

Getafe Capital

AÑO IV- NÚMERO 66

7 DE JULIO DE 2005

50.000 ejemplares de distribución gratuita

Urbanismo Los Gavilanes

Aplazada la adjudicación de la urbanización y gestión del futuro polígono

Página 6

Sociedad Andrés Díez

Homenaje a un nonagenario apasionado por el arte y la cultura

Página 31



SUPLEMENTO ESPECIAL EL BERCIAL

- **Entrevista** a Pedro Pingarrón, presidente de la junta de compensación
- **Los puentes** que unirán el barrio con el casco urbano
- **Los sueños** de los cooperativistas

Páginas 11 a 30

Aristos C.D.
Salida de 2 días al Albergue de Peñalara (Senderismo)
Campamento Urbano, Acuático y de Montaña
Curso de escalada en el rocódromo
Campamento en Pirineos 2005
VERANO 2005
91.683.75.93

El polígono se convertirá en zona residencial

Aprobado el Plan Parcial de El Rosón

El Ayuntamiento ha aprobado definitivamente el Plan Parcial de El Rosón, que convertirá el polígono industrial en un área residencial. Con esta aprobación, las unidades de ejecución que componen el polígono ya pueden formar sus respectivas juntas de compensación; las UE1 y UE5, responsables de la ur-

banización del ámbito, son las que llevan más avanzado el proceso. Por otra parte, prosigue el traslado de las empresas: en breve está prevista la escrituración de parcelas para las que vayan a la segunda fase de Los Olivos, y se ha concedido suelo a Siemens en La Carpetania.

Página 4

Habrán actuaciones dos fines de semana de julio

El World Music llega al Hospitalillo de San José

El escenario del Hospitalillo de San José, del que los cantantes destacan su marcado toque intimista, volverá a ser el punto de reunión de los rit-

mos que propone el World Music para el segundo y el tercer fin de semana de julio. Allí se podrán escuchar las percusiones multicontinentales del grupo TRANSit con instrumentos como la tabla hindú o los panderos árabes, la fusión de blues y sonidos africanos de Amar Sundry y Naco Goñi, la improvisación de Karton Boulevard Imbérica o del grupo Nemo.

El último fin de semana del World Music, la Orkestina Transilvania Express presentará su música balcánica que se fusiona con el jazz; Nayla tratará de acercar las culturas libanesa y española; y cerrará el festival Dhira Sound System, con sus múltiples estilos fundamentados en la música electrónica, el rap, el reggae o el jungle.

Página 34



COMO SI SE TRATARA DE UNA ALFOMBRA. Así se coloca el nuevo césped del Coliseum Alfonso Pérez, una vez que los banquillos ya están enterrados para subsanar las quejas de los espectadores de las primeras filas, cuya visibilidad era muy escasa. Estas obras, no contempladas en el proyecto inicial, complementan las que se están desarrollando en el estadio azulón y en la Ciudad Deportiva, y que suponen una inversión de 9 millones de euros. Gracias a las mejoras, la tribuna cubierta se extenderá hasta 120 metros de largo, por 29 de anchura en su parte central y cuyo esqueleto está prácticamente finalizado. La grada del fondo sur, que contará con 2.100 nuevas localidades también deberá estar disponible para cuando comience la temporada, a finales de agosto, y su estructura ya es visible. La sala VIP que se sitúa sobre la entrada principal, va a un ritmo más lento, mientras que el vallado perimetral del estadio y la UCO (Unidad de Control Operativo), ya se han terminado.

R.G.

DEPORTES

► El 14 de julio se celebrará la reunión de atletismo Ciudad de Getafe

Página 32

SOCIEDAD

► La Tertulia, local del Partido Comunista, amenazado de desahucio

Página 31

Hasta
500.000 Ptas*
de descuento al comprar
un Fiat.

*Nos sigue pareciendo más que 3.000 €.

Ven a tu concesionario Fiat durante este mes y llévate un vehículo de la gama Fiat con un descuento de hasta 3.000 €. Además, podrás probar uno de nuestros Diesel Multijet, los motores mejor valorados del 2005.

Oferta válida hasta fin de mes sólo para Fiat Punto y Fiat Stilo. Consume medio (7100 km) / Emisión de CO₂ (g/km) Directiva CE 1999/100 Gama Punto de 4,1 a 4,3 / de 119 a 107 Gama Stilo de 5,1 a 5,8 / de 140 a 230



FIAT

RAMARGO, S.A.

Ctra. Andalucía, km 12,9.
P.I. Los Olivos
Tel. 91 665 31 20
Getafe

Oca, 13
Tel. 91 471 74 63
Madrid

Doctor Esquerdo, 166 Bajo A
Tel. 91 552 37 05
Madrid

Camino de Vinateros, 3
Tel. 91 439 58 00
Madrid

Getafe Capital

Edita



Director editorial
Jesús Caldeiro

Director
Santiago Erice

Director adjunto
Emilio Fernández

Redactora Jefe
Noemi Moyano

Redacción
Raquel González
Susana Sobrino

Diseño
Camaleón Publicidad

Maquetación
Mamen Fernández
Lucía Núñez

Fotografía
Pablo Cabellos

Jefe de sistemas
Javier del Val

Publicidad
Camaleón Publicidad

Elena Neira
Mario Segundo

Director de publicidad
Jesús Salazar

Coordinación de publicidad
Nayra Ortiz

Tel.: 91 601 03 94
e-mail:

publicidad@getafecapital.com

Redacción
C/ Madrid, 65 - 2º Centro
28901 Getafe (Madrid)

Tel. y fax: 91 683 30 92
e-mail:

redaccion@getafecapital.com

Imprime
DISTASA

Distribuye
Atenea Publicidad
Tel: 91 696 16 80

Depósito legal:
SE-3867-2002

Getafe Capital no se hace necesariamente solidario de las opiniones vertidas por sus colaboradores en los artículos firmados. Prohibida la reproducción por cualquier medio o soporte de los contenidos gráficos o escritos de esta publicación, en todo o en parte, ni aun citando la fuente sin permiso del editor.

www.getafecapital.com

Sube la temperatura

Ha llegado la primera ola de calor estival, y la subida de las temperaturas se ha convertido en la dueña de la ciudad, en el centro de todas las conversaciones, en la dictadora de la bebida refrescante y en la mandamás del vestuario de niños, jóvenes, adultos y ancianos.

Los poderes públicos recuerdan un día sí y otro también que corren tiempos de sequía, que despilfarrar agua es cosa dañina, y que mucho ojito con las paellas y las chuletitas a la brasa, con las colillas encendidas y con la quema de rastrojos, que el campo está agostado y que la llama prende con grande y catastrófica facilidad. Pues ni por esas, los primeros incendios ya se han producido en el término municipal, y basta contemplar la fotografía que ilustra la imagen de la quincena en esta misma página para encontrar en ella un único motivo de consuelo: produce escalofríos, aunque sea de temor por el terro-

rífico poder destructor del fuego. Por fortuna, en esta ocasión se apagó pronto y sus daños fueron mínimos.

La subida de la temperatura y el calor, sin embargo, hacen buenas migas (siempre que el termómetro no se desmadre en exceso) con la construcción (todo apunta a que este verano desarrollados como los de El Bercial, Los Gavilanes y El Rosón recibirán un buen impulso, en unos casos en los despachos y en otros en los tajos), y con las actividades deportivas (los seguidores del atletismo tienen una cita ineludible el 14 de julio en el polideportivo Juan de la Cierva).

Y ya que ha llegado el verano, una buena forma de combatir los sudores es no perderse ninguno de los conciertos del World Music que se celebrarán el segundo y el tercer fin de semana de julio en el incomparable marco del Hospitalillo de San José. Los pies se moverán y los oídos gozarán con los sonidos y ritmos originarios de lejanos lugares del mundo.

Misterios SIN resolver

¿SE PUEDE CONSIDERAR como un conflicto generacional en el PP local el hecho de que Mirene Presas, María Jesús Fraile y José Luis Vicente, precisamente los concejales populares más jóvenes, se hayan manifestado públicamente a favor de las bodas entre homosexuales, mientras que el resto de compañeros de corporación, con el presidente del partido en la localidad, José Luis Moreno, a la cabeza, lo hayan hecho en contra?

¿DÓNDE HAN ADQUIRIDO tanta experiencia los periodistas y las personas de la Tercera Edad como para que allá donde se ofrece un cóctel gratuito (Ayuntamiento, teatro, centro cívico, club deportivo, librería, restaurante o en plena calle, da lo mismo) sean siempre los que ocupen los mejores lugares para *atacar* las bandejas que portan los camareros?

¿NO HABÍA PROHIBIDO EL AYUNTAMIENTO que los coches estacionaran en la vía pública con carteles anunciando la venta del vehículo? ¿Por qué, entonces, no se ha erradicado esta actividad? ¿Será que no se cumple la norma o será que a los vendedores no les importa pagar una multa detrás de otra con tal de cobrar unos euros por el utilitario de segunda mano?

La imagen

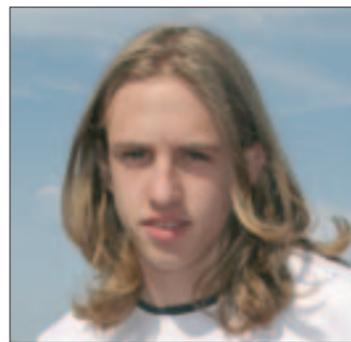


Otro verano más, los incendios forestales están a la orden del día. En Getafe ya ha tenido lugar el primero de la temporada, acaecido el domingo, 26 de junio, en horas del mediodía. Fue en la cañada de Los Molinos, entre el polígono industrial de Los Ángeles y la M-45, según datos que ha ofrecido Francisco Luengo, jefe en funciones y suboficial de la Policía Local, y ardieron cerca de veinte hectáreas de superficie, la mayoría de cultivo de cereales. No fue un incendio especialmente grave, opina Luengo, y por eso no se ha profundizado más en sus causas, pero sirva de toque atención para prevenir posibles percances.

la viñeta de Joancaró



Sube ☺



José Ramón Gómez Calcerrada

José Ramón Gómez Calcerrada se proclamó subcampeón de España juvenil en la prueba de 2.000 metros obstáculos. Esta victoria ha sido el pasaporte para participar en el próximo campeonato del mundo, que se celebrará los días 16 y 17 de julio en la ciudad de Marrakesh (Marruecos).

Baja ☹



GESTAIR

Gestair, compañía de vuelos de negocio, quiere que sus aviones privados aterricen en la Base Aérea de Getafe. Obligada a dejar Torrejón, no quiere utilizar Barajas, como ha propuesto AENA. La empresa piensa en su negocio y no en los ruidos y perjuicios que ocasionaría a los vecinos de un aeródromo situado demasiado cerca del casco urbano.

Cernícalos para el primillar de Perales del Río

El consejero de Medio Ambiente y Ordenación Territorial de la Comunidad de Madrid, Mariano Zabia, ha visitado el primillar de Perales del Río para presenciar la suelta de una docena de pollos de cernícalos primilla —la semana del 11 al 17 de julio se liberarán otros doce—. Esta acción forma parte del programa de reintroducción y reforzamiento de la población de este ave en el Parque Regional del Sureste desarrollado por los Ministerios de Fomento y Medio Ambiente, la mencionada consejería y la empresa Ferrovial como parte de las medidas compensatorias por el impacto ambiental que supuso la construcción de la M-50 y entre las que también se incluyó la construcción del primillar que ahora acoge a estos nuevos habitantes.



En el centro, el consejero Mariano Zabia y a su izq., Fernando Garcés, de Grefa.

Cría en cautividad

La asociación Grefa (Grupo de Recuperación de Fauna Autóctona) está siendo la encargada de la cría en cautividad de polluelos para luego soltarlos en el nido. Además, las dos primeras parejas que fueron depositadas han conseguido atraer a cuatro silvestres, de las cuales tres ya se encuentran criando.

Asimismo, el proyecto también incluye el arrendamiento durante cinco años de las 500 hectáreas colindantes con el objeto de adecuar su uso al hábitat que necesitan estas aves, regulando las actividades de pastoreo y agricultura, y provocando las condiciones necesarias para que abunden los insectos, fuente de su alimentación.

Perales del Río acogía hasta hace pocos

años la mayor colonia de cernícalos primilla en Madrid y una de las más importantes de España, llegando a reunir hasta a setenta parejas en la iglesia de los Santos Justo y Pastor. Debido a la construcción de nuevas infraestructuras, la presión urbanística y el deterioro del edificio, la colonia se fue reduciendo hasta quedar prácticamente extinguida.

S.S.



Admitida la querrela de Mikue contra Gordo

El juzgado de instrucción nº 3 de Getafe ha admitido a trámite la querrela presentada por Catalina Mikue Ndong contra Gregorio Gordo, antiguo coordinador local de IU, y Laura Lizaga, segunda teniente de alcalde, y ha ordenado la práctica de diligencias.

Catalina Mikue Ndong fue elegida concejala en las listas de IU y forma parte del grupo de no adscritos desde que, enfrentada a la dirección local, abandonó su militancia en la formación de izquierdas. Acusa a sus antiguos camaradas de un presunto delito de injurias por "las acusaciones vertidas tanto en medios de comunicación como en el propio pleno del Ayuntamiento", en las que, según sus propias palabras, Gordo y Lizaga tachaban a la demandante "de ser una tráfuga y de tener intereses urbanísticos en el municipio".

N.M.

crónicas municipales

Lágrimas que se intuían

Visiblemente emocionado, Juan Carlos Pérez regresaba a su asiento entre el público. Decenas de ojos buscaron en su recorrido esas lágrimas que se intuían. Acababa de intervenir en el pleno municipal, desde el escaño que ocupa habitualmente el concejal del PP, Justo Vázquez, en uno de los extremos del hemiciclo. Su ubicación no le permitió mirar a la cara a los destinatarios de su disertación: el alcalde Pedro Castro y el primer teniente de alcalde, David Lucas Parrón, puntas de lanzas de un Gobierno local al que con la voz ronca y entrecortada imploró ayuda económica.

Para quien no lo sepa, Juan Carlos Pérez —el protagonista de la intervención más esperada de un pleno extraordinario en el que había de todo y para todos— es el gestor de la asociación de afectados de la calle Valencia, donde en el mes de enero una explosión dejó tres muertos y cuarenta y dos familias sin casa. La catástrofe engendró su notoriedad, la que le ha arrojado accidentalmente a ofrecer ruedas de prensa, liderar movilizaciones y participar en un pleno. Muy a su pesar, Juan Carlos Pérez es el nuevo azote de Castro y los suyos.

Breve, lacrimosa, desesperada por momentos aunque digna, irónica... Así fue la exposición de Pérez, que pidió la palabra antes de los puntos seis y siete. El primero era una proposición de PSOE e IU para dar cuenta "de las actuaciones llevadas a cabo por el Ayuntamiento de Getafe en relación con la explosión de la calle Valencia", mientras que el siete remitía a otro del PP en el que se instaba al Gobierno de la nación a establecer "las

mismas ayudas para los afectados por la explosión en la calle Valencia de Getafe que las establecidas para los afectados por las obras de El Carmelo de Barcelona". El líder vecinal abrió su turno huyendo de personalismos: "Hablo en nombre de todos los afectados" (que si le acompañaron en el lance, no supieron arroparle, pasaron desapercibidos), para luego continuar con un "gracias Sr. alcalde" teñido de resentimiento (aunque en teoría pretendía todo lo contrario, reconocer la efectiva colaboración del consistorio en los momentos posteriores al suceso). No tardó en descargar toda la artillería pesada. Reproches y más reproches para el primer edil: "Estamos en una situación de desamparo", "no nos utilice políticamente, no somos del PP, ni del PSOE o IU", "somos afectados por una desgracia que quiere olvidar", "estamos arruinados física, moral y económicamente", "no nos mire como enemigos", "vimos sacar a vecinos muertos"... Y una postrera petición, que el Ayuntamiento se persone junto a los damnificados como acusación particular y que les adelante dinero para sobrellevar la precaria existencia que denuncian sufrir. Un silencio sepulcral se apoderó de la estancia. Callado el auditorio. ¿Alguna conciencia no sufrió una alteración de su ánimo, aunque fuera pasajera-

mente? Con algo de afectación, José Luis Moreno (PP) tomó la palabra: "Cuando escuchas a un vecino así a los políticos nos queda poco que decir". También lanzó algún dardo a sus oponentes políticos: "Es la primera vez que un representante vecinal no les ríe sus gracias". Ignacio Sánchez Coy (IU) y David Lucas Parrón

(PSOE) se limitaron a agradecer parcamente la participación de Pérez. Entonces, el clima dramático que aparentemente había tomado la sesión se tornó en tragicómico. Imagínense. De un lado, los políticos reclamándose responsabilidades unos a otros: el PP instando a la administración local a estar al lado de sus vecinos; el PSOE contando y narrando hasta el último euro que ha gastado en la causa, defendiendo que están respondiendo a la altura de las circunstancias y que la Comunidad de Madrid es la que debería velar también por estos ciudadanos. De otro, algunas (las menos, por fortuna) de las mujeres que asistieron a la convocatoria se empezaron a recriminar, guiadas más que por la cordura por una defensa irracional de unos colores políticos que protegen como *hooligans*. Y el protagonista, ¿héroe, villano, teatrero o pobre hombre?, que observaba el espectáculo insustancial no pudo evitar su consternación, y parecía que el alma se le iba a salir. Enrabiado, impotente, se levantó del asiento, se colocó de pie más cerca de los políticos y no paró de mascullar entre dientes mientras escuchaba enervado el debate. Pronto se desató el nerviosismo que impera últimamente en los plenos. "Les digo a los vecinos que no se dejen manipular", "lamento la manipulación del PP", "no juegue con el dolor de la gente para su rentabilidad", exclamaba Lucas. Y Pérez, en el umbral de la puerta, repetía en un estado de enajenación: "Si yo soy del PSOE", "que mi propio partido me haga esto", "estamos siendo moneda política"... Pero ni sus lamentos solitarios ni sus lágrimas que se intuían fueron suficientes para evitar que PSOE e IU votaran en contra de la propuesta de la oposición.

Noemi Moyano

cartas al director

Aquí no hay quien viva

Hace dos años aproximadamente nació la plataforma vecinal contra el ruido y el traslado de la fundición Aceralia de Getafe, situada a unos 200 metros de las viviendas situadas en la calle Camino Viejo de Pinto. Una vez reunidas las firmas correspondientes, se procedió a denunciar ante la Concejalía de Medio Ambiente del Ayuntamiento estos hechos, y lo hicieron unas 130 familias. Transcurrido este tiempo, la plataforma desea poner en conocimiento a la opinión pública

de Getafe, que todo sigue igual, que estas familias aún siguen soportando los ruidos, humos y explosiones de la referida factoría. Uno de los propósitos de la creación de esta plataforma, fue que se trasladara la fundición, porque era la única forma para eliminar definitivamente los ruidos y molestias que genera esta fábrica, durante las 24 horas del día y durante los 365 días del año. Y después de esto dos años de reivindicación, reuniones a tres vías, vecinos,

Ayuntamiento y fábrica, los problemas no han sido solucionados por la empresa, a pesar de haber sido requerida por el Ayuntamiento para ello. El año pasado, la empresa ejecutó unas obras, consistentes, básicamente en la instalación de una pantalla acústica que no ha dado ningún resultado positivo. Y, a pesar de que el Ayuntamiento sigue requiriéndola para eliminar los ruidos, la empresa ejecuta las mismas sin control y cuando le conviene (no para su actividad para

ejecutarlas), sino que ella fija el calendario que más le place (coincide con la parada técnica a la que está obligada), de tal manera que los vecinos pasarán otro verano más (pues es cuando más se agudiza el ruido), con la fundición en frente. Entre las medidas judiciales emprendidas, se encuentra la denuncia ante la fiscalía de medio ambiente de Madrid, que sigue su curso, y que se encuentra en fase de investigación.

José Luis Cerdeira Villegas

En Comunidad

¿Dónde estaba usted cuando...?

Los consejeros de la Comunidad de Madrid han visitado Getafe en los últimos días. El primero de ellos fue el vicepresidente segundo y consejero de Interior y Justicia, Alfredo Prada, para inaugurar el juzgado de lo penal número 4. Esta nueva dotación fue saludada por todos lados con alborozo debido a que se ha conocido que esta sala se encargará, aunque no de forma exclusiva, de llevar los casos de violencia de género, lacra a la que no escapa Getafe. De fondo, no han faltado las críticas al Gobierno de Zapatero por la falta de apoyo para dotar a la región de más sedes judiciales. El PP no ha querido dejar pasar la oportunidad de dar la batalla en un área, la de Interior y Justicia, que es clave para Esperanza Aguirre. Así lo ha demostrado en reiteradas ocasiones incluso desde que era candidata a la presidencia de la Comunidad, cuando anunció como una de sus principales ofertas electorales el reforzamiento de las policías locales a través de las Bescam — y que en Getafe se tradujo en la incorporación de cincuenta nuevos agentes.

La segunda visita la ha protagonizado el consejero de Medio Ambiente, Mariano Zabia, para presenciar las labores de reintroducción del cernícalo primilla. Un programa en el que la Consejería actúa junto a los ministerios de Medio Ambiente y, sobre todo, Fomento, y la empresa Ferroviaria, responsable de las obras de la M-50. Más que como consejero *verde*, Zabia suele venir a Getafe como titular del otro 50% de su *cartera*, Ordenación del Territorio. Precisamente la unión de estas dos consejerías al inicio del mandato de Aguirre dejó claro que el medio ambiente no iba a ser el punto fuerte de su gestión. Muchas asociaciones ecologistas opinaron que esta integración suponía la subordinación del entorno natural a la presión urbanística, por mucho que la Comunidad afirmará lo contrario. Lo que queda claro es que, otra vez, y a pesar de los esporádicos actos de fachada, el medio ambiente es el hermano pobre de la política regional y local. ¿Dónde estaban el alcalde, o los teniente de alcalde, y su concejala del ramo, cuando para esa misma semana las previsiones informativas anunciaban tan solo dos actos en siete días? ¿Dónde los concejales del PP que siempre reciben a sus compañeros de la región? ¿Dónde toda la comitiva que estuvo de inauguración con Prada y suele acompañar a Zabia cuando viene a hablar de temas más lucrativos como los desarrollos de Los Molinos y Buenavista?

Susana Sobrino

Ya ha comenzado la demolición de algunas naves

Aprobado el plan parcial de remodelación de El Rosón

El pasado 28 de junio, el pleno del Ayuntamiento ha aprobado, con los votos a favor de PSOE e IU y la abstención del PP, el plan parcial de reforma interior que convertirá el actual polígono industrial de El Rosón en un área residencial con cerca de 2.400 viviendas y unos 40.000 m² de uso terciario. Un día antes de la aprobación plenaria, los propietarios de suelo adheridos a la comisión gestora ratificaron el convenio urbanístico mediante el cual los propietarios y el Ayuntamiento alcanzan acuerdos en relación con el desarrollo.

Las diferentes unidades de ejecución en que se ha dividido el ámbito de actuación pueden comenzar con la constitución de sus respectivas juntas de compensación que impulsen los desarrollos de cada una de ellas. Las primeras en ponerse manos a la obra, aprobando sus bases y estatutos, han sido la UE1 —que abarca, aproximadamente, la zona de la A-42 desde Azulejos Peña hasta el nudo de entrada a Getafe por la Universidad, y en la que se construirán cerca de 840 viviendas y los 40.000 m² de terciario— y la UE5, de propietario único.

Ambas unidades serán las responsables de urbanizar el ámbito, adjudicando las obras correspondientes una vez esté aprobado el proyecto de urbanización, ahora en fase de examen por parte de los técnicos municipales. "No se urbanizará de golpe todo el polígono porque hay que esperar a que en algunas zonas se trasladen las empresas y poder demoler las edificaciones existentes. De hecho, ya se han comenzado a demoler algunos edificios de la UE1", según el director técnico de la comisión gestora AA-01 de El Rosón, Martín Sánchez González, que estima que la urbanización comenzará, como máximo, a principios de 2006.

Próxima escrituración de parcelas en Los Olivos

El traslado de las empresas manteniendo los puestos de trabajo sigue siendo el objetivo prioritario de la comisión gestora y continúa según lo previsto; las sociedades que marchan a la segunda fase de Los Olivos están próximas a escriturar sus nuevas parcelas, Siemens obtuvo hace dos meses la adjudicación de terrenos en el parque empresarial de La Carpetania, y Galvanización Madrileña previsiblemente tendrá después del verano una respuesta positiva para trasladarse al mismo destino.

El ámbito de El Rosón tienen una superficie total de 186.000 m² de superficie, con una capacidad de 285.227 m² edificables de uso residencial, salvo el carácter terciario de las edificaciones cara a la carretera de Toledo. Frente a ellas se ampliará la calle Alcalde Ángel Arroyo —que ahora sólo llega hasta la esquina de la calle Torroja, donde se encuentra ubicado el hotel AC—, hasta el nudo de entrada al casco urbano por la Universidad. Entre los equipamientos previstos, se construirá un colegio público de enseñanza secundaria donde ahora está el campo deportivo de la calle Magallanes, dentro de una dotación para equipamiento social de 11.739 m². Habrá 45.356 m² de zonas verdes y espacios libres, y otros 32.424 y 22.987 para redes viarias local y del sistema general, respectivamente.

Susana Sobrino



De izquierda a derecha, Gregorio Chueca, del comité de dirección y responsable de RRHH e Infraestructuras de Siemens, Antonio Oliva, responsable del área Inmobiliaria de Siemens, Francisco Santos, concejal de Urbanismo, la técnica-jurídica municipal y José Luis García, de Construcciones y Promociones García y presidente de la comisión gestora.



De derecha a izquierda, Juan Pedro López Olmedilla, representante de Alsan, Gabriel Navarrete, secretario de la comisión gestora, Raúl Navarrete, representante de Microacabados, Juan Navarrete Cano, propietario, Alberto Fernández, representante de Glosy, Jesús Neira, representante de Luna de Madrid, Víctor Clemente, representante de Fogesa, e Isabel y Ángel Uceda, representantes de Automoviles Uceda.



Sentados, de derecha a izquierda, Rafael Mendoza, representante de Ford Mundomotor, José Garijo, asesor jurídico de la comisión gestora, Paula Urquía, abogada, y Juan Ballesteros, propietario.

Comienza el desmontaje de las naves

La transformación del polígono industrial de El Rosón en barrio residencial supone de manera ineludible la demolición de las edificaciones que acogen a las empresas que hasta ahora trabajan o han trabajado en el área de actuación. Esta labor ya ha comenzado en algunas naves que se encontraban fuera de uso. El trabajo no está exento de riesgos, como en el caso de las láminas de uralita colocadas en los tejados, que han de ser retiradas siguiendo estrictas medidas de seguridad por los componentes cancerígenos que incluyen en su composición, para cumplir escrupulosamente con la normativa en materia de salud y medio ambiente.



Residencial “Costa de Vigo”



96 viviendas y áticos de alto standing
1, 2, 3 y 4 dormitorios y piscina

Información y venta:



**TREBOL
GESTION**

C/ Hormigo, 3
28901 Getafe · Madrid
Telf.: 91.682.60.00
Fax: 91.682.61.61
www.trebol-gestion.com

Galco, la firma ganadora del concurso, no entregó toda la documentación exigida antes del pleno municipal

Nuevo retraso en la adjudicación de la urbanización y gestión de Los Gavilanes

La adjudicación de la urbanización y gestión del sistema de expropiación del futuro polígono industrial de Los Gavilanes ha sufrido un nuevo aplazamiento. Aunque el punto estaba incluido en el orden del día del último pleno municipal, celebrado el pasado 28 de junio, se

retiró a última hora porque Galco, la empresa que ha obtenido el visto bueno de la mesa de contratación, no había entregado la totalidad de la documentación exigida en las bases del concurso. El Ayuntamiento espera realizar la adjudicación en el pleno de mediados de julio.

Los plazos para el desarrollo de Los Gavilanes se están dilatando en el tiempo más allá de lo previsto cuando a finales de 1999 el Ayuntamiento —considerando que había escasez de suelo industrial en el término municipal— comenzó a dar los primeros pasos para que este proyecto se convirtiera algún día en realidad.

La M-50 divide en dos el polígono

La decisión de que el trazado de la autovía de circunvalación M-50 seccionara en dos zonas el terreno del polígono fue el primer condicionante serio con que se encontró el proyecto, y aconsejó que Los Gavilanes se dividiera en dos: en una parte estarían las pequeñas empresas y en la otra, las grandes.

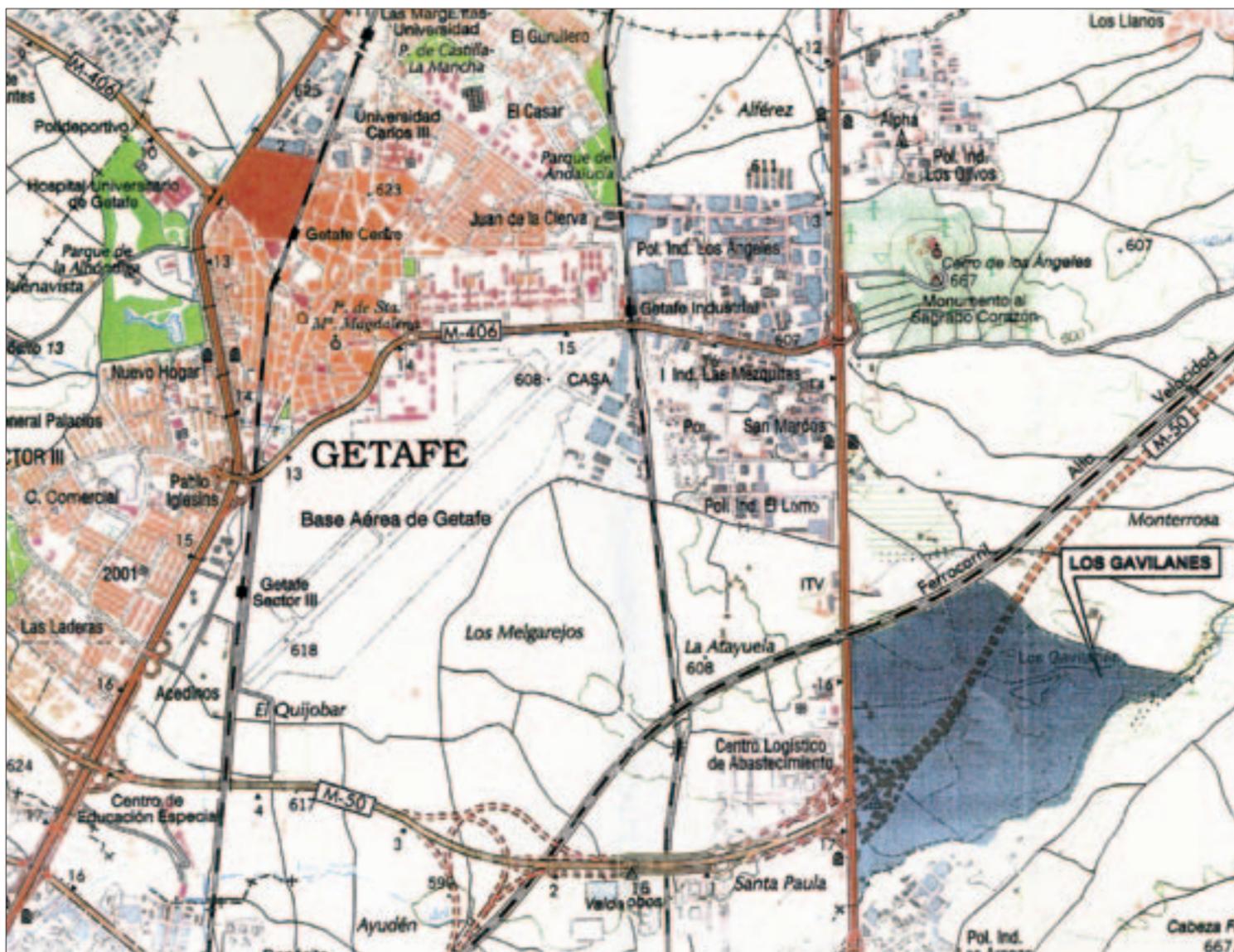
Mientras tanto, los propietarios privados del suelo (al consistorio pertenece aproximadamente la mitad), al igual que ha ocurrido con otros desarrollos industriales como Los Olivos o Carpetania, se unieron y llegaron a un acuerdo con el Ayuntamiento, por el cual, a grandes rasgos, cedían sus terrenos al futuro adjudicatario a cambio de los derechos de edificabilidad, determinados mediante la firma de convenios urbanísticos.

El primer concurso de adjudicación de urbanización y gestión, convocado a principios de 2004, se quedó desierto ante la falta de garantías de acceso al polígono, pese a la proximidad de la citada M-50 y de la carretera de Andalucía, ya que habría que hacerlo siguiendo sistemas complicados a través de La Carpetania o Perales del Río.

Fue obligatorio modificar el plan parcial y redactar el Plan Especial de Accesos Exteriores al Sector, aprobado por el pleno del Ayuntamiento el 1 de julio de 2004, después de diversas negociaciones entre el Ministerio de Fomento y el consistorio getafense.

12.627.623 euros

Con las nuevas condiciones y un canon de concesión para las arcas municipales que asciende a 12.627.623 euros, se presentaron al concurso cinco empresas, y las ofertas de dos de ellas, Galco e Invisa, resultaron ser muy similares (las fuentes consultadas por GETAFE CAPITAL aseguran que las diferencias entre ambas se refieren al tiempo de duración de la gestión del polígono, quince años o indefinido, y a los plazos del pago), hasta el punto de que la mesa de contratación se reunió hasta en cuatro ocasiones sin recomendar la adjudicación a una u a otra. Finalmente, ante la insistencia de los responsables políticos muni-



Ubicación del futuro polígono industrial de Los Gavilanes (en azul).

Los plazos para el desarrollo de Los Gavilanes se están dilatando en el tiempo más de lo previsto

El primer concurso de adjudicación de urbanización y gestión, convocado a principios de 2004, quedó desierto

cipales, dicha mesa de contratación optó por Galco. Sin embargo, cuando el equipo de Gobierno decidió incluir en el orden del día del último pleno municipal la adjudicación de la urbanización y gestión del sistema de expropiación del futuro polí-

gono industrial de Los Gavilanes no podía imaginar que se iba a ver obligado a retirarlo a última hora, y ponerlo al menos hasta el siguiente, a la espera de que Galco presentara la totalidad de la documentación que exige la ley. S.Y.

Las cifras

Superficie total	2.104.290 m ²
Superficie de sistemas generales (M 50)	420.858 m ²
Superficie lucrativa	1.028.556,88 m ²
Superficie edificable	696.585 m ²

¿Qué pinta el Getafe CF en esta historia?

En algunos círculos políticos y periodísticos locales se ha vinculado la adjudicación de Los Gavilanes con el Getafe CF. Supuestamente, tres de las cinco empresas que se presentaron al concurso estarían relacionadas con directivos del equipo de fútbol. Una de ellas, la ligada a un antiguo presidente, Felipe González, quedó fuera de juego desde el primer momento, pero no así las de Galco e Invisa, que han competido hasta el último minuto. Según esta interpretación, la adjudicación habría provocado un enfrentamiento entre el presidente del club, Ángel Torres, y un destacado miembro de su junta directiva, Jesús Neira, que habrían representado los intereses, res-

pectivamente, de Galco e Invisa. Siempre según esta teoría conspirativa, la victoria final de Galco sería una especie de agradecimiento a Ángel Torres por los servicios prestados, dada su brillante trayectoria al frente del Getafe CF (salvación de un club en bancarota, saneamiento financiero y ascenso a la Primera División del fútbol nacional). Jesús Neira desmiente tajantemente esta versión: "No tengo nada que ver con Invisa desde hace mucho tiempo, y no estoy peleado con Ángel por este tema. Que me dejen en paz, que yo estoy trabajando para sacar adelante el polígono de El Rosón, para que se trasladen las empresas y se puedan desarrollar allí todas las actuaciones previstas".



ÁREA PROTEGIDA

La ecología urbana

El diseño de las ciudades lo define el planeamiento urbanístico y es en ese momento cuando las variables ambientales han de ser consideradas. Este diseño es el resultado de circunstancias relacionadas con la distribución de la población y la actividad económica. El origen de la ciudad se remonta a la Edad Media. Constituye un ecosistema al cual llegan los recursos y energía necesarios para la actividad humana, y como subproductos se producen residuos: agua residual, contaminantes atmosféricos, ruido, radiaciones, calor, etc. La capacidad de cada urbe para obtener los recursos que permitan la actividad ciudadana y las posibilidades de gestionar sus residuos definen su sostenibilidad. El proceso de desarrollo en España, que se inicia en los cincuenta y se estabiliza a finales de los sesenta, marcó definitivamente a las ciudades, diseñadas con el principal objetivo de adaptarse a las migraciones de la población nacional. Los problemas ambientales se asociaban a deficiencias de servicios e infraestructuras en los suburbios en torno a las ciudades en expansión. Cuando se entra en una época de progreso, la ciudad se expande. Las áreas residenciales se alejan del núcleo urbano buscando la calidad de vida en las viviendas unifamiliares en torno al centro comercial. Las industrias se concentran en polígonos y el centro urbano tradicional es el lugar de las oficinas, servicios y comercio. Se inventa la ciudad dispersa y los usos del suelo se separan estrictamente. Los problemas ambientales asociados a este modelo son los que padecemos en la actualidad.

El consumo desenfrenado de suelo es el origen primario de la insostenibilidad de las ciudades. Por el día, los modernos barrios de edificaciones unifami-

liars y grandes avenidas carecen de actividad ciudadana, que se traslada a las áreas industriales y casco urbano. Las personas viven alejadas de sus trabajos y de donde compran y estudian. Las necesidades de movilidad han de ser satisfechas en la mayoría de las situaciones con vehículo privado que obliga a la construcción de grandes infraestructuras de comunicación. Los servicios municipales se encarecen: limpieza de calles, recogida de residuos, alumbrado, mantenimiento de viario y áreas verdes. Asociados a estos diseños urbanos aparecen otros problemas sociales que producen las áreas urbanas *sin vida ciudadana* como la inseguridad o soledad de las personas que pasan en casa la mayor parte del tiempo. Este modelo de ciudad exige un considerable consumo de recursos y dificulta las relaciones humanas indispensables para la salud mental de sus habitantes.

Superados los postulados de la ciudad dispersa, se vuelve a los criterios de ciudad compacta. Se defiende un planeamiento donde se mezclan los usos residenciales, educativos y actividad comercial, donde el transporte público es el eje de la movilidad. Las áreas verdes son comunes y los patios privados se reducen. A fin de favorecer la diversidad, se incluye un determinado porcentaje de viviendas unifamiliares. Se definen las áreas de depósito de residuos urbanos considerando la preceptiva separación que permita su posterior reciclado o aprovechamiento.

Desde los años cincuenta, el urbanismo realizado en Getafe ha dejado la huella que ilustra los diferentes modelos desarrollados a lo largo de medio siglo: un pequeño casco urbano que se ensanchó con los barrios de

San Isidro, Juan de la Cierva, La Alhóndiga y Las Margaritas para dar cabida al aluvión de población que llegó en los años setenta. El Sector III, ejemplo a nivel nacional por su diseño como barrio residencial, se construyó durante los años ochenta y aloja al 90% de su población en viviendas unifamiliares. Getafe Norte, desarrollado en la década de los noventa, es una planificación más heterogénea. Existe diversidad en las edificaciones, mezcla de usos, aloja importantes instalaciones deportivas y está próximo a la Universidad Carlos III. Todas estas circunstancias hacen un barrio habitable que favorece la actividad ciudadana. El centro comercial es de tamaño medio y permite la convivencia con el pequeño comercio. El Bercial, en proceso de construcción, se ha planificado según los criterios de protección ambiental establecidos por la más reciente normativa comunitaria y local.

El Plan General de Ordenación Urbana de Getafe prevé el desarrollo de barrios residenciales que adoptarán criterios de protección ambiental y sostenibilidad más ambiciosos: el uso de energía solar será habitual, los residuos urbanos se reciclarán en mayores porcentajes y el agua será más aprovechada. Será la sociedad la artífice de estos cambios porque los ciudadanos están cada día más concienciados con los problemas ambientales, y esta nueva situación es la que modifica realmente las conductas.

Paralelamente a los desarrollos residenciales se han promovido polígonos industriales que activan y sustentan la actividad económica del municipio, y la protección ambiental ha sido un parámetro presente en las actuaciones recientes, pero esa es otra historia. Niamey

Hesperia Getafe
★★★★

¿A qué sabe la música?

Hasta ahora sólo podías escuchar, sentir, incluso ver la música. Sólo en el Restaurante del Hotel Hesperia Getafe vas a poder además, degustarla. No has probado nada igual.

Ciclo Cenas Líricas Restaurante Hotel Hesperia Getafe.
La noche del 14 de Julio cenarás inmerso en un espectáculo de ópera en vivo.

Con la colaboración de: Tuttoperla.

Chamberlain, s
28905 Madrid
Tel: (+34) 916 011 800 - Fax: (+34) 916 823 817
www.hesperia-getafe.com



Celebración del 50º aniversario del Ala 35

Numerosas personalidades civiles y militares celebraron en la Base Aérea de Getafe las bodas de oro del Ala 35 del Ejército del Aire y las 100.000 horas de vuelo de los aviones CN-235, que entraron en servicio en 1989, y el C-295, en funcionamiento desde 2001. El jefe del Estado Mayor del Aire, Francisco José García de la Vega, presidió la ceremonia acompañado del coronel Miguel Ángel de las Heras, actual mando superior de la Base; el alcalde de Getafe, Pedro Castro; el general jefe del Mando

General, Gonzalo Ramos Jácome, y el presidente de EADS CASA, Francisco Fernández Sainz, así como otros directivos de empresas aeronáuticas como ITP e Indra. También asistieron antiguos jefes y componentes de la unidad, entre ellos Juan Antonio Lombo López.

La celebración tuvo lugar el sábado, 25 de junio, brindándose un desfile terrestre y una exhibición aérea del C-295, de la patrulla Amigo (cuatro naves C-101) y de los saltadores de la Brigada Paracaidista. S.S.



Aplazado el juicio contra el trabajador que participó en la huelga general del 20-J de 2002

El juicio contra un trabajador de ITP y afiliado a CC OO que participó en la huelga del 20-J de 2002 ha sido aplazado, probablemente hasta después del verano, al no comparecer la juez que tenía asignado el caso (a la derecha, la fotografía muestra a los compañeros del sindicato concentrados ante la puerta de los juzgados del Sector III).

El acusado, F.S., quien niega la versión de un policía presuntamente agredido por el sindicalista, se enfrenta a una pena de un año y medio de cárcel "por atentar contra la autoridad", según la petición del fiscal. Por su parte y hasta que se convoque el nuevo juicio, los compañeros de CC OO quieren mantener una ronda de reuniones con la acusación, ya que consideran que la pena solicitada es "desproporcionada", según el secretario general de la Unión Comarcal Sur del sindicato, Jaime Lancho, y que debería tratarse únicamente como un juicio de faltas. S.S.



Entregado el Eurofighter nº 50

La línea de montaje de EADS en Getafe ha finalizado el Eurofighter número 50 —del total de la producción de los países socios del proyecto: Alemania, Italia, Reino Unido y España—, que ha sido entregado el 30 de junio a la Fuerza Aérea Española. Esta unidad es el tercer modelo monoplaza y el noveno que recibe el Ejército español. La factoría de Getafe es responsable de las alas derechas, el sistema de comunicación MIDS, los slots —componentes de las dos alas—, y el sistema de gestión de la estructura del Eurofighter, además de realizar el montaje íntegro de la producción destinada a la Fuerza Aérea Española (20 unidades de la primera trancha y 33 de la segunda).

Por otra parte, el presidente de EADS CASA, Francisco Fernández Sainz ha renovado su cargo en el nuevo comité ejecutivo de EADS al ser confirmado como responsable de la unidad de negocio de Aviones de Transporte Militar. S.S.

NUEVAS INSTALACIONES

C/ Sindicalismo, 1 · P.I. Los Olivos · Getafe

Oficina Técnica

Proyectos Técnicos

Protección contra incendios

Instalaciones de Aire Acondicionado

Instalaciones de telecomunicaciones

Mantenimiento de alumbrado público

Instalaciones Eléctricas alta y baja tensión



GREMOBA, S.L.

INSTALACIONES Y SERVICIOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA

C/ Edison, 4 P.I. San Marcos · 28906 GETAFE (Madrid)
gremoba@gremoba.com · www.gremoba.com

Telfs.: 91 696 49 93 · 91 683 05 12

Fax: 91 684 32 66

LA RUTA DE LA MEMORIA

El ascenso a la tercera



Hace casi cincuenta años la pasión del fútbol desbordó al municipio. Fue en la temporada 56-57, cuando el Club Getafe Deportivo consiguió su promoción a Tercera División (una categoría nada baladí teniendo en cuenta que equivalía a la actual Segunda B que por aquel tiempo no existía). Sólo hace falta recuperar algunas de las imágenes del cercano ascenso del Getafe CF a la categoría de oro del fútbol español y compararla con ésta. En la fotografía antigua no hay ni rastro del *merchandising* (banderolas, camisetas, gorras y *pins*) que en el reciente hito pintó las calles de la localidad de azul. Medio siglo antes, sólo hubo una gran pancarta con un lema: La afición getafense saluda a sus campeones. Con este aderezo, los vecinos del municipio homenajeaban a los artífices de la gesta. Tras varias temporadas intentándolo, el Club Getafe Deportivo subía de categoría tras el partido que se jugó frente al Villarrobledo en el campo de San Isidro. En la fase regular, el equipo había terminado empatado a 36 puntos con el Manufacturas Metálicas, campeón del grupo, quedando en tercera posición el San Lorenzo con 33 y en cuarta el Gas, con 32. Esa temporada estuvo plagada de logros: se obtuvo el premio a la deportividad y se llegó a la semifinal del Campeonato de Castilla de aficionados. A la cabeza del club, Jesús y Juan Sacristán, presidente y entrenador respectivamente, se congratulaban de la brillante campaña rubricada, sólo diez años después de que el equipo volviera a la competición tras su desaparición. El propio Jesús felicitó también la labor de su hermano, entregándole la medalla al mejor entrenador que le fue otorgada por la Escuela de Preparadores.

En 1946 el Club Getafe Deportivo era refundado sobre las cenizas del equipo que había nacido en 1924 (se disolvió en 1932), adoptando su nombre e incorporando su misma equipación. Enrique Condes García, Antonio Corredor Lozano, Manuel Serrano Vergara, Miguel Cubero Francés y Aurelio Miranda, con el apoyo del alcalde Juan Vergara, fueron los promotores de la iniciativa que devolvió al municipio su equipo. Su estreno en la Segunda Regional Ordinaria lo saldó con un séptimo puesto, y no sería hasta la campaña 47-48 cuando lograra subir a Segunda Preferente, después de quedar campeón de su grupo y ganar al mejor del otro, el Leganés. El ascenso llamó al ascenso. Un año después se superó otro peldaño al alcanzar la Primera Regional, en una participación en la que no conoció la derrota. La racha hacia la cima se paralizó y fueron varios los intentos frustrados por encaramarse a la Tercera División, que al final se logró. El estreno en la misma se produjo con prácticamente la misma plantilla que había conseguido la proeza: Merencio y Castilla, porteros; Boros, Mejías, Segovia, Barco, Fernando, Guio, Luis, Pirulo, Ezcurra, Castilla, Bola, Tinín y Madrazos. Los dieciséis hombres supieron estar a la altura finalizando como campeones de grupo y mereciendo el premio a la deportividad. Ese mismo año se quedaron a las puertas de marcar otro hito histórico y en la fase de ascenso que disputaron no pudieron alcanzar la Segunda División.

En busca de curiosidades acerca de la temporada 56-57, una entrevista concedida por Jesús Sacristán con motivo de las bodas de plata del equipo y conservada en las hemerotecas, desvela algunas intimidades del club. Como que en el comienzo de la mítica liga, la sociedad partió con un presupuesto de alrededor de 250.000 pesetas y con un déficit de 10.000 pesetas, montante que se debía a la Federación Castellana de Fútbol. La pella se cubrió con la recaudación obtenida en iniciativas como tómbolas y donativos de los comercios a la que se unieron las taquillas que se registraron ese año.

Noemi Moyano

Nuevo juzgado de lo penal



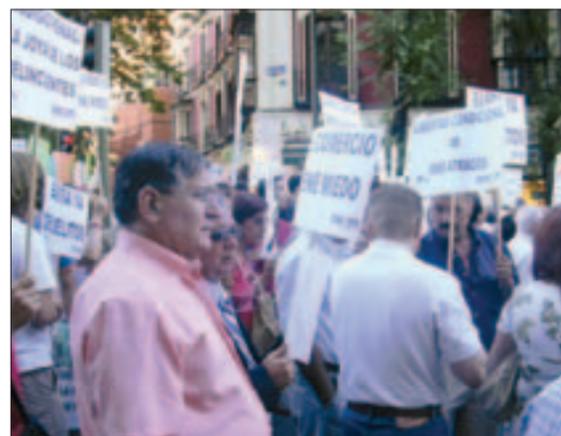
Alfredo Prada, consejero de Interior, y Pedro Castro inauguraron el juzgado.

Getafe cuenta desde primeros de mes con un nuevo juzgado de lo penal, el 4º, que ha sido inaugurado por el vicepresidente segundo y consejero de Interior, Alfredo Prada, y el alcalde Pedro Castro, con la presencia del decano de los juzgados del municipio, Francisco Javier Achaerendio. Esta sede tiene la particularidad de que atenderá los casos específicos de violencia de género. La nueva sala con-

solida a Getafe como uno de los partidos judiciales más importantes de la región, en el que a lo largo de 2004 se registraron 20.467 asuntos civiles y penales, según la memoria del Tribunal Superior de Justicia de Madrid. Cada uno de los tres juzgados de lo penal existentes hasta el momento registró 503 casos —un total de 1.509—, mientras que los seis de primera instancia e instrucción trabajaron sobre 18.958 asuntos. S.S.

Acoeg pide más seguridad para los joyeros

Decenas de personas se congregaron frente al Ayuntamiento de Getafe, reclamando más seguridad para las joyerías, al hilo del llamamiento a movilizarse efectuado por el Gremio de Joyeros, Plateros y Relojeros y la Confederación de Comercio Especializado de Madrid (Cocem), y el respaldo de CEIM (Confederación Empresarial de Madrid), la Cámara de Comercio y Cecoma (Confederación de Empresarios de Comercio Minorista, Autónomo y de Servicios de la Comunidad de Madrid).



Joyeros getafenses acudieron, solidarios, a la manifestación celebrada en Madrid. S.S.

Tiberauto presenta el nuevo Jeep Grand Cherokee



De izq. a dcha., Óscar Soriano, gerente del concesionario Tiberauto, Olga Soriano, dtora. financiero, y Fedor Artiles, dtor. gral. de Chrysler-Jeep y Dodge.

El concesionario Tiberauto, distribuidor oficial de Chrysler-Jeep, ha comenzado la comercialización del Jeep Grand Cherokee, la tercera generación de un todoterreno que vio la luz en 1992. Como principales características, viene dotado con un motor 3.0 V6, cambio au-

tomático de cinco velocidades, protección antivuelco y control de tracción en los frenos de las cuatro ruedas; comodidades como los 1.909 litros de capacidad de carga, y detalles estéticos como spoiler delantero desmontable y llantas de 17" con acabado en plata satinada. S.S.

Trabajando en vacaciones



Las palmeras que se erigen sobre su terreno serán el único icono vacacional presente estos meses en el barrio El Bercial Universidad. El desarrollo pisará el acelerador para ejecutar la construcción de los puentes y la vía de servicio que, según el presidente de la junta de compensación, Pedro Pingarrón, podría comenzar en agosto. El nombre de la empresa adjudicataria se sabrá el 13 de julio, cuando la asamblea general adopte la decisión definitiva y se decante por Dragados o FCC. Según desvela Pingarrón, el consejo rector valoró positivamente ambas ofertas y ha resuelto que se negocie a fin de alcanzar el acuerdo más favorable en precio y plazos. El presidente también habla de la urbanización interior que ejecuta Corsán Corviam y lanza una promesa: "De una forma o de otra, las obras se terminarán". La evolución de

éstas, que se encuentran en un nivel de ejecución del 85%, se puede ver en el reportaje fotográfico que se incluye, así como el avance de las edificaciones. Algunos proyectos dan los primeros pasos sobre el terreno en estos días. Es el caso de la cooperativa La Codorniz, que ha comenzado las obras en dos de las tres parcelas de protección pública que desarrolla en el barrio (además está presente con una promoción de renta libre).

También con un sinfín de prestaciones y comodidades, la oferta de vivienda de renta libre cobra protagonismo en la zona. Detrás de la imagen de los edificios en construcción se encuentran los sueños y esperanzas de muchos cooperativistas.

Noemi Moyano/Susana Sobrino

MUNDOMOTOR, S.A.

GETAFE - Ctra. de Toledo Km 11,600. Telf. 91 696 36 15

su concesionario ford en
GETAFE

...estamos muy cerca de usted.

PLANO DE SITUACIÓN A FORD MUNDOMOTOR, S.A.

...todo son ventajas ¡Compruébelo!

Pedro Pingarrón, presidente de la junta de compensación de El Bercial Universidad:

“De una forma o de otra, las obras se terminarán”

“De una forma o de otra, las obras se terminarán” responde el presidente de la junta de compensación, Pedro Pingarrón a la pregunta sobre cuándo concluirán la urbanización interior del desarrollo. Así garantiza que los trabajos que realiza Corsán Corviam (que alcanzan un nivel de avance del 85%) podrán ser recepcionados por el Ayuntamiento “con anterioridad a la finalización de las primeras

edificaciones”. También asegura que, cuando las viviendas puedan ser ocupadas, el barrio dispondrá de accesos suficientes, con independencia de que estén concluidas todas y cada una de las infraestructuras (puentes y vía de servicio). El plan especial de accesos se ha desbloqueado después de “dos años de retraso impuestos por la Administración”, comenzando la cuenta atrás para iniciar su ejecución.

Por fin parece que se ha desbloqueado el tema de las conexiones exteriores del barrio. Su gestión ¿ha dado más problemas de los previstos?

“En junio de 2003 recibimos una resolución del Ministerio de Fomento por la que se nos comunicaba que, con motivo de la ampliación del ancho de la carretera de Toledo, para albergar unos carriles bus-vao, se nos impedía ejecutar los puentes, por precisar una sección mayor al ensancharse la carretera. Esto ocasionaba a su vez un desplazamiento hacia el interior de nuestro ámbito de la vía de servicio, cuya ejecución ya teníamos contratada en aquel momento y cuyo proyecto, al igual que el de los puentes, había contado con todos los parabienes tanto del Ayuntamiento como del propio Ministerio de Fomento. En sólo dos meses redactamos los proyectos nuevos y a lo largo de estos dos años, el Ayuntamiento de Getafe y el Ministerio de Fomento han ido conciliando sus respectivas posturas en una serie de negociaciones y aprobaciones administrativas. Éstas culminaron la semana pasada con la aprobación por parte de la Junta de Gobierno Municipal del paso superior sobre el ramal de la M-45 con la autovía A-42”.

¿Queda aún algún trámite administrativo por resolver en este sentido?

“En diciembre de 2002, la junta de compensación firmó un convenio con el Ayuntamiento por el que este último se comprometía a sufragar el coste de ejecución material de los puentes en la parte comprendida en el polígono El Rosón, La Guipuzcoana y Getafe Norte, y a liberar dichos terrenos, tras la oportuna expropiación, a fin de poder ejecutar en ellos los referidos puentes. La junta de compensación se comprometía a la elaboración de los proyectos, como así ha hecho, y a la contratación de la ejecución material de dichos puentes, una vez se hubiesen liberado por parte del Ayuntamiento los suelos necesarios donde poder construirlos. Parece ser que el Ayuntamiento ha llegado a un acuerdo con casi todos los propietarios de los suelos afectados por estas infraestructuras, pero llegado el momento de la contratación de las obras, no ha conseguido liberar todos los suelos que es necesario ocupar para su ejecución. Indudablemente, si persiste dicha demora en la obtención de esos terrenos, incidirá en los plazos de construcción



El presidente de la junta de compensación, Pedro Pingarrón, señala el barrio en desarrollo.

“Se fija un plazo para construir los puentes de doce meses, y de nueve para la vía de servicio”

“Estamos ya en la recta final, después de estos dos años de retrasos impuestos por la administración”

de las obras que haya que realizar en ellos, aunque nos consta que por parte del Ayuntamiento se están ultimando gestiones a fin de resolverlo”.

En los últimos tiempos, una de las preocupaciones de los vecinos era la paralización de estas actuaciones, ¿qué les diría cuando se está a punto de contratar las obras?

“Es evidente que estamos ya en la recta final, pues después de estos dos años de retrasos, impuestos por la Administración sobre unas obras que ya podíamos tener acabadas, las aprobaciones administrativas recientes de los distintos proyectos nos ha permitido entrar en la fase de contratación de las obras, y por tanto, su inicio será inminente”.

Dobles turnos

¿Cómo se está desarrollando el

concurso de adjudicación de las obras de los puentes?, ¿qué criterios hacen que la junta de compensación se decante por una oferta concreta?

“En primer lugar, la junta de compensación se ha esforzado en dar la mayor difusión posible al periodo de información pública de la licitación de las obras, a fin de que pudiese existir el mayor número de ofertas posibles. De las siete empresas que retiraron la documentación, finalmente han presentado su mejor propuesta cuatro de ellas: Dragados, Fomento de Construcciones y Contratas, Nesco y Vías y Construcciones. Los técnicos que asesoran a la junta, han examinado la documentación aportada por estas empresas, determinando su aptitud para poder realizar unas obras como estas, así como la adecuación

de las propuestas a todos los términos recogidos en los proyectos aprobados. Una vez garantizado esto, los criterios de adjudicación que prevalecerán serán el menor precio posible y el plazo de construcción más corto, siempre que la empresa en cuestión respete las condiciones contractuales y las garantías económicas que la junta de compensación ha fijado”.

La empresa que haga los puentes también se encargará de acometer la vía de servicio, ¿qué razones se han valorado para adjudicarle este trabajo?

“El anterior proyecto de vía de servicio estaba contratado con Corsán Corviam, al igual que el resto de la urbanización. Con la aprobación del proyecto modificado, como consecuencia de la ampliación de la A-42 antes aludida, se le dio la oportunidad a esta empresa de ejecutarla,

desistiendo de hacer esta obra al no aceptar los precios fijados por la junta de compensación. Ante esta situación, a efectos de coordinación de la obras, creemos más conveniente que la misma empresa que va a realizar los puentes haga también la vía de servicio, evitando así las interferencias con otra tercera empresa. Además, se han evitado demoras en la contratación de al menos otros tres meses, teniendo en cuenta que la vía de servicio ha sido aprobada por el Ayuntamiento el pasado 26 de mayo”.

El alcalde ha pedido dobles turnos de trabajo. ¿Qué plazos se han marcado para sendos proyectos y de qué manera se abordarán?

“Con carácter general en el contrato de obras se fija un plazo de doce meses para construir los puentes, y de nueve para la vía de servicio, estableciéndose penalizaciones al contratista por incumplimiento de los mismos, salvo por razones de fuerza mayor. No obstante, para poder cumplir estos plazos es necesario que el Ayuntamiento aporte a tiempo los suelos fuera del ámbito de El Bercial-Universidad donde poder construirlos, en lo que está trabajando, y que el Ministerio de Fomento facilite su construcción, pues en estos momentos sólo autoriza la ejecución de obras en la autovía A-42 durante siete horas al día, de 11 de la noche a 6 de la mañana, de cualquier día laborable, ni víspera, ni siguiente a festivo y que no coincidan con operaciones salida de vacaciones y puentes, lo que sin duda imposibilita la pretensión municipal de trabajar dos turnos, en todo el área de influencia e intersección con la carretera de Toledo”.

Urbanización interior

En cuanto a la urbanización interior, ¿qué queda por hacer?, ¿se concluirán antes de que finalicen las viviendas?

“La urbanización interior del barrio se encuentra en un nivel de ejecución del 85% aproximadamente, quedando en estos momentos por ejecutar lo que más se ve, como la colocación de los báculos y luminarias del alumbrado público, cuyas canalizaciones ya están realizadas y el mobiliario urbano o las señalizaciones verticales, elementos todos ellos en los que el contratista nos ha solicitado ejecutarlos más adelante, a fin de evitar su deterioro. Por otro lado, faltaría la implantación de una parte importante de las zonas

verdes, donde por razones estacionales, el contratista está recomendando su plantación a partir de octubre próximo, habiendo surgido en alguno de estos proyectos discrepancias con el contratista. En cuanto al momento de finalización de la urbanización interior, la junta de compensación está en condiciones de afirmar y garantizar que de una forma o de otra, las obras terminarán y podrán ser recepcionadas por el Ayuntamiento de Getafe con anterioridad a la finalización de las primeras edificaciones y a la primera ocupación de las viviendas”.

¿Cómo se encuentran las labores de desmantelamiento de las líneas de muy alta tensión?, ¿cuándo van a entrar en funcionamiento las soterradas?

“Actualmente sólo queda en funcionamiento una de las líneas de 220 Kv, la denominada Moraleja-Retamar 1 y 2, que discurre por la calle Eduardo Torroja de Leganés, junto al barrio existente, habiéndose realizado ya los trabajos y maniobras de soterramiento y salida en aéreo de la nueva línea que la sustituirá. Iberdrola está pendiente de que el Ministerio de Industria le autorice la puesta en marcha, para que pueda entrar en funcionamiento y poder proceder al desmantelamiento del tendido aéreo, estando previsto que todo esto suceda en el mismo mes de julio”.

¿Qué tal están conviviendo las tareas de urbanización y edificación en esta fase de simultaneidad?

“Hasta ahora ya hemos posibilitado, a través de los oportunos convenios de simultaneidad, el inicio de más del 60% de las viviendas del sector, y en concreto 2.556 viviendas de protección pública, que representan más del 85% de las mismas, 1.012 viviendas libres colectivas, que suponen un 38% de éstas y el 14 % de las viviendas unifamiliares, además de las obras de construcción de El Corte Inglés. Todo ello mientras prosiguen los trabajos de la urbanización, lo que nos está suponiendo un enorme esfuerzo de coordinación y control de la ejecución de la urbanización, con tantas obras de edificación en el mismo lugar y al mismo tiempo”.

Entrar en las viviendas

¿Sabe en qué estado se encuentra la tramitación de los equipamientos dotacionales?

“La implantación de las distintas dotaciones y la coordinación con las distintas administraciones para su puesta en servicio es una tarea que corresponde al Ayuntamiento de Getafe, y que, según nos informa, está llevando a cabo en estos mo-



mentos”.

Lo que más interesa a los vecinos es saber cuándo entrarán en sus viviendas, ¿cuándo podrá ser una realidad? ¿Qué ocurrirá si, para cuando estén acabados los pisos, no se ha concluido el plan especial de accesos y no se dispone de las infraestructuras sociales imprescindibles?

“Tenga la certeza de que eso no sólo es lo que más interesa saber a los vecinos, sino que además es lo que centra todos nuestros esfuerzos y ocupaciones. Cada promoción de viviendas en curso lleva un proceso de edificación distinto, unas comenzaron en el verano de 2004, otras o lo han ido haciendo desde entonces o lo harán en próximas fechas. Lo que podemos asegurar es que cuando los edificios que empezaron antes estén terminados y aptos para ser ocupados, la urbanización también estará terminada y apta para ser recepcionada por el Ayuntamiento, y dispondrá de accesos suficientes para los vecinos que empiecen a vivir, con independencia de que estén concluidos todos y cada uno de los puentes o accesos en ese momento, que sin duda es por lo que se está trabajando.

Dragados y FCC Construcción compiten por el proyecto de los puentes

Dragados SA o FCC Construcción SA. El próximo 13 de julio la balanza caerá sobre una de las dos propuestas. Será cuando la asamblea general de la junta de compensación de El Bercial Universidad elija quién se encargará de construir los puentes que conectarán el futuro barrio con el resto de la ciudad. De esta manera lo determinó el consejo rector que tras reunirse el pasado 29 de junio acordó que en estos días se negociara con las dos empresas para obtener el mejor acuerdo final tanto en precio como en plazos, explica el presidente de la junta de compensación, Pedro Pingarrón.

Dragados, favorita

Aunque en un principio la oferta de Dragados SA partía como favorita (es la más barata, cifrada en 11.150.954,96 euros, IVA incluido), la de FCC Construcción SA ha ganado enteros en la recta final. Su propuesta es la segunda más económica, ascendiendo a 12.280.018,88 euros, IVA incluido, pero mejor que la de Dragados respecto a los plazos ofrecidos para la obra, con doce meses frente a los quince planteados por su competidora. “El consejo rector valoró positivamente la oferta de Dragados, que tenía algún *handicap* con los plazos” reconoce Pingarrón, quien señala que en estos momentos “se está negociando el contrato y las garantías con ambas empresas” con el fin de lograr el trato más satisfactorio.

Dos grupos con presencia internacional

Las dos seleccionadas han participado en el concurso público que se está desarrollando y en el que Necso Entrecanales y Cubiertas SA, y la UTE Vías y Construcciones SA y Control y Montajes Industriales, CYMI, SA, también pasaron la primera criba con sus iniciativas valoradas en 14.245.889,75 y 13.462.078 euros (IVA incluido). Tanto Dragados como FCC Construcción SA son piezas de sendos grupos con presencia en los mercados nacional e internacional. La diversificación de la actividad de la primera la sitúa en diversos terrenos: construcción y mantenimiento de infraestructuras; depuración, tratamiento y gestión de aguas, residuos y energías renovables y de cogeneración; servicios portuarios y logísticos; publicidad en grandes centros de transportes; ingeniería e implantación de sistemas, servicios y actividades en telecomunicaciones e Internet o gestión inmobiliaria, entre otros. Por su parte, Fomento de Construcciones y Contratas, SA surge de la fusión, en marzo de 1992, de dos empresas: Construcciones y Contratas SA, fundada en Madrid en 1944, y Fomento de Obras y Construcciones SA, creada en Barcelona en 1900. Su producción se desarrolla en sectores tan distintos como el de la construcción; recolección de residuos sólidos y su posterior eliminación; limpieza de vías públicas; abastecimiento de agua a poblaciones; promoción inmobiliaria o mobiliario urbano.

Obras en agosto

El plan de accesos especiales se completa con la vía de servicio, que según Pingarrón será adjudicada a la misma empresa que se encargue de ejecutar los puentes. Ganar tiempo es una de las razones que motivan una operación en la que además la junta de compensación garantizará “unos costes razonables”, ya que la carretera adyacente se construirá respetando el precio fijado antes de las modificaciones que ha sufrido el proyecto. Una vez culminados los trámites para la adjudicación, las tareas comenzarían poco después. “Lo que se ha planteado es que comience la obra en el mes de agosto”, anticipa Pingarrón. El puente P2 (que une El Bercial con el desarrollo de El Rosón) y la vía de servicio serán las primeras infraestructuras en acometerse. “Como para hacer el P4, que es el nudo Margaritas, éste tendría que cesar en su función actual de enlace con Getafe, tenemos que buscar alternativas con la vía de servicio y el P2 que serán los primeros en comenzar”, justifica. Su intención es que “algunos puentes puedan estar antes de tiempo para que las primeras viviendas del barrio cuenten con algunos accesos en funcionamiento”, subraya Pingarrón, quien se muestra satisfecho de que se hayan reactiva las iniciativas que completan la urbanización. “Es una noticia tranquilizadora para los vecinos que han visto como estos proyectos estaban bloqueados por la administración”.



Tú eliges cómo llegar

A-4 SALIDA 17 · A-42 SALIDA 18 · M-50 SALIDA 48

- BRICOLAJE
 - CONSTRUCCIÓN
 - DECORACIÓN
 - JARDINERÍA
- Leroy Merlin Getafe**
Centro Comercial y de Ocio Nassica.
Area Empresarial Andalucía



más de 3.000 plazas de aparcamientos



La urbanización llega al 85% de su ejecución a falta de la colocación de elementos visibles y la plantación de zonas verdes

Los edificios, protagonistas del desarrollo

El desarrollo de El Bercial Universidad va cobrando sentido con los edificios que se están levantando. Los camiones de las constructoras han tomado el terreno que está urbanizando Corsán Corviam y que alcanza actualmente un 85% de avance en su ejecución. Aún quedarían

por completarse las actuaciones más visibles como son la colocación de báculos y luminarias del alumbrado público, de mobiliario urbano o las señalizaciones verticales. La implantación de gran parte de las zonas verdes sería otra asignatura pendiente.



**"NO HASTA
QUE ESTEMOS SEGUROS"
"NO HASTA
QUE ACABE LA CARRERA"
FIN DE LAS EXCUSAS.**



Un piso o una hipoteca no deberían ser obstáculos a la hora de tomar tus decisiones. En Ferrovial Inmobiliaria queremos facilitarte las cosas para que decidas con la mayor seguridad. Por eso al comprar una de nuestras viviendas, automáticamente tienes tu préstamo hipotecario* por el que no te cobramos comisión de estudio ni gastos de tasación ni constitución, garantizándote además la devolución de tu dinero** si tienes la más mínima duda. Visítanos en nuestra Multicasa Ferrovial donde encontrarás una enorme variedad de viviendas para que elijas con total seguridad.

**LAS TERRAZAS
DE EL BERCIAL**

**GETAFE,
EL BERCIAL**



**RESIDENCIAL
NUEVO BERCIAL**

**GETAFE,
EL BERCIAL**



**RESIDENCIAL
MIRADOR DE EL BERCIAL**

**GETAFE,
EL BERCIAL**



* Préstamo no asegurado para entidades financieras, con garantía de garantía, intereses o cuotas
comerciales, con cargo de seguros a posteriori y otros aspectos económicos.
** Durante los primeros quince días a contar desde el día de la firma del contrato de reserva.



INFORMACIÓN Y VENTA

**multicasa
ferrovial**

C/ María de Molina, 66. 28006 Madrid.

902 202 365
ferrovialinmobiliaria.com

ferrovial
Inmobiliaria

UN NOMBRE BIEN CONSTRUIDO

Salvador Arroyo y Marco Antonio Saiz, presidente y secretario de la cooperativa La Codorniz:

“Nos hemos comprometido a desarrollar un proyecto bioclimático”

Tanto los tres edificios de vivienda de protección pública como el de renta libre que la cooperativa La Codorniz impulsa en El Bercial Universidad contarán con un novedoso sistema de calefacción, tal como aseguran Salvador Arroyo y Marco Antonio Saiz, presidente y

secretario, respectivamente. La combinación de calderas de condensación y placas solares concebirán el proyecto bioclimático que la sociedad con sede en Getafe se ha comprometido a desarrollar, colocándose a la cabeza de la vivienda ecológica en el municipio.

¿Qué parcelas desarrolla la cooperativa La Codorniz en El Bercial?

“Tenemos tres parcelas de vivienda de protección pública, la 17, 18 y 19 y una de renta libre, la 43. La 17 es una parcela de 80 viviendas de más de 110 metros cuadrados que compartimos con otra cooperativa. Nosotros tenemos ahí 53 casas, con dos plazas de garaje y trastero. La 18 también la compartimos con otra cooperativa, siendo 64 viviendas nuestras y el resto de ellos. En cuanto a la 19 y la 43 albergarán 90 y 48 casas, respectivamente, que nos pertenecen íntegramente.”

¿Qué perspectivas había con respecto a este desarrollo?

“Después de Getafe Norte, éste era un desarrollo importante en el que queríamos participar. La cooperativa más o menos se había constituido en la época de la actuación en el barrio de Getafe Norte. Teníamos mucha gente apuntada para El Bercial, un desarrollo bastante grande”.

¿En qué situación se encuentran los distintos proyectos?

“Ya están contratadas las empresas que va a hacer los edificios de protección pública. En las parcelas 18 y 19 la adjudicataria es Constructora Pedralbes, que ya ha iniciado obra oficialmente en ambas, mientras que en la 17 es Corsán Corviam. Las constructoras se han elegido después de convocar un concurso en el que han participado por lo menos una docena de empresas. La lista ha sido depurada por el consejo rector, asesorado por la gestora, y las mejores se han sometido a voto en la asamblea, la cual autorizó al consejo rector para que entre éstas seleccionara a la más conveniente. En este trámite ha habido una particularidad, y es que al estar compartidas las parcelas 17 y 18 con otra cooperativa, la constructora ha tenido que ser consensuada por los socios de ambas sociedades. Las dos cooperativas llegamos a la conclusión que lo mejor era elegir una única constructora y en esto, hemos alcanzado un acuerdo. Fue algo complicado porque se trataba de dos cooperativas diferentes, pero unificamos criterios a la hora de conciliar precios, calidades y tiempos que pudieran llevarse a cabo, y al final ha habido un acuerdo”.

¿Y la de renta libre?

“Ya tenemos la licencia de obra e incluso ya hemos presentado el proyecto definitivo de edificación. Se ha adjudicado la obra a la empresa Conait, después de su aprobación por la asamblea. Luego, para poder iniciar las labores hay que firmar el convenio de simultaneidad con la junta de compensación, por lo que en este mes de julio podríamos estar construyendo”.



De izqda. a dcha. Marco Antonio Saiz y Salvador Arroyo, secretario y presidente de La Codorniz.

Placas solares

¿Cuáles son las características de las viviendas de protección?

“Las viviendas de protección que impulsamos se dividen en dos categorías. La de menos de 110 metros cuadrados y la de más de 110 metros cuadrados. La vivienda de protección se rige por las pautas que marca la Comunidad de Madrid con respecto al plan de vivienda, y debemos cumplir escrupulosamente estos requisitos. Aparte, nosotros nos hemos comprometido a desarrollar un proyecto bioclimático basado en las nuevas tecnologías de construcción. Van a resultar unos pisos muy cómodos para vivir y muy baratos de mantener. Las calidades a emplear serán homologadas, con sus sellos de calidad y en una línea de acabado muy buena”.

¿En qué consiste el proyecto bioclimático?

“El modelo incorpora un sistema de calefacción diferente, centralizado y con un menor consumo energético. Dispone de unas calderas de condensación y placas solares, siendo un sistema totalmente novedoso en la zona. El propietario no va a tener en su casa ningún tipo de caldera (por lo que se eliminan los peligros), sólo un contador para que pague exactamente el consumo de agua caliente y calefacción que va a utilizar. Pero además, el recibo mensual del usuario es bastante inferior mediante este proceso en lugar del de consumo habitual de gas. Es una alternativa que no se está incorporando habitualmente a las viviendas, y nosotros es la primera vez que la incluimos”.

¿Cuál es la tipología de estas viviendas?

“La tipología se divide en las de dos, tres y cuatro dormitorios, aunque

predominan las de tres. Cada una tiene dos plazas de garaje anejas y un trastero. Debido a que las viviendas están en manzanas cerradas se ha intentado que dispongan de terrazas y jardines privados, que las otorgan un valor añadido”.

¿Qué cualidades destacan en la promoción de renta libre?

“En ella aumenta el tamaño de las viviendas y las calidades son superiores, no en cuanto a materiales de construcción sino en lo que respecta a la terminación. En la zona común se instalará una piscina que será compartida con la otra mitad de la parcela, que es de Gestinfisa. Sobresalen las viviendas de tres dormitorios, con entre 80 y 90 metros cuadrados útiles. También las hay más grandes que llegan hasta los 120 metros cuadrados. Hay áticos y muchas viviendas con terraza. Cada vivienda se entrega con la cocina

amueblada, preinstalación del aire acondicionado, suelo de tarima, baños de mármol, pintura lisa... Contarán también con el sistema bioclimático mencionado. En esta promoción, su uso redundará en la piscina. Porque aunque no es cubierta, el agua sí podría estar climatizada al aprovechar la energía sobrante de las placas solares y de las calderas de condensación”.

Listas completas

¿Tenéis completas las listas de cooperativistas?

“En El Bercial ya no tenemos nada libre. Hay una lista de demandantes tremenda. Continuamente está entrando gente y le cogemos los datos para cualquier desarrollo”.

¿La gente se mostró interesada en El Bercial desde el inicio?

“Al principio del todo no. Como pasa en las zonas nuevas la expectativa que se crea no es tan grande, porque la gente no sabe cómo se va a organizar, cuanto tiempo va a llevar... Las personas que demandan esas viviendas lo tienen muy claro: quieren una de protección en Getafe, y les da un poco igual el sitio, como está ocurriendo ahora en Los Molinos y Cerro Buenavista. La expectativa crece conforme pasa el tiempo. Es cierto que hay quien lleva apuntado desde hace bastante, los primeros en incorporarse lo hicieron hace 5 ó 6 años y naturalmente, son los que más ganas tienen de tener sus viviendas”.

¿Cómo valoráis la gestión del barrio?

“Ha tenido un ritmo bastante adecuado, aunque nos hemos encontrado por el camino con inconvenientes, como es normal. Pero no se puede decir que la gestión por compensación haya sido contraproducente para el sector, porque está siendo bastante ágil. Sólo existe un pequeño problema, las comunicaciones con Getafe. Habrá que pedir a los organismos intervinientes que aceleren el tema para que cuando se terminen las viviendas puedan estar los puentes hechos”.

¿Cuándo calculáis que estarán terminados vuestros proyectos?

“Nosotros empezamos en este mes tres bloques, y en dieciocho meses las viviendas quedan terminadas. Esos son los contratos de obra que tenemos. Lógicamente, a estos dieciocho meses no habrá que sumarle muchos más pero, en el caso de las viviendas de protección existe un trámite administrativo, de calificación definitiva de las viviendas, que necesitan una inspección final. Es decir, dieciocho meses de construcción más los pocos meses, dos o tres, que puedan durar estas gestiones administrativas”.

De Getafe Norte al Bercial

Desde Getafe Norte hasta El Bercial. La cooperativa La Codorniz cuenta su existencia entre los dos desarrollos más importantes que ha albergado Getafe. En el primero participaron al poco tiempo de constituirse, en 1992, y más de una década después consolidan su presencia en el municipio con varias promociones en el nuevo barrio. En Perales del Río y en Kelvinator La Codorniz, que actualmente también actúa en La Fortuna o San Sebastián de los Reyes, también ha dejado su impronta. En cuanto a proyectos en cartera, los futuros barrios de Los Molinos y Cerro Buenavista son protagonistas con la importante demanda que llega a las oficinas de la cooperativa, que se encuentran en el edificio que ocupa la gestora Xetaf. “Hay algunas personas que se

creen que somos lo mismo, pero no es así”, subraya Salvador Arroyo, presidente de La Codorniz, que puntualiza que “la gestora tiene su personal y la cooperativa su propia identidad y su consejo rector, que es el que hace que funcione”. Gestora y cooperativa se crearon casi al mismo tiempo, “lo que ocurre es que para poder optar a los suelos de protección oficial era mucho más sencillo el camino cooperativo”, comenta Arroyo, miembro del consejo rector desde que se constituyó (éste tiene que ser ratificado en Asamblea cada cuatro años). Al contrario que otras gestoras, que crean tantas cooperativas como promociones, La Codorniz ha optado por mantener este órgano de decisión y hacer fases independientes que tienen que liquidarse y cerrarse al final de cada promoción.

EDIFICIO PLAZA EDIFICIO PLAZA EDIFICIO PLAZA EDIFICIO PLAZA EDIFICIO PLAZA EDIFICIO PLAZA EDIFICIO PLAZA

Edificio Plaza

- **Viviendas** de 1, 3 y 4 dormitorios.
- **Garaje y trastero.**
- **Jardines, piscina y pista de pádel.**
- **Junto al Metro y al Hipercor.**



Residencial Universidad

- **Viviendas** de 2 y 3 dormitorios.
- **Garaje y trastero.**
- **Jardines, piscina y pista de pádel.**

RESIDENCIAL UNIVERSIDAD RESIDENCIAL UNIVERSIDAD RESIDENCIAL UNIVERSIDAD RESIDENCIAL UNIVERSIDAD RESIDENCIAL

Los enclaves más privilegiados de El Bercial



DETINSA
HOGARES del TERCER MILENIO

Oficinas Centrales:

C/Vicente Aleixandre, 3 (Parque Empresarial) 28230 Las Rozas (Madrid)

91 762 81 81 · 605 69 13 82



Altas calidades y completas equipaciones destacan en la oferta de vivienda de precio libre

Pisos de ensueño

Bañeras de hidromasaje, cocinas amuebladas, sistemas domóticos, videoporteros, son algunos de los elementos diferenciadores que introducen las promociones de viviendas de precio libre en El Bercial Universidad. Si a esto se añade la calidad de los materiales empleados, y el acento en las zonas comunes, entre las que relucen las piscinas, las

pistas de *paddle*, o las zonas de juego infantil, se consiguen unos auténticos pisos de ensueño, de amplio tamaño y provistos de plazas de garaje y trasteros. En la oferta que las promotoras que actúan en la zona presentan en estas páginas también se pueden encontrar áticos y dúplex, dos de las tipologías más atractivas para el cliente.

Elementos de distinción



Gestión Inmobiliaria y Financiera Gestinfisa pone en el mercado una partida de diecinueve viviendas y un local más, que se unen a las cuarenta y nueve que ya estaba comercializando en El Bercial Universidad. Las altas calidades siguen siendo las señas de identidad de unos pisos de dos y tres dormitorios que se completan con plazas de garaje y trasteros. En medio de la competencia inmobiliaria que existe en la zona, la introducción de elementos de distinción es la fórmula utilizada por Gestinfisa para desmarcarse. Prueba de ello es la instalación de bañera de hidromasaje en el baño principal y columna de hidromasaje en el secundario, que igualmente está provisto de mampara. Los espacios comunes también garantizan un disfrute privilegiado a los futuros vecinos. Sin salir de su urbanización podrán practicar *paddle*, darse un chapuzón en la piscina, tomar el sol o hacer que sus hijos se diviertan en el parque infantil. Un puñado de lujos que contribuirán a mejorar la calidad de vida de los futuros propietarios del inmueble.

Cocinas y baños

La composición de la cocina también es otro de los atractivos de estos pisos. Columna horno-microondas, vitrocerámica, encimera laminada, fregadero de acero inoxidable... son algunos de los equipamientos que se encontrarán. Cuidados al detalle se presentan los baños, que gozarán además de espejo, mamparas en platos de ducha y mueble con encimera en el principal. La ambientación de las estancias se logrará gracias a los halógenos situados en vestíbulo, distribuidor y baños, y *down light* en la cocina. Otras de las prestaciones de estas casas son el aire acondicionado, con bomba de calor en el salón y los dormitorios; el videoportero para la apertura de entrada a la urbanización, el automático para acceso al portal, y el sistema de alarma con posibilidad de domotizar la vivienda.

Energía alternativa

En el edificio Azalea (situado junto a la estación de Metrosur y el centro comercial El Corte Inglés y donde Gestinfisa dispone de otras cuarenta y nueve viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios totalmente exteriores y con grandes terrazas) se da un paso más en esa filosofía con la colocación de paneles solares. La apuesta por el uso de energías alternativas permitirá aprovechar la luz solar, además de beneficiarse de las tarifas especiales de gas, lo que significará un mayor rendimiento de las calderas y los equipos de climatización (además, con la energía sobrante se podrá subir la temperatura del agua de la piscina de la urbanización).

La instalación se completa con un sistema integrado de climatización y agua caliente con equipos colectivos, lo que implica la desaparición de calderas individuales en cada vivienda que se sustituyen por contadores de consumo personalizados que irán instalados

en cada una de ellas.

Una vez dentro de los pisos, el mármol, el roble y el gres de primera calidad son algunos de los materiales con los que se juega en los acabados, mientras que la pintura será plástica lisa en color. Los techos se ven realzados con moldura perimetral de escayola en todas las estancias a excepción de cocina y baños que tendrán acabados en pintura plástica lisa; los vanos se vestirán con las ventanas abatibles de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio tipo Climalit coloreado, y las persianas de aluminio del mismo color con aislante térmico interior. Por otro lado, la domótica (conjunto

TIPO 2	
PORTAL 3	
PLANTA 1ª, 3ª Y 5ª	
LETRA A	
SUPERFICIES UTILES	
1 salón-comedor	32.16 m ²
2 dormitorio 1	15.23 m ²
3 dormitorio 2	10.47 m ²
4 dormitorio 3	10.84 m ²
5 baño 1	4.58 m ²
6 aseo	2.90 m ²
7 cocina	14.22 m ²
8 recibidor	5.75 m ²
9 distribuidor	5.19 m ²
10 tendedero	4.94 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA (Aprox.) ZONAS COMUNES INCLUIDAS	
134.02 m ²	
11 TERRAZA 1	8.43 m ²

de sistemas que automatizan las diferentes instalaciones de una vivienda) irrumpe en esta propuesta que dispondrá de enchufes e interruptores con accionamiento programado.

Cocina y baño merecen de nuevo mención aparte. En cuanto a la primera, se entrega amueblada y provista de una batería de electrodomésticos de primera marca: nevera, lavadora, lavavajillas (resaltar el color plata de estos últimos a juego con el entorno de la cocina), vitrocerámica, microondas, horno y campana extractora. Los baños albergarán columna de hidromasaje con mampara y mueble con encimera, además de la bañera de hidromasaje en el principal. También cuenta con halógenos en vestíbulo, distribuidor y baños, y *down light* en la cocina.



Esta documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del desarrollo de proyecto de Edificación y su ejecutor. El amueblamiento dibujado lo es a título indicativo, no estando incluida en la venta los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración, (salvo los especificados en memoria de calidades)

La cocina se entrega amueblada y provista de una batería de electrodomésticos de primera marca: nevera, lavadora, lavavajillas, vitrocerámica, microondas, horno y campana extractora

Para completar las prestaciones, las zonas comunes se reparten entre un espacio de juego infantil y una piscina, y la vigilancia se cubre con el videoportero y el sistema de seguridad con el que cuenta cada piso (estará operativo de forma gratuita durante los pri-

meros nueve meses y quedará abierta al cliente la opción de continuar con el servicio).

GESTINFISA INMOBILIARIA
68 viviendas colectivas de precio libre



GESTINFISA[®]

INMOBILIARIA

Con el gusto por las casas bien hechas

Avda. Rita Levi-Montalcini
Edificio El Bercial-Universidad

EL BERCIAL

CON LAS MEJORES VISTAS
EN NUESTRAS VIVIENDAS



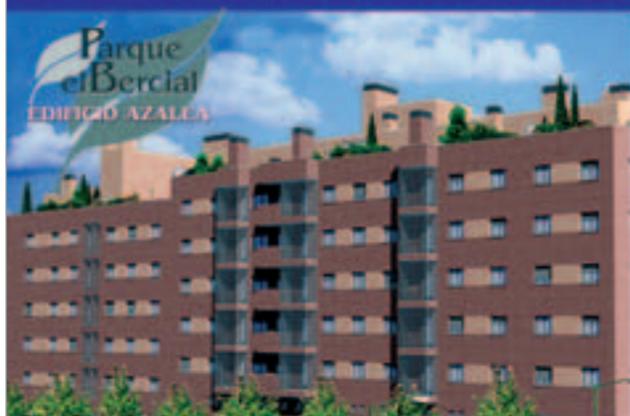
- VIVIENDAS DE 2 Y 3 DORMITORIOS Y TRASTEROS
- AMPLIAS TERRAZAS
- AIRE ACONDICIONADO
- COCINA Y BAÑOS AMUEBLADOS
- PISTA DE PADEL, PISCINA Y ZONA DE JUEGOS
- PLAZAS DE GARAJE



C/ Tomás Morgan Edificio Azalea

EL BERCIAL

A 100 M. DE METROSUR Y EL CORTE INGLÉS



- VIVIENDAS DE 3 Y 4 DORMITORIOS
- DÚPLEX DE 4 DORMITORIOS CON AMPLIAS TERRAZAS
- TRASTERO Y 2 PLAZAS DE GARAJE INCLUIDAS
- SISTEMA DE ALARMA Y AIRE ACONDICIONADO
- COCINA AMUEBLADA COMPLETA CON ELECTRODOMÉSTICOS
- PISCINA Y ZONA DE JUEGOS

C/ Bejar 5-7 (con vuelta a Eugenio Serrano, 12)

A 200 M. DEL AYUNTAMIENTO
Y 150 M. ESTACIÓN GETAFE CENTRO



- VIVIENDAS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS
- ÁTICOS DE 1, 2, Y 3 DORMITORIOS
- PLAZAS DE GARAJE
- AIRE ACONDICIONADO
- COCINA AMUEBLADA
- BAÑO PRINCIPAL AMUEBLADO Y COLUMNA/BAÑERA DE HIDROMASAJE

C/ San José de Calasanz, 2 (esquina C/ Ramón y Cajal, 8) VIVIENDAS EXCLUSIVAS EN EL CENTRO DE GETAFE



- VIVIENDAS DE 2 Y 3 DORMITORIOS CON AMPLIA TERRAZA INTERIOR
- PLAZA DE GARAJE INCLUIDA
- AIRE ACONDICIONADO Y ALARMA CON DOMÓTICA
- COCINA AMUEBLADA
- TRASTEROS

INFORMACIÓN Y VENTA: C/ ESCAÑO, 24 · GETAFE · MADRID
T: 91.683.73.73 · www.gestinfisa.com

Viviendas prácticas y completas

IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.

La promoción Los Llanos de El Bercial, construida por Iberdrola Inmobiliaria SAU ofrece distintas soluciones de vivienda para cada una de las necesidades que planteen sus potenciales compradores, y para ello ha decidido repartir los noventa y siete pisos colectivos de precio libre que construirá entre domicilios de dos, tres y hasta cuatro habitaciones. En lo que sí coinciden todos ellos es en reunir el equipamiento básico que el cliente de hoy exige en cualquier promoción que se precie: un trastero como espacio suplementario, plaza de garaje, y zonas comunes ajardinadas, con césped, arbolado, alumbrado, piscina y zona de juegos para los más pequeños de la casa, conforman el punto de partida de un completo lote de comodidades. Iberdrola Inmobiliaria SAU dispone de un punto informativo en el centro comercial Bulevar que funcionará durante toda la comercialización de sus viviendas en El Bercial y que está a disposición de los interesados en saber más acerca de esta promoción.

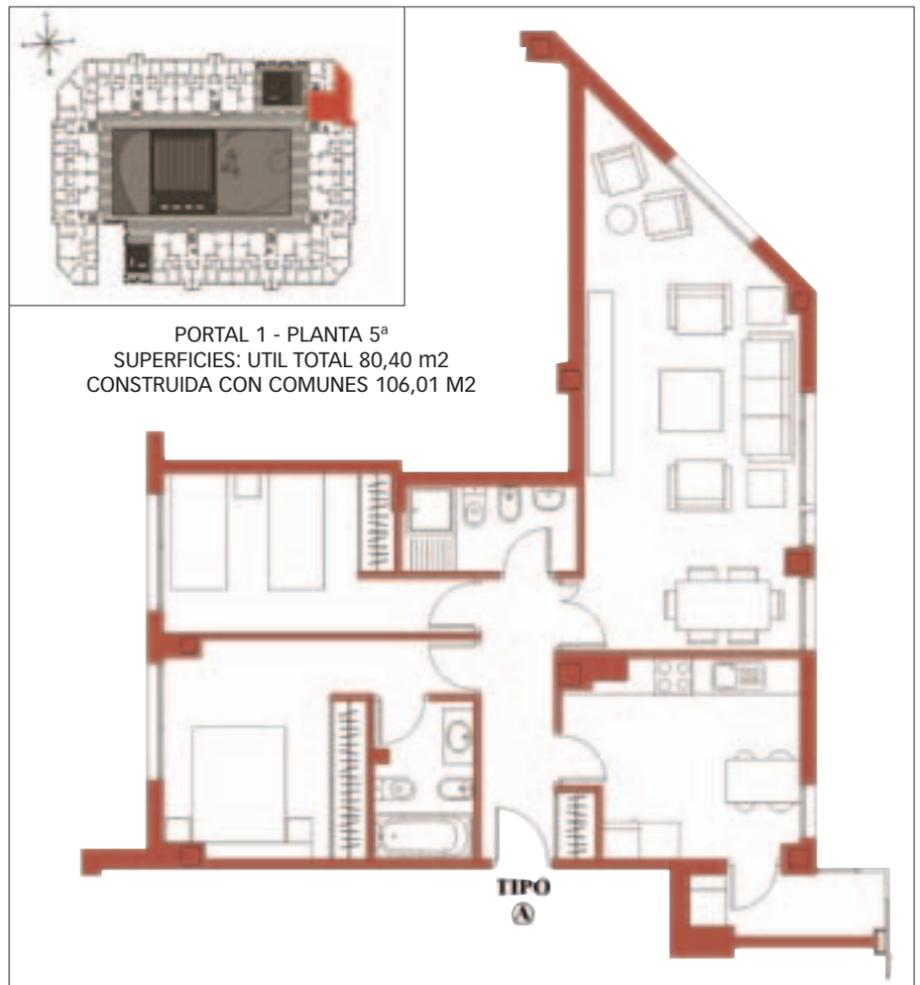
Detalles cuidados

En el stand se dará cuenta de las bondades de una propuesta que cuenta con armarios empotrados forrados interiormente complementados con balda, barra de colgar y testigo de luz para iluminarlos interiormente. La cocina se entregará con todo el mobiliario, de gran capacidad, completo, tanto alto como bajo, además de fregadero encastrado de acero inoxidable y un catálogo de electrodomésticos que incluye lavadora —en el tendero—, lavavajillas, frigorífico, campana ex-

tractora de humos, placa vitrocerámica y horno eléctrico. En el baño principal se podrán encontrar materiales tan distinguidos como el mármol utilizado para la encimera y el alicatado, y otros elementos como el espejo encastrado, la columna de hidromasaje y el toallero radiador en chapa —los del resto de la casa van en aluminio—. El gres cerámico de marca Porcelanosa se ha elegido para los baños secundarios y la cocina, y el paramento de baños secundarios y cocina también irá alicatado en gres. El roble está presente en la tarima flotante del salón, dormitorios y vestíbulo, para cuyas paredes se ha seleccionado pintura lisa.

Para proporcionar la mayor tranquilidad a sus habitantes, se dispondrá de un circuito cerrado de televisión con cámaras perimetrales de vigilancia, alarma inalámbrica y videoportero automático en la entrada de la urbanización. Sin embargo, el verdadero plato fuerte es la inclusión de esta promoción en el concepto de casas del futuro gracias al funcionamiento automatizado de algunos de sus elementos: se incluye un sistema de gestión inteligente del hogar con pantalla táctil para control domótico y televisión de alta definición, así como sistema domótico para persianas y luces. Para quienes aspiren a disfrutar de un paso más en cuanto a comodidades, las viviendas vienen de serie con la preinstalación de aire acondicionado y sistema de home cinema en el salón.

Iberdrola Inmobiliaria
97 viviendas colectivas de precio libre



cocinas



600 m² que cubren todas las necesidades: Formicas, lacas, maderas, laminados y los complementos más avanzados. Ponemos a su disposición: fontaneros, albañiles, electricistas y un sinfín de detalles para dejarle una cocina perfecta.

C/ Madrid, 113 · 28902 Getafe (Madrid) · Telf.: 91.695.86.50 / Fax: 91.682.45.99
www.cocinasrio.com



IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.



**Últimas viviendas
a la venta:**

Llanos del Bercial lo componen 97 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con inmejorables calidades, zonas verdes, piscina, área de recreo infantil...

Un jardín
en el sur de
Madrid

IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U. cerca de ti:

902 33 44 12
www.iberdrolainmobiliaria.com



Esmero en los detalles



Los atractivos del residencial Santa Clara —promocionado por Vivercial, del grupo Yeregui & Linares y comercializado por Sea & Land— llaman poderosamente la atención incluso desde su ubicación dentro de El Bercial-Universidad, con unas excelentes conexiones al que será el punto neurálgico del nuevo barrio, el centro comercial Hipercor y la boca de metro. La oferta total consta de ciento cuarenta viviendas colectivas de precio libre que se reparten de la siguiente manera: cinco de un solo dormitorio, veintinueve con dos, cincuenta y seis de tres estancias —las más numerosas— y media decena de cuatro, lo que le permite adaptarse a las necesidades de una clientela muy distinta entre sí. Algunos de los pisos se pueden encontrar en tipología dúplex. Para todos hay doscientas veintiuna plazas de garaje.

Comodidad dentro y fuera

En cuanto a las zonas comunes, éstas satisfacen las nuevas exigencias de los futuros habitantes: piscina, zona infantil, césped artificial con arena y pista de *paddle*. En el interior de las viviendas, las cocinas incluyen un completo equipamiento que pasa por disponer de mobiliario, fregadero, vitrocerámica, columna de horno, microondas y campana extractora de humos.

Sin embargo, es en las calidades donde se comprueba el especial mimo que se ha querido prestar a esta promoción. Por ejemplo, el material escogido para los suelos depende del uso de cada estancia: mármol para los portales de entrada, tarima flotante de roble con rodapié chapado en salones, dormitorios, vestíbulos y pasillos. Para las cocinas, baños y tendederos se ha elegido un gres,

mientras que en solárium y terrazas se dispondrá de suelo antideslizante y antiheladizo por su exposición a los elementos climatológicos. El mármol se dará en las encimeras de los sanitarios principales —que contarán con dos lavabos con grifería monomando—. La misma calidad y ajuste del material a las funciones que cumplirá se ha buscado con los alicatados, de marca Saloni o similar, para baños y cocina. Ambas estancias tendrán falsos techos con pintura al temple, dejándose la elección de la plástica en colores blancos para el resto de paredes y techos. Las ventanas tienen doble acristalamiento con cámara de aire tipo Climalit, o similar, aislamiento térmico y acústico, y aislamiento acústico en la separación entre viviendas y entre éstas y zonas comunes gracias al uso de tabiques de Arlibloque, o similar, y en la laminación, mediante una lámina anti impacto. Las puertas interiores son chapadas en roble, igual que los armarios empotrados.

Tecnología para la seguridad

Sin embargo, de entre los elementos más destacables cabe resaltar la avanzada tecnología habilitada para garantizar la tranquilidad y seguridad de los habitantes del edificio Santa Clara: además de una alarma, cada vivienda contará con monitores integrados en el sistema general mediante videoportero, encargado también de vigilar la entrada de la urbanización a través de las puertas de acceso. Por último, un completo circuito de cámaras establecerá un sistema de videovigilancia en el conjunto del complejo residencial.

VIVERCIAL

140 viviendas colectivas de precio libre

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA: 111,07 M²
SUPERFICIE ÚTIL: 97,12 M²
SUPERFICIE DE TERRAZA Y TENDEDEROS: 3,43 M²



Atractivos áticos y dúplex

ferrovial
Inmobiliaria

La empresa Ferrovial Inmobiliaria ha apostado fuerte por el éxito del desarrollo urbanístico de El Bercial-Universidad con la construcción de doscientas treinta y nueve viviendas colectivas de precio libre repartidas entre tres promociones distintos: Residencial Nuevo Bercial, Las Terrazas de El Bercial y El Mirador de El Bercial.

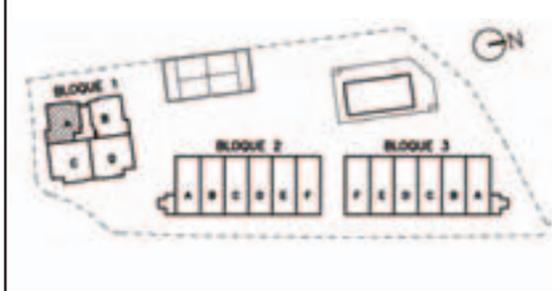
Entre los nuevos hogares que se habilitarán destacan por su atractivo los áticos y dúplex, un tipo de vivienda en auge que supone un paso más en la satisfacción de los deseos de confort y calidad de los clientes. En septiembre de 2004 Ferrovial Inmobiliaria comenzó la comercialización de las dos primeras fases, sumándose meses después El Mirador de El Bercial.

Ésta última promoción consta de más de cien casas de dos, tres y cuatro dormitorios, además de los apetecibles áticos. En sus bajos funcionarán tres locales comerciales. La urbanización dispone de una completa gama de zonas comunes como jardines, área de juegos infantiles, piscina, pista de *paddle*, gimnasio y salón de comunidad. Además, en total hay ciento sesenta y ocho plazas de garaje, por lo que en muchos casos los inquilinos podrán disponer de dos aparcamientos, según sus necesidades.

Completo equipamiento

El Residencial Nuevo Bercial —que se levantará en la parcela 40 según estipula el plan de ordenación del desarrollo— tiene su punto fuerte en los futuros veinticuatro dúplex que se levantarán en dos de los tres portales de los que constará la urbanización. Doce de ellos se construirán en planta baja, lo que les dará la posibilidad de disfrutar de un

RESIDENCIAL NUEVO BERCIAL
P.A.U. - 2 " EL BERCIAL - UNIVERSIDAD"
PARCELA 40 GETAFE-MADRID
PORTAL 1 - PLANTA PRIMERA A QUINTA
LETRA A VIVIENDA V2.1

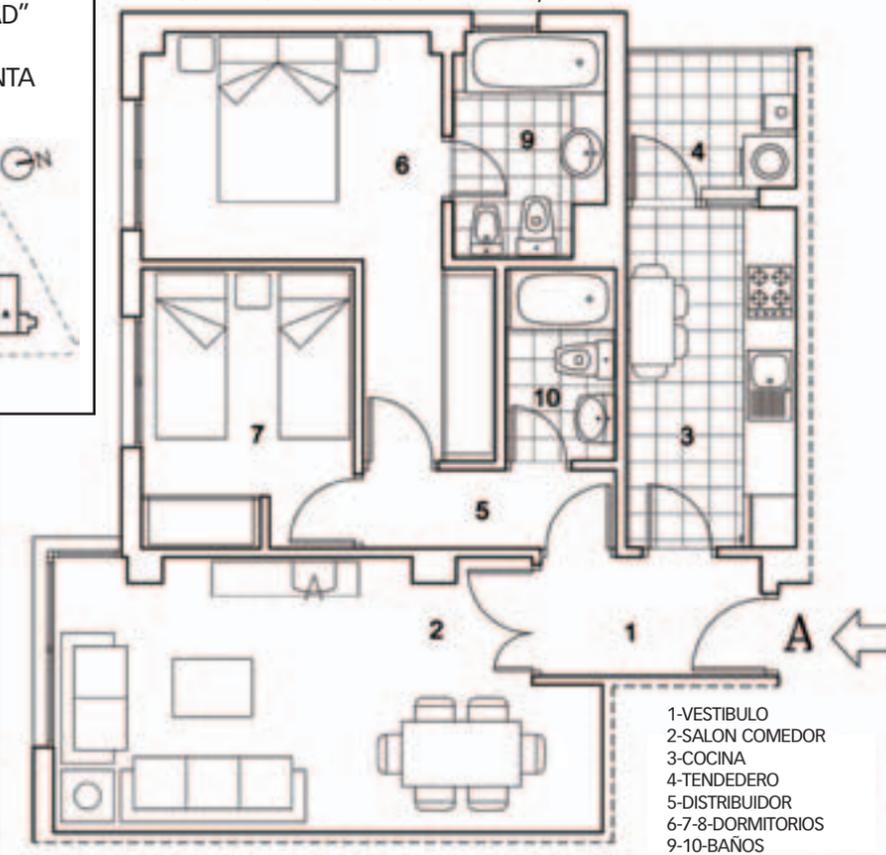


jardín, y la otra mitad serán áticos. En el tercer bloque se construirán pisos individuales hasta cinco alturas más áticos. Todos ellos dispondrán de entre dos y cuatro estancias, trastero individual para cada vecino y setenta y seis plazas de garaje. Las zonas comunes dispondrán de piscina, pista de *paddle*, gimnasio, sauna, zona de juegos infantil, zonas ajardinadas y control de vigilancia mediante la instalación de un circuito de televisión.

Aire acondicionado y tarima flotante de roble

En el interior del piso se encuentran calidades de gama media-alta, entre las que destacan el aire acondicionado, la tarima flotante de roble para el suelo, los halógenos situados en baño, vestíbulo y distribuidor, y la puerta acorazada. Por último, las Terrazas de El Bercial —destinada a construirse en la parcela 44— ofrece

SUPERFICIE UTIL TOTAL: 61,98 M²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 80,70 M²



noventa viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios, con un trastero por cada una de las casas y ciento cuarenta y tres plazas de garaje, dando la oportunidad a algunos propietarios de hacerse con más de un espacio para aparcar. La construcción alcanzará cinco al-

turas, con planta baja con jardín y áticos. Los bajos exteriores se aprovecharán para que funcionen cinco locales comerciales.

FERROVIAL INMOBILIARIA
239 viviendas colectivas de precio libre

un concepto diferente...



EDIFICIO



SANTA CLARA

Ubicado en uno de los mejores emplazamientos por su proximidad a la red de transportes y a uno de los principales centros comerciales y de ocio de la zona Sur, se distingue tanto por su localización estratégica como por la calidad de su equipamiento y cuidada construcción.

EL BERCIAL: UN ENTORNO CON ALTAS PRESTACIONES

Zonas verdes, entornos cuidados, comunicaciones privilegiadas, respeto al medio ambiente, espacios pensados por y para quienes deseen disfrutar de la tecnología puesta al servicio de las personas.

Ahora es posible, en el Edificio Santa Clara lo hemos plasmado tal y como lo proyectamos.

91 598 04 70

www.sea-land.info

PROMUEVE
Vivercial

CONSTRUYE
AEDIFICAT

COMERCIALIZA
Sea&Land

FINANCIA
kutxa

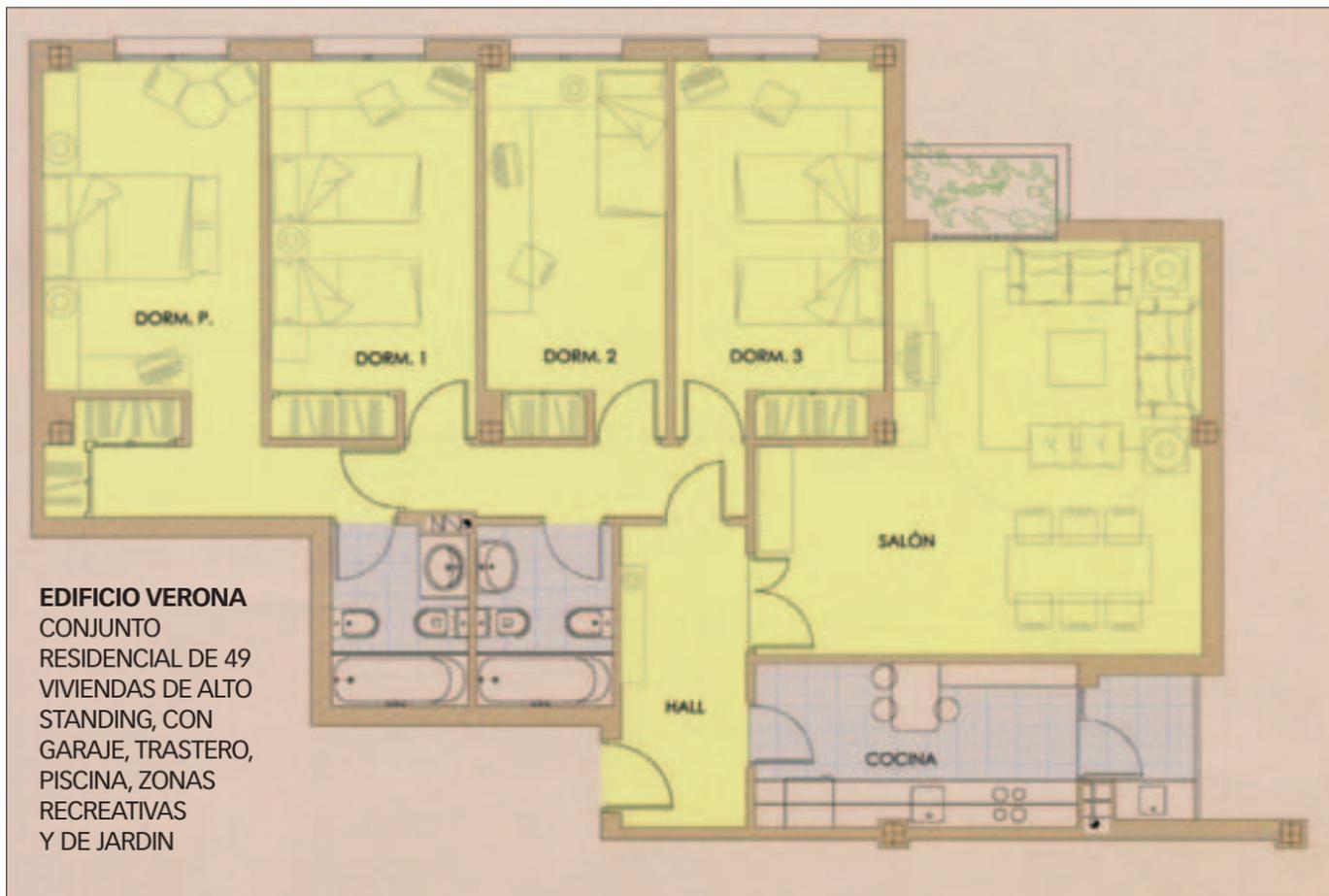
Lujo en cada metro cuadrado



La vivienda más pequeña del edificio Verona —con tres habitaciones— que construye la promotora Lago Proyectos Inmobiliarios tiene una superficie de 133 m². Las de cuatro estancias abarcarán cerca de los 138. Estos datos bosquejan una idea del “lujo”, como indican fuentes de la propia empresa, que se exhibirá en cada uno de los cuarenta y nueve pisos de renta libre que se pondrán a la venta. Las dotaciones hablan por sí solas: la urbanización, que contará con piscina, zonas de juego infantil y zonas verdes ajardinadas con césped natural y arbolado, incluye otros atractivos como gimnasio y sauna. El aspecto exterior del edificio es indicativo del alto nivel que se ofrece como santo y seña: los tres portales están unidos por una cúpula de cristal, según original diseño del arquitecto Julio Touza, y los ascensores irán acristalados permitiendo la visión desde el interior y el exterior. Las viviendas tendrán trastero y garaje propio, en este caso, de una plaza como mínimo, pues en el 90% de ocasiones habrá espacio para el aparcamiento de dos vehículos.

Calidades máximas

El esmerado cuidado que se ha puesto en la elección de materiales y comodidades es perceptible desde la entrada de los portales, decorados con maderas y espejos y dotados con videoportero—para mayor seguridad, cada vivienda posee un sistema básico domótico con alarma—. La puerta de entrada es acorazada, con cerraduras de seguridad y bisagras bulonadas antipalanqueta y los dormitorios principales irán equipados con una caja fuerte; en sus baños habrá revestimientos de mármol y bañera de hidromasaje. La cocina viene equipada con placa vitrocerá-



EDIFICIO VERONA
CONJUNTO RESIDENCIAL DE 49 VIVIENDAS DE ALTO STANDING, CON GARAJE, TRASTERO, PISCINA, ZONAS RECREATIVAS Y DE JARDIN

mica, horno, campana extractora, fregadero, microondas, y totalmente amueblada. Hay que señalar que tanto en ésta como en los baños, se ha elegido un gres porcelánico para el solado. En cambio, la tarima flotante estará disponible en el resto de la casa. Otros ele-

mentos que redondean la primera línea de confort del edificio Verona son, por ejemplo, las puertas interiores macizas y plafonadas, los armarios panelados interiormente con tablero de mukaly y con balda maletero y barra de colgar, la pintura lisa y de color suave

seleccionada para las paredes, y el falso techo de escayola en los baños, cocina, recibidor y distribuidor.

PROYECTOS INMOBILIARIOS LAGO
49 viviendas colectivas de precio libre

Comodidad por los cuatro costados



Dos construcciones diferentes, el edificio Plaza y el edificio Universidad, con un mismo objetivo: convertir cada una de las doscientas treinta y tres viviendas de renta libre de las que consta la promoción en un auténtico hogar con la máxima comodidad para sus habitantes. Para ello, la promotora Detinsa, responsable de los dos proyectos, ofrece un emplazamiento privilegiado —frente a la boca de Metrosur de El Bercial y al futuro Hipercor—, materiales de calidad y una variada gama de prestaciones y detalles. Por ejemplo, en cuanto a espacios comunes, los futuros vecinos disfrutarán de sendas piscinas para adultos y pequeños, parque con área de juegos infantiles, e incluso hay parte de suelo reservada para habilitar una pista de *paddle*.

Cocina y baño al detalle

Ambas construcciones presentan características muy parecidas, siendo la mayor diferencia el número de habitaciones de cada una. El edificio Universidad lo forman sesenta y cinco pisos de dos y tres dormitorios, mientras que el Plaza ofrecerá ciento sesenta y ocho viviendas de una, dos, tres y hasta cuatro estancias. De éstas llaman la atención el máximo confort en baño y cocina. El primero viene dotado con bañera de hidromasaje, ducha con mampara y columna de hidromasaje, radiadores toalleros y complementos para reducir el consumo de energía, como grifos monomando y halógenos; asimismo, también se entrega con el espejo y el mueble del baño principal. El equipamiento de la cocina cumple con las exigencias de calidad gracias al mobiliario de gran capacidad, fregadero de acero inoxidable y modernos electrodomésticos: columna horno con microondas, campana ex-

tractora decorativa y plata vitrocerámica. En cuanto a sus dispositivos de luz, disfruta de halógenos *down light*.

Calor de hogar

La vivienda incluye de serie en sus estancias calefacción individual por medio de caldera con sistema estanco a gas, regulada mediante un termostato instalado en el salón, radiadores de aluminio, e instalación del sistema de climatización de tipo *multi split* tanto en el salón como en los dormitorios. La seguridad queda garantizada con el sistema de alarma individual, además de con una caseta de vigilancia en acceso con circuito cerrado de televisión a la entrada de la urbanización. La atención prestada a las calidades y acabados está a la par. En carpintería, la puerta de entrada es acorazada con bisagras antipalanca y cerradura de seguridad, las de paso lisas con acabados en haya, y en el caso de las correspondientes a la cocina y el salón se entregarán vidriadas; para las habitaciones, dotadas con cajonera, se cuenta con armarios empotrados modulares también con la haya como material. Las paredes aparecen con pintura plástica lisa de color en vestíbulo, distribuidor, salón y dormitorios; los techos de baños, cocina y tendedero van en plástica. Las molduras de escayola son visibles en salón, vestíbulo y recibidor. Para los suelos, se ha elegido como principal baza la tarima flotante laminada y acabada en nogal, además de gres en cocina, tendedero y baños. El gres porcelánico también se hace presente en los alicatados del baño principal, mientras que la cerámica es para la cocina y el baño secundario.

DETINSA

233 viviendas colectivas de precio libre

Esta documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del desarrollo de proyecto de Edificación y su ejecutor. El amueblamiento dibujado lo es a título indicativo, no estando incluida en la venta los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración, (salvo los especificados en memoria de calidades)



EDIFICIO PLAZA

TIPO 1 · PLANTAS 1º, 3º Y 5º · 30 VIVIENDAS
SUPERFICIES ÚTILES

- 1. salón comedor: 35.13 m². 2. dormitorio 1: 21.43 m². 3. dormitorio 2: 11.58 m². 4. dormitorio 3: 12.12 m². 5. dormitorio 4: 10.19 m². 6. baño 1: 6.40 m². 7. baño 2: 3.37 m². 8. aseo: 1.96 m². 9. cocina: 11.54 m². 10. vestíbulo: 7.90 m². 11. distribuidor: 4.54 m². 12. tendedero: 4.08 m². SUPERFICIE CONSTRUIDA (Aprox.) ZONAS COMUNES INCLUIDAS 168.00 m². 13 terraza 1: 15.50 m². 14 terraza 2: 6.06 m²

Edificio Verona

El Bercial Getafe

Pisos de Lujo

tlf.: 91 689 51 10
c/ getafe, nº16 -local-
28912 Leganés.

vende:

 **Lago**
proyectos inmobiliarios

Pese a que la mayoría de sus casas se están construyendo, los cooperativistas se muestran cansados por la espera

Cómo hemos cambiado

Decenas de cosas pueden pasar en seis años. Da tiempo a que dos novios se casen y esperen su primer bebé, como le ha ocurrido a Sonia, una cooperativista de El Bercial Universidad que se apuntó con 27 años y ahora, con 33, está embarazada. “Ha llegado el momento de ser mamá, porque si no, como se suele decir, se me pasa el arroz”, señala Sonia, quien se lamenta de que la niña que está en camino no pueda

disfrutar de su habitación en la casa que pagan sus padres. Este caso es sólo un ejemplo de cómo han cambiado las existencias de los futuros vecinos del nuevo barrio en el tiempo de espera. Porque a pesar de que muchos edificios están en proceso de construcción, los consultados en este reportaje coinciden en mostrar su hartazgo, e incluso desesperación por no haber culminado aún su sueño.

A Sonia, lo que ella califica de “retraso de otras personas, se llamen Ayuntamiento, cooperativa o junta de compensación”, le ha originado algún otro trastorno más o menos grave. Uno de ellos es que se ha visto obligada a vivir “de prestado” en un piso perteneciente a su familia, el cual ha tenido que acondicionar, con el consiguiente gasto extra que esto supone. “Encima tengo que considerarme afortunada” por no tener que pagar un alquiler, subraya la cooperativista. En 1999, Sonia engrosó la lista de una cooperativa y desde esa fecha “vivo pagando la letra y ahorrando para el día que me entreguen mi piso poder amueblarlo, pagar al notario...”.

Previsto para 2004

Por aquel entonces, y “según me informó la cooperativa”, Sonia podría tener su piso en 2004. Rebasado en un año el día D, sigue sin poder entrar a su vivienda. Pero lo más triste, según afirma, es aventurar qué les esperará a los propietarios el día que ocupen sus casas. “Lo que se oye es que no van a construir ningún centro de salud, no sabemos cuándo habrá colegios ni guarderías... Vamos, que lo que se supone que iba a ser un barrio moderno y con autonomía va a ser una chapuza”, sentencia. Beatriz se sitúa en lo peor: “Al final seremos como todos esos barrios que salen en la tele, que no tienen ni guarderías, ni colegios, ni ambulatorios, ni suficientes infraestructuras para tanta demanda”.

“Al final seremos como esos barrios que salen en la tele, que no tienen guarderías, ni colegios, ni ambulatorios, ni suficientes infraestructuras para tanta demanda”

Salir de casa a los 29

La vida de Cristina también ha sufrido transformaciones en poco menos de dos años. Recuerda que fue en “septiembre u octubre” de 2003 cuando se inscribió en una cooperativa con su “ex pareja (en ese momento no, claro)”, que no obtuvo suelo en el desarrollo. Entonces, y después de que la sociedad les devolviera los 9.000 euros que habían entregado, encontró otra oportunidad y se convirtió en cooperativista en junio de 2004. A pesar de que no se compara a otros vecinos (“que llevan esperando ocho o diez años”), Cristina tiembla al pensar que no será hasta “el verano de

2007” cuando disponga de su casa. “Tendré 29 años, ¡impresionante!, jamás lo hubiera pensado”, exclama esta licenciada en telecomunicaciones que, aun así, se siente afortunada por poder comprarse un piso sola. Sin embargo, es consciente de que no todo el mundo tiene esa posibilidad: “Lo que es triste es que la gente joven tengamos que salir de casa a estas edades”.

Ilusiones perdidas

Iván Martínez también se ha dejado por el camino un puñado de ilusiones. Las que alimentaba cuando era un chaval de apenas 22 años, la edad que tenía cuando decidió que iba embarcarse en este proyecto, en abril de 2000, exactamente. Sobre esa época recuerda, no sin cierta amargura de fondo, que “a esos añitos piensas en muchas cosas, en tener tu pisito, ir con los amigos, hacer unas cosas que ya con la edad que tengo no se me pasan por la cabeza”. Relata este proceso como un caos para todos los vecinos. “Hay gente que ha tenido que irse de alquiler, gente que estaba con una pareja que en este tiempo, bien por el estrés o por cualquier otra circunstancia, ya no está junta, gente que se ha casado y todavía vive con sus padres...”.

Pero sin duda la historia más dura es la de Alberto, que en estos años sufrió la pérdida de su hermana, aquejada de una enfermedad. Él se incorporó a una cooperativa en 1999, con 25 años, y a sus 31 actuales todavía rememora aquel 1 de diciembre de 2003 cuando después de haber elegido piso se lo enseñó a su hermana. “Entre lágrimas me decía: Alberto, yo no voy a llegar a conocer esto. Se me parte el alma pensar lo claro que tenía su destino”, relata, para añadir: “En tantos años, pasan tantas cosas... No culpo a nadie de lo ocurrido, pero sí es verdad que me hubiera gustado que mi hermana hubiera conocido mi casa, y la hubiera disfrutado aunque fuera por poco tiempo”.

Pese a su particular drama, Alberto aprovecha para formular un mensaje positivo: “Animo a todos los socios que han aguantado en este proyecto (no todo el mundo ha podido), y les pido que sepan esperar, que todo llegará”.



Las viviendas van tomando forma en el desarrollo de El Bercial.

Críticas a la gestión

Analizando la actualidad de la iniciativa urbanística, Cristina, cooperativista en El Bercial Universidad, encuentra paradójica la construcción de los puentes que conectarán el barrio con el casco urbano. En concreto, la define como un “derramamiento”, si se tiene en cuenta que “en cuatro años se quiere soterrar la carretera de Toledo”. En su opinión, la medicina de la movilización ciudadana ha permitido mantener a todos los organismos involucrados alerta. “Tras varias manifestaciones conseguimos que la urbanización de la zona se acelerara y que se empezaran a dar las primeras licencias para construir”. Entre ellas no está la suya, que calcula “para octubre o noviembre de este año”.

Licencias de primera ocupación

Ana comparte inquietud en lo que respecta a los puentes y la vía de servicio. “El concejal de Urbanismo [Francisco Santos Vázquez] ha dicho que no iba a darnos licencias de primera ocupación sin accesos y digo yo: ¿qué accesos tiene el Sector III?, ¿qué pasa, que somos diferentes a los demás vecinos de Getafe?”, se pregunta. Iván también se muestra crítico con la gestión del desarrollo, y sobre todo con la inexistencia de cauces de comunicación con los agentes del mismo. “Desde el Ayuntamiento las informaciones que se daban eran escasísimas y cuando se comprometieron (después de convocar varias manifestaciones) a informarnos cada quince días la vuelven a fastidiar, porque las actualizaciones de su página web la hacían cada mes o más”. Al hilo de la primera, se plantea todavía más cuestiones, “¿qué sucederá con la apertura del Hipercor?, ¿va a estar paralizada hasta que hagan los puentes o ellos tendrán un trato diferente co-

mo hasta ahora?”.

En el capítulo de inquietudes personales, el precio final de los pisos sigue siendo una incógnita para la mayoría de los socios. “Hasta que no nos den la licencia de obra no se cierra el precio, así que sabemos sólo uno orientativo”, señala Cristina. Beatriz recopila datos: “Desde el día en el que me apunté hasta hoy hay tres años de retraso y 36.000 euros por encima del precio que me dijeron”.

Problemas también con la EMSV

Aparte de los cooperativistas, los adjudicatarios de los ciento ochenta pisos de la Empresa Municipal el Suelo y la Vivienda (EMSV) también han comenzado a reivindicar sobre los problemas que les afectan. César es uno de ellos y quien, además, se erige como portavoz de sus compañeros —es miembro y moderador del grupo de intercambio de información que éstos han creado en un portal de internet—. César asegura, muy tajante, que “todas nuestras relaciones con la EMSV son frustrantes”, y hace acopio de los últimos acontecimientos que prueban la “desinformación” que, dice, sufren los adjudicatarios de las viviendas. “Nadie nos ha convocado para informarnos del estado de la construcción, los precios de los pisos, los plazos de entrega, las condiciones de pago...”, apunta detalladamente, además de recalcar que “todavía no está concedida la calificación provisional de las parcelas de la EMSV. Esto creemos que se debe a una gestión bastante mediocre por parte de la empresa”. En su opinión, un gran obstáculo para avanzar por el buen camino ya que “no debemos olvidar que se vincula toda la información y desarrollo a esta eterna calificación”.



HORIZONTE 2000

URBANISMO Y VIVIENDA



EL **B**ERCIAL
UNIVERSIDAD

The advertisement features a complex, layered design. The background is a vibrant blue and yellow gradient. On the left, there are architectural renderings of a modern building with a blue facade and a yellow interior. On the right, a photograph shows a person in a dark suit walking in a brightly lit, orange-hued environment. In the center, there is a 3D architectural rendering of a residential development with orange-roofed houses and a curved road. At the bottom, a bar chart with three grey bars of decreasing height is positioned above the company name. The text is bold and white, standing out against the blue background.

Z **ARCU S.L.**

PROMOCION Y CONSTRUCCION VIVIENDAS

Getafe · Madrid

EN ARROYOMOLINOS

(a 5 minutos del centro comercial y de ocio XANADÚ)



50

VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE LUJO



Adjudicación de ARPEGIO de las parcelas U-019 y U-022
mediante concurso público el día 28 de Marzo



Más información en Getafe en c/ Olivo, 8 . Teléfono 91 683 85 09

El local del PCE permanece temporalmente cerrado hasta septiembre

Amenaza de desahucio para el bar La Tertulia

El bar La Tertulia, vinculado a la agrupación del Partido Comunista de España en Getafe, ha decidido cerrar voluntariamente durante julio y agosto para evitar que el Ayuntamiento precinte el local. Sobre él pesaba una orden de cierre por no permitir su licencia, de bar de cuarta categoría, "tener ningún tipo de elemento audiovisual y de sonido", según explica Anabel Segado, que habla como portavoz del PCE en el municipio. En su contra tienen abierto un expediente con diversas denuncias formuladas por M.R.G., hijo de F.G.D., la propietaria del local donde funcionan la sede del partido y el bar: "A la vista de la licencia no tienen ninguna posibilidad de prosperar, pero parece que han encontrado un resquicio con el tema audiovisual y de la música", cuenta Segado.

Alquiler indefinido

Esta historia comienza en 1982, cuando el PCE alquiló por tiempo indefinido un local de 222 m² repartidos en dos plantas ubicado en la calle Carabanchel. Cuatro años después y con autorización de la propietaria, el partido de izquierdas subarrendó gran parte del establecimiento a un compañero de filas para que lo explotara como bar. Fue el año de nacimiento de La Tertulia. Hasta 2003 se funcionó sin ningún problema, pero a principios de ese año, siempre según las palabras de Segado, la propietaria decidió unilateralmente que daba por rescindida la autorización del subarriendo para el bar y entendía que el arrendamiento del local había concluido. Al tratarse de un contrato indefinido, el PCE cree que tiene derecho a permanecer en el local hasta 2014, según la ley actual, y que pueden seguir explotando parte de la superficie como bar, interpretación que no compartiría F.G.D.: "Ella hace la siguiente composición: el que lo explotaba era otro, luego ahora ellos no tienen dere-



Anabel Segado, segunda a la izq., junto a otros compañeros.

cho. Pero nosotros teníamos cedido una parte del local, que un señor explotaba con autorización de la propietaria. Acabado el subarrendamiento, si quiero, dejo la actividad del bar, y si quiero seguir explotándolo, lo hago. Así le informamos a ella y ya nos decía que no teníamos derecho". Como prueba, Segado esgrime que la demanda de desahucio que les han interpuesto los propietarios no cuestiona el derecho de explotación, sino que defiende que el contrato de arrendamiento ha concluido.

Hay más litigios judiciales entre ambas partes. El PCE interpuso dos procedimientos de consignación judicial para que la propietaria no pueda alegar impago como causa justificatoria del desahucio; Segado asegura que en reiteradas ocasiones la dueña se ha negado a expedir el recibo del alquiler y que ha utilizado distintas argucias para no cobrar, como ordenar al banco que no acepte pagos del PCE o rechazar los giros postales con el importe. También se ha iniciado un juicio de faltas por tapiar las ventanas del local, la salida de humos y, precisamente, cortar la antena de radio y televisión: "Tuvimos el señalamiento el viernes pasado, y

cuando llegamos el juez nos comunicó que habían presentado un parte de enfermedad". GETAFE CAPITAL ha intentado ponerse en contacto telefónico con M.R.G. sin conseguirlo.

La misma actividad de siempre

Sobre los permisos necesarios, Segado informa que se trata de un "contrato de local de negocios en el que además la propietaria expresamente indica en las cláusulas adicionales que deja la cafetera, el cierre del local... De hecho, este bar fue explotado previamente por el marido de la propietaria, quien traspasó todo el material al partido. Siempre ha habido televisión, vídeo...". Por eso, el PCE se pregunta por qué después de cerca de dos décadas de funcionamiento es cuando se repara en la utilización de música y televisión en el local.

Mientras se resuelven los problemas judiciales, La Tertulia ha comenzado una campaña de recogida de firmas, que entregará el 14 de julio en el Ayuntamiento. Y tras los dos meses de cierre, afirman rotundamente que abrirán sus puertas.

Susana Sobrino

Andrés Díez, noventa años de afición cultural



Andrés Díez recibiendo los obsequios de su fiesta-homenaje.

A sus 90 años, Andrés Díez exhibe una memoria envidiable. Sin vacilar concreta el día, mes y año de las fechas más significativas de su vida: su nacimiento, el 22 de junio de 1915; cuando llegó a Getafe, el 9 de enero de 1925; el día que se jubiló, el 1 de octubre de 1980... Lo mismo se pone a recitar en gallego un poema de Rosalía de Castro que se entretiene en contar al detalle algún pasaje de su infancia. Su presencia física también ha engañado a la edad y aunque se vale de un bastón, sube y baja escaleras con prestancia. Convertido en uno de esos personajes populares de la ciudad, Díez acaba de recibir un reconocimiento de la Orquesta de pulso y púa y coros Daniel Fortea, de la que es presidente honorífico. "Me emocioné un poco", reconoce el homenajeado, que recibió un Quijote y una placa conmemorativa de manos del presidente de la formación, Lucio Pardo. "Siempre he estado en la brecha de la cultura por afición. Esto me ha reportado el beneficio y el calor de los amigos", reconoce el ceutí

media de la mañana y dedica parte de su tiempo a leer. "Ahora estoy con *Tirano Banderas*, de Valle Inclán". Machado, Zola o Rosalía de Castro son otros de los autores que reposan en la biblioteca de su casa. También gasta horas escuchando música: clásica, boleros, zarzuela, "porque el pop no lo entiendo", señala. Pero su mejor compañero es el bloc de notas donde estampa sus escritos. "Ahora estoy haciendo algo sobre Getafe, una obra costumbrista", anticipa. En ella reflejará las gentes y costumbres de una localidad que ha cambiado mucho desde que él la conoció.

"Quiero ir al conservatorio"

Desde Ceuta llegó a Getafe a los nueve años y medio porque en su ciudad natal donde estaba destinado su padre (era oficial de artillería) no había institutos. Su pasión por la música le alcanzó a una temprana edad. Cuando terminó el bachillerato le dijo a su progenitor: "Quiero ir al conservatorio", a lo que éste le contestó: "Hijo, la música es muy ingrata". Y hoy,

Hoy, Díez reconoce que hacer carrera en el mundo artístico es casi tan difícil como en el fútbol o los toros

que fundara en 1971 la agrupación de Pulso y Púa getafense. Articulista en revistas locales ya extintas como *Getafe Gráfico*, *Getafe Xpress*, *El Eco* o *Las Afueras* y de otras que aún se publican, como *Acción Getafense*, Díez acaba de presentar un libro de poesía, *Pequños balbuceos*, donde demuestra que sigue blandiendo su pluma. Su participación en la puesta en escena de *Las Villanas de Getafe*, de Lope de Vega, cuando Ángel Arroyo era alcalde, el impulso de los encuentros de villancicos al lado del ex concejal de Cultura Javier Ollero, o la creación de rondallas en colegios del municipio (como el de los Ángeles, las Nazarenas, las Ursulinas, el Sagrado Corazón...) con Rafael Caño como edil de Educación son algunas de las colaboraciones más apreciadas por este polifacético nonagenario que aunque se jubiló hace un cuarto de siglo sigue activo ante la vida. Madrugador, se suele levantar a las seis y

Díez reconoce que hacer carrera en el terreno artístico es casi tan difícil como en el fútbol o los toros, donde sólo brillan los ases. Así que optó por matricularse en la Universidad para estudiar Ciencias Exactas, al mismo tiempo que se enrolaba en el Ejército. Atrás quedaba la época como alumno del colegio de los Escolapios, de cuya etapa recuerda al padre Felipe Estévez, profesor al que posteriormente se le dedicó una calle en el casco urbano. Los ochenta años que cumple en la misma casa, una en General Palacio, sólo fueron truncados por la Guerra Civil, contienda que le mantuvo alejado del pueblo. "Salí al frente el 20 de julio de 1936 y estuve en Guadalajara, Jarama, Teruel, Grada y Extremadura", recuerda. En la década de los cuarenta regresa a Getafe, y, tras un tiempo trabajando en Telefunken, ingresó en Ericsson, empresa a la que perteneció durante 33 años.

Noemi Moyano

Bienvenida a los niños saharauis

Dentro de la jaima instalada en la plaza de las Provincias posaron los veintidós niños saharauis que visitan el municipio junto a sus nuevos amigos getafenses. Fue con motivo del segundo Encuentro Infantil Getafe-Sáhara, que se celebró para dar la bienvenida a los pequeños que, procedentes de los campamentos de refugiados de Tinduf, van a pasar el verano acogidos por familias del municipio gracias al programa Vacaciones en Paz. Además de la jaima que se levantó, una degustación de té, un taller de henna y actividades lúdicas pusieron la nota multicultural a la cita organizada por el Ayuntamiento de Getafe y la Asociación Dah Sid Ahmed de Amigos del Pueblo Saharaui. N.M.



La Reunión Nacional de Atletismo cumple 18 años

La Reunión Nacional de Atletismo Ciudad de Getafe cumple su décimo octava edición, y, como en años anteriores, tendrá el polideportivo Juan de la Cierva como escenario. Esta prueba, en la que se congregan más de dos centenares de deportistas nacionales e internacionales, está situada en el décimo lugar en la clasificación de reuniones al aire libre, a través del sistema de puntuación de la IAAF (Asociación Internacional de Federaciones de Atletismo), que valora la participación de atletas de alto nivel además de las marcas obtenidas.

La cita, que se desarrollará durante la tarde del jueves, 14 de julio, tendrá lugar diez días antes del Campeonato de España y a tres semanas vista del Campeonato del Mundo de Helsinki, lo que significa que es una de las últimas pruebas que pueden dar opción a lograr la mínima para participar en dichas competiciones. En esta edición el presupuesto es similar a otras campañas y ronda los 45.000 euros. R.G.

PROGRAMA DE PRUEBAS

Hora	Prueba
19.00	Lanzamiento de peso masculino Salto de longitud femenino
19.05	400 m femenino serie B
19.10	400 m masculino serie B
19.10	800 m masculino serie C
19.20	800 m femenino serie B
19.30	800 m masculino serie B
19.40	110 m vallas semifinal 1
19.45	110 m vallas semifinal 2
19.55	100 m vallas semifinal 1
20.00	100 m vallas semifinal 2 Salto de longitud masculino
20.05	100 m femenino semifinal 1
20.10	100 m femenino semifinal 2
20.15	Lanzamiento de jabalina masculino Salto con pértiga masculino
20.20	100 m masculino semifinal 1
20.20	100 m masculino semifinal 2
20.25	100 m masculino semifinal 3
20.30	400 m femenino serie A
20.35	400 m masculino serie A
20.40	800 m femenino serie A
20.50	800 m masculino serie A
21.00	1.500 m femenino
21.10	100 m vallas final
21.20	110 m vallas final
21.30	3.000 m masculino
21.45	100 m femenino final
21.50	100 m masculino final

La nueva equipación y los fichajes del Getafe CF



Ángel Torres en la presentación de Paredes, a su derecha, y Calatayud.

El color azul monopoliza la primera equipación del Getafe, que presentó el nuevo diseño que ha preparado Joma, además de dar a conocer al que será el patrocinador principal: PSG. La empresa local pasa de ocupar la parte trasera del pantalón, donde se ha publicitado los últimos años, a la delantera de la camiseta. El segundo conjunto aún el rojo con el blanco a través de un diseño arlequinado, y la tercera equipación será gris claro con los remates en rojo. El Getafe tiene previsto citar a los jugadores

el día 15 de julio para el reconocimiento médico, tras lo cual viajarán a Segovia para iniciar la pretemporada. Allí estarán los nuevos fichajes: Luis García, portero procedente del Zaragoza, ha firmado por cuatro temporadas, mientras que Alberto, centrocampista del Málaga B, lo ha hecho por tres años; Gavilán, Silva y Redondo vienen del Valencia, los dos primeros cedidos y el segundo en propiedad; Güiza procede del Ciudad de Murcia, Nano del Atlético de Madrid, y Calatayud del Málaga. R.G.

El Churrasquito gana el I Torneo de Fútbol 7 Fairplay



Los tres primeros clasificados en el torneo Fairplay de fútbol 7.

El Churrasquito ha sido el equipo ganador de la primera edición del Torneo Fairplay de fútbol 7. Venció en la final al Juventud Canario, que a pesar de contar con el que fuera considerado como mejor guardameta de la competición, Juan Carlos Arévalo, preparador de porteros del Getafe, no pudo hacer nada ante un conjunto que reunió a varios futbolistas profesionales, y cayó derrotado por 6-1. Alfredo, que fue considerado el mejor jugador del torneo, Melgar o Mesa fueron algunos de los protagonistas de la victoria. Antes, se disputó el encuentro que definió el tercer y cuarto puesto, en el cual, el Tilmiduna venció por 5-3 al Santa Justa, en cuyas filas militó el máximo goleador, Jorge Bayón.

Para la entrega de premios, los organizadores contaron con la presencia del concejal de Deportes, Miguel Ángel Romero, que fue el encargado de dar el cheque de 6.000 euros al

campeón. El segundo trofeo, que estaba acompañado por 3.000 euros, fue entregado por la finalista del programa de televisión *Aventura en África*, Raquel Muriel, mientras que el tercero, de 1.000 euros, lo concedió la modelo María Campoy. "Sorteamos también el viaje, que le tocó al Churrasquito y las botas, que fueron para el equipo de Cafetería Sierra", enumera Alberto Lucio, organizador de la competición, visiblemente satisfecho por el desarrollo del torneo: "Todo el mundo nos felicitó y ese es el mejor premio que podemos tener. No hubo ningún problema y los que fueron nos aseguraron que se iban a apuntar el próximo año".

En la primera edición del Trofeo Fairplay de fútbol 7 —celebrada el último fin de semana de junio y el primero de julio en el Polideportivo Juan de la Cierva— han participado treinta y tres equipos.

Raquel González

LA PRETEMPORADA

- 15 y 16 de julio: Análisis y reconocimiento médico
- 18 al 28 de julio: Concentración en Segovia
- 28 de julio: Partido amistoso con la Segoviana
- 29 y 30 de julio: Regreso a Madrid y descanso
- 31 de julio: Viaje a Austria, donde disputará tres partidos, el 3, 6 y 9 de agosto
- 13 de agosto: Partido amistoso contra el Numancia en Soria
- 16 de agosto: Partido contra el Rayo Vallecano en el Trofeo Teresa Rivero
- 19 de agosto: Presentación del Getafe en el Coliseum. Partido sin confirmar

Inaugurada una pista de skate board en el Sector III



El día de la inauguración de la pista de skate board del Sector III.

La propuesta de los jóvenes del barrio getafense del Sector III de construir una pista de skate board con la partida que les corresponde de los presupuestos participativos, se ha convertido ya en una realidad. El pasado viernes, 1 de julio, se inauguraba el nuevo lugar de patinaje, que ha supuesto una inversión de 150.000 euros. Decenas de jóvenes se dieron cita provistos de patines y monopatines para estrenar las dos bañeras de diferente dificultad que se han ubicado junto al centro cívico del barrio. La noche, en la que estuvieron presentes el alcalde Pedro Castro y el concejal de Hacienda, David Lucas, estuvo amenizada por DJs

que pusieron música a las exhibiciones de saltos, de break dance o la pintada de algunos graffitis a cargo de varios artistas que participaron en un concurso celebrado hace varios meses en la localidad. Esta forma de expresión tendrá un sitio reservado, formado por varios paneles, en el skate park. La remodelación de aparcamientos en Las Margaritas, la construcción de una mediateca en Juan de la Cierva, la instalación de parques infantiles en Getafe Norte y de pistas de petanca en El Bercial, o la eliminación de barreras arquitectónicas en la zona Centro y San Isidro son otras de las peticiones que se han realizado en el marco de los presupuestos participativos. R.G.

SI ayer todos juntos
**SI FUIMOS
CAPACES DE...**



HOY



**PERMANECE
ATENTO....**

El World Music ocupará el Hospitalillo el segundo y el tercer fin de semana de julio

De la percusión a la música electrónica

El Festival World Music entra de lleno en el verano getafense, volviendo a aglutinar las melodías más exóticas en el Hospitalillo de San José, lugar en el que se desarrollarán los conciertos. Los encargados de dar el pistoletazo de salida a las actuaciones en este escenario serán los integrantes del grupo TRANSit (un brasileño, un cubano, un ruso y un africano, además de dos invitados que compartirán escenario), que ofrecerán un "espectáculo de percusiones del mundo. Tocamos solos de percusión con instrumentos de lo más variado: tabla hindú, panderos árabes, o la *kalimba*, originaria de África. Los sonidos proceden de los ritmos más diversos, como la tumbadora o la conga, por ejemplo", según explica Serguei Sapricheff, que conoció al resto de miembros de TRANSit hace cuatro años, en Madrid, en un ejemplo de lo que es la sociedad globalizada. "En esta ciudad puedes encontrar gente de todos los lugares, con los que coincides habitualmente y entras en relación".

Pretenden que sea un espectáculo en el que haya interacción con los asistentes, que "participen con la voz, con las palmas, repitiendo ritmos... Es el lenguaje del tambor, que cuando la gente abre su corazón, lo entiende. Habla de algo muy próximo". Sapricheff conoce este festival y sabe de las sensaciones que se producen, sobre todo con el Hospitalillo como marco, porque "es un lugar fantástico, muy especial. Con el árbol en el medio, las hojas cayendo... surgen momentos muy mágicos", explica el percusionista ruso.

La imaginación como nexo

La improvisación de Karton Boulevard Ibérica será la que mantenga el ritmo en la noche del sábado, 9 de julio. "Somos un grupo que hacemos música étnica contemporánea. Unimos la propuesta de diferentes estilos: flamenco, ritmos mediterráneos y de la India", explica Poncho, uno de los tres hermanos que dio origen al conjunto hace ya más de una década. "Aportamos mucho ritmo a través de composiciones que nos inventamos; pretendemos que sean originales y basadas en la imaginación". Quieren huir de la tradición, aunque sus sonidos hagan revivir compases de la música folclórica.

Tratando de dar forma a los conciertos, reunieron en un disco lo que en un principio era mera improvisación y lo modelaron para estructurarlo en canciones. "Pero dentro de ello, nunca hay dos temas iguales, le aportamos lo que nos va sugiriendo, dándole más frescura". Algo en lo que también influye el público: "Te entregas de forma distinta cuando hay mucha gente que cuando hay poca: son situaciones diferentes, es otro tipo de intimidad". Al espectáculo que se presentará en Getafe vendrán los siete componentes del grupo porque "queremos que sea un buen



La Orkestina Transilvania Express, que actuará en el Hospitalillo el 15 de julio.

concierto".

Aglutinan en sus canciones influencias de todo tipo que "tienen como nexo común la imaginación. Componemos uno de mis hermanos, que pasó tres años en la India haciendo una tesis, y yo —explica Poncho—. No sólo es música étnica: hemos escuchado mucho, hemos ido aprendiendo distintos instrumentos y lo hemos unido todo con buen gusto. El punto en que se fusiona todo es la imaginación". Karton Boulevard Ibérica ha realizado incursiones por otras disciplinas artísticas, como el teatro, poniendo música a algunos espectáculos. "Hay que estar metido en todo".

El escenario que deje libre Karton Boulevard será ocupado por el grupo Nemo, que también fundamenta su música en el folclore popular. Los celtas, nórdicos, andalusíes, balcánicos u orientales han dejado su huella en los integrantes de Nemo con instrumentos como el acordeón o la *nickelharpa* escandinava.

Amar Sundy & Ñaco Goñi Bluesband serán los encargados de cerrar este fin de semana, uniendo dos historias muy diferentes. Sundy, de origen tuareg y nacido en el sur de Argelia, descubrió el *blues* en su recorrido entre Francia y Estados Unidos, logrando una fusión con los sonidos africanos. Goñi, por su parte, empezó su carrera en el metro de Madrid, con tan sólo 14 años, y, dedicado totalmente al *blues*, ha compartido escenario con Miguel Ríos, Lazy Lester o Carey Bell. Estarán acompañados por tres músicos más.

Acercándose al Este

La Orkestina Transilvania Express nació en el año 2000 con Ivan Dimitrov como promo-

tor de la iniciativa. "Emigró de Bulgaria, su país de origen, a Barcelona: la situación económica le obligó a irse de allí", cuenta Colum Petit, al que conoció en Cataluña y con el que se unió artísticamente para formar el grupo. Irlandés y búlgaro, su música es una fusión entre las tendencias "balcánica, búlgara y la tradición gitana, junto con el jazz" del violinista Petit, que individualmente también había hecho incursiones en el arte celta o el clásico. Se unieron a otro búlgaro y a algunos músicos españoles "muy polivalentes, que emulan este mestizaje. Lo que hacemos es subrayar la diferencia entre estilos que comparten un origen común: la música paya, gitana, judía...".

En su andadura de cinco años, llevan a sus espaldas cuatro discos, el último de ellos presentado hace apenas unas semanas. "Se llama Positivity y se nota el cambio de la anterior grabación. Ha habido una evolución del lenguaje. Intentamos no hacer versiones simplemente de las canciones tradicionales. Tratamos de potenciar lo nuestro, a través de un *collage* musical en el que tomamos fragmentos de distintos temas. Es un estilo de componer muy heterogéneo". No se consideran creadores, sino más bien "arreglistas. Nos gustaría aportar un punto de innovación y creo que el disco suena más actual que folclórico", añade Colum.

Con una música que recuerda a las melodías de los escenarios de Drácula, "muy expresivas, en las que nos gusta destacar la parte trágica o eufórica de cada canción. Nos encanta también tocar acústicos". Aunque han tenido colaboraciones de voz de alguna cantante búlgara, "de momento nos centramos en el aspecto instrumental". Será la primera

vez que la Orkestina llegue a Getafe, ("aún nos falta conquistar Madrid y Castilla"), y lo hará el viernes, 15 de julio.

El sábado, el Hospitalillo de San José se inundará de la voz de Nayla, cantante y compositora libanesa que propone un mestizaje entre el árabe moderno y el español. Acompañada de cinco músicos que tocan la *darbuka*, el laúd, la guitarra española, la flauta, el saxo y el cajón, además de un bailarín flamenco y una bailarina de vientre, tratará de unir dos culturas muy distantes. El fin de fiesta, correrá a cargo de Dhira Sound System, que congrega a estilos como el *rap*, *chill out*, *drum & bass*, *jazz*, *reggae* o *jungle*, entre otros, mezclándolos con música étnica de la India.

Raquel González

Hospitalillo de San José

TRANSit

Viernes, 8 de julio, 22.00 h.

Karton Boulevard Ibérica + Nemo

Sábado, 9 de julio, 22.00 h. y 23.30 h.

Amar Sundy & Ñaco Goñi Bluesband

Domingo, 10 de julio, 21.00 h.

Orkestina Transilvania Express

Viernes, 15 de julio, 22.00 h.

Nayla

Sábado, 16 de julio, 22.00 h.

Dhira Sound System

Domingo, 17 de julio, 21.00 h.

El 14 de julio, cena lírica en el hotel Hesperia

Continuando con el ciclo de Cenas Líricas que el Hotel Hesperia está desarrollando durante los últimos meses, el 14 de julio la música volverá a inundar su comedor de la mano de un plantel renovado, procedente de Barcelona y coordinado por Jaime Campá. "Contamos —explica éste— con una soprano, un tenor, una mezzosoprano y un barítono, acompañados por un pianista, que interpretarán arias, dúos, cuartetos...". Las piezas serán claramente reconocibles por los comensales que acudan a la cena, con títulos como la napolitana *O sole mio*, o piezas de las zarzuelas *La tabernera del puerto* o *La del manojo de rosas*. "Y sin menospreciar al resto, puedo decir que nuestro elenco de cantantes es superlativo. Han obtenido premios en distintos cursos, tienen una gran calidad y el mayor de ellos no pasa de 35 años", afirma Campá.

Los cantantes deambularán entre las mesas interpretando las



Imagen de una cena lírica anterior.

piezas. "Les puedes tocar, la voz la tienes al lado, se interviene en la acción, hasta el punto de tener que apartar el vestido de los artistas. Es como ver los toros, no desde la barrera, sino desde la arena. Es muy llamativo". Además, los organizadores añadirán algunos efectos escénicos "que no vamos a desvelar, porque si no se pierde la sorpresa. El espectáculo tendrá un tono divertido, pero manteniendo la máxima profesionalidad". Ya para el otoño, se está preparando la interpretación de una ópera, "un espectáculo de más peso que es la primera vez que se hace en España".

Raquel González

Cena Lírica
Hotel Hesperia
Jueves, 14 de julio

TRABAJO
(OFERTAS)
ABUNDANTES INGRESOS a tiempo parcial o completo. Multinacional precisa gente responsable. Teléfono: 626029728.
ALIMENTACIÓN, empresa líder en el sector precisa 10 personas, mayores de 25, a tiempo parcial o completo en diferentes áreas. No necesaria experiencia, formación a cargo de la empresa. Teléfono: 628417395, o en www.altosbeneficios.com
ANIMADORES INFANTILES, payasos, magos, espectáculos en general, se buscan por aumento de trabajo. ¿Te animas? Marta. Teléfonos: 616612319 y 916017722.
APROVECHA ESTA OPORTUNIDAD, empresa en expansión, busca personas dinámicas, ambiciosas y responsables. Incorporación inmediata. Tiempo completo o parcial. Teléfono: 666386631 o www.negociomlm.com
ASESORES DE INVERSIÓN selecciona multinacional para su nueva delegación en Getafe. Fijo+comisiones, incentivos, plan de formación y carrera profesional. Mayores de 25 años. Experiencia valorable. Teléfono: 916652650.
ATENCIÓN AL CLIENTE y supervisión de equipos de trabajo, empresa líder en el cuidado personal busca personas abiertas, a tiempo parcial o completo. Altísimos ingresos según dedicación. Teléfono de atención personal: 680683308. Sheila.
AUMENTA TUS INGRESOS a tiempo parcial o completo. Incorporación inmediata de 14 personas a actividad compatible, con altos ingresos. No necesaria experiencia. No trabajo veraniego. Teléfono: 609482436.

GESTORIA
MAHILLO
GESTORIA ADMINISTRATIVA
Autónomos
y contabilidad
C/ Padre Barrio, 6
28901 Getafe (Madrid)
Tf. 91 681 40 80 / 38
Fax: 91 683 05 05
mahillo@gestoria.net
www.gestoriamaquila.com

AG. INMOBILIARIA
Desde 1989
BOADILLA DEL MONTE PRECIOSO BAJO CON JARDÍN, SEMINUEVO, 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, TRASTERO, URB. PISCINA Y PADEL (MEJOR VER)
COMPRA TU PISO A PRECIO DE ALQUILER TE FINANCIAMOS EL 100% + GASTOS TE BUSCAMOS LA VIVIENDA EN TODAS LAS ZONAS
ALHÓNDIGA PISO 2 DORMITORIOS, TOTALMENTE REFORMADO, MUY LUMINOSO, PARA ENTRAR A VIVIR (MEJOR VER)
C/ Felipe Estevez, 16 Local - Teléfono: 91 683 42 44 Fax: 91 696 55 08

ERA Getafe 91 681 56 23
C/ Manzana, 16 (semisq. General Palacios)
28902 Getafe (Madrid) eragetafe@grupobasa.com

Siempre Así Para Ti

GETAFE CENTRO 331.740 €
Piso céntrico de 105 m². 3 dormitorios, 2 baños. Salón independiente. Armarios empotrados. Cocina amueblada. Suelos Parquet. Calefacción individual. GET 100

GETAFE CENTRO 265.000 €
Piso de 115 m². 3 dormitorios, 1 baño. Totalmente reformado. Calefacción y a/a Amueblado. Suelos de gres. Pza de garaje opcional. GET 116

ENCUADERNACIÓN necesita oficiales y peones para sus instalaciones en Getafe. Teléfono: 916652184. Llamad de 9 a 14 h.
FUTURO PROFESIONAL, incorporamos personas a tiempo parcial o completo, mayores de edad, imprescindible español fluido. Urge. Teléfono: 685908042.
IMPORTANTE GRUPO asegurador selecciona comerciales para su red de vida y ahorro. Elevadísimas comisiones. Teléfono: 678450041.
INMOBILIARIA de Getafe precisa chica entre 18 y 20 años con la ESO y conocimientos de informática. Teléfono: 916010626.

BUZONEO: si quiere que su negocio prospere, llámenos. Experiencia y responsabilidad. Teléfonos: 916969007 y 645477833.
CHICO DE 25 AÑOS, se ofrece para trabajar en construcción, jardinero o cuidado de personas mayores. Serio y responsable, con experiencia. Teléfono: 617645506.
COSTURERA CORTADORA DE TAPICERÍA se ofrece para talleres o trabajos en domicilio. Preferible Getafe o alrededores. Teléfono de contacto: 639121312.
DIPLOMADA EN EDUCACIÓN ESPECIAL se ofrece para cualquier tipo de trabajo en el ámbito educativo. Experiencia en varios trabajos. Teléfono: 600685276.
DIPLOMADAS EN FISIOTERAPIA se ofrecen para trabajo en domicilio o en centros, masajes terapéuticos, osteopatía, drenaje linfático, estiramientos, dolores musculares, lumbalgias. Experiencia y seriedad. Teléfonos: 686185509 y 649272503.

FRANCÉS Y LENGUA ESPAÑOLA, profesora de la ESO, licenciada en filología francesa e hispanica, con experiencia demostrable, imparte clases particulares. Teléfono: 916817921.
GUITARRA ELÉCTRICA Y ESPAÑOLA, clases particulares. Estilos: pop, rock, blues, etc. Canciones, solos, ritmos. Teléfono: 91960168.
INGLÉS, profesor nativo bilingüe titulado de clases particulares a domicilio. Mucha experiencia, buenos resultados. También julio y agosto. Todos los niveles, adultos, niños y recuperaciones. Teléfono: 916651899.
MATEMÁTICAS, clases particulares, nivel EGB, BUP, ESO Y COU. Teléfono: 649212693.
MATEMÁTICAS, física, química y biología. Clases particulares a nivel Primaria, ESO, Bachiller, Selectividad, FP y adultos. Teléfono: 916956861.
MATEMÁTICAS, física y química. Estudiante de telecomunicaciones da clases a niveles de ESO y Bachillerato. Teléfono: 630153159.
MATEMÁTICAS, licenciado en matemáticas da clases a todos los niveles, ESO, Bachiller, FP, curso de acceso a la universidad y 1º de carrera y contabilidad financiera. Teléfonos: 661065495 y 676036103.

SEÑORA búlgara, seria y responsable, se ofrece para planchar, limpiar o cuidar niños por horas. Teléfono: 679134937.
SEÑORA de 47 años busca trabajo en servicio doméstico, cuidado de niños y personas mayores, planchar, limpiar. A partir de las 2 de la tarde. Con experiencia y referencias. Teléfono: 670442504.
SEÑORA española responsable se ofrece para servicios de limpieza, cuidado de niños y ancianos, tareas domésticas. Teléfono: 916060268.
SEÑORA extranjera se ofrece para trabajar en servicio doméstico o cuidado de ancianos, tardes a partir de las 18.30 h. y sábados por la mañana. Teléfono: 916827573.
SEÑORA responsable, con referencias, se ofrece para cualquier tipo de trabajo doméstico, cuidado de niños y ancianos. Teléfono: 912883816.
SEÑORA se ofrece como asistenta de hogar en Madrid o alrededores. De 9 a 17 h. Belén. Teléfono: 649699644.

EL BERCIAL, piso exterior, 65 m², 2, 3 dormitorios, salón, cocina amueblada, gas/n, baño completo, instalaciones reformadas, suelos de plaqueta, aluminio, p/i roble, reformado. 189.000 euros. Teléfono: 916018790.
GETAFE, avda. de los Angeles 81, piso exterior, luminoso, 98,80 m², 3 dormitorios, 4 a/e, salón indep., cocina amueblada, 2 baños con mampara, terraza, 2 a/a, calef. g/n, gress, p/i roble, ascensor, trastero, doble ventana. 249.420 euros. Teléfono: 916830040.
GETAFE AYUNTAMIENTO, bajo ext., 3 dormitorios, baño completo, patio, 60 m², reformado. 180.000 euros. Teléfono: 686101310.
GETAFE CENTRO, piso exterior, 2º, totalmente reformado, 2 dormitorios, parquet, aluminio, calefacción t/n, a/a, cocina y baño completo. 153.000 euros negociables. Teléfonos: 916016586 y 696146885.
GETAFE CENTRO, exterior, 75 m², planta 3º, 3 dormitorios, cocina amueblada, baño, terraza, zonas comunes, 2 a/e, c/c, gress, climatiz., p/i roble. Reformado. 211.000 euros. Teléfono de contacto: 916019233.
GETAFE CENTRO, precioso piso, 3 dormitorios, cocina amueblada, terraza, g/n, totalmente reformado. Mejor ver. Teléfono: 916834244.
GETAFE CENTRO, piso 55 m², planta baja, 2 dormitorios, 1 baño completo, patio de 17 m², suelos gress, cocina completamente amueblada con electr. 181.800 euros. Teléfono: 916815623.

SE PRECISAN
AUXILIARES DE ENFERMERÍA
PARA TRABAJO EN RESIDENCIA DE MAYORES EN GETAFE
TELÉFONO: 91.696.11.91

Se necesita CAMARERO/A con experiencia para trabajo en cafetería en residencia de mayores.
T: 91.696.11.91

INGRESOS EXTRAS, tiempo parcial o completo, busco personas para venta de productos de cosmética y nutrición. Teléfono: 635462385.
INGRESOS EXTRAS, tiempo parcial o completo, incorporación inmediata. Teléfonos: 912285215 y 666211775.
MECÁNICO electricista oficial de 2º precisa empresa de Getafe. Teléfono: 916011232.
OFICIAL DE PELUQUERÍA en centro comercial Bulevar, Getafe Norte. Teléfonos: 609113355 y 916963116.
OPORTUNIDAD ECONÓMICA, empresa en crecimiento busca personas serias en Madrid sur, incorporación inmediata, actividad desde nuestras oficinas o desde casa. No manualidades ni comerciales. Teléfono: 685908042.
PERSONAS para venta por catálogo. Artículos de joyería, lencería, cosmética y regalo. Importantes ganancias. No necesaria experiencia. Compatible con otras ocupaciones. Teléfonos: 915040886 y 607824892.
PERSONAS para venta por catálogo de cosmética, o pueden formar su propio grupo. Teléfono: 647124860.
RESPONSABLE DE ALMACEN DEPENDIENTE se precisa para tienda Levi's de Factory en Getafe. Enviar curriculum al fax: 917424945 ó teléfono: 916919323.
SE NECESITA vendedora-captadora con experiencia para inmobiliaria en Getafe, sueldo+comisiones y alta en la Seguridad Social. Teléfonos: 916018998 y 916017218.
SE OFRECE TRABAJO para venta directa de oro, bisutería, cosmética, lencería, ropa interior y marroquinería. Excelentes comisiones. Teléfonos: 649873236 y 916817420.
TE AYUDAMOS a ganar dinero en tus ratos libres. Venta productos de gran demanda y garantizados. Elevadas comisiones y excelentes premios. Alicia. Teléfono: 669448380.
VENEDORES con experiencia se precisa incorporar para distintas secciones: muebles de cocina y baño, alquiler de maquinaria, fontanería calefacción. Lugar de trabajo Valdemoro. Enviar curriculum al fax: 916916766 o al e-mail: empleo@llamas.es
VENEDORES se precisan para actividad indep. de venta por catálogo en joyas, lencería, cosmética y regalo. Enviamos catálogo sin compromiso. Sin inversión. Altas ganancias. Teléfonos: 913014143 y 647298076.
(DEMANDAS)
ABOGADA en ejercicio con 10 años de experiencia, especializada en derecho civil y de familia, se ofrece para trabajar en despachos, asesorías de empresas e inmobiliarias. Profesionalidad y calidad demostrables. Teléfono de contacto: 916834399.
ADMINISTRATIVA, grabadora de datos y teleoperadora, de 36 años, con experiencia, busca trabajo en zona sur para jornada de mañana (intensiva o media jornada). Teléfonos: 916960683 y 665698197.
ADMINISTRATIVA y grabadora de datos de 29 años, con experiencia, se ofrece para trabajar. Teléfono de contacto: 696293551.

DIRECTOR COMERCIAL de marketing. Titulación universitaria. Inglés perfecto. Teléfonos: 620931426 y 916817251.
FISIOTERAPEUTA a domicilio: masajes, electroterapia, vendajes, estiramientos... Zona Getafe. Teléfono: 636374227. Antonio.
INGENIERO DE MINAS Y CONTABLE busca trabajo. Teléfono: 661065495.
JARDINERO PROFESIONAL español se ofrece para trabajar por las tardes para particulares. Formal y responsable. Teléfonos: 652480751 y 912267364.
JOVEN CARRETERILLO con experiencia se ofrece para trabajar en la zona sur. Teléfono: 657160132.
JOVEN con minusvalía reconocida busca empleo. Remito curriculum. Teléfono: 916650765. Manuel.
LIMPIAMOS PORTALES en Getafe. Somos autónomas. 140 euros al mes. Seriedad. Teléfono: 916017320.
PINTOR Y DECORADOR de esculturas de marmolina y escayola busca empleo. Teléfono: 650346625.
RUSO de 25 años busca trabajo por horas, como externo o interno. Teléfonos: 914489047 y 620718882.
SECRETARIA COMERCIAL, Word, Excel, Power Point, amplia experiencia, se ofrece para trabajar media jornada o por horas. Teléfono: 659781721.
SEÑORA busca trabajo como pintora decoradora. Teléfono: 679134937.

MÚSICA, profesora titulada con amplia experiencia en pedagogía musical da clases de piano, flauta, armonía y lenguaje musical. Preparación para acceso a conservatorio. Teléfonos: 916959071 y 665325208.
PROFESOR DE INGLÉS imparte clases particulares a domicilio. Experiencia y resultados. David. Teléfono: 655379216.
PROFESOR da clases particulares a domicilio. Todas las asignaturas en todos los niveles de ESO y Bachiller. Experiencia y resultados. Económico. David. Teléfono: 916956889.
PROFESORA DE INGLÉS titulada se ofrece para dar clases en su propio domicilio en Getafe. Todos los niveles. Galia. Teléfono: 669958691.
PROFESORA TITULADA imparte clases de apoyo durante el curso escolar a niños de Primaria y ESO. Buenos resultados. Teléfono: 916968978.
RUSO, clases particulares a domicilio. Profesora nativa. 20 años de experiencia docente. Precios económicos. Teléfono: 679772020.

SEÑORA seria y responsable se ofrece para limpiar o cuidar niños o ancianos. Vehículo propio. Teléfono: 667410655.
SEÑORITA DE 21 AÑOS se ofrece como dependienta, empleada doméstica por horas o cuidadora de niños. Preferentemente zona sur de Madrid. Teléfono: 630801485.
UCRANIANA de 30 años se ofrece para tareas de la casa. Teléfonos: 679772020 y 916816900.

SEÑORA búlgara, seria y responsable, se ofrece para planchar, limpiar o cuidar niños por horas. Teléfono: 679134937.
SEÑORA de 47 años busca trabajo en servicio doméstico, cuidado de niños y personas mayores, planchar, limpiar. A partir de las 2 de la tarde. Con experiencia y referencias. Teléfono: 670442504.
SEÑORA española responsable se ofrece para servicios de limpieza, cuidado de niños y ancianos, tareas domésticas. Teléfono: 916060268.
SEÑORA extranjera se ofrece para trabajar en servicio doméstico o cuidado de ancianos, tardes a partir de las 18.30 h. y sábados por la mañana. Teléfono: 916827573.
SEÑORA responsable, con referencias, se ofrece para cualquier tipo de trabajo doméstico, cuidado de niños y ancianos. Teléfono: 912883816.
SEÑORA se ofrece como asistenta de hogar en Madrid o alrededores. De 9 a 17 h. Belén. Teléfono: 649699644.
SEÑORA seria y responsable se ofrece para limpiar o cuidar niños o ancianos. Vehículo propio. Teléfono: 667410655.
SEÑORITA DE 21 AÑOS se ofrece como dependienta, empleada doméstica por horas o cuidadora de niños. Preferentemente zona sur de Madrid. Teléfono: 630801485.
UCRANIANA de 30 años se ofrece para tareas de la casa. Teléfonos: 679772020 y 916816900.

Se necesita CAMARERO/A con experiencia para trabajo en cafetería en residencia de mayores.
T: 91.696.11.91

INGRESOS EXTRAS, tiempo parcial o completo, busco personas para venta de productos de cosmética y nutrición. Teléfono: 635462385.
INGRESOS EXTRAS, tiempo parcial o completo, incorporación inmediata. Teléfonos: 912285215 y 666211775.
MECÁNICO electricista oficial de 2º precisa empresa de Getafe. Teléfono: 916011232.
OFICIAL DE PELUQUERÍA en centro comercial Bulevar, Getafe Norte. Teléfonos: 609113355 y 916963116.
OPORTUNIDAD ECONÓMICA, empresa en crecimiento busca personas serias en Madrid sur, incorporación inmediata, actividad desde nuestras oficinas o desde casa. No manualidades ni comerciales. Teléfono: 685908042.
PERSONAS para venta por catálogo. Artículos de joyería, lencería, cosmética y regalo. Importantes ganancias. No necesaria experiencia. Compatible con otras ocupaciones. Teléfonos: 915040886 y 607824892.
PERSONAS para venta por catálogo de cosmética, o pueden formar su propio grupo. Teléfono: 647124860.
RESPONSABLE DE ALMACEN DEPENDIENTE se precisa para tienda Levi's de Factory en Getafe. Enviar curriculum al fax: 917424945 ó teléfono: 916919323.
SE NECESITA vendedora-captadora con experiencia para inmobiliaria en Getafe, sueldo+comisiones y alta en la Seguridad Social. Teléfonos: 916018998 y 916017218.
SE OFRECE TRABAJO para venta directa de oro, bisutería, cosmética, lencería, ropa interior y marroquinería. Excelentes comisiones. Teléfonos: 649873236 y 916817420.
TE AYUDAMOS a ganar dinero en tus ratos libres. Venta productos de gran demanda y garantizados. Elevadas comisiones y excelentes premios. Alicia. Teléfono: 669448380.
VENEDORES con experiencia se precisa incorporar para distintas secciones: muebles de cocina y baño, alquiler de maquinaria, fontanería calefacción. Lugar de trabajo Valdemoro. Enviar curriculum al fax: 916916766 o al e-mail: empleo@llamas.es
VENEDORES se precisan para actividad indep. de venta por catálogo en joyas, lencería, cosmética y regalo. Enviamos catálogo sin compromiso. Sin inversión. Altas ganancias. Teléfonos: 913014143 y 647298076.
(DEMANDAS)
ABOGADA en ejercicio con 10 años de experiencia, especializada en derecho civil y de familia, se ofrece para trabajar en despachos, asesorías de empresas e inmobiliarias. Profesionalidad y calidad demostrables. Teléfono de contacto: 916834399.
ADMINISTRATIVA, grabadora de datos y teleoperadora, de 36 años, con experiencia, busca trabajo en zona sur para jornada de mañana (intensiva o media jornada). Teléfonos: 916960683 y 665698197.
ADMINISTRATIVA y grabadora de datos de 29 años, con experiencia, se ofrece para trabajar. Teléfono de contacto: 696293551.

INGRESOS EXTRAS, tiempo parcial o completo, busco personas para venta de productos de cosmética y nutrición. Teléfono: 635462385.
INGRESOS EXTRAS, tiempo parcial o completo, incorporación inmediata. Teléfonos: 912285215 y 666211775.
MECÁNICO electricista oficial de 2º precisa empresa de Getafe. Teléfono: 916011232.
OFICIAL DE PELUQUERÍA en centro comercial Bulevar, Getafe Norte. Teléfonos: 609113355 y 916963116.
OPORTUNIDAD ECONÓMICA, empresa en crecimiento busca personas serias en Madrid sur, incorporación inmediata, actividad desde nuestras oficinas o desde casa. No manualidades ni comerciales. Teléfono: 685908042.
PERSONAS para venta por catálogo. Artículos de joyería, lencería, cosmética y regalo. Importantes ganancias. No necesaria experiencia. Compatible con otras ocupaciones. Teléfonos: 915040886 y 607824892.
PERSONAS para venta por catálogo de cosmética, o pueden formar su propio grupo. Teléfono: 647124860.
RESPONSABLE DE ALMACEN DEPENDIENTE se precisa para tienda Levi's de Factory en Getafe. Enviar curriculum al fax: 917424945 ó teléfono: 916919323.
SE NECESITA vendedora-captadora con experiencia para inmobiliaria en Getafe, sueldo+comisiones y alta en la Seguridad Social. Teléfonos: 916018998 y 916017218.
SE OFRECE TRABAJO para venta directa de oro, bisutería, cosmética, lencería, ropa interior y marroquinería. Excelentes comisiones. Teléfonos: 649873236 y 916817420.
TE AYUDAMOS a ganar dinero en tus ratos libres. Venta productos de gran demanda y garantizados. Elevadas comisiones y excelentes premios. Alicia. Teléfono: 669448380.
VENEDORES con experiencia se precisa incorporar para distintas secciones: muebles de cocina y baño, alquiler de maquinaria, fontanería calefacción. Lugar de trabajo Valdemoro. Enviar curriculum al fax: 916916766 o al e-mail: empleo@llamas.es
VENEDORES se precisan para actividad indep. de venta por catálogo en joyas, lencería, cosmética y regalo. Enviamos catálogo sin compromiso. Sin inversión. Altas ganancias. Teléfonos: 913014143 y 647298076.
(DEMANDAS)
ABOGADA en ejercicio con 10 años de experiencia, especializada en derecho civil y de familia, se ofrece para trabajar en despachos, asesorías de empresas e inmobiliarias. Profesionalidad y calidad demostrables. Teléfono de contacto: 916834399.
ADMINISTRATIVA, grabadora de datos y teleoperadora, de 36 años, con experiencia, busca trabajo en zona sur para jornada de mañana (intensiva o media jornada). Teléfonos: 916960683 y 665698197.
ADMINISTRATIVA y grabadora de datos de 29 años, con experiencia, se ofrece para trabajar. Teléfono de contacto: 696293551.

MÚSICA, profesora titulada con amplia experiencia en pedagogía musical da clases de piano, flauta, armonía y lenguaje musical. Preparación para acceso a conservatorio. Teléfonos: 916959071 y 665325208.
PROFESOR DE INGLÉS imparte clases particulares a domicilio. Experiencia y resultados. David. Teléfono: 655379216.
PROFESOR da clases particulares a domicilio. Todas las asignaturas en todos los niveles de ESO y Bachiller. Experiencia y resultados. Económico. David. Teléfono: 916956889.
PROFESORA DE INGLÉS titulada se ofrece para dar clases en su propio domicilio en Getafe. Todos los niveles. Galia. Teléfono: 669958691.
PROFESORA TITULADA imparte clases de apoyo durante el curso escolar a niños de Primaria y ESO. Buenos resultados. Teléfono: 916968978.
RUSO, clases particulares a domicilio. Profesora nativa. 20 años de experiencia docente. Precios económicos. Teléfono: 679772020.

SEÑORA búlgara, seria y responsable, se ofrece para planchar, limpiar o cuidar niños por horas. Teléfono: 679134937.
SEÑORA de 47 años busca trabajo en servicio doméstico, cuidado de niños y personas mayores, planchar, limpiar. A partir de las 2 de la tarde. Con experiencia y referencias. Teléfono: 670442504.
SEÑORA española responsable se ofrece para servicios de limpieza, cuidado de niños y ancianos, tareas domésticas. Teléfono: 916060268.
SEÑORA extranjera se ofrece para trabajar en servicio doméstico o cuidado de ancianos, tardes a partir de las 18.30 h. y sábados por la mañana. Teléfono: 916827573.
SEÑORA responsable, con referencias, se ofrece para cualquier tipo de trabajo doméstico, cuidado de niños y ancianos. Teléfono: 912883816.
SEÑORA se ofrece como asistenta de hogar en Madrid o alrededores. De 9 a 17 h. Belén. Teléfono: 649699644.
SEÑORA seria y responsable se ofrece para limpiar o cuidar niños o ancianos. Vehículo propio. Teléfono: 667410655.
SEÑORITA DE 21 AÑOS se ofrece como dependienta, empleada doméstica por horas o cuidadora de niños. Preferentemente zona sur de Madrid. Teléfono: 630801485.
UCRANIANA de 30 años se ofrece para tareas de la casa. Teléfonos: 679772020 y 916816900.

SEÑORA búlgara, seria y responsable, se ofrece para planchar, limpiar o cuidar niños por horas. Teléfono: 679134937.
SEÑORA de 47 años busca trabajo en servicio doméstico, cuidado de niños y personas mayores, planchar, limpiar. A partir de las 2 de la tarde. Con experiencia y referencias. Teléfono: 670442504.
SEÑORA española responsable se ofrece para servicios de limpieza, cuidado de niños y ancianos, tareas domésticas. Teléfono: 916060268.
SEÑORA extranjera se ofrece para trabajar en servicio doméstico o cuidado de ancianos, tardes a partir de las 18.30 h. y sábados por la mañana. Teléfono: 916827573.
SEÑORA responsable, con referencias, se ofrece para cualquier tipo de trabajo doméstico, cuidado de niños y ancianos. Teléfono: 912883816.
SEÑORA se ofrece como asistenta de hogar en Madrid o alrededores. De 9 a 17 h. Belén. Teléfono: 649699644.
SEÑORA seria y responsable se ofrece para limpiar o cuidar niños o ancianos. Vehículo propio. Teléfono: 667410655.
SEÑORITA DE 21 AÑOS se ofrece como dependienta, empleada doméstica por horas o cuidadora de niños. Preferentemente zona sur de Madrid. Teléfono: 630801485.
UCRANIANA de 30 años se ofrece para tareas de la casa. Teléfonos: 679772020 y 916816900.

Se necesita CAMARERO/A con experiencia para trabajo en cafetería en residencia de mayores.
T: 91.696.11.91

INGRESOS EXTRAS, tiempo parcial o completo, busco personas para venta de productos de cosmética y nutrición. Teléfono: 635462385.
INGRESOS EXTRAS, tiempo parcial o completo, incorporación inmediata. Teléfonos: 912285215 y 666211775.
MECÁNICO electricista oficial de 2º precisa empresa de Getafe. Teléfono: 916011232.
OFICIAL DE PELUQUERÍA en centro comercial Bulevar, Getafe Norte. Teléfonos: 609113355 y 916963116.
OPORTUNIDAD ECONÓMICA, empresa en crecimiento busca personas serias en Madrid sur, incorporación inmediata, actividad desde nuestras oficinas o desde casa. No manualidades ni comerciales. Teléfono: 685908042.
PERSONAS para venta por catálogo. Artículos de joyería, lencería, cosmética y regalo. Importantes ganancias. No necesaria experiencia. Compatible con otras ocupaciones. Teléfonos: 915040886 y 607824892.
PERSONAS para venta por catálogo de cosmética, o pueden formar su propio grupo. Teléfono: 647124860.
RESPONSABLE DE ALMACEN DEPENDIENTE se precisa para tienda Levi's de Factory en Getafe. Enviar curriculum al fax: 917424945 ó teléfono: 916919323.
SE NECESITA vendedora-captadora con experiencia para inmobiliaria en Getafe, sueldo+comisiones y alta en la Seguridad Social. Teléfonos: 916018998 y 916017218.
SE OFRECE TRABAJO para venta directa de oro, bisutería, cosmética, lencería, ropa interior y marroquinería. Excelentes comisiones. Teléfonos: 649873236 y 916817420.
TE AYUDAMOS a ganar dinero en tus ratos libres. Venta productos de gran demanda y garantizados. Elevadas comisiones y excelentes premios. Alicia. Teléfono: 669448380.
VENEDORES con experiencia se precisa incorporar para distintas secciones: muebles de cocina y baño, alquiler de maquinaria, fontanería calefacción. Lugar de trabajo Valdemoro. Enviar curriculum al fax: 916916766 o al e-mail: empleo@llamas.es
VENEDORES se precisan para actividad indep. de venta por catálogo en joyas, lencería, cosmética y regalo. Enviamos catálogo sin compromiso. Sin inversión. Altas ganancias. Teléfonos: 913014143 y 647298076.
(DEMANDAS)
ABOGADA en ejercicio con 10 años de experiencia, especializada en derecho civil y de familia, se ofrece para trabajar en despachos, asesorías de empresas e inmobiliarias. Profesionalidad y calidad demostrables. Teléfono de contacto: 916834399.
ADMINISTRATIVA, grabadora de datos y teleoperadora, de 36 años, con experiencia, busca trabajo en zona sur para jornada de mañana (intensiva o media jornada). Teléfonos: 916960683 y 665698197.
ADMINISTRATIVA y grabadora de datos de 29 años, con experiencia, se ofrece para trabajar. Teléfono de contacto: 696293551.

MÚSICA, profesora titulada con amplia experiencia en pedagogía musical da clases de piano, flauta, armonía y lenguaje musical. Preparación para acceso a conservatorio. Teléfonos: 916959071 y 665325208.
PROFESOR DE INGLÉS imparte clases particulares a domicilio. Experiencia y resultados. David. Teléfono: 655379216.
PROFESOR da clases particulares a domicilio. Todas las asignaturas en todos los niveles de ESO y Bachiller. Experiencia y resultados. Económico. David. Teléfono: 916956889.
PROFESORA DE INGLÉS titulada se ofrece para dar clases en su propio domicilio en Getafe. Todos los niveles. Galia. Teléfono: 669958691.
PROFESORA TITULADA imparte clases de apoyo durante el curso escolar a niños de Primaria y ESO. Buenos resultados. Teléfono: 916968978.
RUSO, clases particulares a domicilio. Profesora nativa. 20 años de experiencia docente. Precios económicos. Teléfono: 679772020.

MÚSICA, profesora titulada con amplia experiencia en pedagogía musical da clases de piano, flauta, armonía y lenguaje musical. Preparación para acceso a conservatorio. Teléfonos: 916959071 y 665325208.
PROFESOR DE INGLÉS imparte clases particulares a domicilio. Experiencia y resultados. David. Teléfono: 655379216.
PROFESOR da clases particulares a domicilio. Todas las asignaturas en todos los niveles de ESO y Bachiller. Experiencia y resultados. Económico. David. Teléfono: 916956889.
PROFESORA DE INGLÉS titulada se ofrece para dar clases en su propio domicilio en Getafe. Todos los niveles. Galia. Teléfono: 669958691.
PROFESORA TITULADA imparte clases de apoyo durante el curso escolar a niños de Primaria y ESO. Buenos resultados. Teléfono: 916968978.
RUSO, clases particulares a domicilio. Profesora nativa. 20 años de experiencia docente. Precios económicos. Teléfono: 679772020.

SEÑORA búlgara, seria y responsable, se ofrece para planchar, limpiar o cuidar niños por horas. Teléfono: 679134937.
SEÑORA de 47 años busca trabajo en servicio doméstico, cuidado de niños y personas mayores, planchar, limpiar. A partir de las 2 de la tarde. Con experiencia y referencias. Teléfono: 670442504.
SEÑORA española responsable se ofrece para servicios de limpieza, cuidado de niños y ancianos, tareas domésticas. Teléfono: 916060268.
SEÑORA extranjera se ofrece para trabajar en servicio doméstico o cuidado de ancianos, tardes a partir de las 18.30 h. y sábados por la mañana. Teléfono: 916827573.
SEÑORA responsable, con referencias, se ofrece para cualquier tipo de trabajo doméstico, cuidado de niños y ancianos. Teléfono: 912883816.
SEÑORA se ofrece como asistenta de hogar en Madrid o alrededores. De 9 a 17 h. Belén. Teléfono: 649699644.
SEÑORA seria y responsable se ofrece para limpiar o cuidar niños o ancianos. Vehículo propio. Teléfono: 667410655.
SEÑORITA DE 21 AÑOS se ofrece como dependienta, empleada doméstica por horas o cuidadora de niños. Preferentemente zona sur de Madrid. Teléfono: 630801485.
UCRANIANA de 30 años se ofrece para tareas de la casa. Teléfonos: 679772020 y 916816900.

SEÑORA búlgara, seria y responsable, se ofrece para planchar, limpiar o cuidar niños por horas. Teléfono: 679134937.
SEÑORA de 47 años busca trabajo en servicio doméstico, cuidado de niños y personas mayores, planchar, limpiar. A partir de las 2 de la tarde. Con experiencia y referencias. Teléfono: 670442504.
SEÑORA española responsable se ofrece para servicios de limpieza, cuidado de niños y ancianos, tareas domésticas. Teléfono: 916060268.
SEÑORA extranjera se ofrece para trabajar en servicio doméstico o cuidado de ancianos, tardes a partir de las 18.30 h. y sábados por la mañana. Teléfono: 916827573.
SEÑORA responsable, con referencias, se ofrece para cualquier tipo de trabajo doméstico, cuidado de niños y ancianos. Teléfono: 912883816.
SEÑORA se ofrece como asistenta de hogar en Madrid o alrededores. De 9 a 17 h. Belén. Teléfono: 649699644.
SEÑORA seria y responsable se ofrece para limpiar o cuidar niños o ancianos. Vehículo propio. Teléfono: 667410655.
SEÑORITA DE 21 AÑOS se ofrece como dependienta, empleada doméstica por horas o cuidadora de niños. Preferentemente zona sur de Madrid. Teléfono: 630801485.
UCRANIANA de 30 años se ofrece para tareas de la casa. Teléfonos: 679772020 y 916816900.

Se necesita CAMARERO/A con experiencia para trabajo en cafetería en residencia de mayores.
T: 91.696.11.91

INGRESOS EXTRAS, tiempo parcial o completo, busco personas para venta de productos de cosmética y nutrición. Teléfono: 635462385.
INGRESOS EXTRAS, tiempo parcial o completo, incorporación inmediata. Teléfonos: 912285215 y 666211775.
MECÁNICO electricista oficial de 2º precisa empresa de Getafe. Teléfono: 916011232.
OFICIAL DE PELUQUERÍA en centro comercial Bulevar, Getafe Norte. Teléfonos: 609113355 y 916963116.
OPORTUNIDAD ECONÓMICA, empresa en crecimiento busca personas serias en Madrid sur, incorporación inmediata, actividad desde nuestras oficinas o desde casa. No manualidades ni comerciales. Teléfono: 685908042.<

TU CASA
EN

BLANKASA.COM
GESTIÓN INMOBILIARIA

www.blankasa.com

e-mail: blankasa@blankasa.com

COMPRA - VENTA
ALQUILER
DE PROPIEDADES



ABRIMOS LOS SÁBADOS TODO EL DÍA

Av. España, 5 - GETAFE
Tels. 91 684 33 64 / 65

C/ Batalla del Salado, 24 - 1º A
(esq. C/ Ferrocarril)
Teléfono: 91 506 12 80

Av. General Palacio, 10
(esq. San Vicente) - GETAFE
Tels.: 91 601 92 33 / 91 601 87 90



**V-4079
GETAFE CENTRO**
planta baja con pequeño patio propio, reformado de 1 año, aluminio blanco, a/a, baño con mampara, vitroceramica, gress rústico.
157.000 euros



**V-5055
HUMANES**
Chalet 4 plantas, 4 dormitorios, salón independiente, 2 baños, aseo, terraza, patio, c/i, parquet. Nueva construcción.
382.000 euros



**V-5054
ARROYO CULEBRO**
Exterior, 70 m² útiles, planta 2º, ascensor, 3 dormitorios, salón independiente, g/n, baño, aseo, garaje y trastero.



**V-6187
SAN ISIDRO**
Exterior, 70m², Entreplanta, 3 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, baño completo, a/a, gress, p/i roble. Reformado.
175.000 euros



**V-6592
GETAFE CENTRO**
Dúplex exterior, 110 m² útiles, 3º, ascensor, 4 dormitorios, salón independiente, 2 baños, aseo, 5 terrazas, garaje opcional.
410.000 euros



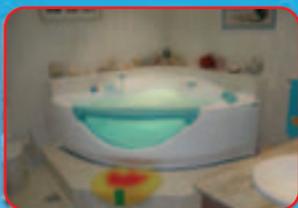
**V-6657
JUAN DE LA CIERVA**
Ext., 60 m², bajo, 3 dormitorios, cocina amueblada, baño completo, patio, c/ tarifa nocturna, Reformado.
172.000 euros



JUAN DE LA CIERVA.
Bar funcionando, reformado 65 M², Totalmente montado. Negociable.
139.000 euros



**V-6748
ALHÓNDIGA**
Piso muy luminoso, 60 m², 2 dormitorios, 3º, gas/n, baño con mampara, gress, aluminio, c/i, a/a, reformado.
189.000 euros



**V-6814
ARISTOS**
Chalet, 300 m², 4 plantas, 4 dormitorios, 2 baños, 1 aseos, jardín 40 m², jacuzzi, garaje (5 coches) c/i, a/a, gress, parquet y mármol italiano. 2 años de construcción.
571.000 euros



**V-6827
JUAN DE LA CIERVA**
Exterior, 65 m², 3 dormitorios, salon, cocina, gas/n, baño con mampara, trastero 9 m², c/i, a/a, reformado.
181.000 euros



**V-6890
C/ VIOLETA PARRA**
Piso 100 m², 4º, ascensor, 3 dormitorios, 2 baños, salon indep., garaje, zonas comunes, gress, parquet, a/a, gas/n, 5 años construcción.
358.000 euros



**V-4088
VILLAVERDE**
Ext., 80 m², 2º, Ascensor, 3 dormitorios, salón independiente, g/n, 2 baños, 2 a/e, c/i, trastero, garaje, piscina. Semi-nuevo.



**V-6834
ILLESCAS.**
Parcela Urbanizable Vallada con todos los servicios ubicada junto al viso, perteneciendo al termino municipal de Illescas, pozo y arboles frutales. Edificable.
97.000 euros



**L-259
LOCAL**
Getafe norte, 70 m², 2 escaparates, 1 baño, instalaciones reformadas, a/a, climalit, puertas lacadas. Reformado.
156.300 euros



**V-4901
SECTOR III**
Chalet 350 m², 5 dormitorios, salón independiente, 5 baños, terraza, garaje, piscina, g/n, bomba f/c, parquet y mármol. Reformado
574.000 euros



**V-4993
MADRID (CERCA AV. ALBUFERA)**
Apartamento Exterior, bajo con entrada independiente, 1 dormitorio, totalmente para reformar.
90.000 euros



**V-6550
ILLESCAS**
Señorío de Illescas Chalet 200 m², 3 dormitorios, salón independiente, chimenea, cocina amueblada, 2 baños, terraza, tarima, doble.
312.000 euros



**V-6704
MADRID SAN BLAS**
Piso exterior, 50 m², 3 dormitorios, planta baja, cocina, baño completo, terraza, parquet. A reformar.
165.000 euros



**V-6736.
GETAFE CENTRO**
Exterior, 60 m², 1º, 3 dormitorios, cocina y baño reformados, gress, aluminio. Semireformado
175.000 euros



**V-6754
GETAFE CENTRO**
Exterior, 100 m², 1º, ascensor, salon independiente, g/n, 2 baños, 6 a/e, zonas comunitarias, piscina.
361.000 euros



**V-6789
SAN ISIDRO**
Exterior, 55 m², 2º, 3 dormitorios, cocina amueblada, g/n, gress y tarima, climalit, p/i roble, reformado.
208.000 euros



**V-6908
Getafe Centro**
Entreplanta, exterior, 120 m² utiles, ascensor, 3 dormitorios, salon independiente, cocina amueblada, baño completo, trastero, gress y tarima, climalit.
373.000 euros



**V-3206
Barrio Salamanca**
Apartamento, 2º, 30 m², salon, cocina amueblada, vitro, baño plato ducha con mampara, aluminio blanco, gress, reformado
223.000 euros



**V-6755
Alhóndiga**
Piso, luminoso, 2º, 2 dormitorios, salon, cocina, baño con mampara, gas/n, a/a de f/c, gress, aluminio.
181.000 euros

PUBLICIDAD: TARIFAS ESPECIALES PARA PEQUEÑAS EMPRESAS Y PROFESIONALES. TELÉFONO: 91 601 03 94

JUAN DE LA CIERVA, piso 63 m², 2ª planta, 3 dormitorios, 2 a/e, cocina amueblada con elect., baño completo, terraza, muy bien comunicado, cerca de Metrosur. 174.000 euros. Teléfono: 616012132.

JUAN DE LA CIERVA, piso 75 m², totalmente reformado, exterior, 3 dormitorios, a/e, salón indep., cocina amueblada, c/i de g/n, a/a, baño completo, parquet y gress, techo escayola, p/b. 167.000 euros. Teléfonos: 916835762 y 676196214.

JUAN DE LA CIERVA, piso exterior, 2º, 65 m², 3 dormitorios, salón de paso, cocina amueblada, vitrocerámica, g/n, baño completo con mampara, terraza, 2 a/e, a/a, gress, aluminio climalit, p/i sapelly, reformado. 199.000 euros. Teléfono: 916843364.

JUAN DE LA CIERVA, piso exterior, 60 m², planta baja, 3 dormitorios, salón de paso, cocina amueblada, electr., vitro, g/n, baño completo con mampara, instalaciones reformadas, calefacción g/n, gress y parquet de roble, p/i sapelly, p/b, reformado. 192.000 euros. Teléfono: 916843364.

JUAN DE LA CIERVA, piso exterior 68 m², 3 dormitorios, 1 baño, calefacción g/n, p/b, suelos de gress, muy buena distribución. 192.000 euros. Teléfono: 916815623.

JUAN DE LA CIERVA, piso exterior, 70 m², 2º, 2 dormitorios (antes 3), cocina amueblada, g/n, baño completo, trastero (dentro la vivienda), 2 terrazas cerradas, inst. reformadas, gress y parquet, aluminio, p/i sapelly. 193.000 euros. Teléfono: 916843365.

JUAN DE LA CIERVA, piso reformado, 2 dormitorios (antes 3), buenas calidades, tarifa nocturna, a/a, 2ª planta, bien situado. Teléfono: 916834244.

KELVINATOR. C/ Terradas. Piso de nueva construcción llave en mano, trastero y pza. de garaje incluidos. 2ª planta, 3 dormitorios, 2 cuartos de baño completos, salón indep., cocina amueblada con despensa, a/e, c/i por g/n, radiadores de aluminio, preinstalación de a/a, parquet de roble. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

KELVINATOR, piso a estrenar, 3 dormitorios, 2 baños completos (1 de ellos de mármol), p/roble, tarima, videoportero, puerta acorazada, garaje y trastero. 308.000 euros. Teléfonos: 606928223 y 606753355.

KELVINATOR, residencial Parque Europa, 83,74 m² útiles (98,32 m² constr.), 3 dormitorios, 2 baños, cocina, patio, tv por cable, g/n. A estrenar. 330.556 euros negociables. Teléfonos: 916835452 y 696942376.

MARGARITAS, exterior, 2º, 65 m², 3 dormitorios, salón, cocina amueblada, baño, a/a, suelos de terrazo y gress. 176.000 euros. Teléfono: 916843364.

MARGARITAS, piso 3 dormitorios, reformado, amplia terraza, amueblado completamente, muy luminoso, mejor ver. 177.899 euros. Teléfono: 916834244.

MARGARITAS, piso exterior, 65 m² útiles, planta 4º, 3 dormitorios, salón, cocina amueblada, g/n, baño, trastero, gress, aluminio, p/i sapelly, recién pintado. Reformado. 174.000 euros. Teléfono: 916843365.

PZA. DE ESPAÑA, particular vende piso bien comunicado (a 200 m. de Metrosur y 300 m. de universidad). Amplia cocina amueblada, todo reformado, p/b, p/i sapelly, v/y contrav/aluminio, c. g/n, a/a bomba calor en salón indep., 2 terrazas, ascensor y trastero. 210.355 euros. Teléfono: 647724238

PZA. GÁLVEZ, exterior, 95 m² útiles, 1ª planta, 3 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, g/n, climalit, nuevo, 5 años. Plaza de garaje opcional. 330.000 euros. Teléfono: 649723127.

PISO exterior, planta 4º, 60 m², 3 dormitorios, salón de paso, cocina amueblada, g/butano, toma g/n, baño completo sin bidet, instalaciones y suelo de origen, aluminio y hierro, persianas de origen, para reformar. 169.000 euros. Teléfono: 916018790.

SAN ISIDRO, C/ Valdemoro, piso bajo, exterior, 2 dormitorios. 34.000.000 pts. Teléfono: 616783486.

SAN ISIDRO, luminoso, 2º, 70 m², 3 dormitorios, salón, cocina amueblada, tarima, aluminio, p/i sapelly. 182.000 euros. Teléfono: 912950318.

SAN ISIDRO, particular vende apartamento, exterior, 1º, patio, gress, cocina individual, terraza acristalada, p/b. 135.227 euros. Teléfono de contacto: 652186021.

SAN ISIDRO, particular vende piso, 3 dormitorios, 2 baños completos (1 con bañera de hidromasaje), amplia terraza, muy soleado, a/a, climalit, p/b, c/c, todo reformado, cocina amueblada con electr., garaje incluido. 252.000 euros. Teléfono: 619341676.

SAN ISIDRO, piso exterior, 42 m², planta baja, 1 dormitorio, salón de paso, cocina amueblada, g/n, baño completo, instalaciones reformadas, gress y tarima, climalit, p/i roble. 175.000 euros. Teléfono: 912950318.

SAN ISIDRO, piso exterior, 80 m², planta baja, 2 dormitorios (antes 3), salón, cocina amueblada, g/n, baño completo con ventana, trastero, patio, maletero. Necesita reforma. 175.000 euros. Teléfono: 912950318.

SAN ISIDRO, piso, luminoso, planta 1º, 60 m², 2 dormitorios, salón indep. con mural de pladur, cocina amueblada, vitro., baño completo con mampara y ventana, 1 a/e, calefacción t/n, gress, aluminio, p/i blancas, reformado. 175.000 euros. Teléfono: 916019233.

SAN ISIDRO, piso muy luminoso, 40 m² útiles, 3º, 1 dormitorio, cocina amueblada, g/n, baño completo con ducha, tendedero, a/e, gress, climalit, p/i roble. Reformado. 139.000 euros. Teléfono: 916018790.

SAN ISIDRO, vendo piso, bajo, bien comunicado. Precio a convenir. Teléfono: 616783486.

SECTOR III, chalet 90 m², 2 plantas + buhardilla, 4 dormitorios, salón indep., cocina amueblada, 2 baños completos, garaje, parcela (50 m²), porche, 5 a/e, c/i, terrazo, gress y parquet. 367.000 euros. Teléfono: 916018790.

SECTOR III, chalet 300 m², 4 plantas, 3 dormitorios, salón independiente, cocina, g/n, 2 baños completos, aseo, balcón, terraza, tendedero, trastero, patio (70 m²), garaje, sótano, buhardilla, 3 a/e, c/i, gress, climalit, p/i sapelly. Semi-reformado. 451.000 euros. Teléfono: 916018790.

SE VENDE O ALQUILA, chalet en Sector III, piscina, 3 plantas, garaje, 2 baños completos, 1 aseo, 3 habitaciones y buhardilla. Teléfonos: 696942376 y 916835452.

UNIVERSIDAD, particular vende piso, reformado, 65 m², exterior, 3 dormitorios, salón con mural, terraza, cocina amueblada, maletero, v/climalit, p/i roble, gress, p/b, 3ª planta, bonitas vistas, muy luminoso, bien comunicado (Metrosur, tren y autobús). 180.000 euros. tardes. Teléfonos: 696616251 y 639428737.

UNIVERSIDAD, piso 3 dormitorios, cocina con electrodomésticos, reformado, calefacción, a/e, totalmente amueblado, para entrar a vivir. 183.300 euros. Teléfono: 916834244.

UNIVERSIDAD, vendo piso, totalmente reformado, 4 habitaciones, a/a, a/e, cocina amueblada, p/b, para entrar a vivir. Entrega de llaves inmediata. 174.293 euros negociables. Urge. Teléfono: 916651309.

(VENTA FUERA DE GETAFE)

ÁVILA (EL TIEMBLO) CHALET 3.500 m², 2 plantas, 7 dormitorios, salón indep. (17 m²), cocina amueblada, 5 baños completos, aseo, balcón, terraza (20 m²), tendedero, patio (2.000 m²), piscina climatizada, 3 a/e, tarima, pintura estuco, p/i pino. Reformado. 511.000 euros. Teléfono: 916019233.

EMBAJADORES, piso 40 m² aprox., 2 dormitorios, cuarto de baño, cocina pvc, todo amueblado, tarima, p/i roble, acumuladores t/n, todo reformado. 133.000 euros. Teléfonos: 656566478 y 649691896.

FUENLABRADA, Metrosur y Renfe, ext. buen estado, 3 dormitorios, baño completo reformado, cocina y salón doble comunicación, terraza y tendedero, reformado y amueblado, c/i, contrav., persianas térmicas, 2 ascensores nuevos, tranquilo y luminoso. 185.000 euros. Teléfono: 651666793.

GRIÓN, particular, chalet pareado de esquina, 2 plantas+sótano, 250 m² habitables, 520 m² de parcela, reforma a estrenar. 378.637 euros. Teléfono: 629162083.

GUARDAMAR DEL SEGURA, (Alicante), vendo piso, 2 dormitorios, cuarto de baño, cocina, salón, terraza, piscina y zonas comunes, a 5 minutos de la playa. 147.247 euros. Teléfonos: 916825272 y 617618592.

MAJADAHONDA, vendo piso céntrico, 105 m², 4 dormitorios, 2 baños, 1 terraza de 100 m². Precio: 272.378,36 euros. No agencias. Contactar en el e-mail: hilmi_moh@yahoo.es.

MARUGÁN, (Segovia), Urbanización 7 fuentes, chalet indep., 4 dormitorios, 188 m², en 2 plantas. 1ª planta, salón de 27 m², cocina 12 m², 3 dormitorios dobles, 2 porches, garaje cerrado de 21 m². 2ª planta, buhardilla de 20 m², aseo y terraza de 13 m². Suelos rústicos, v. de aluminio climalit, p/b, contrav. metálicas, parcela de 2.500 m² con más de 150 árboles. Zona tranquila. 213.000 euros. Teléfono: 630638705.

MÓSTOLES SOTO, próximo a Renfe y bus, exterior, muy luminoso, 3 dormitorios, cocina amueblada con electr., c/c, trastero, ascensor, parquet, p/i macizas, aluminio, reformado. No agencias. 174.000 euros. Teléfono: 699397748.

PARLA, apartamento exterior, 54 m², contruidos, bajo, ascensor, 1 dormitorio, cocina amueblada americana, g/n, baño completo, trastero, a/e, c/i, gress y parquet, climalit. Nueva construcción. 157.000 euros. Teléfono: 916018790.

PARLA, Fuentebella, 80 m², 3 dormitorios, salón comedor, cocina amueblada, baño completo, terrazas acristaladas, c/c, tarima flotante, puertas de roble, reformado, piscina y zonas deportivas. Teléfono: 607460983.

PINTO, 60 m², 2 dormitorios, 2 baños, a/a, c. g/n, bomba de calor, 7 a/e, ascensor directo a garaje, pza. de garaje, cocina amueblada, tarima, p/b, salón indep., tendedero, trastero, urbanización privada y portero físico. 210.354 euros negociables. Teléfono: 647782328.

PINTO, La Tenería, apartamento de 45 m²+30 m² de patio, nuevo, garaje y trastero. 190.000 euros. Teléfono: 609227733.

SANCHINARRO, vendo ático, 90 m², 2 dormitorios, cocina amueblada, garaje, trastero, 30 m² de terraza, zonas comunitarias, 2 piscinas. 399.000 euros. Teléfonos: 675090797 y 669864401.

SANTA OLALLA, (Toledo), se vende casa de 225 m² con chimenea y pozo. 93.000 euros. teléfono de contacto: 685418572.

URBANIZACIÓN COTO DE SAN ISIDRO, vendo piso a estrenar, 65 m² útiles, 2 dormitorios, cocina con tendedero, amplio salón independiente, plaza de garaje y piscina comunitaria. Todo amueblado. Km. 79,5 de la N-6, cerca de Villacastín, con parada de autobús Larrea Madrid-Ávila. Precio: 128.000 euros. Teléfonos: 916959071 y 657123155.

VILLAVEVERDE BAJO, vendo piso, 3 dormitorios, 1 baño, todo amueblado, 70 m². Precio: 171.288 euros. Teléfono: 679770183.

YEPES (TOLEDO), chalet adosado en esquina, a 10 minutos de Aranjuez y 35 minutos de la zona sur de Madrid. Nuevo, sin estrenar, 175 m² construidos, parcela y patio de 60 m², 4 dormitorios, 2 baños, salón de 21 m², gress, p/b, p/i roble, v/aluminio climalit, cocina sin amueblar con terraza, garaje para 2 coches, 3 plantas. Casco urbano en zona tranquila. 162.300 euros. Teléfono de contacto: 659571336.

(ALQUILER EN GETAFE)

ALQUILO HABITACIÓN a estudiante. Teléfono: 625637821.

CHALET SECTOR III alquiler, 3 plantas, garaje, patio delantero y trasero de 120 m², porche de 20 m², 3 habitaciones, buhardilla, 2 baños y 1 aseo. Con derecho a piscina y tenis. 1.200 euros/mes negociables. Teléfono: 916835452.

GETAFE NORTE, frente a Carrefour, alquiler piso totalmente amueblado, 2 dormitorios, 2 baños, amplio salón, jardín y piscina. 720 euros. Llamar de 18 a 22 horas. Teléfono: 916839405.

HABITACIÓN AMUEBLADA espaciosa en piso a compartir (3 dormitorios, 2 baños, salón con tv, parquet, cocina con vitro, ascensores, internet, etc.). Junto a Renfe, metro y universidad. Teléfonos: 650958019 y 635941201.

HABITACIÓN AMUEBLADA se alquila en piso compartido con c. y g/n. Derecho a todo. Para chicas o pareja. Metro Juan de la Cierva. Teléfonos: 916018352 y 662006826.

GRUPO IBERSOL

CONSULTING Y GESTION INMOBILIARIA



PRÓXIMA CONSTRUCCIÓN DE PISOS EN ZONA CENTRO DE 1 Y 3 DORMITORIOS. VEN E INFÓRMATE

GETAFE VENDO LOCAL ZONA JUAN DE LA CIERVA 54 m2 aproximadamente, altura 3 m., fachada 7,40 m., 3 despachos, 1 baño, posibilidad de hacer vivienda. PRECIO: 135.228 euros TLF: 91.695.43.13	GETAFE ALQUILO LOCAL C/ Madrid Peatonal, 150 m ² TLF: 91.695.43.13	GETAFE VENDO PISO ZONA PALACIOS Planta baja, 2 dormitorios, 1 baño, 2 a/e, cocina amueblada, patio de 20 m ² , y terraza de 3 m ² , calefacción de tarifa nocturna, todo reformado. Muy soleado. Urge. PRECIO: 181.265 euros TLF: 91.695.45.97
---	--	---

C/ Madrid, 57 (Local) · GETAFE (Madrid)

TEL. 91 695 45 97

HABITACIÓN AMUEBLADA se alquila en piso compartido para chica. Zona centro, junto a C/ Madrid, Renfe, Metrosur y universidad. Teléfono: 916960503.

HABITACIÓN INDIVIDUAL amueblada se alquila, zona plaza de España, cerca de Renfe y universidad. Comunidad incluida. Llamar de 18 a 22 h. Teléfono: 625815080.

HABITACIÓN, se alquila, a 5 min. de Renfe y Metrosur, muy bien comunicada. Muy económica. Totalmente amueblada. Preferentemente jóvenes. Teléfono de contacto: 616659990.

HABITACIÓN, se alquila a chica estudiante, a 5 min. de la Universidad. 200 euros, primer piso. Teléfono: 660167436.

HABITACIÓN, se alquila en centro de Getafe, junto a Renfe. c/c, con derecho a cocina. Para chicas. Teléfono: 600351085.

MARGARITAS, frente a Universidad, 3 dormitorios, 4ª planta exterior, completamente reformado, amueblado, calefacción t/n, toma de telf. y tv en habitaciones, bañera de hidromasaje en baño. Aval bancario o de propiedad. 690 euros. Teléfonos: 618164057 y 619794528.

PISO EN ALQUILER, Getafe centro, calefacción, a/a, 3 dormitorios, amueblado. 700 euros/mes. Teléfono: 916813741.

SE COMPARTE PISO con chica, zona Catedral. Teléfono: 916818004.

SECTOR III, alquiler 2 habitaciones para chicas o pareja. Teléfono: 649206976.

ZONA CATEDRAL, alquiler piso, 2ª planta, exterior, 2 habitaciones, cocina amueblada. 650 euros comunidad incluida. Interesados contactar en el teléfono: 616613292.

(ALQUILER FUERA DE GETAFE)

ALGARROBO COSTA (Málaga), apartamento en 1ª línea de playa, con vistas al mar, todo equipado con todas las comodidades, urbanización piscinas infantil y adulta, 2 pistas de tenis, parque infantil, zonas verdes y jardines. Llamar a los siguientes teléfonos: 916813391 y 677386932.

BENIDORM, (Alicante), alquiler apartamento con piscina. En el Rincón de Loix, para 4 personas. A 350 m. de la playa. Teléfonos: 916965421 y 606813900.

CAMPOAMOR (Alicante), playa Mil Palmeras. Alquiler 2 apartamentos, 2 habitaciones, amueblado, 1ª y 2ª línea de playa, fines de semana, semanas, meses, años. Enero y febrero desde 80 euros. Teléfono: 649346416.

EL GRAO, (Gandía), 93 m², 3 dormitorios, 2 de ellos dobles, amueblado, reformado, muy soleado, a 500 m. de la playa. 75.000 euros. Teléfono: 600351085.

ESTEPONA, (Málaga), 3 habitaciones, 2 cuartos de baño, salón, cocina, 2 terrazas, garaje y piscina. Teléfonos: 636150849 y 916812114.

FUENLABRADA, se alquila habitación para chica o chico, se ofrece trato familiar, gastos incluidos, comunicación con Renfe, Metrosur y autobús. A partir del 1 de abril. Teléfono: 616171951.

GANDÍA PLAYA, (Valencia), se alquila apartamento en segunda línea de playa, 3 habitaciones, 2 baños, totalmente equipado, plaza de garaje y gran terraza con vistas al mar. Meses y quincenas de verano. Teléfonos: 61820536 y 669096897.

GANDÍA PLAYA, (Valencia), se alquila apartamento próximo a la playa. Todo exterior, 3 dormitorios, salón indep., cocina, electr., 2 terrazas, cuarto de baño y 1 aseo, aparcamiento y ascensor. Quincenas o meses. Teléfono: 916834721.

GUARDAMAR DEL SEGURA (Alicante), se alquila piso en julio, agosto y septiembre. 2 dormitorios. José M^o Medina. Teléfono: 916962849.



BLANKASA
GESTION INMOBILIARIA

www.blankasa.com



INFORMACION Y VENTA

TLF: 91 601 11 48

Entrada desde 6.000 euros



- Apartamentos de 1, 2 y 3 dorm.
- Completamente amueblados
- Cocinas con electrodomesticos
- Carpintería en roble y climalit
- Armarios empotrados forrados
- Primeras calidades
- Piscina y garaje

Admitimos su vivienda como parte de pago (ajustando diferencias)

LLAVE EN MANO FINANCIACION A SU MEDIDA

Excelentes vistas junto al mar

GETAFE - 91 684 33 65

Av. General Palacio, 10-1º

GETAFE - 91 228 43 08

Av. España, 5

MADRID - 91 601 92 33

C/. Batalla del Salado, 24-1º

GUARDAMAR DEL SEGURA (Alicante), apartamento a 30 m. de la playa, equipado, 3 habitaciones, 6 camas, cocina compl., tv, 2 terrazas, aparcamiento privado. Junio, Julio, 2ª quincena de agosto y septiembre. Teléfono: 917954805.

GUARDAMAR DEL SEGURA (Alicante), apartamento en alquiler, nuevo, equipado, a estrenar, 2 dormitorios, cocina independiente y ascensor. Puentes y verano, quincenas o meses. A 800 m. de la playa. Zona tranquila. Teléfono: 916832557.

GUARDAMAR DEL SEGURA, (Alicante), se alquila piso por temporadas, 2 hab., cuarto de baño, cocina, salón, terraza, piscina y zonas comunes, a 5 min. de la playa. 147.247 euros. Teléfonos: 916825272 y 617618592.

ISLA CRISTINA (Huelva), 1ª línea de playa. Junio, julio y septiembre. 7 plazas aprox., 3 dormitorios, 2 baños. Entorno natural. Precio a convenir. Tardes. Teléfonos: 916839459 y 617825158.

LA MANGA, (Murcia), alquiler apartamento temporal, vacaciones en La Manga. 2 habitaciones, baño, cocina, salón comedor y terraza. Teléfonos: 653848141 y 657982041.

LOS ALCÁZARES, (Murcia), La Manga del Mar Menor, alquiler chalet, 3 dormitorios, 2 baños. Cerca de la playa. 800 euros por quincena. 2ª de junio, julio y agosto. Teléfono: 609030549.

MOJÁCAR (Almería), alquiler de dúplex, garaje, 3 dormitorios, capacidad para 7 personas, 2 baños completos, cocina totalmente equipada, piscina comunitaria, a 150 m de la playa. Zona tranquila. Alquiler por quincenas. Teléfonos: 913026139 y 626220636.

MOJÁCAR (Almería), se alquila apartamento, 2 dormitorios, para 6 personas, totalmente equipado, con piscina y garaje. Cerca de la playa. Teléfonos: 916968113 y 626688902.

MÓSTOLES, se alquila piso amueblado, 3 dormitorios, cerca del metro. 650 euros. Noelia. Teléfono: 654220502.

OROPESA, (Castellón), alquiler apartamento, Marina D'or. 2 dormitorios, a/a, baño completo con hidromasaje, piscina y garaje privados. Junto al balneario. Precio 1ª quincena de agosto: 1.300 euros, 2ª quincena de agosto: 1.200 euros, 1ª quincena de septiembre: 800 euros, 2ª quincena de septiembre: 700 euros. Teléfonos: 916830008, 620182919 y 677051965.

PIEDRALAVES, (Ávila), alquiler casa de pueblo restaurada en el valle del Tiétar, Sierra de Gredos. Chimenea y calefacción, terraza soleada y patio rústico. Parejas y grupos, fines de semana, puentes y verano. Teléfonos: 667529306 y 918666093.

PIEDRALAVES (Ávila), pueblo de montaña, con bonitas piscinas naturales, garganta caudalosa atraviesa el pueblo. Alquiler casa rústica acogedora, salón con piedra y madera, chimenea y calefacción. Parejas y grupos. Fines de semana, puentes y verano. Teléfono: 667762426.

ROQUETAS DE MAR (Almería). Se alquila ático, 1ª línea de playa, totalmente amueblado, a/a frío/calor, garaje, piscina, zonas verdes, terraza con vistas al mar. Por quincenas, Semana Santa y temporadas. Pueden ver fotos en: www.fotolog.net/aturoquetas. Teléfono: 609005265.

TORRE DE LA ORADADA (Alicante), se alquila piso, 2ª quincena de julio. 1ª línea de playa. Teléfonos: 914771973 y 649515976

ZAHARA DE LOS ATUNES, (Cádiz), 2 hab., 2 terrazas, garaje, a 100 m. de la playa, piscinas, pádel, espectaculares vistas al mar y a la montaña. Semana Santa, quincenas, meses. Ángeles. Teléfono: 669936656.

ZAHARA DE LOS ATUNES, (Cádiz), alquiler dúplex con ático, 3 dormitorios, 2 baños, 70 m² de terrazas, salida directa a playa, piscinas, garaje, extraordinarias vistas al mar y a la montaña. S.S., quincenas, meses. Ángeles. Teléfono: 669936656.

PARCELAS Y FINCAS RÚSTICAS

(DEMANDA DE TERRENOS)

COMPRAMOS SOLARES Y CASAS VIEJAS en Getafe. Llámenos e infórmenos de su terreno. Pagamos al contado. Teléfono: 916837373.

GETAFE

VENDO PARCELA INDUSTRIAL

P. I. San Marcos

1600 m² aprox., edificabilidad 70%

T: 609031221

LOCALES, NAVES Y OFICINAS

(ALQUILER)

AULA DE INFORMÁTICA se alquila en Getafe. Teléfono: 916837816.

CENTRO DE ESTUDIOS se alquila en Getafe. En funcionamiento. Teléfono: 678526081.

GETAFE CENTRO, se alquila local, 230 m², con todas las instalaciones. Teléfono: 916827671.

LOCAL COMERCIAL alquiler en Getafe. Zona Kelvinator, avda. del Ferrocarril. 15 m. de fachada, 105 m². Precio: 1.382 euros/mes + comunidad + IVA. Teléfono de contacto: 916960284.

LOCAL COMERCIAL en Getafe Norte, se alquila. C/ María Moliner nº 3. 60 m² en bruto, 8 metros de fachada. Acera de 20 m. de ancho para cualquier tipo de actividad. Alquiler gratis con condiciones. Teléfono: 615209831.

LOCAL de 120 m², zona centro (detrás del Ayuntamiento), reformado. Alquiler 1.052 euros+IVA. Teléfono: 696811999. Juan.

LOCAL EN GETAFE se alquila (zona avda. de España), 250 m², mucha fachada y salida a dos calles. Precio a convenir. Teléfono: 678526081.

LOCAL se alquila, zona Pinto. Diáfano. Calle peatonal. Ideal cualquier negocio. 76,5 m², luces a 2 calles. Precio aprox.: 590 euros. Teléfonos: 916839459 y 617825758. Tardes.

NAVE INDUSTRIAL en Getafe, Pl. San Marcos. 400 m²+40 m² de oficinas. Patio trasero y delantero. Con luz y agua. Teléfono de contacto: 639303663.

NAVE INDUSTRIAL se alquila. Polígono Los Olivos. 500 m². Teléfono: 627845114.

VILLAVERDE BAJO, alquiler local, 60 m², ideal para peluquería, calle comercial, frente autoservicio Día. Teléfono: 916962916.

(VENTA EN GETAFE)

GETAFE CENTRO, vendo local. 100.000 euros. Teléfono: 639781161.

KELVINATOR, C/ Terradas. Trastero de nueva construcción. Llave en mano. Precio según superficie. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

LOCAL en C/ Andalucía 36, 30 m², funcionando como tienda de pequeño material eléctrico. Se deja por jubilación. 90.000 euros. Teléfonos: 916826323 y 916836551.

LOCAL en venta zona centro peatonal (próximo al Ayuntamiento) 70 m². Precio: 168.283 euros. Teléfono: 916010626.

SE VENDE PLANTA BAJA, 125 m², a reformar. Zona céntrica. 117.197 euros. Teléfonos: 918030895 y 619909290.

(VENTA FUERA DE GETAFE)

BAR de 90 m², en Parla, C/ San Antón 5. Precio: 105.177 euros. Manolo. Teléfono de contacto: 916981640.

FUENLABRADA

Local 130 m² Insonorizado, ideal para cualquier tipo negocio. Gran Oportunidad Inversores

T: 650406306

LEGANÉS, zona Hospital, se vende local de 35 m². Teléfono: 916941628.

NAVE se vende. 96 m². En edificio industrial en Villaverde A. Teléfono: 639394960.

(TRASPASO EN GETAFE)

RESTAURANTE se traspasa en Getafe Centro. Funcionando al 100%. Terraza. Teléfono: 695951819.

TIENDA RECIÉN INAUGURADA se traspasa, renta baja. Centro de Getafe. Precio a convenir. Teléfonos: 916017941 y 917977359.

MOTOR

(VENTA)

AUDI A6 2.5 TDI, 150 cv, 6 velocidades, junio 2000, cuero, parktronic, climatizador, elevelunas eléctrico, llantas, CD, etc. 17.139 euros. Teléfono: 918950508.

BMW 320 DIÉSEL, 136 cv, año 2000, climatizador, perfecto estado, 50.000 km, transferido. 16.500 euros. Teléfono: 629259401.

MERCEDES E220 CDI, caja nueva, plata, octubre 2002, todos los extras. 27.346 euros. Teléfono de contacto: 629259401.

MERCEDES E290 TD, avante, diciembre del 97, automático. 16.250 euros. Interesados llamar al teléfono: 665523806.

PEUGEOT 205 GENERACION, año 1997, aire acondicionado, elevelunas eléctricas, 155.000 km, muy buen estado. 2.700 euros. Teléfono de contacto: 617684464.

SEAT TOLEDO 1.9, 110 cv, año 2002, gris medio, todos los extras. 13.000 euros. Teléfono: 649885427.

VOLKSWAGEN GOLF 4 TDI, vendo. 130 cv, climatizador, ordenador, cargador frontal, suspensión sport, muy equipado y bonito, con libro de revisiones. Mejor ver. Teléfono: 635412272.

VOLKSWAGEN PASSAT TDI, 130 cv, 6 velocidades, confortline, color azul metalizado, llantas y climatizador, año 2001. 16.980 euros. Teléfono: 649885427.

GARAJES

(ALQUILER/VENTA)

AVDA. DE ARAGÓN, esquina avda. de los Ángeles. Alquiler plaza de garaje doble. Teléfono: 625167731.

AVDA. DE LAS CIUDADES con avda. de Aragón, alquiler pza. de garaje. 75 euros/m todo incluido. Teléfono: 647528427.

AVDA. DE ESPAÑA, frente al polideportivo Juan de la Cierva. Se alquila pza. de garaje. Teléfono: 916815590. De 14.30 a 16.30 h.

C/ DEPÓSITOS. Alquiler plaza de garaje para moto, zona universidad. 30 euros todo incluido. Teléfono: 647528427.

C/ ESTEBAN TERRADAS, se alquila plaza de garaje próxima a Renfe. Teléfonos: 916822105 y 677921295.

C/ ESTUDIANTES. Plaza de garaje en edificio de nueva construcción. Llave en mano. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

C/ FCO. FERNÁNDEZ ORDÓÑEZ. Getafe Norte. Pza. de garaje para moto, venta o alquiler, amplia, cómoda, puerta automática. Teléfono: 699397748. Tardes.

C/ HERNÁN CORTÉS, 8. Amplia plaza se alquila por 75 euros/mes. Teléfono: 916810339. A partir de las 19.00 h.

C/ MARGARTIA XIRGÚ. Alquiler plaza de garaje para coche de no más de 4 m. de largo. 60 euros. Teléfono: 916962370.

C/ MORALEJA. Alquiler plaza de garaje en Getafe Centro. 72 euros. Teléfono: 687537323.

C/ SAN VICENTE. Se alquila plaza de garaje. Detrás de Hacienda. 90 euros. Teléfono: 916953117 y 639592267.

KELVINATOR. C/ Terradas. Plaza de garaje en edificio de nueva construcción. Llave en mano. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

KELVINATOR. Se alquila pza garaje. 65 euros/mes. Teléfonos: 916821997 y 628338964.

PZA. DE LAS CUESTAS, alquiler plaza de garaje. 90 euros. Teléfono: 607337236.

PZA. DE LAS CUESTAS, alquiler plaza de garaje. Teléfono: 659188222.

PZA. PALACIO. Getafe Centro. Alquiler plaza de garaje. 85 euros. Teléfonos de contacto 916826233 y 630020712.

PINTO. La Tenería. Pza. de garaje para coche, edificio de nueva construcción. Llave en mano. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

PINTO. La Tenería. Plaza de garaje para moto en edificio de nueva construcción. Llave en mano. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

REPARACIONES DEL HOGAR

ALICATOR, soldador. Autónomo, reformas en general. Teléfono: 670765243.

ALICATOR, soldador. Autónomo. Reformas en general. Teléfono: 916477526.

ALICATOR, soldador. Teléfono: 916145447.

REFORMAS EN GENERAL, solado, alicatado, etc. Teléfono: 670765243.

REPARACIÓN DE FRIGORÍFICOS y lavadoras, rapidez y seriedad, presupuesto sin compromiso. Teléfono: 916813910.

ANIMALES

GATO regalo, cruce de siamés, 2 años. Esterilizado, vacunado y desparasitado. A persona amante de los animales. Teléfono: 916838057.

YORKSHIRE, hembra de 55 días, de padres pequeños, con pedigrí. Inscrita en la LOE. 425 euros. Llamar tardes. Teléfono: 916847245.

VENTA DE MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS Y OBJETOS

GUIARRA ELECTRICA CHARVEL. Negra, con palanca y funda. Teléfono: 916960168.

MÁQUINA REMALLADORA de 5 hilos, Global 6000, seminueva. Teléfono: 667914000.

MOBILIARIO DE TIENDA se vende. Incluye 8 bustos de niños, mostrador, caja registradora, mueble de ropa, aparato de a/a y calefacción. Antigüedad de todo: 1 año. Teléfonos: 606583607 y 916827321.

MONITORES DE 15 Y 17" vendo. El de 15" por 30 euros. El de 17", Fujitsu Siemens, 90 euros. Teléfono: 687238723.

ORDENADOR CPU Pentium II, 400 Mhz, y Pentium III, 800 Mhz, 14 Gb de disco duro, 128 Mb de RAM, 4 puertos USB, tarjeta gráfica, tarjeta de sonido soundblaster 16, módem, tarjeta ethernet. Formateado con Windows Millenium. Pentium II, 100 euros. Pentium III, 200 euros. Chus. Teléfono: 687238723.

ORDENADORES NUEVOS, vendo y reparo a domicilio, también instalo programas. Muy económico. Teléfono: 639431083. Miguel.

PRESA DE PLANCHADO, 9 máquinas de coser y cortahilos vendo. Buen estado. Teléfono: 639394960.

SWITCH 8 PUERTOS vendo por motivo de viaje. 100 mb/ps, corregido de compra y 4 años de garantía. 22 euros. Teléfonos: 635941201 y 912879015.

URGE VENDER AIRE ACONDICIONADO, portátil, digital, mando, humidificador, 2.200 frigorías. Teléfono: 916154903.

OCIO

ANIMACIÓN INFANTIL, payasa, maga, animadora infantil, juegos, globoflexia, maquillaje fantasía y muchas más sorpresas. ¿Te animas? Precios económicos. Marta. Teléfono: 616612319 y 916017722.

CORO ROCIERO con precioso repertorio se ofrece para bodas, bautizos, comuniones, celebraciones y fiestas. Teléfono: 916813109.

GRUPO LÍRICO con amplísimo repertorio ameniza ceremonias y acontecimientos. Gran profesionalidad. Teléfonos: 916959071 y 665325208.

contactos

1.- CÓMO PONER UN ANUNCIO: Manda la palabra **ANUNGC** al **5088**. El sistema te pedirá que escribas el texto y éste llegará en tiempo real a la sección y te asignará el código de tu anuncio.
2.- CÓMO CONTESTAR A UN ANUNCIO: Manda la palabra **CONTGC** al **5088**. El sistema te pedirá la referencia del anuncio, envía y el sistema te pedirá el texto que quieres enviar. El anunciante lo recibirá en tiempo real.
3.- CÓMO DARSE DE BAJA: Manda la palabra **BAJAGC** + un espacio + el código de tu anuncio al **5088**. Ejemplo: BAJAGC 1234. Sólo se podrá cursar la baja desde el móvil que puso el anuncio.
IMPORTANTE: Privacidad total. Los números de los móviles están siempre ocultos. El sistema asigna claves a cada contacto para conectarlos entre sí y ni los anunciantes, ni el periódico, tienen acceso a los números de los móviles de los anunciantes. Coste del mensaje 0,90 euros + IVA. Mayores de 18 años.

CHICO DE 30 AÑOS busca chica liberal o pareja sólo para ella, discreto, sano y juguetón. Ref: 4104259

CHICA DE 35 AÑOS no muy masculina busca chica que tenga juguetitos para penetrarla por todos sus agujeros. Dime que deseas sobre la marcha. Ref: 4102430

SOY UN MARROQUÍ, quiero tapar los dos agujeros a una mujer casada. Ref: 3832971

CHICO DE MADRID busca maduras, no importa físico. Ref: 3850521

HOMBRE DE 41 años de Asturias desea conocer mujer a la que le guste ir a playas, hoteles, camping nudistas, andar desnuda por casa, para amistad o relación estable. Ref: 3879509

CASADO DE 35 AÑOS, discreto y cariñoso busca chica para relación esporádica de Madrid. Ref: 3924469

CHICO DE 22 AÑOS, tractivo, 18 cms para mujeres de 30 a 40 y parejas sólo para ella. Ref: 3941562

SOY CHICO DE 27 años con una polla bien bonita y morbosa, deseosa de probar la carne femenina de color. Ref: 3941319

BUSCO CHICAS o casadas para sexo en Madrid. Todo discreto. Ref: 3942443

JOSE, DE 39 AÑOS busca mujer entre 30 y 70 años, casada o soltera, soy multiorgásmico de Madrid. Ref: 3959132

SOY UNA VICIOSA de la lencería, me encanta vestirme muy sensual por dentro y que me la quiten muy poco a poco hasta sentir un buen orgasmo. Ref: 4130348

ME GUSTA TOMAR el sol en topless y busco chicos para juegos eróticos, caricias, y divertimos con buen rollo, sinceridad y respeto entre 18 y 40 años. Ref: 4130349

SOMOS TRES AMIGAS muy liberales y cachondas bisex de Madrid, buscamos chicos y chicas que busquen cosas diferentes y si os apetece os podemos mandar nuestros videos y fotos más guarras. Ref: 4130350

ASÍ SOY YO, atractivo, culto, morboso y con aguanete. Busco mujeres de dos en dos. Inteligentes y viciosas. Soy lo que andabais buscando. Ref: 4130351

SOMOS PAREJA LIBERAL, a mi me gusta exhibir a mi mujer en público sin braguitas, vendería los ojos y que se lo haga con un desconocido, luego lo haremos recordando lo perversita que es. Ref: 4130352

ME ENCANTA LA FIESTA nacional; que me peguen unos buenos capotazos, que el diestro se sepa manejar con el estoque y tengamos una buena corrida... si eres bueno te daré mi culete de premio. Ref: 4130353

¿TE GUSTARÍA HACÉRMELO, por detrás, chupártela, etc...? Soy muy buena en la cama me gusta el exhibicionismo, el naturismo, la depilación... Discreción y seriedad. Ref: 4130354

SOY UNA FETICHISTA amante del cuero, el p.v.c. el látex y todo lo relacionado con la lencería íntima y los pies. ¿Te gusta el fetichismo? Juntos podríamos hacer muchas cosas. Ref: 4130355

NECESITO A DIARIO y como mínimo un orgasmo, pero suelen ser dos el de la mañana y el de la tarde, no puedo terminar sin que me chupen. Ref: 4130356

ME EXCITA LA IDEA de hacerlo con un desconocido para seducimos y terminar juntos disfrutando de todas las fantasías que siempre has soñado y que yo haré realidad. Ref: 4130357

ES LA PRIMERA VEZ que me atrevo a poner un anuncio y aunque la foto es muy fuerte me gustaría encontrar un hombre sensual y que me enseñe todos los secretos del sexo. Ref: 4130358

MUJER JOVEN y dominante busca esclavos sumisos y fetichistas que deseen ponerse a mis pies y a mi total servicio, me gusta vestirme con ropa de látex y cuero y con tacones altos para una sesión muy fuerte. Ref: 4130359

ME EXCITA MUCHO exhibirme en público mostrar mi tanga como por descuido, mi culito, o mis pechos en un generoso escote semitransparente, si te gusta mirar y tocar soy tu chica. Ref: 4130360

SOY EL PECADO llamando a tu puerta, si quieres entro por tu puerta en forma de video y foto, te vendo mis videos caseros con chicas y chicos y sola con mis fotos más húmedas y mi lencería usada. Posible contacto si me gustas. Ref: 4130361

CHICO DE 34, atractivo, simpático, educado, sensual, discreto y bien dotado busca mujer madura para satisfacerla sexualmente sin prejuicios. Ref: 4130362

SOMOS PAREJA muy marchosa y liberal que busca similar o chico para trío con los dos que somos bisex, si eres chica será un placer hacerlo con tus condiciones, anuncio serio y real. Ref: 4130363

AMA DE CASA busca un hombre que sepa manejar a una mujer, si vienes mi cuerpo te encantaría, estoy casada y con ganas de aprender en el mundo de los contactos, si estas bien dotado mejor. Ref: 4130364

SI TE GUSTA MI CULTITO depiladito te invito a conocerlo profundamente pues me encanta el sexo anal y conocer gente nueva para sacar la perversidad que llevo dentro y que con mi circolo normal no puedo. Ref: 4130365

CASADA ESCUCHARÍA deseos de hombres obedientes y generosos. Soy muy caprichosa y con mucho carácter, me encanta la lencería erótica y vestidos mínimos para excitación máxima. Ref: 4130366

SOY UNA UNIVERSITARIA que acaba de sacarse el título y que quiere disfrutar de un premio muy caliente después de pasar todo el año estudiando necesito caña y sexo a tope. Ref: 4130367

NO TE DEJES ENGAÑAR por mi aspecto inocente, soy insaciable, toda fuego y ahora mismo necesito una buena manguera que me refresque, simplemente quiero más y más. Ref: 4130368

CHICA DE 21 AÑOS cuerpo de gimnasio busca un hombre bien dotado para hacer ejercicios manuales de barra fija, soy muy divertida y deportista pero lo que más me gusta es el sexo. Ref: 4130369

ME DA MUCHO MORBO que un chico me caliente por teléfono y tener una cita a ciegas con él. Llámame y lo haremos; me pongo cachonda sólo de pensarlo. Ref: 4130371

SOY UNA CHICA exhibicionista que te mostraría sus fotos más morbosas hechas en plena calle, probadores, campos de fútbol, parques... a tu gusto, también mi lencería usada y videos caseros. Ref: 4130372

disfruta getafe

Herbolario Castaño

El gusto por lo natural



“Ofrecemos salud”, esa es la premisa básica del Herbolario Castaño que Ana Mari López instaló en la localidad hace ya 28 años. Fue pionero en Getafe, primero en General Castaño, que dio nombre al establecimiento, y luego en la calle Madrid, donde se le puede encontrar desde hace casi dos décadas. Con profesionales acreditados en naturopatía, dietética y plantas medicinales, “aconsejamos a las personas que se acercan hasta aquí sobre cómo llevar una alimentación sana, o cómo solucionar sus problemas”, explica Ana Mari. “Poca gente es consciente de que prevenir es curar. Aquí no hacemos milagros, y hay que saber que la medicina natural es lenta”. Por el contrario, no tiene efectos secundarios ni es agresiva para el organismo. El Herbolario Castaño ha evolucionado con el paso de los años y se ha afianzado en la localidad atendiendo a “deportistas de élite, celíacos, diabéticos... Es fundamental la alimentación, aunque siempre se puede ayudar con complementos”. Tienen mucho éxito los panes integrales, harinas de todo tipo (centeno, trigo u otros cereales), pastas y la galletería, “de la que tenemos una gama muy extensa. Te nutre, te moviliza el intestino, pero no lleva azúcar refinado, que no es nada bueno. Es preferible el azúcar de fruta o el moreno, que no lleva añadidos”. También han proliferado los productos para celíacos: “Antes apenas había un par de cosas, mientras que ahora tienen prácticamente de todo: chucherías, tartas, pizzas... Aquí vienen a buscar productos gente de Pinto o de Parla, por ejemplo”. En la línea de los productos sanos, hay un apartado importante dedicado a la

agricultura ecológica, donde se pueden encontrar alcachofas, champiñones, garbanzos, espárragos o miel, “con la garantía de que no llevan pesticidas”.

Los más demandados, sobre todo en esta época, son los productos dietéticos y para adelgazar: la cola de caballo o la galluba son algunas de las hierbas prescritas en el Herbolario Castaño para guardar la línea. “La jalea real y el ginseng se venden muy bien para revitalizar el cuerpo; el aloe vera, en cremas, comprimidos o geles, o la frambuesa, para el estreñimiento; la valeriana, la tila o el azahar, para el insomnio; el boldo y la calidonia combaten los problemas de hígado, y la ortiga, la caída del cabello”. Esas son algunas de las hierbas que recomiendan los responsables del herbolario ante los problemas más frecuentes a los que se enfrentan diariamente, convirtiéndose también en consejeros y confidentes de los clientes, “gente de todo tipo: jóvenes y mayores y también muchos habituales, fieles” al establecimiento. Y en la línea del cuidado externo, existe una amplia gama de alta cosmética, enteramente natural, entre cuyos productos se encuentran cremas reductoras, leche desmaquillante, tónico, mascarillas, lociones anticaída del pelo, champús, bronceadores...”. Lo más sano para pasar un verano de lo más natural.

Raquel González

Herbolario Castaño
Dietética y productos naturales
C/ Madrid, 2
Teléfono: 916828878

FENDER CLUB

(C/ Escaño, 20
Teléfono: 607979858)

Hasta el sábado, 9 de julio
Exposición: *Miscelánea*

HOSPITALILLO DE SAN JOSÉ

(Plaza de las Provincias, s/n)

Viernes, 8 de julio, 22.00 h.;
entrada libre
Música: Transit

Sábado, 9 de julio, 22.00 h. y
23.30 h.; entrada libre
Música: Karton Boulevard
Imbérica+Nemo

Domingo, 10 de julio, 21.00 h.;
entrada libre
Música: Amar Sundy & Ñaco Goñi
Bluesband

Viernes, 15 de julio, 22.00 h.;
entrada libre
Música: Orkestina Transilvania
Express

Sábado, 16 de julio, 22.00 h.;
entrada libre
Música: Nayla

Domingo, 17 de julio, 21.00 h.;
entrada libre
Música: Dhira Sound System

HOTEL HESPERIA

(C/ Chamberlain, 1)

Jueves, 14 de julio
Música: Cena lírica

NASSICA

(Área Empresarial Andalucía)

Viernes, 8 de julio; 21.30 h. y
23.00 h.
Música: Héctor Lera Grupo

Sábado, 9 de julio; 21.30 h. y
23.00 h.
Música: Sentimiento

Viernes, 15 de julio; 21.30 h. y
23.00 h.
Música: Melodías Animadas

Sábado, 16 de julio; 21.30 h. y
23.00 h.
Música: Capitán Soul

Viernes, 22 de julio; 21.30 h. y
23.00 h.
Música: All Togheter Band

Sábado, 23 de julio; 21.30 h. y
23.00 h.
Música: Havana Crazy

Viernes, 29 de julio; 21.30 h. y
23.00 h.
Música: Beat Band

Sábado, 30 de julio; 21.30 h. y
23.00 h.
Música: Trío Matancero

EXPOSICIONES

MISCELÁNEA

Fender Club
(Hasta el sábado, 9 de julio)
Fotógrafo: Álvaro Fernández
Selección de imágenes variadas
basadas en el contraste entre lo
oscuro y lo luminoso, lo humano
y lo arquitectónico.

MÚSICA

ALL TOGETHER BAND

Nassica
(Viernes, 22 de julio, 21.30 h. y
23.00 h.)
Versiones de The Beatles a cargo
de una banda inspirada en los de
Liverpool.

AMAR SUNDY & ÑACO GOÑI
BLUESBAND

Hospitalillo de San José
(Domingo, 10 de julio, 21.00 h.)
Los clásicos del blues y del soul en
manos de Ñaco Goñi, esta vez
acompañado del bluesman tuareg.

BEAT BAND

Nassica
(Viernes, 29 de julio, 21.30 h.
y 23.00 h.)
Tuba+piano+saxo+flauta+voz+
percusión+ganas de jugar= The
Beat Band.

CAPITÁN SOUL

Nassica
(Sábado, 16 de julio, 21.30 h.
y 23.00 h.)
Grupo de funky y soul que
pretende acercar a la gente la
música que se tocaba y bailaba en
los años 60 y 70.

DHIRA SOUND SYSTEM

Hospitalillo de San José
(Domingo, 17 de julio, 21.00 h.)
Proyecto basado principalmente
en diversas músicas (desde estilos
como rap, chill out, drum & bass,
hasta jazz o reggae, pasando por
jungle etcétera) mezclada con
pinceladas de música étnica de
India y nuevas tendencias
musicales.

HAVANA CRAZY

Nassica
(Sábado, 23 de julio, 21.30 h.
y 23.00 h.)

HÉCTOR LERA GRUPO

Nassica
(Viernes, 8 de julio, 21.30 h.
y 23.00 h.)
El músico de Corcubión al frente
de su grupo de pop rock en
español de impecable factura.

KARTON BOULEVARD
IMBÉRICA+NEMO

Hospitalillo de San José
(Sábado, 9 de julio, 22.00
y 23.30 h.)
Música árabe, subsahariana,
latina, tradicional española, jazz,
rock y toda clase de ilusiones
sonoras

CENA LÍRICA

Hotel Hesperia
(Jueves, 14 de julio)

MELODÍAS ANIMADAS

Nassica
(Viernes, 15 de julio, 21.30 h.
y 23.00 h.)

NAYLA

Hospitalillo de San José
(Sábado, 16 de julio, 22.00 h.)
Mestizaje sonoro cargado a partes
iguales de fusión y sensibilidad a
cargo de esta cantante y
compositora libanesa, a la que le
gusta que la improvisación reine
en sus actuaciones.

ORKESTINA TRANSILVANIA
EXPRESS

Hospitalillo de San José
(Viernes, 15 de julio, 22.00 h.)
Temas originales y melodías
populares que recogen la herencia
del virtuosismo zingaro y judío
del Este de Europa mezclada con
jazz, pop, clásica, folk e
improvisación.

SENTIMIENTO

Nassica
(Sábado, 9 de julio, 21.30 h.
y 23.00 h.)

TRANSIT

Hospitalillo de San José
(Viernes, 8 de julio, 22.00 h.)

TRÍO MATANCERO

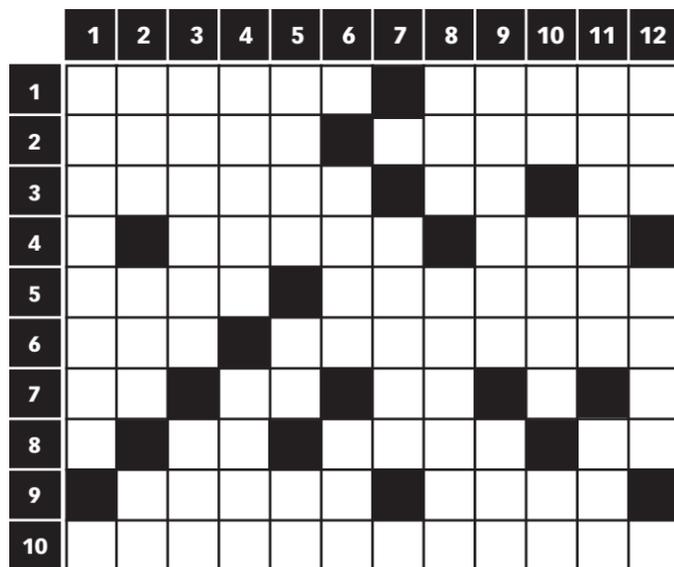
Nassica
(Sábado, 30 de julio, 21.30 h.
y 23.00 h.)

crucigrama

por el profesor del Val

Horizontales: 1: Adoradas por la Iglesia. Pueden ser de correos. 2: Hablar la rana. Astro o artificio que hacen volar pequeños y grandes. 3: Lo es cerca de la mitad de la población. Sociedad Anónima. Nota. 4: Vocal. Si importa eso, es que no importa nada. Diminutivo familiar de Isabel. 5: Nombre de mujer. A la inversa, lo que gana el peón en una jornada. 6: Es, a la inversa y en latín. También a la inversa, lo es la que llega tarde. 7: Río gallego. Conozco. Servicio Oficial. La primera. Consonante. 8: Consonante. Nota. Añada. Como quería dejar Salomón al recién nacido. 9: Duro y rígido. Automóvil. 10: Alto cargo en el mundo del boxeo y concejal del PP, en dos palabras.

Verticales: 1: Entrenará al Getafe CF la próxima temporada. Letra de baile. 2: Juguete infantil. Tuesto. Pronombre. 3: Todos los getafenses tienen uno, por lo menos. Lirio. 4: Madero. Para alumbrar, en plural. 5: Para que ande el burro. Las dos primeras vocales. Y ahora, para que no ande el burro. 6: Sinuosa. Los años vívidos. Tú a la inversa y en Argentina. 7: Cien. A la inversa, utilizado. La primera. 8: Socorro. A la inversa, no se tomó en una hora. 9: Atempere el viento su fuerza. Pronombre relativo, a la inversa. 10: Nombre de letra. La comida más odiada por Mafalda. El mismo pronombre del 2 vertical. 11: Acercas, aproximaciones. Lo que publica, es ley en España. 12: Sociedad Anónima Española. José, familiarmente. La última.



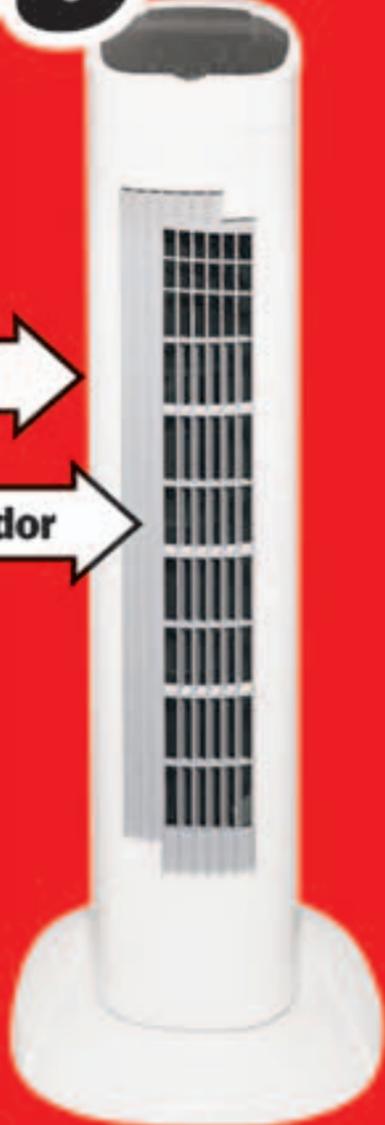
SOLUCIONES:
Horizontales: 1: SANTAS. SACAS. 2: CROAR. COMETA. 3: HOMBRE. SA. RE. 4: ULEDO. ISA. 5: SARA. ADVANOR. 6: TSE. ADARPESE. 7: EO. SE. SO. A. P. R. 8: R. LA. SUME. BE. 9: TRESO. AUTO. 10: JUSTO. VAZQUEZ. 11: SCHUSTER. 12: ARO. ASO. TU. 3: NOMBRE. LIS. 4: TABLA. SAET. 5: ARRE. AE. SO. 6: S. EDAD. SOV. 7: C. ODASU. A. 8: SOS. AROMAZ. 9: AMARINE. EUO. 10: CE. SOPA. TU. 11: ATRAES. BOE. 12: SAE. PEPE. Z.

**¡En Media Markt Getafe
el verano más barato!**

1990€

Oscilante

Temporizador



SALCO

SALCO KLT 1000
VENTILADOR

3 reflectores. Oscilante con temporizador de escape.

265€

Temporizador

Mando a distancia



**3000
frigorías/hora**

ZAICON SAC 12000
AIRE ACONDICIONADO PORTÁTIL

3000 frigorías/hora. Plegado a distancia.
Control electrónico. Gas ecológico R-437 E.
Temporizador. Deshumidificador. 3 velocidades.

Media Markt Getafe,
Centro Comercial Capital M-50 (Sector 3),
Ctra. Toledo Salida 16, Dirección M-50/Badajoz.

Ofertas válidas del 7 al 9 de Julio del 2005. Todos los precios incluyen IVA.

www.medimarkt.es

**YO NO SOY
TONTO**

Media Markt

LCD · PLASMA · TV · DVD · VIDEOJUEGOS · HIFI · ELECTRODOMÉSTICOS · INFORMÁTICA · FOTO · CD · MULTIMEDIA MÓVIL