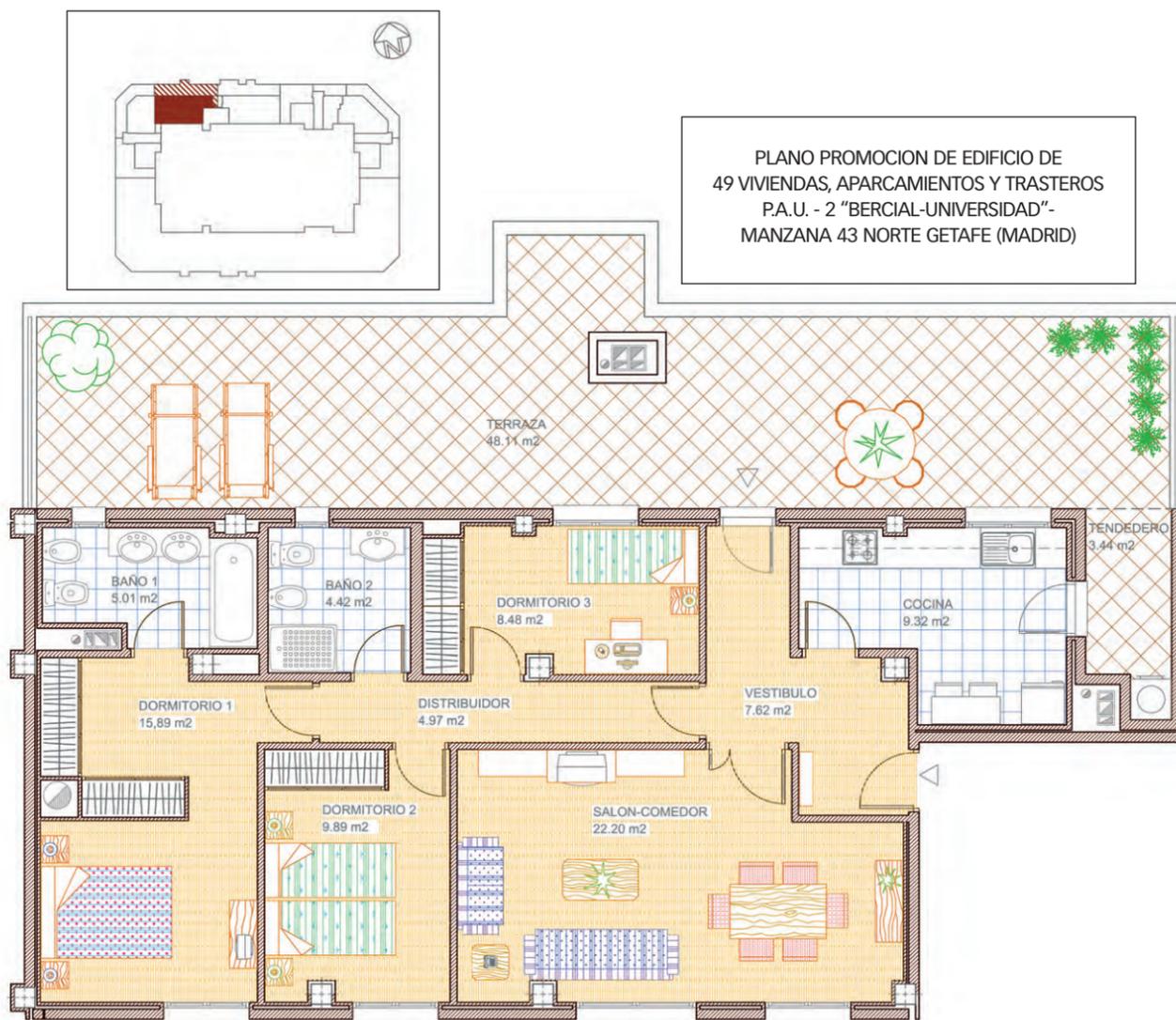
Tres dormitorios. Dos baños. Una terraza de más de 48 metros cuadrados. Trastero y dos plazas de garaje. Estas son algunas de las virtudes de uno de los áticos que Gestinfisa presenta en su edificio Azalea, que, situado junto a la estación de Metrosur y el centro comercial El Corte Inglés, dispondrá de cuarenta y nueve viviendas de dos, tres y cuatro habitaciones, y un local. Su propuesta no termina aquí. Otras diecinueve viviendas (de dos y tres dormitorios, con plazas de garaje y trasteros) y un local más son aportados en la zona del nuevo desarrollo, sumando, de momento, sesenta y ocho viviendas colectivas de precio libre. Las altas calidades en la construcción y la introducción de elementos diferenciadores en sus diseños son las cartas de presentación de la aportación inmobiliaria de la empresa ubicada en Getafe.

### Bañera de hidromasaje

En la última remesa puesta en el mercado (diecinueve viviendas) sobresalen la cocina y los baños. La cocina, porque se entrega dotada de columna horno-microondas, vitrocerámica, encimera laminada y fregadero de acero inoxidable, y los baños porque poseen bañera de hidromasaje y mueble con encimera en el sanitario principal y columna de hidromasaje con mampara en el secundario. Otras de las prestaciones de estas casas son el aire acondicionado en el salón y los dormitorios; el videoportero, para la apertura de entrada a la urbanización, el automático para acceso al portal, el sistema de alarma y la posibilidad de domotizar la vivienda; ambientación mediante halógenos situados en vestíbulo, distribuidor y baños, y *down light* en la cocina. Los espacios comunes también garantizan un disfrute privilegiado a los futuros vecinos: habrá una pista de *paddle*, piscina y parque infantil para los más pequeños.

### Paneles solares

Por su parte, las bondades del edificio Azalea antes mencionado no se agotan con sus extraordinarios áticos. En este proyecto de cuarenta y nueve viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios totalmente exteriores y con grandes terrazas, Gestinfisa apuesta por las energías alternativas colocando paneles solares. El objetivo es aprovechar la luz del astro y beneficiarse de las tarifas especiales de gas, lo que redundará en un mayor rendimiento de las calderas y los equipos de climatización (además, con la energía sobrante se podrá subir algunos grados la temperatura del agua de la piscina). Un sistema integrado de climatización y agua caliente con equipos colectivos completan la instalación. Su presencia supondrá el fin de las calderas individuales en la vivienda, siendo sustituidas por contadores de consumo personalizados que irán instalados en cada una de ellas. En esta propuesta también merecen una mención cocinas y baños. La primera se entrega amueblada y con todo tipo de electrodomésticos de primera marca integrados:



PLANO PROMOCION DE EDIFICIO DE 49 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y TRASTEROS P.A.U. - 2 "BERCIAL-UNIVERSIDAD"- MANZANA 43 NORTE GETAFE (MADRID)

Este plano coincide exactamente con el de Proyecto, pudiendo realizarse alguna modificación por razones técnicas bajo la supervisión de la dirección facultativa durante la ejecución de la obra. El mobiliario es orientativo de una posible distribución, no están incluidos los muebles, plantas o electrodomésticos. La información relativa al R.D. 515/89 se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas

VIVIENDA	PORTAL 2
TIPO 13	ATICO A
SUPERFICIE UTIL	87,80 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	104,72 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ZONAS COMUNES	21,93 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA*	154,91 m <sup>2</sup>

■ **Llama la atención la incursión en la domótica (conjunto de sistemas que automatizan las diferentes instalaciones de la vivienda)**

■ **Los vecinos podrán gastar su tiempo libre en los equipamientos previstos en la urbanización: piscina y espacio infantil**

nevera, lavadora, lavavajillas (destaca el color plata de éstos a juego con el entorno de la cocina), vitrocerámica, microondas, horno y campana extractora. Los baños principal y secundario también dispondrán, respectivamente, de bañera y columna de hidromasaje (con mampara) y mueble con encimera. Dentro de los pisos los accesorios son múltiples, y llama la atención la incursión de la domótica (conjunto de sistemas que automatizan las diferentes instalaciones de una vivienda), a través de los enchufes e interruptores que permitirán el accionamiento programado. Las altas calidades se palpan

en suelos y paredes o carpintería interior. El mármol, el roble y el gres de primeras marcas son algunos de los materiales dispuestos en los acabados. La pintura será plástica lisa en color. Y los techos se realizan con moldura perimetral de escayola en todas las estancias a excepción de cocina y baños cuyos techos tendrán acabados en pintura plástica lisa. La carpintería interior cuenta con un referente en las ventanas que serán abatibles de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio tipo Climalit coloreado, y contarán con persianas de aluminio del mismo color con aislante térmico interior.

Las viviendas se redondean con otras prestaciones articuladas en las variables protección y ocio. La primera se cubre con el videoportero y el sistema de seguridad que, instalado en cada piso, estará operativo de forma gratuita durante los primeros nueve meses, quedando abierta al cliente la opción de continuar con el servicio. Los vecinos podrán gastar su tiempo libre en los equipamientos previstos en la urbanización: una piscina y un espacio de juego infantil.

**GESTINFISA INMOBILIARIA**  
68 viviendas colectivas de precio libre

# EN ARROYOMOLINOS

( a 5 minutos del centro comercial y de ocio XANADÚ )



# 50

## VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE LUJO



Adjudicación de ARPEGIO de las parcelas U-019 y U-022  
mediante concurso público el día 28 de Marzo



Más información en Getafe en c/ Olivo, 8 . Teléfono 91 683 85 09

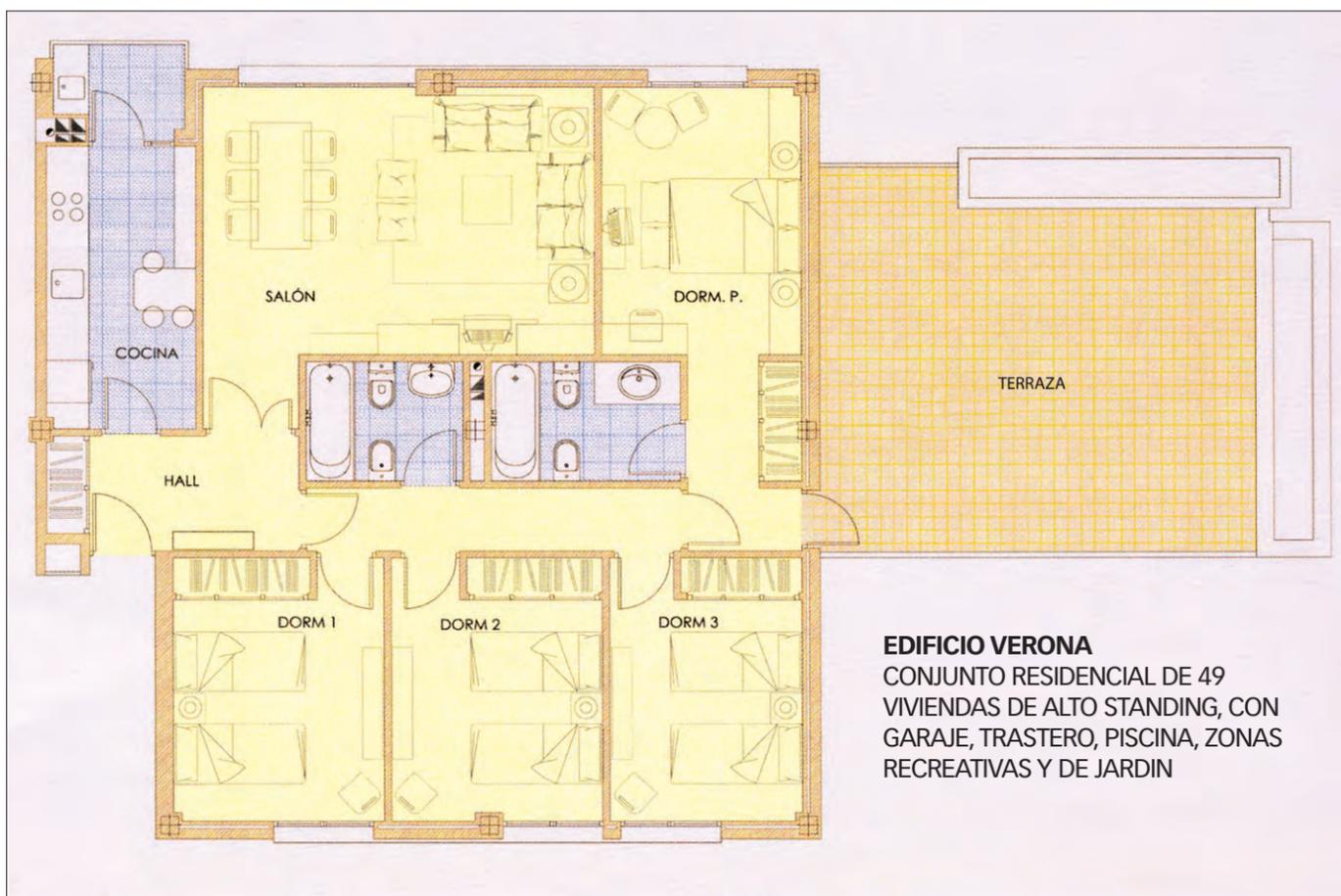
# El lujo en las viviendas



Observando las características de las cuarenta y nueve viviendas colectivas de precio libre del Edificio Verona no es de extrañar que desde la empresa que los comercializa, Proyectos Inmobiliarios Lago, se les coloque la etiqueta de "lujo". El tamaño de los pisos es su primera credencial: la tipología los reparte entre los de tres y cuatro dormitorios y estarán provistos de trastero y garaje propio (de una plaza como mínimo, pues en el 90% de ocasiones habrá espacio para el aparcamiento de dos vehículos). Después está el aspecto exterior del edificio: el diseño, firmado por el arquitecto Julio Touza, une los tres portales del residencial con una cúpula de cristal. Completan la pintura los ascensores que irán acristalados permitiendo la visión desde el interior y el exterior. Luego vienen las dotaciones de las que gozará la urbanización, que contará con piscina, áreas de juego infantil y zonas verdes ajardinadas con césped natural y arbolado, gimnasio y sauna.

## Cuidado interior

Los portales, para los que se han seleccionado materiales distinguidos como maderas y espejos, son la antesala del interior de las casas que se mantienen a la altura de la propuesta. La puerta acorazada, con cerradura de seguridad y bisagras bulonadas antipalanqueta, presenta la carpintería del inmueble. Las puertas interiores son macizas y plafonadas, mientras que los armarios estarán panelados interiormente con tablero de mukaly, además de incorporar balda-maletero y barra de colgar. Respecto a los suelos, los elegidos son el gres porcelánico para baños y la tarima flotante para el resto de la casa. Con pintura lisa y de color suave se entregarán las paredes; y el falso techo de escayola



**EDIFICIO VERONA**  
CONJUNTO RESIDENCIAL DE 49  
VIVIENDAS DE ALTO STANDING, CON  
GARAJE, TRASTERO, PISCINA, ZONAS  
RECREATIVAS Y DE JARDIN

hará su aparición en baños, cocina, recibidor y distribuidor.

Algunas estancias gozan de equipamientos que garantizarán la comodidad de los propietarios. Los baños, además de estar revestidos de mármol, dispondrán de una bañera de hidromasaje. Pero la máxima cota se al-

canza con la cocina. Ésta irá totalmente amueblada y provista de una batería de electrodomésticos: placa vitrocerámica, horno, campana extractora, fregadero y microondas. Los dormitorios principales están provistos de caja fuerte. Pero éste no es el único elemento para garantizar la seguridad que se

advierte en el inmueble. Además de los videoporteros en los portales, cada vivienda poseerá un sistema básico domótico con alarma.

**PROYECTOS INMOBILIARIOS LAGO**  
49 viviendas colectivas de precio libre

# Confort y diseño



El edificio Plaza y el residencial Universidad son las dos promociones con las que el grupo Detinsa participa en el desarrollo de El Bercial. El elevado concepto del diseño y la "utilización de los mejores materiales de construcción" —como señalan desde el grupo— son las piedras angulares de ambos proyectos, que comparten similares características y que contarán con plazas de garaje, trastero, piscina y pista de paddle. Hasta doscientas treinta y tres viviendas colectivas de precio libre suman entre los dos; ciento sesenta y ocho (repartidas en las de uno, dos, tres y cuatro dormitorios) para el edificio Plaza y sesenta y cinco (de dos y tres habitaciones) en el residencial Universidad.

## Gusto por la comodidad

El edificio Plaza es el paradigma de la variedad. Su vertebración en pisos de uno, dos, tres y cuatro dormitorios hacen de él un producto apetecible para cualquier tipo de comprador. Aunque su mejor baza es el gusto por el confort. Basta con mencionar algunos ejemplos. La calefacción individual por medio de caldera con sistema estanco a gas, estará regulada mediante termostato en el salón; los radiadores serán de aluminio; y el sistema de climatización multi split se instalará en salón y dormitorios. También es indicativo de confort el acento que se pone a la seguridad. El sistema de alarma individual de cada vivienda y la caseta de vigilancia en acceso con circuito cerrado de televisión cubren esta faceta.

La comodidad es otra pata de su iniciativa. Y qué mejor forma de satisfacer al cliente que equipando algunas de las estancias de la casa. La cocina se presenta, por tanto, con mobiliario de gran capacidad, fregadero de

acero inoxidable, placa vitrocerámica, campana extractora decorativa y columna horno con microondas. Los baños no se quedan atrás e incorporan elementos como bañera de hidromasaje, ducha con mampara y columna de hidromasaje, radiadores toalleros, grifería monomando, halógenos (también en el vestíbulo, recibidor y *down light* en cocina), espejo o mueble del baño principal, entre otros.

## Atención a los acabados

La utilización de altas calidades en carpintería, pavimentos, pintura y alicatados es también máxima del grupo Detinsa. En el terreno de la carpintería la puerta de entrada es acorazada, con bisagras antipalanca y cerradura de seguridad. Las puertas de paso lisas están acabadas en mukaly, entregándose las del salón y la cocina vidriadas. En mukaly también se presentan los armarios empotrados modulares, provistos de balda maletero y barra. Otro detalle de carpintería se encuentra en el dormitorio que irá dotado con una cajonera, demostrando el nivel de los acabados. Atención especial merecen pavimentos y alicatados. La tarima flotante laminada y acabada en nogal predomina en la vivienda que en cocina, tendedero y baños hará uso del gres. De gres porcelánico será también el alicatado del baño principal, siendo de cerámica en cocina y baño secundario. La paleta de pinturas de la casa consiste en la plástica lisa color en paramentos de vestíbulo, distribuidor, salón y dormitorios, y la plástica en techos de baños, cocina y tendedero. Además, salón, vestíbulo y recibidor se enmarcarán con molduras de escayola.

**DETINSA**

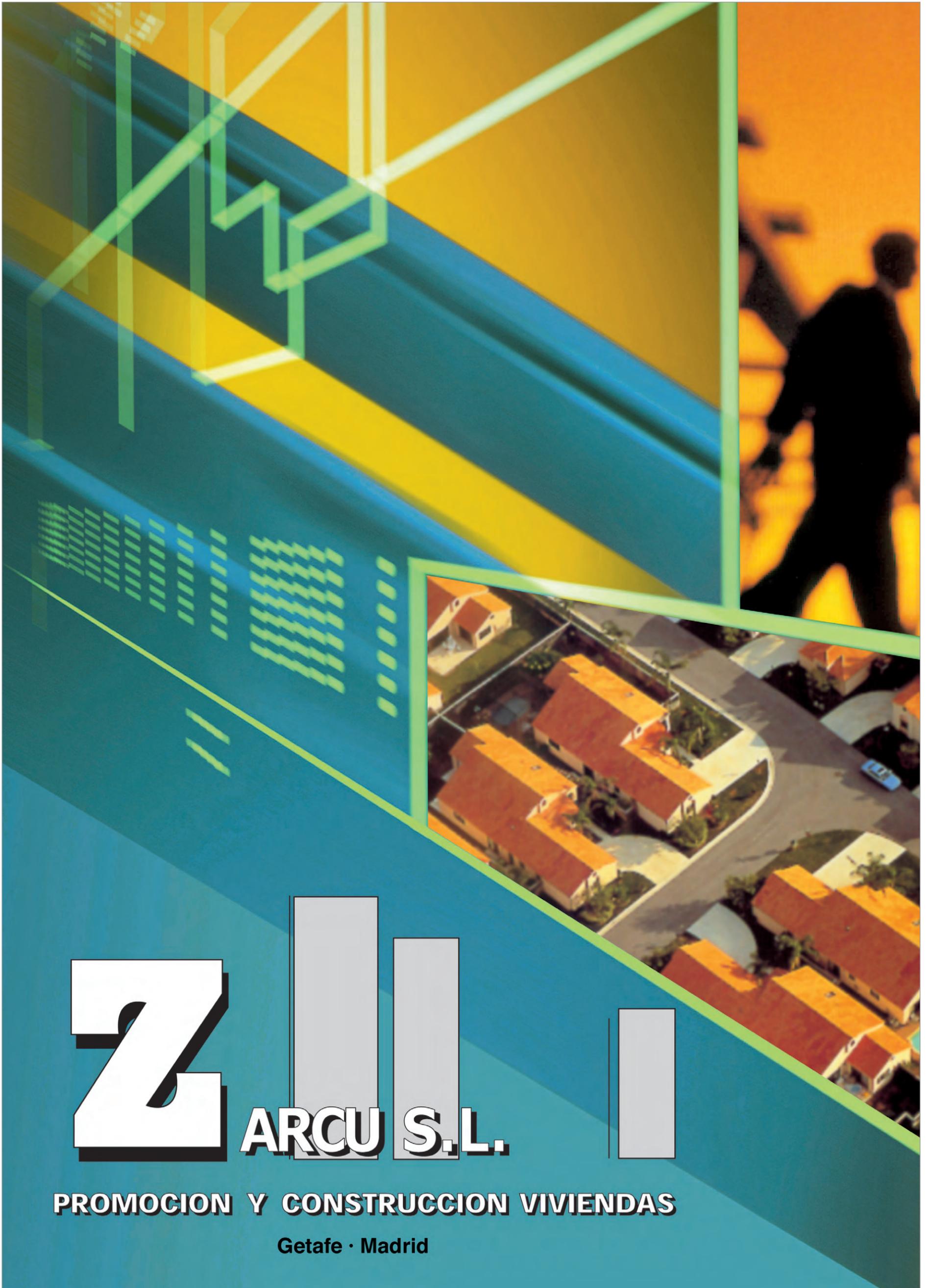
233 viviendas colectivas de precio libre



## EDIFICIO PLAZA

TIPO 1 · PLANTAS 1º, 3º Y 5º · 30 VIVIENDAS  
SUPERFICIES ÚTILES

- 1. salón comedor: 35.13 m². 2. dormitorio 1: 21.43 m². 3. dormitorio 2: 11.58 m². 4. dormitorio 3: 12.12 m². 5. dormitorio 4: 10.19 m². 6. baño 1: 6.40 m². 7. baño 2: 3.37 m². 8. aseo: 1.96 m². 9. cocina: 11.54 m². 10. vestíbulo: 7.90 m². 11. distribuidor: 4.54 m². 12. tendedero: 4.08 m². SUPERFICIE CONSTRUIDA (Aprox.) ZONAS COMUNES INCLUIDAS 168.00 m²
- 13 terraza 1: 15.50 m². 14 terraza 2: 6.06 m²



**Z**

**ARCU S.L.**

**PROMOCION Y CONSTRUCCION VIVIENDAS**

**Getafe · Madrid**

# El hogar inteligente

IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.

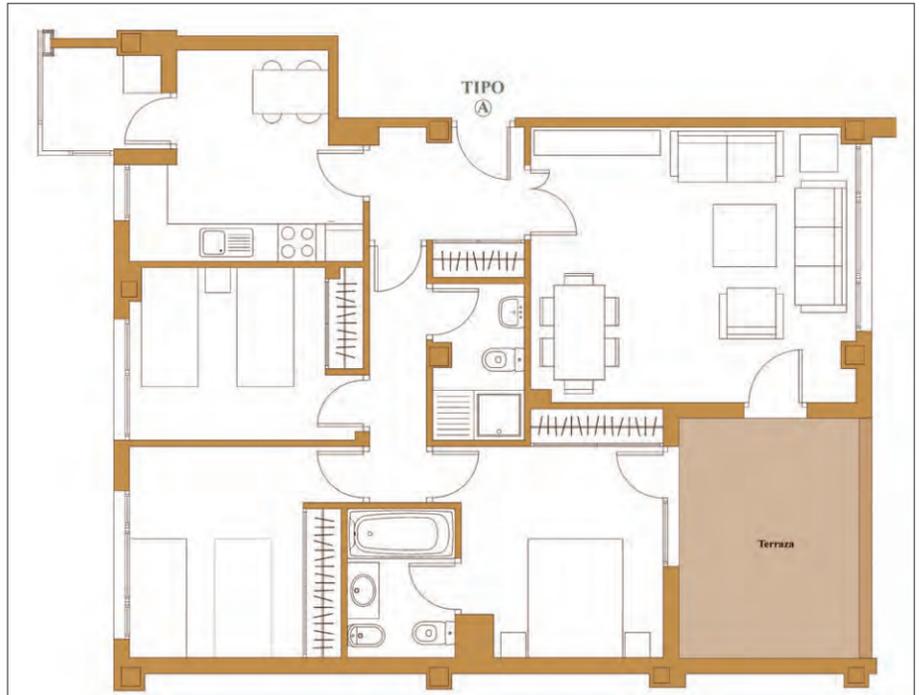
Iberdrola Inmobiliaria SAU apuesta por el concepto de hogar inteligente en las noventa y siete viviendas colectivas de precio libre que desarrollará en El Bercial Universidad, gracias al funcionamiento automatizado de algunos de sus elementos. A este fin, se incluirá un sistema de gestión del hogar con pantalla táctil para control domótico y televisión de alta definición, así como un sistema domótico para persianas y luces. Ésta es sólo una píldora de las virtudes de la promoción Los Llanos de El Bercial que incluye pisos de dos, tres y hasta cuatro habitaciones, además de trasteros, plazas de garaje y zonas comunes ajardinadas, con césped arbolado, alumbrado, piscina y zona de juegos para los más pequeños de la casa. El resto lo puede descubrir el interesado en el punto informativo que la empresa ha habilitado en el centro comercial Bulevar y que funcionará el tiempo que dure la comerciali-

zación de las viviendas.

## Mármol y roble

Si la utilización de las nuevas tecnologías sorprende, no lo harán menos otros aspectos de la promoción. Como que el mármol y el roble sean dos de los materiales con los que se juega en el interior de las casas. De mármol será la encimera y el alicatado del baño principal, que además contará con espejo encastrado, la columna de hidromasaje y el toallero radiador en chapa —los del resto de la casa van en aluminio—. El roble, por su parte, se encontrará en la tarima flotante del salón, dormitorios y vestíbulo, para cuyas paredes se ha seleccionado pintura lisa. El tercero en concordia es el gres cerámico de marca Porcelanosa que se ha elegido para los baños secundarios y la cocina, y el gres que también cubrirá el paramento de baños secundarios y la cocina, esta última

una de las estancias más llamativas. La cocina se entregará con todo el mobiliario de gran capacidad, tanto alto como bajo, con el fregadero encastrado de acero inoxidable y un catálogo de electrodomésticos que incluye lavadora —en el tendero—, lavavajillas, frigorífico, campana extractora de humos, placa vitrocerámica y horno eléctrico. Otro detalle importante se encuentra en los armarios empotrados de la casa: estarán forrados en su interior y provistos de balda, barra de colgar y testigo de luz para iluminarlos. La promoción se completa con un par de prestaciones más: la preinstalación de aire acondicionado y el sistema de *home cinema* en el salón. Unas comodidades que podrán estar al alcance del

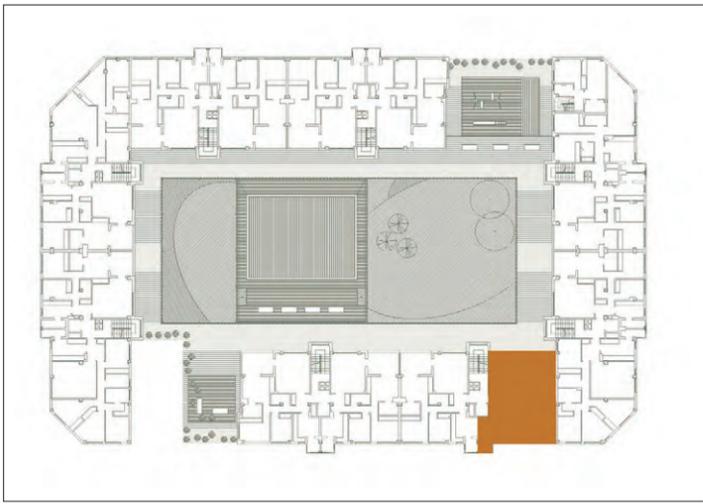


ÚTIL TOTAL: 86,77 M<sup>2</sup>  
CONSTRUIDA CON COMUNES: 113,42 M<sup>2</sup>  
TERRAZAS (USO EXCLUSIVO): 11,59 M<sup>2</sup>

comprador que además disfrutará de la tranquilidad que garantiza el circuito cerrado de televisión con cámaras perimetrales de vigilancia, la alarma inalámbrica y el videoportero automático en la entrada de la urbanización, que prevé la promoción.

comprador que además disfrutará de la tranquilidad que garantiza el circuito cerrado de televisión con cámaras perimetrales de vigilancia, la alarma inalámbrica y el videoportero automático en la entrada de la urbanización, que prevé la promoción.

**IBERDROLA INMOBILIARIA SAU**  
**97 viviendas colectivas de precio libre**



# Junto al Corte Inglés

**ferrovial**  
Inmobiliaria

Repartidas en una terna de promociones: Residencial Nuevo Bercial, Las Terrazas de El Bercial y El Mirador de El Bercial, la presencia de Ferrovial Inmobiliaria en el nuevo desarrollo se mide en las doscientas treinta y nueve viviendas colectivas de precio libre que comercializa. Tanto Las Terrazas como El Mirador destacan por su buena ubicación en el polígono, al lado del centro comercial de El Corte Inglés y de la parada de metro.

Desde septiembre de 2004, que lanzó al mercado las dos primeras propuestas, Ferrovial Inmobiliaria se erigió como una de las empresas más participes en el barrio en ciernes. A éstas se uniría más tarde El Mirador de El Bercial, con una remesa de más de cien casas de dos, tres y cuatro dormitorios, además de los apetecibles áticos. Aparcamientos (ciento sesenta y ocho plazas de garaje, por lo que en muchos casos los inquilinos podrán disponer de dos aparcamientos, según sus necesidades), tres locales comerciales en los bajos y una completa gama de zonas comunes completan la propuesta. En cuanto a este último aspecto, se cubrirá con la ubicación de jardines, área de juegos infantiles, piscina, pista de *paddle*, gimnasio y salón de comunidad.

## Dúplex con jardín

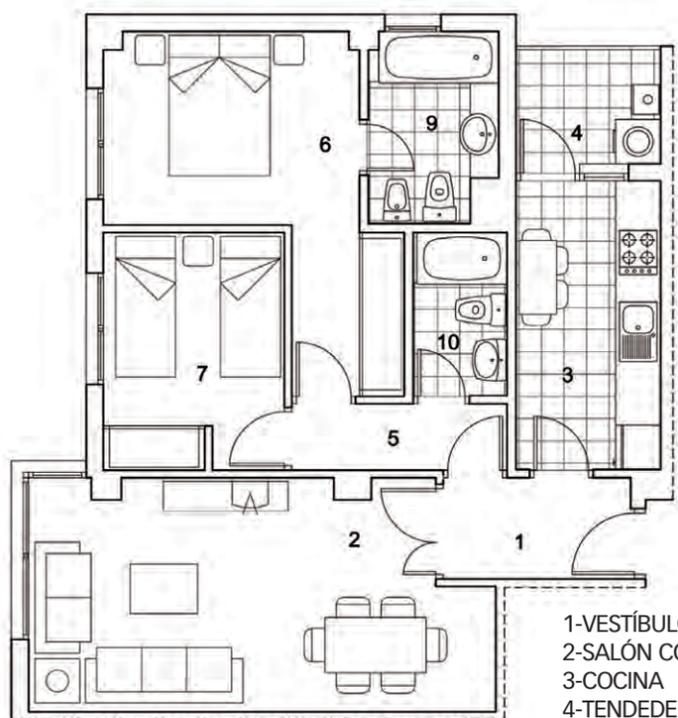
Entre el chalet y la vivienda tipo pujan con fuerza las casas con grandes espacios al aire libre. Es el caso de los áticos o bajos con poderosas terrazas que tan codiciados están en el mercado. Consciente de las tendencias en los gustos, Ferrovial Inmobiliaria tiene su joya de la corona en los veinticuatro dúplex que levantará en dos de los tres portales de los que constará la urbanización Residencial



RESIDENCIAL NUEVO BERCIAL  
P.A.U. - 2<sup>ª</sup> "EL BERCIAL - UNIVERSIDAD"  
PARCELA 40 GETAFE - MADRID  
PORTAL 1 - PLANTA PRIMERA A QUINTA  
LETRA A VIVIENDA V2.1

Nuevo Bercial (que se sitúa en la parcela 40, según estipula el plan de ordenación del desarrollo). Doce de ellos se construirán en la planta baja, lo que les dará la posibilidad de disfrutar de un jardín, y la otra mitad serán áticos. En el tercer bloque se edificarán pisos individuales de hasta cinco alturas más áticos. En cuanto a la tipología de las viviendas, las dividirá entre las de dos, tres y cuatro habitaciones; habrá setenta y seis plazas de garaje y cada vecino dispondrá de un trastero individual. En el interior del piso se encontrarán calidades de gama media-alta y elementos como el aire acondicionado, la tarima flotante de roble para el suelo, los halógenos situados en baño, vestíbulo y distribuidor y la puerta acorazada. Se completa la oferta con los equipamientos exteriores que constarán de piscina, pista de *paddle*, gimnasio, sauna, zona de juegos infantil, espacios ajardinados y control de vigilancia mediante la instalación de un circuito de televisión.

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL: 61,98 M<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 80,70 M<sup>2</sup>



1-VESTÍBULO  
2-SALÓN COMEDOR  
3-COCINA  
4-TENDEDERO  
5-DISTRIBUIDOR  
6-7-8-DORMITORIOS  
9-10-BAÑOS

Por otro lado, sobre la parcela 44 se situará las Terrazas de El Bercial, un proyecto que contempla la promoción de noventa viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios, con trastero por casa y ciento cuarenta y tres plazas de garaje. El edificio tendrá cinco al-

turas, con planta baja con jardín y áticos, y con cinco locales comerciales en los bajos exteriores.

**FERROVIAL INMOBILIARIA**  
**239 viviendas colectivas de precio libre**



# HORIZONTE 2000

## URBANISMO Y VIVIENDA



EL **B**ERCIAL  
UNIVERSIDAD

La red y la asociación de vecinos, principales canales de información entre los cooperativistas

# Pegados a la actualidad

Una asociación de cooperativistas; dos páginas *web*, una elaborada por un futuro vecino de El Bercial y otra del Ayuntamiento; las notas de prensa del consistorio y de la junta de compensación... Los cooperativistas de El Bercial viven pegados a la actualidad del desarrollo a través de varios canales de información que se han ido

creando desde que se comenzó a trabajar en el polígono. A pesar del contingente de información actual, no todas sus dudas ni inquietudes encuentran respuesta, como se aprecia en los foros de *elbercial.net*, un auténtico hervidero de emociones de los que aguardan la finalización de sus viviendas.

Un puñado de cooperativistas de El Bercial Universidad entendió que la unión era la fuerza. En su caso, juntarse en una asociación era la solución. Por eso, a mediados de mayo de 2004, la Asociación de Vecinos Nuevo Bercial ya caminaba con medio centenar de futuros vecinos. Su voluntad era clara: convertirse en receptor cualificado de información. Sin mediadores, la asociación tejería redes de comunicación con la junta de compensación, el Gobierno local y las cooperativas, tres generadores de información sobre el desarrollo. Con el conocimiento de primera mano sólo les quedaría difundirlo entre el resto de socios. Actualmente, la asociación recibe las notas de prensa que elaboran tanto la junta de compensación como el Ayuntamiento a la par que son enviadas a los medios de comunicación. Pero en su día la asociación nació como antídoto a la desinformación. Hacía un año que habían comenzado las labores de

urbanización en el polígono y los cooperativistas estaban ansiosos por saber cuándo comenzaría la simultaneidad. El mes de abril era la fecha que se había manejado para el inicio de la edificación de sus viviendas, por lo que la inquietud había hecho aparición entre los vecinos. El presidente de la junta de compensación, Pedro Pingarrón, fue uno de sus interlocutores más efectivos en estos primeros compases. "Nos explicó las causas de la demora y nosotros hemos entendido el retraso razonable por lo que nos ha dicho: las lluvias, el tema de los puentes...", comentaba a este periódico Ruth Holgado, una de las vocales. Mantener un encuentro con el concejal de Urbanismo, Francisco Santos Vázquez era por aquel entonces el siguiente objetivo de la recién nacida sociedad, que pronto enseñó sus dientes. El 24 de junio, varias decenas de personas arrancaban en manifestación desde la Plaza Victoria Kent hasta el Ayuntamiento reivindicando que se agilizará el proceso de construcción de sus pisos.

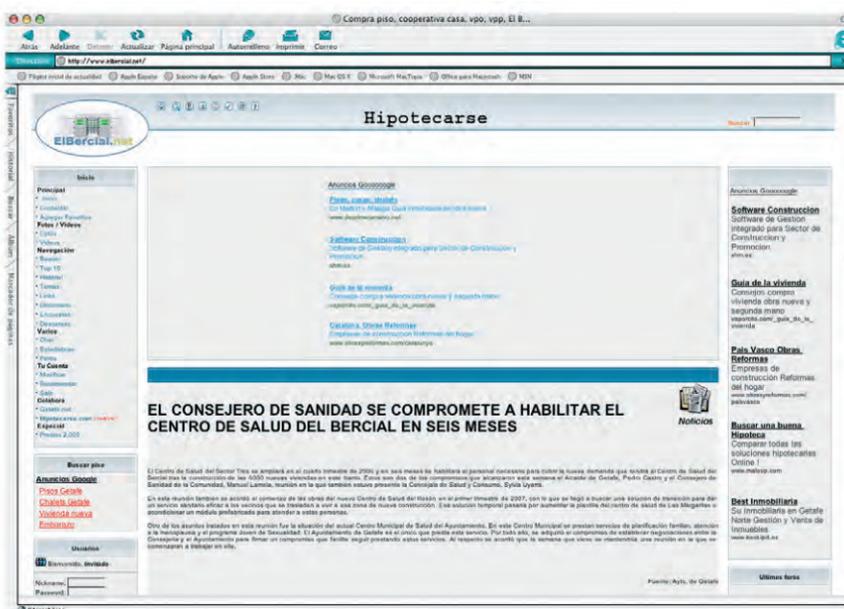


## El Ayuntamiento informa



Desde el 21 de junio de 2004 el Ayuntamiento informa de la situación de tramitación de licencias". Con esta sucinta y escueta frase se presenta al navegador por la red la página *web* que el consistorio getafense dedica específicamente al nuevo barrio El Bercial Universidad (un vínculo al que se es posible acceder desde la página principal del consistorio, cuya dirección es: Ayto-getafe.org). Simple coincidencia o no, el espacio en Internet comenzó a funcionar justo en los días posteriores al anuncio de movilizaciones convocadas por la Asociación de Vecinos Nuevo Bercial para protestar por lo que esta entidad consideraba escasa información que se recibía desde los poderes públicos sobre el estado del desarrollo urbanístico en el que se iban a erigir las futuras viviendas. En él se cuelgan periódicamente (precisamente, su falta de actualización en los plazos comprometidos es la mayor crítica que recibe esta *web* por parte de los cooperativistas con los que ha hablado GETAFE CAPITAL) los datos acerca de la tramitación de las licencias de construcción de las cooperativas que operan en el barrio. Además, se incluyen otros datos de interés como un plano general del desarrollo urbanístico.

## Intercambio en el foro



En sus estadísticas propias, la página *elbercial.net* afirma haber recibido "2.457.846 impresiones desde diciembre de 2002". Un largo periplo que continúa hoy, situando a la página como una de los soportes favoritos de los cooperativistas para recabar e intercambiar información. En este espacio, creado por un cooperativista, José Luis Nuño, se cuelgan las notas de prensa de la junta de compensación y del Ayuntamiento acerca del desarrollo, las principales noticias que se publican en prensa (actualmente se puede leer sobre la visita del director general del *Imerso* a la parcela cedida por el Ayuntamiento; las declaraciones del consejero de Sanidad comprometiéndose a habilitar el centro de salud de El Bercial), así como otros archivos de interés para el usuario. Entre los más descargados se encuentran planos sobre el estado del terreno, el estado de la urbanización, los precios máximos de la vivienda de protección en 2003 y en 2004; el proyecto de actua-

ción urbanística del sector; el plan de actuación o la ley sancionadora de mejoras para vivienda protegida. Pero sin duda, los foros son el verdadero reclamo de la página. Allí los futuros vecinos hablan sobre las evoluciones del desarrollo, de sus edificaciones, de sus contactos con sus respectivas cooperativas; confiesan sus dudas; lanzan preguntas, emociones; se intercambian teléfonos, fotografías, se movilizan... La página se ha convertido en el punto de encuentro de quienes se preocupan por estar al tanto de la última hora del desarrollo, algo que se demuestra en el número de visitas que ésta recibe. Según las estadísticas elaboradas por Extreme Tracking con los datos de los últimos 975 días, la jornada que más visitas registró fue la del 14 de marzo de 2005 con 1824; la hora con más movimiento es la que va de una a dos de la tarde y el día de la semana en que más gente se conecta es el lunes.

# Edificio Verona

## El Bercial Getafe

### Pisos de Lujo

**tlf.: 91 689 51 10**  
**c/ getafe, nº16 -local-**  
**28912 Leganés.**

**vende:**

 **Lago** proyectos inmobiliarios

IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.



  
Llanos del Bercial  
RESIDENCIAL

Llanos del Bercial lo componen 97 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con inmejorables calidades, zonas verdes, piscina, área de recreo infantil...

Un jardín  
en el sur  
**El Bercial - Getafe**

**ULTIMAS VIVIENDAS  
A LA VENTA**

INFORMACIÓN Y VENTA EN CARREFOUR EL BULEVAR

comercializa SALVAGO Inmobiliaria

**902 366 906**

[www.iberdrolainmobiliaria.com](http://www.iberdrolainmobiliaria.com)



**IBERDROLA**

## Gavilán, extremo izquierdo

# “Desde pequeñito, he guardado todas las crónicas de partido”

Tiene sólo 20 años, pero Jaime Gavilán apunta alto dentro del mundo del fútbol. Con los pies en el suelo, paso a paso, aspira a convertirse en “un buen jugador y dejar de ser una promesa”. Así de rotundo se muestra el extremo zurdo del Getafe, mirando desde lo alto del Coliseum Alfonso Pérez. Desea lucir la camiseta azul el mayor número posible de partidos y hacer méritos para regresar con honores al

Valencia, equipo que le ha cedido esta temporada al Getafe para que vaya fogueándose en la categoría. “En Primera me encuentro cómodo; todos los jugadores quieren jugar aquí porque es la élite del fútbol; la Liga española es prácticamente la mejor del mundo. Un jugador con calidad, si está rodeado de jugadores con mucha calidad, se beneficia de ello”, explica Gavilán.

Lejos quedan ahora aquellos días, cuando aún pertenecía al filial del Valencia, de Segunda B, y con tan sólo 17 años Rafa Benítez le llamó para jugar con el primer equipo. “Era un chavalín. Estuve entrenando toda la semana con el místico y me dijo que iba a ir a Valladolid, al Nuevo Zorrilla”. Durmió bien la noche anterior (“nunca he sido un chico nervioso, para nada”) y con el marcador en contra se enfundó la camiseta che y saltó al terreno de juego. “Sabía que no tenía nada que perder y sí mucho que ganar”. En la media hora de que dispuso el día de su debut en la categoría, dejó buenas sensaciones, aunque “no fue todo lo bien que hubiera deseado porque al final perdimos”, se lamenta el jugador valenciano.

## Primer gol en Primera

Su historia ha dado un vuelco esta temporada y fue el encargado de inaugurar la cuenta goleadora de los azulones... en la primera jornada. “Mi sueño a corta distancia era meter un gol en Primera División”. Objetivo cumplido. “Lo que hay que hacer es seguir al mismo nivel y poco a poco ofrecer a mi equipo, al místico, y a toda la gente que viene a vernos cada domingo, el futbolista que soy”, asegura más que convencido.

De momento ya se ha visto en “las noticias. Al día siguiente echaron el gol en todas las cadenas. Es una sensación rara, el verlo así por la tele, que salga a nivel nacional: te hace ilusión”. Sus padres, por supuesto, grabaron el primer partido de Gavilán como titular, un vídeo que pasará a ocupar un lugar espe-

cial entre su numerosa colección de recortes. “Siempre, desde pequeñito, he guardado todo. Especialmente las crónicas de después del partido, sean buenas o malas: hay veces que no te gusta mucho pero hay que conservarlas. Empiezas a ver de meses atrás y te hace ilusión”. De hecho, lleva bien el *agobio* de los medios en Primera División y está encantado de conceder entrevistas.

Sus principios en la Liga de las estrellas le están sonriendo: con Schuster se siente cómodo y le agrada su forma de ser y de entrenar. “Al ser alemán creía que iba a ser un poco más serio, pero tiene sus momentos de cachondeo, de risas y aparte, viendo el jugador que fue, está claro que le tenía que gustar el toque de balón. Estamos haciendo muchos juegos, muchos partiditos, mucho balón por medio y eso al grupo le gusta mucho”. Nada que ver con el año pasado, en el que se marchó a Tenerife, en Segunda División. “Ya me habían comentado que es una categoría muy física donde se prima más este aspecto que la calidad”, asegura el jugador azulón, contento por haber avanzado un paso más.

## Salir de casa

Nada más aterrizar en la capital isleña hace un año, recibió una terrible noticia: su compañero en el Valencia y también en la selección, Raúl Albiol, acababa de sufrir un grave accidente. “Fue un susto muy grande. Nos conocemos desde que teníamos 13 ó 14 años. Llevamos compartiendo vestuario bastante tiempo y le aprecio mucho”. Con el susto aún se le hizo

más duro el paso que acababa de dar. “Había estado siempre en Valencia con mis padres, con mi familia, e irme con 19 años fuera de casa no era fácil. Pero soy bastante independiente, soy bastante maduro en ese aspecto y no he tenido ningún problema”. Se adaptó bien al ritmo de la isla, donde “parece que son más pausados, pero yo creo que son muy buena gente, te dan mucho calor humano y la verdad es que allí he estado fenomenal”. En Tenerife ya comenzó a ser un motivo de broma la popular telenovela *Pasión de gavilanes*. “¡La he visto alguna vez! La echaron allí un año antes y yo pensaba: ya verás el año que viene cuando esté en la península. Y justamente. En la radio todos me ponen la canción”. Gavilán no tiene más remedio que tomárselo con humor.

Raquel González

## El último paso

La selección ha sido su segundo equipo desde que Gavilán contaba con 15 años (“primero estuve en la autonómica valenciana”). “Iñaki Saez, Armando Ufarte y Juan Santisteban han confiado siempre en mí y yo estoy superagradecido porque eso me ha abierto muchas puertas”. Su palmarés es digno de envidiar, puesto que en estos cinco años ha logrado alzarse con los Europeos sub-16 y sub-19 y “también jugamos la final del Mundial sub-20, contra Brasil”. Ni siquiera ese partido le quitó el sueño. Ahora, disputando la fase de clasificación para el Europeo sub-21, el jugador valenciano sueña con dar el último paso e ir convocado con la absoluta. “Hay mucha competencia, muy buenos jugadores en mi puesto: está Vicente, que es posiblemente el mejor en esa posición; luego también van bien por ahí Luque y Luis García. Son jóvenes todos y de momento me cierran un poco el paso, pero lo que tengo que hacer es seguir trabajando”. Dar ese salto pasa por “ser titular en tu equipo, hacer buenos partidos, no frenar la carrera, seguir evolucionado y cada año demostrar que eres mejor jugador”. En el Getafe puede llamar la atención del seleccionador.

## Valencianista de pro

“Siempre que veía un balón me iba a jugar; con quien fuera”. Gavilán quería empezar a practicar el fútbol antes de los nueve años, pero “mi padre me dijo que me esperara, que iba a haber tiempo”. El club de su propio barrio fue su primer destino. “Teníamos un buen equipillo y creo que quedamos segundos en esa liga, de benjamines, ya ves. Luego vas a un club como el Valencia, donde todos los jugadores son como tú o mejores y cada año sabes que sólo pasan dos o tres a la categoría siguiente”. Pero en esa selección anual fue estando Jaime Gavilán. Ahora suma diez años en el Valencia. Toda la vida ha tenido corazón che, y “el próximo año volveré para ganarme la confianza del místico que esté, tanto si es Quique como si es otro”. No se obsesiona con el equipo levantino. “Lo que tengo que hacer es una buena temporada aquí: el futuro es el que marcará mi destino, al fin y al cabo lo que quiero es ser jugador de Primera División; si es allí mucho mejor, pero tampoco me quita el sueño. En Valencia no se acaba el fútbol”. En la capital che tiene su familia y sus amigos, aunque su novia se ha venido con él a Madrid. “A Tenerife no pudo porque me pilló más de repente; está estudiando y no le dio tiempo a hacer todos los trámites”, explica.



Cuenta con dos campos de hierba artificial y nuevas instalaciones

# La escuela se ha puesto en marcha con 800 niños

## “Hemos dejado unos 250 chicos sin poder ingresar”

Ha visto crecer la escuela en los cinco años que lleva dirigiéndola, y esta temporada se vuelve a enfrentar al reto de que todo funcione correctamente. En medio del lío de renovar las fichas de los niños y de repartir la ropa para los chavales, Fernando Romera habla de las ilusiones para esta campaña.



Fernando Romera, director de la escuela.

**Se inicia un nuevo curso escolar, ¿con qué novedades?**

“Las perspectivas para este año son mejorar lo que dejamos a medias el año anterior. Al tener nuevas instalaciones, hay más entusiasmo por el club y por lo que conlleva la escuela. Siempre nos marcamos los objetivos de que los equipos queden lo mejor posible y sobre todo que los chavales a final de temporada hayan estado a gusto. Síntoma de ello es que cada año los chicos se siguen matriculando y cada vez tenemos más dificultades para hacer nuevos ingresos”.

**Manteneis el número de equipos, aunque habéis hecho alguna modificación, ¿no?**

“Hemos quitado un cadete y hemos creado un infantil más porque teníamos muchos chicos en esta categoría. Hemos dejado unos 250 chicos sin poder ingresar. En categoría infantil, sólo han podido entrar 10 alumnos y se han quedado fuera más de cien. El club tampoco está dispuesto a que abarquemos más porque en cuanto a medios no es posible”.

**¿Cómo se asume el crecimiento de la escuela en estos años?**

“Nosotros en la escuela mantenemos la línea de lo que es el fútbol en la Comunidad de Madrid, y estamos en los estatus más altos. En calidad, siempre son un poco superiores el Madrid y el Atleti, porque escogen mucho más que nosotros, pero estamos en las mismas categorías e incluso por delante. La referencia que nos marcamos es intentar quedar, al menos, igual que el año pasado. Estamos jugando

do con chicos que han empezado con nosotros de pequeños y hasta ahora no nos podemos quejar: las cosas han ido bastante bien”.

**Los nuevos campos eran una reforma necesaria, urgente y muy solicitada.**

“Va a mejorar mucho la calidad del futbolista, y aunque sólo tenemos dos campos de hierba artificial y hasta que no se acometan el resto de campos vamos a tener que rotar y alternar los partidos para que los padres no se alteren mucho, la calidad de los chicos año tras año va a ir creciendo y se convertirán en mejores futbolistas”.

**El año pasado fue complicado por las obras. ¿Ha habido muchas quejas?**

“Aparte de que nos vimos obligados a terminar la temporada un mes antes de lo previsto, tuvimos el *handicap* de que había obras por todos los sitios y existía un problema de seguridad, porque a los chicos pequeños es muy difícil atarlos. Todavía no están terminadas, puesto que no está entregada la obra. Cuando esté todo urbanizado, va a mejorar incluso a la hora de que los padres vean fútbol”.

**¿Contáis además con nuevos vestuarios?**

“Espero que en breve nos los entreguen. De momento contamos con seis, han hecho otros catorce pero todavía no los podemos usar. Estamos un poco apretados: tenemos los mismos vestuarios que el año pasado, pero con más equipos. En este mes, espero que nos entreguen el resto. Será importante contar con ellos de cara al 8 de octu-

bre, cuando se inician las competiciones”.

**¿Qué te dicen de la moderna y novedosa cubierta?**

“Se lo tendrían que preguntar al que la ha diseñado: yo no la entiendo muy bien. Todo el que se pone a diseñar algo piensa en para lo que va a servir... tapa parte del campo de hierba donde entrena el primer equipo. No sé explicarte el sentido que tiene”.

**Con los nuevos campos habéis traído a los equipos que estaban entrenando en El Bercial.**

“Sí, esa ha sido una decisión del patronato de instalaciones, ya que el campo de El Bercial también está en obras, y nosotros teníamos seis equipos allí. Se han acoplado bastante bien dentro de lo que es la organización de la escuela, pero efectivamente ha supuesto hacer muchos cambalaches para organizar todos los equipos”.

**Ahora los problemas se centran en cerrar todas las fichas de los niños, ¿no?**

“Lo que nos cuesta más es poner todas las competiciones en marcha y sólo hacer las fichas de los jugadores, que son 800, supone un gasto físico importante. Tenemos el problema todos los años de la ropa, que no sólo le pasa a nuestro equipo, porque es difícil hacer un tallaje apropiado (cuando se inscriben no sabemos la talla). Los dos primeros meses son los que implican más trabajo. Luego, al estar muy organizadas las competiciones, todo el mundo sabe a lo que se tiene que dedicar y va sobre ruedas”.

## Organizando a 50 equipos



**La dirección de la escuela**

**Director:** Fernando Romera Pérez

**Coordinador:** José Gutiérrez González

**Psicólogo:** Jose A. Luengo Latorre

**Fisioterapeutas:** Iván Maroto y Elena Martínez

**Entrenador porteros:** Juan Medina Ruíz

**Encargado material:** Marcos Cunquero Serrano

A las cinco y cuarto de la tarde se pone en marcha la escuela, un ir y venir de niños que inician sus sesiones de entrenamiento hasta las ocho y cuarto, hora en la que tienen que dejar paso a los mayores, los chavales de las categorías inferiores. En ese tiempo pasan por los campos azulones hasta 800 niños, los que forman parte de los 50 equipos de la escuela del Getafe. Del total de inscritos, 675 ya formaban parte del club la campaña pasada. En tramos de hora u hora y media, según la edad de los niños, los grupos se suceden en los cinco campos con los que cuentan para entrenar, lo que permite que diez conjuntos lo hagan simultáneamente, compartiendo terreno de juego. Es el primer año que no se aumenta el número de alumnos, ya que la capacidad de los campos está al límite. De hecho esta campaña han recuperado a los seis conjuntos que jugaban y entrenaban habitualmente en El Bercial y les han acoplado en la Ciudad Deportiva. Los equipos rotan cada entrenamiento, para que todos tengan la posibilidad de jugar en hierba artificial. Los niños entrenan dos días a la semana, si son de fútbol 7, y tres, si ya juegan en fútbol 11.

Los alumnos que se inscriben a la escuela abonan una cantidad de 400 euros, que se reduce a 240 si los padres son abonados del Getafe, y reciben chándal, dos equipaciones completas, dos camisetas de entrenamiento, sudadera, pantalón, chubasquero y bolsa deportiva.

## PREPARANDO EL INICIO DE TEMPORADA

Las competiciones oficiales de los equipos de la escuela se iniciarán el 8 de octubre, a excepción del Cadete B, que lo hará el 24 de septiembre, y los benjamines y alevines de Liga local, que esperarán hasta el 15 de octubre. Pero todos están ya preparándose y dando las primeras patadas al balón en torneos de ve-

rano. El Cadete B ha quedado subcampeón en el European Wanadoo Challenge, que se celebró en Burdeos el 17 de septiembre. También finalista fue el Infantil B en el XII Trofeo Nacional Ciudad de Valladolid. En el Memorial Óscar Molina de Alcobendas, el Benjamín B logró el tercer puesto, mientras que el Ale-

vín E, quedó cuarto. En el Trofeo de Mora, en Toledo, el Benjamín A finalizó campeón, el Alevín G, cuarto, mientras que el Infantil C, consiguió quedar segundo. Por último, en el Nuevo Carrascal de Leganés, el Infantil D, logró la tercera plaza.

Hasta que comience la temporada, los equi-

pos del Getafe seguirán participando en distintos trofeos, en Salamanca, Brunete, Las Rozas o Pinto. El objetivo es llegar lo mejor preparados posible a la competición oficial. Antes pasarán el reconocimiento médico que se realiza anualmente y que está fecho para los primeros días de octubre.

CURSOS GRATUITOS PARA  
DEMANDANTES DE EMPLEO  
INSCRITOS EN LAS OFICINAS DE EMPLEO  
DE LA COMUNIDAD DE MADRID

2005

PARTICIPA



Área Social:

- Auxiliar de Comedor y Ocio
- Atención y Ayuda Domiciliaria a Enfermos de Alzheimer
- Atención y Ayuda Domiciliaria a Enfermos Crónicos

Área Servicios a Empresas:

- Administrador/a de Redes
- Administración Básica Unix/Linux
- Aplicaciones Informáticas de Gestión
- Logística Integral

Área Industrial:

- Control Numérico de Máquinas y Herramientas
- Técnico/a en Neumática y Automatas Programables
- Técnico/a en Automatismos Electro-Oleohidráulicos

Área Medio Ambiente:

- Técnico/a en Reciclaje de Residuos Urbanos e Industriales

Área Diseño:

- Técnico/a en Programación CAD/CAM
- Autocad
- Programación Asistida CAD/CAM Catia v.5

Área Aeronáutica:

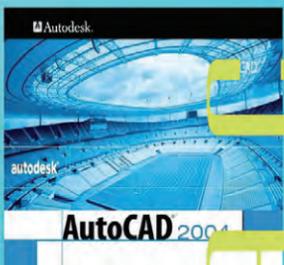
- Fabricación de Materiales Compuestos

PARA MÁS INFORMACIÓN:

CENTRO DE FORMACIÓN PEDRO PATIÑO  
AVDA. DEL PARQUE S/N  
28905 EL BERCIAL - GETAFE  
TEL. 91 683 53 40

CENTRO FORMACIÓN Y DESARROLLO  
C/ DÍAZ Y BARCALA S/N  
28905 SECTOR III - GETAFE  
TEL. 91 665 44 00

INFORMACION@ALEFGETAFE.ORG



Servicio Regional de Empleo  
CONSEJERÍA DE EMPLEO Y MUJER

Comunidad de Madrid



AYUNTAMIENTO DE GETAFE  
ÁREA DE DESARROLLO ECONÓMICO,  
FORMACIÓN Y EMPLEO



AGENCIA LOCAL DE  
EMPLEO Y FORMACIÓN

Cofinanciado por:



UNIÓN EUROPEA  
FONDO SOCIAL EUROPEO

## NUEVAS INSTALACIONES

C/ Sindicalismo, 1 · P.I. Los Olivos · Getafe

Oficina Técnica

Proyectos Técnicos

Protección contra incendios

Instalaciones de Aire Acondicionado

Instalaciones de telecomunicaciones

Mantenimiento de alumbrado público

Instalaciones Eléctricas alta y baja tensión



**GREMOBA, S.L.**

INSTALACIONES Y SERVICIOS TECNICOS DE INGENIERIA

C/ Edison, 4 P.I. San Marcos · 28906 GETAFE (Madrid)  
gremoba@gremoba.com · [www.gremoba.com](http://www.gremoba.com)

**Telfs.: 91 696 49 93 · 91 683 05 12**

**Fax: 91 684 32 66**

El banderillero, que ha toreado junto al *Niño de la Capea* o *el Juli*, ahora es apoderado

# Ángel Majano: “La primera vez que me llevaron a una plaza no paré de llorar”

La primera vez que fue a ver una corrida de toros apenas tenía “cuatro o cinco años”, y recuerda que no paró de llorar. Con el paso del tiempo, Ángel Majano se convirtió en matador, pero pronto probó suerte como banderillero. Tras dos décadas de subalterno en algunas cuadrillas de

prestigio (*el Niño de la Capea*, Roberto Domínguez, Ortega Cano, César Rincón, *el Juli*...), el getafense de 56 años se retiró satisfecho de su faena. Ahora se enfrenta detrás de la barrera a otro envite: entrenar a una joven promesa, José Ramón García, *Chechu*.

**Ni tu familia ni el municipio donde vives, Getafe, destacan por su afición taurina y, sin embargo, a ti te dio por ser matador**

“Pues sí, es raro. En mi época en Getafe había cuatro o cinco que queríamos ser toreros. Además, la primera vez que mis tíos me llevaron a los toros, en la plaza que estaba al lado del Ayuntamiento, tendría cuatro o cinco años, no paré de llorar del miedo que me daba. No sé si a raíz de eso, por superar ese temor, luego me dio por ser torero. Al cabo de los años, cuando tenía catorce o quince, fue cuando me dio la vena de querer ser torero. En mi familia no había nadie de la profesión. Mi padre iba a Madrid de vez en cuando a los toros, pero no tenían gran afición”.

**¿Cómo se lo tomaron tus padres?**

“La primera vez que compré una muleta y la llevé a casa me preguntaron: ¿tú vas a ser torero? Recuerdo la bronca. Pero cuando tienes afición les vas convenciendo, se supera. Tenía diecisiete años y me fui una noche a Chinchón, dormimos fuera de casa los tres o cuatro que íbamos. Fue una experiencia de aventurero”.

**¿Quiénes eran tus compañeros de aventura en esa época?**

“Luego han sido banderilleros también. Eran Pablo Alonso Arruza, Juan Manuel Cadenas *el Conquistador*, *Clavelito*... Anterior a nosotros estaba José Luis Mingo”.

**¿Qué recuerdos te quedan de tus comienzos?**

“Nos íbamos juntos a entrenar. José Luis Mingo era el que toreaba y los demás estábamos a su alrededor aprendiendo. Entrenábamos donde está la ermita situada a la salida a la carretera de Toledo. Eso era antes campo. Había un terraplén bajo y ahí nos íbamos. No teníamos donde ir a entrenar con vacas. Hasta que por primera vez en La Torrecilla, pasando Perales del Río, los hermanos Díaz organizaron una fiesta campera. Fue la primera vez que me puse delante de un animal, tenía diecisiete años”.

**Y de ahí para adelante...**

“Yo empecé un poco mayor. Mi primera novillada fue en 1970 y tenía ya veintitún años. Hay chavales que empiezan con trece o catorce, pasan a la escuela taurina, y con quince o dieciséis están toreando”.

**¿Tuviste la oportunidad de formarte en una escuela taurina?**

“No. En ese tiempo no había todavía. Nos entrenábamos nosotros. Hacías tus sesiones de gimnasia, corríamos... Como hacen hoy en día. Nosotros nos apañábamos con lo poquito que teníamos aquí, con los toreros de aquí. Antes así se hacían todos los toreros. Luego se iban a los tentaderos a Salamanca... Una vez yo me escapé como un mes o mes y medio a Salamanca con otro chico. Después me fui a Andalucía, pero más mayor, con dieciocho o diecinueve”.

**Sólo una vez toreade en Getafe, y lo hiciste junto a tu paisano Arruza. ¿Cómo fue la tarde?**

“Fue con motivo de las fiestas. Aún era novi-



**“En las banderillas hay varios grupos y yo, gracias a Dios, he estado toda mi vida en el especial”**

## Detrás de la barrera

Aunque ya colgó los trastos, Ángel Majano no puede evitar agarrar la muleta cuando va al campo a entrenar a su pupilo José Ramón García *Chechu*. El que fuera matador y lograra su éxito como banderillero ahora es apoderado, rol en el que se siente cómodo. Lo importante, dice Majano, es poder vivir de lo que te gusta. Y en eso está. Con *Chechu* ha vuelto a rejuvenecer. “Era un chico que no sabía ni colocarse, ni reponerse de un muletazo a otro y en un año ha debutado ya en Madrid con picadores”, señala orgulloso. Detrás de la barrera sigue con nervios los avances del joven novillero. “Cuando debutó en una plaza de luces fue en Marbella, una plaza con impor-

tancia. Ese día me puse muy nervioso”, explica, para después apostillar, “el día de Madrid fue igual y me imagino que también me ocurrirá cuando tome la alternativa”. De momento, *Chechu*, nacido en la Pamplona chica (así se llama por su fervor taurino al municipio madrileño de San Sebastián de los Reyes) apunta maneras: “Ha pasado por Madrid con mucha decencia y tiene muchas ganas de hacerlo bien”. Entre quince y veinte novilladas le esperan en lo que resta de temporada y el próximo año, a soñar: “A ver si puede entrar en la Fiesta de San Isidro e ir a plazas importantes como Barcelona, Valencia, Bilbao, que son las que te dan categoría”.

llero. Salimos los dos a hombros, cortamos tres orejas cada uno. Se dio bien”.

**Un subalterno de primera división**

**¿Qué sentiste la primera vez que te pusiste delante de un toro?**

“Las primeras veces sientes cosas pero vas de ignorante. Lo bonito, cuando te sientes bien, es cuando dominas al animal. Al principio no lo controlas, porque uno no sabe hacer las cosas como tiene que hacerlas”.

**Fuiste matador para luego reconvertirte en banderillo, ¿por qué ese cambio?**

“Me tiré unos cuantos años toreando y vi que no tenía suficientes salidas, o ayudas, y me convencí de que podía seguir en esta profesión pero de otra manera, como banderillero”.

**¿Te frustró no poder cuajar como matador?**

“A lo mejor un poquito. Pero llevaba un año o dos sin tener casi actividad y tampoco me gustaba estar así. Entonces yo me arriesgué. Lo importante es vivir de lo que a uno le gusta, y, afortunadamente, yo he podido”.

**¿Cuántos años completastes como subalterno?**

“Debuté en 1983 de banderillero, y he estado hasta 2003. Veinte años”.

**En este tiempo has tenido la suerte de acompañar a matadores de primera división.**

“Sí. En esto de las banderillas hay varios grupos y yo, gracias a Dios, he estado toda mi vida en el especial. Empecé con José Antonio Carretero, que era el torero que estaba empujando en Getafe. Comencé en novilladas sin picadores con él. Al año siguiente fuimos con picadores, y subí un escalón más, toreando cincuenta novilladas. Después, tomé la alternativa en Madrid. Se la dieron *el Niño de la Capea* y Ortega Cano. Entonces me surgió la posibilidad de enrolarme en la cuadrilla del *Niño de la Capea*. Con él estuve dos años, hasta que se retiró. Luego, me coloqué con Roberto Domínguez, al que acompañé durante cuatro años. También se retiró. Los iba retirando a todos. (Risas.) Me fui con Ortega Cano, con el que sólo permanecí una temporada. A Ortega Cano no se le veía con moral para torear mucho. Entonces le dejé por un joven, Óscar Higuera. Parecía que iba a funcionar, pero al final no cuajó. Me coloqué con César Rincón un año, otro con Aparicio, y terminé los últimos cinco con *el Juli*”.

**¿Cuál de ellos te parece más completo?**

“Hombre, *el Juli* quizás ha marcado más por su juventud, por su variedad al torear, tal vez es el más completo. Pero tanto él como *el Niño de la Capea* y Domínguez han sido muy poderosos, con raza”.

**¿Cuál fue tu peor momento en una plaza?**

“Cuando la cogida del famoso 11 de septiembre en Murcia. Fue espectacular. Pero a los diecisiete días estaba toreando. No me tocó ningún músculo ni ninguna arteria importante”.

El 24 de septiembre, los personajes de la televisión interpretarán sus canciones más conocidas

# Los Lunnis actuarán en la Plaza de Toros

Los Lunnis y los niños, nos vamos a la Plaza... Así podría entonarse el sábado 24 la famosa melodía con la que las marionetas televisivas se han hecho famosas enviando a los niños a dormir; y es que esta vez, no

se trata de irse a la cama, sino a la Plaza de Toros de Getafe, donde los más pequeños podrán disfrutar de los muñecos *en carne y hueso* y cantar con ellos sus canciones en un concierto para todos los públicos.

Aunque vienen a las ocho de la tarde, esta vez no es para mandar a los niños a la cama después de cenar. Los Lunnis llegarán el sábado, 24 de septiembre, a la Plaza de Toros de Getafe para ofrecer un concierto en el que tendrán cabida todas y cada una de sus canciones más exitosas. El gambero Lucho con sus bromas, la simpática y viajera Lula, el poeta Lublú, la inteligente Lupita, la bruja Lubina y otros habitantes del mundo de imaginación y fantasía que es Lunalunera se desplazarán a Getafe para ofrecer más de una hora de diversión en *El show de Los Lunnis*, que ultima sus representaciones veraniegas con el espectáculo *Los Lunnis están de vacaciones*. "Es un concierto en toda regla", explica el organizador, Fernando de Gracia, y por ello no faltarán 20.000 vatios de sonido y 80.000 de luces, un despliegue a la altura de cualquier buena producción que se precie. Además, según cuenta la organización responsable, *El show de Los Lunnis* es el único espectáculo autorizado oficialmente por Televisión Española, que es la cadena creadora de tan populares y queridos personajes.



Una imagen de Los Lunnis, que darán un concierto en la Plaza de Toros de Getafe el sábado, 24 de septiembre.

## Repertorio lleno de éxitos

A lo largo de la actuación de más de una hora, los protagonistas infantiles con más éxito de la televisión, acompañados por un público de todas las edades —pero en el que predominarán los más menudos— que seguramente se sabrá las letras al dedillo, interpretarán los temas *Somos Lunnis*, *Todos quieren bailar mi canción*, *Lulila es feliz*, *Lublú rey del rock*, *El ritmo lunnar*, *La rumba del cohete*, *Flowers Powers*, *Tú y yo somos amigos*, *Lupita Caribbean Orquesta*, *La canción de las campanas*, *Chaval estás fatal*, *Estoy enfermo*, *El globo amarillo*, *Lunalunera*, *El ska de Lucho* y, cómo

## Ésta será una de las pocas veces en la que los chavales pueden ver a las mini estrellas televisivas convertidas en personajes de carne y hueso

no, el popular *Nos vamos a la cama*, el que más reconocimiento les ha otorgado tanto dentro como fuera de la pequeña pantalla.

### Personaje corpóreo

Esta visita a la Plaza de Toros de Getafe será una de las pocas veces en la que los chavales puedan ver a

las mini estrellas televisivas convertidas en personajes de *carne y hueso*, puesto que en vez de las marionetas, saldrán al escenario seis personajes "corpóreos", según Fernando de Gracia, que incluso pueden llegar a medir cerca de dos metros, como en el caso de la bruja Lubina "de Lunalunera, que no es una bruja cualquiera", como reza la

canción que entona ella misma en la serie.

Como en cualquier otro concierto que se celebra en un gran recinto, Los Lunnis desgranarán tema tras tema su repertorio y sólo contarán con la ayuda de un presentador, que hará las veces de maestro de ceremonias: "La idea es invitar a los niños a asistir a su primer concierto

en vivo", cuenta el organizador. Además, esta actuación cuenta con el aliciente de que las voces que sonarán en vivo por la Plaza de Toros de Getafe son las mismas que los niños escuchan a los personajes en sus discos y programas televisivos, con lo que no extrañarán para nada los detalles originales que ven por la pequeña pantalla.

Susana Sobrino

### El show de Los Lunnis

Plaza de Toros  
Sábado, 24 de septiembre, 20.00 h.

atenea  
PUBLICIDAD

¿Cómo **CONFIAR** en el destino de su **PUBLICIDAD** **ECONÓMICA** y **RÁPIDAMENTE**?

GARANTIZAMOS la recepción de cada unidad en su DESTINO.

**DISTRIBUCIÓN** Buzoneo de Folletos · Prensa Gratuita

C/ PINTO, 24 · Tel. 91 696 16 80 · 28901 GETAFE (Madrid)



Durante tres días, humoristas, titiriteros, actores o marionetas toman las calles de la localidad

## Fitec cumple diez años

Del 30 de septiembre al 2 de octubre se celebrará la décima edición del Festival Internacional de Teatro de Calle (Fitec), organizado por el grupo de interpretación Destellos. Esta convocatoria, que se caracteriza por desarrollarse casi en su totalidad en espacios al aire libre, cumple su primera década de vida llenando las calles de Getafe con más de sesenta representaciones de alrededor de treinta compañías procedentes de diversos puntos de España y el extranjero. Los peatones de la ciudad que se topen con alguna de las demostracio-

nes podrán disfrutar de exhibiciones de circo, títeres, espectáculos infantiles, conciertos, danza, malabares, fuegos artificiales y hasta lanzamiento de cuchillos. Los espacios elegidos van desde la azotea del Ayuntamiento hasta el Hospitalillo de San José, pasando por la explanada frente a la estación de Getafe Centro o lo que han denominado *La senda del elefante*: desde la calle Madrid hasta el Hospitalillo. Sólomente se escoge un escenario cerrado, que estará ubicado en la sala Ático, destinado a acoger representaciones teatrales. La programación está diseñada de

tal forma que es posible asistir prácticamente a la totalidad de exhibiciones. El viernes, 30 de septiembre, el festival arrancará con el infantil *Casa Paco*, de la compañía Rolabola; el sábado, la calle se animará desde la 1 de la tarde, hora para la que está previsto *Monchito, el abuelito*, un número de títeres a cargo de los madrileños Tejemaneje. El último día será el concierto de flamenco fusión de Patricia y Cía. el que ponga el broche final a las tres jornadas en las que se desarrolla el Fitec. La programación completa se puede consultar en las convocatorias de la página 47. S.S.



En el Fitec se apuesta por nuevas formas de interpretación.



En la última edición se realizaron más de cincuenta propuestas para el viandante.

El 25 de septiembre concluye la programación veraniega de la Plaza de Toros

## Diálogo flamenco de Antonio Reyes

“Es la historia de un encuentro...”. Así comienza la descripción que los protagonistas de *Diálogo flamenco* hacen de su espectáculo, un acuerdo musical entre la guitarra solista de Antonio Reyes y el resto de instrumentos y la voz que integran el grupo. La actuación del conjunto trae al escenario de la Plaza de Toros las creaciones del propio Reyes junto a algunas adaptaciones escogidas por los artistas por su valía. “Es, básicamente, el mismo espectáculo flamenco ya estrenado hace tiempo en el teatro Federico García Lorca, salvo alguna variación”, explica Reyes, getafense de adopción, sobre los pormenores de su *show*. La diferencia más palpable entre una cita y otra es la ausencia del bailar, Alfonso Losa, que habitualmente acompaña al grupo: “El escenario que queda en la Plaza de Toros es muy alto, por eso hemos preferido darle un ambiente más cálido al concierto con los instrumentos y con la voz de la cantaora. El grupo tiene un carácter camaleónico que hace que a veces la formación fluctúe”. Y no es una observación vana, ya que el secreto de este espectáculo —y de ahí su nombre— es el *diálogo* entre sus componentes, asumiendo una filosofía grupal, con los músicos, y la voz de la cantaora, interactuando entre ellos. Para rizar el rizo, Reyes anuncia la posible presencia de invitados sorpresa que añadirán sus palabras a esta conversación musical.

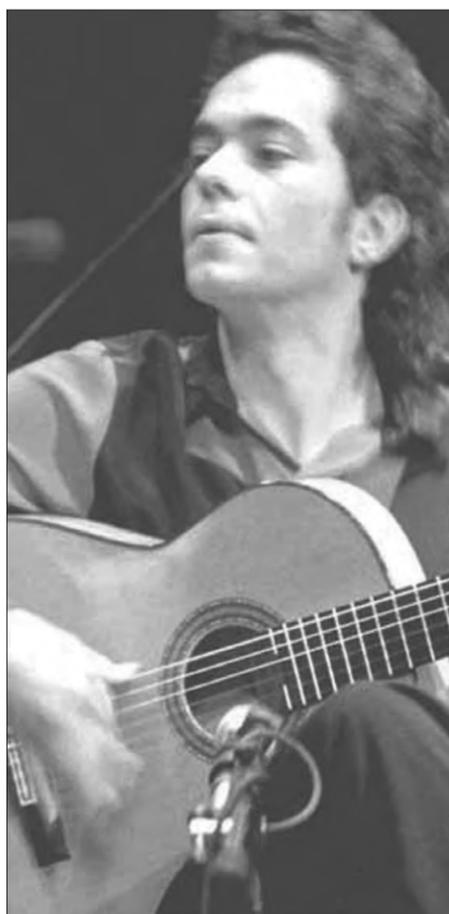
### Trayectorias experimentadas

A la cabeza de este *parlamento* se halla Antonio Reyes, haciendo las veces de *presidente*

*de la cámara baja*: nacido en Barcelona, aunque getafense de adopción, del barrio de Las Margaritas de toda la vida, posee una dilatada trayectoria que le ha llevado a colaborar en discos de Rafael Riqueni, Enrique de Melchor, Niña Pastori, José Menese, Lolita, Los del Río o Paco Ortega e Isabel Montero. A muchos de ellos también les ha acompañado en sus recitales en vivo, como a José Mercé, Manolo Escobar o Rocío Jurado. También ha participado en las bandas sonoras originales de las películas *Por fin solos* y *El palomo cojo*. Gaspara Payá (que ha sido colaborador de Enrique Morente, el Ballet Nacional Español, Luis Eduardo Aute, Vainica Doble y Carlos Cano, entre otros) se responsabiliza de la guitarra acústica. La flauta y saxo que suenan en las actuaciones son de Juan Tamayo. Roberto Mesa, que ha trabajado en la compañía de María Rosa y con otros artistas como José Mercé o Chano Lobato, se encarga del cajón, las percusiones y la voz. La cuota femenina la pone la cantaora Sonia Cortés.

### Paco de Lucía marca el camino

A Reyes le definen como “auténtico flamenco” y, sin embargo, él y su gente han colaborado con varios de los artistas que más han hecho por renovar y actualizar este cante. ¿Son irreconciliables las posturas de los puristas y de quienes traen aires renovadores? El guitarrista lo tiene bastante claro: “Una cosa no excluye la otra, el flamenco ha evolucionado muchísimo, nosotros estamos en ese avance y es difícil dejar de estar al rebujo de estos nuevos tiempos”.



Antonio Romero cerrará la programación de la Plaza de Toros.

Sinceridad o diplomacia con ambas partes, en lo que Reyes no duda ni un ápice es en que su único objetivo como artista es “transmitir sensaciones a la gente”, y que para eso, lo mismo se vale de ser muy puro que de acompañar los acordes de un pianista de jazz como Chick Corea. Aunque de fondo, como la mayoría de artistas flamencos, su máxima referencia por donde continuar es Paco de Lucía: “Es el icono, el que ha marcado una nueva generación de guitarristas flamencos. Igual que dicen los argentinos que si Dios jugara al fútbol sería Maradona, nosotros decimos que si Dios tocara la guitarra sería Paco de Lucía. Es como Fernando Alonso, no hay quien le coja”.

La renovación flamenca según Antonio Reyes, y cómo ésta se elabora sobre el conocimiento de las bases más puras y tradicionales del género, se podrá comprobar el próximo domingo, 25 de septiembre. La entrada es gratuita. Tras poner el colofón a la programación estival de la Plaza de Toros, Reyes se centrará en dar forma a dos nuevas producciones musicales, en una de las cuales participa como guitarrista y en otra como productor musical. Después llegará su segunda mini gira por diversas ciudades de Reino Unido. Y es que todavía hay mucho que dialogar.

Susana Sobrino

*Diálogo flamenco*

Plaza de Toros

Domingo, 25 de septiembre, 21.00 h.





TU CASA  
EN

**BLANKASA**.COM  
GESTIÓN INMOBILIARIA

www.blankasa.com

e-mail: blankasa@blankasa.com

COMPRA - VENTA  
ALQUILER  
DE PROPIEDADES



**ABRIMOS LOS SÁBADOS TODO EL DÍA**

C/ Batalla del Salado, 24 - 1º A

(esq. C/ Ferrocarril) · Teléfono: 91 506 12 80

Avda. General Palacio, 10

(esq. San Vicente) - Getafe · Teléfono: 91 506 12 80



**V-7125**  
**JUAN DE LA CIERVA**  
Exterior, 70 m<sup>2</sup>, 2º,  
3 dormitorios, salón,  
cocina amueblada,  
g/n, baño completo,  
terrace, c/i, inst.  
reformadas, gress,  
v/aluminio. Reformado.  
**199.000 euros**



**JUAN DE LA CIERVA**  
**BAR**  
funcionando,  
totalmente  
reformado,  
maquinaria, cocina,  
aire acondicionado  
**139.000 euros**



**V-6814**  
**ARISTOS**  
Chalet, 300 m<sup>2</sup>,  
4 dormitorios, 2 baños,  
2 aseos, jardín 45 m<sup>2</sup>,  
jacuzzi, garaje (4 coches)  
c/i, a/a, gress, parquet y  
mármol italiano.  
A capricho.  
**571.000 euros**



**V-6827**  
**JUAN DE LA CIERVA**  
Exterior, 65 m<sup>2</sup>,  
3 dormitorios, salón,  
cocina amueblada, g/n,  
baño con mampara,  
terrace, c/i, a/a, suelo  
terrazo, ventana doble de  
aluminio, p/i sapelly,  
reformado.  
**181.000 euros**



**V-7104**  
**GETAFE CENTRO**  
Exterior, 74 m<sup>2</sup>, 2º,  
3 dormitorios, salón,  
cocina amueblada, g/n,  
baño completo, 2 terrazas,  
garaje, instalaciones  
reformadas, c/i, terrazo y  
gress, reformado.  
**213.360 euros**



**V-6960**  
**ALHÓNDIGA**  
Exterior, 70 m<sup>2</sup>, 1º,  
2 dormitorios, salón,  
cocina amueblada,  
vitrocerámica, baño  
completo con bañera  
grande, trastero,  
2 terrazas, a/e, reformado.  
**193.000 euros**



**V-4088**  
**VILLAVERDE**  
Ext., 80 m<sup>2</sup>, 2º,  
Ascensor,  
3 dormitorios, salón  
independiente, g/n,  
2 baños, 2 a/e, c/i,  
trastero, garaje,  
piscina. Semi-nuevo.



**LOCAL**  
**GETAFE NORTE**  
70 m<sup>2</sup>,  
2 escaparates,  
1 baño, instalaciones  
reformadas, a/a,  
climalit, puertas  
lacadas. Reformado.  
**156.300 euros**



**V-4901**  
**SECTOR III**  
Chalet 350 m<sup>2</sup>,  
5 dormitorios,  
salón indep. 35 m<sup>2</sup>, cocina  
amueblada, 5 baños,  
terrace 70 m<sup>2</sup>, garaje,  
zonas comunes, piscina,  
pista de tenis, Reformado.  
**574.000 euros**



**V-4993**  
**MADRID**  
**(PUENTE VALLECAS)**  
Apartamento  
Exterior, 30 m<sup>2</sup>, planta  
baja con entrada  
independiente,  
1 dormitorio, para  
reformar totalmente.  
**90.000 euros**



**V-6550**  
**ILLESCAS**  
Señorío de Illescas  
Chalet 200 m<sup>2</sup>,  
3 dormitorios  
(posibilidad de 4),  
salón indep. con  
chimenea, cocina  
amueblada, 2 baños,  
terrace, tarima.  
**295.000 euros**



**V-3435**  
**CASA ALAMBRA**  
150 m<sup>2</sup>, 2 plantas,  
5 dormitorios, salón,  
cocina amueblada con  
electrodomésticos,  
despensa, baño  
completo.  
Necesita reforma.  
**57.000 euros**



**V-4815**  
**GETAFE CENTRO**  
Exterior, 140 m<sup>2</sup>,  
1ª planta, 3 dormitorios,  
salón doble comunicación,  
cocina con office, g/n,  
2 baños completos, 2  
terrace, inst. reformadas,  
c/i. Reformado.  
**349.000 euros**



**V-3206**  
**Barrio Salamanca**  
Apartamento,  
2º, 30 m<sup>2</sup>,  
1 dormitorio, salón,  
cocina amueblada con  
barra americana,  
patio amplio.  
Todo reformado.  
**223.000 euros**



**V-6908**  
**Getafe Centro**  
Exterior, planta baja,  
120 m<sup>2</sup> útiles,  
3 dormitorios, salón  
independiente, cocina,  
2 baños, trasteros, 3 a/e,  
gress y tarima, aluminio  
climalit, reformado.  
**373.000 euros**



**V-6755**  
**Alhóndiga**  
Piso, luminoso, 50 m<sup>2</sup>,  
2º, 2 dormitorios,  
cocina amueblada,  
vitro, g/n, baño con  
mampara, terrace,  
bomba f/c, gress,  
aluminio, p/i sapelly.  
**174.000 euros**



**V-6885**  
**EL BERCIAL**  
Exterior, 1º, 105 m<sup>2</sup>,  
3 dormitorios, salón  
indep., cocina amueblada  
g/n, 2 baños, terrace,  
garaje, piscina, zonas  
comunes, parque infantil,  
c/i, gress y tarima.  
**325.000 euros**



**V-6756**  
**ALHÓNDIGA**  
Exterior, 85 m<sup>2</sup>, 2º,  
2 dormitorios, cocina  
amueblada, g/n, baño  
completo, c/i, 2 a/e,  
maletero, instalaciones  
nuevas, suelos de gress y  
parquet, aluminio.  
Reformada.  
**229.000 euros**



**L-278**  
**PLAZA PALACIOS**  
**OFICINAS**  
Exterior, planta 4º  
con ascensor,  
117 m<sup>2</sup>, 4 despachos,  
aseos, cuarto  
de limpieza.  
**227.000 euros**



**V-6970**  
**PERALES DEL RÍO**  
Chalet, 225 m<sup>2</sup>, 3 plantas,  
4 dormitorios, cocina  
amueblada, 2 baños  
con mampara, 2 aseos,  
patio 70 m<sup>2</sup>, piscina  
propia, garaje 2 plazas,  
reformado.  
**409.000 euros**



**V-7070**  
**EL BERCIAL**  
Exterior, 4º, 60 m<sup>2</sup>,  
3 dormitorios, salón,  
cocina amueblada, baño,  
instalaciones  
reformadas, bomba  
f/c, climalit, gota, p/i  
roble, p.b. Reformado.  
**186.000 euros**



**V-6941**  
**JUAN DE LA CIERVA**  
Exterior, 2º, 65 m<sup>2</sup>,  
3 dormitorios, salón,  
cocina amueblada,  
vitrocerámica, g/n, baño  
con mampara, terrace,  
2 a/e, a/a, gress,  
aluminio. Reformado.  
**199.000 euros**



**V-6881**  
**ARROYO CULEBRO**  
Exterior, 2º, 75 m<sup>2</sup>,  
3 dormitorios, salón,  
cocina nueva amueblada,  
vitrocerámica, g/n, 2  
baños con mampara,  
garaje, trastero, zonas  
comunes, c/i, gress y  
parquet de 6 años.



**V-7061**  
**ALHÓNDIGA**  
Exterior, 1º, 103 m<sup>2</sup>,  
3 dormitorios, salón  
independiente, cocina  
amueblada, 2 baños,  
patio, 4 a/e, c/i, bomba  
f/c, gress, parquet,  
p/pino, 8 años.  
**325.000 euros**

PUBLICIDAD: TARIFAS ESPECIALES PARA PEQUEÑAS EMPRESAS Y PROFESIONALES. TELÉFONO: 91 601 03 94

**ZAHARA DE LOS ATUNES**, (Cádiz), 2 hab., 2 terrazas, garaje, a 100 m. de la playa, piscinas, pádel, espectaculares vistas al mar y a la montaña. Semana Santa, quincenas, meses. Ángeles. Teléfono: 669936656.

**ZAHARA DE LOS ATUNES**, (Cádiz), alquiler dúplex con ático, 3 dormitorios, 2 baños, 70 m² de terrazas, salida directa a playa, piscinas, garaje, extraordinarias vistas al mar y a la montaña. S.S., quincenas, meses. Ángeles. Teléfono: 669936656.

**PARCELAS Y FINCAS RÚSTICAS**

**(DEMANDA DE TERRENOS)**

**COMPRAMOS SOLARES Y CASAS VIEJAS** en Getafe. Llámenos e infórmenos de su terreno. Pagamos al contado. Teléfono: 916837373.

**GETAFE POLIGONO LOS OLIVOS**  
Ampliación  
Vendo parcela industrial, 525 m²  
T: 609031221

**LOCALES, NAVES Y OFICINAS**

**(ALQUILER)**

**AULA DE INFORMÁTICA** se alquila en Getafe. Teléfono: 916837816.

**CENTRO DE ESTUDIOS** se alquila en Getafe. En funcionamiento. Teléfono: 678526081.

**GETAFE CENTRO**, se alquila local, 230 m², con todas las instalaciones. Teléfono: 916827671.

**LOCAL ACONDICIONADO** alquiler para cualquier negocio u oficina. Ideal para peluquería. 40 m² útiles, con servicio, lavabo, cierres ciegos, local de esquina. Sector III. 450 euros + IVA. Teléfono: 916959071.

**LOCAL COMERCIAL** alquiler en Getafe. Zona Kelvinator, avda. del Ferrocarril. 15 m. de fachada, 105 m². Precio: 1.382 euros/mes + comunidad + IVA. Teléfono de contacto: 916960284.

**LOCAL COMERCIAL** en Getafe Norte, se alquila. C/ María Moliner, 3. 60 m² en bruto, 8 metros de fachada. Acera de 20 m. de ancho para cualquier tipo de actividad. Alquiler gratis con condiciones. Teléfono: 615209831.

**LOCAL** de 120 m², zona centro (detrás del Ayuntamiento), reformado. Alquiler 1.052 euros+IVA. Teléfono: 696811999. Preguntar por Juan.

**LOCAL EN GETAFE** se alquila (zona avda. de España), 250 m², mucha fachada y salida a dos calles. Precio a convenir. Teléfono: 678526081.

**LOCAL** se alquila, zona Pinto. Diáfano. Calle peatonal. Ideal cualquier negocio. 76,5 m², luces a 2 calles. Precio aprox.: 590 euros. Teléfonos de contacto: 916839459 y 617825758. Llamar tardes.

**NAVE INDUSTRIAL** en Getafe, Pl. San Marcos. 400 m²+40 m² de oficinas. Patio trasero y delantero. Con luz y agua. Teléfono de contacto: 639303663.

**NAVE INDUSTRIAL** se alquila. Polígono Los Olivos. 500 m². Llamar al teléfono de contacto: 627845114.

**VILLAVERDE BAJO**, alquiler local, 60 m², ideal para peluquería, calle comercial, frente autoservicio Día. Teléfono: 916962916.

**(VENTA EN GETAFE)**

**GETAFE CENTRO**, vendo local. 100.000 euros. Teléfono: 639781161.

**KELVINATOR**. C/ Terradas. Trastero de nueva construcción. Llave en mano. Precio según superficie. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

**LOCAL** en C/ Andalucía 36, 30 m², funcionando como tienda de pequeño material eléctrico. Se deja por jubilación. 90.000 euros. Teléfonos: 916826323 y 916836551.

**LOCAL** en venta zona centro peatonal (próximo al Ayuntamiento) 70 m². Precio: 168.283 euros. Teléfono: 916010626.

**OFICINAS** de 200 m², entradas por C/ Arboleda y C/ San Isidro. 8 despachos, 4 baños, climatizadas, están nuevas. Posibilidad de dividir en 2. Teléfono: 915223986.

**SECTOR III**, particular vende o alquila en el Sector III de Getafe local. 140 m² en planta y 140 m² en sótano, dando a 3 calles. 15 m. de escaparate y fácil aparcamiento. Venta: 385.000 euros. Alquiler: 1.600 euros+IVA. Teléfono: 629162083.

**SE VENDE PLANTA BAJA**, 125 m², a reformar. Zona céntrica. 117.197 euros. Teléfonos: 918030895 y 619909290.

**(VENTA FUERA DE GETAFE)**

**BAR** de 90 m², en Parla, C/ San Antón 5. Precio: 105.177 euros. Manolo. Teléfono de contacto: 916981640.

**LEGANÉS**, zona Hospital, se vende local de 35 m². Teléfono: 916941628.

**NAVE** se vende. 96 m². En edificio industrial en Villaverde A. Teléfono: 639394960.

**FUENLABRADA**  
Local 130 m²  
Insonorizado, ideal para cualquier tipo de negocio.  
Gran Oportunidad Inversores  
T: 650406306

**(TRASPASO EN GETAFE)**

**BAR HELADERÍA** C/ Juan de la Cierva, 36, se traspasa. Está reformado y en funcionamiento. Buen precio. Teléfonos: 916956563 y 651763585.

**CENTRO DE ACUPUNTURA Y MASAJES** se traspasa en Getafe centro. En pleno funcionamiento, por no poder atender. Excelente oportunidad para fisioterapeutas y masajistas, acupuntores, naturópatas y esteticistas. Muy buen precio. Teléfono: 617232875.

**TIENDA RECIÉN INAUGURADA** se traspasa, renta baja. Centro de Getafe. Precio a convenir. Interesados Teléfonos: 916017941 y 917977359.

**MOTOR**

**(VENTA)**

**AUDI A6 2.5 TDI**, 150 cv, 6 velocidades, junio 2000, cuero, parktronic, climatizador, elevalunas eléctrico, llantas, CD, etc. 17.139 euros. Teléfono: 918950508.

**BMW 320 DIÉSEL**, 136 cv, año 2000, climatizador, perfecto estado, 50.000 km., transferido. 16.500 euros. Teléfono: 629259401.

**BMW 320**, blanco, en perfecto estado, siempre en garaje. 4.000 euros. Teléfono: 610400663.

**CHRYSLER VOYAGER 2.5 TDSE PLUS**, 115 cv, nov. 2000, azul, 7 plazas, todos los extras. 16.250 euros. Teléfono: 918950508.

**MERCEDES E220 CDI**, caja nueva, plata, octubre 2002, todos los extras. 27.346 euros. Teléfono: 629259401.

**MERCEDES E290 TD**, avantgarde, diciembre del 97, automático. 16.250 euros. Teléfono: 665523806.

**NISSAM ALMERA 2.000 Diésel**, 4 puertas, EE, CC, DA, AA, radio CD MP3, 2 airbags, 62000 km. A toda prueba. 5000. Particular. Teléfono: 626818715 o 916814845

**PEUGEOT 205 GENERACION**, año 1997, aire acondicionado, elevalunas eléctricos, 155.000 km., muy buen estado. 2.700 euros. Teléfono: 617684464.

**ROVER 4.14**, 16 válvulas, 100 cv, a/a, e/e, c/c, d/a, año 95, radiocassette con cargador Alpine, ruedas recién cambiadas, buen estado. 1.800 euros negociables. Teléfono: 620123207.

**SEAT IBIZA 1.9**, diésel, con todos los extras, ITV pasada hasta diciembre de 2005, color rojo. Teléfono: 665150918.

**SEAT TOLEDO 1.9**, 110 cv, año 2002, gris medio, todos los extras. 13.000 euros. Teléfono: 649885427.

**VOLKSWAGEN GOLF 4. TDI**, vendo. 130 cv, climatizador, ordenador, cargador frontal, suspensión sport, muy equipado y bonito, con libro de revisiones. Mejor ver. Teléfono: 635412272.

**VOLKSWAGEN PASSAT TDI**, 130 cv, 6 velocidades, confortline, color azul metalizado, llantas y climatizador, año 2001. 16.980 euros. Teléfono: 649885427.

**GARAJES**

**(ALQUILER/VENTA)**

**AVDA. DE ARAGÓN**, esquina avda. de los Angeles. Alquiler plaza de garaje doble. Teléfono: 625167731.

**AVDA. DE LAS CIUDADES**, alquiler plaza de garaje. 70 euros/mes. Todo incluido. Teléfono: 647528427.

**AVDA. DE LAS CIUDADES** con avda. de Aragón, alquiler pza. de garaje. 75 euros/m todo incluido. Teléfono: 647528427.

**AVDA. DE ESPAÑA**, frente al Polideportivo Juan de la Cierva. Se alquila plaza de garaje. Teléfono: 916815590. Llamar de 14.30 a 16.30 h.

**AVDA. JUAN DE BORBÓN**, Getafe Norte, vendo plaza de garaje. 21.000 euros negociables. Teléfono: 916832454.

**AVDA. JUAN DE BORBÓN**, zona El Casar, Getafe. Se alquila plaza de garaje. Teléfonos: 916968338 y 678078847.

**C/ DAOÍZ, ZONA UNIVERSIDAD**. Se alquila plaza de garaje de coche y de moto. 70 euros/mes coche, 30 euros/mes moto. Todo incluido. Teléfono: 647528427.

**C/ DE LAS VACAS (VALDEMORO)**. Dos plazas de garaje. Se alquilan juntas o por separado. Precio: 55 euros al mes. Teléfono: 916840581.

**C/ DEPÓSITOS**. Alquiler plaza de garaje para moto, zona Universidad. 30 euros todo incluido. Teléfono: 647528427.

**C/ ESTEBAN TERRADAS**, se alquila plaza de garaje próxima a Renfe. Teléfonos: 916822105 y 677921295.

**C/ ESTUDIANTES**. Plaza de garaje en edificio de nueva construcción. Llave en mano. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

**GRUPO IBERSOL**  
CONSULTING Y GESTION INMOBILIARIA

**PRÓXIMA CONSTRUCCIÓN DE PISOS EN ZONA CENTRO Y EL BERCIAL CON PISCINA, DE 1 A 4 DORMITORIOS. VEN E INFORMATE.**

<p><b>VENDO LOCAL JUAN DE LA CIERVA</b> 54 M² APROX., ALTURA 3 M APROX., FACHADA 7,40 M APROX., 3 DESPACHOS, 1 BAÑO. POSIBILIDAD DE HACER VIVIENDA. <b>PRECIO: 135.228 euros</b> TLF: 91.695.45.97</p>	<p><b>GETAFE VENDO PISO ZONA ALHÓNDIGA</b> EXTERIOR, 60 M2 APROX., 2 DORMITORIOS, COCINA AMUEBLADA, CALEFACCIÓN GAS NATURAL, TERRAZA, A/A, SEMIREFORMADO. <b>PRECIO: 162.273 euros</b> TLF: 91.695.45.97</p>	<p><b>GETAFE VENDO CHALET ZONA SECTOR III "URBANIZACIÓN LAS LADERAS"</b> 4 DORMITORIOS, 2 BAÑOS + 1 ASEO, PATIO DE 100 M2 APROX., ACCIÓN DE CLUB SOCIAL (PISCINA, ZONAS DEPORTIVAS) <b>PRECIO: 437.537 euros</b> TLF: 91.695.43.13</p>
--	--	--

**C/ Madrid, 57 (Local) · GETAFE (Madrid)**  
**TEL. 91 695 45 97**

**C/ FCO. FERNÁNDEZ ORDÓÑEZ**. Getafe Norte. Pza. de garaje para moto, venta o alquiler, amplia, cómoda, puerta automática. Teléfono: 699397748. Tardes.

**C/ HERNÁN CORTÉS**, 8. Amplia plaza se alquila por 75 euros/mes. Teléfono: 916810339. A partir de las 19.00 h.

**C/ POLVORANCA**. Se alquila pza. de garaje para moto zona centro de Getafe. C/ Polvoranca-Valdemorillo. Mando a distancia. 40 euros. Teléfono: 916820237.

**C/ SAN VICENTE**. Se alquila plaza de garaje. Detrás de Hacienda. 90 euros. Teléfono: 916953117 y 639592267.

**CAMINO VIEJO DE PINTO**, vendo plaza de garaje. Precio: 19.230 euros. Teléfono: 626621061.

**KELVINATOR**. C/ Terradas. Plaza de garaje en edificio de nueva construcción. Llave en mano. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

**KELVINATOR**. Se alquila plaza garaje. 65 euros/mes. Teléfonos: 916821997 y 628338964.

**PZA. DE LAS CUESTAS**, alquiler plaza de garaje. 90 euros. Teléfono: 607337236.

**PZA. DE LAS CUESTAS**, alquiler plaza de garaje. Teléfono: 659188222.

**PZA. PALACIO**, Getafe Centro. Alquiler plaza de garaje. 85 euros. Teléfonos de contacto 916826233 y 630020712.

**PINTO**. La Tenería. Plaza de garaje para coche en edificio de nueva construcción. Llave en mano. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

**PINTO**. La Tenería. Plaza de garaje para moto en edificio de nueva construcción. Llave en mano. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

**SE ALQUILA** plaza de garaje. Coche no superior a 4 metros. C/ Margarita Xirgu. 60. Teléfono: 916962370

**SE ALQUILA** plaza de garaje para moto. Zona Kelvinator. Teléfono: 645972829

**REPARACIONES DEL HOGAR**

**ALICATADOR**, soldador. Autónomo, reformas en general. Para más información contactar a través del siguiente teléfono: 670765243.

**ALICATADOR**, soldador. Autónomo. Reformas en general. Teléfono: 916477526.

**ALICATADOR**, soldador. Teléfono de contacto: 916145447.

**OBRAS DE POCERÍA**, desatracos urgentes, reformas en general, alicatado, pintura, fontanería, etc. C/ Fuenlabrada, 46. Getafe. Teléfono: 916806401.

**REFORMAS EN GENERAL**, mano de obra especializada, todo en albañilería, fontanería, pintura, pladur, encofrados... Presupuestos sin compromiso. Teléfono: 679995726.

**REFORMAS EN GENERAL**, solado, alicatado, etc. Teléfono: 670765243.

**REPARACIÓN DE FRIGORÍFICOS** y lavadoras, rapidez y seriedad, presupuestos sin compromiso. Teléfono: 916813910.

**REPARAMOS SUS AVERÍAS**, todo lo que tenga mal en su hogar, precios muy económicos, sólo Getafe. Teléfono: 646519144 y 639431083.

**ANIMALES**

**GATITOS**, regalo preciosos gatitos con 1 mes. Charo. Teléfono: 629684130.

**VENTA DE MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS Y OBJETOS**

**AMPLIFICADOR PEAVY** de 30 vatios y multiefectos para guitarra KORGAX1G vendo. Teléfono: 916960168.

Asesoría

**ASINCOM**

Grupo Blankasa

**GESTORA DE VENTA DE VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO**

**SIN COMISIÓN**

trato directo con particulares

Av. España, 5. Getafe TEL. 91 684 33 64



disfruta getafe

Silver & More

Vestigios tibetanos



Uno de los países más misteriosos del planeta, un lugar prohibido para la mayoría de los extranjeros, un centro de sabiduría que ha inspirado a millares de hombres en todo el planeta... el Tíbet. Ese enigma, aún por desentrañar, ha encontrado un pequeño rincón en un local de Getafe: Silver & More. Cuesta imaginar cómo se elaboró el *thangka* tibetano que tienen expuesto, pues dice la tradición que los aprendices senior de lamas practican este sistema de escritura que se plasma con pan de oro y usando como pincel "tres pelos de cola de ardilla... viva", explica Natalia Romano, encargada de la tienda que lleva siete meses en la localidad, y que se ha convertido en una auténtica experta de la cultura y filosofía oriental. Todos los artículos son importados directamente de estos países y en los casos más especiales cuentan con certificados de antigüedad o de su origen. Tradicionales de la cultura budista son también los cuencos tibetanos que, realizados con siete metales, producen sonidos y vibraciones que ayudan a la relajación y a los que se les ha otorgado en ocasiones virtudes mágicas, similares también a las de las campanas o de los gongs de este país, de los que cuentan con algunos ejemplos en Silver & More. Entre los artículos más llamativos se encuentran unos libros tibetanos, con tapas de madera y hojas escritas a mano en sánscrito. Pero no sólo la región de los lamas es origen de los productos que se venden, sino que también se desplaza a China, India, Tailandia o Nepal para traer lo más destacado de la artesanía local. Saris de colores, budas de los más diver-

sos materiales y procedencias, tallas en sándalo, ruedas de oración, muebles en ocasiones recuperados de otras piezas, como un expositor "que está hecho con un marco de una puerta del que se ha utilizado el frontal, o también otras estanterías hechas con material de unas carretas de camellos", cuenta Romano. Altares indios que pueden ser usados como aparadores, un armario chino "con 110 años de antigüedad y su correspondiente certificado" o un espejo realizado con "raíles de finales del siglo XIX de la India". Aunque la artesanía es lo que más llama la atención, la mayor parte de objetos que ocupan el local son los dedicados a la plata, que se vende al peso en cualquiera de sus presentaciones: anillos, colgantes, gargantillas, pendientes... complementados con piedras semipreciosas como la turquesa, el granate, la estrella de la India o el rubí de este mismo país. "Siempre solemos tener de promoción collares o artículos de ámbar o turquesa", asegura la encargada del local, que busca una relación calidad-precio adecuada. "Una trompeta tibetana, por ejemplo, cuesta 130 euros y tenemos unas sillitas por 75". Un precio bajo por tener en casa un poco de magia oriental.

Raquel González

**Silver & More**  
Plata y artesanía oriental  
C/ Mariano Ron, 9  
Teléfono: 916815988

CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MÚSICA

(Avda. Arcas del Agua, 1)

Jueves, 22 de septiembre, 18.30 h.

Música: Joven Orquesta de la Comunidad de Madrid

FENDER CLUB

(C/ Escaño, 20 Teléfono: 607979858)

Hasta el 30 de septiembre. Exposición: *Cover Art: Frank Zappa*

Jueves, 29 de septiembre, 22.15 h.: 5 euros

Música: La Barbería del Sur

PLAZA DE TOROS

(Avda. Juan de Borbón, s/n)

Sábado, 24 de septiembre, 21.00 h.; 8 y 10 euros

Varios: *Los Lunnis de TVE*

Domingo, 25 de septiembre, 21.00 h.; entrada gratuita

Música: *Diálogo Flamenco*

TEATRO GARCÍA LORCA

(C/ Ramón y Cajal, 22. Teléfono: 916018974)

Jueves, 22 de septiembre, 18.00 h.

Música: Los Reciclaos

Viernes, 23 de septiembre, 21.00 h.; 6 euros

Música: Mundo de pasiones

Sábado, 24 de septiembre, 19.00 h.; 6 euros

Festival: VII Festival Benéfico Enfermos Alzhéimer

Domingo, 25 de septiembre, 20.00 h.

Teatro: *Sol ulcerado*

Jueves, 29 de septiembre, 19.00 h.; 6 euros

Teatro: *La corte del faraón y El hombre de La Mancha*

Viernes, 30 de septiembre, 19.00 h.; 6 euros

Festival: VI Festival Benéfico AGEDEM

EXPOSICIONES

**COVER ART: FRANK ZAPPA**

Fender Club

(Hasta el 30 de septiembre)

FESTIVALES

**VI FESTIVAL BENÉFICO AGEDEM**

Teatro García Lorca (Viernes, 30 de septiembre, 19.00 h.)

Organiza: Asociación Getafe de Esclerosis Múltiple

**VII FESTIVAL BENÉFICO ENFERMOS ALZHEIMER**

Teatro García Lorca (Sábado, 24 de septiembre, 19.00 h.)

Organiza: AFAL-Getafe

MÚSICA

**DIÁLOGO FLAMENCO**

Plaza de Toros (Domingo, 25 de septiembre, 21.00 h.)

Músicos: Antonio Reyes y Juan Tamayo

**JOVEN ORQUESTA DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

Conservatorio Profesional de Música

(Jueves, 22 de septiembre, 18.30 h.)

LA BARBERÍA DEL SUR

Fender Club (Jueves, 29 de septiembre, 22.15 h.)

**LOS RECICLAOS**

Teatro García Lorca (Jueves, 22 de septiembre, 18.00 h.)

Grupo Musical de Mayores de La Alhóndiga

**MUNDO DE PASIONES**

Teatro García Lorca (Viernes, 23 de septiembre, 21.00 h.)

Autor: José Deluna

TEATRO

**LA CORTE DEL FARAÓN Y EL HOMBRE DE LA MANCHA**

Teatro García Lorca (Jueves, 29 de septiembre, 19.00 h.)

Organiza: Colegio Jesús Nazareno

**SOL ULCERADO**

Teatro García Lorca (Domingo, 25 de septiembre, 20.00 h.)

Autor: Alfonso Vallejo

Compañía: Ícaro

Director: José Manuel Díaz

VARIOS

**LOS LUNNIS DE TVE**

Plaza de Toros (Sábado, 24 de septiembre, 21.00 h.)

PROGRAMACIÓN DEL FESTIVAL INTERNACIONAL DE TEATRO CLÁSICO

VIERNES, 30 DE SEPTIEMBRE		
18:00	El Patio	Titeres con alma
18:20	El Patio	A tres manos
18:30	Renfe	Rolabola
19:00	El Patio	A tres manos
19:30	Renfe	Pirotecnia Estalella
19:00	Azotea Ayuntamiento	Nuria Muñiz
19:30	Azotea Ayuntamiento	Nuria Muñiz
19:45	El Patio	El fiero de los corios
20:00	El Patio	Proyecto Sia episodio 10
20:00	Plaza Ayuntamiento	Tú de qué te ríes (El balcón)
20:00	Plaza del General Palacio	Enamorado del aire
20:40	El Patio	Yanagi
20:45	Plaza Ayuntamiento	Tú de qué te ríes (El encuentro)
21:00	Plaza General Palacio	Enamorado del aire
22:45	Ricardo de la Vega a General Palacio	La dama de noche
23:30	Renfe	Pirotecnia Estalella
24:00	Hospitalillo	Kike Jambalaya
01:15	Hospitalillo	Ikah Mecanica
SÁBADO, 1 DE OCTUBRE		
13:00	El Patio	Monchito el Abuelito
18:00	El Patio	El Ratón Pérez
18:00	Plaza Canto Redondo	Bufonelo y Cascabel
18:50	El Patio	Titeres con alma
19:00	Azotea Ayuntamiento	Proyecto Sia episodio 10
19:00	Plaza Canto Redondo	Mr. Destino
19:15	Ayuntamiento	La casa por la ventana (La puerta)
19:15	El Patio	El monstruo Constriposo
19:30	Azotea Ayuntamiento	Proyecto Sia episodio 10
19:45 a 22:30	Plaza Manzana	Mirando al cielo
20:00	Ayuntamiento	La casa por la ventana (La cama)
20:00	El Patio	Nuria Muñiz
20:00	Plaza del General Palacio	Sobrevolando el alma
20:00	Ricardo de la Vega a Palacios	Los piratas
20:05	El Patio	Titeres con alma
20:30	Sala Ático	Ensayo abierto
20:45	Ayuntamiento	La casa por la ventana (El water)
21:00	Renfe	Tierra de armas
21:15	Palacios	Sobrevolando el alma
23:00	Renfe	Naiz
24:00 Noche	Hospitalillo	La novia del ojáncano
01:15 Noche	Hospitalillo	Timo DJ
DOMINGO, 2 DE OCTUBRE		
13:00	El Patio 1	El ratón Pérez
18:00	El Patio	Bufonelo y Cascabel
18:30	Ayuntamiento	Los cuentos de otro
18:30	El Patio	Proyecto Arquivar
18:50	El Patio	EMr. Destino
19:00	Pza Manzana	El Quijote
19:30	El Patio	Proyecto Arquivar
20:00	Sala Ático	En el andén
20:00	El Patio	Carolina la soñadora
21:00	El Patio	Yanagi
22:00	Hospitalillo	Patricia y Cía.

crucigrama

por el profesor del Val

**Horizontales:** 1: Plural. Cronista oficial de la Villa, en cuatro palabras. 2: Apodo de revolucionario latinoamericano admirado por Celestini. A la inversa, sodio. Al revés, era capaz. 3: Áspero, de mal trato. Vocal redonda. Ser. 4: Mugido, a la inversa. Lleva las llaves. Letra muy española. 5: Utilices, a la inversa. Escritor de cuentos de miedo y terror, a la inversa. Lo opuesto a la noche. 6: ¿Hay alguien que haya visto uno de cuatro hojas. Voz de mando. Vocal. 7: Alabe, a la inversa. Televisión pública inglesa. Valle pirenaico. 8: Consonante. Pasa por Zaragoza. Nombre de letra. Entre la m y la ñ. 9: La flor de esta planta es morada. La isla donde fue encarcelado el conde de Montecristo. La del Percebe es un desastre. 10: Grupo de rock local en cuatro palabras y que continúa, de abajo a arriba, en el 12 vertical.

**Verticales:** 1: Alemán en el Getafe CF. Vocal. 2: Mítico poeta griego. Doble consonante. 3: Doceava parte del año. A la inversa y en plural, cubre el cuerpo de cualquier animal. 4: La primera. El Getafe lo es de fútbol. Esta sílaba, repetida, se utiliza para indicar que alguien habla de más. 5: Alaban, a la inversa. Las calles de Getafe están llenas de ellas. 6: Uno. A la inversa, dice el diccionario que es persona extremadamente escuálida o desmadrada. Cero. 7: Segunda vocal. De figura de huevo. Cien. Marchad. 8: Artículo femenino. Encuesta de Población Activa. Agencia española de noticias. 9: Mostrad alegría, a la inversa. Nivel. Cincuenta. 10: A la inversa, advérbio. A la inversa, medio de transporte. 11: Su mujer, según la Biblia, se convirtió en estatua de sal. Nombre de vocal, en plural. Patria de Abraham. 12: Viene del 1 horizontal. Viene del 10 horizontal.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												

**SOLUCIONES:** Horizontales: 1: S. MANUELDELA. 2: CHE. AN. ADOP. 3: HOSCO. 0. ENTE. 4: UM. LLAVERO. N. 5: SESU. EOP. DIA. 6: TREBOL. AR. E. 7: EOL. BBA. ANSO. 8: R. ERRO. ESE. N. 9: LILA. IF. RUE. 10: EL. PASODELTRU. 11: S. SCHUSTER. E. 2: HOMERO. LL. 3: MES. SELER. 4: A. CLUB. BIA. 5: NAOL. OBRA. 6: UN. ALBO. 7: E. OVO. C. ID. 8: LA. EPA. EFE. 9: DIER. RAS. L. 10: EDNOD. NERT. 11: LOT. IES. UR. 12: APENA. ONEU. Verticales: 1: ALEMÁN. 2: DOCE. 3: CUBRE. 4: LA. PRIMERA. 5: ALABAN. 6: UNO. 7: SEGUNDA. 8: FEMENINO. 9: MUESTRA. 10: A. LA. INVERSA. 11: SU. MUJER. 12: ABRAHAM.

FUENTE HERMOSA GOLF



# Disfruta en Alcorcón de espacios más amplios, en los áticos y bajos de Ferrovial Inmobiliaria.

Áticos y bajos con amplias zonas comunes y ajardinadas. Piscina de adultos e infantil.  
2 pistas de pádel. Pista polideportiva. Zona infantil. Gimnasio.

ALTOS DE FUENTE HERMOSA



RESIDENCIAL FUENTE HERMOSA

