

Getafe Capital

AÑO IV- NÚMERO 63

26 DE MAYO DE 2005

50.000 ejemplares de distribución gratuita

Economía

Eurocopter

Getafe opta a nuevos encargos de la empresa y a albergar el centro de mantenimiento

Página 7

Actualidad

Metro

El Casar y Perales del Río tendrán estaciones de la línea 3 de Madrid

Página 4



Grada Azul

- ▶ En el Manzanares se decidirá el segundo equipo de Madrid
- ▶ Gabi, una temporada de azul para madurar
- ▶ De fiesta en el Coliseum

Páginas 11, 12, 37 y 38

LLAMAS
Especialistas en hacerle las cosas más fácil
LA FERRETERÍA DE SIEMPRE

La Policía Nacional alerta a los ciudadanos sobre quienes ofrecen negocios en plena vía pública

Los tramposos siguen utilizando el timo de la estampita y el tocomocho

Aprovechan los lugares públicos en los que se concentra la gente, como el parque de San Isidro o el tramo peatonal de la calle Madrid. No tienen reparos en actuar en grupo para desplumar a una víctima, generalmente una persona mayor, embaucada con la falsa promesa de una oportunidad redonda para hacer negocio. Son los timadores, los tramposos, como en la película de Tony Leblanc y Antonio Ozores, una especie que pervive en las calles de Getafe a pesar del paso de los años y a que la Policía Nacional afirma tenerles "controlados".

Aunque son muy conocidos, timos como la

estampita, el tocomocho y la mancha siguen siendo los métodos más utilizados para hacer picar el anzuelo al incauto.

La Comisaría de Getafe del Cuerpo Nacional de Policía asegura que entre 2004 y los meses que han transcurrido de este año no se llega a la decena de casos, pero la cuantía de la estafa sí que puede suponer un grave perjuicio para la víctima. Por ejemplo, en el último caso que fue denunciado ante los efectivos de seguridad, el botín que se llevaron los embaucadores ascendió a 12.000 euros. La modalidad utilizada fue el tocomocho.

Página 10



100 AÑOS DE DULCE. Pastelería Izquierdo ya es un negocio centenario. Y lo celebró invitando a los getafenses a comerse la gigantesca tarta que muestra la fotografía. La saborearon los vecinos que formaron largas colas en la calle Madrid, pues el gran pastel se repartió en raciones gratuitas durante las fiestas. Esta imagen tan dulce se sumará a la de la memoria local de las celebraciones patronales junto a la de la vuelta a los ruedos de Ortega Cano, las actuaciones musicales de Bebe, David deMaría, Mojinos Escocíos o Los Chichos, las figuras ardiendo de Bono y Zapatero, el pregón, por fin no interrumpido, de Taormina o el reparto de churros en la plaza General Palacio.

Página 40

SUPLEMENTO ESPECIAL EL BERCIAL

▶ **Entrevista** a Francisco Santos, concejal de Urbanismo

▶ **La oferta** de las principales promotoras

▶ **Las viviendas públicas** de la EMSV

▶ **Imágenes** de un barrio que toma forma

Páginas 13 a 36

ECONOMÍA

▶ **Adjudicadas** las parcelas de la primera fase de La Carpetania

Página 7

CRÓNICAS MUNICIPALES

▶ **Intento de desalojo** no anunciado

Página 3

CULTURA

▶ **Lunas de papel:** magia, teatro y pasacalles para los más pequeños

Página 41

STOP A LO FEO
UNITED AGAINST GLINESS
Ypsilon LANCIA
RAMARGO
Ctra. N-N, km.12,900 (Junto al Cerro de los Angeles)
GETAFE - Tel: 91 665 31 20

Lancia Ypsilon desde 71.200 €
Cambio automático DPF - Techo panorámico SKYDOME - Motores Multiset - 555 personalizaciones - Hi-Fi Bose Sound System
Lancia Ypsilon: consumos desde 4,5 a 6,6 l/100 km (ciclo mixto). Emisión de CO₂ desde 119 a 137 g/km.

Getafe Capital

Edita



Director editorial
Jesús Caldeiro

Director
Santiago Erice

Director adjunto
Emilio Fernández

Redactora Jefe
Noemi Moyano

Redacción
Raquel González
Susana Sobrino

Diseño
Camaleón Publicidad

Maquetación
Mamen Fernández
Lucía Núñez

Fotografía
Pablo Cabellos

Jefe de sistemas
Javier del Val

Publicidad
Camaleón Publicidad

Elena Neira
Mario Segundo

Director de publicidad
Jesús Salazar

Coordinación de publicidad
Nayra Ortiz

Tel.: 91 601 03 94
e-mail:

publicidad@getafecapital.com

Redacción

C/ Madrid, 65 - 2º Centro
28901 Getafe (Madrid)

Tel. y fax: 91 683 30 92
e-mail:

redaccion@getafecapital.com

Imprime
DISTASA

Distribuye
Atenea Publicidad
Tel: 91 696 16 80

Depósito legal:
SE-3867-2002

Getafe Capital no se hace necesariamente solidario de las opiniones vertidas por sus colaboradores en los artículos firmados. Prohibida la reproducción por cualquier medio o soporte de los contenidos gráficos o escritos de esta publicación, en todo o en parte, ni aun citando la fuente sin permiso del editor.

www.getafecapital.com

De burlados y provocados

Resulta difícil imaginarse que en una ciudad como Getafe exista alguna persona que no sepa a estas alturas del siglo XXI que existen los timos del tomocho, la estampita o la mancha, por citar los más practicados. Pues es así, tal y como han confirmado a GETAFE CAPITAL en la Comisaría del municipio. Ya sea por ingenuidad, por creerse burlador (aunque se acabe siendo burlado), o vaya cualquiera a saber por qué, el caso es que todavía existe quien cae en el señuelo tendido por las malas artes de los timadores. Según fuentes policiales, los amigos de lo ajeno que utilizan estas técnicas para desplumar al incauto son pocos y están bastante controlados, pero aun así, tienden sus redes allí donde hay oficinas bancarias, junto a despachos de apuestas (Lotería, ONCE...), en plazas y jardines visitados por grupos de jubilados (los mayores son sus blancos favoritos) y en las vías más concurridas de la ciudad. El mayor problema reside en el

hecho de que los timadores suelen apropiarse de cantidades de dinero de una cierta importancia.

También resulta difícil imaginarse en una ciudad que presume de la tolerancia de sus ciudadanos, el juego de provocadores y provocados que acostumbran a practicar en demasía los políticos locales. El más reciente ejemplo estuvo protagonizado en el último pleno municipal por los populares, que se declararon en *huelga de palabras* y consiguieron sacar de sus casillas al alcalde, que a su vez reaccionó amagando con expulsar a los concejales de la oposición utilizando a la Policía Municipal si seguían sin decir esta boca es mía, y perdiendo, por supuesto, la posible razón que tuviera ante la actitud del Grupo Popular. Por suerte, el asunto se quedó en amago y las aguas volvieron a su cauce tras un receso de varios minutos, pero la vida política de la ciudad sigue dando demasiadas oportunidades de lamentarse a costa de provocadores y provocados.

Misterios SIN resolver

¿DEJARÁN DE PROTESTAR los padres de los alumnos de la escuela de fútbol del Getafe por los altos precios de esta última si el club, como parece casi seguro, aprueba la propuesta del alcalde de aplicar rebajas a las familias con escasos ingresos económicos? ¿Las *becas* también llegarán a las escuelas deportivas para igualar las oportunidades de ricos y pobres?

¿CÓMO ES POSIBLE que Telemadrid no haya televisado ni un solo partido del Getafe CF en su andadura por la Primera División del fútbol nacional? ¿A alguien le puede extrañar que Ángel Torres, el presidente del club, le fuera recientemente con la queja a la presidenta regional, Esperanza Aguirre, y que ésta diera un *toque de atención* a los directivos de la televisión autonómica por tan lamentable olvido?

¿POR QUÉ LAS INSTALACIONES donde se han celebrado los grandes espectáculos taurinos y musicales de pago en las fiestas no han completado ni siquiera la mitad del aforo? ¿De repente los getafenses se han convertido en tacaños, o acaso la organización, promoción, selección y/o planificación de estas actividades no ha sido la más adecuada?

La imagen



APOYO AL SEVERO OCHOA. Portando pancartas que pedían la dimisión del consejero de Sanidad de la Comunidad de Madrid, Manuel Lamela, se concentraron los trabajadores del Hospital Universitario de Getafe, en una demostración más de apoyo a sus colegas del Severo Ochoa. Para hacer más fuerza, una representación de la junta de personal de la institución leganense se trasladó hasta el centro radicado en Getafe. Éste ha participado junto a otros diez hospitales de la Comunidad de Madrid —como La Paz, Puerta de Hierro, Clínico San Carlos ó 12 de Octubre— en una cadena de movilizaciones secundada durante el mes de mayo.

la viñeta de Joancaró



Sube ☺



Metro de Madrid

El Ayuntamiento de Getafe y el Gobierno regional han dado un paso más para que Metro de Madrid vuele directo hasta El Casar, formando parte de la prolongación de la línea 3. Las obras —así lo han prometido los políticos— comenzarán esta legislatura. Ahora queda seguir trabajando para que la medida se amplíe hasta llegar al barrio de Perales del Río, que bien lo necesita.

Baja ☹



Vandalismo urbano

Cada vez que se realiza alguna instalación pública, no faltan los bárbaros que no pueden divertirse de otra forma que destruyendo todo lo que ven a su alrededor. Ocurrió con el Belén de Navidad y ahora con la falla de las fiestas. Será que al no saber hacer otra cosa, desconocen el valor del trabajo y el esfuerzo que hay tras cada montaje.

cartas al director

Sobre Manipulados Rodríguez Moñino

En su calidad de director de GETAFE CAPITAL, me dirijo a vd. para, en uso del derecho que me asiste en virtud de la Ley Orgánica 2/1984, de 26 de marzo, reguladora del derecho de rectificación, solicitar en su medio el siguiente escrito de rectificación, en relación a la noticia publicada con fecha 12-05-2005, pag. 16, bajo el titular: Denuncian irregularidades en Manipulados Rdguez. Moñino:

En relación a la noticia aparecida en su publicación titulada Denuncian irregularidades en Manipulados Rdguez. Moñino deseo hacer constar que se falta a la verdad en los hechos relatados. El proceso penal abierto en julio de 2003 actualmente no está visto para sentencia (casi dos años después ni siquiera se ha formulado acusación, pública o privada), y lo que evidencia es que todos los trabajadores del Cen-

tro (nacionales y extranjeros, regularizados o no) siempre han sido satisfactoriamente remunerados por su trabajo, no habiendo existido "zulo" alguno.

Por otra parte, la Comunidad de Madrid no retiró las subvenciones públicas al Centro, porque simplemente se decidió no pedir las hasta que se aclarara judicialmente la situación de la empresa. Es más, en un Informe de Octubre de 2003 la Consejería de Servicios Sociales resume el seguimiento social y económico realizado en los cuatro años anteriores, y manifiesta tener una "visión muy positiva y satisfactoria del proceso del Centro Especial de Empleo Manipulados Rodríguez Moñino", destacando el buen trabajo de integración laboral realizado con los discapacitados psíquicos.

Por último, reseñar que dimité como administra-

dor de la citada empresa en abril de 2004, cesando en cualquier función directiva desde entonces. Por ello, en ejercicio del derecho de rectificación que reconoce la Ley Orgánica 2/1984, espero que esta corrección de los hechos sea también difundida.

Fuera ya del escrito de rectificación, deseo y espero que, siguiendo su línea editorial, respeten escrupulosamente en lo sucesivo el principio de presunción de inocencia en las informaciones y opiniones relativas a causas o procedimientos penales en curso, dada su dolorosa trascendencia para el implicado y su familia, que ya vienen sufriendo desde hace casi dos años una inmerecida "pena de banquillo". Agradeciéndole su atención, reciba un cordial saludo.

Pedro Aparicio Sánchez

Prohibido aparcar

Soy un vecino de Getafe que durante muchos años he residido en el centro y ahora estoy felizmente casado, con dos criaturas, y tengo mi casita en Getafe Norte. Hoy es domingo 15, decidimos ir a comer a casa de mi madre que sigue residiendo en el mismo sitio, y cuál es mi suerte cuando encuentro un sitio estupendo justo en la puerta de Correos, en la cual llevo aparcar siempre los días festivos y domingos; es un parking correcto, salvo que aparques un laborable, creo que de 7 a 21 h., según la señal. A las 18 h., volvemos a por el coche y ha desaparecido. La digo a mi mujer, que porta en brazos a mi hijita de 4 años dormida, que no se preocupe: Ahora lo soluciono. Voy corriendo empujando el carrito de mi bebe de 1 año hacia el lugar en donde se encuentra la policía municipal, que es justo en la acera frente a Correos. Estaban retirando todos los coches, cuando para mi sorpresa habían colocado conos y demas señales verticales de prohibido aparcar. Le pregunto al agente: ¿Qué ocurre? Me contesta que hoy hay procesión y están retirando todos los coches de la calle. ¿Por qué no señalizaron? Me contesta

que a los de señalización se les habrá pasado. Mi incredulidad me delataba, estaba alucinando, no puede ocurrirme esto a mí. Le comento a mi mujer: Espera y ten paciencia que alguien me tiene que acercar a por el coche. Me dirijo al agente y le digo que me tienen que acercar a por el coche y me dicen que no es posible, pero que no me preocupe, que no me han multado. Yo empiezo a ponerme serio, me toman el pelo, mi coche está en la carretera del cementerio y yo aquí con mi familia. Me dice el agente que no tengo por qué reclamarles a ellos, a la Policía Municipal de Getafe, los mismos que están retirando estos coches y se supone que supervisan todo el tráfico terrestre del municipio, meten la pata, y no hay una patrulla que me pueda acercar a mi coche de una maldita vez. Quiero hablar con algún responsable de todo esto. Por favor. Me señala a otro agente que estaba escribiendo y afortunadamente llegamos a razones, no sin hacerme esperar. Este otro señor era algo mas humano, parece que se dio cuenta de la situación, el otro seguía a cara de perro. Mi indignación es absoluta, me dicen que han

intentado ponerse en contacto conmigo y es mentira, no hay mensaje en el contestador.

Decido ir a denunciarlo y nos dirigimos a la comisaría, a ver si me atienden rápido, pues quería ir después a la feria con mis hijos. Después de esperar 10 minutos en el mostrador aparece un agente, le comento el caso, empieza a hacerme un interrogatorio subido de tono e intenta humillarme con despotismo y abuso de poder, quizás no le gustó mi camiseta naranja, y encima gracias a que no estoy multado. ¿Estaba aparcado en el Ayuntamiento?, me pregunta irónico. Sí. Pero, ¿dentro? No, en Correos. ¿En Correos?, muy subido de tono. No, en la puerta. No se aparca allí, me dice. Quizás un domingo a las 6 de la tarde, en plenas fiestas de Getafe, el día de la procesión es un día laborable para los señores de Correos. No puedo creérmelo, nadie se responsabiliza y encima me humillan. Escurre como una lombriz el facilitarme una reclamación, ni qué decir una denuncia. Desisto. Pero esto no se va a quedar así, se lo cuento a ustedes y lo haré público.

Carlos Villarrubia Pantoja

Humanistas en extinción

La licenciatura de Humanidades corre peligro de extinción. La subcomisión de Humanidades del Consejo de Coordinación Universitaria (CCU), encargada de evaluarla, ha resuelto que lo mejor sería eliminarla del catálogo oficial de titulaciones de grado superior.

El sistema universitario español es imperfecto, altamente mejorable y – por supuesto – criticable. Y la licenciatura de Humanidades no es una excepción dentro del sistema. (...) Dicho esto, la mejor solución no parece ser la de eliminar nuestra titulación. (...)

Los alumnos de Humanidades de la Universidad Carlos III de Madrid han manifestado su total desacuerdo con la decisión tomada por la subcomisión y entienden que sus miembros carecían de la información necesaria para realizar dicha evaluación:

En primer lugar, de las 7 Universidades participantes en la subcomisión, tan sólo 2 de ellas imparten la licenciatura de Humanidades.

En segundo lugar, la subcomisión ha redactado su informe sin estar en posesión de todos los datos referentes a los contenidos del nuevo grado, cuyo diseño se está definiendo desde mayo de

2003, cuando comenzaron los trabajos de la Comisión Interuniversitaria nombrada por todas las Universidades, tanto públicas como privadas, que imparten la Licenciatura de Humanidades.

En tercer lugar, no podemos aceptar como válidos los criterios aducidos para la exclusión de Humanidades, especialmente aquellos que han trascendido a la prensa y que afirman que se trata de un título "demasiado generalista" y "poco adaptado al mercado de trabajo": resulta que el principal valor de la carrera de Humanidades reside en la interdisciplinariedad de su plan de estudios; por otro lado, el mercado laboral no puede ser considerado un factor decisivo a la hora de valorar la formación intelectual de las personas.

¿Alguno de los miembros de la subcomisión se ha parado a pensar en todos aquellos estudiantes que actualmente cursan la licenciatura de Humanidades o en aquellos que ya son licenciados? (...) Desprecian a todos aquellos que un día valoramos nuestras posibilidades de futuro de acuerdo a nuestros intereses, nuestras expectativas, nuestra forma de concebir el mundo, y finalmente escogimos una formación multidisciplinar que nos aportase una visión amplia de la rea-

lidad en la que vivimos; un espacio para intentar construir un discurso propio a partir del conocimiento de lo que otros han pensado, escrito y hecho antes que nosotros; una oportunidad de aproximarnos al mundo que nos rodea desde muy diferentes perspectivas, todas ellas relacionadas entre sí, todas ellas necesariamente dependientes unas de otras: Filosofía, Historia, Ética, Estética, Política, Arte, Sociología, Derecho, Economía, Lingüística, etc. Todas son materias que dan nombre a nuestras asignaturas. (...)

Los licenciados en Humanidades (...) pueden desarrollar su actividad profesional en un amplio campo laboral: como asesores en editoriales, correctores, críticos literarios y documentalistas, así como en la conservación y ordenación del patrimonio cultural. Asimismo están capacitados para la docencia y la investigación, en centros públicos y privados, en el ámbito de la formación humanística interdisciplinar, y pueden desempeñar funciones flexibles y polivalentes en empresas e instituciones sociales, y en la administración pública. (...)

Jana García González. Estudiante de Humanidades. Universidad Carlos III

Cierre de la Sala Ático Teatro

Habiendo tenido conocimiento de la intención del Ayuntamiento de Getafe de cerrar la Sala Ático Teatro, para proceder a la venta del edificio donde se encuentra ubicada, queremos manifestar nuestro rechazo a dicho cierre y nuestra preocupación por el trato dado a esta sala. Es inaceptable que un ayuntamiento como el de Ge-

tafe sacrifique un espacio cultural como la Sala Ático Teatro por intereses económicos, máxime dada la carencia de espacios teatrales dedicados a la programación infantil y de nuevos creadores (autores, compañías, etc.). ¿Es ésta la manera que tiene el Ayuntamiento de Getafe de promocionar las artes escénicas y de elevar el nivel cul-

tural de sus vecinos? Exigimos la realización de negociaciones con Ático Teatro, con el fin de solucionar los problemas que pudieran existir y facilitar la continuidad de la Sala Ático Teatro.

Julio Álvarez Andreu (director Teatre Tantarantana) y Manuel Fernández (director de la Sala Montacargas)

Casi una tragedia

Hoy [22 de mayo] domingo, sobre las 8 y media de la tarde, en la nueva rotonda sobre la carretera de Andalucía hacia el Cerro de Los Ángeles y Perales, un jovencito loco, o drogadicto o beodo o lo que sea, ha estado a punto de aguar el final de las fiestas a toda una población de Getafe.

El citado individuo (o lo que sea), circulaba con su coche rojo a más de 80 k/h. entre la carroza con la Virgen y el borde de la glorieta, tocando

el claxon fuertemente, riéndose y apretando los dientes con fuerza, como con ánimo de hacer una carnicería. Pienso que la silenciosa intercesión de Nuestra Señora de Los Ángeles ha evitado dicha tragedia. Personas mayores en sillas de ruedas ayudadas por familiares, gentes de todas las edades y niños, nos hemos tenido que echar encima de los demás o subimos en las obras de la glorieta, gritando atónitos ante lo que se nos venía encima. Al final fueron avisa-

dos otros agentes por los que iban junto a la carroza y el coche rojo, que se dirigía hacia Perales fue perseguido por coches y motos de la Policía. Más de una mujer ha tenido que tomarse calmantes y beber agua en abundancia para combatir el susto.

Es de esperar que a estas horas el peligroso individuo esté ya entre rejas y responda ante la Justicia.

J.G.C.

Ciudadana desamparada por la ley (capítulo II)

Debido a unas obras improcedentes que ha realizado mi vecina colindante, estoy visitando y hablando desde hace ya veinticinco días con los servicios policiales y municipales de urbanismo de Getafe, y tengo que recibir palabras

malsonantes por parte de algunos colectivos y evasivas al problema, como por ejemplo: ¡es una gilipollez! Siento indignación e impotencia pues siempre había creído que teníamos unos colectivos que

nos ayudaban en caso de necesitarlos, que hacían cumplir la ley al que no la cumpliera, pero me están demostrando lo contrario. Sigo esperando...

María del Carmen Talaván

crónicas municipales

Intento de desalojo no anunciado

El día en que se les mandó desalojar del salón de plenos (sin éxito), los concejales del PP habían presentado su pulsera "para el cambio". Sucedió por la mañana, cuando exhibieron entre los periodistas del pueblo sus brazaletes de plástico naranja (como esos que de todos los colores, con todos los lemas, han saturado en los últimos tiempos el mercado). En su anverso, grabada la consigna Getafe Moreno 2007. Nadie reconoció ningún mal presagio en el deseo-predicción. Minutos después, en su cuartel general (alcaldía), el regidor Pedro Castro y algunos concejales de su equipo de Gobierno empezaban a dar cuenta a los mismos periodistas de los asuntos que se abordarían en sesión extraordinaria esa tarde. La batería de propuestas sobre educación se suponía única protagonista del encuentro. Ni la aparente intrascendencia del orden del día, ni el calor sofocante que esa mañana se sufría en el consistorio fueron reconocidos por nadie como un augurio aciago. Tal vez el aire festivo de la ciudad engañó a la intuición, que se reveló menos vigilante. El caso es que horas después tan sólo un puñado de almas acudieron a la cita: tres o cuatro medios de comunicación, cinco o seis trabajadores municipales, tres o cuatro asiduos... Por los concejales, todos excepto Catalina Mikue Ndong. El día del intento de desalojo al PP, la edil del grupo de no adscritos no apareció, sin que este detalle provocara desazón a ninguno.

El pleno comenzó a las 18.00 h., cerrándose la cadena de advertencias cuando se aprobó en tono algo rudo el borrador del acta de la sesión anterior (un trámite formal). Entonces, tras un lapso de tiempo sin determinar (el borchorno que a esas horas se acumulaba en el edificio paralizaba las mentes y nublabo los ojos) estalló el conflicto. El concejal de IU — en esa cita presentado también como nuevo portavoz del grupo, sustituyendo a Laura Lizaga— Ignacio Sánchez Coy, hacía uso de su turno de palabra, cuando José Luis Moreno, portavoz del PP, se dirigió por lo bajini al compañero sentado al lado suyo. El alcalde le recriminó el gesto, por otro lado nada inédito en las sesiones plenarias. Moreno creyó innecesario el toque de atención, y así se lo explicó a Castro. Castro encajó mal la réplica y así se lo dijo a Moreno. Moreno se aferraba en su postura y así se lo transmitió a Castro...

La tensión se cortaba con los abanicos de algunas concejalas que los agitaban cada vez con más ahínco. Pero una vez normalizada la sesión, los ediles del PP sellaron sus bocas. Optaron por la huelga de palabras, y decidieron callarse, no para siempre, sino sólo durante ese pleno. Truenos y relámpagos, Castro se encendió y conminó a los insurgentes a abandonar el pleno. Los populares imperturbables, el regidor cada vez más enojado. Toma de decisión con un simple cruce de miradas. Entonces, Castro solicita a los policías municipales que desalojen a los populares. Un minuto, dos, cinco, seis... Silencio y gravedad. A Moreno no hay quien le levante, ¡está pegado a su silla! O recula alguno o aquí se arma. El alcalde decide hacer un receso y anuncia la reanudación en un rato. A esa hora vuelven los concejales del PSOE e IU. Se recupera donde se dejó; los puntos se votan impetuosamente. De repente, la procesión de representantes del PP entra al salón. ¡Sincronicen relojes, que no estamos para más sustos! Los nervios parecen atemperados y las cabezas más frías. Disculpas por ambos bandos, pero en sus respectivos discursos un ápice de orgullo: "Vale, me he portado mal, pero es que tú también..."

Noemi Moyano

La línea 3 de Metro llegará a Perales y El Casar

La línea 3 del metro llegará en los próximos años a los barrios de El Casar y Perales del Río tras el convenio de colaboración que firmaron en el Ayuntamiento de Getafe la consejera de Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, María Dolores de Cospedal, y el alcalde del municipio, Pedro Castro.

Las obras de prolongación de la línea desde Villaverde Alto hasta El Casar comenzarán a realizarse en la presente legislatura, mientras que la actuación que llevará el suburbano al barrio de Perales del Río se abordará a partir de la siguiente. Las dos nuevas paradas se unen a las otras siete previstas (Hospital 12 de Octubre, Ciudad de los Ángeles-El Espinillo, Avenida de Andalucía-Carretera de Vallecas, San Cristóbal de los Ángeles, son algunas de ellas) en la ampliación de la citada línea desde la estación de Legazpi.

30 meses de ejecución

La elaboración del proyecto para el primer tramo —que correrá a cargo de Madrid Infraestructuras del Transporte (MINTRA), empresa adscrita a la consejería— se encuentra en la actualidad en una fase muy avanzada.

Este tramo tendrá una longitud de 2,8 kilómetros y discurrirá paralelo a la línea de Cercanías C-4, siguiendo el límite entre los términos municipales de Madrid y Getafe, pasando por el polígono de El Gato y cruzando bajo la M-45, hasta lle-



De izq. a dcha., Jesús Miguel Trabada, director general de Infraestructuras, Pedro Castro, y María Dolores de Cospedal, consejera de Transportes.

gar al barrio de El Casar. La ejecución de la iniciativa permitirá conectar el nuevo servicio con el MetroSur y la línea de Cercanías C-3.

En cuanto al plazo de ejecución establecido, es de treinta meses y el presupuesto —incluyendo obra civil, instalaciones y material móvil— supera los 150 millones de euros.

La obra será cofinanciada entre la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Getafe, cargando, según este último, los costes "a los nuevos desarrollos urbanísticos que actualmente se encuentran en

marcha", reza el convenio.

Y Perales a partir de 2007

Los mismos criterios se manejarán en la actuación entre El Casar y Perales del Río, actualmente en estudio, y que se pretende desarrollar a partir de 2007.

Tanto María Dolores de Cospedal como Pedro Castro se congratularon de la rúbrica de un convenio que permitirá desatascar Atocha y abrir nuevas alternativas de conexión con el metro, así como minimizar el tráfico de la A-42.

Noemi Moyano

El móvil del crimen, cometido a finales de octubre, fue económico

Un detenido por el asesinato del paracaidista

Robarle 9.000 euros que tenía en efectivo para efectuar el segundo pago de la compra de un coche; ese fue el móvil que indujo a Donato Antonio R.E., de 35 años, a asestarle presuntamente tres puñaladas, dos en el pecho y una en la espalda, a Óscar Yohanny Mesa, de 19 años y de nacionalidad colombiana, que era voluntario del ejército español, concretamente caballero legionario paracaidista, especializado en artillería de campaña.

La noche del 25 de octubre de 2004, el fallecido había concertado un encuentro con el detenido en la madrileña plaza de Legazpi para completar el pago de la compra de un coche (anteriormente había abonado 3.000 euros), un Seat León negro que a la postre resultó ser un vehículo robado. En la mañana del 26 de octubre un vecino de Getafe, que paseaba en bicicleta, encontró el cadáver en la cuneta de la carretera que va hacia Perales del Río.

Interrogado sobre su cita, Donato Antonio, también colombiano, incurrió en múltiples incongruencias, afirmando en un principio que el fallecido no había acudido a la reunión y posteriormente asegurando que había sido él quien no había asistido. El presunto autor de estos hechos se encontraba disfrutando del tercer grado penitenciario y en sus cuentas se registraron movimientos económicos extraordinarios. El acusado mintió a los agentes del Cuerpo Nacional de Policía en datos contrastados, lo que llevó a su detención e ingreso en prisión por su presunta vinculación con el asesinato de Óscar Yohanny Mesa.

Raquel González

Campamentos de VERAN

Para **CHICOS** y **CHICAS** desde 6 años en adelante, ofrecemos

ACAMPADAS en plena naturaleza

Actividades en el medio ambiente y excursiones, con expertos monitores y guías profesionales.

Senderismo, Multiaventura, Actividades Náuticas, Aula de Naturaleza y Actividades Deportivas al Aire Libre

desde el **1 de Julio** hasta el **31 de Agosto** en turnos de **10 ó 15 días**

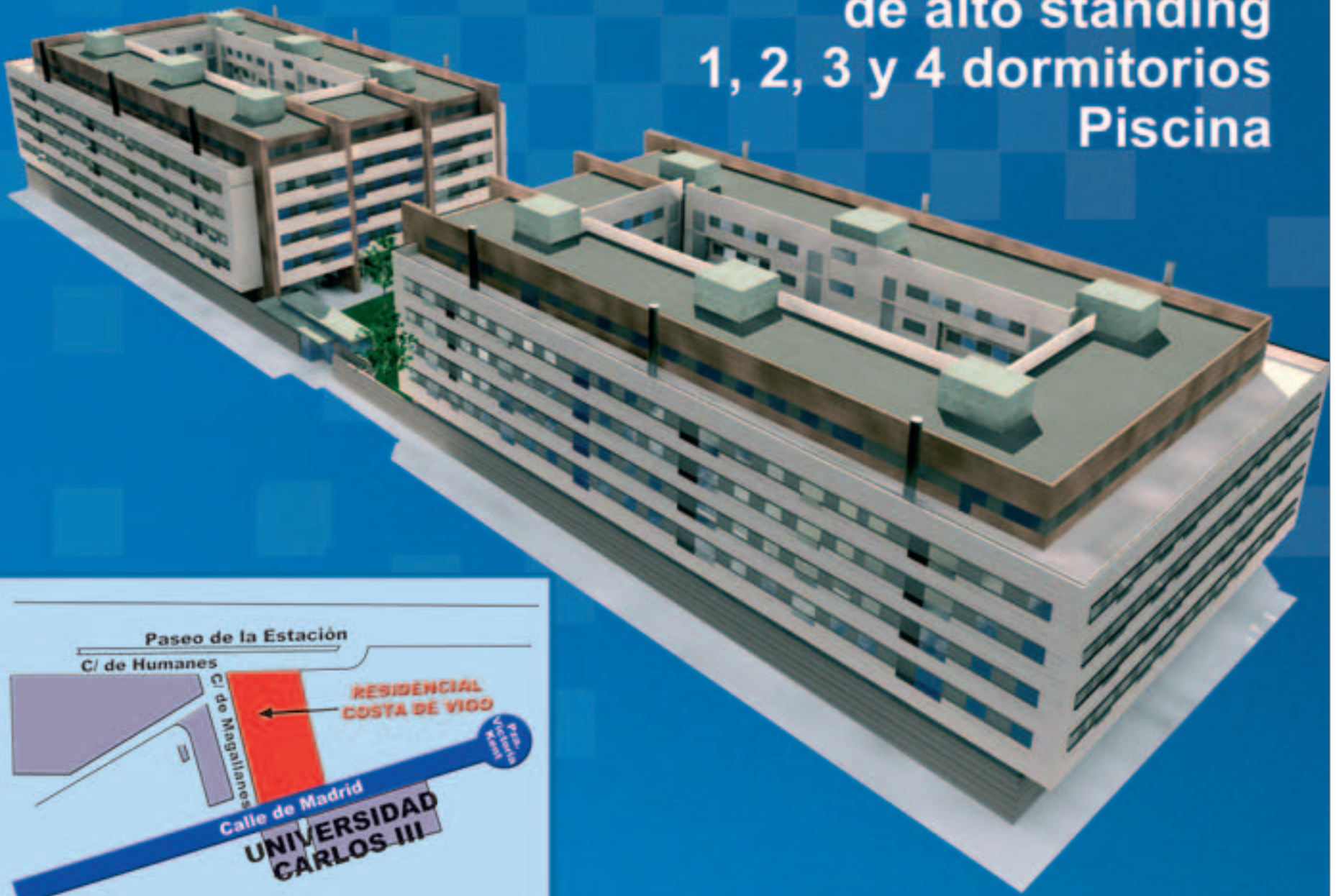
diviértete y conoce la naturaleza de la mano del:



Informate en : telf. **91 601 96 68** GETAFE Madrid.
e-mail: ociobienestar@yahoo.es / www.grupo-ocio.com

Residencial “Costa de Vigo”

96 viviendas y áticos
de alto standing
1, 2, 3 y 4 dormitorios
Piscina



Información y venta:



**TREBOL
GESTION**

C/ Hormigo, 3
28902 Getafe · Madrid
Telf.: 91.682.60.00
Fax: 91.682.61.61
www.trebol-gestion.com

La Red de Ciudades por el Clima se reúne en la Universidad Carlos III

La ministra de Medio Ambiente, Cristina Narbona, inaugurará la Jornada de la Red Española de Ciudades por el Clima organizada por la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP), que se celebrará el 1 de junio en la Universidad Carlos III. A su lado estarán el rector Gregorio Peces-Barba, el alcalde Pedro Castro y el presidente de la FEMP y alcalde de La Coruña, Francisco Vázquez.

A lo largo del día se expondrán un total de tres ponencias, en las que se debatirá sobre el papel de las administraciones central y locales a la hora de poner en marcha políticas, redes e iniciativas para prevenir y luchar contra el cambio climático.

En una de ellas está previsto que intervenga la responsable de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Getafe, Sandra Escudero, junto a otros colegas de temas afines procedentes de Algete, Andalucía, Barcelona, Las Palmas de Gran Canaria y Navarra, e instituciones como la Secretaría General para la Prevención de la Contaminación y el Cambio Climático del Ministerio de Medio Ambiente y la Campaña Europea Ciudades por el Clima.

La jornada se cerrará con la celebración de la Asamblea General de la Sección de la FEMP de la Red de Ciudades por el Clima.

Susana Sobrino



Los sindicatos llevan a LYMA ante el Instituto Laboral

Los sindicatos CGT y UGT y LYMA (Limpieza y Medio Ambiente de Getafe) han terminado "sin avenencia" el acto de mediación y conciliación arbitrado por el Instituto Laboral de la Comunidad de Madrid al no resolverse el conflicto que les enfrenta por presuntas contrataciones a dedo e irregularidades en el sistema de ascensos.

El motivo de estas sospechas es, según la versión de Francisco Javier Sánchez Sánchez, secretario general de la sección sindical de CGT en la empresa pública, la ausencia de reuniones de la comisión de contratación que LYMA está obligada a convocar según el capítulo

VIII del convenio colectivo. La función de esta comisión es supervisar la contratación de plazas vacantes mediante la lista de espera de solicitantes apuntados, que han de ser baremados según su situación económica, familiar, sexo, posibles enfermedades o minusvalías, nivel de instrucción y edad por el que se ha de garantizar que el 25% de las categorías de peón estén dedicados a puestos de inserción social ocupados por personas procedentes de los servicios sociales del Ayuntamiento, un 20% para jóvenes de entre 18 y 30 años y el 55% restante para colectivos con dificultades sociolaborales.

S.S.



ÁREA PROTEGIDA

La calidad del aire

La contaminación atmosférica fue quizá uno de los primeros conceptos utilizados en medioambiente urbano. Se refería a aquellas sustancias que eran emitidas por determinadas actividades humanas y que variaban la composición de la atmósfera, influyendo negativamente en la calidad del aire y en las características naturales del mismo. No obstante, la atmósfera contiene un gran número de sustancias y agentes de origen natural que en determinadas condiciones pueden afectar a la salud de las personas; es la denominada contaminación biótica y está constituida por el polen originado por las plantas. Pero la contaminación atmosférica es en la actualidad un concepto más amplio, e incluye otro tipo de contaminación en forma de energía, y es entonces cuando hablamos de ruido y radiaciones.

Con la combustión masiva del carbón en las ciudades comenzaron los problemas de contaminación atmosférica. La imagen típica del Londres de principios de siglo, con sus brumas y enormes chimeneas emitiendo grandes penachos de humo gris... Fue precisamente en Londres, durante el invierno de 1952, cuando se tuvo realmente conciencia de las afecciones a la salud producidas por la contaminación atmosférica. Un episodio de cinco días de duración produjo la muerte de miles de personas. Este acontecimiento tuvo repercusión en la opinión pública y se iniciaron actuaciones que culminaron en la promulgación de las primeras leyes de protección a la salud para la disminución de las emisiones de contaminantes a la atmósfera y producidos por la industria fundamentalmente en aquel momento.

La contaminación atmosférica es dinámica y también transfronteriza. Estas características hacen posible que determinados contaminantes se emitan en un lugar y produzcan efectos perniciosos en países situados a miles de kilómetros de distancia. La lluvia ácida que afectaba a los bosques de Centro Europa en los años setenta era producida por las emisiones de los óxidos de azufre emitidos por las centrales térmicas de los países del sur. La atmósfera era el vehículo y medio de reacción de este compuesto con

el agua, que finalmente caía en forma de lluvia a miles de kilómetros acidificando lagos, bosques e, incluso, el propio suelo. El clima es un elemento determinante de la dinámica de la contaminación atmosférica, y situaciones climatológicas propicias, constituidas por anticiclones persistentes, producen la elevación de los contaminantes sin que existan variaciones en las emisiones.

Los efectos que provocan la contaminación atmosférica sobre la salud del ser humano han sido muy estudiados por los científicos. Penetran fundamentalmente por las vías respiratorias, y, en función del tamaño molecular, se introducen profundamente en nuestros pulmones y acceden al torrente sanguíneo. La contaminación atmosférica también afecta a vegetales y bienes inmuebles. El efecto invernadero, producido por las emisiones del dióxido de carbono, es a escala mundial el problema más importante que afecta a las capas altas de la atmósfera con importante implicación en el denominado cambio climático.

La necesidad de vigilar y controlar la calidad del aire es asumida por las administraciones y cada una al nivel que le corresponde ha de desarrollar unas funciones específicas que garanticen al ciudadano la salubridad del aire que respira. Un compendio de normativa define en Europa las características de la calidad del aire, instrumental, métodos de medida y límites de protección de la salud. La información al ciudadano se establece obligatoria en la legislación en determinadas situaciones de contaminación atmosférica con el objeto de que pueda protegerse si es vulnerable bien por edad o problemas de salud.

¿Cuál es el origen de la contaminación atmosférica? La producción de la energía necesaria para el desarrollo de la actividad ciudadana: fabricar bienes de consumo, calentarnos, enfriarnos... y sobre todo movernos. La movilidad constituye el elemento más implicado en la producción y emisión de contaminantes atmosféricos. La necesidad de viajar es constante en los países desarrollados cuyos habitantes de desplazan por trabajo y ocio. La industria del automóvil ha desarrollado durante las últimas décadas alta tec-

nología que reducen considerablemente de los gases contaminantes producidos durante la combustión, pero el parque automovilístico está sobredimensionado y resulta muy difícil reducir determinados niveles de contaminación.

Corresponde al Estado dictar planes de mejora de la calidad del aire y la intervención mediante políticas energéticas a fin corregir tendencias al incremento de determinados contaminantes atmosféricos. Las Comunidades Autónomas son las responsables de medir los niveles y características de la contaminación mediante la Red de Vigilancia de la Calidad del Aire. La Comunidad de Madrid dispone de una red de 17 estaciones que valoran en cada momento los niveles de contaminación de aquellos considerados más importantes. Parte de esta información, una vez elaborada es accesible a cualquier ciudadano a través de Internet. Una de estas estaciones está ubicada en la Plaza Juan Vergara de Getafe. El Ayuntamiento dispone de otra estación propia en las proximidades del polígono de Los Ángeles a fin de conocer la calidad del aire del área residencial más próxima al polígono industrial.

¿Qué aires se respiran en Getafe? Las características y calidad del aire de nuestro municipio se considera bueno y similar al área metropolitana, en base a los resultados anuales de valoración de la contaminación realizados por las estaciones y el informe emitido por la Consejería de Medio Ambiente y ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid. El origen del mismo es fundamentalmente los motores de los coches. Con la llegada del verano, comienzan a elevarse los niveles de ozono, contaminante típicamente estival debido al efecto que produce la radiación solar sobre determinados contaminantes que, al combinarse producen el citado ozono durante las primeras horas de la tarde. Es obligación del Ayuntamiento informar a los ciudadanos cuando determinados niveles de ozono se superan como medida de protección a la salud. En el medio rural y la montaña se respira mejor pero... los urbanitas necesitan ciertas dosis de contaminantes para ser felices.

Niamey

Visita de Francisco González y Granados a las obras del polígono

Adjudicadas las parcelas de la primera fase de La Carpetania

El 26 de abril se adjudicaron las parcelas comercializadas mediante concurso público de la primera fase del parque empresarial de La Carpetania. Las firmas de industria tecnológica que se instalarán allí son la UTE Karunikova/ALU-Stock, Aluminios de Pinto, Ena Tecnología, Impresos Izquierdo, Visionic, Artes Gráficas Enco, Vendin, Avia Ingeniería y Diseño, Grupo Aeronáutico Zona Centro, Encuaderaciones Muro, Magtel Redes de Telecomunicación, Sociedad Española de Frenos, Calefacción y Señales y Siemens. De industria general estarán Jugueterías Poly, Dalsar Cajoneras, Fruypaca, Coperfiel Group y Transportes Azcar. Por último, de empresas de servicios figuran Trentino Baño Cerámica, Caimana, RJ Autocares, Alquire, Napisa e Icad.

El más importante de los proyectos

Pocos días después de la publicación de las adjudicaciones en el BOCM y en plena resaca tras la decisión de EADS de instalar la fábrica de Eurocopter en Albacete, el vicepresidente primero y portavoz de la Comunidad de Madrid, Ignacio González, el consejero de Presidencia, Francisco Granados, el consejero delegado de Arpegio, Eduardo Larraz, y el alcalde Pedro Castro visitaron las obras de urbanización del futuro parque empresarial, donde estaba previsto que se ubicara el centro de producción de helicópteros en caso de que Getafe hubiera sido elegida. González aprovechó la ocasión para reclamar que nuevos pedidos de helicópteros que han de reforzar los recursos de la Policía Nacional y el Ejército se desarrollen en La Carpetania: "No hay ninguna actuación empresarial tan importante en estos momentos en toda España como



De izq. a dcha., Francisco Granados, Pedro Castro, Ignacio González y Eduardo Larraz.

este parque empresarial", sentenció. El desarrollo posee una superficie de 490 hectáreas y 1,7 millones de metros² edificables en los que está previsto que se puedan crear 15.000 nuevos empleos gracias a la conjunción de 240 millones de euros de inversión pública y 1.082 procedentes de la inversión privada. Precisamente a ésta se refirió el portavoz destacando que La Carpetania se ejecuta "con quienes tenemos que hacerlo, que son los empresarios, la iniciativa privada, la sociedad civil, aquellos emprendedores que quieren arriesgar su dinero para crear riqueza". Ahora se está urbanizando la primera fase, de 110 hectáreas, 349.287 metros² de superficie total edificable y con una previsión de 3.200 empleos creados. S.S.

Tras perder la producción ante Albacete y quedarse con la ingeniería

Getafe opta aún al mantenimiento y nuevos encargos del Eurocopter

Aunque finalmente no se va a construir la planta de fabricación de Eurocopter en Getafe —decisión anunciada por Zapatero que ha hecho declarar a su compañero de partido Pedro Castro que le "deben una"—, la localidad todavía puede optar a acoger el centro de modernización, mantenimiento y revisión, actualmente ubicado en Cuatro Vientos (Madrid). Éste es el deseo de los 150 trabajadores que a día de hoy están integrados en dicha división —la antigua AISA—. "Vemos que nos dividen, nos segregan", ha declarado el secretario general de la sección sindical MCA-UGT de Eurocopter España, Víctor Pérez, en referencia a la decisión de la empresa de implantar el centro de producción en Albacete. Aún no hay una ubicación definitiva para el

traslado del centro de modernización, pero algunas intervenciones apuntan a que debería estar junto a la base de los 24 helicópteros Tigre que comprará el Ejército y que presumiblemente radicarían en la base de Almagro; otra posibilidad sería la diseminación de los trabajadores por distintas bases aéreas.

Futuras decisiones

El Gobierno de la Comunidad, que cree que la decisión ha sido "equivocada" pero espera que "no inducida", en palabras del vicepresidente primero y portavoz, Ignacio González, reclama a Zapatero que "las dos futuras decisiones de fabricación de los helicópteros para la Policía y para el transporte de las fuerzas armadas vengán a este polígono [La Carpetania, donde realizó las declaraciones] porque no hay

otro en Europa que pueda ofrecer estas condiciones para que realmente la inversión sea lo más productiva posible".

El consuelo que le queda a Getafe es la decisión de Eurocopter de traer aquí la ingeniería: "Se queda todo el valor añadido. Dentro de lo que cabe, es más fácil deslocalizar procesos productivos que ingenieros", ha declarado el concejal de Desarrollo Económico, David Castro. Esto implica, como principio, que vengán al municipio los 80 ingenieros que actualmente trabajan en Cuatro Vientos en el desarrollo del Tigre, cifra que, presumiblemente, irá creciendo con el desarrollo del proyecto, hasta 180 según el alcalde Pedro Castro. Si el centro de mantenimiento se destinara finalmente a la localidad, también vendrían los ingenieros de ese área. S.S.

EADS CASA proyecta un avión teledirigido

EADS CASA ha firmado en sus instalaciones de Getafe un contrato con Dassault Aviation mostrando su interés en participar en el avión militar no tripulado Neuron, impulsado por la empresa francesa. El proyecto está todavía en fase previa, sumando apoyos de firmas europeas del ramo. Para la construcción de la aeronave, que tiene previsto su primer vuelo en 2010, EADS CASA ofrece sus capacidades en integración de sistemas, comunicaciones y enlaces de datos, estructuras complejas en fibra de carbono, sistemas de misión y estaciones de tierra, entre otras, y en las que la planta de Getafe podría acaparar una importante carga de trabajo. S.S.



Firma del contrato en EADS CASA en Getafe.

En Comunidad

¿Quién le debe una a Pedro Castro?

La casualidad ha querido que el tándem que probablemente haya influido más para que la planta de producción de Eurocopter se escape de Getafe apareciera caracterizada estos días en una de las plazas centrales de la ciudad representando a los símbolos universales de la tierra manchega que acogerá tan importante industria. Puede que hasta más de uno les haya visto arder en la *chamá* sin poder evitar una sonrisilla maligna...

Más se perdió en Cuba, desde luego. Quedarse con la ingeniería supone, como mínimo, acoger a los ochenta ingenieros que ahora trabajan en Cuatro Vientos, y consolidarse como un puntal de investigación aeronáutica europea. Sin embargo, en Getafe se ha quedado el regustillo amargo de que se ha tenido la fábrica al alcance de la mano y, efectivamente, nos deben una.

¿Pero quién tiene que pagar esta cuenta? Albacete, los 450 empleos permanentes y los ingresos de 1.500 millones de euros que rendirá la fábrica en diez años quedan ahora a 96 kilómetros de Salobre, localidad natal del ministro de Defensa, José Bono. Es verdad que la zona no es un erial aeronáutico, pues ya estaban en Illescas (Toledo) el Centro de excelencia en fabricación de materiales compuestos de Airbus España, el Parque Científico y Tecnológico de Albacete y —la clave— las instalaciones militares de la Base Aérea de Los Llanos, la Maestranza Aérea de Albacete, el campo de tiro de Chinchilla y la base de helicópteros de ataque en Almagro. Ésta parece que será la base de los 24 helicópteros Tigre que el Ejército español comprará a Eurocopter, decisión que en última instancia obedece al responsable de Defensa. A toda esta *familiaridad* se añade que mientras se había insistido una y mil veces en que la decisión era empresarial y la iba a tomar Eurocopter, fue el presidente del Gobierno central el encargado de hacer el anuncio el 12 de mayo nada más ni nada menos que en el marco del Debate sobre el estado de la Nación. La empresa no se pronunciaba hasta primera hora de la mañana siguiente, enviando un comunicado con fecha del día anterior.

Pedro Castro reclamó insistentemente al Gobierno regional de Esperanza Aguirre mayor ayuda para que Getafe se quedara con el proyecto, pero al final han sido sus compañeros de partido los que le han dejado en la estacada. Tanto él como Rafael Simancas se han quedado en la difícil situación de poner buena cara ante una decisión de su partido que no ha sido la esperada. El portavoz socialista en la Asamblea de Madrid pasaba por Getafe para reclamar acción a Aguirre y defender Getafe, y ahora habla de "excelente noticia para nuestra región". El PP, tanto aquí como en las regiones y comunidades que optaban al proyecto y no han salido beneficiadas, ha disfrutado de una ocasión única para afilar las uñas: "Getafe se queda como está", declaró Esperanza Aguirre en su primer encuentro con los medios tras conocer la noticia. Pero al menos vendrán los 80 ingenieros que ahora están en Cuatro Vientos y está por ver dónde se instalarán los trabajadores de la antigua AISA, encargados del mantenimiento de los productos de Eurocopter, que no quieren abandonar la Comunidad de Madrid. Es la última batalla por la empresa que les queda por librar a Esperanza Aguirre y Pedro Castro.

Susana Sobrino

Más fondos para la oficina de empleo del Sector III

El Gobierno de la Comunidad de Madrid ha anunciado una dotación extra de 37.682 euros para las obras de remodelación y ampliación de la oficina de empleo del Sector III. Esta cifra se suma a los más de 635.000 euros anunciados en diciembre de 2004. Según explican fuentes de dicha oficina, está previsto que se construya un segundo piso en las instalaciones para así poder dividir al personal entre el servicio de prestaciones (responsabilidad del Estado) y los de la Comunidad de Madrid (registro de contratos, orientación laboral, formación, ofertas de empleo, etc.). El Centro de Formación de Altas Tec-

nologías también se encuentra de obras. Esta ampliación no afectará a la oficina de empleo de la calle Fuenlabrada, pues la Comunidad ha confirmado que en esta legislatura no se cerrará. En los últimos meses se realizaron diversas especulaciones sobre su futuro, en vilo tras la decisión de construir otra oficina para Valdemoro —población a la que también atendía— y ampliar las instalaciones del Sector III. Además, estas últimas son propiedad de la Comunidad mientras que la sede del centro es alquilada. De momento, y según el Gobierno regional, las dos oficinas permanecerán abiertas al público. S.S.

El obispo, López de Andújar, oficiará la misa de clausura

La romería rociera se celebrará los días 4 y 5 de junio

Consolidada como la segunda cita en España para los amantes de este tipo de concentraciones, la romería rociera al Cerro de Los Ángeles se celebra este año el fin de semana del 4 y el 5 de junio. La novedad más destacada en el programa de esta edición es la presencia del obispo de Getafe, Joaquín López de Andújar, en la misa rociera que se celebrará el domingo, 5 de junio, a mediodía. Tradicionalmente, la ceremonia es oficiada por el vicario de la diócesis, Antonio Domínguez Galán, pero en esta primera ocasión bajo el mandato de López de Andújar, ha sido el propio obispo, que desconocía la existencia de esta celebración, quien que ha querido sumarse al acto, según cuenta el vicepresidente de la Casa de Andalucía, José Francisco Pliego Justicia. Según este último, se calcula una afluencia de entre 550.000 y 600.000 personas, procedentes tanto de la región como de otras provincias limítrofes. De momento, ya se ha-

confirmado la presencia de 82 asociaciones, que aportarán 3.500 asistentes y 566 caballos.

Los organizadores —miembros de la Casa de Andalucía encabezados por Miguel Torrús y Enrique García, además del propio Pliego— cuidan con especial esmero las cuestiones de seguridad, para lo que han celebrado diversas reuniones con los cuerpos pertinentes. Con el fin de mantener el orden, está garantizada la presencia de efectivos de las Policías Nacional y Local, Protección Civil, Bomberos, etcétera. La limpieza es otra de las grandes preocupaciones y por eso el programa incluye un punto en el que se especifica a los romeros que hay que dejar la zona sin basuras utilizando los puntos limpios.

Emoción en la loa

Otro año más se repiten los actos más emotivos, como el encuentro de romeros, la ofrenda floral y la loa a la Virgen, el momento en el que se concentra más gente. El sábado, 5

de junio, los romeros de Getafe y de otras zonas cercanas se irán reuniendo progresivamente hasta partir todos juntos desde la avenida Juan de Borbón camino al Cerro de los Ángeles. Los caballistas harán lo propio desde el parque de Andalucía. La plaza de las Eras acogerá el consabido recibimiento de las autoridades y la ofrenda floral por parte de la autoridad eclesiástica de la Base Aérea, Félix L. Garraz. Tras llegar al cerro, acampar y hacer el concurso de caballos y jinetes, por la noche comenzarán las actuaciones musicales; tomarán parte los coros rocieros de las asociaciones y casas participantes, y los grupos Amigos del Rocío, Brisas del Guadiana, Soniquete y Fuente Vieja. Entrando en la madrugada, la romería llegará a su cenit con la loa a la Blanca Paloma. Ya de día, a las doce de la mañana se celebrará la reseñada misa, con la presencia del obispo de Getafe seguida de los actos finales.

Susana Sobrino

Estudiantes del Silverio Lanza visitan Polonia

Con el Castillo de Cracovia a las espaldas, como muestra la fotografía de la derecha, los estudiantes (de 3º y 4º de la ESO y 1º de Bachillerato) y el cuerpo docente del Instituto de Secundaria Silverio Lanza inmortalizaron un momento de su visita a Polonia.

Les acompañaban en la visita sus homólogos del país del Este de Europa, junto a los que participan en un proyecto de intercambio escolar con el instituto getafense. Los miembros del centro Gimnazjum nr4 im. Wojska Polskiego Chorzowie (enclavado en la localidad de Chorzow) ejercieron de anfitriones y mostraron a sus invitados los lugares más emblemáticos del país: Wadowice (ciudad de la que era originario el recientemente fallecido papa Juan Pablo II), el campo de concentración de Auschwitz, una mina de sal en Wieliczka y una de carbón en Tarnowskie Góry, entre otros.

A finales de junio está previsto que los getafenses devuelvan la cortesía y sean los anfitriones cuando una expedición polaca llegue a la localidad.

Noemi Moyano



Flores contra la esclerosis

Por tercer año consecutivo se ha celebrado la jornada Una flor por la esclerosis múltiple, en la que AGEDEM (Asociación Getafe de Esclerosis Múltiple) ha repartido 350 plantas entre los vecinos del municipio. "Cada año, Parques y Jardines nos dona unas flores más bonitas", agradece Priscila Portugués, presidenta de la citada asociación, que durante una mañana acompañó al resto de voluntarios que estuvieron dando a conocer esta dolencia en la plaza de la Constitución. Portugués hace un balance positivo del acto, ya que "la gente incluso nos daba donativos sin llevarse la planta. Todo el mundo ha estado muy volcado con nosotros".

R.G.



Los voluntarios de AGEDEM en la plaza de la Constitución.

LA RUTA DE LA MEMORIA

Una revista del 68

SUSQUE LA ELEGANCIA SOCIAL DEL REGALO Y A LA HORA DE COMPRAR RECUERDE ESTE NOMBRE
JOYERIA RELOJERIA PLATERIA
DUBLIN
San José, núm. 3 - GETAFE

REVISTA GRAFICA MENSUAL
DIRECCION: MIGUEL RODRIGUEZ BUSTIERREZ
AÑO I - NUMERO 1 - AGOSTO 1968 - PRECIO: 2 PESETAS

Industrias Auxiliares CIMAR
ESTAMPACIONES MECANICAS - UTILLAJES
Fuenlabrada, 34 - Teléfonos 295 09 44 y 295 03 57
GETAFE (Madrid)

Ser "un órgano informativo, serio, moderno y lleno de vitalidad". Con este propósito se presentó la revista *Getafe Gráfico*, que, como todo medio que nace, hilvanó una declaración de principios en su primer editorial. Conservar la independencia era su principal intención. "Podríamos conseguir subvenciones fuertes de instituciones oficiales o privadas; lo cual, de ser aceptado, por muy buena voluntad que hubiera en los donantes, supondría el hipotecar nuestro criterio", argumentaba el director y propietario Miguel Rodríguez. Por eso, concluía, sólo les quedaba encomendarse a la gracia del lector. Este extracto apareció en su número 1, de agosto de 1968. Al precio de dos pesetas y con tirada mensual se empezó a distribuir este cuadernillo sin apenas fotografías que incluía entrevistas, encuestas, secciones fijas y crónicas de la vida local. Los expertos lo han clasificado dentro de los llamados medios de información local general, uno de los tres tipos de prensa municipal del Madrid de los sesenta. Según un estudio realizado en la Facultad de Geografía e Historia de la Universidad Complutense de Madrid, *Getafe Gráfico* es ejemplo "de la incidencia de la migración sobre Madrid" y muestra "una gran vinculación con las recién creadas ciudades dormitorio". Sin embargo, su peculiaridad estribaba en que surgía "por iniciativa individual y no colectiva", y que "no se vincula a ningún movimiento político, alejándose del carácter reivindicativo del resto".

La teoría se puede contrastar casi cuarenta años después hojeando la reliquia de papel. En el mencionado primer número, una "bella carroza de las que con motivo de las fiestas de Getafe se exhibiera en este año de 1968" (rezaba el pie) era seleccionada como fotografía de portada. Con letras góticas en las iniciales de su cabecera, el que se autodenominaba "El periódico de Getafe" es hoy una caja de sorpresas para el curioso. Las que provoca ver curiosos anuncios como talleres de tornos, fresas, de fundición de bronce y aluminio...; y las publicidades sobre pisos, provistos, entre otras comodidades, de "radiadores de calor negro", por el módico precio de 40.000 pesetas de entrada y 2.998 pesetas de mensualidad. Adentrarse en sus contenidos provoca la misma reacción. En una encuesta publicada, un maestro de escuela y un policía municipal eran consultados para analizar los problemas del pueblo. Éstos iban desde la subida de las tarifas de escolaridad en los centros "a pesar de la prohibición estatal", hasta la situación de la explanada de la calle Pasión, "convertida en un criadero de ratas" para divertimento de los más pequeños, que se entretenían cazándolas. En *Vida local*, personajes populares eran entrevistado cada mes. *Getafín*, *Cotilleo*, *cotilleo* o *Cosas de Getafe* daban forma con tinta a los rumores y comentarios del mentidero del pueblo. Espacios como *Ecología* o *La guapa de hoy* (que instaba a participar a las vecinas preguntando: "¿Es qué no hay guapas en Getafe? Escribannos las guapas y mandaremos a nuestro fotógrafo") cultivaron el germen de secciones exploradas hoy en el universo mediático.

Noemi Moyano

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA: Una realidad demostrada con datos

- ✓ 6.000 en El Bercial
- ✓ 1.700 en Perales del Río
- ✓ 2.200 en el casco urbano

✓ **9.900 Viviendas
en construcción**



y la joya de la Corona:
**CONSORCIO URBANÍSTICO
LOS MOLINOS - BUENAVISTA**

GETAFE
7 abril
de 2005



CRONOGRAMA

El Consorcio Urbanístico Los Molinos Buenavista formado por la Comunidad de Madrid en un 60% y el Ayuntamiento de Getafe en un 40%, ha hecho público el cronograma previsto para la construcción de 10.000 viviendas en Los Molinos y Cerro Buenavista, el 80% de ellas de precio protegido, obteniendo el suelo por el sistema de expropiación

Constitución del Consorcio Público
Julio 2004

Contrato de adjudicación del Plan Parcial
Abril 2005

Adjudicación del Proyecto de Delimitación y Expropiación
10 de Enero de 2005

Adjudicación del proyecto de urbanización
Septiembre 2005

Concurso de las parcelas
Primer semestre de 2006 (*)



AYUNTAMIENTO DE GETAFE

cumplimos nuestros compromisos

(*) Sólo en el caso de obtener un porcentaje elevado de suelo mediante convenio

La estampita, el tocomochó y la mancha, los métodos más utilizados

Los viejos timos nunca mueren

Aunque los getafenses no son asediados por los timadores, pervive la utilización de los métodos más clásicos para esquilmar importantes cantidades de dinero a las víctimas, que suelen ser personas mayores de apariencia ingenua. Cuando llega el buen tiempo y la gente sale a la

calle, los tramposos, como en la película de Tony Leblanc y Antonio Ozores, comienzan a hacer la temporada. Según la Policía, la estampita, el tocomochó y la mancha son los métodos más utilizados en Getafe por los timadores.

Mucho ha llovido desde que Tony Leblanc popularizara el personaje de Paco *el Meningítico*, como un golfo callejero del Madrid de finales de los 50 que sobrevive mediante la práctica de los timos más castizos, como el de la estampita o el tocomochó. Según el Módulo Integral de Proximidad (MIP) de la Comisaría de Getafe del Cuerpo Nacional de Policía, las cifras de estos hechos no son alarmantes, pero sí destacan que “la estafa es el delito que proporciona, por término medio, un botín más elevado”. Como muestra vale el último caso del que ha tenido conocimiento la policía de la localidad: un hombre adulto sacó 12.000 euros del banco para entregárselos directamente a los delincuentes que se la jugaron con el tocomochó. Por eso, desde la Comisaría previenen sobre la necesidad de desconfiar de las personas desconocidas que propongan cualquier tipo de negocio en plena calle. Es ahora, con la llegada del buen tiempo, cuando los timadores comienza su temporada fuerte, seleccionando sus víctimas en las calles y lugares públicos.

Estampitas falsas

El timo de la estampita es uno de los más frecuentes en Getafe, junto con el del tocomochó y el de la mancha. Como cualquiera de estos engaños, tiene una puesta en escena en la que intervienen varios personajes. La víctima es el *primo* o el *julái*, generalmente una persona de edad media o avanzada, presencia no muy culta o que denota ingenuidad. Uno de los lugares favoritos para surtir de *juláis* es el parque San Isidro, pues es un punto de reunión de jubilados, uno de los blancos favoritos. El *filo* o *tonto* es el “timador que va siempre delante, el que da la cara a la víctima de entrada”, según el MIP. El grupo lo forman los compañeros del *filo*, los encargados de convencer al primo para que saque la billetera, aunque éste desconoce que todos están compinchados entre sí. La estampita es el billete auténtico de un valor alto. La clave es el *plante*, el sobre que contiene fotocopias de billetes auténticos doblados por la mitad, “nunca extendidos en posición horizontal —especifican desde la Comisaría— formando escalera y tapados con la estampita”. La versión tradicional, más rudimentaria, incluía recortes de periódico en vez de los billetes falsos.

La puesta en escena consiste en que el *tonto* entabla conversación con el *primo* y le muestra el sobre relleno, del que sobresale el billete auténtico. Para convencerle, entra en juego el grupo, que también muestra interés en comprar estampillas al *filo*, quien amenaza con tirarlas. El grupo y el *primo*, ya convencido, acuerdan aportar la misma cantidad



El timo de la mancha se suele producir en zonas donde abundan las oficinas bancarias.

● La Comisaría informa que, entre 2004 y el transcurso de 2005, los casos denunciados no superan la decena; es la cuantía de los botines lo que da gravedad a los timos

de dinero, calculando un buen beneficio con el cambio. El grupo toma el dinero auténtico de la víctima y simula mezclarlo con el suyo en un paquete que le dan al *filo*. Éste entrega el paquete con el *plante* que el grupo da al *primo*. Los compinches acompañan al *filo* a tomar un transporte; “el *primo* no sospecha que ya tiene el *plante*. Cuando los timadores no vuelven y el *primo* abre el sobre, se da cuenta del hecho”, concluye la descripción policial.

¿Tocó mucho?

En el tocomochó intervienen el *primo*, el *tonto* y el *compinche*, que aquí se denomina *toquero*: tiene la misión de mostrar la lista de premios haciendo picar al *primo*. También son imprescindibles el *décimo* y la *pampa*, la lista de lotería falsificada que enseña el *toquero* y en la que está incluido el número del décimo premiado.

Según el MIP, un escenario habitual de este timo es la plaza de la Constitución, frente al Ayuntamiento, puesto que junto a la cantidad de adultos que pasan allí el tiempo sentados, confluye la circunstancia de que hay un quiosco de la ONCE. La hora escogida suele coincidir con el cierre de éste, para reforzar que es imposible comprar el cupón. El *tonto* pregunta al *primo* que si conoce una administración de lotería en la

que cobrar su décimo y que si “tocó mucho”, expresión de la que el timo recibe el nombre. *Casualmente*, aparece el *toquero* con la *pampa* anunciando que el billete tiene premio. Con la excusa del tiempo, el *tonto* asegura que no puede cobrarlo, por lo que el *toquero* convence al *primo* para adquirirlo a medias. Le entregan el dinero al *tonto* y la salida de escena de los timadores se desarrolla como en el timo de la estampita. En muchas ocasiones, el premiado es una persona que dice que no quiere declarar el premio o que tiene que salir de viaje en breve: “Siempre hay uno que se hace pasar por gallego, parece que fueran más paletos y despistados”, cuentan los policías.

La mancha y el pasteleo

La mancha suele darse en zonas en las que abundan las oficinas bancarias, puesto que las víctimas son elegidas al ser observadas extrayendo una cantidad de dinero importante. El timador se acerca, simula manchar a la víctima y se ofrece a limpiarle, momento en el que, aprovechando la confusión, le roba la cartera. Los timados, nuevamente, suelen ser personas de avanzada edad, ya que, en el caso de que se dieran cuenta inmediatamente del robo, tienen más dificultad para correr tras los aprovechados.

En el timo del pasteleo, los delincuentes ofrecen joyas de oro, diamantes u objetos parecidos a bajo precio con la excusa de que son robados o de contrabando; pero la realidad es que se trata de *piezas de pastel*, lo que en la jerga gremial significa que son falsos. La puesta en escena de esta estafa ha evolucionado hasta situarse en los alrededores de las grandes superficies comerciales, donde los embaucadores ofrecen aparatos electrónicos; la víctima recibe una caja precintada cuyo contenido no puede comprobar ya que los autores argumentan una supuesta presencia policial por los alrededores. Cuando abren la caja en su domicilio, comprueban que solo hay una piedra o un ladrillo, por lo que también se le conoce como el timo *pedrasonic*.

Hay otras modalidades con menor presencia en la localidad, pero que también conviene conocer. Los *trileros*, o timo de los *triles* (cartas), *pastos* (cáscaras de nuez) o *tapones*, que esconden una bolita, la *borrega*. El truco está en que el tirador, mientras mueve las piezas, engancha la *borrega* con una uña y la retira, de forma que la víctima nunca acertará dónde se encuentra. Este timo necesita de la presencia de los *ganchos*, personas que simulan jugar y ganan para incitar a los viandantes, y los *aguadores*, los que

vigilan para alertar de la presencia policial.

Las víctimas del timo del nazareno son los comerciantes. Los estafadores se aprovechan de la venta a plazos para hacerse con objetos de valor, como una televisión. Habiendo abonado sólo el primer plazo, lo venden en la calle por debajo de su precio de coste. No hay que hacer caso tampoco de avisos que informan de haber sido agraciado con un importante premio de la lotería de algún país, por mucha supuesta documentación veraz que se adjunte. Se trata del timo del gordo de la lotería y consiste en que los remitentes pedirán un adelanto monetario en concepto de gastos de notario, transferencias e impuestos del premio. Parecido es el caso de las cartas nigerianas, que ofrecen participar en una operación de exportación de capitales depositados en un país africano o asiático; se advierte que la operación es irregular y es necesario adelantar cierta cantidad para el pago de funcionarios corruptos, aduanas, etcétera.

Los mismos de siempre

La Policía Nacional asegura que tiene controlados a los timadores, normalmente miembros de una misma familia: “Trabajan por la zona. Vienen a Getafe y si en un día dan uno o dos timos desaparecen y no vuelven hasta dentro de seis meses. Se van a otro sitio de los alrededores de Madrid e incluso una vez les detectamos en Teruel, porque un ciudadano nuestro les reconoció”. El problema es que el dinero es difícilmente recuperable porque los delincuentes son personas que se declaran insolventes y sin propiedades; además, el timo no suele ser castigado porque no implica violencia, no se fuerza a la víctima y ésta saca voluntariamente el dinero: “Se le pone una multa pero a la cárcel no van, desde luego”.

Las víctimas de los timos no suelen dudar en poner denuncias en la Comisaría, pero, por el temor a ser considerados como tontos, las presentan “enmascaradas”, como cuentan desde el MIP: “El ciudadano cuenta una historia que no es real, que ha ido al banco y le han cogido, le han empujado... Lo disfrazo de otro delito para no reconocer que ha sido engañado. Es muy característico, porque casi todos cuentan que les han puesto un pañuelo en la cara”.

La Comisaría informa que, entre 2004 y el transcurso de 2005, los casos denunciados no superan la decena; es la cuantía de los botines lo que da gravedad a los timos. Conviene ser cauto con los desconocidos pues, como aseguran los responsables policiales, “la modalidad de los timos es infinita, lo mismo que la imaginación de la persona”.

Susana Sobrino



El Atlético, un equipo en horas bajas

Gabi ha madurado como futbolista en el Alfonso Pérez

Las imágenes de la celebración del objetivo cumplido

Los jugadores graban el himno del club



Colchoneros y azulones se juegan algo más que la honrilla

El segundo equipo de Madrid se decidirá en el Manzanares

El Getafe ha conseguido tan pronto la permanencia que hasta las celebraciones salen lánguidas, como si no tuvieran emoción, como si no se valorara lo que no se consigue sufriendo sangre, sudor y lágrimas hasta el último minuto.

Y, sin embargo, para que termine la Liga, falta todavía una jornada, el derbi frente al Atlético Madrid en el estadio del Manzanares. Y pudiera parecer un encuentro descafeinado, pero no debiera ser así porque el resultado de este partido decidirá cuál es el segundo equipo de Madrid.



Tú eliges cómo llegar

A-4 SALIDA 17 · A-42 SALIDA 18 · M-50 SALIDA 48

BRICOLAJE

**Leroy Merlin
Getafe**

CONSTRUCCIÓN

Centro Comercial
y de Ocio Nassica.
Área Empresarial
Andalucía

DECORACIÓN

JARDINERÍA

más de 3.000 plazas
de aparcamientos



Jugadores, cuerpo técnico y aficionados disfrutaron en la despedida de la temporada

Fiesta en el Coliseum

Fue el premio al deber cumplido, el agradecimiento a unos jugadores que han alcanzado el objetivo de mantenerse en Primera División sin agobios, sin apurar los últimos minutos de la temporada. Un estadio lleno a reborar recibió a los protagonistas, un Coliseum vestido íntegramente de azul gracias a las 20.000 camisetas que repartió el club con un lema claro: Va a ser que sí... de Primera. Era el comienzo de la fiesta de reconocimiento mutuo que se hicieron jugadores y afición por lo conseguido a lo largo de la campaña, sobre todo en el estadio azulón, donde el Getafe ha logrado once victorias y cuatro empates en dieciocho partidos.

No se pudo redondear la tarde con la victoria ante el Sevilla, y no pasaron de la igualada sin goles, ante la atenta mirada en el palco de Luis Aragonés y Arrigo Sachi. La impaciencia pudo con los aficionados, que al finalizar el encuentro invadieron el césped del Coliseum, tratando de adelantar una fiesta que se inició minutos después. Tras mear al entrenador entre todos los jugadores, y con Roberto Gómez, presentador de Televisión Española, amenizando la velada, los futbolistas del primer equipo salieron uno por uno al centro del campo para recibir los aplausos de la grada.

Las mejores jugadas de la temporada, los goles más trascendentales, además de imágenes de la grabación por parte de la plantilla del himno del Getafe que se pudo escuchar varias veces a lo largo de la tarde, tuvieron su protagonismo a través del montaje que se emitió a través de la pantalla del videomarcador. La noche concluyó con un espectáculo de fuegos artificiales que despidió a los aficionados emplazándoles para la cita de la próxima temporada... en Primera División. **R.G.**



La firma del convenio de colaboración



El alcalde Pedro Castro y el presidente del Getafe CF, Ángel Torres, han firmado el convenio de colaboración entre el Ayuntamiento y el equipo de fútbol, por el que el club se compromete a gestionar el Coliseum Alfonso Pérez y la Ciudad Deportiva, a mantener entre 700 y 1.000 niños, como mínimo, en la Escuela de Fútbol. El Ayuntamiento, por su parte, dotará al club con 2,1 millones de euros anuales si se mantiene en Primera División, marcándose otras cifras inferiores en el caso de que descienda. **R.G.**

Otra foto del ascenso



El Infantil D, equipo de la Escuela del Getafe, consiguió el pasado fin de semana el ascenso de Primera a Preferente. Ha finalizado la temporada como subcampeón y como el conjunto menos goleado de su grupo, el 10. Todos los chavales posaron para el fotógrafo nada más terminar el último partido, que ganaron por 3 a 0 al Diana, y antes de que lo festejaran con padres y amigos. **R.G.**

Cantando por el Geta



Los jugadores y cuerpo técnico del Getafe afinaron sus gargantas en el estudio de grabación Musigramma para ponerle voz al himno del conjunto azulón, en una tarde en la que la plantilla cambió el balón por el micrófono. Con algunos retoques sobre el original, el Coliseum pudo escuchar el nuevo cántico interpretado por la plantilla, redondeando el fin de fiesta celebrado en el partido frente al Sevilla. **R.G.**

En avanzado estado de edificación

La fiebre de la construcción se ha desatado en El Bercial Universidad, una buena noticia que significa que muchas de las viviendas están en avanzado estado de edificación. En la zona de la vivienda protegida, la de mayores progresos, están los dos bloques de la EMSV. El concejal responsable, Ignacio Sánchez Coy, transmite su satisfacción por el buen ritmo de las obras y anuncia una posible asamblea de adjudicatarios para junio.

En los pisos de renta libre las transformaciones se empiezan a advertir tímidamente. En estas páginas, las distintas firmas cuentan sus propuestas más atractivas, y los gerentes de Infocasa Servicios Inmobiliarios SL y de promociones del grupo Detinsa, Miguel Ángel Márquez y José Luis Laguna, respectivamente, hablan sobre los proyectos corporativos y su experiencia en la actuación urbanística.

Pareja a esta evolución continúan las labores de Corsán Corviam. La urbanización interior se encuentra en un nivel alto de avance según la dirección facultativa de la obra. Calles pavimentadas, aceras, árboles plantados... van dando forma al barrio, tal como se aprecia en las fotos que se publican. Para Francisco Santos Vázquez, concejal de Urbanismo "se pueden cumplir los plazos" marcados — final de esta legislatura para que los vecinos ocupen sus hogares—. Sin embargo, el edil no oculta su preocupación por la marcha del plan especial de accesos, aquel que debe asegurar con la ejecución de cinco puentes y una vía de servicio las conexiones del barrio.

Noemi Moyano



Ford | **MUNDOMOTOR, S.A.** ...estamos muy cerca de usted.

GETAFE - Ctra. de Toledo Km 11,600. Telf. 91 696 36 15

su concesionario ford en GETAFE



PLANO DE SITUACIÓN A FORD MUNDOMOTOR, S.A.

...todo son ventajas ¡Compruébelo!

Aunque el edil muestra su preocupación por las actuaciones de los puentes y la vía de servicio

Francisco Santos Vázquez, concejal de Urbanismo

“Se pueden cumplir los plazos”

Francisco Santos Vázquez, concejal de Urbanismo, no oculta su preocupación por la marcha del plan especial de accesos que asegurará las conexiones del barrio de El Bercial. Con los puentes en proceso de adjudicación, el proyecto de la vía de servicio se encuentra paralizado

en la fase administrativa. Aún así —y pese a que le aterroriza crear falsas expectativas entre los cooperativistas—, el edil cree que “se pueden cumplir los plazos marcados”, permitiendo que los vecinos ocupen sus casas al final de la legislatura en curso.

¿En qué estado se encuentra el desarrollo?

“Tenemos en estos momentos un cierto grado de satisfacción en la zona reservada a la vivienda protegida, estando el 90% con las licencias concedidas. Algunas, como se puede ver, tienen las edificaciones muy avanzadas. Por otro lado, ha empezado a caer un goteo lento pero constante de la vivienda privada. La zona comercial va muy avanzada y la urbanización también. Por lo tanto, creo que se pueden cumplir los plazos marcados y que culminan entre 2006 y 2007.

¿Preocupa que aún no se haya comenzado la construcción de las condiciones externas del barrio?

“Sí me preocupa, porque la urbanización va muy bien, pero efectivamente, las conexiones van un poco lentas. Existen autorizaciones para empezar los puentes. Yo tenía entendido que ya tenían que haber comenzado, por información de la propia junta de compensación. Pero no se han iniciado. Luego, en cuanto a la vía de servicio, decir que el Ministerio nos ha distraído mucho, y tampoco ha empezado. Me da mucho miedo que las viviendas estén finalizadas, que la gente quiera irse a vivir a sus casas, y que no le podamos dar licencia de primera ocupación. Porque hay una cosa clara: hasta que la urbanización no esté al 100% no va a haber licencia de primera ocupación, porque sería una insensatez. Esa presión de la gente que lleva esperando tanto tiempo su vivienda y que la empieza a ver ahora físicamente, y que no va a entender por qué no puede entrar. En este sentido, vamos a montar una visita formal en breve con la junta de compensación para ver cómo van las obras. Por eso, podemos decir que siento por un lado satisfacción y por otro recelo, por el miedo respecto al ritmo de la urbanización. Falta mucho por hacer: los puentes son una obra importante, acabar de enterrar las líneas eléctricas...”

¿Cuándo va a finalizar la urbanización interior que está realizando Corsán Corviam?

“El problema de la urbanización es que está vinculada al plan especial de accesos que antes mencionaba, en el que administrativamente se ha hecho mucho, pero físicamente no hay nada. Cuando hablo con la junta, ésta me transmite tranquilidad. Me dice unos altos porcentajes de avance. Pero desgraciadamente, al final la urbanización no vale de nada si el plan de acceso no está hecho: si no hay salidas a la carretera de Leganés, si no hay puentes que atraviesen la A-42... Podemos tener



Francisco Santos Vázquez, concejal de Urbanismo.

● “Hay una cosa clara: hasta que la urbanización no esté al cien por cien no va a haber licencia de primera ocupación”

una urbanización fantástica, unos edificios prácticamente acabados, El Corte Inglés en marcha, pero que la gente no pueda entrar ni salir. Cuando paso por la carretera de Toledo y veo las construcciones en marcha, pienso que mañana voy a tener a 50.000 personas diciéndome que por qué no entran en su casa; estaremos en un conflicto”.

Atasco con la vía de servicio

Mientras que los puentes están en proceso de adjudicación, la vía de servicio sigue atascada, ¿qué trámites administrativos faltan aún?

“Los cinco puentes están tramitados administrativamente, por lo que los cinco puentes podían estar en obras. Estamos en la fase de adjudicación. Cuanto antes se resuelva, mejor, porque además, la flexibilidad de la empresa privada es mayor

que la de la administración, que tiene más corsés. Por lo tanto, creo que hay que hacerlo cuanto antes mejor, independientemente del problema de la vía, que no influye en que crucen los puentes de un lado a otro, porque su espacio ya está reservado. Lo que pasa con la vía es que hemos tenido una discusión con Carreteras porque nos han cambiado una propuesta que teníamos aprobada y la nueva no nos gusta. Lo que dicen ahora es que desde la M-45 no se puede acceder directamente a El Bercial, hay que salir al tronco de la carretera o al cruce de Leganés”.

¿En ese tira y afloja se encuentran ahora Ayuntamiento y Dirección General de Carreteras?

“Parece que hemos encontrado un punto común en el que lo que nos plantean es que en vez de una barrera física (un muro) que impida el acceso, que se solucione con líneas

continuas pintadas en el suelo. Aceptamos esa propuesta para desbloquear la vía para que fuera para adelante, y a la vez que se está haciendo, seguiremos negociando y diciéndoles que nos parece una barbaridad que no se pueda acceder desde la M-45. Sólo hay que imaginar lo que supondría que un vecino viniera desde la autovía y tuviera que dar la vuelta hasta el hospital para alcanzar el barrio, o meterse en el centro del pueblo y a través de uno de los puentes llegar a su casa”.

¿Qué expectativas tenéis depositadas en estas negociaciones?

“Las primeras conversaciones, como he comentado, no han estado mal, porque el hecho de que no vaya a haber un impedimento físico, un muro, ayuda mucho, porque una vez que lo levantas es difícil tirarlo. No es lo mismo que planteen poner la línea continua. Respecto a esto, yo tengo muchas ganas de que la ur-

banización esté acabada del todo, los puentes estén hechos, y El Corte Inglés funcionando, porque a lo mejor eso desatasca algún que otro problema. Porque una cosa es dibujar en un plano, en un despacho y otra cosa es ver la realidad. Recuerdo que esto pasó con el centro comercial del Sector III y también en Parquesur. Allí habían hecho infinidad de entradas y cuando la carretera de Toledo se bloqueó en 6 ó 7 kilómetros, automáticamente se solucionaron algunos problemas”.

Los puentes y el soterramiento

¿El posible soterramiento de la A-42 no afecta de ningún modo a los proyectos del plan especial de acceso?

“No. La A-42 está en fase de alegaciones. Sí, había un problema que afectaba a El Bercial, porque si la propuesta tal como había salido se cumplía, no era compatible con el planeamiento que nosotros teníamos aprobado. Ya hemos estado en el Ministerio y le hemos dicho que había un problema, que nos habían autorizado a hacer El Bercial, esta zona de carretera, y ahora nos comunicaban que no valía. Eso se ha corregido. Lo que se ha hecho es dejar desde la M-45 hasta la M-50 el tramo de la futura actuación en la carretera de Toledo en un paréntesis. Dos comisiones de trabajo del Ayuntamiento y del Ministerio se están encargando de dar respuesta a eso. En definitiva, sigue el curso de la exposición pública del enterramiento entero de la A-42, salvo el trozo que pasa por Getafe”.

¿No es una pena gastarse dinero ahora si se prevé enterrar la carretera?

“En realidad estamos hablando de que quedan unos cuantos años todavía para ese proyecto. Pero yo dije siempre que es una pena gastar un dinero que luego va a tener menos utilidad. Pero no nos podemos arriesgar a que un desarrollo urbanístico como El Bercial, que lleva tanto tiempo, sea parado ahora durante tres o cuatro años porque hay que hacer esta actuación. Por eso, no hemos modificado el planeamiento. Si en el tiempo que se están construyendo los puentes (porque no se harán todos a la vez, por el problema del tráfico) llegáramos a un acuerdo y se firmara un plan de ejecución y un cronograma en el que se dijera que en tres o cuatro años va a estar enterrada, a lo mejor con un puente nos apañábamos. Pero yo tengo la sensación de que hasta que no sean una realidad, no puedes apostar por esas cosas, pienso que la gente de El Bercial se ha ganado el derecho de entrar y

salir de su barrio en muy buenas condiciones”.

Calma chicha

Parece que la tensión social se ha convertido en los últimos meses en calma chicha. ¿Por cuánto tiempo?

“Ahora ha bajado la tensión, eso no quiere decir que a mediados del año que viene no la vaya a haber de nuevo. Aunque siempre hay gente que nos recuerda que la tensión *web* de El Bercial que elabora el Ayuntamiento se actualiza con una semana de retraso, por ejemplo. Entiendo que la gente quiere su casa y su Bercial es lo importante, pero aquí hacemos también otras cosas. En general, creo que la tensión se produce normalmente en desarrollos tan grandes como éste. En el momento en que tienes la adjudicación del suelo se empiezan a crear las expectativas. La gente aguanta los dos o tres primeros años, pero durante la tramitación administrativa se genera la primera tensión: “Esto va muy lento”, “me he metido cuando tenía trabajo y ahora no”... es decir, cambian las condiciones de vida de los propietarios. Éste es el momento que hemos vivido en meses anteriores, en el tiempo en el que dábamos las licencias. Luego hay un momento de relax, en el que vas a ver la casa todos los fines de semana. Y luego, hay otro crítico, cuando la gente ve el edificio acabado por fuera y quiere entrar. Y por otra clase de trámites y controles, no puede, por ejemplo, porque no esté acabada la urbanización. Nos está

pasando, sirva la anécdota, en Perales. El bloque de la EMSV está acabado, pero no pueden entrar porque hemos descubierto cuando hemos ido a hacer la recepción que hay tuberías que no están bien conectadas, y los adjudicatarios no lo entienden. Esto ocurre en Perales, y creo que en El Bercial va a pasar. Además, unido a otra circunstancia, y es que hay bloques que llevan un ritmo espectacular, que por fuera están prácticamente acabados. Lo dije antes y lo digo ahora, queda la confianza, nosotros somos los primeros interesados en que la gente tenga la vivienda en las mejores condiciones posibles, y para eso hay que presionar a las constructoras, y en este caso a la junta de compensación para que las cosas estén bien hechas. Por lo tanto, si la urbanización no está acabada y los accesos tampoco, nuestra obligación es que hasta que no terminen no pueden entrar los vecinos”.

¿Qué ocurre con los equipamientos dotacionales, también paralizados?

“Desde mi punto de vista estamos actuando con mucha educación y respeto, pero a lo mejor hay que enfadarse. Las cesiones de suelo a la Comunidad de Madrid están realizadas. Las previsiones de las necesidades educativas, sanitarias y otras prestaciones sociales están hechas. Como hemos visto que había poca respuesta hemos llevado tres proposiciones a pleno, que es el órgano competente, para decir a la Comunidad que prevea este calendario de trabajo, que ya dispone



de las parcelas para actuar. Ha habido tres peticiones en las que se dice que ahí hay un barrio que se está construyendo y que de la misma forma que se está haciendo una urbanización o unas casas, hay que levantar colegios, ambulatorios y residencias. Espero que no tengamos que hacer otras cosas que no sean las formales entre administraciones, pero de momento ha habido poca respuesta”.

Una piscina cubierta o un club de paddle

Para algunas de estas parcelas ya se ha determinado su contenido, ¿hay alguna novedad en este sentido?

“Sí. Como ya sabemos se ha acordado un colegio de línea 1, dos guarderías, un ambulatorio, una residencia y un centro de atención a gente joven. Luego, se está estudiando algún convenio de deportes y servicios sociales para hacer cosas conjuntas con la iniciativa privada. Por ejemplo, la gente de deportes está trabajando en propuestas para montar una piscina cubierta, un club de *paddle* y un club de tenis. En servicios sociales se estaba hablando con una caja de ahorros para montar una residencia. Por lo tanto, no sólo están las parcelas que hemos cedido a la Comunidad de Madrid para edificar lo más inmediato, sino que se están

analizando otras parcelas, porque existe mucho espacio dotacional”.

¿Podrían los vecinos de El Bercial entrar a sus casas y encontrarse con que aún no disponen de las infraestructuras sociales imprescindibles?

“Es el problema de todos los barrios: está acabada la urbanización, el plan de accesos y las viviendas. Nada impide que la gente viva allí. Estos se mudan pero no tienen dónde comprar el pan o el periódico o dónde llevar a sus hijos al colegio. ¿Retienes a los ciudadanos hasta que estén todos los servicios? Pues no. Es el conflicto de siempre, tienes entonces que presionar a la administración competente para que monte el ambulatorio e incentivar para que los locales comerciales se pongan en marcha. Nosotros no vamos a paralizar la incorporación de los vecinos, lo que haremos es ir con ellos a Madrid para que nos pongan una guardería, o nos encerraremos en el ambulatorio para que la gente tenga médico”.

A estas alturas de la actuación, ¿se atreve a decir una fecha en la que El Bercial será una realidad?

“Sólo me da miedo una cosa a la hora de hablar de fechas, no por equivocarme sino por la ilusión que se genera. Cuando alguien lee que el concejal de Urbanismo dice tal fecha, se toma como una fecha de referencia. Si no hay ningún problema, creo que la gente tiene que estar viviendo allí en el margen que se había establecido de esta legislatura, en 2006 y los meses que quedan de 2007 que abarca este mandato”.

cocinas



600 m² que cubren todas las necesidades: Formicas, lacas, maderas, laminados y los complementos más avanzados.
Ponemos a su disposición: fontaneros, albañiles, electricistas y un sinfín de detalles para dejarle una cocina perfecta.

C/ Madrid, 113 · 28902 Getafe (Madrid) · Telf.: 91.695.86.50 / Fax: 91.682.45.99
www.cocinasrio.com



Miguel Ángel Márquez, gerente de Infocasa Servicios Inmobiliarios SL:

“Nuestras viviendas son de lujo, con calidades altas”

Entre los más tempraneros a la hora de construir en la zona de vivienda libre se encuentra Infocasa Servicios Inmobiliarios SL. En febrero obtuvo la licencia de obra para los cuarenta y nueve hogares del edificio Verona y comenzó la actuación en el desarrollo El Bercial Universidad. Mientras los cimientos de la promoción ya

reposan en el polígono, la comercialización es realizada desde la oficina de la empresa situada en Leganés. Según Miguel Ángel Márquez, gerente de la compañía, estas viviendas “de lujo”, provistas de “calidades altas” y de diseño exclusivo estarán levantadas y listas para ser habitadas en el verano de 2006.

¿Cómo son las cuarenta y nueve viviendas que ofertáis?

“Son de lujo, con calidades altas. Como en El Bercial se está construyendo un tipo de vivienda grande y dado que el precio era alto, debido a los metros construidos, hemos aprovechado para introducir en ellas elementos sin coste adicional como bañera de hidromasaje, aire acondicionado, video-portero o caja fuerte, entre otros. Todas van con trastero, y la mayoría incluye dos plazas de garaje”.

¿Qué signo define el diseño interior de vuestras casas?

“Destacamos porque hacemos un modelo de vivienda cuadrada, para que no haya espacios muertos y no se desaproveche ningún rincón. Pero cuando un diseño tiene ángulos, lo que hacemos es cortar ese ángulo y ocuparlo con un armario. Así aprovechas el espacio, porque lo que suele ocurrir en muchas casas es que al final no sabes dónde meter esas cosas que con el paso del tiempo ocupan sitio, aunque dispongas de armarios empotrados y trastero. En este sentido, la estancia o habitación se queda más pequeña pero a largo plazo es preferible contar con esos metros para usarlos como pequeño almacén y conseguir una vivienda sin ángulos muertos”.

El proyecto residencial, con una gran cúpula de cristal que cubre los edificios es también un elemento diferenciador

“Sí, el edificio es moderno, tiene un estilo diferente. Lo ha diseñado un arquitecto bastante exclusivo en sus proyectos. La cúpula de cristal se podrá abrir y cerrar a gusto de la comunidad, y tendrá ventilación incluso en invierno, siendo su principal función proteger el interior de la lluvia y la intemperie. Además, también los tres ascensores que se instalarán van medio acristalados, para que se pueda ver el exterior desde dentro”.

Construyendo desde febrero

¿En qué estado se encuentra vuestra promoción?

“Nos dieron la licencia en el mes de febrero. En ese mismo mes ya entramos en el polígono para empezar a trabajar, e iniciamos la comercialización de las viviendas”.

¿Cuándo tenéis previsto entregar las viviendas?

“Tenemos fecha de entrega para julio de 2006. De momento estamos en los plazos acordados, aunque empezáramos con un pequeño retraso por el tema del pilotaje”.

¿Por qué os decantáis por hacer un edificio tan exclusivo?



Miguel Ángel Márquez, gerente de Infocasa, Servicios Inmobiliarios SL, en su oficina.

“Éste es el primer proyecto de viviendas de lujo que sacamos, porque pensamos que la zona de El Bercial lo merece y va a ser diferente a muchos otros polígonos. Por eso pedimos un diseño distinto, para desmarcarnos del resto de las ofertas. La cúpula es un elemento que es raro ver en otros inmuebles y que dará a los propietarios la oportunidad de utilizar el interior del edificio, y no sólo como zona de paso”.

¿Vais a reservar alguna vivienda para comercializar cuando estén ya construidas?

“Ahora mismo no tenemos intención de dejar viviendas para más adelante, sino que hemos puesto todas a la venta. En principio lo que haremos es dejar el mismo precio que tienen los pisos hasta que las entreguemos”.

¿Desde qué precio se puede adquirir uno de estos pisos?

“Tenemos viviendas a partir de cincuenta y nueve millones de pesetas, con dos plazas de garaje y con todas las comodidades y lujos que este tipo de vivienda puede ofrecer. El precio del resto depende del tamaño, de la

altura, de la orientación... Así que lo mejor es que quien esté interesado venga aquí, vea todas las casas que promocionamos y decida por él mismo. Lo curioso es que los pisos más caros son los que hemos vendido primero, debido en gran parte a que tenían terraza. En realidad, ahora se está buscando algo diferente a hace años: ahora interesan los áticos y los bajos con patio”.

¿Existe un cliente potencial para esta tipología de lujo?

“Como yo digo, el que pueda pagarlo, puede acceder a este tipo de in-

mueble. Hay un segmento del público al que podría interesarle: gente de mediana edad que ya tiene un dinero ahorrado, personas que tienen una vivienda y quieren cambiar de aires”.

En la avanzadilla de la vivienda libre

¿Qué balance hacéis de los primeros meses de construcción?

“Como he comentado, empezamos a edificar en enero. En este tiempo, sólo hemos tenido un pequeño retraso por el tema de la cimentación. Pero ahora, cualquiera que entre al polígono podrá ver que ya estamos abordando la primera planta del garaje. Ya hemos cimentado y ya hemos pilotado, completando las actuaciones que más tiempo llevan”.

En cuánto a la marcha del desarrollo, ¿qué opinión tenéis?

“Lo que vemos es que por parte de la junta de compensación se está realizando una gestión bastante aceptable. Se están moviendo y creo que están dentro de los plazos correctos. Lo que notamos en su día menos ágil fue la labor del Ayuntamiento en cuanto a la concesión de licencias. A nosotros tardaron bastante en dárnosla. Teníamos pensado empezar a construir en el mes de septiembre y al final tuvimos que posponerlo hasta febrero. Ese tiempo de demora a nosotros nos ha supuesto un coste económico alto, debido al tipo de edificio que estamos abordando”.

El hecho de que hayáis sido una de las primeras promotoras de vivienda libre en empezar a construir, ¿obedece a algún tipo de estrategia empresarial?

No, simplemente una vez que nos dieron la licencia, para nosotros lo primordial era empezar a construir cuanto antes. Porque económicamente, si no tienes una capacidad muy alta como las grandes empresas, no es interesante esperar. Lo que tienes que hacer es ponerlo en el mercado para comercializarlo. ¿Que nos ha salido bien porque hemos empezado a vender antes? Sí. Pero a lo mejor podíamos haber esperado a ser los últimos para ver cómo les iba a los demás. Sin duda, si hay alguna estrategia, ésta no está planeada”.

¿Revaloriza el valor de las viviendas que se vaya a enterrar la A-42?

“Por supuesto. Todos los polígonos que están bien comunicados y tienen buenos accesos, revalorizan las viviendas. Lo que ocurre es que las nuestras no van a subir de precio, no va a influenciar el hecho de que se vaya a enterrar la autovía”.

Una empresa en crecimiento

Radicada en el municipio de Leganés, Infocasa Servicios Inmobiliarios, SL ofrece en el futuro El Bercial Universidad casi medio centenar de pisos de lujo en el edificio Verona. La proyección que el futuro barrio refleja fue una de las razones para que la empresa apostara por un producto de alta calidad.

Además del proyecto en Getafe, su cartera de trabajo

se completa con las operaciones que están desarrollando en Bargas (Toledo) y en Morlzarzal, entre otras. Entre sus actuaciones próximas, planean hacer “alguna cosa por la parte de Madrid y alrededores”, anticipa Márquez. El traslado de sus oficinas al centro de Leganés y el aumento de su plantilla ha supuesto un “impulso hacia delante” de una compañía que está en proceso de crecimiento.

**"NO HASTA
QUE ESTEMOS SEGUROS"
"NO HASTA
QUE ACABE LA CARRERA"
FIN DE LAS EXCUSAS.**



Un piso o una hipoteca no deberían ser obstáculos a la hora de tomar tus decisiones. En Ferrovial Inmobiliaria queremos facilitarte las cosas para que decidas con la mayor seguridad. Por eso al comprar una de nuestras viviendas, automáticamente tienes tu préstamo hipotecario* por el que no te cobramos comisión de estudio ni gastos de tasación ni constitución, garantizándote además la devolución de tu dinero** si tienes la más mínima duda. Visítanos en nuestra Multicasa Ferrovial donde encontrarás una enorme variedad de viviendas para que elijas con total seguridad.

**LAS TERRAZAS
DE EL BERCIAL**

**GETAFE.
EL BERCIAL**



**RESIDENCIAL
NUEVO BERCIAL**

**GETAFE.
EL BERCIAL**

**RESIDENCIAL
MIRADOR DE EL BERCIAL**

**GETAFE.
EL BERCIAL**



* Previsión no asegurada para entidades financieras, compra de garajes, trasteros o locales comerciales; cargo de estudio y tasación y otros servicios excepcionales.
** Durante los primeros meses. No a contar desde el día de la firma del contrato de reserva.



INFORMACIÓN Y VENTA

**multicasa
ferrovial**

C/ María de Molina, 66. 28006 Madrid.

902 202 365
ferrovialinmobiliaria.com

ferrovial
Inmobiliaria

UN NOMBRE BIEN CONSTRUIDO

José Luis Laguna, gerente de promociones del grupo Detinsa:

“Queremos que cuando la gente se traslade a su casa no le falte nada”

Con 233 viviendas de renta libre en cartera (y otra partida en la zona protegida), el grupo Detinsa es una de las empresas con mayor presencia en El Bercial Universidad. A la espera de obtener la definitiva licencia de obra, el residencial Universidad y el edificio Plaza empezarán a comercializarse en el Salón Inmobiliario que se celebra en

Ifema, con una promoción que descontará hasta 3.000 euros a los clientes que adquieran piso en el barrio. Destacarán por su calidad y completo equipamiento, siguiendo la filosofía de la compañía: “Queremos que cuando la gente se traslade a su casa no le falte de nada”, señala José Luis Laguna, gerente de promociones del grupo.

¿En qué fase se encuentran vuestras dos promociones?

“Las licencias para ambas fueron solicitadas al Ayuntamiento a finales de diciembre, con los proyectos de ejecución incluidos, por lo que estamos a punto de que nos las concedan. Por otro lado se han superado todos los requisitos para la simultaneidad, firmada entre nosotros, la constructora y la junta de compensación. Estamos a la espera de la licencia para comenzar las obras”.

¿Será entonces cuando se empiece con la comercialización?

“Sí. En concreto, se empezará a comercializar en el Salón Inmobiliario, que tiene lugar en el Ifema del 25 al 29 de mayo. Allí la gente podrá informarse y efectuar su reserva. En el propio salón habrá un descuento especial de tres mil euros por vivienda para todos los clientes que quieran adquirir una en cualquiera de estas dos promociones”.

¿Cómo se abordarán las más de doscientas viviendas que vais a construir?

“Las 233 viviendas están repartidas en dos promociones. En el residencial Universidad desarrollaremos 65 viviendas en un edificio de 84 pisos, siendo los otros 19 de otra promotora, Gestinfisa. Con ella hemos alcanzado un acuerdo, Detinsa gestiona y elabora el proyecto, construye las casas y se las damos acabadas para que ellos las vendan. El otro es el edificio Plaza, formado por 168 viviendas ubicadas frente al Metrosur y al Hipercor, en un sitio privilegiado”.

¿Habéis apostado fuerte por este desarrollo?

“Desde el principio apostamos por El Bercial, siendo unos de los primeros en adquirir suelo rústico, antes de que existiese el plan parcial o se constituyese la junta de compensación. Somos unos de los promotores con una participación más numerosa en porcentaje y suelo que aportamos a la junta. Eso nos llevó a que pudiéramos disponer tanto de vivienda protegida como de libre. E igual que fuimos en su día unos de los primeros en obtener licencia en la zona protegida, ahora, con estas dos nuevas promociones, también queremos ser de los más rápidos para comenzar a edificar”.

¿Cómo van a ser las casas que pondréis en el mercado?

“En estas promociones de vivienda libre se ha puesto el acento en la calidad, intentando dotarlas de las máximas comodidades y detalles posibles. Queremos que cuando la gente se traslade a su casa no le falte de nada y se encuentre la cocina



José Luis Laguna, gerente de promociones, ante el edificio del grupo Detinsa.

amueblada con columna, horno y microondas, halógenos, aire acondicionado, armarios con cajoneras, molduras de escayola, bañera y columna de hidromasaje, alarma... En cuanto a la seguridad, le hemos prestado mucha atención. Instala-

remos en nuestras promociones puerta acorazada, alarma individual, y como las dos son urbanizaciones en recinto cerrado, también una caseta de vigilancia y de circuito de televisión. Las calidades son más o menos uniformes para los

dos edificios. También son destacables las zonas comunes. Las dos cuentan con piscinas para adultos e infantil, área de juegos y pistas de *paddle*. Las diferencias entre ambas radican en la tipología de las viviendas. En el edificio Universidad son

prácticamente todas de tres dormitorios, hay algunas de dos, y se caracterizan porque son bastante grandes. Sin embargo, en el Plaza hay una tipología más dispersa: se mezclan viviendas muy grandes, con terraza y cuatro dormitorios con otras más pequeñas, de un dormitorio y dúplex de 1, 2 y 3 habitaciones, más asequibles, pero con la misma calidad. Respecto a las primeras, aglutinan casi la mitad de la promoción, y creemos que van a ser uno de los productos estrella en El Bercial”.

¿Qué rasgos definen las promociones de Detinsa?

“Lo que destaca es que nosotros, como somos promotora constructora estamos apostando por dar un servicio completo. Cuando hablamos de calidades no sólo nos referimos a que las viviendas tengan una puerta acorazada o aire acondicionado. Significa que ofrecemos lo que llamamos las Viviendas funcionando, encargándonos de solicitar (con permiso del cliente y sin coste añadido) los contratos del agua, luz, electricidad y gas, para que todo esté listo en el momento de la entrega de llaves. Este servicio tiene bastante aceptación entre los clientes. Otro aspecto que solemos solventar, si ellos lo estiman oportuno, es la constitución de la comunidad de propietarios, para que también tengan todo preparado y dispongan, lo antes posible, de piscinas en verano, ascensores...”.

¿La relación con el cliente se refuerza al centralizarse todos los pasos del proceso?

“Sí. Tratamos de sacarle el máximo partido a nuestra condición de grupo promotor constructor, pues nos facilita el poder atender al cliente de manera que cualquier problema, sugerencia o idea pueda ser atendida en el momento, añadiendo un plus de calidad y servicio a la vivienda. En otras promotoras hay bastantes agentes que intervienen en este proceso: promotor, constructor, comercializador... Eso dificulta la atención directa de la promotora con el cliente”.

¿Ya se han interesado por vuestras viviendas?

“En Getafe todo el mundo estaba esperando que salieran las promociones de El Bercial. De hecho, en cuanto se aprobó el proyecto de parcelación de la junta de compensación, dimos a conocer nuestras promociones en un Salón Inmobiliario y desde ese momento tenemos una lista de espera bastante grande. Esperamos que la mayoría de esa gente pueda acceder a nuestras viviendas”.

Promocionando vivienda libre y protegida

Desde que naciera en los años 80, Detinsa (ahora, grupo Detinsa) se volcó en la promoción de vivienda protegida. Un terreno que aún sigue abonando (participa en el plan de viviendas en alquiler con opción a compra de la Comunidad de Madrid, entre otras iniciativas) y compaginando con la construcción de viviendas de renta libre, tal como se observa en El Bercial Universidad. Con esta operación la empresa vuelve a estar presente en Getafe, después de que participara en uno de los desarrollos de la localidad, el barrio de Getafe Norte. Corría la década de los 90, cuando la entidad ubicada en Las Rozas (Madrid), impulsó su actividad con incursiones en Fuenlabrada (Loranca) o Parla. Poco a po-

co, se adentraron en el mercado libre. La expansión también ha corrido pareja en el mapa geográfico. De trabajar en la Comunidad de Madrid, en dos años ha pasado a expandirse por el resto de España. “Hemos abierto direcciones regionales tanto en Castilla León (Valladolid), que dirige la zona norte de España como en Levante (Valencia) y la Costa del Sol (Málaga)”, señala José Luis Laguna, gerente de promociones del grupo Detinsa. Además, está previsto que en los próximos meses se inaugure una nueva delegación en Sevilla. “Tenemos un plan estratégico bastante ambicioso y está dando sus frutos. Queremos que nuestra presencia no sólo en Madrid sino en toda España sea total”, concluye.

Getafe (El Bercial-Universidad)

www.apexinmo.com



Llanos del Bercial

Llanos del Bercial lo componen
97 viviendas de 2, 3 y 4
dormitorios con inmejorables
calidades, zonas verdes, piscina,
área de recreo infantil...

Un jardín en el sur

INFORMACIÓN Y VENTA:

En el Centro Comercial Bulevar (Carrefour)
Getafe Norte

asesora y comercializa



902 366 906

promueve



Los edificios empiezan a despuntar en un polígono en avanzado estado de urbanización

El barrio toma forma

La simultaneidad entre las labores de urbanización y construcción en el desarrollo El Bercial Universidad permite ver imágenes tan contrastadas como las que se muestran en estas páginas. Por un lado, se observa el avanzado estado de las obras que está realizando la empresa Corsán Corviam, encargada de acondicionar el polígono

desde el mes de abril de 2003: los pavimentos aparecen definidos, los árboles plantados comienzan a crecer, las islas ecológicas han sido instaladas... Por otro lado, erigiéndose sobre el terreno, las edificaciones de las viviendas empiezan a despuntar, dando forma y consistencia al futuro barrio.

La imagen más esperada por quienes pagan por una vivienda en el barrio de El Bercial Universidad se ha producido ya. A un ritmo ágil, los edificios que acogerán sus hogares van elevándose, dejando ver algunos su esqueleto y otros ya su armazón exterior. Según la dirección facultativa de la obra en su informe de finales de marzo, las tareas de edificación se encuentran en "un avanzado estado de desarrollo" en casi veinte manzanas y en la parcela comercial, gracias a "la implantación de las infraestructuras básicas en las zonas de comercial, de VPP y de vivienda libre".

80% de avance en el desarrollo

Tiempo atrás quedaron las fotografías de unas parcelas entre zanjas. Las primeras actuaciones de explanaciones y movimientos de tierras han dado paso a un buen número de calles pavimentadas, bordillos, aceras, carril bici o islas ecológicas. Incluso, se han iniciado las plantaciones de arbolado en las calzadas y en las zonas interiores del polígono, por lo que entre ladrillo y ladrillo ya deslumbra tímidamente el verde del césped, árboles y palmeras.

El nivel de avance de la actuación se establecería, según la dirección facultativa en casi un 80%, mientras los ratios de acabado en los capítulos básicos se situarían entre el 80 y el 98%. Quedaría para el final la colocación de elementos superficiales del alumbrado público (como los báculos, las columnas, las luminarias y el cableado) pertenecientes a las calzadas y zonas verdes.

Los puentes y la vía de servicio

La transformación del terreno lleva implícita también la ejecución de las conexiones exteriores del barrio. En cuanto a la obra de los tres puentes que unirán el desarrollo con el casco urbano, la remodelación del nudo de Las Margaritas y la pasarela peatonal, se encuentra en proceso de adjudicación. El 9 de julio el consejo rector determinará qué oferta de las presentadas hasta el mismo día del mes de junio es la mejor candidata. Según el calendario elaborado, en el plazo no superior a diez días desde la toma de la decisión, se firmará el contrato de obras entre la empresa constructora y la junta de compensación. Un mes después, comenzaría la ejecución del proyecto, según la planificación de tiempos comprometidos por la entidad adjudicataria de la obra.

Desde la junta de compensación se marca 2006 como el año en que los puentes, cuyo presupuesto ascien-





Tú eliges la casa que quieres vivir,
porque ahora te ofrecemos múltiples acabados

Situado en El Bercial, el referente del nuevo estilo de vida en Getafe, donde tú tienes mucho que contar.

- Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios.
- Áticos con solarium.
- Aire acondicionado.
- Domótica.
- Cocina amueblada.
- Zonas comunes: piscina, gimnasio y pádel.
- Garajes y trasteros.



Tel.: 91 682 94 12

www.necsoinmobiliaria.com



Necso Inmobiliaria, empresa del Grupo Acciona, acepta el reto medioambiental y se convierte en pionera de la promoción y comercialización de viviendas ecoeficientes.

Porque si su vivienda es más habitable, el mundo lo será también.



de a doce millones de euros, estarán terminados. Mientras se consume este plazo de tiempo, el terreno se prepara para la actuación: se han empezado a realizar los traslados de algunos servicios de compañías existentes en el margen derecho de la carretera de Toledo. Además, se han soterrado las conducciones y los conductores de la línea de 45 kv paralela a la carretera. Otra maniobra será el acomodo de los postes de inicio y final del enterramiento y el corte de la línea aérea.

En un peldaño más atrás se encuentra la vía de servicio que pretende conectar la entrada y salida del tráfico desde la M-45 y la A-42 al polígono industrial. Todavía falta la aprobación definitiva por parte del Ayuntamiento de Getafe, último trámite administrativo de este capítulo.





Con el gusto por las casas bien hechas

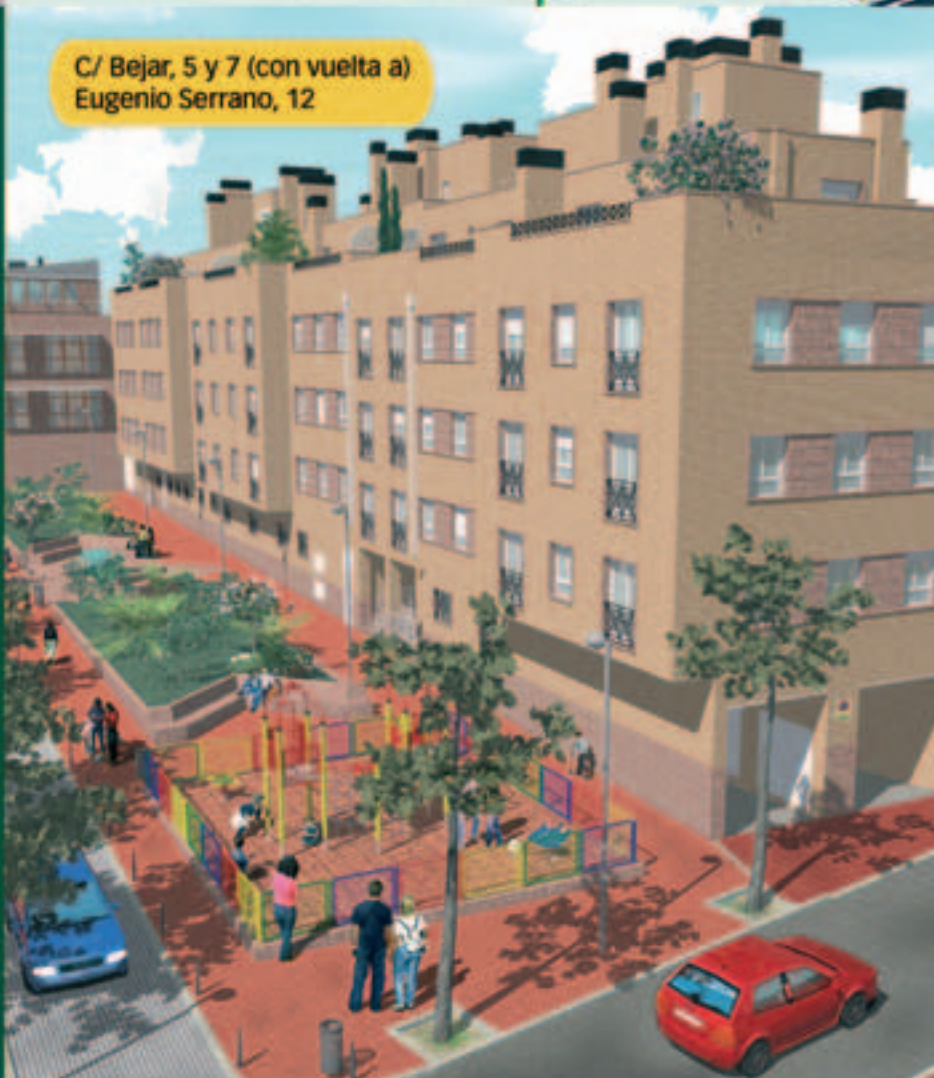
Ramón y Cajal, 8 (con vuelta a)
San José de Calasanz, 2



Edificio Azalea "El Bercial"



C/ Bejar, 5 y 7 (con vuelta a)
Eugenio Serrano, 12



**INFORMACIÓN
Y VENTA:**
C/ ESCAÑO, 24
GETAFE - MADRID
TEL: 91 683 73 73

Visita nuestra web www.gestinfisa.com



EL **B**ERCIAL

UNIVERSIDAD



Las promotoras presentan sus alternativas de pisos de renta libre

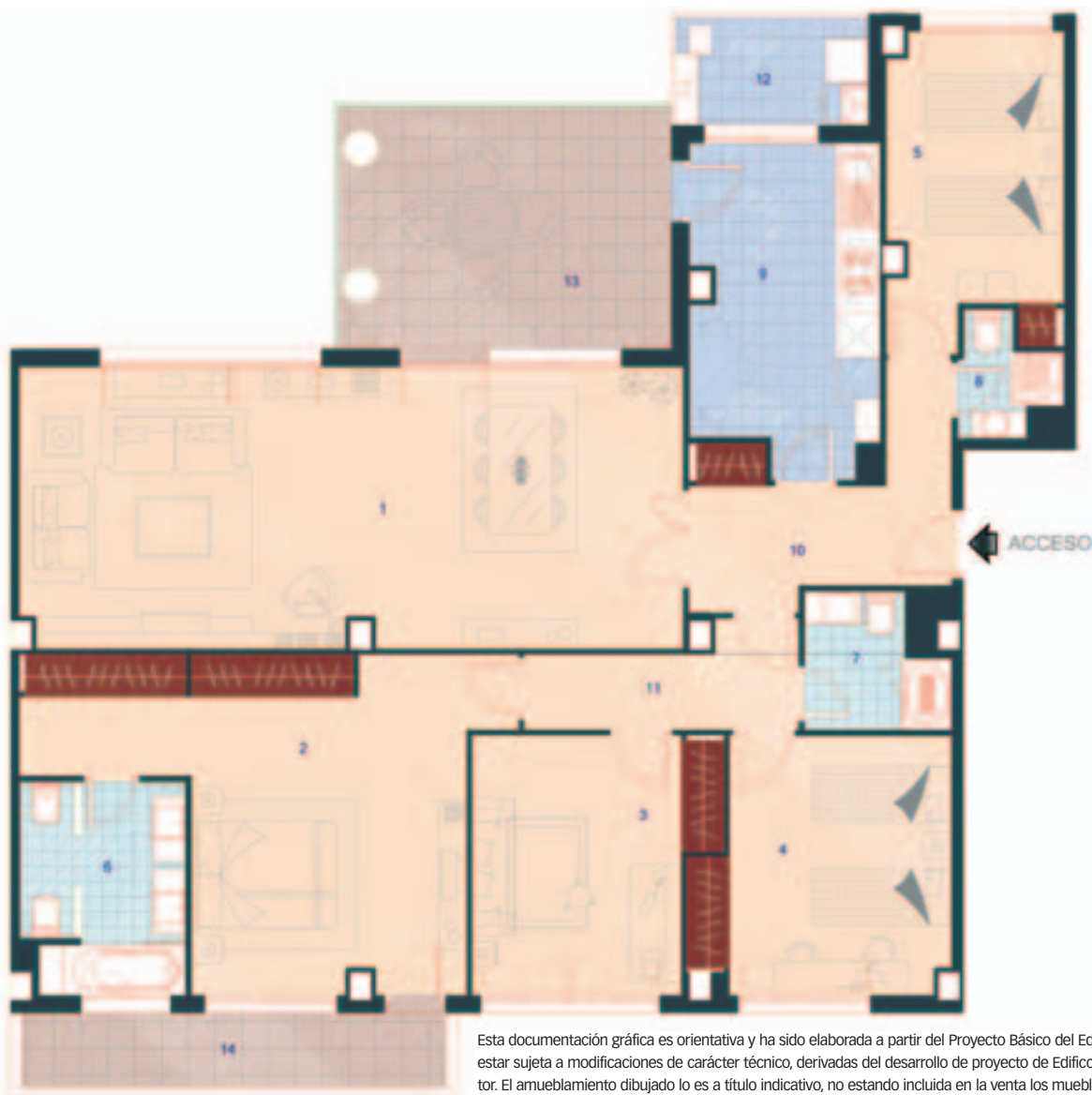
Viviendas equipadas y de calidad

Aunque diferenciada, la oferta en el nuevo barrio se apoya en los pilares básicos de las altas calidades, la completa equipación y el cuidado de las zonas comunes. El interesado en adquirir un hogar puede elegir entre

el sinfín de alternativas que le proponen las promotoras que actúan en El Bercial Universidad, algunas de las cuales ya han comenzado las obras en sus respectivas parcelas.

Diseño y garantía en la construcción

DETINSA
HOGARES - TERCER MILENIO



Esta documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del desarrollo de proyecto de Edificación y su ejecutor. El amueblamiento dibujado lo es a título indicativo, no estando incluida en la venta los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración, (salvo los especificados en memoria de calidades)

EDIFICIO PLAZA

TIPO 1
PLANTAS 1º, 3º Y 5º
30 VIVIENDAS

SUPERFICIES ÚTILES

1 salón comedor	35.13 m ²
2 dormitorio 1	21.43 m ²
3 dormitorio 2	11.58 m ²
4 dormitorio 3	12.12 m ²
5 dormitorio 4	10.19 m ²
6 baño 1	6.40 m ²
7 baño 2	3.37 m ²
8 aseo	1.96 m ²
9 cocina	11.54 m ²
10 vestíbulo	7.90 m ²
11 distribuidor	4.54 m ²
12 tendedero	4.08 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA (Aprox.)
ZONAS COMUNES INCLUIDAS
168.00 m²

13 terraza 1	15.50 m ²
14 terraza 2	6.06 m ²



En un emplazamiento privilegiado, frente al Metrosur y al Hipercor, el edificio Plaza ofrece a los interesados un amplio abanico de posibilidades. Con uno, dos, tres y hasta cuatro dormitorios se presentan estas 168 viviendas que levantará el grupo Detinsa, en una de las dos promociones de renta libre que van a desarrollar en Getafe. La otra, la compondrán los sesenta y cinco pisos de dos y tres dormitorios del edificio Universidad. Ambos proyectos comparten similares características, basadas en "un elevado concepto del diseño" y la "utilización de los mejores materiales de construcción", señalan desde el grupo, e irán acompañados de garaje, trastero, piscina y pista de *paddle*.

De uno a cuatro dormitorios

Abarcando un amplio segmento del mercado, el Edificio Plaza se convierte en un producto apetecible para cualquier tipo de comprador. Las posibilidades que se ofrecen se definen fundamentalmente por el número de dormitorios (de 1 a 4) en el que se dividen las casas que comparten el gusto por las altas calidades de puertas para dentro. Destacan la cocina y el baño. La primera porque

La cocina se presenta equipada con mobiliario de gran capacidad, fregadero de acero inoxidable, placa vitrocerámica, campana extractora decorativa y columna horno con microondas

se presenta equipada con mobiliario de gran capacidad, fregadero de acero inoxidable, placa vitrocerámica, campana extractora decorativa y columna horno con microondas. En cuanto a la segunda estancia, incorpora elementos como la bañera de hidromasaje, la ducha con mampara y columna de hidromasaje, radiadores toalleros, grifería monomando, halógenos (también en el vestíbulo, recibidor, y *down light* en cocina), espejo o mueble del baño principal, entre otros detalles.

Más complementos transforman estos pisos en lugares donde prima la comodidad: calefacción individual por medio de caldera con sistema estanco a gas, regulada mediante termostato en salón, radiadores de aluminio, instalación del sistema de climatización de tipo *multi split* en el salón y dormitorios, sis-

tema de alarma individual (en materia de seguridad también se contará con una caseta de vigilancia en acceso con circuito cerrado de televisión).

Cuidado interior

El grupo Detinsa enfatiza en sus construcciones la importancia de la carpintería interior, la pintura y los pavimentos y alicatados. La carta de presentación de la carpintería siempre es la puerta de entrada, que en este caso es acorazada, con bisagras antipalanca y cerradura de seguridad. Las puertas de paso lisas están acabadas en haya, entregándose las del salón y la cocina vidriadas. También en haya se habilitarán los armarios empotrados modulares, provistos de balda maletero y barra. La cajonera con la que se dota al dormitorio es otro complemento a te-

ner en cuenta.

Para el apartado de pintura, la plástica lisa color en paramentos de vestíbulo, distribuidor, salón y dormitorios, y la plástica en techos de baños, cocina y tendedero, son las opciones por las que se decanta la promoción, que también incluye molduras de escayola en salón, vestíbulo y recibidor. Atención especial merecen por otra parte los pavimentos y alicatados. Dentro de los primeros, la tarima flotante laminada y acabada en nogal es la estrella, compartiendo protagonismo con el gres que tendrá su lugar en la cocina, el tendedero y los baños. Los alicatados beben de dos fuentes distintas: la cerámica para la cocina y el baño secundario y el gres porcelánico que se reserva para el baño principal.

De parecidas características, los dos edificios que construirá el grupo Detinsa, tanto el Plaza como el Universidad, ponen el acento en los espacios comunes, que contemplan reserva de suelo para una pista de *paddle*, piscinas de adulto e infantil y un parque con área de juegos infantiles.

DETINSA

233 viviendas colectivas de precio libre

DETINSA

HOGARES *del* TERCER MILENIO

Seguridad. Calidad y Prestigio

*Promueve y construye en El Bercial
Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios
con zonas comunes
Excelentes ubicaciones*



Teléfono de información comercial: 91.762.81.81
Oficinas centrales: C/ Vicente Alexandre, 3
Parque Empresarial de las Rozas
28230 Madrid // www.detinsa.es



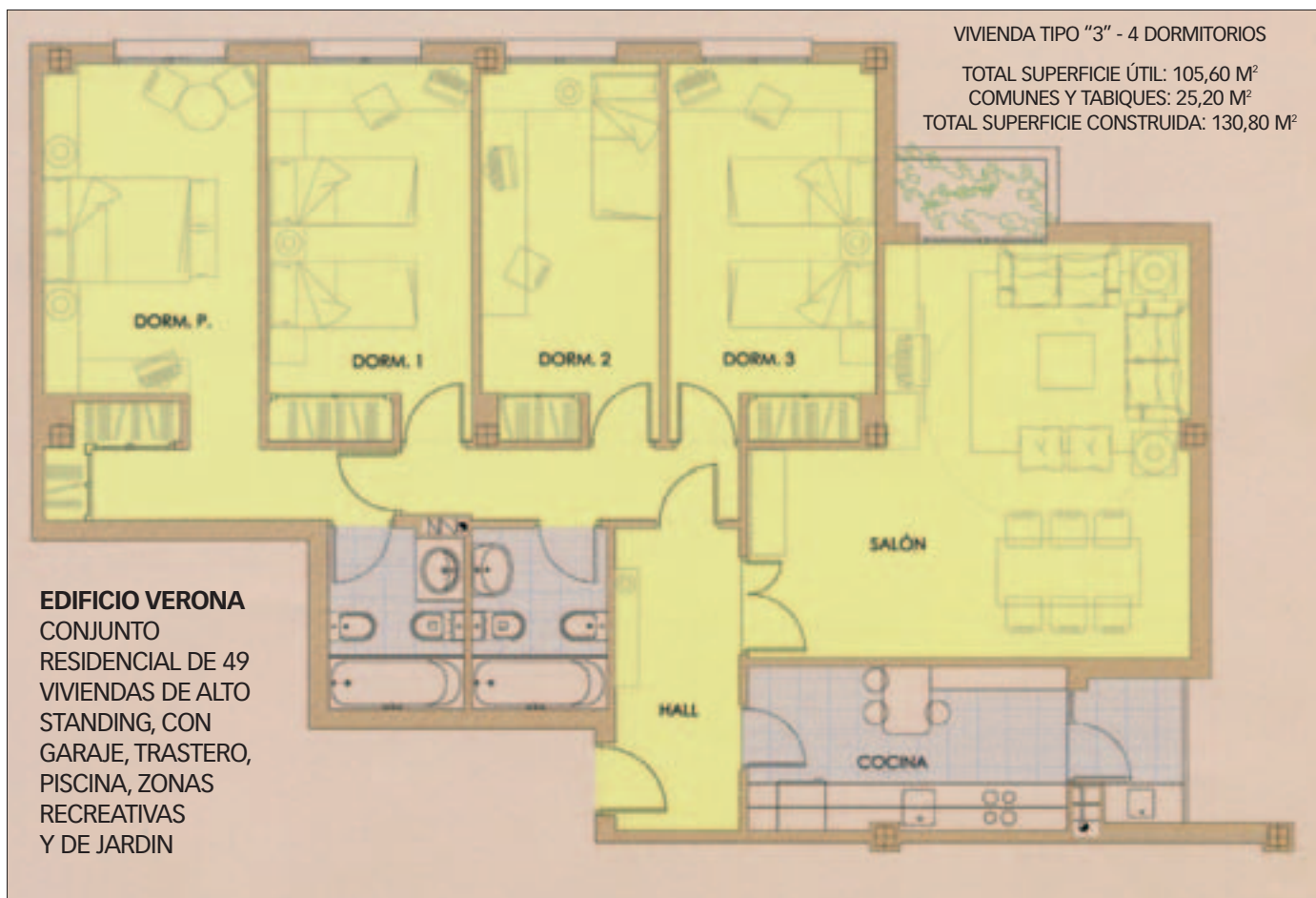
Pisos de alto nivel



El edificio Verona podrá presumir de una de las arquitecturas más modernas entre los edificios de El Bercial Universidad, porque habitualmente no se encuentra un inmueble coronado por una cúpula de cristal. Esa imagen se observará en el nuevo barrio una vez esté concluida la propuesta de Proyectos Inmobiliarios Lago, que comprende cuarenta y nueve viviendas colectivas de precio libre, con trastero y garaje (dos plazas para el 90% de ellas). El diseño lo firma Julio Touza, que ha ideado esa solución aérea para unir los tres portales que integran la construcción de pisos de "lujo", como han bautizado desde la empresa. El calificativo es acertado a juzgar por cómo se resuelven otros aspectos de la edificación, como los ascensores, que irán acristalados (permitiendo la visión desde dentro y fuera de la cabina), la decoración singular de los portales (con madera y espejo) o los baños principales, que estarán revestidos de mármol y provistos de bañera de hidromasaje. El tamaño de las viviendas se presenta acorde con el conjunto, pues la más pequeña (de tres dormitorios) alcanza los 113 m² mientras la más grande (de cuatro habitaciones) rondará los 138 m². El producto se redondea con otros elementos como la caja fuerte del dormitorio principal, el videoportero, el sistema básico domótico con alarma.

Una urbanización exclusiva

Un nuevo dato confirma la exclusividad de la urbanización: el gimnasio y la sauna. Otras áreas completarán este importante apartado, que hoy en día es altamente valorado por quien quiere adquirir una vivienda. La piscina, las zonas de juegos para niños, las zonas verdes ajardinadas con césped natural y arbolado son ejemplos de la filosofía de ofrecer al propietario un residencial donde pueda también gastar su tiempo libre. El



EDIFICIO VERONA
 CONJUNTO RESIDENCIAL DE 49 VIVIENDAS DE ALTO STANDING, CON GARAJE, TRASTERO, PISCINA, ZONAS RECREATIVAS Y DE JARDIN

glamour toma también los sanitarios y la cocina. Si en los primeros hay que destacar la codiciada bañera de hidromasaje, en la segunda reina la placa vitrocerámica. Será el elemento destacado en una estancia que se presenta amueblada y equipada con horno, campana extractora, fregadero y microondas. Tampoco hay que perder de vista otras características más específicas, pero que a la

postre definen la propuesta individualizada. Como las ventanas con cristal doble tipo Climalit con cámara de aire; la puerta de entrada acoraza, con cerradura de seguridad, y bisagras bulnadas antipalanqueta; las puertas interiores, macizas y plafonadas; los armarios panelados interiormente con tablero de mukaly y con balda maletero y barra de colgar; el suelo con tarima flotante en la vivien-

da —excepto en la cocina y en el baño, para los que se ha elegido un gres porcelánico—; la pintura lisa y el color suave de las paredes; o el falso techo de escayola en los baños, cocina, hall y distribuidor, entre otros elementos.

PROYECTOS INMOBILIARIOS LAGO
 49 viviendas colectivas de precio libre

Con la energía alternativa



Ubicado en la manzana 43 de El Bercial, el edificio Azalea goza de un emplazamiento envidiable, junto a estación de Metrosur y el centro comercial El Corte Inglés. Cuenta con viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios totalmente exteriores y con grandes terrazas, además de tener asociada cada vivienda dos plazas de garaje y trastero. Gestión Inmobiliaria y Financiera Gestinfisa ha encontrado en este desarrollo una vía para continuar su expansión, pues además en los próximos meses promoverá otros cincuenta y un pisos en altura y veinticinco casas unifamiliares.

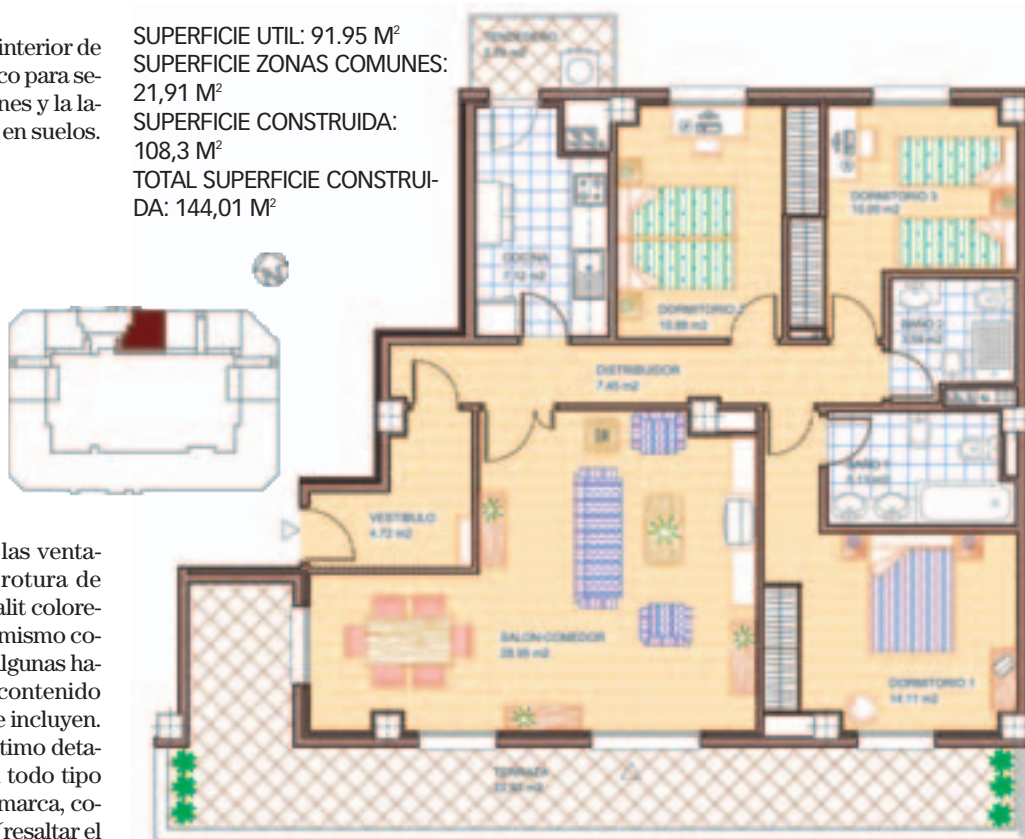
En cuanto a la actuación que ahora les ocupa, sobresale, entre otras circunstancias, el uso de las energías alternativas. Adelantándose a la normativa en materia medioambiental, la empresa instalará paneles solares. La utilización de estos paneles que aprovechan la luz solar, y las tarifas especiales de gas, provocará un mayor rendimiento de las calderas y los equipos de climatización. Además de ahorrar en el consumo, la funcionalidad de la opción saltará a la vista, cuando, por ejemplo, se pueda subir la temperatura del agua de la piscina con el excedente de energía solar. La instalación se completa con un sistema integrado de climatización y agua caliente con equipos colectivos, lo que implica la desaparición de calderas individuales en cada vivienda que se sustituyen por contadores de consumo personalizados para cada una. El otro activo se halla en el refuerzo en el aislamiento con el que contará cada vivienda, que protegerá al oído del propietario de molestos ruidos. Esto se consigue con

el doble tabique con cámara en el interior de las casas, y el muro de ladrillo hueco para separar los pisos de las zonas comunes y la lamina aislante a ruidos de impacto en suelos.

Mármol, roble y gres

El edificio con fachada en ladrillo visto es la antesala del interior de una promoción con solados y alicatados de mármol, tarima flotante de roble y gres, y con pintura plástica lisa en color. La escayola en los techos de cocina, pasillos (también en el portal) y la moldura en los baños enmarcarán las estancias, que dispondrán de enchufes e interruptores domóticos con accionamiento programado. Atención merecen las ventanas: abatibles de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio tipo Climalit coloreado, y la persiana de aluminio del mismo color con aislante térmico interior. Algunas habitaciones estarán provistas de contenido gracias a los complementos que se incluyen. La cocina está cuidada hasta el último detalle, se presenta amueblada y con todo tipo de electrodomésticos de primera marca, como nevera, lavadora, lavavajillas, (resaltar el color plata de estos últimos a juego con el entorno de la cocina), vitrocerámica, horno y campana extractora. El baño también acapara la atención, gracias a la columna de hidromasaje que se instalará dentro de las duchas con mamparas. Las zonas comunes se reparten entre un espacio de juego infantil y una piscina, que permitirán a los habitantes

SUPERFICIE UTIL: 91,95 M²
 SUPERFICIE ZONAS COMUNES: 21,91 M²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 108,3 M²
 TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA: 144,01 M²



EDIFICIO DE 49 VIVIENDAS. APARCAMIENTOS Y TRASTEROS
 P.A.U.-2 "BERCIAL-UNIVERSIDAD" MANZANA 43 NORTE GETAFE (MADRID)

disfrutar de un ambiente agradable y tranquilo. El videoportero y el sistema de seguridad de cada piso (estará operativo de forma gratuita durante los primeros nueve meses y quedará abierta al cliente la opción de conti-

nuar con el servicio) se convertirán en garantes de la tranquilidad del inquilino.

GESTINFISA INMOBILIARIA
 49 viviendas colectivas de precio libre

Edificio Verona

El Bercial Getafe

Pisos de Lujo

tlf.: 91 689 51 10
c/ getafe, nº16 -local-
28912 Leganés.

vende:

 **Lago** proyectos inmobiliarios

Apuesta por la ecoeficiencia y la sostenibilidad



La filosofía de Neco para sus últimas promociones, incluida la de Los Vencejos en El Bercial, es construir viviendas ecoeficientes y sostenibles, con la utilización de materiales como pladur y la disposición de forma que se produzca el mayor ahorro de energía. La fachada de ladrillo visto o revestimiento monocapa, según diseño, aloja una cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado con tabique interior de placas de tipo pladur. La tabiquería de separación entre viviendas y en distribuciones interiores es del mismo material del trasdosado. Otras calidades apuntan al mismo objetivo: la carpintería exterior es de aluminio anodizado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire, preservando el máximo ahorro de energía y contribuyendo al confort de la vivienda; asimismo, la grifería es termostática en bañeras y duchas.

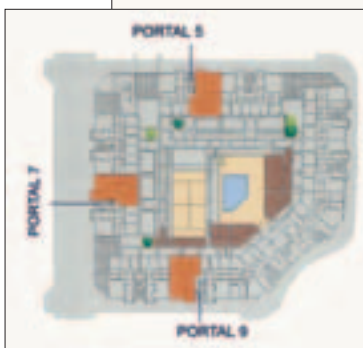
Equipamiento de calidad

El aspecto interior de los pisos está definido por la pintura lisa de paredes y techos, el falso techo de escayola en cocina, baños y distribuidores y la moldura decorativa en escayola para el salón. Para los suelos se ha escogido tarima flotante laminada de madera. Los pavimentos de gres cerámico, así como los alicatados en cocinas y baños se han confiado a la calidad de la prestigiosa marca Porcelanosa; se ofrece la elección de los mismos entre múltiples combinaciones, hecho que diferencia a Neco Inmobiliaria entre la actual oferta del mercado. En cuanto a la carpintería interior, tanto la puerta de en-

trada acorazada como las interiores van chapadas en madera, igual que las de los armarios empotrados tipo Block, revestidos interiormente y con entrepaño para maletero y barra de colgar. En los baños, los sanitarios son de primera calidad de porcelana vitrificada blanca; las bañeras de chapa de acero esmaltada en blanco, el lavabo sobre encimera en baño principal y los inodoros poseen doble descarga controlada. Las cocinas están equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad, campana extractora de humos, vitrocerámica, fregadero de acero inoxidable con grifería monomando y horno eléctrico.

Para adecuar la temperatura en la casa dependiendo de la estación del año, el piso viene equipado con instalación de aire acondicionado con unidad interior en el falso techo de baño, distribuyéndose el aire por conductos alojados en falso techo de distribuidores con rejillas en salón y dormitorios. Para el calor, tanto la calefacción mediante radiadores de aluminio y radiador toallero en baño principal, así como la producción de agua caliente sanitaria se generan mediante caldera estanca individual por gas.

Para garantizar la seguridad de los habitantes de Los Vencejos, existe centralita de alarma inteligente microprocesada y otras medidas como detectores de movimiento vía radio bidireccionales o de inundación en cocina y baños. La urbanización es cerrada y con control de acceso.



PORTAL 5, 7, 9
PLANTA 2º, 3º, 4º Y 5º
PUERTA B



En instalaciones de telecomunicaciones se incluye antena colectiva y parabólica, tomas de televisión y teléfono en salón, dormitorios y cocina, línea telefónica instalada y preactivada, teléfono inalámbrico con funciones de intercomunicador y línea ADSL instalada y preactivada con módem router inalámbrico.

Entre los equipamientos comunes destaca la pista de *paddle*, la piscina, el gimnasio, la zona ajardinada y el área de juegos infantiles.

NECSO ENTRECANALES Y CUBIERTAS, SA
114 viviendas colectivas de precio libre

Promociones para todos los gustos

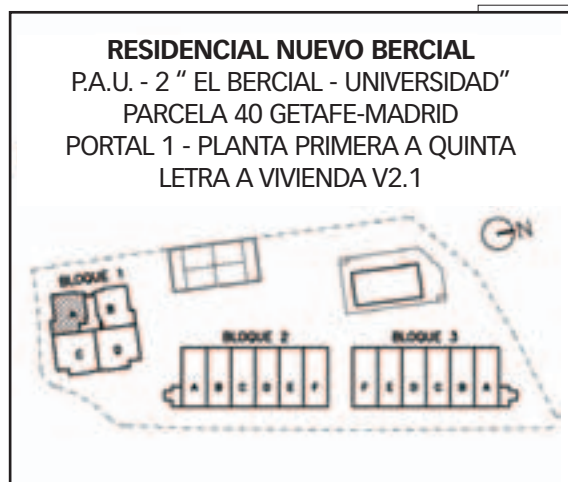


Hasta 239 viviendas colectivas de precio libre avalan la presencia de Ferrovial Inmobiliaria en El Bercial Universidad. Éstas se reparten en las tres promociones con marca de la empresa: Residencial Nuevo Bercial, Las Terrazas de El Bercial y el Mirador de El Bercial, siendo ésta la última en salir al mercado. De este modo, a los edificios ya comercializados desde el mes de septiembre se añadía hace escasos meses otro de ciento una viviendas. Aunque comparten sello, los rasgos y matices de cada uno de los tres proyectos posibilitarán al comprador decantarse por la alternativa que más se adapte a sus gustos y necesidades.

Áticos y dúplex

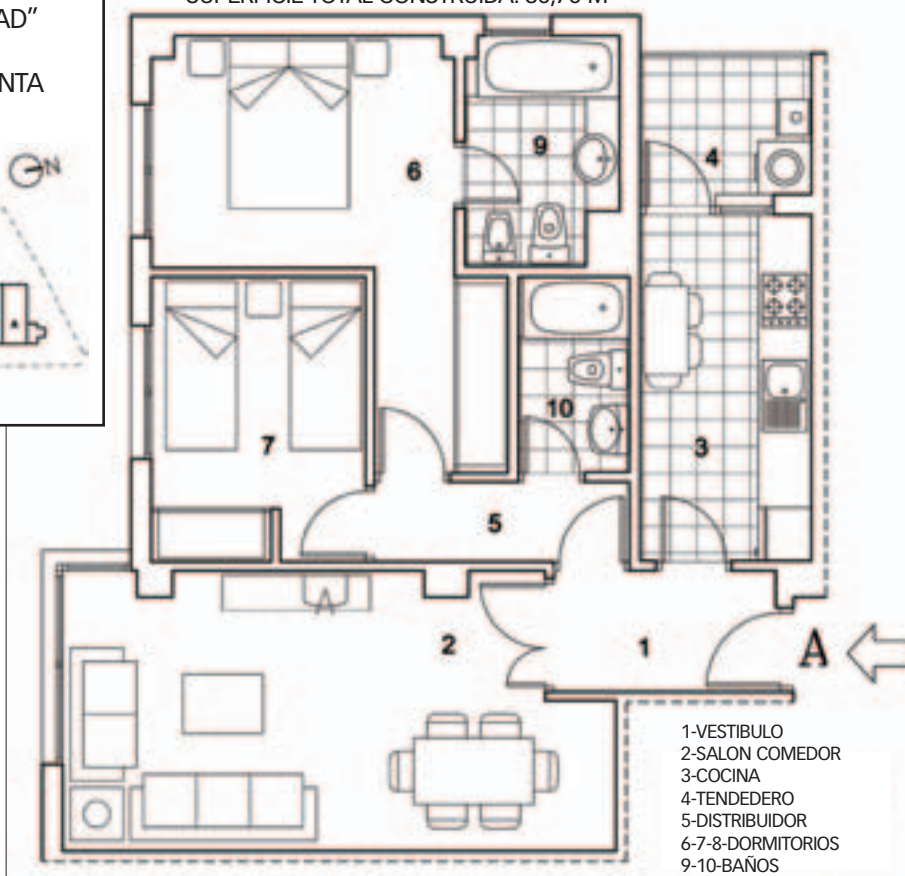
Por ser la más tardía en saltar a escena, el Mirador de El Bercial acapara la atención de quienes están atentos a los desarrollos de una empresa prestigiosa como Ferrovial Inmobiliaria. El complejo de más de ciento una viviendas ofrece pisos de entre dos y cuatro dormitorios, además de los atractivos áticos. El edificio se completa con los tres locales comerciales, que irán situados en los bajos, y ciento sesenta y ocho plazas de garaje. Para apuntalar la propuesta, la disposición de zonas comunes es fundamental, y en ellas habrá jardines, área de juegos infantiles, piscina, pista de *paddle*, gimnasio y salón de comunidad.

El catálogo de opciones se abre con las otras dos actuaciones. Si en la anterior destacaban los áticos, en el Residencial Nuevo Bercial (que se levantará en la parcela 40 en el plan de ordenación del desarrollo) los más codiciados son los veinticuatro dúplex. Al 50%, irán emplazados doce en la planta baja (provistos de jardín) y doce en el ático, en dos de



los bloques que componen la urbanización. El tercero de ellos tendrá una estructura de unidades individuales basada en cinco alturas más ático. En cuanto al número de habitaciones, el abanico es amplio, pues se podrá elegir entre pisos de dos, tres y cuatro dormitorios. La construcción también contará con un trastero para cada vecino y setenta y seis plazas de garaje. Las calidades del interior del inmueble navegan en una clasificación media-alta, con elementos a tener en cuenta: el aire acondicionado, la tarima flotante de roble para el suelo, los halógenos en baños, vestíbulo y distribución, y la puerta acorazada. Como en la anterior iniciativa urbanística, en ésta priman las zonas comunes, que remiten a la piscina, la pista de *paddle*, gimnasio, sauna, zona de juegos infantil, zonas ajardinadas y control de vigilancia por circuito de televisión. Con comodidades parejas, Las Terrazas de

SUPERFICIE UTIL TOTAL: 61,98 M²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 80,70 M²



El Bercial acogerá noventa viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios, un trastero para cada propietario y ciento cuarenta y tres plazas de garaje. Cercana a la anterior, ésta se asentará en la parcela 44 del polígono y reservará también los bajos para habilitar cin-

co locales comerciales. En cinco alturas se estructurará el edificio que dispone de planta baja con jardín y áticos.

FERROVIAL INMOBILIARIA
239 viviendas colectivas de precio libre



HORIZONTE 2000

URBANISMO Y VIVIENDA



EL **B**ERCIAL
UNIVERSIDAD

La casa global

Vivercial

El edificio Santa Clara es un ejemplo de la casa global que hoy se demanda: equipada hasta el último detalle en el interior y con dotaciones exteriores que permiten también disfrutar de la propiedad de puertas para afuera.

Vivercial (del grupo Yeregui & Linares) ha proyectado en el futuro barrio de El Bercial Universidad ciento cuarenta viviendas de este tipo que comercializa Sea & Land. En concreto, se repartirán entre las cinco de un dormitorio, veintinueve de dos, cincuenta y seis de tres y cincuenta de cuatro. Para absorber las necesidades de tantos vecinos, se dispondrán doscientas veintiuna plazas de garaje.

Sistema de videoportero

A sus inmejorables conexiones con la red de transportes y el Hiperpor hay que añadir las altas calidades con las que juega una urbanización que disfrutará de alternativas para el ocio: la piscina, la zona infantil, el césped artificial con arena y la pista de *paddle*.

En la avanzadilla de la tecnología, cada vivienda contará con monitores integrados en el sistema mediante vídeo portero, que también cubrirá las puertas de acceso a la urbanización. Para reforzar este servicio de seguridad, existirá una alarma en cada casa, mientras que un circuito de cámaras de televisión vigilará el conjunto del complejo residencial.

Esta batería de opciones vertebran una oferta que mantiene el alto nivel de expectativas también dentro de la vivienda que se puede encontrar en formato de dos, tres y cuatro habitaciones, y en tipología dúplex. En todas las variantes, la cocina se entrega equipada con el mobiliario, fregadero, vitrocerámica,

columna de horno, microondas y campana extractora de humos.

Suelos para cada necesidad

El esmero en la construcción se comprueba a primera vista observando la carta de suelos elegidos: mármol para los portales; tarima flotante de roble con rodapié chapado en los salones, dormitorios, vestíbulos y pasillos; gres en cocinas, baños y tendederos; y antideslizante y antiheladizo en solariums y terrazas. Unos materiales que son reclamados para otras funciones. Mientras el chapado en roble es utilizado para las puertas interiores y los armarios empotrados, el mármol es la materia prima de las encimeras de los sanitarios principales (en las que estarán encastados dos lavabos con griferías monomando).

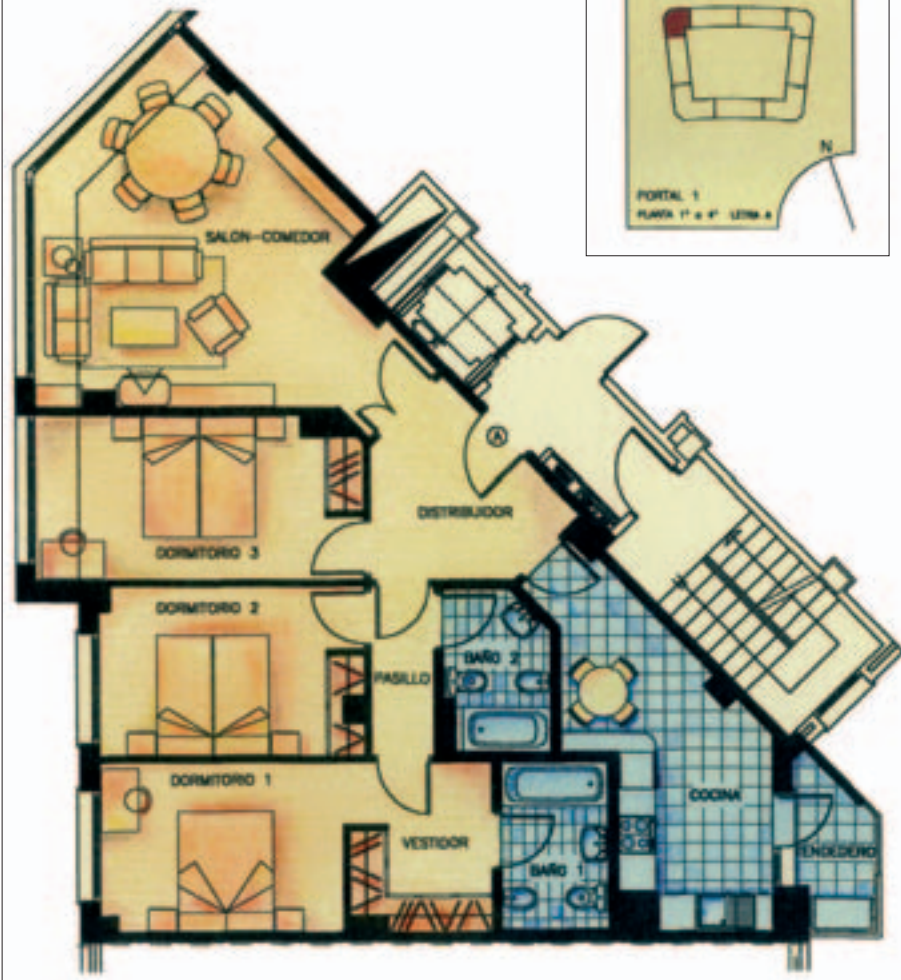
Si se habla de los parámetros verticales y techos, las soluciones son igual de atractivas. Los alicatados de calidad (de marca Saloni o similar) han sido seleccionados para baños y cocinas, predominando la pintura al temple en los falsos techos de cocina y baños, y la plástica en colores claros en el resto de paredes y techos.

Los refuerzos en ventanas y paredes de los que goza añaden un plus de protección a la edificación. Sobresale el doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit o similar, el aislamiento térmico y acústico, y el aislamiento acústico en la separación entre viviendas y de éstas con zonas comunes mediante tabiques de Arlibloque o similar, y en la pavimentación, mediante una lámina anti impacto.

VIVERCIAL

140 viviendas colectivas de precio libre

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA: 111,07 M²
SUPERFICIE ÚTIL: 97,12 M²
SUPERFICIE DE TERRAZA Y TENDEDEROS: 3,43 M²



Riqueza de detalles

APEX
INMOBILIARIA

Para acercarse a sus clientes de Getafe, Apex Inmobiliaria se ha establecido eventualmente en la localidad. Es en el *stand* de venta, ubicado en el centro comercial Bulevar, desde donde se está informando a los posibles clientes de las bondades de las noventa y siete viviendas colectivas de precio libre que la empresa comenzó a desarrollar en El Bercial Universidad en el pasado mes de abril.

Viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios

Los primeros trabajos sobre la parcela acercan en el tiempo la consecución de un proyecto que ofrece viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios, con trastero y garaje incluidos en la oferta. Cuidado hasta el último detalle en el interior, en las zonas comunes se dispondrá de áreas ajardinadas con césped, arbolado, alumbrado, piscina y espacio especialmente pensado para los más pequeños del hogar.

El sistema domótico en persianas y luces destaca, por su singularidad, en la memoria de calidades de Los Llanos de El Bercial, denominación con lo que se ha designado a esta promoción. El concepto de casa del futuro —que permita automatizar el funcionamiento de algunos de sus elementos— se explora en esta propuesta, que incluye un sistema de gestión inteligente del hogar con pantalla táctil para control domótico y televisión de alta definición.

A estos elementos hay que unirle la batería de recursos que buscan la habitabilidad, el confort y la comodidad: los armarios empotrados (forrados en su interior, con balda, barra de colgar y testigo de luz), la cocina equipada, la preinstalación de aire acondicionado o del *home cinema* en el sa-

lón, son algunos ejemplos suficientemente ilustrativos de ello.

Cocina con electrodomésticos

Respecto a la cocina, ésta se entregará totalmente amueblada con mobiliario alto y bajo de gran capacidad, fregadero encastrado de acero inoxidable y un catálogo de electrodomésticos que facilitarán el trabajo a los propietarios: lavadora (en el tendedero), lavavajillas, frigorífico, campana extractora de humos, placa vitrocerámica y horno eléctrico. Con distintos accesorios también se ha diseñado el baño principal que gozará de encimera de mármol, espejo encastrado, columna de hidromasaje o toallero radiador de chapa (los del resto de la casa van en aluminio), entre otros.

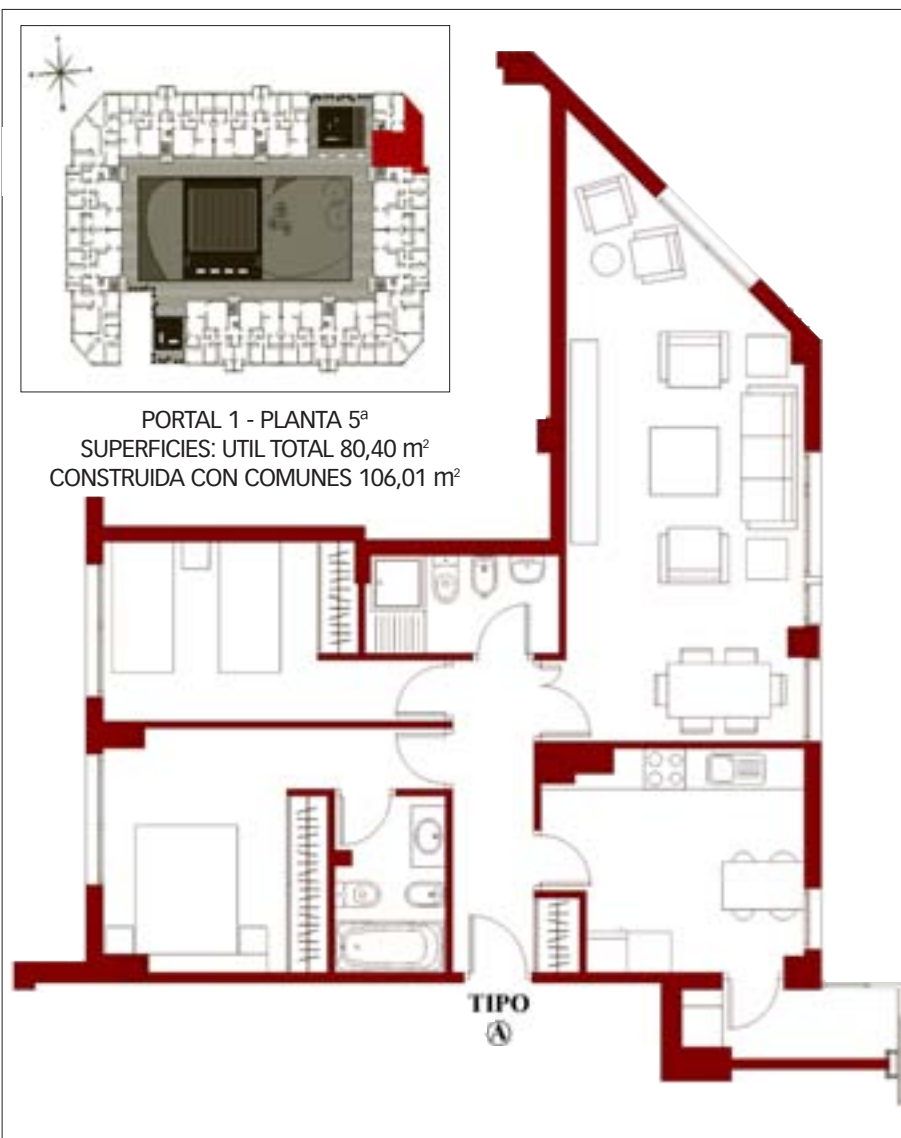
Marmol y tarima

Riqueza y variedad son los dos adjetivos que definirían el apartado de pavimentos. Para éstos se juega con materiales de prestancia como el mármol del baño principal (que también se utiliza para su alicatado), la tarima flotante de roble del salón, dormitorios y vestíbulo y el gres cerámico de marca Porcelanosa (precisan desde la empresa) en baño secundario y cocinas. Las paredes de los baños secundarios y cocinas se alicatan con gres, mientras que la pintura lisa reinará en el domicilio.

El campo de la seguridad se cubre y completa con la instalación de un circuito cerrado de televisión, con cámaras perimetrales de vigilancia, y una alarma inalámbrica, así como con un videoportero automático en el acceso a la urbanización.

APEX 2000, SAU

97 viviendas colectivas de precio libre



un concepto diferente...



EDIFICIO



SANTA CLARA

Ubicado en uno de los mejores emplazamientos por su proximidad a la red de transportes y a uno de los principales centros comerciales y de ocio de la zona Sur, se distingue tanto por su localización estratégica como por la calidad de su equipamiento y cuidada construcción.

EL BERCIAL: UN ENTORNO CON ALTAS PRESTACIONES

Zonas verdes, entornos cuidados, comunicaciones privilegiadas, respeto al medio ambiente, espacios pensados por y para quienes deseen disfrutar de la tecnología puesta al servicio de las personas.

Ahora es posible, en el Edificio Santa Clara lo hemos plasmado tal y como lo proyectamos.


91 598 04 70

www.sea-land.info

PROMUEVE

Vivercial


CONSTRUYE

 AEDIFICAT

COMERCIALIZA

Sea&Land

FINANCIA

 kutxa

Los 180 adjudicatarios conocerán en una asamblea el precio y la forma de financiación de sus pisos

Ignacio Sánchez Coy, responsable de la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda:

“Las obras marchan a buen ritmo”

En el próximo mes de junio, la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda (EMSV) de Getafe tiene previsto convocar una asamblea dirigida a los 180 adjudicatarios de sus promociones en El Bercial Universidad. En el encuentro se les informará acerca de la evolución de las obras, que en su segundo mes “marchan a muy buen ritmo”, así

como del plan de pagos de sus respectivos pisos, anticipa el concejal responsable del área, Ignacio Sánchez Coy. La ocasión también será aprovechada para que “se vayan conociendo los futuros vecinos”, señala el edil, que estima que a finales de 2006 “se podrán entregar las viviendas”.



Un cartel de la EMSV identifica las dos parcelas donde ya han comenzado a construirse las 180 viviendas que promociona la empresa del Ayuntamiento.



Ignacio Sánchez Coy, concejal responsable de la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda (EMSV).

Apoyado en la linde de las parcelas 28-1 y 28-2, un cartel de la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de Getafe (EMSV) señala el suelo que el Ayuntamiento cedió gratuitamente para construir 180 pisos de precios accesibles. Éste se encuentra en la zona reservada a las viviendas protegidas, pegando a la carretera de Toledo y al Hospital Universitario. Las parcelas rasas de hace un tiempo se han convertido en sólo dos meses en terreno en obras donde la constructora ha comenzado su actividad. Actualmente, ha concluido el vaciado del aparcamiento, completándose un 35% de las labores de cimentación y de edificación del muro pantalla, según el concejal responsable de la EMSV, Ignacio Sánchez Coy, quien señala que “las obras van a muy buen ritmo”.

El 20% del precio en dos plazos

El estado de las mismas, así como el calendario de pagos que deberán cumplir los adjudicatarios, son dos de los puntos del orden del día de la asamblea que el ente tiene intención de convocar para el próximo mes de junio. Aparte, la comunicación de estas novedades se realizará mediante carta, como, señala Sánchez Coy, viene siendo habitual desde que se sortearon las casas. Cómo y cuándo deberían afrontar el coste de su vivienda ha sido la principal incógnita suscitada entre

● **La vivienda de 75,92 m² útiles (tres dormitorios), costaría 97.703 euros. El presupuesto resulta de la suma de los 73.905 euros que cuesta la casa, los 14.602 del garaje, los 2.803 del trastero, y el añadido del 6% del IVA**

los futuros vecinos. Será en breve espacio de tiempo, con las máquinas ya dentro del polígono, cuando hagan frente a sus cuotas. “El 20% del valor de la vivienda lo pagan desde que se inicia la construcción hasta que se entrega (repartido a la vez en dos plazos), y el 80% restante se abonará a través de un préstamo hipotecario”, responde a sus preguntas el edil responsable. También en términos económicos, el cambio del precio del módulo que se produjo en el mes de noviembre provocó el nerviosismo de los involucrados. “Yo, personalmente, les envié una carta a todos los adjudicatarios diciéndoles que la empresa municipal iba a respetar el precio del módulo que existía en marzo”, recuerda Sánchez Coy, que afirma que fueron algunos los que se dejaron caer por su sede para resolver sus dudas.

Con este aspecto zanjado, en la empresa ya manejan la calculadora para determinar el valor de los inmuebles, que podrían estar finalizados, según el edil, “a finales de 2006”. Por ejemplo, el de 75,92 m² útiles (tres dormitorios), tendría un precio final de 97.703 euros. El presu-

puesto resulta de la suma de los 73.905 euros que cuesta la vivienda, los 14.602 euros del garaje (que es el 60% del precio del módulo por metro), los 2.803 euros del trastero, y el añadido del 6% del IVA.

Getafense joven en busca de vivienda

“El suelo de estas 180 viviendas puesto en el mercado libre del PAU de El Bercial, y teniendo en cuenta la media del precio de repercusión del metro cuadrado en renta libre, vale 1.700 millones de pesetas que no ingresa el Ayuntamiento de Getafe, que lo destina en este caso a temas sociales como la vivienda”. En definitiva, que una de los hogares que promociona la EMSV (“con buenas calidades”, puntualiza el miembro del Gobierno local) va a costar “un tercio de lo que vale en renta libre”, concluye. No existe trampa ni cartón, lo que ocurre es que la cesión gratuita de parcelas por parte del Ayuntamiento abarata los costes de la vivienda. “Yo no achaco toda la diferencia al valor del suelo, pero sin duda tiene un peso importante”, señala el edil.

Las de tres habitaciones son las ca-

sas que más abundan en esta promoción de viviendas protegidas, alcanzando las 132. El proyecto recoge otras tipologías: 34 de cuatro dormitorios, 6 de dos y 8 adaptadas a personas minusválidas.

A estos hogares de precios accesibles, y de entre 61 y 90 metros cuadrados, optaron, el 16 de febrero de 2004, 5.000 solicitantes. Según las estadísticas facilitadas por la Administración local, el 86% de las personas con número en el bombo era menor de 35 años y el 97% residía en el municipio. Varios requisitos tenían que cumplirse para poder entrar en el concurso: ganar entre 1,5 y 3,5 veces el salario mínimo interprofesional, vivir o trabajar en Getafe al menos en los dos últimos años y no poseer vivienda ni de protección pública ni privada en todo el territorio nacional.

Estas condiciones se han exigido en otras iniciativas que la empresa dependiente del Ayuntamiento ha puesto en marcha en la ciudad, como la última, en la que se sortearon otros 180 inmuebles en los desarrollos de El Casar y Los Espartales. En estos momentos las expectativas están depositadas en los nuevos

barrios de Los Molinos y Cerro Buenavista, donde se acometerán 1.200 unidades de estas características, más del doble de las que hasta el momento ha desarrollado la EMSV en toda su historia.

“No descartamos la posibilidad de que también podamos hacer alguna promoción más, pero dependerá de la disponibilidad de suelo que se pueda producir en el casco antiguo de Getafe”, informa Sánchez Coy.

Más de 19.000 personas apuntadas en la EMSV

Estos y otros proyectos se incluyen en el plan de vivienda diseñado por la Administración local. “Estamos hablando de casi 20.000 viviendas”, apunta el concejal, quien piensa que con la remesa prevista “se cubriría la demanda” existente en la actualidad.

En concreto, en la empresa que preside existe un banco de datos de más de diecinueve mil personas apuntadas, a las que se informa de cada promoción nueva, “sea de 40 ó de 180 viviendas”. “Mi pelea está en conseguir la máxima cantidad de viviendas para que las haga la EMSV, porque me parece que es una buena fórmula para facilitar el acceso a los jóvenes”, apunta el también coordinador de IU en la localidad, quien destaca las garantías de los proyectos del ente municipal: “No hay ningún problema en cuanto que se aporte dinero y luego no se haga nada”.

Z **ARCU S.L.**

PROMOCION Y CONSTRUCCION VIVIENDAS

Getafe · Madrid

EN ARROYOMOLINOS

(a 5 minutos del centro comercial y de ocio XANADÚ)



50

VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE LUJO



Adjudicación de ARPEGIO de las parcelas U-019 y U-022
mediante concurso público el día 28 de Marzo



Más información en Getafe en c/ Olivo, 8 . Teléfono 91 683 85 09

La Liga del equipo azulón finaliza ante el Atlético de Madrid en el Vicente Calderón

Se frustró el sueño europeo

Podría haber sido un partido a vida o muerte, pero el derbi madrileño entre el Getafe y el Atlético en el Calderón no pasará de ser un encuentro intrascendente que no decidirá ninguno de los objetivos marcados por ambos clubes para esta campaña. Si el Getafe logró la permanencia, los del Manzanares se han quedado sin sueño europeo. Y eso que, según afirmó su propio presidente, Enrique Cerezo, en la Cadena COPE, "este año meterse en puestos de Champions era muy fácil. No recuerdo una Liga de Campeones tan barata. Teníamos que haber sido cuartos y ahora no vamos a ser ni décimos". La temporada del Atlético de Madrid ha sido nefasta lejos de su estadio, donde tan sólo ha conseguido ganar en Albacete, en la segunda jornada, y en su visita al Camp Nou del ganador de la Liga, el Barcelona. Sólo seis puntos logrados fuera de casa es una renta insuficiente para cualquier conjunto que aspire a alcanzar Europa. Su último fracaso fue la eliminación de la Copa del Rey en las semifinales ante el Osasuna, después de no saber remontar en el Calderón el 1-0 que obtuvo el conjunto

navarro en su casa. En su propio estadio perdió la posibilidad de acceder a la UEFA por la vía del triunfo en la competición copera.

Inestabilidad y dudas

La afición cargó contra los jugadores a lo largo de la siguiente semana, lo que se sumó a la inestabilidad existente en la plantilla por los rumores que se habían sucedido los meses anteriores de posibles fichajes para la próxima temporada. Nada es seguro en el equipo rojiblanco, que ve cuestionada la posición del presidente, Enrique Cerezo, y de un proyecto que lleva dos años sin alcanzar el objetivo de entrar en Europa. Ni siquiera tiene su puesto asegurado el técnico César Ferrando, a pesar de firmar la renovación por un año en noviembre de 2004. "Nos equivocamos al renovar a Ferrando y a día de hoy, creo que los socios no entenderían que continuase en el club", dijo también el mandatario atlético. Entre tanto, Miguel Ángel Gil Marín, consejero delegado del club, aseguraba que la decisión de la continuidad de Ferrando estaba en manos de Toni Muñoz, el cual se negaba a pronunciarse al respecto.

Cerezo pensó mejor sus declaraciones y se desdijo días más tarde, afirmando que el entrenador tenía contrato en vigor y que lo lógico es que lo cumpliera.

La tensión ha llegado a un grado aún más alto después de que en los días previos al derbi ante el Real Madrid un grupo de ultras invadiera un entrenamiento de los rojiblanco, amenazando de muerte a algunos de los presentes.

El proyecto que capitaneaba César Ferrando de cara a estabilizar el Atlético se elaboró "empezando por hacer un equipo fuerte atrás. Se trajo un portero, dos centrales, dos laterales y tres mediocentros defensivos. Quitando a Salva, a Gronkjaer y a Richard Núñez, el equipo se había diseñado para reforzar más la parte defensiva que la ofensiva", relataba el entrenador en una entrevista concedida a la revista *Afición Atlético*. Su programa se había marcado a dos años vista, pero ha demostrado la inestabilidad que esta temporada ha sufrido su delantera, donde Fernando Torres, muchas veces en soledad, ha sido su única referencia goleadora con garantías.

Raquel González

LAS CARAS DE UNA LUCHA INTERNA

Enrique Cerezo, presidente

Es presidente desde mayo de 2003, pero lleva vinculado al club casi 20 años, ya que acompañó a Jesús Gil en su etapa en el Atlético. La afición le cuestiona tras este mal año.



Toni Muñoz, dtor. deportivo

Llegó procedente de las categorías inferiores para sustituir a su predecesor, Paulo Futre. Sobre el papel, decide los fichajes, pero algunas de sus propuestas no se han escuchado.



Miguel Ángel Gil, dtor. general

Hijo del fallecido Jesús Gil, es el máximo accionista de la entidad. Poco amigo de cámaras y protagonismo, maneja el club y toma las decisiones en la sombra. Fue el valedor de la llegada de Ferrando y de su renovación.



César Ferrando, entrenador

Su gran éxito con el Albacete hizo que todas las miradas se fijaran en él; optó por salir del equipo manchego y fichar por el Atlético. De carácter fuerte y sin pelos en la lengua, aún no sabe dónde estará el próximo año.



Hesperia Getafe

★ ★ ★ ★

En el lugar perfecto para el momento perfecto.



En una inmejorable situación, a tan sólo 15 minutos del centro de Madrid y cercano al aeropuerto de Barajas, el Hotel Hesperia Getafe, es el enclave perfecto para disfrutar de un día muy especial. Un excelente entorno con las más sutiles comodidades y una exquisita alta cocina. Inmejorables instalaciones con la exclusiva calidad de Hesperia que confieren a este hotel el honor de estar en el lugar perfecto para celebrar el momento perfecto, una boda. Además, al celebrar una boda con nosotros, obsequiamos a la feliz pareja con una semana en el hotel Hesperia de 4 estrellas que ellos elijan*.

* Consultar condiciones de esta promoción en el hotel.

Central de reservas: (+34) 902 397 398 | www.hoteles-hesperia.es

Chamberlain, 1
28905 Getafe - MADRID
Tel: (+34) 91 601 18 00
Fax: (+34) 91 682 38 17
hotel@hesperia-getafe.com

HESPERIA
somos hoteleros

Gabi regresará la próxima temporada al Atlético de Madrid

“Vine como un niño y me voy como un jugador de Primera División”

Ha jugado 30 partidos como titular, y no han sido más porque una lesión le apartó varias jornadas de los terrenos de juego. Gabriel Fernández Arenas, más conocido como Gabi, volverá la próxima campaña al Atlético de Madrid, equipo que le cedió, buscando un hueco en la plantilla. Durante este año en el Getafe, él mismo afirma que ha “madurado” como futbolista.

Un suspiro ya para que se acabe la Liga.

“Cada vez queda menos, y cada vez estoy más contento de haber llegado hasta aquí porque las cosas han ido muy, muy bien”.

Miras el Coliseum, ¿y que te viene a la mente?

“Lo miro con mucho orgullo y mucho cariño, porque aquí empecé a jugar en Primera División. Tendré que salir, pero le guardo mucho cariño. Y también mucha pena, por toda la gente que dejo aquí”.

¿Cómo se mira al futuro?

“De otra manera, ahora tengo otros objetivos. El año pasado me marqué jugar los máximos partidos en Primera y el que viene espero luchar por algo más y entrar en competición europea, que yo creo que es por lo que tiene que pelear el Atlético de Madrid”.

¿Ha cumplido todas tus expectativas esta temporada?

“Sí. No esperaba que fuera tan bien, porque a nivel colectivo ha salido todo estupendamente, y en el ámbito personal incluso mejor”.

¿Cómo ha cambiado Gabi en este año?

“He cambiado mucho, sobre todo a nivel profesional. Soy un jugador más adulto, que me he adaptado bien a la máxima categoría y que salgo más maduro de aquí. Vine como un niño, a nivel futbolístico, y me voy como un jugador de Primera División”.

¿Qué puedes aportar ahora al Atlético de Madrid?

“Quiero que haya un sitio para mí, y para ello voy a luchar. Pero el sitio lo tienen que buscar ellos y me lo tienen que dar: si veo que no lo hay pues saldré otra vez, no hay problema. Creo que puedo aportar muchas cosas allí”.

¿Volverías al Getafe, en el caso de que se cierren las puertas en el Atlético?

“Si el Atlético de Madrid no confiara en mí o no contara conmigo, está claro que mi primera opción siempre sería el Getafe, porque ha sido el que me ha dado la oportunidad y ha confiado en mí”.

A nivel personal, ¿eres distinto?

“Si recordáis las primeras entrevistas, creo que no he cambiado, siempre he sido igual. Lo que pasa es que he ido madurando en la forma de hablar, de decir las cosas, pero sigo siendo el mismo”.

¿Se llega uno a acostumbrar a la presión de los medios, de las entrevistas diarias?

“Cuando te gusta el fútbol y hablar de ello, te gusta que te pregunten y que te valoren. Creo que me he acostumbrado bien y en el fondo es lo que me gusta. Mi padre guar-



Gabriel Fernández Arenas, Gabi, verá el partido ante el Atlético de Madrid en la grada.

da todas las entrevistas, se encarga de recortar todo y tiene una carpeta llena de recuerdos”.

Y después de ir seleccionado con la sub-21, ya sólo te queda debutar con la absoluta, ¿no?
“Esperemos que algún día pueda dar el último paso y tener la oportunidad, pero eso es un nivel muy alto. Ahora estoy preparado para jugar en el Atlético de Madrid, y si soy capaz de jugar allí, estoy seguro de que voy a tener mi oportunidad en la selección absoluta”.

¿Si tuvieras que quedarte con

un recuerdo de esta temporada?

“Un momento especial a nivel personal fue el gol al Albacete, porque significaba un punto importante para nosotros y porque estaba en mi tierra, ya que mis padres son de allí. A nivel colectivo, el instante en que nos dijeron que estábamos matemáticamente en Primera. Fueron dos momentos muy bonitos”.

¿Cómo fue la fiesta?

“Muy bien, nos juntamos todos en el vestuario y nos mirábamos a la cara diciendo que el sueño que habíamos planeado al principio de la

temporada lo habíamos cumplido. Todos estábamos muy orgullosos y lo pasamos muy bien”.

¿En el partido ante el Real Madrid supongo que tuviste sensaciones encontradas?

“Sí, fue un momento agri dulce, porque habíamos ganado a todo un Real Madrid, pero yo me había lesionado y parecía de gravedad. A medida que iban pasando los días el diagnóstico fue mejorando”.

¿Tuviste miedo en ese momento?

“Sí, claro que tuve miedo, porque los pronósticos decían que eran cuatro meses e incluso me iba a perder el comienzo de la próxima temporada. Ahí se podían truncar todos los planes que tenía”.

¿Ha habido algún campo que te haya impresionado en esta categoría?

“A nivel mundial, yo creo que el Bernabéu fue el que más me impresionó. Salir al césped, mirar para arriba y no ver el cielo, impresiona. Jugamos muy bien allí y siempre lo recuerdas de una forma agri dulce, porque perdimos. Pero luego aquí nos redimimos un poco. Nos vengamos, por decirlo de alguna manera. Y más yo, siendo atlético”.

Problemas cercanos

¿Cómo estas viviendo todo lo que está pasando en el Atlético?

“Es complicado, porque son compañeros míos, con los que he estado mucho tiempo y que están muy mal. Cuando las cosas no les van bien a ellos, tampoco te van bien a ti. La gente desde fuera los está criticando mucho, y a veces con razón, porque tampoco se esperaban que el Atlético de Madrid estuviera así y que no diera el nivel que la gente le pide”.

¿Decepción?

“Tenían muchas expectativas, la Copa del Rey era su última opción, por decirlo de alguna manera, y no se jugó al nivel que se les exigía. Ahora se les está juzgando duramente sin merecerlo en muchas ocasiones. Pero la afición siempre es la que decide”.

¿Con quién sueles hablar?

“Con Antonio López hablo mucho, con Molinero, con Fernando también, con Aguilera... tengo relación con todos. No están pasando un buen momento y lo que quieren es que acabe esta temporada cuanto antes. Están tristes y decepcionados por el juego que han hecho. No están dando el nivel y saben que no están jugando bien. Voy a volver en medio de una revolución. El Atlético de Madrid ahora mismo es un club que está en una situación complicada, que tenemos que poner todos de nuestra parte para

llevarlo lo más arriba posible”.

¿Tu sueño siempre ha estado allí?

“Sí, siempre he dicho que mi ilusión era triunfar en el Atlético y estar el máximo de años y de tiempo posible. Ya veremos el próximo año cómo vuelvo y cómo me valoran”.

¿Sabes algo de César Ferrando?

“No, con el mister no he hablado. Supongo que estará fastidiado porque se le está criticando a él más que a nadie”.

¿Y te han dicho si cuentan contigo para el próximo año?

“Fui a hablar ya allí. Me dijeron que sí, que era una apuesta importante para el próximo año, que contaban conmigo desde el principio, que tenía que ser una de las claves, uno de los pilares. Ahora tengo que llegar allí y ganarme el puesto”.

¿El partido del Calderón cómo lo vas a vivir?

“Esperaba vivirlo con más emociones, que nos jugáramos más los dos equipos. Será un partido intrascendente, donde los dos equipos querremos ganar, pero que no va suponer nada y tampoco va a haber mucha tensión”.

El Getafe se ha marcado como objetivo quedar por encima del Atlético, ¿tú también?

“No. Mi objetivo y mi ilusión no es quedar por encima del Atlético de Madrid, eso está claro. Mi obsesión no es esa, porque voy a volver allí al año que viene, porque en el Atlético de Madrid hay muchos amigos... Tenían la expectativa de entrar en Europa, y que el Getafe quede por encima de ellos sería la guinda de un pastel amargo. Ese no es mi objetivo. Si tenemos que quedar por encima de ellos lo aceptaré y encantado, porque hemos jugado bien y hemos hecho las cosas bien. Pero no es mi ilusión”.

¿Dónde verás el partido?

“Lo veré en el palco. Quería disputarlo si nos jugábamos algo, pero viendo que no hay nada para ninguno de los dos equipos, tampoco quiero echarle más leña al fuego y que las cosas vayan peor para ellos”.

Y cuando acabe, ¿a qué vestuario te irás?

“Hombre, al del Getafe. Hasta el 30 de junio estaré en el Getafe, pero ya mirando otras cosas”.

¿Y las vacaciones?

“Si Dios quiere y tengo vacaciones, las aprovecharé al máximo porque el año pasado no pude tenerlas. Y este año, por lo que veo, tampoco voy a tener demasiadas. Quería irme a Punta Cana, pero como a lo mejor jugamos la Intertoto, no sé si podré. Me iré a Ibiza unos días”.

Raquel González

“Si el Atlético de Madrid no confiara en mí o no contara conmigo, está claro que mi primera opción siempre sería el Getafe”

El Trofeo Fairplay de fútbol 7 atrae a otras comunidades españolas

Según explica Alberto Lucio, que junto a su hermano Juan Francisco es el organizador del Trofeo Fairplay de fútbol 7 y propietario de la tienda que da nombre a la competición, en la sede se están recibiendo llamadas de distintos puntos de España que solicitan información, como "Granada, Tenerife o Barcelona. Quieren encontrar a alguien que les pueda esponsorizar y ayudar en el viaje". Se sienten atraídos, entre otras cosas, por los premios que se ofrecen, que van desde los 6.000 euros del ganador a los 1.000 del tercero.

Sergio Díaz, cliente de la tienda Fairplay, es uno de los que se ha animado a participar en el torneo que se celebrará el último fin de semana de junio y el primero de julio en el polideportivo Juan de la Cierva. "Es el primer campeonato de estas características

que se organiza en esta localidad y nos gustó la idea, así que nos hemos juntado un grupo de amigos amateurs para participar en él. Sergio juega habitualmente "en tres o cuatro equipos. A este paso voy a llegar a los mil partidos por temporada", bromea. Aún no han decidido el nombre que llevará el conjunto, aunque probablemente sea "el de un bar que puede ser que nos patrocine". Lucio se muestra sorprendido por las denominaciones, ya que "se han apuntado grupos con el nombre de Los Getas o New Team Lisboa". La idea es disfrutar del fútbol y "pasar un buen rato con el ambiente que se va a vivir. Además, los campos en los que se juega son buenos, de hierba artificial, y está todo muy bien organizado". De momento, son dos decenas de equipos los que han formalizado la inscripción, que cuesta 500 euros. **R.G.**

Campeonato de minitenis



Dos centenares de niños agrupados en tres categorías, sub 8, sub 10 y sub 12, están compitiendo en la segunda edición del torneo de minitenis organizado por el CD Avantage. Las fases finales se celebrarán por

la tarde del viernes, 27 de mayo, y la mañana del sábado, 28 en el Centro Comercial Bulevar, ubicado en Getafe Norte. La entrega de premios y torneos a los ganadores se celebrará el 3 de junio. **R.G.**

Dos horas de aeróbic

Durante dos horas, el polideportivo Juan de la Cierva congregará a varios centenares de personas en el Maratón de Aeróbic. "Normalmente rondamos los 300 participantes, pero este año deseamos llegar a los 500, queremos darle un empujón más fuerte", explica María Jesús Ruano, técnico de deportes del Ayuntamiento, sobre el reto que se han marcado para esta edición. A lo largo de la tarde se sucederán diversas variantes del aeróbic, como *aerodance*, *cardiobox*, latino o *step*. "Se va

incrementando el ritmo según se desarrolla la actividad, para acabar en un fin de fiesta con todos los monitores, el Getafe Team". Dos profesores dirigirán cada una de las especialidades. La inscripción es gratuita y cada participante recibirá una camiseta conmemorativa. "También sortearémos material deportivo". **R.G.**

Maratón de aeróbic
Polideportivo Juan de la Cierva
Sábado, 28 de mayo, 18.00 h.

El Getasur de balonmano, en Segunda Nacional

A falta de una jornada para que finalice la competición, el equipo Getasur de balonmano ya puede respirar tranquilo: se ha asegurado matemáticamente el ascenso de categoría desde Primera Territorial hasta Segunda Nacional. Por eso, puede afrontar el partido

que se celebrará el próximo fin de semana, y en el que recibe al contricante en su estadio, con calma. Por otra parte, el equipo femenino está participando en el Trofeo Comunidad de Madrid que enfrenta al Leganés, Móstoles y Getasur en una final a tres. **R.G.**

Fecha constitución
23-8- 2002 y N°
Registro de
Cooperativas el
28/CM-3751

CIF: F83296012

Para Jubilados que no le den plaza en
Residencias de la Seguridad Social.
C/ Maestro Arbós nº 13 Getafe

Les esperamos para informarles, Martes y Jueves
de 10. - a 13. - horas.

Últimas plazas apuntarse

La Carrera Popular de Fiestas aspira a alcanzar el millar de participantes

Los organizadores de la décimo novena edición de la Carrera Popular de Fiestas aspiran en esta edición a superar la cifra de mil participantes, después de que en las últimas carreras hayan rondado la cantidad de 600 ó 700, según María Jesús Ruano, técnico de la delegación de Deportes del Ayuntamiento de Deportes. "Hemos consolidado el circuito, que el año pasado aumentamos hasta los 10 kilómetros, como nos pidieron los clubes de atletismo. Fue muy bien y lo vamos a mantener". En la organización de la competición colaboran las cinco agrupaciones de atletismo de la localidad: Atlético Getafe, Los Ángeles, Spartak, Artyneón y Club Polideportivo.

Se desarrollarán tres carreras a lo largo de la mañana que agruparán a los atletas por categorías. A las diez en punto saldrá la absoluta, junto con los *junior* y los veteranos; a las on-

ce y cuarto, los infantiles, cadetes y juveniles, que tendrán su oportunidad sobre un circuito de 2,5 kilómetros; por último, a las once y media saldrán los benjamines y alevines, los más pequeños, que recorrerán una distancia de 1.400 metros.

La dotación económica para los cinco primeros de la carrera absoluta es de 300, 200, 100, 50 y 25 euros respectivamente, tanto para chicos como para chicas. Además, a cada participante se le hará entrega de una bolsa con regalos y se sorteará material deportivo. Para poder optar a un dorsal, es necesario apuntarse con anticipación en la delegación de Deportes del Ayuntamiento. **R.G.**

Carrera Popular de Fiestas
Polideportivo San Isidro
Domingo, 5 de junio, 10 h.

Bicicletas contra el cáncer

La Fiesta de la Bicicleta y la Rueda cumple sus bodas de plata, el 25 aniversario desde que comenzara a inundar las calles de Getafe con centenares de velocípedos. El objetivo para esta edición es alcanzar los 2.500 participantes, llamados a realizar un circuito de 14 kilómetros desde la salida en el Polideportivo San Isidro, hasta la finalización en la plaza de España. No hay premios, no hay competición, sino que el evento está considerado como una fiesta para promocionar el transporte sin motor. Por supuesto, los niños también están invitados.

Es una marcha tranquila, en la que no se permite que nadie vaya demasiado deprisa y se trata de mantener un grupo compacto, para

que las calles por las que discurre el recorrido no estén demasiado tiempo cortadas. No es necesario participar con una bicicleta convencional, sino que se admite cualquier vehículo sin motor. Los más originales ocuparán algún lugar destacado de la carrera.

La recaudación que se obtenga por la inscripción, que cuesta 1 euro, y el alquiler de las sesenta bicicletas que tienen disponibles por 2 euros estará destinado a la Asociación Contra el Cáncer. Cada participante recibirá una camiseta con el logotipo diseñado para la ocasión. **R.G.**

Fiesta de la bicicleta y la rueda
Polideportivo San Isidro
Domingo, 29 de mayo, 12 h.

Fin de fiesta

El regreso de Ortega Cano a los ruedos con escaso público en las gradas, los incidentes vandálicos contra parte de la falla, el segundo intento del dúo teatral Taormina por dar el pregón —esta vez con éxito tras el boicot del año pasado— o las colas para conseguir churros gratis en la plaza General Palacio o un trozo de la tarta de once pisos que conmemoraba el aniversario de la pastelería Izquierdo son algunas de las estampas que han dejado para el álbum de los recuerdos las fiestas patronales de 2005.

La mayor cantidad de gente se concentró con ocasión de la bajada de Nuestra Señora de los Ángeles desde el Cerro y en el tradicional desfile de carrozas, según el jefe de la Policía Local, Gabriel López. Éste apunta que los días han transcurrido con “bastante normalidad”; de los pocos incidentes resaltables, destacan la caída, el sábado por la noche, de dos arcos decorativos en la calle Madrid casi en la confluencia con la plaza de la Constitución, y algunas peleas callejeras en la zona del Recinto Ferial y el parque Andalucía. De las actuaciones musicales, lógicamente han sido las gratuitas las que han convocado a más seguidores; el campo del Magallanes, donde actuaron El Sueño de Morfeo, David de María, Albertucho, Bebe con El Combo Linga y El Tío Calambres, Mojinos Escozíos, Los Chichos y El Arrebato, apenas superó en su mejor momento la media entrada, según las estimaciones del jefe de la Policía Local. Lo que sí tuvo éxito fue la práctica del *botellón*, sobre todo en la plaza del Padre Blanco, a pesar de la gente que visitó las barras en la calle instaladas por los bares del centro. S.S.



- 1.- Las barras callejeras se llenaban en la madrugada.
- 2.- Ortega Cano eligió Getafe para su nuevo regreso —el segundo— a los ruedos.
- 3.- Los fuegos artificiales brillaron tras la quemá.
- 4.- Hubo churros gratis para los paseantes de la plaza General Palacio.
- 5.- Este año, Taormina consiguió dar el pregón sin sobresaltos.
- 6.- *El Sevilla*, de los Mojinos Escozíos, en su salsa.
- 7.- Actuación de la Banda Municipal de Música.
- 8.- Ni Quijote Zapatero ni Bono Panza se salvaron de ser pasto de las llamas.

ECOS DE SOCIEDAD

Desde GETAFE CAPITAL queremos dar la posibilidad de inmortalizar ese momento especial en su vida. Bodas, bautizos, comuniones, cumpleaños... tienen cabida en una sección que se abre para todos nuestros lectores. En la redacción, esperamos sus imágenes inolvidables.



Mario Otero García acaba de tomar su primera comunión vestido de marinero, como manda la tradición, en la Iglesia de los Escolapios. La ceremonia se celebró el domingo, 15 de mayo, día de San Isidro, y en la fotografía se le puede ver junto a sus padres, Alicia García y Javier Otero, y su hermana Elena.



Así de contento salía Cristian el pasado 15 de mayo de la celebración de su sexto cumpleaños. Lo festejó con sus primos Rodrigo y Lucas y sus compañeros del cole. Con este pequeño homenaje volvemos a apagar las velas con él y le deseamos que siga cumpliendo muchos y que todos lo veamos. ¡Felicidades, Cristian!



Como el hermano mayor que ahora es, Daniel (izquierda), de dos años y medio, asume la responsabilidad de presentar al nuevo miembro de la familia Sobrino Rivilla. Se llama Marcos y nació el 29 de abril, y todo hay que decirlo, se encuentra un poco inquieto ante el objetivo. Fuera de cámara, cuando no está durmiendo o comiendo, es el juguete preferido de Daniel, quien lejos de mostrar pelusilla está encantado de compartir mimos con su nuevo fichaje.

Un pasacalles, *Magia por narices* o *La vuelta al mundo en 80 días* son algunas de las propuestas

Los niños, protagonistas en las Lunas de Papel

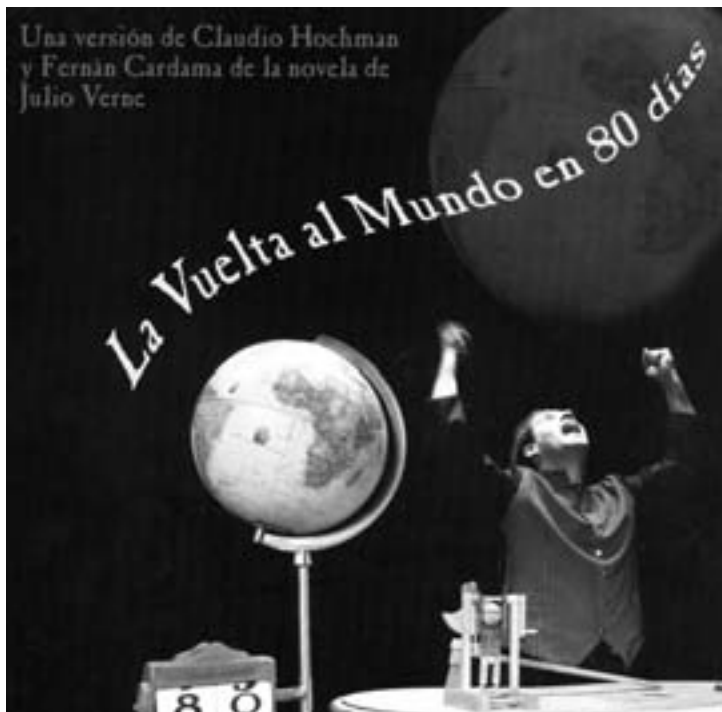
Cuentos, mimos, magia, humor... muchas de las variedades que se presumen para niños tienen su lugar en el II Festival para la Infancia Lunas de Papel, que se reparte por toda la ciudad, con actuaciones en centros cívicos, culturales, o en la misma calle. Ese es el caso del Pasacalles que organiza la compañía Tirotaiteiro la tarde del sábado, 28 de mayo, y que se desarrolla en distintos capítulos: "El primero es una comparsa de cabezudos y gigantones que van acompañados de un grupo de ocho dulzaineros de la Escuela de El Escorial", explica Martín López Llorente, director del espectáculo. A lo largo de la calle Madrid desfilarán e implicarán a los niños en el siguiente reto, "un encierro infantil con toros de cartón piedra. Antes cantamos una canción, como en San Fermín. Solemos hacer varias carreras, la primera, para que los niños vean cómo va y después participen". La última parte consiste en una capea en la que les "dejamos muletas y capotes para que toreen a los toros en carretilla". La seguridad es su máxima y por ello, "aunque los toros son de cartón, también están embolados", para que no haya ningún problema. Son cuatro años los que llevan mostrando este espectáculo por toda España "y donde más éxito suele tener es en las ciudades que tienen encierros, con una tradición más arraigada". Pero todos los niños participan y "atrae además a todos los públicos, y padres y abuelos se lo pasan incluso mejor que los chavales viéndoles".

Nada por aquí, nada por allá

En el Hospitalillo, cuando finalice la capea de Tirotaiteiro, la algarabía de los toros dejará paso al humor y el ilusionismo de la mano de Luis Boyano, y su espectáculo *Magia por narices* ("porque a las cosas hay que echarles narices"). "La



gente tiene un concepto equivocado de que la magia está destinada a los niños. Los adultos se sorprenden más, porque lo racionalizan de otra forma e intentan comprender lo que ha pasado. Quieren ver si te pillan algo, aunque al final acaban divirtiéndose. Los más pequeños, sin embargo, viven en su mundo de fantasía y simplemente disfrutan", explica el mago, que toca un poco de todo en una especie de "cajón desastre: trabajo con pañuelos, barajas gigantes, un rollo de papel higiénico, una lata de sardinas, o unos calcetines... un material muy variopinto".



La participación es la base de esta puesta en escena, aunque "nunca obligo a nadie a subir al escenario, pero siempre hay quien se presta. No nos reímos de nadie, sino de la situación de comedia que se crea en torno". No es la primera vez que actúa en Getafe, pero sus ambientes han sido tan variopintos como sus trucos: "Un barco en Viena en pleno Danubio, grandes teatros con sólo diez personas porque había un partido de fútbol, encima de un camión o cuando viajo en tren o en avión". Tras veinte años a sus espaldas dedicándose a la magia y las muchas horas de estudio, compartiendo tiempo y habilidades con otros magos, no falta quien le pregunta qué se esconde detrás. "Nadie le pregunta a un albañil o a un médico cómo lo hace... todos suponemos que tiene unos estudios y que es un profesional. En nuestro caso, todo es muy visual, se maneja lo imposible y por eso preguntan... pero si lo contara, quitaría la ilusión", sentencia Boyano.

La velada del domingo, finalizará con *Cuentos del mundo* de Marc Rosich por la compañía Castigados sin Patio Teatro y La Princesa y el Dragón de María José de la Rosa, que interpretará la agrupación Sol y Tierra.

De vuelta por el mundo

El fin de semana del 4 de junio se inicia con *La vuelta al mundo en 80 días*, de Julio Verne, en una puesta en escena "muy particular, ya que solamente estoy yo sobre el escenario -explica Fernán Cardama-, acompañado de una veintena de juguetes". Passpartout, mayordomo de Phileas Fogg, acaba de llegar del viaje junto a su señor y sólo cuenta con 43 minutos y 55 segundos para contar sus peripecias en los distintos países antes de que su jefe se despierte de la siesta. "Es el juego del tiempo: por un lado el hecho de tener que dar la vuelta al mundo en ese tiempo y por otro tener que contarlos antes de que se levante y vea que estoy con sus ju-

guetes". Son barquitos, ferrocarriles "a los que les he dado una sensación de viejo. Todo es en pequeño formato, por ejemplo, un trenecito que cabe en la palma de la mano".

Han obtenido reconocimientos en festivales como el FETEN o el de Palma del Río. "Creo que funciona bien porque es un espectáculo raro. Y suele ir mejor con un público familiar, y para niños mayores de seis años, porque si son más pequeños es muy complicado mantener su atención". Más de 200 actuaciones avalan el trabajo de Fernán Cardama al frente de esta obra que se desarrollará en el Teatro Federico García Lorca.

Raquel González

Lunas de papel

Sábado, 28 de mayo, 20 h.
Plaza General Palacio - C/ Madrid - Hospitalillo

Pasacalles

Sábado, 28 de mayo, 21 h.
Hospitalillo de San José

Magia por narices

Domingo, 29 de mayo, 12 h.
C.C. Juan de la Cierva

Cuentos del mundo

Domingo, 29 de mayo, 19.30 h.
Explanada C.C. Perales del Río

La princesa y el dragón

Sábado, 4 de junio, 19 h.
Teatro García Lorca

La vuelta al mundo en 80 días

Domingo, 5 de junio, 19 h.
Cruce C/ Madrid y C/ Hospital de San José

La valija encantada y Charanga Musical

Domingo, 5 de junio, 20 h.
Pza. Obispo Felipe Scio

El pícaro burlado y La mansión encantada

Folclore marroquí



El Centro Cívico Juan de la Cierva fue el escenario en el que se desarrolló un concierto de música folclórica marroquí, a cargo de Chab Rachid, al que asistió un centenar de personas. Organizado por la Asociación Deportivo

Cultural Blankasa, este encuentro contó con la presencia del presidente de la asociación Fraternidad Hispano Marroquí de Parla, así como de miembros de la comunidad magrebí de Getafe y de la agrupación organizadora del evento. R.G.

Exposición de jóvenes poetas

Las nuevas tecnologías han cobrado un protagonismo singular en la exposición que resume el proyecto de *La sombra del membrillo*, que los alumnos del instituto Antonio López desarrollaron y presentaron al concurso Investiga a través del entorno, patrocinado por El Corte Inglés y por el que fueron premiados con una beca valorada en 2.600 euros.

En la muestra, que se puede contemplar en el centro escolar, han conjugado la creación literaria con la informática y las tecnologías interactivas: ordenadores para visitar la página web de *La sombra del membrillo*, puestos de audio para escuchar un CD con poesías recitadas y musicadas por estudiantes, o paneles en los que se da cuenta de cartas, correos



electrónicos, fotos, manuscritos, poemas inéditos de alumnos del centro y autores contrastados, o libros de poesía elaborados artesanalmente. R.G.

La Sombra del Membrillo. Medios tecnológicos y educación de la sensibilidad

Instituto Antonio López
Hasta el viernes, 27 de mayo

TRABAJO

(OFERTAS)

6 PINCHES DE COCINA para restaurante de lujo en Cubas de la Sagra. Es necesario tener experiencia en el puesto, disponibilidad total y vehículo propio. Teléfono: 916963911.

ABUNDANTES INGRESOS a tiempo parcial o completo. Multinacional precisa gente responsable. Teléfono: 626029728.

ALIMENTACIÓN, empresa líder en el sector precisa 10 personas, mayores de 25 años, para trabajar a tiempo parcial o completo en diferentes áreas. No se requiere experiencia, formación a cargo de la empresa. Teléfono: 628417395 ó en la web www.altosbeneficios.com

ANIMADORES INFANTILES, payasos, magos, espectáculos en general, se buscan por aumento de trabajo. ¿Te animas? Marta. Teléfonos de contacto: 616612319 y 916017722.

APROVECHA ESTA OPORTUNIDAD, empresa en expansión, busco personas dinámicas, ambiciosas y responsables. Incorporación inmediata. Tiempo completo o parcial. Teléfono: 666386631 ó www.negociomlm.com

ASESORES DE INVERSIÓN selecciona multinacional para su nueva delegación en Getafe. Sueldo fijo+comisiones, incentivos, plan de formación y carrera profesional. Mayores de 25 años. Experiencia valorable. Teléfono: 916652650.

ATENCIÓN AL CLIENTE y supervisión de equipos de trabajo, empresa líder en el cuidado personal busca personas abiertas, a tiempo parcial o completo. Altísimos ingresos según dedicación. Teléfono de atención personal: 680683308. Sheila.

¡AUMENTA TUS INGRESOS! Empresa en expansión en Madrid busca urgentemente personas serias a tiempo parcial o completo, con flexibilidad de horarios. Teléfono: 687549925.

¿BUSCAS INGRESOS EXTRA sin dejar tu trabajo? Empresa en plena expansión, no necesaria experiencia, formación a nuestro cargo, excelentes ingresos. Cita previa. Teléfono: 628417395.

BUSCO PERSONAS para venta de oro, golfi, plata, chapado, cosmética, lencería, ropa de calle, regalos y complementos. Interesantes ingresos. Teléfono: 912285582.

BUSCO PERSONAS para venta por catálogo de joyería en general, lencería, ropa, zapatos y complementos. Teléfonos: 916956998 y 661013173.

CAMARERO necesito para trabajar en el centro Nassica, horario a convenir. Preguntar por Esmeralda. Teléfono: 687582919.

DEPENDIENTE/A se necesita para tienda de ropa con experiencia, jornada completa, en C/ Madrid de Getafe. Teléfono: 916823651.

DISTRIBUIDORAS responsables busca empresa de venta por catálogo de ámbito internacional, no necesaria experiencia, interesantes ingresos. Teléfono: 647124860.

EDITORIAL en expansión ofrece en Getafe trabajo a domicilio a los 100 primeros solicitantes. Reserva de plazas y acceso laboral al apartado de correos 371. 06800 Mérida.

EMPRESA DE PUBLICIDAD precisa personal para buzoneo. Necesario carnet de conducir. Teléfono: 637505332.

EMPRESA INTERNACIONAL incorpora personas a tiempo parcial o completo. Incorporación inmediata, altos ingresos. Teléfono: 646128663.

EMPRESA INTERNACIONAL precisa personas serias y responsables, actividad compatible a tiempo parcial o completo, no se requiere experiencia. Formación a cargo de la empresa. Teléfono: 625951146. Llamar tardes.

EMPRESARIO busca personas serias y responsables, con carácter emprendedor. Incorporación en gran proyecto local y nacional. Tiempo parcial o completo. Gran oportunidad profesional y económica. Teléfono: 696782810.

EMPRESARIO JOVEN precisa urgentemente personas mayores de edad y con carácter emprendedor para cubrir diferentes responsabilidades. Oportunidad económica y profesional. Teléfono: 918515108.

FUTURO PROFESIONAL, incorporamos personas a tiempo parcial o completo, mayores de edad, imprescindible español fluido. Urge. Teléfono: 685908042.

IMPORTANTE GRUPO asegurador selecciona comerciales para su red de vida y ahorro. Elevadísimas comisiones. Teléfono: 678450041.

INMOBILIARIA de Getafe precisa chica entre 18 y 20 años con la ESO y conocimientos de informática. Teléfono: 916010626.

INGRESOS EXTRAS, tiempo parcial o completo, incorporación inmediata. Teléfono: 912285215 y 666211775.

INGRESOS EXTRAS, tiempo parcial o completo, incorporación inmediata. Teléfono: 912285215 y 666211775.

INSTALADORES de aire acondicionado doméstico se seleccionan para empresa situada en Leganés. Se valorará posesión del carné de instalador. Teléfono: 916963911.

MANIPULADORAS DE ALIMENTOS para empresa dedicada al sector de la alimentación. Zona Getafe. Teléfono: 916963911.

MECÁNICO electricista oficial de 2ª precisa empresa de Getafe. Teléfono: 916011232.

OFICIAL DE PELUQUERÍA en centro comercial Bulevar, Getafe Norte. Teléfonos: 609113355 y 916963116.

OPORTUNIDAD ECONÓMICA, empresa en crecimiento busca personas serias en Madrid sur, incorporación inmediata, actividad desde nuestras oficinas o desde casa. No manualidades ni comerciales. Teléfono: 685908042.

PERSONAS para venta por catálogo. Artículos de joyería, lencería, cosmética y regalo. Importantes ganancias. No necesaria experiencia. Compatible con otras ocupaciones. Teléfonos de contacto: 915040886 y 607824892.

PERSONAS para venta por catálogo de cosmética, o pueden formar su propio grupo. Teléfono: 647124860.

RECEPCIONISTA para restaurante de lujo situado en Cubas de la Sagra. Experiencia en facturación y trato al cliente. Es necesario tener un nivel alto de Office, así como disponibilidad total. Vehículo propio. Teléfono: 916963911.

RESPONSABLE DE ALMACEN DEPENDIENTE se precisa para tienda Levi's de Factory en Getafe. Enviar curriculum al fax: 917424945 o teléfono de contacto: 916919323.

RESTAURANTE situado en Cubas de la Sagra selecciona a 3 personas para trabajar en el Office. Imprescindible vehículo propio. Teléfono: 916963911.

SE NECESITA vendedora-captadora con experiencia para inmobiliaria en Getafe, sueldo+comisiones y alta en la Seguridad Social. Teléfono 916018998 y 916017218.

SE OFRECE TRABAJO para venta directa de oro, bisutería, cosmética, lencería, ropa interior y marroquinería. Excelentes comisiones. Teléfonos: 649873236 y 916817420.

SOLDADORES de eléctrica con interpretación de planos para trabajar con el equipo de montaje se requieren para empresa dedicada al sector metal situada en Illescas (Toledo). Imprescindible vehículo propio. Teléfono: 916963911.

TE AYUDAMOS a ganar dinero en tus ratos libres. Venta productos de gran demanda y garantizados. Elevadas comisiones y excelentes premios. Alicia. Teléfono: 669448380.

VENDEDORES con experiencia se precisa incorporar para distintas secciones: muebles de cocina y baño, alquiler de maquinaria, fontanería calefacción. Lugar de trabajo Valdemoro. Interesados enviar curriculum al fax: 916916766 o al e-mail: empleo@llamas.es

VENDEDORES se precisan para actividad independiente de venta por catálogo en joyas, lencería, cosmética y regalo. Enviamos catálogo sin compromiso. Sin inversión. Altas ganancias. Teléfono: 913014143 y 647298076.

(DEMANDAS)

ABOGADA en ejercicio con 10 años de experiencia, especializada en derecho civil y de familia, se ofrece para trabajar en despachos, asesorías de empresas e inmobiliarias. Profesionalidad y calidad demostrables. Teléfono: 916834399.

ADMINISTRATIVA, grabadora de datos y teleoperadora, de 36 años, con experiencia, busca trabajo en zona sur para jornada de mañana (intensiva o media jornada). Teléfonos: 916960683 y 665698197.

ADMINISTRATIVA y grabadora de datos de 29 años, con experiencia, se ofrece para trabajar. Teléfono de contacto: 696293551.

BUZONEO: si quiere que su negocio prospere, llámenos. Experiencia y responsabilidad. Teléfonos: 916969007 y 645477833.

CHICA POLACA de 36 años, hablando español, sería y responsable, con experiencia, se ofrece para tareas domésticas, limpieza, plancha y cuidado de niños. Teléfono: 645234196.

CHICO BÚLGARO DE 37 AÑOS, con permiso de trabajo, busca empleo, como limpiador o peón en Getafe. Teléfono: 660535695.

CHICO DE 25 AÑOS, se ofrece para trabajar en construcción, jardinero o cuidado de personas mayores. Serio y responsable, con experiencia. Teléfono de contacto: 617645506.

CHICO DE 36 AÑOS, serio, responsable, soltero, se ofrece para trabajar en limpieza, pintura, ayuda en casa, compras, etc. Interno o externo. Con experiencia demostrable y referencias. Teléfono: 679746723.

COSTURERA CORTADORA DE TAPICERÍA se ofrece para talleres o trabajos en domicilio. Preferible Getafe o alrededores. Teléfono: 639121312.

DIPLOMADA EN EDUCACIÓN ESPECIAL se ofrece para cualquier tipo de trabajo en el ámbito educativo. Experiencia en varios trabajos. Interesados llamar al teléfono de contacto: 600685276.

DIPLOMADAS EN FISIOTERAPIA se ofrecen para trabajo en domicilio o en centros, masajes terapéuticos, osteopatía, drenaje linfático, estiramientos, dolores musculares, lumbalgias. Experiencia y seriedad. Teléfonos: 686185509 y 649272503.

FISIOTERAPEUTA a domicilio: masajes, electroterapia, vendajes, estiramientos... Zona Getafe. Teléfono: 636374227. Preguntar por Antonio.

INGENIERO DE MINAS Y CONTABLE busca trabajo. Teléfono: 661065495.

JARDINERO PROFESIONAL español se ofrece para trabajar por las tardes para particulares. Formal y responsable. Teléfonos: 652480751 y 912267364.

JOVEN CARRETERO con experiencia se ofrece para trabajar en la zona sur. Teléfono: 657160132.

JOVEN con minusvalía reconocida busca empleo. Remito curriculum. Teléfono: 916650765. Manuel.

LICENCIADA EN DERECHO con experiencia en contabilidad y como auxiliar administrativa entre otras funciones busca trabajo, preferentemente en zona sur. Teléfono: 678359854.

LIMPIAMOS PORTALES en Getafe. Somos autónomas. 140 euros al mes. Seriedad. Teléfono: 916017320.

PINTOR Y DECORADOR de esculturas de marmolina y escayola busca empleo. Teléfono: 650346625.

RUSO de 25 años busca trabajo por horas, como externo o interno. Teléfonos: 914489047 y 620718882.

SECRETARIA COMERCIAL, Word, Excel, Power Point, amplia experiencia, se ofrece para trabajar media jornada o por horas. Teléfono: 659781721.

SEÑORA busca trabajo como pintora decoradora. Teléfono: 679134937.

SEÑORA de 45 años con buenas referencias se ofrece para trabajar en limpieza o cuidado de niños por horas, preferiblemente zona Getafe y Sector III. Teléfono: 646510776.

SEÑORA ESPAÑOLA responsable se ofrece, para servicios de limpieza, cuidado de ancianos y niños, tareas domésticas. Teléfono: 916060268.

ENSEÑANZA

(OFERTAS)

PROFESOR CON EXPERIENCIA para 3º de la ESO, matemáticas, inglés, lengua y biología. Teléfonos: 916821000 y 639358619.

(DEMANDAS)

ALEMÁN E INGLÉS, clases a domicilio. Gran experiencia. Teléfono: 916963083.

ALEMÁN, estudiante con experiencia imparte clases a domicilio en Getafe y zonas adyacentes. 8 euros la hora. Teléfono: 635941201.

CLASES PARTICULARES a todos los niveles de inglés y lengua. Verónica. Teléfono: 655232610.

CLASES PARTICULARES de apoyo, idiomas e informática. Teléfono de contacto: 916839711.

CLASES PARTICULARES de Primaria, ESO y Bachiller. Todas las asignaturas, también inglés. 1 hora diaria, precio: 30 euros/mes. Getafe. Teléfono: 916651309.

FRANCÉS, grupos de todos los niveles, gramática y conversación, recuperación y refuerzo. Profesora licenciada en filología francesa con 20 años de experiencia docente. Teléfono: 679772020.

FRANCÉS, profesor titulado con prolongada residencia en Francia da clases particulares. Interesados contactar a través de los siguientes teléfonos: 916823349 y 670627797.

FRANCÉS Y LENGUA ESPAÑOLA, profesora de la ESO, licenciada en filología francesa e hispánica, con experiencia demostrable, imparte clases particulares. Teléfono: 916817921.

GUITARRA ELÉCTRICA Y ESPAÑOLA, clases particulares. Estilos: pop, rock, blues, etc. Canciones, solos, ritmos. Teléfono: 916960168.

MATEMÁTICAS, física, química y biología. Clases particulares a nivel Primaria, ESO, Bachiller, Selectividad, FP y adultos. Teléfono: 916956861.

MATEMÁTICAS, física y química. Estudiante de telecomunicaciones da clases a niveles de ESO y Bachillerato. Teléfono: 630153159.

MATEMÁTICAS, licenciado en matemáticas da clases a todos los niveles, E.S.O., Bachiller, FP., curso de acceso a la universidad y 1º de carrera y contabilidad financiera. Teléfonos: 661065495 y 676036103.

PROFESOR DE AIRE ACONDICIONADO busco, que me enseñe montaje de split a nivel práctico y que tenga algo parecido a un taller. Teléfono: 661739500.

PROFESOR DE INGLÉS imparte clases particulares a domicilio. Experiencia y resultados. David. Teléfono: 655379216.

PROFESOR imparte clases particulares a domicilio. Todas las asignaturas en todos los niveles de ESO y Bachiller. Experiencia y resultados. Económico. David. Teléfono de contacto: 916956889.

PROFESORA DE INGLÉS titulada se ofrece para dar clases en su propio domicilio en Getafe. Todos los niveles. Galia. Teléfono: 669958691.

PROFESORA TITULADA imparte clases de apoyo durante el curso escolar a niños de Primaria y ESO. Buenos resultados. Teléfono: 916968978.

RUSO, clases particulares a domicilio. Profesora nativa. 20 años de experiencia docente. Precios económicos. Teléfono: 679772020.

SERVICIO DOMÉSTICO

ASISTENTA ESPAÑOLA se ofrece para trabajar por horas las mañanas, 32 años. Experiencia en servicio doméstico. 7,50 euros/hora. Teléfonos: 912952763 y 665093037.

ASISTENTA POLACA se ofrece para trabajar por horas, limpieza y plancha. Teléfono: 609241817.

CHICA BIELORRUSA busca trabajo, interna o externa. Buena presencia, simpática y muy trabajadora. Olga. Teléfono de contacto: 670722539.

CHICA DE 28 AÑOS se ofrece para tareas domésticas por horas o media jornada. Teléfono: 667003901.

CHICA ESPAÑOLA de 38 años se ofrece para limpieza de casas, chalets, oficinas, etc. Experiencia, formal y responsable. Teléfonos: 912267364 y 652488893.

CHICA JOVEN ESPAÑOLA se ofrece para cuidar niños a partir de las 15 h. hasta las 21-22 h. Llamar tardes. Teléfono: 657230456.

CHICA POLACA de 27 años, hablando español, se ofrece para tareas domésticas, limpieza, plancha, cuidar niños o personas mayores. Teléfono: 690140157.

CHICA RESPONSABLE y con experiencia se ofrece para tareas domésticas y cuidado de niños, sabiendo plancha. Teléfono de contacto: 660234062.

CHICA SE OFRECE, sería y responsable, para labores de limpieza, planchado, cuidado de niños o ancianos. Turno mañanas. Teléfonos: 606875820 y 916833003. Preguntar por Marcela.

CHICA SERIA y formal busca trabajo en servicio doméstico, cuidado de niños o ancianos. Disponibilidad de horario a partir de las 16 horas. Loredana. Teléfonos: 699593826 y 912952251.

CHICO se ofrece para limpieza y ayudas en el hogar por horas, horario de 8 a 13 h. Ruego seriedad. Preferentemente zona Getafe. Teléfono: 677234116.

ESPAÑOLA sería y responsable, no fumadora, varios años de experiencia, busca trabajo por horas. Teléfonos de contacto: 620718882 y 914489047.

INTERNA desea trabajar cuidando a persona mayor. Trato familiar. Teléfono: 695644120.

INTERNA se ofrece para cuidar niños o ancianos. Experiencia y referencias. Teléfono de contacto: 912955156.

JOVEN de 22 años se ofrece para las tareas de la casa. Teléfono: 679772020.

MUJER de 45 años se ofrece para trabajar por las mañanas en servicio doméstico, zona Getafe. Excelentes informes de una familia de la zona. Cristina. Teléfono: 680374465.

SEÑORA búlgara, sería y responsable, se ofrece para planchar, limpiar o cuidar niños por horas. Teléfono: 679134937.

SEÑORA colombiana, auxiliar de enfermería, con buenas referencias y experiencia, se ofrece para cuidar a personas mayores. Teléfonos: 696736964 y 618920851.

SEÑORA de 47 años busca trabajo en servicio doméstico, cuidado de niños y personas mayores, planchar, limpiar. A partir de las 2 de la tarde. Con experiencia y referencias. Teléfono: 670442504.

SEÑORA española responsable se ofrece para servicios de limpieza, cuidado de niños y ancianos, tareas domésticas. Teléfono: 916060268.

SEÑORA extranjera se ofrece para bajar en servicio doméstico o cuidado de ancianos, tardes a partir de las 18.30 h. y sábados por la mañana. Teléfono: 916827573.

SEÑORA responsable, con referencias, se ofrece para cualquier tipo de trabajo doméstico, cuidado de niños y ancianos. Teléfono: 912883816.

SEÑORA se ofrece como asistente de hogar en Madrid o alrededores. De 9 a 17 h. Belén. Teléfono: 649699644.

SEÑORA sería y responsable se ofrece para limpiar o cuidar niños o ancianos. Vehículo propio. Teléfono: 667410655.

SEÑORITA DE 21 AÑOS se ofrece como dependienta, empleada doméstica por horas o cuidadora de niños. Preferentemente zona sur de Madrid. Teléfono: 630801485.

UCRANIANA de 40 años, con 20 años de experiencia se ofrece para externa, limpieza o plancha. Teléfono: 600238007.

RUSA de 47 años se ofrece para las tareas de la casa, cuidado de niños, profesora de francés y ruso. Teléfono: 679772020.

PISOS

(VENTA EN GETAFE)

ALHÓNDIGA, a 3 min. de Metro sur, ext. de esquina, 3º, 3 habitaciones, baño, cocina amueblada con gran terraza, gres, v/ aluminio. 186.314 euros. negociable. Teléfono: 916010626.

ALHÓNDIGA, piso ext., 2 habitaciones, baño completo amueblado, cocina amueblada con electr., salón con terraza, gres, p/i sapelly, c. de g/n, Todo Reformado. 177.299 euros negociables. Teléfono: 916010626.

¿Cómo CONFIAR en el destino de su **PUBLICIDAD** ECONÓMICA y RÁPIDAMENTE?

atenea PUBLICIDAD

GARANTIZAMOS la recepción de cada unidad en su DESTINO.

DISTRIBUCIÓN Buzoneo de Folletos · Prensa Gratuita

C/ PINTO, 24 · Tel. 91 696 16 80 · 28901 GETAFE (Madrid)

PUBLICIDAD: TARIFAS ESPECIALES PARA PEQUEÑAS EMPRESAS Y PROFESIONALES. TELÉFONO: 91 601 03 94

ALHÓNDIGA, piso exterior, 60 m², planta 1º, 2 dormitorios, salón de paso, gasón, baño completo, terraza, 1a/e, instalaciones de origen, suelo de parquet y gras, aluminio, PAI origen, para reformar. 166.000 euros. Teléfono: 916018790.

ALHONDIGA, piso exterior, 60 m², planta 4º, 2 dormitorios, salón de paso, cocina amueblada, gas/n, baño completo con mampara, terraza, inst. reformadas, calefacción bomba f/c, a/a, suelo gress, aluminio y climalit, p/i pino, reformado. 169.000 euros. Teléfono: 916018790.

ALHÓNDIGA, piso exterior, 65 m², planta 2º, 2 dormitorios, salón, cocina americana, baño, c/i, tarima, aluminio, p/i roble, reformado. 182.000 euros. Teléfono: 916018790.

ALHÓNDIGA, precioso piso 3 dormitorios, cocina con electrodomésticos, exterior, 1º planta, g/n, buenas calidades, mejor ver. 243.410 euros. Teléfono: 916834244.

ALHÓNDIGA, se vende piso, 100 m², 3 dormitorios. Teléfono: 916827671.

ALHÓNDIGA, se vende piso, muy soleado, 4ª planta, cerca de la estación Getafe Central. Teléfonos: 916963214 y 616282762.

ARROYO CULEBRO, dúplex exterior, 94 m², planta 1º, ascensor, 4 dormitorios, salón indep., cocina amueblada, 2 baños completos, terraza (35 m²), zonas comunes, 3 a/e, g/n, mármol y parquet, climalit, p/i roble. Teléfono: 912950318.

ARROYO CULEBRO, seminuevo, 75 m², muy luminoso, salón indep. de 24 m², 2 habitaciones con a/e, baño y cocina amueblados, parquet, a/a, doble ventana, garaje, trastero, zona infantil, piscina. 239.000 euros. Teléfono: 649701105.

AYUNTAMIENTO, ático seminuevo zona centro, 112 m², exterior de 3 habitaciones, 2 baños completos, cocina amueblada, salón indep., a/e, parquet de roble, v/climalit blanco, 2 ascensores, terraza de 70 m², inmejorables vistas. 468.789 euros. Teléfono: 916010626.

BERCIAL, piso reformado, 3 dormitorios, salón independiente, a/e, terrazas, g/n, para entrar a vivir. 234.394 euros. Teléfono: 916834244.

C/ ESTUDIANTES. Piso nueva construcción llave en mano con pza. de garaje incluida. 1ª planta, completamente exterior de esquina, 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, salón indep., parquet de roble, cocina amueblada, a/e, c/i por g/n, radiadores de aluminio. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

C/GARCILASO. Nueva construcción. Viviendas de 3 dormitorios con trastero y pza. de garaje incluidos, 2 cuartos de baño, c/i de roble, a/e forrados, cocina amueblada, c/i por g/n, radiadores de aluminio, a/a, videoportero, sistema de seguridad. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

C/ HOSPITAL DE SAN JOSÉ, piso semi-nuevo, 72 m², salón indep., cocina amueblada, 2 dormitorios más amplio trastero, primeras calidades, ascensor. 220.000 euros. Teléfono: 916831503.

GETAFE, avda. de los Ángeles nº 81, piso exterior, luminoso, 98,80 m², 3 dormitorios, 4 a/e, salón indep., cocina amueblada, 2 baños con mampara, terraza, 2 a/a, calef. g/n, gress, p/i roble, ascensor, trastero, doble ventana. 249.420 euros. Teléfono: 916830040.

GETAFE AYUNTAMIENTO, bajo ext., 3 dormitorios, baño completo, patio, 60 m², reformado. 180.000 euros. Teléfono: 686101310.

GETAFE CENTRO, 75 m², totalmente reformado, 3 dormitorios, hidromasaje, terraza, g/n, para reformar. 183.300 euros. Teléfono: 916834244.

GA GESTORIA Mahillo
GESTORIA ADMINISTRATIVA
Autónomos y contabilidad
C/ Padre Blanco, 6
28901 Getafe (Madrid)
Tel: 91 681 40 38 / 38
Fax: 91 645 25 05
mahillogestoria.es.net
www.gestoriamaahillo.com

AG. INMOBILIARIA
Desde 1989
BOADILLA DEL MONTE
SEMINUEVO
3 DORMITORIOS,
2 WC, 115 M2,
JARDIN PRIVADO
DE 150 M2,
GARAJE,
TRASTERO, URB.
PRIVADA, PISCINA,
PADDEL
(MEJOR VER!)
432.728 €
COMPRA TU PISO A
PRECIO DE ALQUILER
HIPOTECAS 100%
+ GASTOS
DINERO URGENTE
¡¡¡LLAMANOS!!
GETAFE CENTRO
PISO REFORMADO,
SALÓN INDEP.,
3 DORMITORIOS,
WC + ASEO, G/N,
INMEJORABLE
ZONA
255.430 €
(42.500.000 PTS.)
C/ Felipe Estevez, 16 Local - Teléfono: 91 683 42 44
Fax: 91 696 55 08

INMOBILIARIA
PRECIOSO PISO SEMINUEVO ARROYO CULEBRO
Frente a metrosur, 3ª planta, exterior con ascensor, 3 habitaciones, 2 baños completos (uno de ellos con plato de ducha e hidromasaje), cocina amueblada nueva con tendedero, suelos de parquet de roble, armarios empotrados, trastero de 8 m², garaje. Precio negociable.
264.445 €
(44.000.000 pts.)
AVDA. JUAN DE LA CIERVA
1ª planta, muy reformado, 2 habitaciones, baño completo, cocina amueblada con electrodom., gress, roble, calefacción g/n, a/e, ascensor.
204.344 €
(34.000.000 pts.)
Plaza de la Magdalena, 5-6 - 28901 Getafe (Madrid)
Teléfonos: 91 601 06 26 / 91 601 06 27

GETAFE CENTRO, exterior, 75 m², planta 3º, 3 dormitorios, cocina amueblada, baño, terraza, zonas comunes, 2 a/e, c/c, gress, climalit, p/i roble. Reformado. 211.000 euros. Teléfono: 916019233.

GETAFE CENTRO, junto a la estación Renfe. C/General Castaños esquina C/ Jacinto Benavente. Nueva construcción. Ático de esquina, 2 dormitorios, con amplísima terraza, pza de garaje y trastero incluidos, baño completo, salón indep., parquet de roble, c/i de roble, a/e forrados, cocina amueblada, a/e, videoportero. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

GETAFE CENTRO, oportunidad, piso totalmente exterior, ascensor, 90 m², 3 habitaciones, baño completo grandes (posibilidad de 2), salón indep., calefacción, reformado de lujo. 312.526 euros. Teléfono: 916010626.

GETAFE CENTRO, piso 70 m² útiles, planta 2º, 4 dormitorios, salón, cocina amueblada, baño completo, tendedero, c/c, parquet, sintasol y terrazo, aluminio. Reformado. 193.000 euros. Teléfono: 912950318.

GETAFE CENTRO, piso exterior, 2º, totalmente reformado, 2 dormitorios, parquet, aluminio, calefacción t/n, a/a, cocina y baño completo. 153.000 euros negociables. Teléfonos: 916016586 y 696146885.

GETAFE CENTRO, piso exterior, 65 m², planta 1º, 3 dormitorios, salón, cocina amueblada, gas/n, baño completo con mampara, terraza, instalaciones reformadas, gress y tarima, aluminio, p/i sapelly, reformado. 205.000 euros. Teléfono: 916019233.

GETAFE CENTRO, piso exterior, 91 m², planta 1º, 3 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, g/n, baño completo, garaje, 3 a/e, c/i, gress y parquet, climalit, pintura lisa/color, p/i roble. 355.000 euros. Teléfono: 916019233.

GETAFE CENTRO, piso exterior, planta 1º, 70 m², 2 dormitorios, salón indep., cocina amueblada, baño completo, 1 terraza, instalaciones reformadas, parquet, moqueta y plaqueta, aluminio climalit, reformada. 199.000 euros. Teléfono: 916019233.

GETAFE CENTRO, piso exterior, 1º, 140 m², 3 dormitorios, salón, cocina 18 m² amueblada (roble y granito), 2 baños completos (1 de mármol y jacuzzi), 2 terrazas, 1 a/e revestidos, instalaciones reformadas, calefacción g/n, suelos jato-va maciza, gotelé, p/i lacadas, blanco. 349.000 euros. Teléfono de contacto: 912950318.

GETAFE CENTRO, piso muy luminoso, planta 3º, salón, baño completo, suelos de gress y tarima, climalit, persianas aluminio, p/i pino. Reformado a estrenar. 211.000 euros. Teléfono: 916019233.

GETAFE CENTRO, seminuevo, 3 dormitorios, salón indep., 2 baños, ascensor, a/a, buenas calidades, mejor ver, garaje. 339.570 euros. Teléfono: 916834244.

GETAFE NORTE, chalet, 3 dormitorios, buhardilla, piscina comunitaria, patio y terraza, garaje 2 coches, a/a, 2 baños y 1 aseo. 480.000 euros. Teléfono: 916821002.

JUAN DE LA CIERVA, piso 3 dormitorios, 2ª planta, reformado completamente, amueblado, a/a, terraza, mejor ver. 205.545 euros. Teléfono: 916834244.

JUAN DE LA CIERVA, piso 63 m², 2ª planta, 3 dormitorios, 2 a/e, cocina amueblada con elect., baño completo, terraza, muy bien comunicado, cerca de Metrosur. 174.000 euros. Teléfono: 616012132.

JUAN DE LA CIERVA, piso 65 m² útiles, 3 dormitorios, 2 terrazas, luminoso, para entrar a vivir. 195.330 euros. Teléfono: 916834244.

JUAN DE LA CIERVA, piso 75 m², totalmente reformado, exterior, 3 dormitorios, a/e, salón indep., cocina amueblada, c/i de g/n, a/a, baño completo, parquet y gress, techo escayola, p/b. 167.000 euros. Teléfonos: 916835762 y 676196214.

JUAN DE LA CIERVA, piso exterior, 60 m², bajo, 3 dormitorios, cocina amueblada, salón, escayola, baño completo, patio (6 m²), gress, climalit doble, rejillas, p/i roble. Recién reformado. 181.000 euros. Teléfono: 916843364.

JUAN DE LA CIERVA, piso exterior, 65 m², 3º, 3 dormitorios, salón de paso, cocina amueblada, vitro, g/n, baño completo, balcón, inst. reformadas, c. bomba f/c, a/a, gress, aluminio, p/i sapelly, reformado. 186.000 euros. Teléfono: 916843365.

JUAN DE LA CIERVA, piso exterior, 65 m², 4º, 3 dormitorios, cocina amueblada, terraza, tendedero, maletero, a/a, gress, climalit doble, p/i sapelly. Reformado. 181.000 euros. Teléfono: 916843364.

JUAN DE LA CIERVA, piso exterior, 65 m², planta 2º, 3 dormitorios, cocina amueblada, baño completo, g/n, terraza cerrada, 2 maleteros, a/e, inst. buen estado, p/i sapelly. Semi-reformado. 187.000 euros. Teléfono: 916843364.

JUAN DE LA CIERVA, piso exterior, 65 m², planta 1º, 3 dormitorios, cocina amueblada, baño completo, g/n, terraza, a/e, c/i, gress y parquet, aluminio blanco, p/i roble. Reformado. 186.000 euros. Teléfono: 916843365.

KELVINATOR. C/ Terradas. Piso nueva construcción llave en mano con trastero y pza de garaje incluidos, 2º, 3 dormitorios, 2 cuartos de baño completos, salón indep., cocina amueblada con despensa, a/e, c/i por g/n, radiadores de aluminio, preinstalación de a/a, parquet de roble. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

KELVINATOR, piso a estrenar, 3 dormitorios, 2 baños completos (1 de ellos de mármol), p/roble, tarima, videoportero, puerta acorazada, garaje y trastero. 308.000 euros. Teléfonos: 606928223 y 606753355.

KELVINATOR, residencial Parque Europa, 83,74 m² útiles (98,32 m² constr.), 3 dormitorios, 2 baños, cocina, patio, tv por cable, g/n. A estrenar. 330.556 euros negociables. Teléfonos: 916835452 y 696942376.

LAS MARGARITAS, piso 70 m², 3 dormitorios, terraza acristalada, amueblado, reformado. Teléfono: 916834244.

LAS MARGARITAS, piso exterior, 65 m², 4º, 3 dormitorios, salón, cocina amueblada, baño completo, a/e, bomba f/c, a/a, gress, aluminio, p/i roble. Reformado. 164.000 euros. Teléfono: 916843365.

LAS MARGARITAS, piso exterior, 65 m² útiles, planta 4º, 3 dormitorios, salón, cocina amueblada, baño completo, trastero, c/ tarifa nocturna, a/a, aluminio doble, p/i sapelly. Reformado. 169.000 euros. Teléfono: 916843365.

PZA. DE ESPAÑA, particular vende piso bien comunicado (a 200 m de Metrosur y 300 m de la Universidad). Amplia cocina amueblada, todo reformado, p/e blindada, p/i de sapelly, v/y contrav. de aluminio, calefacción g/n, a/a bomba calor en el salón, salón indep., 2 terrazas, ascensor y trastero. 210.355 euros. Teléfono: 647724238

PZA. GÁLVEZ, exterior, 95 m² útiles, 1ª planta, 3 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, g/n, climalit, nuevo, 5 años. Plaza de garaje opcional. 330.000 euros. Teléfono: 649723127.

SAN ISIDRO, 75 m², salón independiente, planta baja, g/n, para reformar. 183.300 euros. Teléfono: 916834244.

SAN ISIDRO, C/ Valdemoro, piso bajo exterior, 2 dormitorios. 34.000.000 pts. Teléfono: 616783486.

SAN ISIDRO, ext, 2º, 60 m², 3 dormitorios, salón, cocina amueblada con electrodomésticos, baño, terraza, gress. 184.000 euros. Teléfono: 916019233.

SAN ISIDRO, ext, 85 m², 2º, 3 dormitorios, salón independiente con mural, cocina amueblada, 2 baños, garaje opcional, gress y parquet, climalit, 349.000 euros. Teléfono: 916019233.

SAN ISIDRO, exterior, 3 habitaciones, baño completo con ducha, cocina, salón con terraza incorporada, calef., gress, sapelly, tuberías y luz cambiadas. 186.314 euros. Teléfonos: 916010626.

SAN ISIDRO, ext., bajo, 3 dormitorios, salón indep., piscina propia de 20 m² en patio de 110 m², garaje, c/i, t/n, p/i roble, depuradora, barbacoa. 337.000 euros. Teléfono: 912950318.

SAN ISIDRO, luminoso, 2º, 70 m², 3 dormitorios, salón, cocina amueblada, suelos de tarima, aluminio, p/i sapelly. 182.000 euros. Teléfono: 912950318.

SAN ISIDRO, particular vende apartamento, exterior, 1º, patio, gress, cocina individual, terraza acristalada, p/b. 135.227 euros. Teléfono: 652186021.

SAN ISIDRO, particular vende piso, 3 dormitorios, 2 baños completos (1 con bañera de hidromasaje), amplia terraza, muy soleado, a/a, climalit, p/b, c/c, totalmente reformado, cocina amueblada con todos los electr., garaje incluido. 252.000 euros. Teléfono: 619341676.

SAN ISIDRO, piso muy luminoso, 40 m² útiles, planta 3º, 1 dormitorio, cocina amueblada, g/n, baño completo con plato de ducha, tendedero, a/e, gress, climalit, p/i roble. Reformado. 139.000 euros. Teléfono: 916018790.

SAN ISIDRO, vendo piso, bajo, bien comunicado. Precio a convenir. Teléfono: 616783486.

SE VENDE O ALQUILA, chalet en Sector III, piscina, 3 plantas, garaje, 2 baños completos, 1 aseo, 3 habitaciones y buhardilla. Teléfonos: 696942376 y 916835452.

UNIVERSIDAD, particular vende piso, reformado, 65 m², exterior, 3 dormitorios, salón con mural, terraza, cocina amueblada, maletero, v/climalit, p/i roble, gress, p/b, 3ª planta, bonitas vistas, muy luminoso, bien comunicado (Metrosur, tren y autobús). 180.000 euros. Llamar tardes. Teléfonos: 696616251 y 639428737.

UNIVERSIDAD, vendo piso, totalmente reformado, 4 habitaciones, a/a, a/e, cocina amueblada, p/b, para entrar a vivir. Entrega de llaves inmediata. 174.293 euros negociables. Urge. Teléfono: 916651309.

(VENTA FUERA DE GETAFE)

ÁVILA (EL TIEMBLO) CHALET 3.500 m², 2 plantas, 7 dormitorios, salón indep. (17 m²), cocina amueblada, 5 baños completos, aseo, balcón, terraza (20 m²), tendedero, patio (2.000 m²), piscina climatizada, 3 a/e, tarima, pintura estuco, p/i pino. Reformado. 511.000 euros. Teléfono: 916019233.

BOADILLA DEL MONTE, bajo, jardín privado, seminuevo, 3 dormitorios, 2 baños, luminoso, garaje y trastero, urbanización cerrada con piscina, paddie y zonas comunes. Inmejorable zona. 432.730 euros. Teléfono: 916834244.

CEDILLO DEL CONDADO, chalet en construcción, 3 plantas, planta sótano, 2 habitaciones grandes y un baño, planta baja salón, cocina y baño, planta 1º con 3 habitaciones, cuarto de plancha y 2 baños. La parcela es de 250 m². Entrega a finales de año. 246.415 euros. Teléfono: 916010627.

EMBAJADORES, piso 40 m² aprox., 2 dormitorios, cuarto de baño amueblado, cocina pvc, todo amueblado, tarima, p/i roble, acumuladores t/n, todo reformado, para entrar a vivir. 133.000 euros. Teléfonos: 656566478 y 649691896.

FUENLABRADA, Metrosur y Renfe, todo exterior, buen estado, 3 dormitorios, baño completo reformado, cocina y salón de doble comunicación, terraza y tendedero, reformado y amueblado, c/i, contraventanas, persianas térmicas, 2 ascensores nuevos, tranquilo y luminoso. 185.000 euros. Teléfono: 651666793.

GRIÑÓN, particular, chalet parecido de esquina, 2 plantas + sótano, 250 m² habitables, 520 m² de parcela, reforma a estrenar. 378.637 euros. Teléfono: 629162083.

MAJADAHONDA, vendo piso céntrico, 105 m², 4 dormitorios, 2 baños, 1 terraza de 100 m². Precio: 272.378,36 euros. No agencias. Interesados contactar a través del e-mail: hilm1_moh@yahoo.es.

MÓSTOLES SOTO, próximo a Renfe y bus, exterior, muy luminoso, 3 dormitorios, cocina amueblada con electr., c/c, trastero, ascensor, parquet, p/i macizas, aluminio, reformado. No agencias. 174.000 euros. Teléfono: 699397748.

PARLA, apartamento exterior, 54 m², construidos, bajo, ascensor, 1 dormitorio, cocina amueblada americana, g/n, baño completo, trastero, a/e, c/i, gress y parquet, climalit. Nueva construcción. 157.000 euros. Teléfono: 916018790.

PARLA, Fuentebella, 80 m², 3 dormitorios, salón comedor, cocina amueblada, baño completo, terrazas acristaladas, calefacción central, tarima flotante, puertas de roble, reformado, piscina y zonas deportivas. Teléfono: 607460983.

PINTO, 60 m², 2 dormitorios, 2 baños, a/a, c. g/n, bomba de calor, 7 a/e, ascensor directo a garaje, pza. de garaje, cocina amueblada, tarima, p/b, salón indep., tendedero, trastero, urbanización privada y portero físico. 210.354 euros negociables. Teléfono: 647782328.

PINTO, La Tenería, apartamento de 45 m²+30 m² de patio, nuevo, garaje y trastero. 190.000 euros. Teléfono de contacto: 609227733.

SANCHINARRO, vendo ático, 90 m², 2 dormitorios, cocina amueblada, garaje, trastero, 30 m² de terraza, zonas comunitarias, 2 piscinas. 399.000 euros. Teléfonos: 675090797 y 669864401.

SANTA OLALLA, (Toledo), se vende casa de 225 m² con chimenea y pozo. 93.000 euros. Teléfono: 685418572.

VALDEMORO, piso, 2 dormitorios, 2 a/e, tarima, 24 m² terraza, 10 m² de patio, parabólica, garaje, trastero, junto a Renfe. 168.000 euros. Teléfonos: 918083291 y 667785375.



SATAFI MOTOR, S.L.
SERVICIO OFICIAL CITROËN
• Vehículos Nuevos
• Seminuevos y Ocasión
• Recambios
• Carrocería
• Mecánica y Electricidad
• Post - Venta
• Servicio Rápido sin cita previa
C/ Herreros, 35 - P.I. Las Angeles Getafe - Madrid - Teléfono: 91 645 22 48

El poder de la tecnología

TU CASA
EN

BLANKASA.COM
GESTIÓN INMOBILIARIA

www.blankasa.com

e-mail: blankasa@blankasa.com

COMPRA - VENTA
ALQUILER
DE PROPIEDADES



ABRIMOS LOS SÁBADOS TODO EL DÍA

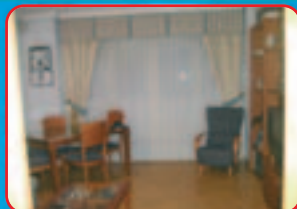
Av. España, 5 - GETAFE
Tels. 91 684 33 64 / 65

C/ Batalla del Salado, 24 - 1º A
(esq. C/ Ferrocarril)
Teléfono: 91 506 12 80

Av. General Palacio, 10
(esq. San Vicente) - GETAFE
Tels.: 91 601 92 33 / 91 601 87 90



V-4249
JUAN DE LA CIERVA
Ext., 68 m², 1º,
3 dormitorios,
cocina amueblada,
baño, c/i, bomba
f/c, p/i roble.
Reformado
193.000 euros.



V-5054
ARROYO CULEBRO
Ext., 70 m² útiles,
planta 2º, ascensor,
3 dormitorios,
salón independiente,
g/n, baño, aseo,
garaje y trastero.



V-6187
SAN ISIDRO
Ext., 70m², bajo,
3 dormitorios, salón
independiente, cocina
amueblada, baño
completo, a/a, suelos
de gress, p/i roble.
Reformado
187.000 euros.



V-6592
GETAFE CENTRO
Dúplex ext., 110 m²
útiles, 3º, ascensor,
4 dormitorios,
salón independiente,
2 baños, aseo,
5 terrazas, garaje
opcional
418.000 euros.



V-6607
USERA/ALMENDRALES
Ext., 56 m², bajo,
ascensor, 1 dormitorio,
salón independiente,
cocina y baño, 2 a/e,
c/i, a/a, gress y
mármol, p/i roble.
Semi-nuevo
214.000 euros.



V-6553
CASARRUBUELOS
CHALET 150 m²,
2 plantas, buhardilla,
4 dormitorios,
salón independiente,
chimenea, 2 baños,
aseo, 2 patios
(35 y 280 m²), garaje
325.000 euros.



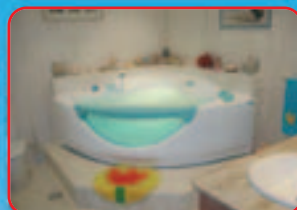
V-6657
JUAN DE LA CIERVA
Ext., 60 m², bajo,
3 dormitorios,
cocina amueblada,
g/n, baño completo,
patio, calefacción
g/n, Reformado
172.000 euros.



V-6748
ALHÓNDIGA
Piso luminoso, 60 m²,
2 dormitorios,
3º, gas/n, baño
con mampara, gress,
aluminio, c/i, a/a,
reformado
189.000 euros



JUAN DE LA CIERVA
Bar funcionando,
reformado, 65 M²,
totalmente montado.
Negociable
139.000 euros.



V-6814
ARISTOS
Chalet, 300 m², 4 plantas,
4 dormitorios, 2 baños,
2 aseos, jardín 25 m²,
c/i, a/a, gress, parquety
mármol italiano.
Garaje (4 coches), jacuzzi
A capricho.
571.000 euros.



V-6827
JUAN DE LA CIERVA
Ext, 4º, 65 m²,
3 dormitorios,
salon, cocina,
gas/n, baño con
mampara, trastero
9 m², c/i, a/a,
reformado
181.000 euros



V-6890
GETAFE NORTE
Exterior, 4º, ascensor,
libre renta, 99 m²,
3 dormitorios, g/n,
2 baños, c/i, gress
y parquet, garaje,
piscina, p/i. Roble.
358.000 euros



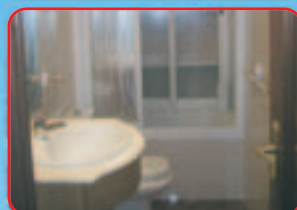
V-6892
ALHÓNDIGA
Exterior, 4º, 60 m²,
3 dormitorios,
salón, cocina
amueblada, baño,
gress y parquet,
aluminio, trastero.
163.000 euros



V-6834
ILLESCAS
Parcela Urbanizable
Vallada con todos los
servicios ubicada junto
al viso, perteneciendo
al termino municipal de
Illescas, pozo y arboles
frutales. Edificable.
115.000 euros



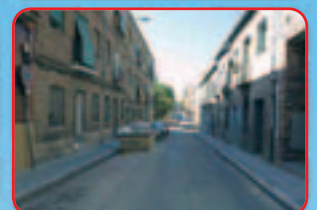
LOCAL
GETAFE NORTE
70 m², 2 escaparate,
1 baño, instalaciones
reformadas,
aire acondicionado,
climalit, puertas
lacadas. Reformado.
156.300 euros



V-4038
GETAFE CENTRO
Ext., 100 m² útiles
3º, 4 dormitorios
salón independiente,
g/n, 2 baños terraza,
c/i bomba f/c.
Reformado
292.000 euros



V-4901
SECTOR III
Chalet 350 m²,
5 dormitorios, salón
independiente, 5
baños, terraza, garaje,
piscina, g/n, bomba
f/c, parquet y mármol.
Reformado
574.000 euros.



V-4993.
MADRID
(CERCA AV. ALBUFERA)
Apartamento Ext.,
bajo con entrada
independiente,
1 dormitorio,
totalmente
para reformar.
90.000 euros.



V-6550
ILLESCAS
SEÑORÍO DE ILLESCAS
CHALET 200 m²,
3 dormitorios, salón
independiente,
chimenea, cocina
amueblada, 2 baños,
terraza, tarima, doble.
312.000 euros



V-6736
GETAFE CENTRO
Exterior, 60 m²,
entrepanta, 1º,
3 dormitorios, cocina y
baño reformados,
gress, aluminio.
Semireformado.
175.000 euros



V-4808
SAN ISIDRO
Ext., entreplanta,
72m², ascensor,
2 dormitorios, salón
independiente,
c/i g/n, gress
y parquet, p/i roble,
seminuevo.
217.000 euros



V-6754
GETAFE CENTRO
Ext., 100 m², 1º,
ascensor, salon
independiente,
g/n, 2 baños,
6 a/e, zonas
comunitarias, piscina
374.000 euros



V-6789
SAN ISIDRO
Ext., 55 m², 2º,
3 dormitorios, cocina
amueblada, g/n,
caldefacción, gress
y tarima, climalit,
p/i roble, reformado.
211.000 euros



V-6704
MADRID SAN BLAS
Piso exterior, 55 m²,
3 dormitorios, planta
baja, cocina, baño
completo, terraza,
parquet, para
reformar.
374.000 euros

PUBLICIDAD: TARIFAS ESPECIALES PARA PEQUEÑAS EMPRESAS Y PROFESIONALES. TELÉFONO: 91 601 03 94

VILLAVERDE BAJO, vendo piso, 3 dormitorios, 1 baño, todo amueblado, 70 m². Precio: 171.288 euros. Teléfono: 679770183.

YEPES (TOLEDO), chalet adosado en esquina, a 10 minutos de Aranjuez y 35 minutos de la zona sur de Madrid. Nuevo, sin estrenar, 175 m² construidos, parcela y patio de 60 m², 4 dormitorios, 2 baños, salón de 21 m², gress, p/b, p/i roble, v/aluminio climalit, cocina sin amueblar con terraza, garaje para 2 coches, 3 plantas. Casco urbano en zona tranquila. 162.300 euros. Teléfono: 659571336.

(ALQUILER EN GETAFE)

ALQUILO HABITACIÓN a estudiante. Teléfono: 625637821.

CHALET SECTOR III alquiler, 3 plantas, garaje, patio delantero y trasero de 120 m², porche de 20 m², 3 habitaciones, buhardilla, 2 baños y 1 aseo. Con derecho a piscina y tenis. 1.200 euros/mes negociables. Teléfono: 916835452.

HABITACIÓN AMUEBLADA alquiler con baño propio, espaciosa, en piso compartido (3 habitaciones, 2 servicios, salón con tv, parquet, a/a, ascensor, vitro). Junto a Renfe, Metrosur y Universidad. 200 euros. Teléfono: 650958019 y 635941201.

HABITACIÓN AMUEBLADA se alquila en piso compartido con c. y g/n. Derecho a todo. Para chicas o pareja. Metro Juan de la Cierva. Teléfonos: 916018352 y 662006826.

HABITACIÓN INDIVIDUAL amueblada se alquila, zona plaza de España, cerca de Renfe y Universidad. Comunidad incluida. Llamar de 18 a 22 h. al Teléfono: 625815080.

HABITACIÓN, se alquila, a 5 min. de Renfe y Metrosur, muy bien comunicada. Muy económica. Totalmente amueblada. Preferentemente jóvenes. Teléfono: 616659990.

HABITACIÓN, se alquila a chica estudiante, a 5 min. de la Universidad. 200 euros, primer piso. Teléfono: 660167436.

HABITACIÓN, se alquila en centro de Getafe, junto a Renfe. c/c, con derecho a cocina. Para chicas. Teléfono: 600351085.

HABITACIÓN se alquila para chica en Getafe, exterior, muy luminosa y grande, cocina y baño a compartir, calefacción. Semi-esquina c/ Madrid, junto a Renfe Central. Persona responsable. Teléfono: 916960503.

MARGARITAS, frente a Universidad, 3 dormitorios, 4ª planta exterior, completamente reformado, amueblado, calefacción t/n, toma de teléfono y tv en habitaciones, bañera de hidromasaje en baño. Aval bancario o de propiedad. 690 euros. Teléfonos: 618164057 y 619794528.

PISO EN ALQUILER, Getafe centro, calefacción, a/a, 3 dormitorios, amueblado. 700 euros/mes. Teléfono: 916813741.

SE COMPARTE PISO con chica, zona Catedral. Teléfono: 916818004.

SECTOR III, alquiler 2 habitaciones para chicas o pareja. Teléfono: 649206976.

ZONA CATEDRAL, alquiler piso, 2ª planta, exterior, 2 habitaciones, cocina amueblada. 650 euros comunidad incluida. Interesados contactar en el teléfono: 616613292.

(ALQUILER FUERA DE GETAFE)

ALGARROBO COSTA (Málaga), apartamento en 1ª línea de playa, con vistas al mar, todo equipado con todas las comodidades, urbanización piscinas infantil y adulta, 2 pistas de tenis, parque infantil, zonas verdes y jardines. Llamar a los siguientes teléfonos de contacto: 916813391 y 677386932.

BENIDORM, (Alicante), alquiler apartamento con piscina. En el Rincón de Loix, para 4 personas. A 350 m. de la playa. Teléfonos: 916965421 y 606813900.

CAMPOAMOR (Alicante), playa Mil Palmeras. Alquiler 2 apartamentos, 2 habitaciones, amueblado, 1ª y 2ª línea de playa, fines de semana, semanas, meses, años. Enero y febrero desde 80 euros. Teléfono: 649346416.

EL GRAO, (Gandía), 93 m², 3 dormitorios, 2 de ellos dobles, amueblado, reformado, muy soleado, a 500 m. de la playa. 75.000 euros. Teléfono: 600351085.

FUENLABRADA, se alquila habitación para chica o chico, se ofrece trato familiar, gastos incluidos, comunicación con Renfe, Metrosur y autobús. A partir del 1 de abril. Teléfono: 616171951.

GANDÍA PLAYA, (Valencia), se alquila apartamento en segunda línea de playa, 3 habitaciones, 2 baños, totalmente equipado, plaza de garaje y gran terraza con vistas al mar. Meses y quincenas de verano. Teléfonos: 916820536 y 669096897.

GANDÍA PLAYA, (Valencia), se alquila apartamento próximo a la playa. Todo exterior, 3 dormitorios, salón indep., cocina, electr., 2 terrazas, cuarto de baño y 1 aseo, aparcamiento y ascensor. Quincenas o meses. Teléfono: 916834721.

GUARDAMAR DEL SEGURA (Alicante), apartamento a 30 m. de la playa, equipado, 3 habitaciones, 6 camas, cocina compl., tv, 2 terrazas, aparcamiento privado. Junio, julio, 2ª quincena de agosto y septiembre. Teléfono: 917954805.

GUARDAMAR DEL SEGURA (Alicante), apartamento en alquiler, nuevo, equipado, a estrenar, 2 dormitorios, cocina independiente y ascensor. Puentes y verano, quincenas o meses. A 800 m. de la playa. Zona tranquila. Teléfono: 916832557.

ISLA CRISTINA (Huelva), 1ª línea de playa. Junio, julio y septiembre. 7 plazas aprox., 3 dormitorios, 2 baños. Entorno natural. Precio a convenir. Tardes. Teléfonos: 916839459 y 617825158.

MOJÁCAR (Almería), alquiler de dúplex, garaje, 3 dormitorios, capacidad para 7 personas, 2 baños completos, cocina totalmente equipada, piscina comunitaria, a 150 m. de la playa. Zona tranquila. Alquiler por quincenas. Teléfonos: 913026139 y 626220636.

MOJÁCAR (Almería), se alquila apartamento, 2 dormitorios, para 6 personas, totalmente equipado, con piscina y garaje. Cerca de la playa. Teléfonos: 916968113 y 62668902.

MÓSTOLES, se alquila piso amueblado, 3 dormitorios, cerca del metro. 650 euros. Noelia. Teléfono: 654220502.

PIEDRALAVES, (Ávila), alquiler casa de pueblo restaurada en el valle del Tietar, Sierra de Gredos. Chimenea y calefacción, terraza soleada y patio rústico. Parejas y grupos, fines de semana, puentes y verano. Teléfonos: 667529306 y 918666093.

PIEDRALAVES, (Ávila), pueblo de montaña, con bonitas piscinas naturales, garganta caudalosa atraviesa el pueblo. Alquiler casa rústica acogedora, salón con piedra y madera, chimenea y calefacción. Parejas y grupos. Fines de semana, puentes y verano. Teléfono: 667762426.

ROQUETAS DE MAR (Almería). Se alquila ático, 1ª línea de playa, totalmente amueblado, a/a frío/calor, garaje, piscina, zonas verdes, terraza con vistas al mar. Por quincenas, Semana Santa y temporadas. Pueden ver fotos en: www.fotolog.net/aticoroquetas. Para más información, teléfono: 609005265.

TORREVIEJA (Alicante), se alquila piso amueblado, cocina, salón independiente, 3 habitaciones, 2 baños, terraza con vistas al mar, 2ª línea de Playa del Cura, plaza de garaje. Agosto completo o quincenas. Teléfono: 916838431.

ZAHARA DE LOS ATUNES, (Cádiz), 2 dormitorios, 2 amplias terrazas, garaje, a 100 m. de la playa, piscinas, pádel, espectaculares vistas al mar y a la montaña. Semana Santa, quincenas, meses. Angeles. Teléfono de contacto: 669936656.

ZAHARA DE LOS ATUNES, (Cádiz), alquiler dúplex con ático, 3 dormitorios, 2 baños, 70 m² de terrazas, salida directa a playa, piscinas, garaje, extraordinarias vistas al mar y a la montaña. S.S., quincenas, meses. Angeles. Teléfono: 669936656.

PARCELAS Y FINCAS RÚSTICAS

(ALQUILER FUERA DE GETAFE)

PEDRO BERNARDO, (Ávila), en la sierra de Gredos, 3.000 m² de finca con edificio de 500 m² se alquila para casa rural, residencia o actualmente restaurante. Con árboles, piscina natural y negocio rentable. Teléfono: 609224019.

RETUERTA DEL BULLARQUE, (Ciudad Real), parcela de 5.000 m² vallada, viña, olivos, árboles frutales, zona de regadío, instalación por goteo, tractor, nave. Muy económica. Teléfono: 916957929.

(DEMANDA DE TERRENOS)

COMPRAMOS SOLARES Y CASAS VIEJAS en Getafe. Llámenos e informenos de su terreno. Pagamos al contado. Teléfono: 916837373.

GETAFE
VENDO PARCELA INDUSTRIAL
P. I. San Marcos
1600 m² aprox.,
edificabilidad 70%
T: 609031221

LOCALES, NAVES Y OFICINAS

(ALQUILER)

AULA DE INFORMÁTICA se alquila en Getafe. Teléfono: 916837816.

CENTRO DE ESTUDIOS se alquila en Getafe. En funcionamiento. Teléfono: 678526081.

GETAFE CENTRO. C/ Concepción (detrás del Ayuntamiento). Local en alquiler para oficina en planta 1ª, con 65 m² aprox.. Tres despachos y recepción. a/a. Exterior. Ascensor. Teléfono: 916837373.

GETAFE CENTRO, se alquila local, 230 m², con todas las instalaciones. Teléfono: 916827671.

LOCAL COMERCIAL alquiler en Getafe. Zona Kelvinator, avda. del Ferrocarril. 15 m. de fachada, 105 m². Precio: 1.382 euros/mes+comunidad+IVA. Teléfono: 916960284.

LOCAL COMERCIAL en Getafe Norte, se alquila. C/ María Moliner nº 3. 60 m² en bruto, 8 metros de fachada. Acera de 20 m. de ancho para cualquier tipo de actividad. Alquiler gratis con condiciones. Teléfono de contacto: 615209831.

LOCAL de 120 m², zona centro (detrás del Ayuntamiento), reformado. Alquiler 1.052 euros+IVA. Interesados contactar a través del siguiente teléfono: 696811999. Preguntar por Juan.

GRUPO IBERSOL
CONSULTING Y GESTION INMOBILIARIA

PRÓXIMA CONSTRUCCIÓN DE PISOS EN ZONA CENTRO DE 1 Y 3 DORMITORIOS. VEN E INFÓRMATE

<p>GETAFE VENDO PISO ZONA CENTRO 8 AÑOS, 1ª PLANTA, ASCENSOR, 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, 3 AVE, SALÓN INDEPENDIENTE, 2 PATIOS, PLAZA DE GARAJE. A ESTRENAR. 105 M² APROXIMADAMENTE PRECIO: 408.688 euros TLF: 91.695.45.97</p>	<p>GETAFE VENDO PISO ZONA SAN ISIDRO EXTERIOR, 2ª PLANTA 3 DORMITORIOS, 1 BAÑO, 115 M², TERRAZA PRECIO: 234.395 euros TLF: 91.695.45.97</p>	<p>LEGANÉS PISO ZONA BARRIO "EL CANDIL" PISO DE 1 AÑO, 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, 3 AVE, SALÓN INDEPENDIENTE, COCINA AMUEBLADA CON TENEDERO, PATIO DE 28 M², GARAJE. PRECIO: 293.775 euros TLF: 91.695.46.63</p>
--	--	--

C/ Madrid, 57 (Local) · GETAFE (Madrid)
TEL. 91 695 45 97

LOCAL EN GETAFE se alquila (zona avda. de España), 250 m², mucha fachada y salida a dos calles. Precio a convenir. Teléfono: 678526081.

LOCAL se alquila, zona Pinto. Diáfano. Calle peatonal. Ideal cualquier negocio. 76,5 m², lucas a 2 calles. Precio aprox.: 590 euros. Teléfonos de contacto: 916839459 y 617825758. Llamar tardes.

NAVE INDUSTRIAL en Getafe, P. I. San Marcos. 400 m²+40 m² de oficinas. Patio trasero y delantero. Con luz y agua. Teléfono de contacto: 639303663.

NAVE INDUSTRIAL se alquila. Polígono Los Olivos. 500 m². Teléfono: 627845114.

VILLAVERDE BAJO, alquiler local, 60 m², ideal para peluquería, calle comercial, frente autoservicio Día. Teléfono: 916962916.

(VENTA EN GETAFE)

GETAFE CENTRO, próximo a Ayuntamiento, 70 m², diáfano. 168.283 euros (28.000.000 pts.). Teléfono: 916010627.

GETAFE CENTRO, vendo local. 100.000 euros. Teléfono: 639781161.

KELVINATOR. C/ Terradas. Trastero de nueva construcción. Llave en mano. Precio según superficie. Estudiamos sus posibilidades de pago. Interesados contactar en el siguiente teléfono de contacto: 916837373.

LOCAL en venta zona centro peatonal (próximo al ayuntamiento) 70 m². Precio: 168.283 euros. Teléfono: 916010626.

OFICINAS de 200 m², entradas por C/ Arboleda y C/ San Isidro. 8 despachos, 4 baños, climatizadas, están nuevas. Posibilidad de dividir en 2. Teléfono: 915223986.

SECTOR III, particular vende o alquila en el Sector III de Getafe local. 140 m² en planta y 140 m² en sótano, dando a 3 calles. 15 m. de escaparate y fácil aparcamiento. Venta: 385.000 euros. Alquiler: 1.600 euros+IVA. Teléfono: 629162083.

SE VENDE PLANTA BAJA, 125 m², a reformar. Zona céntrica. 117.197 euros. Teléfonos: 918030895 y 619909290.

(VENTA FUERA DE GETAFE)

BAR de 90 m², en Parla, C/ San Antón 5. Precio: 105.177 euros. Manolo. Teléfono: 916981640.

LEGANÉS, zona Hospital, se vende local de 35 m². Teléfono: 916941628.

NAVE se vende. 96 m². En edificio industrial en Villaverde A. Teléfono: 639394960.

FUENLABRADA
Local 130 m²
Insonorizado, ideal para cualquier tipo de negocio.
Gran Oportunidad Inversores
T: 650406306

BLANKASA GESTION INMOBILIARIA GAMA
www.blankasa.com

Entrada desde 6.000 euros

LUZ BAHÍA
La Manga del Mar Menor

- Apartamentos de 1, 2 y 3 dorm.
- Completamente amueblados
- Cocinas con electrodomesticos
- Carpintería en roble y climalit
- Armarios empotrados forrados
- Primeras calidades
- Piscina y garaje

Excelentes vistas junto al mar

LLAVE EN MANO FINANCIACION A SU MEDIDA

GETAFE - 91 684 33 65
Av. General Palacio, 10-1º

GETAFE - 91 228 43 08
Av. España, 5

MADRID - 91 601 92 33
C/. Batalla del Salado, 24-1º

PUBLICIDAD: TARIFAS ESPECIALES PARA PEQUEÑAS EMPRESAS Y PROFESIONALES. TELÉFONO: 91 601 03 94

(TRASPASO EN GETAFE)

BAR HELADERÍA C/ Juan de la Cierva, 36, se traspasa. Está reformado y en funcionamiento. Buen precio. Teléfonos: 916956563 y 651763585.

CENTRO DE ACUPUNTURA Y MASAJES se traspasa en Getafe centro. En pleno funcionamiento, por no poder atender. Excelente oportunidad para fisioterapeutas y masajistas, acupunturistas, naturópatas y esteticistas. Muy buen precio. Teléfono: 617232875.

RESTAURANTE se traspasa en Getafe Centro. Funcionando al 100%. Terraza. Teléfono: 695951819.

TIENDA RECIÉN INAUGURADA se traspasa, renta baja. Centro de Getafe. Precio a convenir. Teléfonos: 916017941 y 917977359.

MOTOR

(VENTA)

AUDI A6 2.5 TDI, 150 cv, 6 velocidades, junio 2000, cuero, parktronic, climatizador, elevalunas eléctrico, llantas, cd, etc. 17.139 euros. Teléfono: 918950508.

BMW 320 DIÉSEL, 136 cv, año 2000, climatizador, perfecto estado, 50.000 km., transferido. 16.500 euros. Teléfono: 629259401.

BMW 320, blanco, en perfecto estado, siempre en garaje. 4.000 euros. Teléfono: 610400663.

CHRYSLER VOYAGER 2.5 TDSE PLUS, 115 cv, nov. 2000, azul, 7 plazas, todos los extras. 16.250 euros. Teléfono: 918950508.

MERCEDES E220 CDI, caja nueva, plaza, octubre 2002, todos los extras. 27.346 euros. Teléfono: 629259401.

MERCEDES E290 TD, avantgarde, diciembre del 97, automático. 16.250 euros. Teléfono: 665523806.

ROVER 4.14, 16 válvulas, 100 cv, a/a, e/e, c/c, d/a, año 95, radiocassette con cargador Alpine, ruedas recién cambiadas, buen estado. 1.800 euros negociables. Teléfono: 620123207.

SEAT IBIZA 1.9, diésel, con todos los extras, ITV pasada hasta diciembre de 2005, color rojo. Teléfono: 665150918.

SEAT TOLEDO 1.9, 110 cv, año 2002, gris medio, todos los extras. 13.000 euros. Teléfono: 649885427.

VOLKSWAGEN GOLF 4. TDI, vendo. 130 cv, climatizador, ordenador, cargador frontal, suspensión sport, muy equipado y bonito, con libro de revisiones. Mejor ver. Teléfono: 635412272.

VOLKSWAGEN PASSAT TDI, 130 cv, 6 velocidades, confortline, color azul metalizado, llantas y climatizador, año 2001. 16.980 euros. Teléfono: 649885427.

GARAJES

(ALQUILER/VENTA)

AVDA. DE LAS CIUDADES, alquilo plaza de garaje. 70 euros/mes. Todo incluido. Teléfono: 647528427.

AVDA. DE LAS CIUDADES con avda. de Aragón, alquilo pza. de garaje. 75 euros/m todo incluido. Teléfono: 647528427.

AVDA. DE ESPAÑA, frente al Polideportivo Juan de la Cierva. Se alquila plaza de garaje. Teléfono: 916815590. Llamar de 14.30 a 16.30 h.

AVDA. JUAN DE BORBÓN, Getafe Norte, vendo plaza de garaje. 21.000 euros negociables. Teléfono: 916832454.

AVDA. JUAN DE BORBÓN, zona El Casar, Getafe. Se alquila plaza de garaje. Teléfonos: 916968338 y 678078847.

C/ DAOÍZ, ZONA UNIVERSIDAD. Se alquila plaza de garaje de coche y de moto. 70 euros/mes coche, 30 euros/mes moto. Todo incluido. Teléfono: 647528427.

C/ DE LAS VACAS (VALDEMORO). Dos plazas de garaje. Se alquilan juntas o por separado. Precio: 55 euros al mes. Teléfono: 916840581.

C/ DEPÓSITOS. Alquilo plaza de garaje para moto, zona Universidad. 30 euros todo incluido. Teléfono: 647528427.

C/ ESTEBAN TERRADAS, se alquila plaza de garaje próxima a Renfe. Teléfonos: 916822105 y 677921295.

C/ FCO. FERNÁNDEZ ORDÓÑEZ. Getafe Norte. Pza. de garaje para moto, venta o alquiler, amplia, cómoda, puerta automática. Teléfono: 699397748. Tardes.

C/ HERNÁN CORTÉS, 8. Amplia plaza se alquila por 75 euros/mes. Teléfono: 916810339. A partir de las 19.00 h.

C/ MARGARTIA XIRGÚ. Alquilo plaza de garaje para coche de no más de 4 m. de largo. 60 euros. Teléfono: 916962370.

C/ MORALEJA. Alquilo plaza de garaje en Getafe Centro. 72 euros. Teléfono: 687537323.

C/ POLVORANCA. Se alquila pza. de garaje para moto zona centro de Getafe. C/ Polvoranca-Valdemorillo. Mando a distancia. 40 euros. Teléfono: 916820237.

C/ SAN VICENTE. Se alquila plaza de garaje. Detrás de Hacienda. 90 euros. Teléfono: 916953117 y 639592267.

CAMINO VIEJO DE PINTO, vendo plaza de garaje. Precio: 19.230 euros. Teléfono: 626621061.

KELVINATOR. C/ Terradas. Plaza de garaje en edificio de nueva construcción. Llave en mano. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

KELVINATOR. Se alquila plaza garaje. 65 euros/mes. Teléfonos: 916821997 y 628338964.

PZA. DE LAS CUESTAS, alquilo plaza de garaje. 90 euros. Teléfono: 607337236.

PZA. DE LAS CUESTAS, alquilo plaza de garaje. Teléfono: 659188222.

PZA. PALACIO, Getafe Centro. Alquilo plaza de garaje. 85 euros. Teléfonos: 916826233 y 630020712.

PINTO. La Tenerife. Plaza de garaje para coche en edificio de nueva construcción. Llave en mano. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

PINTO. La Tenerife. Plaza de garaje para moto en edificio de nueva construcción. Llave en mano. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

REPARACIONES DEL HOGAR

ALICATADOR, soldador. Autónomo, reformas en general. Teléfono: 670765243.

ALICATADOR, soldador. Autónomo. Reformas en general. Teléfono de contacto: 916477526.

ALICATADOR, soldador. Teléfono de contacto: 916145447.

OBRAS DE POCERÍA, desatracos urgentes, reformas en general, alicatado, pintura, fontanería, etc. C/ Fuenlabrada, 46. Getafe. Teléfono: 916806401.

REFORMAS EN GENERAL, mano de obra especializada, todo en albañilería, fontanería, pintura, pladur, encofrados... Presupuestos sin compromiso. Teléfono: 679995726.

REFORMAS EN GENERAL, soldado, alicatado, etc. Teléfono: 670765243.

REPARACIÓN DE FRIGORÍFICOS y lavadoras, rapidez y seriedad, presupuesto sin compromiso. Teléfono: 916813910.

REPARAMOS SUS AVERÍAS, todo lo que tenga mal en su hogar, precios muy económicos, sólo Getafe. Teléfono: 646519144 y 639431083.

ANIMALES

GATITOS se regalan, con 1 mes. Charo. Teléfono: 629684130.

GATO regalo, cruce de siamés, de 2 años. Esterilizado, vacunado y desparasitado. A persona amante de los animales. Teléfono: 916838057.

PERROS DE AGUA ESPAÑOL, camada nacida el 12 de Marzo de 2005. 4 hembras y 1 macho, diferentes colores, padres andaluces excelentes. 240 euros cada uno. Teléfono: 649021308.

YORKSHIRE, preciosos cachorros con pedigree de campeones. Económicos. Teléfonos: 916820536 y 669096897.

VENTA DE MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS Y OBJETOS

AMPLIFICADOR PEAVY de 30 vatios y multiefectos para guitarra KORGAX1G vendo. Teléfono: 916960168.

BICICLETAS de adulto vendo. Las dos 130 euros. Una, 80 euros. Zona Getafe. Teléfono: 636062269.

CARRITO DE LA COMPRA vendo. Motivo de viaje. Con muy poco uso. 10 euros. Llamar a los teléfonos de contacto: 635941201 y 912879015.

CONJUNTO DE MESA DE SALÓN, mesa de centro y 4 sillas, vendo. En cristal y metacrilato. Perfecto estado. 200 euros. Teléfono: 679255289.

ESTUFA OLEOELÉCTRICA vendo por motivo de viaje. Marca Zass (alemana), 1.500 watts. 30 euros. Interesados llamar a los siguientes teléfonos de contacto: 635941201 y 912879015.

GUIARRA ELECTRICA CHARVEL, vendo. Negra, con palanca y funda. Teléfono: 916960168.

HORNO DE COCINA TEKA vendo. 2.500 watos, seminuevo. 100 euros. Llamar tardes. Teléfono: 619138450 y 916837750.

MÁQUINA REMALLADORA de 5 hilos, Global 6000, seminueva. Teléfono: 667914000.

MÁQUINARIA DE HOSTELERÍA vendo por cierre de negocio (máquina de hielo ITV Pulsar 45, lavavasos línea blanca LC 1500, a/a de 13.500 frigorías, armario frigorífico 6 puertas). Teléfono: 916823483.

MESA DE SALÓN más 4 sillas, color cerezo y tapizado en burdeos. Buen estado. 120 euros. Teléfono: 916965535.

MOBILIARIO DE TIENDA se vende. Incluye 8 bustos de niños, mostrador, caja registradora, mueble de ropa, aparato de a/a y calefacción. Antigüedad de todo: 1 año. Teléfono: 606583607 y 916827321.

MONITORES DE 15 Y 17" vendo. El de 15" por 30 euros. El de 17", Fujitsu Siemens, 90 euros. Teléfono: 687238723.

MUEBLES antiguos y modernos vendo por traslado. Zona Sector III de Getafe. Teléfono: 636062269.

MUEBLES DE COCINA vendo, estilo moderno, buen estado, 2 frentes, uno de 2,60 m. y otro de 1,60 m., intercambiables, con horno y vitro, diseño especial. 600 euros. Teléfono: 916650495.

¡OPORTUNIDAD! vendo mesa y 6 sillas de salón, muy bonitas, zona Getafe. 300 euros. Teléfono: 661250917.

ORDENADOR CPU Pentium II, 400 Mhz, y Pentium III, 550 Mhz, 13 Gb de disco duro, 128 Mb de RAM, 2 puertos USB, tarjeta gráfica, tarjeta de sonido soundblaster 16, módem, tarjeta ethernet. Formateado con Windows Millennium. Pentium II, 120 euros. Pentium III, 150 euros. Chus. Teléfono: 687238723.

ORDENADORES NUEVOS vendo y reparo a domicilio, también instalo programas. Muy económico. Teléfono: 639431083. Miguel.

PRENSA DE PLANCHADO, 9 máquinas de coser y cortahilos vendo. Buen estado. Teléfono: 639394960.

RINCONERA de piel, negra vendo. 5 plazas. 250 euros. Teléfono: 916953809.

ROPA MILITAR y objetos militares vendo. Teléfonos: 62071882 y 914489047.

SILLAS. Vendo 4 sillas color haya para sala de estar. 40 euros. Teléfono: 916965535.

SILLONES INDIVIDUALES vendo 2. Color mostaza. Muy buen estado. 100 euros. Teléfono: 916965535.

SOFÁ, de 2 plazas, granate, seminuevo. Por traslado. 140 euros. Teléfono: 660265085. Juan.

SOFÁ de 3 plazas en buen estado vendo por 100 euros. Teléfono: 916965535.

SOFÁ de 3 con chaiselonge, color azul vendo. Muy buen estado, prácticamente nuevo. Entre 150 y 200 euros. Teléfono: 667441960.

SOFÁS, vendo 2 de 1 plaza, 40 euros cada uno, y dos sillas, 10 euros cada una. Teléfono: 916817836.

SWITCH 8 PUERTOS vendo por motivo de viaje. 100 mb/ps, corregido de compra y 4 años de garantía. 22 euros. Teléfonos de contacto: 635941201 y 912879015.

TECLADO ELECTRÓNICO de música Casio MA-100 vendo. Zona Getafe. Teléfono: 916962450.

TELEFONOS Siemens A52 y A60 vendo. A52 liberado, 30 euros. A60 con pantalla a color, 35 euros. Ambos con batería de litio. Teléfono: 687238723.

TRAJE DE MADRINA vendo. Talla 48, color gris-azulado. Última temporada, con pamelita. Teléfonos: 620718882 y 914489047.

TUBO VISUAL vendo. Nuevo, óptica rusa. Teléfonos: 620718882 y 914489047.

INGRESOS EXTRAS, tiempo parcial o completo, incorporación inmediata. Teléfonos de contacto: 912285215 y 666211775.

URGE VENDER AIRE ACONDICIONADO, portátil, digital, mando, humidificador, 2.200 frigorías. Interesados llamar al teléfono: 916154903.

VENDO DORMITORIO JUVENIL completo, seminuevo, mejor verlo. Regalo 2 estores y radiador. Teléfonos: 620150745 ó en el 916933247. Tardes

OCIO

ANIMACIÓN INFANTIL, payasa, maga, animadora infantil, juegos, globoflexia, maquillaje fantasía y muchas más sorpresas. ¿Te animas? Precios económicos. Marta. Teléfono: 616612319 y 916017722.

CORO ROCIERO con precioso repertorio se ofrece para bodas, bautizos, comuniones, celebraciones y fiestas. Teléfono: 916813109.

GRUPO LÍRICO con amplísimo repertorio ameriza ceremonias y acontecimientos. Gran profesionalidad. Teléfonos: 916959071 y 665325208.

contactos

1.- CÓMO PONER UN ANUNCIO: Manda la palabra **ANUNGC** al 5088. El sistema te pedirá que escribas el texto y éste llegará en tiempo real a la sección y te asignará el código de tu anuncio.
2.- CÓMO CONTESTAR A UN ANUNCIO: Manda la palabra **CONTGC** al 5088. El sistema te pedirá la referencia del anuncio, envía y el sistema te pedirá el texto que quieres enviar. El anunciante lo recibirá en tiempo real.
3.- CÓMO DARSE DE BAJA: Manda la palabra **BAJAGC + un espacio + el código de tu anuncio al 5088**. Ejemplo: BAJAGC 1234. Sólo se podrá cursar la baja desde el móvil que puso el anuncio.
IMPORTANTE: Privacidad total. Los números de los móviles están siempre ocultos. El sistema asigna claves a cada contacto para conectarlos entre sí y ni los anunciantes, ni el periódico, tienen acceso a los números de los móviles de los anunciantes. Coste del mensaje 0,90 euros + IVA. Mayores de 18 años.

ME ENCANTA el sexo, y por eso busco mujeres sin importar la edad, para relaciones esporádicas y para disfrutar del sexo, un beso. Ref: 3562415

CHICO DE 31 años busca chica para sexo esporádico, soltero, de Getafe, buen rollo. ¿Os atrevéis conmigo? Deja mensaje. Un beso. Ref: 3390509

CHICO DE MADRID DE 26 años, atractivo y respetuoso, busca relaciones con señoras o señoritas para pasarlo bien. ¿Pruebas? Ref: 3303500

CHICO DE 26 AÑOS, normal, educado y muy discreto, busca chica de hasta 38 años para encuentros esporádicos. Nada de malos rollos. Doy y pido discreción. Ref: 3302684

¿QUIERES ESTE CUERPO? Si eres un chico con marcha ésta es tu oportunidad, soy mujer madura insaciable en busca de chicos. Ref: 3617420

SI QUIERES UNIRTE a nosotros contestadme me gustaría tener dos tíos bien dotados que se sumen a mi marido para una buena orgía. Ref: 3617421

SOY UNA MUJER madura y muy caliente que quiere realizar todas sus fantasías sexuales y gozar con las ideas claras de los placeres del sexo sin dudas ni temores. Ref: 3617422

¿QUIERES GOZAR de este culito? Hay un hueco para tu aparato, soy la más guarrilla, te lo garantizo, me encantan las lenguas juguetonas. Ref: 3617423

CHICA FALTA de sexo busca chicos para encuentros picantes. Montar orgías cachondas y calientes, soy muy vichosa. Ref: 3617424

ME EXCITA EL LÁTEX y el p.v.c y los juegos eróticos de sado pero nunca he tenido una sesión de verdad. Quiero probar. ¿quién me enseña?. Ref: 3617425

JOVEN DE 24 años a mujeres hasta 45 años. Seriedad, discreción e higiene. Deseo disfrutar del sexo junto a ti. Ref: 3617426

ME GUSTA EL SEXO con mucho vicio, en sitios públicos, en parques, servicios, probadores... Me gusta que me pillen en braguitas o sin ellas, ¿quieres jugar conmigo?, llámame. Ref: 3617427

ME APETECE hacer un striptease muy caliente en privado o en público como la foto de la fiesta que ves, soy muy cachonda y me gusta el sexo como y donde y cuando sea. Ref: 3617428

CHICA JOVEN exhibicionista le gusta que la vean desnuda en público, lo hago en la calle y en cualquier sitio que nos dé morbo. ¿Te atreves? Ref: 3617429

GRUPO DE CHICAS jóvenes y viciosas ofrecemos nuestros videos caseros más fuertes: orgías, trios, lébicos y todo con sonido y también fotos desnudas de todas jugando y nuestras braguitas. Ref: 3617430

¿TE SIENTES BIEN humillado?, ¿sientes la necesidad de complacer a tu Amo?, ¿qué azotón ese culazo que tienes?, ¿estar atado obedeciendo mis caprichos?... Ponte en contacto conmigo. Ref: 3617431

SOMOS DOS AMIGAS bisexuales que buscamos chicas y chico para vivir situaciones de mucho morbo mezclando sexo y amistad como por ejemplo salir a la calle sin braguitas. Ref: 3617432

SOMOS PAREJA y ofrezco a mi chica para que un chico le haga gozar como loca somos liberales y también buscamos una chica para iniciarla en la bisexualidad o pareja. Ref: 3617433

ESCLAVA SUMISA desea servir a Amo para complacerle en todo, ofrezco mi cuerpo para enemas, cera, anal, hacer de criada y humillaciones verbales y físicas: bondage, lluvia dorada... Ref: 3617434

ME EXCITA EXHIBIRME en público y ser muy guarrilla para un hombre que tenga mucha imaginación y no le gusten las ataduras será un contacto muy húmedo. Ref: 3617435

JOVEN CASADO busco chicos y chicas o parejas para sexo. Soy bisexual. Me gusta de todo un poco. Soy limpio y sano, si alguien quiere pasar un buen rato contestadme. Ref: 3617436

MATRIMONIO DE 31 años, ella bisexual, busca similar o chico solo para juegos, caricias y demás, penetración con preservativo, me encanta el sexo anal y quiero probar una doble penetración. Ref: 3617437

CASADA BUSCA CABALLERO que sea discreto para ratos de amistad y sexo, estoy ansiosa de un buen macho que sepa llenar lo que mi marido no llena. Ref: 3617438

CHICA DE 23 AÑOS bisex y atractiva busca otras chicas y parejas o chicos para salir de la rutina y pasarlo bien juntos. Si eres chico solo me gustaría bien dotado e imaginativo. Contacto seguro. Ref: 3617439

ME EXCITA VER a dos chicos haciéndoselo a la misma chica y tener dos aparatos para mí así que si crees que te gustaría estar en mi culiete llámame y lo pasaremos muy bien... Ref: 3617440

SI TE GUSTAN las situaciones picantes podríamos jugar una partidita de billar erótico tú y yo, ¿sabes el premio? Imagínate si me llamas estará húmedo y caliente para ti. Ref: 3617441

TÚ DECIDES CÓMO quieres verme, vendo mis fotos y videos caseros a la carta y contacto con hombres calientes que me pongan muy cachonda al verme y... Ref: 3617442

CHICO DESEA CONTACTAR con chicas tetudas y partes peludas, también parejas en las que el hombre sea comundo, sin drogas ni malos rollos. Ref: 3617443

ME GUSTA TOMAR el sol en topless y busco chicos para juegos eróticos, caricias, y divertimos con buen rollo, sinceridad y respeto entre 18 y 40 años. Ref: 3617444

MI MORBO ES CONOCER chicos que sean agradables, bien dotados y con experiencia soy morbosa, caliente y muy discreta y si conseguimos lo pasaremos genial, atrévete. Ref: 3617445

ASÍ SOY YO, atractivo, culto, morboso y con aguante. Busco mujeres de dos en dos. Inteligentes y viciosas. Soy lo que andabais buscando. Ref: 3617446

SOY UNA ESPOSA y ama de casa, me considero muy apetitosa y creo ser simpática y por fin quiero realizar mi fantasía: quiero ser alquilada en presencia de mi marido, él no participará. Ref: 3617447

ME ENCANTA LA FIESTA nacional, que me peguen unos buenos capatzoos, el diestro se sepa manejar con el estoque y tengamos una buena corrida... si eres bueno te daré mi traseró de premio. Ref: 3617448

SOY NOELIA una madriñea de 22 años con mucho vicio por el sexo con mucho erotismo si me cuentas tu experiencia más caliente y me excitas la superaremos con una juntos. Ref: 3617449

ME GUSTA MUCHO provocar a los chicos enseñando mis braguitas como por descuido, siempre uso ropa muy provocativa y a veces salgo sin tanga, soy muy zorrita. Ref: 3617450

TENGO MAZMORRA y todo tipo de utensilios para una buena sesión de S.M. me gusta el bondage, el spanking y la disciplina inglesa con mi colección de látigos, correas y demás te haré sufrir. Ref: 3617451

SOY UNA CATALANA amante de la fotografía erótica y de la lencería si quieres ser mi fotógrafo y algo más contéstame, me gustan las playas turísticas y el sexo al aire libre. Ref: 3617452

CHICO BUSCA MATRIMONIO para trio. Me considero bisex, seré chico o chica, a vuestro gusto. Estoy casado pero deseo dar rienda suelta a mis fantasías. Sensualidad, amistad y discreción. Ref: 3617453

ME GUSTARÍA ENCONTRAR un chico al que le encante hacerlo por detrás, me encanta que me lo dilates con tu lengua y que lo completes con tu dedos, para luego meterme tu aparato bien adentro. Ref: 3617454

PARAJA BISEXUAL busca parejas, matrimonios, chicos y chicas solos. Para encuentros calientes en un clima de erotismo y amistad. Queremos probar todo. Ref: 3617456

CLUB DE MUJERES y parejas. Buscamos hombres que merezcan la pena y dispuestos a satisfacer nuestras secretas fantasías con amistad y respeto. Vence la timidez, sólo gente sana y con marcha. Ref: 3617457

disfruta getafe

Plástica

La vuelta de los sesenta



Regresa la época del *pop art*, de los colores brillantes, de la primacía del plástico por encima de otros materiales más tradicionales, de las imágenes atrevidas, de la conjunción de estilos en la búsqueda de algo más original... Plástica es el exponente en Getafe de esa tendencia que ahora ha cobrado un nuevo brío. "Nos instalamos en esta ciudad hace seis años y medio, y queríamos ofrecer al vecino de la localidad algo diferente, que no se pudiese encontrar aquí", explica María Ángeles Almena, propietaria del local. Han ido cambiando con el paso del tiempo, adaptándose a una ciudad que también va evolucionando. "Ahora se demandan menos regalos y la ropa está teniendo muy buena acogida". Aunque su tipo de producto se dirige más a la juventud, "te sorprendería la gente que puede llegar a entrar en la tienda". Decorada con fotografías en blanco y negro que contrastan con los azulejos en tonos de color brillantes, Almena se afaná en darle a Plástica una estética acorde con los productos que vende. "Hace un año aproximadamente cambiamos la decoración de las paredes. Hicimos, no te exagere, 1.500 fotocopias de imágenes en DIN A3", que sirvieron para forrar el perímetro del local. Son motivos que se repiten una y otra vez, y que dan un aire personal y diferente.

Junto a temas más recurrentes y habituales como los juegos de cocina japoneses, fuentes u otros objetos similares, hay platos de tonalidades rutilantes que "antes de lacarlos en los distintos colores, les dan una capa de pan de oro y barniz". También el acero cobra mucha fuerza entre los accesorios de cocina y baño que ofre-

cen ("tienen mucho éxito las cosas de vaca"). Y para el aseo, sorprenden las cortinas de ducha, en verdes, rosas o azules eléctricos. Entre marcos, cuadros de Marilyn Monroe o de Ave María, llama también la atención una lámpara de mesa que simula una bola del mundo: parece hecha de pequeños trozos de cristal, pero al tocarla es un plástico totalmente maleable. "Las cosas de iluminación siempre se han vendido muy bien y tenemos mucha variedad. Contamos además con muebles auxiliares, taburetes, banquetas, y hemos llegado a vender sillones o sofás". Y quizá para dividir alguna zona, haya quien se atreva con las cortinillas de estrellas o estrambóticos círculos. Pero el éxito lo están obteniendo últimamente con la ropa a la que dedican gran parte del espacio físico, con marcas como Divina Providencia, Pepa Karnero, Kukuxumusu, Magik o Divinas Palabras, "de ésta última es de la casa que tenemos las prendas más caras: un vestido te puede llegar a valer 90 ó 120 euros. De ahí para abajo. Tienes camisetas entre 18 y 30 euros, o vestidos y faldas por poca más de 30". También se han ocupado de calzar al cliente, con sandalias que rondan los 20 euros. Y para completar el *look*, bolsos de Play Boy o de Nightmare Before Christmas, entre otros, o algo de bisutería acorde con la imagen.

Raquel González

Plástica

C/ Felipe Estévez, 20
Regalos y ropa

crucigrama

por el profesor del Val

Horizontales: 1: Cien años endulzando la boca de los getafenses. Entre la m y la ñ. 2: Motivo. Preposición. Di con mis huesos en tierra. 3: Nombre de letra. En Getafe, la mayoritaria es la católica. 4: Plantígrado. Conozco. Acudir. Quienientos. 5: Perfume. El butano es uno. Letra griega y número muy crucigramero. 6: Dios del sol. Anima. Comida nocturna, al revés. 7: La primera. Bisonte europeo. Entrega. Grito muy tau-rino. 8: En muchos apellidos alemanes. Era. Segunda vocal. 9: Unirá por tratado. Asociación de padres adoptivos con sede en Getafe. 10: Desfilan en fiestas desde hace cincuenta años. Labra.

Verticales: 1: Alce. A la inversa, moverá la tierra con un azadón. 2: No se tomó en una hora. Onda. 3: Masa comestible elaborada con leche. Juntar. 4: A la inversa, posesivo. Nombre árabe. Voz de mando. 5: A la inversa, la televisión pública italiana. También a la inversa, aire-ola. 6: Vocal. Está. Mil. Ausencia de guerra. 7: Dejado de lado. Vocal. 8: Documento Nacional de Identidad. Vocal. A la inversa, costal grande y de tela fuerte fuerte. 9: Cero. Empresa municipal. A la inversa, tate. 10: Centro de Instrucción de Reclutas. Ca. Artículo femenino. 11: Nave. Luchar. 12: Donde se reseñan los capítulos de un libro. Sociedad Anónima.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												

ES. M. PAZ. 7: RELEGADO. A. 8: DNI. A. ACAS. 9: O. GISA. 10: CIR. NO. LA. 11: NAO. PELEAR. 12: INDICE.
Verticales: 1: ICE. ARAVAC. 2: ZAMORA. OLA. 3: QUESO. UNIR. 4: US. OMAR. AR. 5: IAR. ALBERO. 6: E.
 PL. 6: RA. ALMA. ANEC. 7: A. URO. DA. OLE. 8: VON. EPOCA. E. 9: ALIARA. ATLAS. 10: CARROZAS. ARA.
Horizontales: 1: IZQUIERDA. 2: CAUSA. EN. CAL. 3: EME. RELIGION. 4: OSO. SE. IR. D. 5: AROMA. GAS.
 SOLUCIONES

**C/ MADRID ESQUINA
C/HOSPITAL DE SAN JOSÉ**
Domingo, 5 de junio, 19.00 h.
Teatro infantil: *La valija encantada*

**CENTRO CÍVICO
JUAN DE LA CIERVA**
(Plaza de las Provincias, s/n)
Domingo, 29 de mayo, 12.00 h.; entrada libre
Teatro infantil: *Cuentos del mundo*

**CENTRO CÍVICO
PERALES DEL RÍO**
(Avenida Francisco Chico Mendes, s/n)
Domingo, 29 de mayo, 19.30 h.; entrada libre
Teatro infantil: *La princesa y el dragón*

**CENTRO DE ARTE
CIUDAD DE GETAFE**
(C/ Ramón y Cajal, 22
Teléfono: 916818212)
Del miércoles, 1 de junio, hasta el martes, 28 de junio
Exposición: *Danzarines*

**CENTRO DE POESÍA
JOSÉ HIERRO**
(Avenida Arcos del Agua, 1
Teléfono: 916819855)
Jueves, 26 de mayo, 20.00 h.
Presentación: *Buxía*
Jueves, 9 de junio, 20.00 h.
Poesía: Francisco Brines
Lunes, 13 de junio, 20.00 h.
Poesía: Chus Arellano

**CONSERVATORIO
PROFESIONAL DE MÚSICA**
(C/ Arcos del Agua, 1)
Lunes, 30 de mayo, 20.00 h.; entrada libre
Música: *Música cervantina*

FENDER CLUB
(C/ Escaño, 20
Teléfono: 607979858)
Hasta el sábado, 11 de junio; entrada libre
Exposición: *Cover Art: Miles Davis*

DANZA
ASOCIACIÓN CULTURAL VIVIR EN GETAFE
Teatro García Lorca
(Martes, 21 de junio, 20.00 h.)
ESCUELA DE DANZA CIUDAD DE GETAFE
Teatro García Lorca
(Viernes, 17 de junio, 19.00 h.)

(Lunes, 13 de junio, 20.00 h.)
FRANCISCO BRINES
Centro de Poesía José Hierro
(Jueves, 9 de junio, 20.00 h.)

EXPOSICIONES
COVER ART: MILES DAVIS
Fender Club
(Hasta el sábado, 11 de junio)
Propietario de portadas de discos: José Ramón Cayero
DANZARINES
Centro de Arte Ciudad de Getafe
(Del miércoles, 1 de junio, hasta el martes, 28 de junio)
LA SOMBRA DEL MEMBRILLO. MEDIOS TECNOLÓGICOS Y EDUCACIÓN DE LA SENSIBILIDAD
IES Antonio López García
(Hasta el viernes, 27 de mayo)

FESTIVALES
GALA FLAMENCA DEL CANTE DE LAS MINAS
Teatro García Lorca
(Domingo, 12 de junio, 20.00 h.)
PREVIAS DEL FESTIVAL DEL CANTE DE LAS MINAS
Teatro García Lorca
(Sábado, 11 de junio, 20.00 h.)
PRIMAVERA EN APOYO A LA SALUD MENTAL
Teatro García Lorca
(Viernes, 27 de mayo, 20.00 h.)
Organizador: Asociación de Familiares de Enfermos Mentales

MAGIA
MAGIA POR NARICES
Hospitalillo de San José
(Sábado, 28 de mayo, 21.00 h.)
Autor y director: Luis Boyano

MÚSICA
ESCUELA DE MÚSICA DE TRES CANTOS
Teatro García Lorca
(Sábado, 28 de mayo, 12.00 h.)
MÚSICA CERVANTINA
Conservatorio Profesional de Música
(Lunes, 30 de mayo, 20.00 h.)
Dirección musical: Nuria Fernández Herranz
Dirección escénica: José Luis Arellano

POESÍA
CHUS ARELLANO
Centro de Poesía José Hierro

HOSPITALILLO DE SAN JOSÉ
(C/ Hospital de San José)
Sábado, 28 de mayo, 21.00 h.; entrada libre
Magia: *Magia por narices*

INS. ANTONIO LÓPEZ GARCÍA
(C/ Arquitectos, 39)
Hasta el viernes, 27 de mayo, de 12.30 a 14.30 h.
Exposición: *La Sombra del Membrillo. Medios tecnológicos y educación de la sensibilidad*

PARQUE DE CASTILLA LA MANCHA
Sábado, 11 de junio, 19.30 h.
Teatro infantil: *Elmer el elefante*
Sábado, 11 de junio, 21.00 h.
Teatro infantil: *Aquí te espero*

PLAZA DEL OBISPO FELIPE SCIO
Domingo, 5 de junio, 20.00 h.
Títeres: *El pícaro burlado y La mansión encantada*

TEATRO GARCÍA LORCA
(C/ Ramón y Cajal, 22
Teléfono: 916018974)
Viernes, 27 de mayo, 20.00 h.; 3 euros
Festival: Primavera en apoyo a la salud mental
Sábado, 28 de mayo, 12.00 h.
Música: Escuela de Música de Tres Cantos
Sábado, 4 de junio, 19.00 h.
Teatro infantil: *La vuelta al mundo en 80 días*
Sábado, 11 de junio, 20.00 h.
Festival: Previas del Festival del Cante de las Minas
Domingo, 12 de junio, 20.00 h.
Festival: Gala del Cante de las Minas
Viernes, 17 de junio, 19.00 h.
Danza: Escuela de Danza Ciudad de Getafe
Domingo, 19 de junio, 12.30 h.
Teatro infantil: *La historia de la bruja Azafrán y La ciudad y la luna*
Martes, 21 de junio, 20.00 h.
Danza: Asociación Cultural Vivir en Getafe

PRESENTACIONES
BUXÍA
Centro de Poesía José Hierro
(Jueves, 26 de mayo, 20.00 h.)

TEATRO INFANTIL
AQUÍ TE ESPERO
Parque de Castilla La Mancha
(Sábado, 11 de junio, 19.30 h.)
Adaptación canciones populares: Paco Paricio
Compañía: Titiriteros de Binéfar
CUENTOS DEL MUNDO
Centro Cívico Juan de la Cierva
(Domingo, 29 de mayo, 12.00 h.)
Autor: Marc Rosich
Compañía: Castigados sin Patio Teatro
Director: Félix Espinosa
ELMER EL ELEFANTE
Parque de Castilla La Mancha
(Sábado, 11 de junio, 19.30 h.)
Compañía: Teatrodre la Luna
Directores: Juan Manuel Recover y Eulalia Domingo
LA PRINCESA Y EL DRAGÓN
Centro Cívico Perales del Río
(Domingo, 29 de mayo, 19.30 h.)
Autor: María José de la Rosa
Compañía: Sol y Tierra
Director: Félix Espinosa
LA HISTORIA DE LA BRUJA AZAFRÁN Y LA CIUDAD Y LA LUNA
Teatro García Lorca
(Domingo, 19 de junio, 12.30 h.)
Dirección musical: Nuria Fernández Herranz
Dirección escénica: José Luis Arellano
LA VALIJA ENCANTADA
C/ Madrid esquina C/ Hospital de San José
(Domingo, 5 de junio, 19.00 h.)
Autor y director: Carlos Vignola
LA VUELTA AL MUNDO EN 80 DÍAS
Teatro García Lorca
(Domingo, 4 de junio, 19.00 h.)
Autor: Julio Verne
Compañía: Fernán Cardama
Director: Claudio Hochman

TÍTERES
EL PÍCARO BURLADO Y LA MANSIÓN ENCANTADA
Plaza del obispo Felipe Scio
(Domingo, 5 de junio, 20.00 h.)
Autores: Javier Villafañe (*El pícaro burlado*) y Daniel Vilela (*La mansión encantada*)
Directores: Daniel Vilela y Cecilia Michel
Compañía: Títeres Clavileño

**"NO HASTA
QUE ESTEMOS SEGUROS"
"NO HASTA
QUE ACABE LA CARRERA"
FIN DE LAS EXCUSAS.**



Un piso o una hipoteca no deberían ser obstáculos a la hora de tomar tus decisiones. En Ferrovial Inmobiliaria queremos facilitarte las cosas para que decidas con la mayor seguridad. Por eso al comprar una de nuestras viviendas, automáticamente tienes tu préstamo hipotecario* por el que no te cobramos comisión de estudio ni gastos de tasación ni constitución, garantizándote además la devolución de tu dinero** si tienes la más mínima duda. Visítanos en nuestra Multicasa Ferrovial donde encontrarás una enorme variedad de viviendas para que elijas con total seguridad.

FUENTE HERMOSA
GOLF



ALCORCÓN,
FRENTE A IKEA



RESIDENCIAL
NUEVO BERCIAL

GETAFE.
EL BERCIAL

VILLAS
DE LA ERMITA V



LEGANÉS,
ARROYOCULEBRO



RESIDENCIAL
PARQUE REAL

VILLAVERDE.
VILLAVERDE ALTO

* Préstamo no asegurado para viviendas nuevas, compra de gastos, traspaso o locales comerciales, compra de segundas viviendas y otros supuestos excepcionales.
**Durante los primeros meses desde la compra desde el día de la firma del contrato de reserva.



INFORMACIÓN Y VENTA

multicasa
ferrovial

C/ María de Molina, 66. 28006 Madrid.

902 202 365
ferrovialinmobiliaria.com

ferrovial
Inmobiliaria

UN NOMBRE BIEN CONSTRUIDO