

# Getafe Capital

AÑO IV- NÚMERO 59

31 DE MARZO DE 2005

50.000 ejemplares de distribución gratuita



## Cultura Macbeth

Eusebio Poncela interpretará en el García Lorca al rey tirano creado por William Shakespeare

Página 39



## Grada Azul

- ▶ Entrevista a Vivar Dorado, un capitán prudente
- ▶ Las obras en el Coliseum "viento en popa"
- ▶ Próximos rivales: Málaga y Albacete

Páginas 11, 12, 37 y 38

**GRUPO IBERSOL**

CONSULTING Y GESTIÓN INMOBILIARIA  
C/ Madrid, 57 (Local) · Getafe (Madrid) · Tel.: 91 695 45 97

Dirigentes vecinales, sindicalistas y jóvenes se incorporan a la dirección

## Ignacio Sánchez Coy, nuevo coordinador local de IU

Con el deseo de convertir a la formación que representa en "una referencia en Getafe", Ignacio Sánchez Coy comienza su andadura como coordinador local de IU. El actual concejal responsable de empresas municipales y de cooperación internacional en el Ayuntamiento se pone al frente de una dirección renovada al 45%, joven (el 15% de sus miembros son menores de treinta y cinco años) y que roza la paridad entre hombres y mujeres. La ex diputada regional Dolores Ruano y el presidente de la Asociación de Vecinos del Sector III son algu-

nos de los fichajes del grupo que resultó elegido en el último proceso asambleario celebrado en la localidad. En el cuadro permanecen nombres conocidos en la política local, como el del ex coordinador Gregorio Gordo, el de la portavoz de IU en el Gobierno municipal, Laura Lizaga, o el de la edil Sylvia Uyarra. Con estos miembros y su espíritu "dialogante" —así se define él mismo— Sánchez Coy pretende que los ciudadanos vean en IU "una organización coherente, seria, que les escucha y transmite sus inquietudes".

Página 4

El 1 de abril se cumplirán 66 años de la finalización de la contienda

## Recuerdos de la Guerra Civil

El 1 de abril de 1939 finalizaba la Guerra Civil. Atrás quedaron tres años de contienda que se libraron en escenarios como Getafe, un pequeño enclave aún sin industrializar, que se convirtió en punto neurálgico de la batalla. Donde ahora pasean los estudiantes de la Carlos

III, antes se erigían los Cuarteles de Artillería, donde se libraron algunas de las ofensivas más significativas. Al mapa estratégico se añadían otros puntos históricos, entre los que se encontraban la Base Aérea y el Cerro de los Ángeles. Vecinos como César Navarro, Andrés Díez o Manuel de la Peña recuperan aquellos días con sus recuerdos. Igual que Miguel A. Andrés Castro, experto en los vestigios de la guerra civil, muchos de los cuales se encuentran en Getafe: las trincheras de Perales o los impactos de bala y obús en la fachada del convento de las Carmelitas son algunos de ellos.

Páginas 8 y 9



**ALCALDE Y ABUELO.** La cámara indiscreta de GETAFE CAPITAL sorprendió, así de feliz y contento, al alcalde Pedro Castro: paseando el cochecito de su nieta por las calles del centro urbano. La imagen humaniza y a la vez desmitifica al político, pero también dice mucho de la seguridad y concordia que reinan habitualmente en las calles de Getafe (en pocas ciudades de tamaño y población similares, su alcalde podría pasear por el centro de la población con tanta tranquilidad, sin guardaespaldas, sonriente y acompañando a su familia, como hace el regidor getafense en el instante que muestra la fotografía).

## SUPLEMENTO ESPECIAL

**EL BERCIAL**  
UNIVERSIDAD

A medio camino



**Entrevistas**  
a Pedro Pingarrón, presidente de la junta de compensación, y Miguel Ángel Duque y Francisco Jiménez, gerentes de Necso Inmobiliaria y Gestifisa, respectivamente

**Los proyectos**  
de las promotoras de vivienda libre

**Estado actual**  
de la urbanización

Páginas 13 a 36

**Reportaje**  
**Anuario de Getafe 2005**  
La celebración del décimo aniversario de la publicación en imágenes

Páginas 40 y 41

## SANIDAD

▶ El Área X utiliza un sistema pionero de transmisión de datos

Página 6

**ADVERTENCIA: NUNCA PODRÁS TIRARTE EL ROLLO CONTANDO LO QUE TE HA COSTADO.**

**PANDA**  
Desde 7.290 €



**PUNTO**  
Desde 7.900 €



**STILO**  
Desde 11.900 €



Motores Gasolina y Diesel Multijet de última generación, de bajo consumo y de hasta 140 cv.

**Multijet**  
La revolución del Diesel.

Concesionario Oficial:  
**RAMARGO, S.A.**  
Oca, 13.  
Tel. 91 471 74 63.  
Doctor Esquerdo, 166.  
Tel. 91 552 37 05.  
Camino de Vinateros, 3.  
Tel. 91 439 58 00.  
Avda. de Santa Eugenia, 4.  
Tel. 91 332 70 50.  
MADRID.  
Ctra. Andalucía, Km. 12,900  
Tel. 91 665 31 20.  
GETAFE.

**FTAT**

**Getafe Capital**

Edita



**Director editorial**  
Jesús Caldeiro

**Director**  
Santiago Erice

**Director adjunto**  
Emilio Fernández

**Redactora Jefe**  
Noemi Moyano

**Redacción**  
Raquel González  
Susana Sobrino

**Colaboradores**  
Patricia López Garrido

**Diseño**  
Camaleón Publicidad

**Maquetación**  
Mamen Fernández  
Lucía Núñez

**Fotografía**  
Pablo Cabellos

**Jefe de sistemas**  
Javier del Val

**Publicidad**  
Camaleón Publicidad  
Elena Neira

Mario Segundo

**Director de publicidad**  
Jesús Salazar

**Coordinación de publicidad**  
Nayra Ortiz

Tel.: 91 601 03 94

e-mail:

publicidad@getafecapital.com

**Redacción**  
C/ Madrid, 65 - 2º Centro  
28901 Getafe (Madrid)

Tel. y fax: 91 683 30 92

e-mail:

redaccion@getafecapital.com

**Imprime**  
DISTASA

**Distribuye**  
Atenea Publicidad  
Tel: 91 696 16 80

Depósito legal:  
SE-3867-2002

Getafe Capital no se hace necesariamente solidario de las opiniones vertidas por sus colaboradores en los artículos firmados. Prohibida la reproducción por cualquier medio o soporte de los contenidos gráficos o escritos de esta publicación, en todo o en parte, ni aun citando la fuente sin permiso del editor.

www.getafecapital.com

# Rojos y azules

**E**l 1 de abril se cumplirán sesenta y seis años de la finalización de la Guerra Civil. Ese día se oficializó la derrota de los llamados *rojos* a manos de los *azules* y se instauró en España la dictadura del general Francisco Franco Bahamonde, que se prolongaría durante más de cuarenta años.

Getafe no fue ajeno a este conflicto que elevó a la categoría de mito el conflicto fratricida de las dos Españas, y todavía hoy, en las paredes de alguno de sus monumentos más emblemáticos y en fosas mortuorias de su término municipal, hay huellas de las batallas de la contienda. Un reportaje que publica en este número GETAFE CAPITAL recuerda aquellos tiempos de guerra sin ánimo de revivir viejas heridas, hoy cerradas para la mayoría de los vecinos de la localidad, pero con la convicción de que reconciliación no debe ser sinónimo de amnesia ni de ignorancia: aquellos tiempos y sus consecuencias fueron demasiado trágicos como para que vuelvan a repetirse.

Y de azul, aunque con significación deportiva y no política, visten once jóvenes que cada semana saltan sobre un manto de césped verde para intentar introducir una pelota entre las redes de una portería. Son los chicos del Getafe CF y llevan unos días haciendo realidad lo imposible: humillando a las galácticas estrellas del Real Madrid o derrotando al Athletic de Bilbao en un marco que ha contemplado grandes gestas deportivas internacionales (San Mamés, la catedral del fútbol). El objetivo con que el equipo de fútbol inició la temporada 2004/05 —mantenerse en Primera División— está casi cumplido y, salvo catástrofe de última hora, el Geta volverá a jugar la próxima campaña en la máxima categoría del fútbol nacional.

Todo un éxito para un club que no ha dejado de ser un modesto entre los grandes, y para una ciudad que, guste o no, nunca hubiera conseguido semejante proyección, dentro y fuera de España, si su equipo de fútbol no se tuteara con los Real Madrid, Barcelona, Valencia, Coruña y compañía.

## Misterios SIN resolver

¿EXIGÍA el PP en mayo de 2003 al alcalde de Getafe, como hace ahora, que se dirigiera al titular de Defensa para expresarle "la más enérgica repulsa de todo el pueblo a la realización de pruebas con armas" nucleares, biológicas y químicas en La Marañosa (junto a Perales del Río)? ¿No sería que entonces eran los populares quienes estaban en el Gobierno y decidieron la ampliación del complejo químico militar? ¿Si gobernaba Aznar no se producía alarma social?

¿QUÉ CLASE de ciudadanos, o vecinos, o personas, son las que se aprovechan de la tragedia ajena para beneficiarse? ¿Conocen la palabra escrupulosos los que han ido por los alrededores de la calle Valencia pidiendo dinero en mano para, supuestamente, ayudar a los vecinos que se quedaron sin casa tras la explosión de enero?

¿TODAVÍA NO SE HAN ENTERADO los dueños de los perros que las deposiciones de sus lindos animalitos no deben ser abandonadas en la vía pública o en los jardines? ¿Acaso siguen pensando que hacen un favor a los ciudadanos que las pisan porque las *plastas* de los *mejores amigos del hombre* dan buena suerte, o, simplemente, son unos guarros?

## La imagen



Desde el obispado de Getafe, Francisco Armenteros, el delegado de Medios de Comunicación, nos envía esta fotografía. Nos comenta que el recién inaugurado jardín entre la calle Barco y la plaza del Reloj muestra este poco primaveral aspecto debido a las obras cercanas de dos edificios en construcción en las calles Empedrada y Recodo: "No se sabe si es falta de previsión o, en cualquier caso, de un mínimo de cuidado; los camiones lo han ido aplastando todo. Ahora ¿quién pagará la recuperación?", se pregunta Armenteros.

la viñeta de Joancaró



## Sube ☺



### Getafe CF

Ni los jugadores del Real Madrid fueron galácticos, ni los del Athletic leones. Con sus victorias frente a estos dos clubs históricos (una de ellas en un campo mítico, San Mamés) y el empate frente al Betis, el Getafe CF ha dado un paso de gigante para conseguir el objetivo con el que inició la temporada: la permanencia en Primera División.

## Baja ☹



### Luis Peral Guerra

La Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid, a cuyo frente se encuentra Luis Peral Guerra, ha reducido las cantidades que destinará a las obras que se realizarán en los colegios del municipio el próximo verano. No parece que la reducción presupuestaria sea la fórmula más indicada con el fin de evitar el deterioro de la educación pública.

## Más inversiones del Prisma

La dotación que el Plan Regional de Infraestructuras y Servicios de Madrid (Prisma) reserva este año para Getafe es de 8.994.742, 84 euros, según el concejal de Hacienda, David Lucas; aportada en un 59,49% por la Comunidad de Madrid y el resto por el Ayuntamiento. Con este ejercicio, se concluye el programa 2001-2005. Gran parte de las actuaciones previstas ya se han ejecutado. Otras concluyen su financiación con la aportación de este año e incluso ya hay anunciadas cantidades para 2006. En infraestructuras se con-

cluirán acciones en los aparcamientos de la plaza Tirso de Molina, avenidas de las Fuerzas Armadas y de Aragón, y calle Sánchez Morate, y se construirá uno nuevo en la zona del cementerio; el acondicionamiento de vías del casco urbano así como la remodelación de las calles Doctor Barraquer y Membrillo. En zonas verdes, se continuará trabajando en el parque de La Alhóndiga y en el proyecto del Parque Lineal del Manzanares. Y en equipamientos urbanos se comienza con la financiación del Aula de la Naturaleza de Perales del Río y del

centro cívico de Getafe Norte; otros proyectos son la instalación de un grupo electrógeno en el edificio de la Policía Local, mobiliario para la biblioteca Jorge Luis Borges, remodelación del edificio de la calle Perales, 7, y trabajos en la piscina de Getafe Norte. Para el próximo plan, que abarcará del 1 de enero a otoño de 2007, el consejero de Presidencia de la Comunidad, Francisco Granados, ha anunciado una inversión de 300 millones, que se utilizarán en la financiación de remodelación de calles o en obras del parque de La Alhóndiga. S.S.

## crónicas municipales

### Los gigantes de Perales

En un lugar de Getafe de cuyo nombre no quiero acordarme... Mas no será por ninguna suerte de ojeriza, muy al contrario, respetada sea la tierra que alberga a tan valerosos lugareños. Cuales hidalgos batallan desde antiguo contra no pocos gigantes, que no molinos: los malos olores de las empresas apostadas en sus lindes, la putrefacción del Manzanares, la legión de mosquitos a los que se enfrentan... Por todo ello, mil y una reverencias a los estoicos vecinos de Perales del Río.

Allá donde Getafe pierde su casto nombre, arribó la comitiva consistorial. El objetivo del viaje, despachar los asuntos de la ciudad fuera del marco de la casa madre, por aquello de los plenos itinerantes. Políticos, asesores del Ayuntamiento y medios de comunicación poblaron de un *tacazo* un paraje a medio descubrir. El evento los reunió en el pabellón del centro cívico, dechado de mala acústica. Y en el que *un frío del demonio* sorprendió al espectador al caer la noche. Porque como en otras ocasiones, la sesión se prolongó hasta exprimir los últimos rayos de luz. Dicen, que los osados que aguantaron, casi tocaron la medianoche sin abandonar sus asientos. Unas cuantas peticiones a diversos agentes regaron un interminable orden del día: que no se instale una central térmica en la Torrecilla, que se ilumine la M-301, que se limpie el Manzanares, que se adecue el nuevo parque... ¿Quizás es Perales el nuevo Egipto y sus taras las plagas reencarnadas?

El concejal de Urbanismo, Santos Vázquez repitió una frase manida en tiempo de apogeo del Plan General de Ordenación Urbana. "Éste va a ser el mejor barrio". La oposición, sin embargo, cree que Perales lo tiene crudo, ya que "el magro (de las arcas locales) se lo llevan los barrios que no votan al PP", señaló Casarrubios. ¡No politicen, sobran anhelos! Si se pudiera rescatar a Perales de su soledad, si sus vecinos abrieran las ventanas sin temer el pútrido viento... Si, si, si... Hasta que se cumplan los deseos, me abstendré de conducir al caer la noche por Perales. Me moriría si tuviera que volver a dar tumbos por La Marañosana en busca de la bendita civilización.

Noemi Moyano

## En recuerdo de trece jóvenes republicanas

Algunas de las mujeres que compartieron cárcel y amistad con unas jóvenes fusiladas en 1939, llamadas las *13 rosas*, participarán en un acto convocado a las ocho de la tarde del 1 de abril que se celebrará en el García Lorca. La participación de estas octogenarias es uno de los atractivos del homenaje organizado por la Asociación Cultural Unidad Cívica por la República, "una cuenta que teníamos pendiente", según uno de sus miembros, Agustín Clemente. En el evento, el testimonio político, que

abordará entre otros aspectos, el papel de las Juventudes Socialistas Unificadas, se aligerará con actuaciones musicales a cargo de miembros del Conservatorio de Música. Trece de sus alumnas acercarán la figura de cada una de las muchachas asesinadas, "contando cómo eran", apunta Clemente. El fusilamiento de trece chicas (siete menores de edad) contra la tapia del cementerio este de Madrid el 5 de agosto de 1939 fue uno de los episodios de la posguerra que escribió la historia del bando republicano. N.M.

## Segundo aniversario del hotel Hesperia

El 12 de abril, el hotel Hesperia de Getafe celebrará su segundo aniversario. Fue el primer establecimiento perteneciente a una gran cadena hotelera, que comenzó a funcionar en el municipio. Bajo cuatro estrellas de categoría, dispone de 112 habitaciones y 237 camas, salones de convenciones, salas de trabajo, restaurante y zonas verdes.

A lo largo de estos dos años, el Hesperia ha ido enriqueciendo los servicios de sus instalaciones con nuevas dotaciones como el sistema Wi-Free en todo el hotel o la apuesta por el restaurante Al punto, que apuesta por un concepto de cocina sencilla, sana y natural.

En las últimas semanas ha puesto en marcha promociones como las cenas líricas, la próxima será el 16 de abril, o el paquete para visitar el Warner Bros Park que incluye entrada, alojamiento y desayuno y cena en régimen de bufé. S.S.

## Getafe mantiene su trabajo en el Eurofighter

Las instalaciones de EADS CASA en Getafe ya tienen garantizado el montaje de 33 modelos de Eurofighter y la fabricación de las alas derechas, el sistema de comunicación MIDS, los *slots* (componentes de las dos alas) y el sistema de gestión de la estructura para las 236 unidades que componen la segunda fase del programa de producción del avión. Los ministros de Defensa de España, Reino Unido, Italia y Alemania han acordado financiar la segunda trancha con 16.000 millones de euros, lo que asegura el trabajo a los centros de producción con una carga equivalente a los aviones de combate que se comprometen a comprar, un 14% en el caso de España (tras adquirir 20 ejemplares en el primer tramo, la cifra ha subido a 33). Quedarían otras 35 unidades cuya producción y compra se formalizará en una tercera trancha, según Serena de Martín, responsable de prensa de la división de Aviones Militares de EADS CASA. S.S.

## cartas al director

### Polémica con la sala Ático

¿Conoce usted una sala de teatro que cubra sus expectativas culturales?

Ático Teatro SL lo fundamos cuatro socios en febrero de 1995 tras haber iniciado la actividad en un pequeño local, en octubre de 1993, situado en la C/ Ciempozuelos de Getafe. El 29 de junio de 2001 se adjudicó a través de un contrato administrativo, la cesión por parte del Ayuntamiento a favor de Ático Teatro SL, del antiguo Centro Municipal de Cultura (en adelante CMC). Entre las condiciones de cesión se contemplaba la ejecución por parte de la empresa Ático Teatro de las obras de acondicionamiento de las zonas del CMC destinadas a lugar de pública concurrencia, siguiendo naturalmente las pautas que exige la legislación vigente. Los servicios técnicos del Ayuntamiento elaboraron un informe en el que entre todas las reformas necesarias del CMC, se llevaron a cabo en lo que denominaron "primera fase" las inmediatas imprescindibles que permitieran abrir al público dicho espacio, asegurándose de esta forma la seguridad ciudadana. Una vez realizada esta

primera fase, también se podría conseguir la licencia de apertura, requisito indispensable para posteriormente poder recibir subvenciones que la CAM ofrece a salas alternativas que se mueven con escasa economía, aunque también requieren sólidos proyectos de trabajo. Los siguientes puntos en el pliego de condiciones de cesión, referentes a reformas, exigían posteriores reformas en el edificio con intervalos de un año. Se abrió el teatro sin haber realizado las reformas concierentes a la primera fase. Las siguientes reformas tampoco se realizaron en el plazo establecido.

Junto con otros tres socios soy fundadora de Ático Teatro SL. Cuando comenzamos en el CMC era consciente del esfuerzo impropio que había que realizar para llevar a cabo algo de tal magnitud. Lo que entonces supe es que a espaldas de otro de los socios y yo, los dos socios restantes habían escrutado ante notario para reelegir como administrador único por tiempo indefinido a uno de ellos. De esta forma me encontré sin posibilidad legal de llevar a cabo todo el

compromiso legal que habíamos adquirido.

Desde diciembre de 2001 y tras ir descubriendo numerosas irregularidades y acciones fraudulentas, de las que no habíamos sido informados, el otro socio y la que suscribe nos encontramos sin otra posibilidad que la de ceder nuestro 50% de participaciones a los restantes socios que se han mantenido hasta la actualidad en un espacio público sin tener en cuenta que en nuestras manos el Ayuntamiento depositó la confianza para llevar a cabo una empresa muy importante y seria. Su actitud para la que no encuentro calificativos, puede llevarnos a que peligre la posibilidad para todos los ciudadanos de Getafe de contar con un lugar alternativo de referencia para todo el sur de la Comunidad de Madrid y que este pueblo merece.

Cuento con un buen número de amigos, todos ellos excelentes profesionales de reconocida trayectoria en las artes escénicas. A pesar de haber tenido que abandonar el antiguo CMC, donde tanto trabajé, he continuado mi labor teatral tanto como actriz como

impartiendo clases con una trayectoria de 18 y 12 años, respectivamente y de forma ininterrumpida; sin embargo, soy consciente de que la lucha por la cultura y su difusión es labor de equipo y a pesar de ello constante y dura.

Todos los que vivieron los inicios de la Sala Ático en octubre de 1993, pueden dar fe de mi constancia y mis esfuerzos por sacar adelante aquella salita y, cómo no, Ático en sí con todo lo que para mí representaba. Lejos estaba de suponer el trasfondo podrido que albergaba en una mitad de sus entrañas.

Si en esta ocasión y con tan desagradable experiencia, el Ayuntamiento se muestra reticente con respecto a mantener "vivo" el CMC, reconozco con tristeza que no le falta razón. Desde aquí, y aquellos que, como yo, abogamos por la seriedad y la honestidad, creemos en el teatro, debemos exigir que el antiguo CMC resurja de sus cenizas con autenticidad y para todos los vecinos de Getafe (los que a día de hoy lo ocupan ni siquiera lo son).

Natividad Gómez

### Una pluma en ciernes

Para escribir este comentario, debemos de retroceder en el tiempo y situarnos en el mes de noviembre del año 2003, creo recordar, que en el inicio de aquel mes nació GETAFE CAPITAL, y su primer número fue presentado en sociedad. Bien, pues quien suscribe tuvo el honor de estar entre los invitados a tal evento. Una vez hechas las presentaciones, y conocido el personal que componía el equipo humano que iba a trabajar en el periódico, vaticiné sin ningún temor a equivocarme que el periódico tenía el

éxito asegurado, como así ha sido, gracias a un trabajo bien hecho y bien dirigido.

Pues bien; desde aquellas fechas, vengo leyendo y analizando las crónicas y trabajos que realiza la redactora e integrante de la plantilla, Noemi Moyano. Pequeña de estatura, pero grande, muy grande a la hora de escribir y de superarse a sí misma en el día a día. Estamos sin ninguna duda, según el criterio no solo mío, sino de mucha gente que opina lo mismo, estamos, repito ante una periodista que dejará

huella en la Historia de Periodismo. Al tiempo.

Y digo esto, porque escribe con claridad y de forma clara y sencilla para que todo el Mundo la entienda llamando al pan, pan y al vino, vino. Es mordaz, pero sin mala intención, culta y con muchos recursos a pesar de su juventud, esto hace que las personas a las que entrevista, se sientan tranquilas, con confianza y seguras de que van a responder con objetividad a sus preguntas, puedo dar fe de ello. Y que los trabajos que realiza, son de interés para el res-

petable. Si a todo esto añadimos que es buena gente con un comportamiento muy cuidado, lo demuestra continuamente, creo yo que los comentarios que literalmente describo, son sólo el reconocimiento justo y merecido al desarrollo de una buena labor periodística.

Hasta siempre Noemi.

José Francisco Pliego Justicia  
Vicepresidente de la Casa Regional de Andalucía

## Ignacio Sánchez Coy, nuevo coordinador general de IU Getafe

# “Es importante escuchar de cerca a los vecinos”

Poniendo el acento en su vocación social arranca la nueva dirección de IU Getafe que resultó del último proceso asambleario celebrado por la formación política. Elegido por unanimidad como coordinador general, Ignacio Sánchez Coy lidera ya un grupo renovado, que se ha propuesto escuchar de cerca a los vecinos y atender a sus problemas.

### ¿Cómo afrontas tu responsabilidad como coordinador general de IU Getafe?

“Con gran satisfacción, sobre todo, por la forma en la que se ha producido, sobre la base de un consenso interno de la organización del cien por cien. Esto es algo que hace unos años en IU era muy difícil y ahora es una realidad. Por ello lo afronto con mucha ilusión y siendo consciente de que tengo que dedicarle todo el tiempo del mundo”.

### ¿Qué legado te deja el coordinador general saliente, Gregorio Gordo?

“Estoy muy satisfecho, porque Gregorio Gordo ha sido un hombre que políticamente ha crecido mucho. Ha hecho un trabajo bueno y ha dejado una organización que ha crecido, muy consensuada, sin crispaciones y que ha hecho frente a los problemas surgidos en la vida municipal y orgánica”.

### Dirección renovada

#### ¿Cuáles son los puntos fuertes del nuevo consejo político?

“Es una dirección renovada en un 45% aproximadamente, compuesta por compañeros que no habían estado nunca en este órgano. Ese es un elemento importante, que se incorporen personas con ideas nuevas, frescas y que no estén quemados en la política. Algunos de ellos son destacados dirigentes vecinales y sindicales, y otros tantos son jóvenes. Hemos incorporado en torno al 20% de jóvenes, un colectivo importante, con problemas específicos como la vivienda o el empleo. Creo que los jóvenes tienen que organizarse e IU les va a ofrecer el espacio y el altavoz para que puedan transmitir a la sociedad y a los que están en el poder sus reivindicaciones”.

#### ¿Cómo se va a atraer a un colectivo de jóvenes cada vez más apolítico?

“En IU tenemos una secretaría de juventud con autonomía a la hora de elaborar sus propuestas. Ellos son los que tienen que mostrar sus problemas y elaborar sus propuestas, lógicamente, ayudados por la dirección local”.

#### ¿Qué objetivos os habéis marcado para los próximos cuatro años?

“Queremos ser una referencia en Getafe. Esta es una ciudad que no se parece a otras del sur, aquí hay mucha industria, y tiene su propia vida social y política. No es una ciudad dormitorio. Nuestras perspectivas van encaminadas a mejorar en la medida de lo posible este carácter. El objetivo no es crecer en afiliación más de lo necesario pero sí en influencia, y conseguir ser punto de referencia de un gran sector de ciudadanos, que vean en nosotros una organización coherente, sería, que les escucha y transmite sus inquietudes”.

#### ¿Qué factores han posibilitado el con-



#### senso en el debate asambleario y en la elección del consejo político?

“Hemos estado trabajando con los compañeros y compañeras que tenían algunos matices dentro de la pluralidad de IU. Estos compañeros, que en algunos momentos han manifestado alguna discrepancia, estaban haciendo su tarea en los movimientos sociales, vecinales, feministas... La labor conjunta ha permitido que la propuesta defendida por ellos sobre el apego de la organización a los ciudadanos se haya llevado a la práctica. Esto ha permitido pulir diferencias y alcanzar un consenso”.

#### ¿Esto significa que IU incrementará su influencia social en este nuevo ci-

#### clo que se abre?

“Nuestra propia estructura establece las asambleas de barrio, centros de trabajo en las empresas grandes... En ese sentido, nosotros hemos venido trabajando pegados lo máximo posible a los problemas de los vecinos. Luego, al formar parte del Gobierno municipal, trasladamos a los compañeros del PSOE aquellas propuestas que consideramos que tienen viabilidad y posibilidades. Es importante escuchar de cerca a los vecinos e intentar transmitir a los gobernantes los problemas que ellos tienen. Ese es uno de los objetivos que nos marcamos en esta etapa nueva”.

Noemi Moyano

## El hombre dialogante

El actual concejal responsable de empresas municipales (Lyma y EMSV) y de cooperación internacional, Ignacio Sánchez Coy, se autodefine como un hombre dialogante. “Las personas que me conocen saben que soy paciente y que escucho”, asegura el político de Izquierda Unida, formación que gobierna en Getafe en colaboración con el PSOE. Los defectos que pueda tener, dice, los suplirá con trabajo. Casado y padre de tres hijos, llegó al municipio hace más de cuatro décadas; “cuando esto era un pueblo, las calles no estaban asfaltadas y no había casi colegios”, recuerda. Cumplidos los 54 años—“aunque parezca que tengo cuarenta y pocos”, bromea—, Coy es trabajador en excedencia de John Deere, empresa donde desarrolló su faceta sindical.

Así es el recién elegido coordinador general de IU Getafe, formación en la que durante nueve años ha desempeñado el cargo de secretario de organización. La experiencia le garantiza seguridad ante el desafío que le tendrá ocupado durante los próximos cuatro años. “No tengo vértigo, porque hay un equipo bueno de compañeros y compañeras que van a aportar mucho”.

El consejo político elegido en la octava asamblea local está llamado a arroparle en su labor política. En este organismo figuran nombres conocidos en el municipio, como el del ex coordinador Gregorio Gordo, el de la portavoz de IU en el Gobierno local, Laura Lizaga, o el de la edil Sylvia Uyarra. Una antigua diputada regional, Dolores Ruano, y el presidente de la Asociación de Vecinos del Sector III, Antonio Palomo, son algunos de los fichajes de un grupo renovado al 45%, con el 15% de componentes que todavía no han llegado a los 35 años, y que roza la paridad entre hombres y mujeres.

## En Comunidad

### IU, Izquierda Unánime

Izquierda Unida de la Comunidad de Madrid destaca en los titulares de sus últimas notas de prensa la unanimidad con la que se ha elegido a Fernando Marín como nuevo portavoz en la Asamblea, y a Ignacio Sánchez Coy para la coordinación del grupo local de Getafe. Probablemente, no se había escuchado una palabra con tanta insistencia desde las veinti y pico veces que George Bush pronunció “libertad” en su discurso de juramento como reelegido presidente de Estados Unidos. O, por no cambiar de casa, desde que Julio Anguita reiterara el “programa, programa” para alcanzar un acuerdo de gobierno con el PSOE que entonces dirigía Felipe González. En el comunicado que anuncia oficialmente el nombramiento de Marín, “unanimidad” se repite hasta seis veces: “nuevo portavoz parlamentario de IU por unanimidad”, “también por unanimidad de sus nueve diputados”, “Fernando Marín, que se mostró satisfecho por la unanimidad”... La alegría por alcanzar un acuerdo es más contenida al informar del nuevo cargo del concejal Ignacio Sánchez Coy: sólo se alude en dos ocasiones a la feliz circunstancia, aunque para no repetirse tanto, también se habla de “acuerdo unánime” y “alto grado de consenso y de integración”.

No deja de tener su mérito la tan ansiada concordia, esencial para que IU se establezca y sea capaz de retomar su papel como alternativa de izquierdas a los socialistas, aunque ha costado lo suyo y haya habido bajas por el camino. El reingreso de Miguel Reneses habla por sí solo. Ha recuperado sus funciones parlamentarias en la Asamblea después de una sonada bronca con el anterior coordinador de Izquierda Unida en la región, Fausto Fernández, la pasada primavera. En aquel momento, la prensa recogió pruebas palpables del ambiente interior que se vivía, con declaraciones como: “Sólo personas incapaces de dirigir IU pueden forzar esta crisis en campaña” (eran los días previos a las elecciones europeas). Reneses abandonó sus cargos en la Asamblea salvo el escaño regional y Fernández se quedó solo a la hora de considerar que el primero debía renunciar al sillón. Se aferró a su acta de diputado como meses después lo haría Catalina Mikue con la suya de concejala en Getafe. Ella perdió la concejalía de Cooperación Internacional en pro de Sánchez Coy, pero esta vez no hay visos de que vaya a recuperarla tras la elección de la nueva directiva.

De fondo, tanto en la Comunidad de Madrid como en Getafe, Gregorio Gordo. Su peso en la formación regional ha sido potenciado con su nombramiento como coordinador de la Presidencia Regional y portavoz de Izquierda Unida de la Comunidad de Madrid; en lo que compete a Getafe, hace unos días trajo a Marín, Reneses (ya reenganchado como portavoz de Economía e Innovación Tecnológica) y Ángel Pérez para manifestar su apoyo a la idoneidad de la ciudad para albergar el futuro centro de producción en España de Eurocopter. La presencia de Pérez, diputado por Madrid en el Congreso, fue especialmente significativa puesto que, hasta ahora, ni el PP ni el PSOE locales han acercado al municipio a un político del ámbito nacional que defendiera la opción de Getafe en el Parlamento—aunque la decisión final depende únicamente de la empresa EADS—. Gordo se consolida en la división regional y se mantiene en la local.

El tiempo y los votantes dirán si IU está por fin engrasada y con las aguas mansas para sintonizar de nuevo con su potencial electorado de izquierdas.

Susana Sobrino



# Colegio Europeo Aristos

## UN COLEGIO TRADICIONAL E INNOVADOR

### Educación Bilingüe

Centro de iniciativa privada, perteneciente al  
**GRUPO DE ENSEÑANZA Y PROMOCIÓN EDUCATIVA.**  
Más de 25 años educando.

**ABIERTO EL PLAZO  
DE MATRICULACIÓN  
CURSO 2005-2006**

### Nuestra oferta educativa

- Alto nivel Académico
- Bilingüismo
- Nuevas Tecnologías
- Educación en Artes
- Educación en Valores
- Educación en Deportes
- Desde 1 año hasta la Universidad.
- Gabinete Médico y Psicopedagógico.
- Transporte escolar.



## ESTE VERANO VEN A VIVIR EN INGLÉS

Campus de Verano Bilingüe Julio 2005

Sin salir de nuestro entorno y con todas las garantías que proporciona nuestro equipo de profesores, en colaboración con profesorado nativo, el Colegio Europeo ARISTOS, le ofrece durante el mes de Julio un programa de actividades dirigido al aprendizaje de la lengua inglesa

### ACTIVIDADES:

- Inglés · Refuerzos de Asignaturas: Fundamentales
- Deportes: Natación, Tenis, Fútbol, Baloncesto · Teatro · Talleres · Comedor



Fundación Real Madrid

**CAMPUS DE VERANO EN COLABORACIÓN CON LA FUNDACIÓN REAL MADRID**

Avda. Juan Carlos I, 12 · Sector III - 28905 Getafe Teléfono: 91.683.98.89 · [www.colegioaristos.com](http://www.colegioaristos.com)

**Intercambio escolar con HAMILTON HIGH SCHOOL (Michigan, USA)**

El Área X del Servicio Madrileño de Salud lidera la implantación del sistema OmiLab, que permite informar a los pacientes de sus pruebas analíticas en sólo un día

# Resultados en 24 horas

Los centros de salud Ciudades y El Greco han sido los primeros de la región en trabajar con el sistema OmiLab que permite una ágil comunicación de datos de pruebas analíticas con el Hospital Universitario: los pacientes que antes esperaban una semana sus resultados ahora los tienen en un día. Éstos son incorporados

automáticamente en sus respectivos historiales médicos, y, además, la eliminación de papeles permite reducir el margen de error al hacer innecesario que los profesionales tengan que ingresar datos manualmente. Las últimas tecnologías de la comunicación también trabajan para mejorar la sanidad.

**R**ápidez. Es el máximo deseo de todos los que en algún momento se enfrentan a cualquier trámite burocrático y los pacientes de los servicios de sanidad no son una excepción. En el Área X del Servicio Madrileño de Salud se ha dado un paso de gigante con la implantación del proyecto OmiLab, un sistema de transmisión de datos entre hospitales y centros de salud para la solicitud de pruebas de laboratorio y devolución de resultados que permite que los pacientes tengan respuesta en un día.

## Analíticas sólo en el Hospital

El Área X —que comprende Getafe, Batres, Casarrubuelos, Cubas, Griñón, Parla, Pinto, Serranillos del Valle, Torrejón de Velasco y Torrejón de la Calzada—, junto con el Hospital Universitario de Getafe, ha sido pionera en la implantación de OmiLab (Oficina Médica Informatizada del Laboratorio de Oficina Médica) en la Comunidad de Madrid. En los dos últimos años los centros de salud Ciudades y El Greco han sido los primeros en probar los beneficios de este sistema, que no se entendería sin los últimos avances tecnológicos. La base es un programa informático ya existente y que hubo que adaptar a los sistemas de ambos centros. “Por otro lado estaba el tema del circuito interno de calidad para hacer todas las fases de impartir la orden, envío de pruebas... Para ello hubo que hacer reuniones en equipo planteándose todo desde cero y hacer una nueva estrategia para todos los pasos de la analítica”, explica Luis Morales, médico de familia del centro de salud Ciudades. Así se diseñó el operativo, motivado porque “en el Área X no hay laboratorios ni en los centros de salud ni en los de especialidades”, cuenta la doctora Elena Miravalles, jefe de Servicio de Análisis Clínicos del centro hospitalario, “desde hace seis años, todas las analíticas se llevan a cabo en el Hospital”. Miravalles explica que cada prueba pasa por tres fases; primero, la preanalítica, con la solicitud de la prueba, preparación del paciente, extracción de sangre o recogida de los especímenes necesarios, transporte y recepción de esas muestras al hospital; el trabajo sobre las muestras en la fase analítica, y, ya en el tramo post analítico, la emisión de resultados: “En este área sanitaria se ha intentado acercar la medicina al paciente, por lo que la preanalítica se realiza en el centro de salud. Ahora el resultado de esa prueba se incorpora a su historial clínico, por lo que la ventaja es total: es la fase de acercar los resulta-



Elena Miravalles, jefe del Servicio de Análisis Clínicos del Hospital de Getafe, y Pilar Martínez y Luis Morales, auxiliar de clínica y médico de familia, respectivamente, del centro de salud Ciudades.

## ● OmiLab reduce el margen de error de los datos al eliminar los papeles y que no se tengan que estar añadiendo y verificando informaciones en cada uno de los pasos

dos que se generan al facultativo”.

### Sin papeles

Al hacerse la solicitud al hospital, el médico tenía que escribir el nombre

y los datos del paciente y las pruebas que necesitaba. Esa solicitud, todavía sin salir del centro de Atención Primaria, iba hasta el mostrador de citaciones, donde se daba fe-

cha y hora y ciertas instrucciones para el paciente. El día de la prueba, la enfermera revisaba que los datos y peticiones coincidieran, se realizaba la extracción de muestras

y una secretaria ingresaba a través de un lector grafitado las pruebas que se habían solicitado en la hoja. Ahora ya no hay papeles sino ordenadores en los que las enfermeras ven en un listado a todos los pacientes y las pruebas que necesitan, todos con un número asignado que también figura en los tubos de ensayo preparados por los auxiliares de clínica para alojar las muestras. Contenidos que la secretaria comparte en otro ordenador, con lo que tampoco le hace falta escribir ningún dato. OmiLab reduce el margen de error de éstos al eliminar los papeles y que no se tengan que estar añadiendo y verificando informaciones en cada uno de los pasos. Mediante sucesivos archivos que guardan los datos desde un día hasta a diez años vista, o la posibilidad de utilizar soportes físicos para el envío de datos, se previene cualquier pérdida de información.

### “Para mañana”

Pero es en la fase preanalítica donde las mejoras son más notables: los resultados elaborados en el Hospital se tenían que imprimir y enviar de vuelta con un conductor al centro de salud correspondiente, motivo por el cual todo el proceso demoraba una media de siete días: “Ahora estamos en el mismo día”, asegura Morales. Además, esos resultados son incorporados inmediatamente en el historial de cada paciente y sin que nadie tenga que copiarlos a mano pudiendo cometer algún error.

Los pacientes son los primeros beneficiados, y también los primeros sorprendidos: “Siempre me sucede la misma anécdota y es que cuando vienen a la consulta a por los resultados, si antes abría su carpeta y les daba un papel, ahora miro la pantalla y digo que el análisis está bien. Y preguntan: Doctor, ¿y el papel?”, comenta el médico del centro Ciudades, “también después de la prueba creen que tienen que venir en una semana y hay que decirles que no, que vengan mañana”.

### Perales, a la espera

El consejero de Sanidad de la Comunidad, Manuel Lamela, tras observar los resultados del proceso en una reciente visita al centro de salud El Greco, comentó su intención de generalizar este sistema en el año 2006 y para 2007 estar “operativo en un porcentaje altísimo en las áreas sanitarias de la región”. Quizá entonces los vecinos de Perales del Río puedan beneficiarse ya que a pesar de ser éste un barrio de Getafe, no forma parte del Área X, por lo que, de momento, está excluido de los avances de OmiLab. S.S.

## Colaboraciones a dos bandas

**E**l Hospital Universitario de Getafe y los centros de Atención Primaria trabajan juntos en muchos otros proyectos aparte de OmiLab; el proyecto de coordinación en la atención del paciente geriátrico reúne a profesionales de ambas áreas para elaborar, compartir y consensuar su informe diagnóstico, tratamiento y seguimiento. El programa de apoyo al alta en Enfermería garantiza el seguimiento de los pacientes quirúrgicos por los enfermeros de los centros de salud según las pautas iniciadas por los del Hospital. Las guardias de médicos de familia en el centro hospitalario fa-

cilita que las personas que acudan a Urgencias puedan ser atendidos por el profesional que les suele tratar en Primaria. También hay establecidos diversos protocolos clínicos de actuación para ahorrar tiempo a los pacientes gracias a la coordinación en la elaboración de pruebas, revisiones, tratamientos, etcétera. Reuniones y evaluaciones periódicas entre gerencias, comisiones a dos bandas, la participación conjunta en foros públicos y los proyectos de formación para profesionales y de geriatría para médicos de familia completan el abanico de colaboraciones entre ambas partes.

## Nueva gerente para el área X

**M**arisol Zuzuarregui Gironés es la nueva gerente del área X del Servicio Madrileño de Salud tras la salida del anterior responsable, Carlos Maful. Éste ha sido designado para ocupar la gerencia del Hospital Severo Ochoa, en Leganés, en sustitución de Adolfo Bermúdez de Castro, cesado por la Comunidad tras las supuestas irregularidades denunciadas en el servicio de Urgencias.

Hasta el pasado 23 de marzo, Zuzuarregui ocupaba la dirección médica del área XI. Sin embargo, conoce la situación de la sanidad en los municipios del sur de la región al haber trabajado con anterioridad en el área X, también como directora médica. Tampoco es la primera vez que se responsabiliza de la gestión de una zona sanitaria, ya que hace unos años se desempeñó como gerente del área VI de Atención Primaria.

## La Comunidad reduce el dinero para obras en los colegios

**G**etafe recibirá 206.790 euros de la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid para las obras de reforma, ampliación, mejora y conservación de sus 22 centros de infantil y primaria y tres escuelas infantiles. Este importe supone una reducción del 6% con respecto a los 218.000 euros percibidos en 2004, según la concejala de Educación del Ayuntamiento, Carmen Duque. Esta confirmación final fue recibida pocos días después de que el Gobierno de Aguirre anunciara que sólo destinarían al municipio 154.174 euros, un 40% menos que el último año. Y es que en pocos días, se pasó de publicar en el

Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid la aportación de algo más de 4.500 millones de euros para toda la región a rectificar y anunciar una inversión de 6.010; sin embargo, este monto es todavía inferior a los 6.100 millones que, según la Consejería de Educación de la Comunidad, se ejecutaron el año pasado. Una rebaja más grave aún si se considera que el presupuesto total de la Comunidad para este año creció un 9,04% respecto a 2004.

Para Duque, los casi 207.000 euros son insuficientes. Por ello, el Ayuntamiento aprobó en el pleno del 17 de marzo un crédito extraordinario de un millón de euros, según la

concejala, destinado íntegramente a estas actuaciones y con carácter bianual. Además, el problema añadido es que lo que fija la orden de la Comunidad son, según figura literalmente en el BOCM, "las normas que han de regir para la suscripción de convenios de colaboración" a través de los cuales se transfiere a los ayuntamientos la capacidad de realizar las reformas, pero no supone la materialización de dichos convenios; por ello, se demoran los trámites del consistorio para la adjudicación y se llega con el tiempo muy justo a verano, cuando las aulas están vacías y hay que aprovechar antes de la vuelta al cole.

Susana Sobrino

## Simancas visita las obras de la explosión de la calle Valencia

**E**l 28 de marzo, el portavoz socialista en la Asamblea de Madrid, Rafael Simancas, visitó los trabajos de rehabilitación del edificio afectado por la explosión de la calle Valencia con el alcalde, Pedro Castro. Allí, con algunos vecinos pidiendo mayor agilidad en la reconstrucción, estaba Juan Carlos Pérez, representante de la asociación de afectados, quien denunció un supuesto fraude en el que se pedía a los vecinos del barrio dinero en mano para, teóricamente, ayudar a las víctimas. El concejal David Lucas ha confirmado que la Policía Local tiene testimonios de varios vecinos a los que se intentó estafar. Simancas también aprovechó la visita a Getafe para reunirse con representantes de diversos colectivos relacionados con la salud y solicitar a la Comunidad que impulse la investigación con células madre.

S.S.



De izqda. a dcha: Lucas, Castro, Pérez y Simancas.

## Mini pilotos en el Recinto Ferial

**E**l ruido de los motores precede la llegada al Recinto Ferial de Getafe los sábados y domingos por la mañana. El sonido del acelerador, la expectación en torno a un pequeño circuito en el que ruedan velozmente coches de radiocontrol y el tumulto que rodea a estos peculiares conductores que durante una mañana pueden emular, a pequeña escala, a Carlos Sainz o Fernando Alonso son habituales cada fin de semana; "hará ocho meses que estamos aquí", cuenta Sergio. Raúl se encargó de diseñar el circuito dibujado en el suelo y que les sirve de improvisada pista: "Hice varios bocetos y elegimos el definitivo entre los cuatro que comenzamos. Hemos montado esto para no tener que ir a un club, donde te cobran una pasta". Una de las últimas incorporaciones ha sido Luis, que descubrió este lugar de encuentro hace poco tiempo. "El fin de semana pasado había unas quince personas rodando, además de la gente que se queda a ver"; el espectáculo atrae a muchos curiosos que observan con atención.

### Minucioso cuidado

El entretenimiento no está sólo en la pista, ya que la particular entrada en boxes de estos vehículos



Aficionados a los coches de autocontrol en el Recinto Ferial.

ocupa gran parte del tiempo. "Yo llevo toda la mañana para intentar arrancar el coche y nada", se lamenta Luis, ocupado en encontrar el punto en el que falla su Kioso, un modelo "de una marca japonesa bastante buena". Hay que cambiarles "los amortiguadores, el motor... Le vas poniendo cositas para que vaya andando mejor", explica Sergio. "Cada vez que se gasta el depósito, le tienes que echar carburante", porque también tiene que repostar gasolina. "Luego, hay distintos tipos de ruedas: blandas, duras... Los amor-

tiguadores se los pones también más blandos o más duros, depende de la silicona que les echas dentro. En este terreno llevamos unos neumáticos de goma con dibujos. En pista, que es asfalto, llevamos esponjas". Es una pequeña lección que hace reparar en el trabajo que llevan detrás estos pequeños juguetes, que pueden valer unos 500 euros. "Es un hobby caro", certifica Sergio. Luis le ratifica: "Este circuito, además, requiere unas ruedas especiales. En dos días prácticamente las quemamos y cada juego vale 40 euros".

R.G.

## LA RUTA DE LA MEMORIA

### Benito, *El Motorista*



**Q**uienes hace varias décadas fueron niños y se convirtieron en padres y madres, y los que con los años nacieron de sus uniones, siempre le recordarán como Benito, *El Motorista*. A cuántos pequeños no habrá dado paso Benito Ballester, apostado en las inmediaciones de la avenida de las Ciudades, cuando éstos recorrían en compañía de sus progenitores el trayecto al colegio. La moto, fiel compañera de este policía municipal que ingresó en el cuerpo el 1 de mayo de 1969

(en un tiempo en el que los efectivos se contaban con apenas los dedos de las manos) y se jubila éste abril de 2005, sugirió el sobrenombre con el que le han conocido varias generaciones. Muchas tardes las pasó en la puerta de la Base Aérea, cuando aún no había rotonda, regulando el tráfico. Las primeras motos que compró el Ayuntamiento las condujo él. Sus compañeros, conocedores de su devoción por la motocicleta (que dejó de usar hace varios años) le regalaron una réplica que él cuida mimosamente como oro en paño.

De la década de los setenta se conservan fotografías como la que se publica. Benito (en la de arriba, segundo a la izquierda) se dejaba caer por el bar Plaza para departir con el regente del establecimiento, Jesús Sacristán (segundo a la derecha). Entonces se producía el reencuentro del protagonista con el que, además de amigo, se convirtió en pieza clave en su camino laboral. Primero, al contratarle en los albores de los años 60 como camarero para

despachar vinos en un negocio histórico, y más tarde (cuando Sacristán era concejal de Limpieza del consistorio), ofreciéndole un empleo en el Ayuntamiento. Benito comenzó a desempeñar su nueva labor subido en un tractor que recogía la basura. La leyenda de pionero acompañó siempre a este mostoleño por casualidad, ya que respiró aire toledano desde que tuvo apenas un mes de vida. A lo reseñado se unen más hitos: fue él quien estrenó el primer camión de la basura,



condujo la primera ambulancia que adquirió el consistorio y pudo presumir de ser uno de los primeros policías que entraron a formar parte del cuerpo local. Una vida desarrollada en la localidad, donde estableció desde joven su domicilio y engendró a sus cuatro hijos, tres chicos y una chica.

Sus más allegados destacan la veneración de Benito por su trabajo. La ilusión que le asalta al ver a los adultos que un día saludó como niños, la pena que le embargó cuando, debido a su edad, tuvo que prescindir de la moto en sus servicios... Su generosidad fue premiada el año pasado por la Casa de Andalucía, que le concedió una de las medallas con las que anualmente reconoce la labor de las fuerzas de seguridad que operan en el municipio.

A punto de cumplir los 65, "uno de los policías más conocidos de Getafe —afirma su nuera Paqui López— se nos jubila". Benito cuelga la moto, pero le llega el merecido descanso y los homenajes que compañeros y familiares le preparan.

Noemí Moyano

Sesenta y seis años después, se recuerda el papel de Getafe en la historia de la contienda

# Memorias de guerra

A pesar de ser a finales de los años treinta un pequeño enclave que apenas comenzaba a industrializarse, Getafe fue un punto neurálgico y estratégico de la Guerra Civil. En la localidad se encontraban la Base Aérea, los Cuarteles de Artillería (en los terrenos donde hoy se sitúa la Universidad Carlos III) y el Cerro de los Ángeles, lugares donde se

libraron ofensivas importantes en el transcurso de la batalla. El 1 de abril de 1939, hace 66 años, Franco informaba a los españoles de que la contienda finalizaba con unas palabras que todavía hoy son recordadas con alivio o temor por quienes vivieron aquellos tiempos: "Cautivo y desarmado, el ejército rojo..."

Sesenta y seis años después, Getafe ha cambiado mucho. Ya nada recuerda a aquel pueblo hecho cascotes del 39 que relatan los más viejos del lugar. Pero, cada vez que se recorre la calle Madrid, se pasa por los Escolapios y la Universidad, o se sube al Cerro de los Ángeles, se vuelve a algunos de los que fueron escenarios importantes de la Guerra Civil. Muchos, los más jóvenes, lo desconocen. Otros, sin más, se resisten a recordarlo; algunos, como dice César Navarro, "lo podemos contar y lo contamos aquí..."

Navarro es un hombre alto, canoso, de rostro amable y pasa de los 70. Es uno de los vecinos más veteranos y populares del pueblo. Los que le conocen afirman que es una persona de mundo y muy preparada, que tiene respuesta para casi todo. Cuando se le pregunta acerca de la contienda española en Getafe, sobreviene una historia distinta a la que leemos en cualquier libro de texto. Su relato está lleno de curiosidades y anécdotas; también de vivencias personales. Su testimonio desfila parejo y relata en primera persona muchos de los episodios de la contienda.

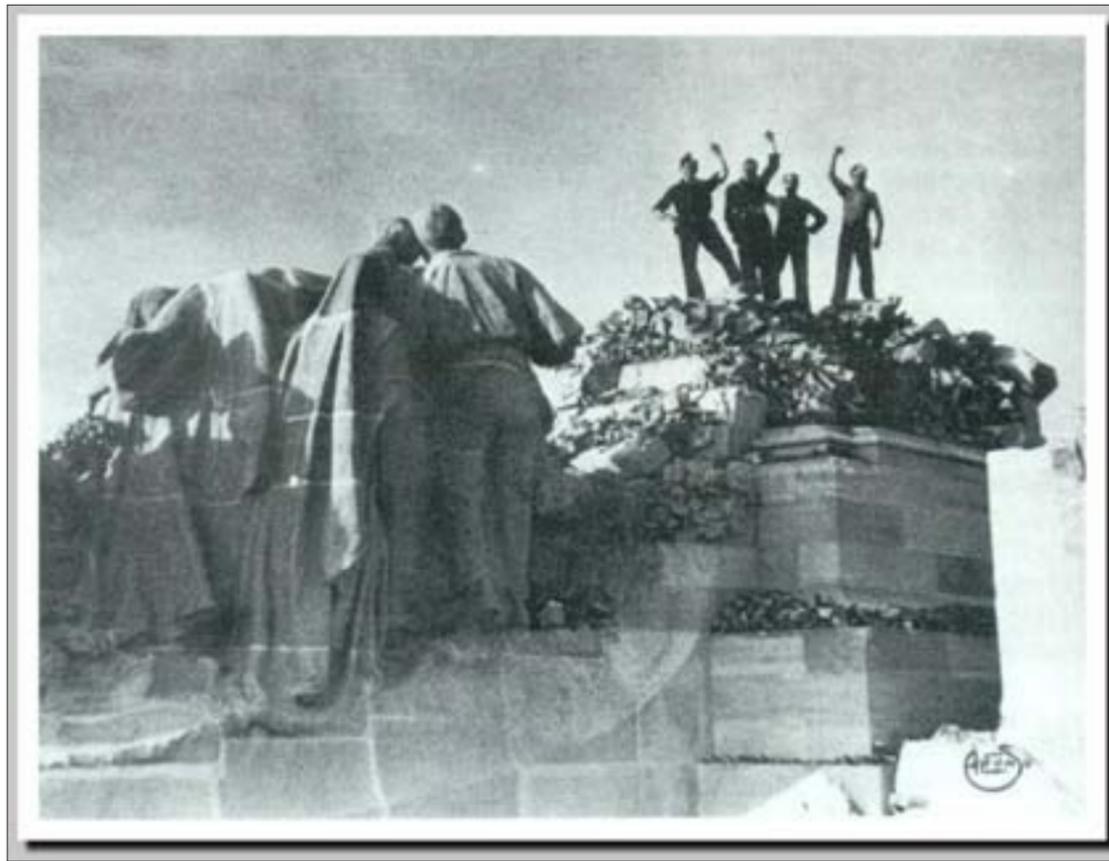
No en vano, la vida de César Navarro estuvo muy marcada por la situación política desde niño. Cuando la guerra, su madre cayó en el bando nacional; su padre, aunque no fue militante de ningún partido político, se identificó con la República y estuvo al frente del hospital de sangre de Getafe situado en el colegio de los Escolapios. Su tío, Felipe de Francisco, que tiene una calle en el municipio, calle Aviador de Francisco, se puso al servicio del Gobierno de Franco "con la condición de que nunca le destinaran a Getafe porque en este pueblo no quería hacer daño a nadie", comenta Navarro. Murió en acción heroica en combate aéreo en Santa María de la Cabeza.

A finales de marzo del 39, los nacionales alcanzaban los últimos objetivos republicanos. El 28, cayó Madrid y el 1 de abril, con el último parte militar, se concluyó la ofensiva nacional. Había terminado, después de tres años, la guerra civil que enfrentó a las *dos Españas*.

## Tiempos bélicos

La guerra no se libró únicamente en las grandes ciudades. Mucho tuvieron que ver en ella los pequeños pueblos españoles. En concreto, los del sur de la capital, que apenas comenzaban a crecer, como Leganés, Aranjuez, Pinto, San Martín de la Vega o Ciempozuelos, fueron marco importante de la contienda.

También lo fue Getafe que, por aquella época, era aún un municipio que casi no superaba los 8.000 habi-



Republicanos con el puño en alto en el Cerro de los Ángeles, enclave estratégico durante la Guerra Civil, en agosto de 1936. Los antifascistas lo llamaban el Cerro Rojo.

● **A mediados de julio del 36, el Regimiento de Artillería Ligera, a favor del bando nacional, inició un ataque con proyectiles dirigidos hacia el Cuartel de Aviación, que, por el contrario, se posicionó a favor de la República**

● **Uno de los episodios más sombríos fue el bombardeo de una escuela en 1936. Arturo Barea, en *La forja de un rebelde*, hace alusión a ello: "El 30 de octubre, un solo avión mató a cincuenta niños en Getafe"**

tantes. Sin embargo, la llegada de la industria y otros factores como la cercanía a la capital y unas vías de comunicación accesibles, le convirtieron en uno de los receptores de inmigrantes más importantes de la Comunidad de Madrid. Fue un enclave industrial significativo al que se fueron incorporando campesinos de muchos lugares de España. Se comenzaron a promover por entonces los partidos socialistas y se temieron, según Navarro, los movimientos obreros. Pero, además de éstas, antes de estallar la guerra, Getafe tenía otras peculiaridades; aquí se albergaban los Cuarteles de Artillería (lo que hoy es la Universidad Carlos III) y la Base Aérea.

Fue precisamente en este escenario donde comenzaron las hostilidades. Aproximadamente a mediados de julio del 36, el Regimiento de Artillería Ligera, que estuvo a favor del bando nacional, inició un ataque con proyectiles dirigidos hacia el

Cuartel de Aviación que, por el contrario, se posicionó a favor de la República. La reacción de los militares de la Base no se hizo esperar. Se contestó, según Manuel de la Peña en su libro *Medio siglo de aviación en Getafe (1911-1960)*, con un bombardeo y ametrallamiento desde el aire al Cuartel de la calle Madrid con el que se logró neutralizar la ofensiva. De esta forma, se iniciaba en Getafe la contienda.

Andrés Díez es otro de los decanos del municipio getafense. Ahora tiene 89 años aunque llegó a la localidad con tan sólo 9. Es complejo, comenta, resumir lo que fue para él la Guerra Civil, son muchos los recuerdos. Entre ellos, guarda con sumo cuidado tres volúmenes de folios llenos de historia y, sobre todo, memorias de épocas pasadas. En uno señala con orgullo una fotografía en blanco y negro en la que aparece vestido de militar. En el pie de foto se puede leer lo siguiente: "20

de julio de 1936", fecha en que, con 21 años, abandonó el pueblo rumbo a las batallas de Alcalá, Guadalajara y Jarama.

Mientras, la guerra continuaba aquí en Getafe. En los meses siguientes se sucedieron algunos episodios de bombardeos y ataques aéreos. "En mi casa, esquina Ramón y Cajal y General Palacios, cayeron dos bombas", afirma Navarro. Aún recuerda con exactitud el día en que impactó una de ellas. Él era todavía un chiquillo. "Estábamos cenando y mi abuelo se abalanzó sobre mí, que era el que más quería de los nietos —dice con una sonrisa— y me llevó corriendo a la cueva del vino".besitos

También De la Peña narra en otra de sus obras, *Las calles tienen su historia*, que, el 23 de agosto de 1936, tres escuadrillas de aviones del ejército sublevado, "enfilando la calle de la Sierra", lanzaron bombas durante todo su recorrido hasta ter-

minar en la Base y en la empresa Construcciones Aeronáuticas. Este suceso provocó cuantiosas víctimas civiles y grandes destrozos y pérdidas en el pueblo.

Además, cuenta Navarro que uno de los episodios más emblemáticos y sombríos fue el bombardeo de una escuela en octubre de 1936. Según su testimonio, el ataque estuvo respaldado por las fuerzas alemanas a pesar de que "los de derechas dicen que es mentira". Sin embargo, a él le consta que la ofensiva existió realmente, "porque me lo contó mi padre", que atendió a los niños heridos y muertos. Además, afirma, Arturo Barea, en su libro *La forja de un rebelde*, hace alusión a ello: "El 30 de octubre, un solo avión mató a cincuenta niños en Getafe".

Caído Toledo en septiembre del 36, las fuerzas nacionales avanzaron rápidamente en dirección a Madrid. En los primeros días de noviembre, entraron y tomaron Getafe. La represión, dice Navarro, fue terrible. Se evacuó a la población y se fijó una nueva comisión gestora con representantes del bando sublevado sustituyéndose la que hasta entonces había estado presidida por Francisco Lastra Valdemar. En sesión del 6 de diciembre, la nueva comisión decidió que el municipio dependería de la provincia de Toledo hasta que Madrid dejara de estar en manos de los republicanos.

Fue en este contexto en el que tanto Navarro como su padre tuvieron que abandonar su pueblo natal hacia mediados de la guerra y exiliarse a Francia. "Mi primera vivencia, mi primera impresión de la vida fue como las películas que vemos de judíos, envuelto en mantas, los trenes de evacuación... Mi primera seña de identidad fue la de ser un refugiado de la República".

## El Cerro en la lucha

Situado a 13 kilómetros de la capital y a 670 metros de altura, desde el centro geográfico de la península se alcanza a ver buena parte de la Comunidad. El Cerro de los Ángeles fue, por ello, un punto neurálgico y estratégico en la Guerra Civil por el que ambos bandos lucharon intensamente.

Fuera de los límites que definen la calzada que sube a lo más alto del cerro, aún hoy se esconden restos de fortificaciones de hormigón más o menos conservados entre basuras y pintadas. Según Miguel A. Andrés Castro, aficionado y estudioso de los vestigios de la contienda fratricida en Madrid, en Getafe encontramos principalmente "mirando hacia Pinto, rastros republicanos; el resto, son nacionales". Existen también trincheras en la zona de Perales del Río y, además, en la fachada del convento de las Carmelitas, que



Uno de los monumentos originales del Cerro fue trasladado piedra a piedra por los nacionales a una ubicación segura.



Por su significación religiosa, los seguidores del ejército republicano cargaron contra los símbolos religiosos dispuestos en el Cerro de los Ángeles.

está sin restaurar, todavía se pueden apreciar impactos de bala y obús.

Aun tomado todo Getafe, a mediados de noviembre del 36, se suceden y recrudecen las batallas por el dominio del cerro. Las fuerzas republicanas, que no quisieron renunciar a su posesión, comenzaron una nueva ofensiva y se hicieron en parte con su control en enero de 1937. Sin embargo, el Cerro Rojo, como lo rebautizaron los republicanos en su zona, se perdió ante la falta de refuerzos y, de nuevo, los nacionales se hicieron con el poder en el lugar. Los dos principales monumentos que presiden el Cerro de los Ángeles también sufrieron las vicisitudes de la guerra. Por su parte, la imagen

originaria del Sagrado Corazón (la actual es de 1965) fue dinamitada en los primeros días de la guerra y derribada algunos días después. La Virgen de los Ángeles, con el agravamiento de la batalla, se bajó al pueblo por miedo a que fuese destruida y sólo se subió después de terminar la contienda.

#### La vida siguió

Habiendo caído la capital el 28 de marzo de 1939, Getafe volvió a formar parte del término provincial de Madrid. A partir de entonces, los vecinos que habían abandonado el pueblo durante la contienda fueron regresando. "Cuando pudimos volvimos a Getafe —dice Navarro—, pero a mi padre inmediatamente le

encarcelaron". Cuenta que le hubieran fusilado si no hubiese sido por las influencias de su madre y por Emilio Serrano, un hombre al que su padre sacó de entre un montón de cadáveres y al que había salvado la vida extrayéndole la bala del tiro de gracia del cuello. Aun así, con toda la familia, se tuvo que exiliar al País Vasco.

A pesar de que Getafe había queda-

do en ruinas tras acabar la guerra y eran patentes las tensiones que, comenta Navarro, estaban motivadas no sólo por cuestiones políticas sino también profesionales, poco a poco se fue retomando la actividad anterior. Continuó el proceso de industrialización y se reavivaron los movimientos obreros; a la vez, creció la población y creció también el municipio.

Hoy, Getafe ya no recuerda ni por asomo a aquel que relatan las memorias de guerra de los más veteranos de la ciudad. Sin embargo, tras la actual apariencia de algunos de sus lugares más representativos se encuentran escondidos episodios importantes de su historia.

Patricia López Garrido

Fotos cedidas por Miguel A. Andrés

Castro

# CENE CON LA ÓPERA

El próximo 16 de abril Hesperia Getafe pondrá en escena para usted una velada lírica. **DESCUBRA EL PODER DE LA MÚSICA, CENANDO CON NOSOTROS.**



RESERVAS LLAMANDO AL TELÉFONO 916 011 800

Hesperia Getafe  
★ ★ ★ ★

HESPERIA  
somos hoteleros

SERENATA  
PRODUCTIONS

Los primeros clasificados serán premiados con 6.000, 3.000 y 1.000 euros

## Fairplay convoca un torneo de fútbol 7

Dos fines de semana, 64 equipos; 6.000, 3.000 y 1.000 euros para los mejores, y el fútbol 7 como protagonista: esos son los alicientes que ponen sobre la mesa Alberto y Juan Francisco Lucio, propietarios de la tienda de fútbol Fairplay, para el torneo que llevará el mismo nombre que el establecimiento que esta pareja de hermanos abrió hace apenas unos meses en la localidad.

Los dos hermanos se han lanzado a una nueva aventura que pretende "darle un empujón más a la tienda. El trofeo puede ser una oportunidad única para nosotros y también para afianzar el fútbol senior en Getafe, donde todavía no hay ningún torneo serio", según asegura Alberto Lucio, que además es jugador del Atlético de Pinto.

### Un fiesta del fútbol 7

La inscripción para el campeonato —que se desarrollará en el polideportivo Juan de la Cierva los días 25 y 26 de junio, 2 y 3 de julio— costará 500 euros a cada equipo, que deberá estar formado por un mínimo de siete jugadores y un máximo de quince. El ma-

yor atractivo del torneo serán los "premios", pero los dos hermanos van más allá: "Queremos que sea también una fiesta en la que participen cantidad de amigos nuestros, que aquello sea un entretenimiento familiar para los niños, con el juego del Golygol que se hizo famoso en el Plus, y donde daremos también premios".

### Continuidad en el tiempo

Los hermanos Lucio se han embarcado en un proyecto para el que han tomado como referencia "el que se hizo el año pasado en

los campos de Iker Casillas, donde participaron 132 equipos. No hay que tener miedo. Si no sale este año, el próximo lo volveremos a intentar", afirma Alberto. De momento, la respuesta que están recibiendo es valorada como muy positiva por los organizadores: "A la gente del polideportivo Juan de la Cierva —los primeros con los que se han puesto en contacto— les ha encantado el proyecto, nos apoyan al máximo". Su idea es que el Trofeo Fairplay tenga continuidad en próximas temporadas: "Queremos meterlo en la programación anual de deportes del Ayuntamiento, y que en esas fechas los campos queden reserva-

dos para nosotros". Será un torneo abierto a todo tipo de personas en el que "pueden participar desde Ronaldinho hasta tu vecino. Da igual la edad, si eres juvenil o tienes cuarenta años", explica Lucio. "Como mínimo juegas tres partidos, va a haber un seguro para todos y también fisioterapeuta". En estos momentos están en negociación con algunas marcas deportivas para poder "regalar la equipación con la que



Alberto y Juan Francisco Lucio, propietarios de Fairplay.

participen, además del balón, un aspecto que está ya cerrado".

Se competirá bajo la reglamentación que marca la federación española para los partidos de fútbol 7, y los encuentros estarán "supervisados por árbitros profesionales de Madrid, con un comité sancionador" que se encargará del buen desarrollo de la competición.

Raquel González

Rafa González, responsable de las categorías inferiores del Getafe Club de Rugby

## "La gente no sabe de qué va este juego"

Sus orígenes tuvieron lugar en Madrid, en 1972, bajo el nombre del Filosofía y Letras, pero hace doce años adoptó su denominación actual, Getafe Club de Rugby, y el equipo se asentó definitivamente en la localidad.

### 120 jugadores

"Trabajamos con los colegios y tenemos un convenio con la Agrupación Deportiva Juan de la Cierva para ir a cada centro y dar un par de sesiones para que vean el rugby", explica Rafael González, responsable de las categorías inferiores del club. En esos encuentros, los chavales toman contacto directo con la actividad, aunque reconoce que "cuesta muchísimo que vengan niños. Es un deporte desconocido que no sale en la televisión. La gente no sabe de qué va este juego". Sin embargo, el club algutina a cerca de 120 jugadores entre los equipos cadete, infantil, alevín y los dos senior. Aunque su implicación fundamental es dentro del municipio, al ser "el único club que hay en la zona sur de Madrid", en las diferentes categorías hay jugadores procedentes de "Villaverde, de Pinto, de Leganés... Somos universales".

Hace cinco años, por culpa de un cambio de sede, "tuvimos que empezar desde cero cuando vinimos a Juan de la Cierva". Anteriormente estaban ubicados en San Isidro y "los chavales que teníamos allí no se vinieron", se lamenta González. Las consecuencias se ven cuando los niños que comenzaron en alevines van subiendo de categoría. Todavía hoy, existe un vacío en el club, un "agujero de tres años: no hay juveniles". Por contra, González

cuenta que los chavales que empiezan "suelen seguir. En un partido puede jugar un joven que sea más gordito, porque en las posiciones dentro del rugby necesitas gente de distinta complejión y das cabida a un abanico muy amplio de jugadores".

Hace varios años, el club de rugby contó con un conjunto de chicas "que fueron muchos años campeonas de España". El objetivo sería volver a crear esta sección femenina. De momento, "tenemos cuatro chicas jugando: una en alevín y tres en infantiles". Los equipos son mixtos en las categorías inferiores, algo que no es óbice para que "se adapten muy bien. El mayor problema no son ellas, sino los padres, que dicen que es un deporte muy violento", un mito que González cree que hay que desterrar.

### Aspirando al ascenso

El primer equipo, que esta temporada ha quedado en segundo lugar en la liga regular regional, "perdiendo solamente dos partidos", aspira ahora a subir a Primera Nacional. De momento, ha jugado el primer encuentro de semifinales, y queda a la espera del resultado en la vuelta. González es consciente de que el objetivo es complicado porque "la final se juega a partido único y solamente el campeón sube a Nacional".

Los más pequeños participarán en el Campeonato de España, que se celebrará en Valladolid, como el año pasado. En este torneo se pueden inscribir, en el caso de alevines, benjamines y prebenjamines, los equipos que lo deseen. "A esos campeonatos suelen ir cincuenta o sesenta clubes de todo el país". En la



Rafa González, responsable de las categorías inferiores del Getafe Club de Rugby.

categoría de infantiles, "los dos primeros juegan el Campeonato de España, y los demás se pueden apuntar en abierto. Viene bien que sea algo social, porque así los chavales salen y hacen un viaje todos juntos".

El llamado tradicionalmente *tercer tiempo* del rugby también ocupa un lugar especial en los hábitos sociales de los componentes de

este club deportivo. "Solemos ir al bar Libra todos juntos: el equipo senior y los pequeños. En teoría siempre invitas al equipo contrario. Por muchas peleas y muchas disputas que haya a lo largo de un partido, al final todos tan tranquilos se van a tomar unas coca colas o unas cervezas".

Raquel González



■ El capitán, **Vivar Dorado**,  
previene contra el triunfalismo

**Málaga y Albacete**, dos  
rivales teóricamente  
asequibles

**La remodelación del Coliseum**  
estará terminada antes de que  
comience la próxima temporada

# META



Tras cosechar ante los *grandes* unos resultados que ni el más optimista de los forofos podía imaginar (victorias ante el Real Madrid y el Athletic, empate en el campo del Betis), al Getafe CF ya sólo le falta un último empujón, el sprint final para llegar a la meta y alcanzar el objetivo con que inició la temporada: la permanencia en Primera División. Los rivales de los próximos partidos (Albacete, Málaga...) parecen, a priori, propicios para conseguir esos escasos puntos que faltan para llegar a los cuarenta y tantos que garantizan un final de Liga festivo. Alcanzar rápidamente esas dos victorias y pico que faltan será el mejor aval para no sufrir agobios de última hora. También un último empujón necesitan las obras de remodelación del Coliseum Alfonso Pérez y la Ciudad Deportiva. Si las previsiones del club, Ayuntamiento y Comunidad se cumplen, cuando comience la temporada 2005/06 el Getafe jugará en un estadio que, como el equipo este año, no desentendrá en Primera División.

**LA PERMANENCIA**

## Tú eliges cómo llegar

A-4 SALIDA 17 · A-42 SALIDA 18 · M-50 SALIDA 48

BRICOLAJE

**Leroy Merlin  
Getafe**

CONSTRUCCIÓN

Centro Comercial  
y de Ocio Nassica.  
Área Empresarial  
Andalucía

DECORACIÓN

JARDINERÍA

más de 3.000 plazas  
de aparcamientos



El Albacete se juega en el Coliseum muchas de sus opciones de mantenerse en Primera

# Monteagudo no frena la caída

**M**artín Monteagudo entrenaba al filial del Albacete cuando fue llamado por la directiva para dirigir a la primera plantilla. El técnico asegura que "no me lo esperaba porque para hacer algo así hay que apostar, hay que arriesgar mucho y no creía que fuese posible. Para mí es la oportunidad de mi vida". El cambio llegó a finales de febrero y el equipo, entonces entrenado por José González, un ex-jugador del club, "estaba en una caída libre, con malos resultados" y en posiciones de descenso a Segunda División.

"Los primeros días fueron mortales, mortales, mortales", según Monteagudo, que, no obstante, asegura que se adaptó pronto a su nueva responsabilidad porque "el fútbol es fútbol en cualquier categoría, la diferencia es la calidad, el ritmo de juego, la velocidad"... Más le costó habituarse a la presión de los medios de comunicación en las primeras horas de acceder a su nuevo cargo. "Estuve en quinientas radios, seiscientos televisores y ochocientos periódicos. Llegué a mi casa por la noche y no me quité ni la ropa, me tiré encima de la ca-

ma de lo agotado que estaba".

## Elogios al Geta

La presencia en el banquillo de Martín Monteagudo no ha conseguido mejorar la situación del club en la tabla clasificatoria. "El problema es que el tiempo va en contra nuestra. Jugamos mejor, pero no estamos teniendo la suerte de cara en los resultados. Eso es una losa fuerte encima" de los futbolistas.

**La presencia en el banquillo de Monteagudo no ha conseguido mejorar la situación del club.**

En esta situación, el conjunto manchego se medirá al Getafe de Quique Sánchez Flores en el Coliseum Alfonso Pérez: "Se da la circunstancia de que el año pasado nos enfrentamos. Él llevaba el División de Honor del Madrid y yo el del Albacete. Tuvimos ocasión de hablar en

esos dos partidos y me pareció un gran entrenador". Getafe y Albacete se encuentran en el grupo de los clubes de Primera División con presupuestos más bajos y, por lo tanto, con limitaciones monetarias a la hora de fichar jugadores y confeccionar las plantillas. Ello implicaría seguir "una especie de vidas paralelas" en su trayectoria deportiva, pero "ahora están un poco separadas porque el Getafe lo está llevando muy bien durante todo el año y nosotros estamos tratando de salir de una mala situación. Está haciendo un campeon, con una cantidad de puntos muy importante y, además, trabajando bien todos los domingos. Esos frutos que nosotros queremos recoger son los que está recogiendo el Getafe desde hace mucho tiempo".

Raquel González

## Getafe-Albacete

Coliseum Alfonso Pérez  
Sábado, 9 ó domingo, 10 de abril (fecha sin confirmar)

**Martín Monteagudo, entrenador del Albacete.**



El club andaluz, en racha con Antonio Tapia como entrenador, recibe la visita del Getafe

# La resurrección malacitana

**C**omo un regalo de Reyes un pelín atrasado, Antonio Tapia, entrenador del filial del Málaga, recibió la oferta del club para dirigir al primer equipo malacitano. En aquellos primeros días de 2005, el club andaluz estaba hundido en los últimos puestos de la clasificación, y la derrota ante el Racing de Santander había provocado la salida de Gregorio Manzano, con la que trataba de buscar una reacción. Eso a pesar de que el conjunto andaluz había comenzado la campaña colocándose incluso en la cuarta posición. Pero entonces la Liga aún no había hecho más que comenzar.

Por aquellas fechas se enfrentaron al Getafe en el Coliseum, partido que finalizó con victoria local por la mínima. "Cuando vinieron aquí, presionaron mucho arriba, pero tuvimos la suerte de que erraron un par de ocasiones al principio y luego nosotros tuvimos mucha efectividad y supimos ganarles", recuerda Pernía, defensa azulón, de aquel encuentro. "Seguro que el partido no va a ser tan abierto como los del Madrid o Bilbao. Va a ser mucho más luchado, más trabado. Los dos equipos nos jugamos cosas importantes, y seguramente no sea muy vistoso", añade.

En lo que coinciden los jugadores del Getafe es en la transformación que han sufrido su rival: "Desde el cambio de entrenador, el Málaga

ha ido creciendo. No sé si tuvo en cinco partidos cuatro victorias y eso le ha dado una tranquilidad para que ahora se encuentre en un momento muy bueno", analiza Riki, delantero del Getafe. Seis victorias (cuatro de ellas consecutivas) y un empate, en los diez encuentros partidos de Tapia en el banquillo, han dejado al Málaga en una posición más cómoda en la tabla, muy cerca de los madrileños. "Al equipo ahora se le ve bien. Creo que se va a salvar perfectamente, porque tiene un buen grupo. Cuando vayamos allí será un partido complicado para nosotros", ratifica el centrocampista Albiol.

A escasos puntos de los de Quique Flores, el Málaga se presenta como un rival directo. "El que se quede con la victoria tendrá las cosas muy favorables en el futuro", augura Pernía. Es hora de hacer cábalas numéricas y "si ganamos al Málaga y al Albacete, superamos los cuarenta puntos e, históricamente, el que pasa los cuarenta y dos o cuarenta y tres puntos está salvado", añade el defensa, que es apoyado por Albiol: "Hay que apretar ahora, a ver si conseguimos llegar a los últimas jornadas con más tranquilidad".

La primera victoria de la temporada lejos del Coliseum Alfonso Pérez, frente al Athletic de Bilbao en San Mamés, ha hecho

que el Getafe aprobara "una materia pendiente. El equipo se ha puesto objetivos claros a lo largo de la Liga y los

ha ido cumpliendo. Ahora falta poner la fresa en el postre, que es lograr la perma-

nencia lo antes posible", afirma Pernía. "Era una cosa que nos pesaba bastante: íbamos con presión y tensos", señala Albiol en referencia a las salidas del cuadro azulón. En esta ocasión, el Getafe tendrá enfrente a un Málaga que ha sido capaz de golear al Osasuna que eliminó al Getafe de la Copa del Rey, pero "vamos a ir con el mismo trabajo y la misma humildad que siempre", explica Riki, que ya piensa en la principal amenaza del conjunto malacitano: "Si hay que destacar a algún jugador, yo creo que Juan Rodríguez lo está haciendo bien, está marcando goles y está siendo importante en el aspecto ofensivo".

Raquel González



# A medio camino

A medio camino de convertirse en la ciudad con vida propia que desean los protagonistas de la actuación urbanística, El Bercial Universidad ofrece una "imagen dinámica y veraz". Esta percepción es sostenida por el presidente de la junta de compensación, Pedro Pingarrón, quien en una entrevista analiza el estado actual del desarrollo, que alcanza el 80% de ejecución en la urbanización interior y consolida la simultaneidad de estas labores con las de edificación. El presente de las obras se contempla desde las casi una veintena de manzanas en las que han comenzado las obras en altura. Y el futuro, se encuentra en el mismo horizonte donde se pierde la vista: la carretera de Toledo. Sobre ella se ejecutarán los tres puentes y la pasarela peatonal (además de la remodelación del nudo de Las Margaritas), recogidos en un proyecto de conexiones exteriores que culminará con la creación de una vía de servicio. En cuanto a los primeros, superados los trámites administrativos, su ejecución podría comenzar en el verano de 2005, según palabras de Pingarrón. A partir de esa fecha habría que contar los doce meses establecidos para su realización. La vía de servicio, cuyos plazos de finalización se reducen a nueve meses, estaría pendiente de ser aprobada definitivamente. Conscientes del avance del nuevo barrio, los promotores de viviendas de renta libre ofrecen al público sus propuestas, y en algunos casos, ya las están comercializando. La variedad de tipologías, las altas calidades utilizadas, el completo equipamiento y la apuesta por las zonas comunes son algunas de las características que definen a esta hornada de pisos.

Noemi Moyano/Raquel González  
Susana Sobrino



**Ford MUNDOMOTOR, S.A.**  
GETAFE - Ctra. de Toledo Km 11,600. Telf. 91 696 36 15

**su concesionario ford en GETAFE**

...estamos muy cerca de usted.

**PLANO DE ACCESO A FORD MUNDOMOTOR, S.A.**

...todo son ventajas ¡Comprébelo!

**Pedro Pingarrón**, presidente de la junta de compensación El Bercial Universidad:

# “Cualquiera percibe que el barrio está en marcha”

Las grúas que se divisan en el terreno y las estructuras de los primeros edificios que se levantan han dado vida a El Bercial Universidad. Así lo entiende el presidente de la junta de compensación, Pedro Pingarrón, que califica de “dinámica y veraz”

la imagen que refleja el desarrollo. Esta circunstancia y el hecho de que la urbanización interior se encuentre en la fase final, han redundado en un “mayor nivel de confianza” entre los implicados en el proceso.

**¿En qué momento se encuentra el desarrollo El Bercial Universidad?**

“Destacaría dos aspectos, en primer lugar que se está en la fase final de la urbanización interior, en la que una vez realizadas las infraestructuras básicas, se están acometiendo aquellos proyectos que rematan la cara exterior de la urbanización, en simultaneidad con la ejecución de una buena parte de los edificios del barrio; y en segundo lugar, con respecto a las conexiones exteriores, que prácticamente superadas todas las dificultades administrativas, se está en disposición de iniciar ahora la fase de adjudicación e inicio de las obras”.

**¿Cómo se están compaginando las labores de urbanización y de edificación de las primeras viviendas?**

“En términos generales, el Plan de Ejecución Simultánea de las obras de edificación con las de urbanización, puesto en marcha por la junta de compensación, está funcionando bien, aunque es inevitable que en ocasiones surjan conflictos. Éstos se producen al coexistir en el mismo espacio tantas empresas con objetivos distintos, que desde la junta tenemos que arbitrar y coordinar. Pero lo verdaderamente importante es que las viviendas están ya construyéndose sin que se haya tenido que esperar a que la urbanización estuviera terminada, y por tanto, que una vez más hayamos puesto toda la carne en el asador para acortar plazos”.

**Confianza en el proceso**

**¿Cree que los ánimos de todas las partes están tranquilos en estos momentos?**

“El hecho de que se vean varias estructuras de edificios levantados y bastantes grúas pluma en el sector, transmite una imagen más dinámica y veraz de la obra. En estos momentos, cualquiera percibe que el barrio está en marcha. Por otra parte, todo el mundo ya ve urbanización, porque en la fase actual la urbanización se va haciendo más tangible, por lo que entiendo que hay un nivel de confianza mayor ahora en el proceso”.

**Pero, ¿por qué los cooperativistas siguen convocando manifestaciones, como la del pasado febrero?**

“A las personas que llevan bastante tiempo apuntadas en sus cooperativas esperando sus viviendas, les gustaría tener ya sus casas. A todos nos gustaría, qué duda cabe, pero en tres años y medio desde que se constituyó la junta de compensación,



**Pedro Pingarrón**, presidente de la junta de compensación de El Bercial Universidad.

● **“Más rápido no se puede ir. No hay un desarrollo análogo que haya ido más rápido, de hecho somos referente en el urbanismo madrileño en lo que a plazos se refiere, insisto, desde que se constituyó la junta de compensación”**

ción, que es desde que asumimos la responsabilidad del proceso, más rápido no se puede ir. No hay un desarrollo análogo que haya ido más rápido, de hecho somos referente en el urbanismo madrileño en lo que a plazos se refiere, insisto, desde que se constituyó la junta de compensación. No olvidemos que este organismo está compuesto por el conjunto de promotores y cooperativas, que representados por sus gestores, han venido realizando un trabajo bastante profesional”.

**Puentes y vía de servicio**  
**Con la aprobación de los puentes se abre una nueva vía de trabajo ¿de qué manera se abordará esta actuación?, ¿qué plazos**

**se manejan?**

“Tan pronto como se han aprobado los proyectos de los puentes hemos abordado el proceso de adjudicación de las obras de construcción; los pliegos de condiciones de esta obra quedarán aprobados en la asamblea del 31 de marzo. Transcurridos los plazos legalmente establecidos, las ofertas se presentarán y se abrirán el 9 de junio, y antes del 9 de julio la junta de compensación decidirá sobre la contratación. El comienzo de las obras está previsto un mes después, y se estima un plazo máximo de ejecución de un año desde el comienzo de la actuación”.  
**Las conexiones del barrio se completan con la vía de servicio, ¿cuándo podría comenzar su eje-**

**cución?**

“El proyecto de una vía de servicio que discurrirá en paralelo a la A-42 en el interior de nuestro ámbito (a la que conectarán las entradas y salidas de El Bercial), está aprobado inicialmente por el Ayuntamiento de Getafe. Éste ha obtenido ya la conformidad de la Dirección General de Carreteras, por lo que está ultimando los trámites para proceder a su aprobación definitiva. Tan pronto como esté aprobado definitivamente ese proyecto, podremos cerrar también la contratación e inicio de las obras de la vía de servicio, cuyo plazo de ejecución se estima en nueve meses desde su comienzo”.

**Ambos proyectos fueron parali-**

**zados en 2003 por cuestiones ajenas a la gestión de la junta de compensación, ¿de qué manera les han afectado estas demoras?**

“El proyecto de la vía de servicio estaba incluido en el proyecto de urbanización aprobado por el Ayuntamiento en diciembre de 2002, y su construcción estaba contratada en marzo de 2003, y los proyectos de los puentes estaban pendientes de la aprobación municipal cuando Fomento cambió el criterio y decidió ensanchar la carretera de Toledo con la incorporación de un busvao. Este hecho nos obligó a redactar unos proyectos nuevos que contemplaran el futurible ancho de la carretera, por lo que la primera consecuencia ha sido un retraso considerable en los plazos. Tanto los puentes como la vía de servicio ya estarían construidos si Fomento no hubiese cambiado de criterio con respecto al ancho de la carretera. Además, se produjo una segunda consecuencia económica, pues el equipo de ingeniería ha tenido que redactar unos proyectos nuevos, cuya ejecución representa un coste de siete millones de euros más que los anteriores”.

**En cuanto al soterramiento de la última línea de alta tensión, ¿qué fase atraviesa?**

“La obra civil está terminada desde antes del verano, y ya han comenzado los trabajos de tendido del cable en los tubos subterráneos, y en definitiva la electrificación de la línea soterrada por parte de Iberdrola, estimándose su finalización a mediados del próximo mes de junio. Por tanto, es muy probable que en el verano quede desmantelada esta línea, que al pasar por el colegio Seseña Benavente y parte del actual barrio de El Bercial, tiene un destacado impacto social”.

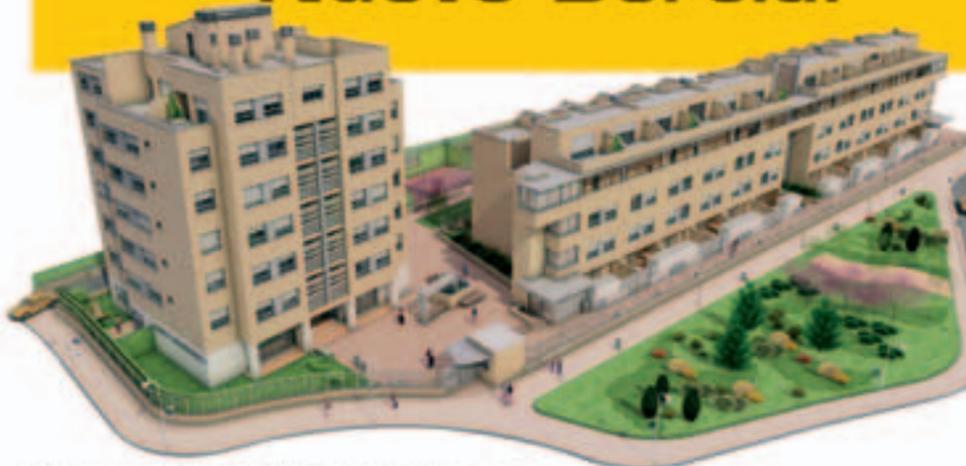
**En cuanto a los equipamientos, el Ayuntamiento ha reiterado en pleno la cesión gratuita a la Comunidad de Madrid de varias parcelas para dotaciones, ¿le preocupa que se continúe sin avanzar en este sentido?**

“A la hora de definir cómo iba a ser el nuevo barrio, tanto desde el Ayuntamiento como desde la junta de compensación, se tuvo muy en cuenta que fuera un barrio generoso en dotaciones y servicios, tanto públicos como privados, y que estos estuviesen cercanos al ciudadano. Es prioritario que ahora las administraciones que tienen que llevar a cabo la implantación de esos servicios se pongan las pilas para que la llegada de los vecinos al barrio coincida con la puesta en funcionamiento de todas esas dotaciones”.



# casas que gustan

## Residencial Nuevo Bercial



Cercano al Hospital de Getafe y al futuro Centro Comercial Hipercor.

- Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios y dúplex.
- Zonas comunes: jardín, piscina, paddle, sauna y gimnasio.
- Junto a la Estación de Metrosur "El Bercial" y a 5 minutos de Cercanías de Renfe.
- Fácil y cómodo acceso a la N-401 y a la M-45.

Plan **amigo**  
Ferrovial Inmobiliaria

► 1500 € POR SER AMIGOS Y VIVIR EN UNA CASA FERROVIAL INMOBILIARIA

Infórmate de todas nuestras promociones  
**902 202 365**  
María de Molina, 66

[casasbienhechas.com](http://casasbienhechas.com)

### NUESTROS COMPROMISOS

Plan Renove: Compramos tu antigua casa\*  
Financiación asegurada\*\*  
Certificado de calidad AENOR

### OTROS PUNTOS DE VENTA

DON PISO  
EL CORTE INGLÉS

**ferrovial**  
Inmobiliaria



\* Toda la información relativa al Plan Decreto 51/2004 del 27 de Abril se encuentra en nuestras oficinas. El promotor actúa en cumplimiento de la Ley 57/68. La documentación gráfica que aparece en este anuncio es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico, pudiendo estar sujeta a modificaciones. \*\* Prima tasación y acceso de las partes. \*\*\* Salvo supuestos excepcionales.

Los trabajos realizados por Corsán Corviam se sitúan en casi un 80% sobre el total

# La recta final de la urbanización interior

**E**l armazón del futuro barrio El Bercial Universidad está a punto de unir todas sus piezas, al alcanzarse el 78% de ejecución en las labores de urbanización.

Una frase repetida por la dirección facultativa de la obra en sus sucesivos informes, destaca en el último: "Se están cumpliendo los hitos". El documento, firmado con fecha del 21 de marzo de 2005 asegura que la ejecución del barrio El Bercial Universidad se ajusta a los retos marcados en el proyecto de

urbanización que está llevando a cabo la empresa Corsán Corviam desde abril de 2003. La implantación de las infraestructuras básicas en las zonas de comercial, de VPP y de vivienda libre han permitido que "estén en un avanzado estado de desarrollo las obras de edificación en diecisiete manzanas y en la parcela comercial", señala.

El nivel de avance puede traducirse en cifras. Con el 78% del total de las obras de infraestructura del polígono realizado,

los niveles de acabado en los capítulos básicos se sitúan entre el 80 y el 98%.

Quedaría por ejecutar la colocación de elementos superficiales del alumbrado público (los báculos, las columnas, las luminarias y el cableado) perteneciente a las calzadas y zonas verdes. En cuanto a estas últimas, ya se han iniciado las plantaciones de arbolado, tanto en las propias calzadas como en las zonas interiores del polígono.

## Vigilando la simultaneidad

Dos equipos de control vigilan la convivencia entre los trabajadores y las máquinas de la empresa urbanizadora, y los de las distintas edificaciones que ya han empezado a construirse. Éstos, con responsabilidades complementarias, arribaron al polígono justo en el momento en el que comenzó la simultaneidad de la urbanización y la construcción de viviendas. El carácter técnico del primer equipo mueve al arquitecto y al ingeniero de obras públicas que lo forman. Provistos de equipos informáticos, están evaluando y preparando las actas de situación de cada una de las manzanas, requisito previo a la concesión de licencias de inicio de obra por parte del Ayuntamiento. También ejercen de sancionadores al hacerse eco de los daños que las empresas constructoras producen en las obras de urbanización ya ejecutadas.

En otro frente, los efectivos de una empresa de vigilancia y seguridad comprueban durante las veinticuatro horas del día los accesos a la zona, el movimiento en el interior del polígono de la maquinaria y de los vehículos que utilizan las empresas constructoras. Precisamente, para facilitar el tránsito de esta gran cantidad de automóviles se han preparado tres playas de aparcamiento con 730 plazas. Lógicamente, el movimiento de vehículos aumentará con el transcurrir de los meses, por lo que se está estudiando la posibilidad de habilitar otras dos playas con la finalidad de aumentar la capacidad hasta las 1.100 plazas de aparcamiento.

## Control de calidad

Bordillos, baldosas, adoquines, tierras, hormigones, aceros, mezclas asfálticas... No hay ningún elemento que consiga eludir el exhaustivo control de calidad que se encarga de llevar a buen término una empresa independiente en el desarrollo urbanístico del nuevo barrio.

Cuidar el correcto estado de todos los materiales empleados, así como la ejecución de los diferentes tajos de obra son requerimientos exigidos en los pliegos de condiciones que desarrollan y controlan el proyecto de urbanización. Los materiales se analizan aleatoriamente y deben estar acompañados de los correspondientes certificados de calidad de homologación.

## Una obra segura

Un dispositivo humano se encarga de sortear con sus inspecciones los temidos accidentes en la obra. Su cometido básico es observar y asegurar el mantenimiento de las condiciones de seguridad y salud en el interior de la obra.

Para cumplir con esta finalidad, se realizan visitas y se redactan informes periódicos de la totalidad de la obra, tanto en los nuevos tajos como en los que ya se han puesto en marcha hace tiempo.

La coordinación entre este cuerpo, las distintas subcontratas y los responsables de seguridad de las empresas constructoras de las viviendas es imprescindible para salvaguardar los niveles de seguridad exigidos.

## Explanaciones y movimientos de tierras

**EXPLANACIONES:** Los trabajos de apertura de caja y retirada de tierra vegetal de las calles se han realizado casi en su totalidad. La tierra sobrante, que se ha apilado a lo largo de la A-42, servirá en el futuro como capa de acabado de las zonas verdes y, para la formación de un caballón de protección acústica.

**DESMONTES Y TERRAPLENES:** La actuación sobre terraplenes y desmontes de las calles está avanzada en un 95%. En la actualidad se está procediendo a rematar los cruces con las actuales vías de acceso a El Bercial y al nudo de Las Margaritas, mediante las rotondas 2 y 3 del bulevar longitudinal. Estos caminos alternativos se utilizarán como variantes provisionales para evitar causar molestias al tráfico que circula por ellas. Mientras, se está a la espera de la aprobación de la vía de servicio por parte del Ministerio de Fomento, dictamen que posibilitará acometer los desvíos de gas y teléfono que cruzan el polígono.



## Getafe (El Bercial-Universidad)

www.apexinmo.com



Llanos del Bercial

Llanos del Bercial lo componen  
97 viviendas de 2, 3 y 4  
dormitorios con inmejorables  
calidades, zonas verdes, piscina,  
área de recreo infantil...

### Un jardín en el sur

#### INFORMACIÓN Y VENTA:

Desde el 1 de abril hasta el 31 de abril  
en el Centro Comercial Bulevar (Carrefour)  
Getafe Norte

asesora y comercializa



# 902 366 906

promueve



## Pavimentación de calles, aceras y carril bici

**BORDILLOS:** Aparecen acomodados aproximadamente el 98% de los bordillos previstos en las zonas de separación de calzadas con aparcamientos, de delimitación de aceras y carril bici y de separación de calles de coexistencia con parcelas.

**HORMIGONES DE CALZADAS, APARCAMIENTOS, ACERAS Y CARRIL BICI:** Igual porcentaje que en el apartado de bordillos, un 98% presenta la obra de los hormigones en calzada, aparcamientos, aceras, calles de coexistencia y carril bici. Faltarían los remates de las rotondas 2 y 3, y las conexiones con el polígono ED-18, en la glorieta elíptica 1, en la conexión con el hotel Hesperia y en la calle nº2.

**AGLOMERADO ASFÁLTICO EN CALZADAS Y CARRIL BICI:** El asfaltado de las calzadas está prácticamente concluido (se ha completado un 93%), mientras que el asfaltado del carril bici se ha realizado en sus tres cuartas partes.

**PAVIMENTACIÓN DE ACERAS, CALLES DE COEXISTENCIA Y CARRIL BICI:** Las labores de enlosado y adoquinado de aceras y calles de coexistencia se acercan al 85% y al 99% respectivamente. Los trabajos del acabado superficial en pavimento diferenciado de color rojo en el carril bici se han suspendido para evitar su deterioro por la acción del frío, cuando se lleva realizado un 30% del total.



## Islas ecológicas soterradas

Ya han terminado de colocarse las treinta y siete islas ecológicas soterradas encargadas de recoger selectivamente la basura que se generará en el nuevo barrio getafense. Cada una dispone de seis contenedores para residuos orgánicos, y otros dos a ambos lados destinados al vidrio y el papel.

## Redes de saneamiento

Prácticamente han terminado las labores de apertura y tapado de zanjas, las conducciones asociadas correspondientes a la red viaria principal y secundaria, así como los ramales de las vías de coexistencia. Simultáneamente se han abordado de forma completa las acometidas de las parcelas colectivas, de las unifamiliares y de sus colectores asociados. Están ya conectados los diferentes colectores primarios de aguas fecales al colector municipal y se han dejado los pozos previstos para la conexión de futuras acometidas en los puntos de conexión de la red viaria del polígono con las calles existentes del barrio de El Bercial Universidad.

La empresa constructora se encuentra en estos momentos limpiando y revisando la red de alcantarillado y ha comenzado a pasar la cámara de vídeo para el control de la ejecución de las redes de alcantarillado.



## Balsa de laminación

La próxima fase en la construcción de la balsa de laminación —que recogerá las aguas pluviales procedentes de las calzadas, formando una laguna permanente— se ocupará de rematar el fondo de la citada laguna. En él se colocarán adoquines —sobre la impermeabilización de polietileno y la protección de geotextil—, que facilitarán, cuando sea necesario, la limpieza de la estructura.

Al mismo tiempo, se efectúan las tareas de excavación y cimentación de la obra de desagüe de la laguna. A este momento de la obra se ha llegado tras haber realizado diversas actuaciones, entre las que se pueden destacar las siguientes: excavación de la balsa, refinado de taludes, formación de pendientes de fondo, protección de los taludes (usando muro de escollera sobre impermeabilización de lámina de polietileno protegida con dos capas de material geotextil).

Esta laguna estará situada entre el nudo de Las Margaritas y la rotonda 4, y entre la A-42 (la carretera de Toledo) y el bulevar longitudinal que atravesará el nuevo barrio, y servirá, entre otras cosas, para absorber las aguas de grandes avenidas cada quinientos años, devolviéndolas al colector de salida de manera automática y progresiva, una vez haya cesado la tormenta.



## Estación de tratamiento de agua

Asociada a la laguna permanente, se ha diseñado una estación de tratamiento de las aguas, que se encuentra en proceso de ejecución.

Hasta el momento, se ha concluido la obra civil de hormigonado de la losa de solera, de los muros de cerramiento y compartimentación. De igual manera, se han realizado los forjados de la cubierta, los remates de impermeabilización de la misma, claraboyas, compuertas de acceso, ejecución de bancadas para las bombas, filtros, etc.

También está dispuesto el suministro de los equipos de filtrado, las bombas de impulsión de recirculación del agua y los dosificadores para los procesos de floculación y sedimentación.

El grado de avance es óptimo en lo referente a las instalaciones mecánicas, que se han llevado a cabo en un 70%.



## Alumbrado urbano

Abertura de zanjas, colocación de tubos de PVC y cimentaciones de los puntos de luz: se han efectuado en un 90% para permitir canalizar las líneas de alumbrado. En el siguiente paso se procederá a la instalación de los correspondientes báculos, columnas y luminarias que conformarán el alumbrado urbano. ▶

# Edificio Verona

## El Bercial Getafe

### Pisos de Lujo

**tlf.: 91 689 51 10**  
**c/ getafe, nº16 -local-**  
**28912 Leganés.**

**vende:**

 **Lago**  
proyectos inmobiliarios

## Zonas verdes

La zona verde central del polígono (que en forma de cruceo está limitada por las vías principales norte, sur, este y oeste) fue la primera en acometerse. Por esta razón, su evolución se halla bastante adelantada y ya han empezado a plantarse las distintas especies vegetales, tales como cipreses y olivos. Las obras de pavimentación de estos espacios, compuestas de paseos adoquinados y terrizos delimitados con bordillos, se han realizado casi en su totalidad. Lo mismo ocurre con los accesos desde las calzadas periféricas que se han confeccionado mediante pavimentos de hormigón impreso formando enlosado parcialmente irregular.

En cuanto a las necesidades de riego e iluminación de estas partes del polígono, también se aprecia un progreso óptimo. Se han ejecutado el 80% de las unidades de evacuación de aguas de lluvia a partir de canaletas protegidas con rejillas, y su conexión a los colectores de aguas pluviales de la red viaria. También aparecen realizadas las acometidas de la red de riego. En este sentido, es importante destacar que se está procediendo en medianas y rotondas al tendido de las tuberías principales: aspersores, centros de control de riego, y tuberías de riego por goteo (previstas para el cuidado de las especies de arbustos y aromáticas). En el capítulo de la iluminación, las tareas se fundamentan en disponer las tuberías y cimentaciones para las farolas del alumbrado público.

## Vía de servicio

La aprobación definitiva por parte del Ayuntamiento de la vía de servicio paralela a la carretera de Toledo, permitirá terminar los trámites burocráticos y abordar la contratación e inicio de obras de la misma. Junto a los puentes (ya aprobados y a la espera de ser adjudicados), ésta asegurará el enlace del nuevo barrio con el resto de la ciudad. En concreto, la carretera garantiza las conexiones de entrada y salida del tráfico desde la M-45 y la A-42 al polígono.

Preparando el trámite, el terreno ya se está disponiendo para la nueva actuación: se han empezado a realizar los traslados de algunos servicios de compañías existentes en el margen derecho de la carretera de Toledo. Además, se han soterrado las conducciones y los conductores de la línea de 45 kv paralela a la carretera. A continuación se acomodarán los postes de inicio y final del enterramiento, para finalmente proceder al corte de la línea aérea.

## Compañías de servicios

**GAS NATURAL:** Está listo el 99% de la red de tuberías, válvulas y dispositivos de venteo. Gas Natural ya tiene las autorizaciones pertinentes para proceder a realizar el topo en la A-42 para la conexión con la ERM de la calle Buhigas.

**ABASTECIMIENTO DE AGUA:** También está finalizado el 99% de la red de agua después de haberse sometido a las reglamentarias pruebas de presión controladas por una empresa designada por el Canal de Isabel II (CYII). El Canal ya ha recibido en entrega la primera fase. Para la recepción de la segunda, se está a la espera de la conexión con la tubería de 400 que cruza la carretera de Toledo a la altura del nudo de Las Margaritas. Los hidrantes de incendios situados en las aceras han sido ejecutados en su totalidad; lo mismo pasa con las válvulas de corte, desagües y ventosas así como con las obras asociadas, como pozos o anclajes. Por ahora está pendiente la realización de los trabajos de hincas por perforación para conectar las tuberías de la red de agua en dos puntos de la arteria de 1250 mm. del CYII, que discurre por la margen izquierda de la A-42, aunque ya se cuenta con los sondeos previos. El Canal también ha recibido la parte de la red ejecutada como by-pass y la sustitución de las tuberías antiguas que suministraban el agua al barrio de El Bercial. El tramo de la red comprendida en la zona sur del polígono, cuya recepción ya se ha solicitado, se entregará en próximas fechas. La mayor parte de las acometidas a parcelas solicitadas por los propietarios de las mismas también están finalizadas.

**ENERGÍA ELÉCTRICA:** En este apartado los objetivos cumplidos son veintitrés de los veinticuatro centros de transformación, los dos de reparto provistos, el 95% de las canalizaciones de polietileno, el tendido de los conductores de aluminio en la zona de vivienda protegida y la mayoría del de la libre, tanto para la red de media tensión como para la de baja. Están en marcha cinco centros de transformación para dar energía de obra a las parcelas, habiendo cerrado el día 15 de marzo los anillos que enlazan los centros de reparto Bercial Norte y Butarque con el resto de los anillos de las líneas de media tensión que conectan los diferentes centros de transformación construidos y en disposición de entrar en servicio para iniciar el suministro en baja tensión a las diferentes manzanas. Están preparadas las conexiones en media tensión de los centros de reparto del interior del polígono con los de transformación exteriores, como el de la Vereda del Caballo, el de la calle Turquía, y con tres centros del polígono de Butarque. Con esto queda garantizado el servicio eléctrico al quedar alimentados todos los circuitos por ambos extremos. El 16 de marzo se procedió con la dismantelación de la línea de 16 kv. que cruza el polígono desde la laguna hasta el actual barrio de El Bercial. Para alimentar el polígono con media tensión desde la subestación de Retamar se está trabajando en los topos de la A-42 y la M-45. Y es que las líneas de esta subestación serán las que suministren la totalidad de la energía del desarrollo.

**LÍNEA DE 45 KV:** Paralela a la carretera de Toledo y el tendido de los cables, ya tiene listas sus canalizaciones. Los siguientes pasos serán que Iberdrola apruebe el proyecto de soterramiento y lo presente a Industria. Es necesario para que comience la ejecución de los apoyos de anclaje en los extremos que darán paso a la conexión aérea y al desmontaje de la parte de la línea soterrada.

**CANALIZACIONES DE TELECOMUNICACIONES:** Han concluido las obras del 95% de las redes, cámaras y arquetas; el trabajo que se está realizando ahora es el de las conexiones de la red a las cámaras exteriores existentes. Cuando se tenga la autorización del Ministerio de Fomento para la vía de servicio, dará comienzo la tarea de conexión a la cámara de empalme que hay junto a la salida de la Vereda del Caballo. Con ello se podrá desviar por los nuevos tubos toda la red de cables ópticos actuales. Así se rematarían las rotondas 2 y 4, canalizándose a través de ellas todo el tráfico que cruza el polígono por la Vereda del Caballo y comenzándose a utilizar las nuevas calles.

**LÍNEAS DE MAT:** Los alumnos del colegio público Seséña y Benavente no volverán a ver la línea de alta tensión que sobrevuela su centro y que transcurre por el actual casco urbano de El Bercial. El paisaje sin cables no se hará esperar, puesto que, según la junta ►



## La Cooperativa LA CODORNIZ desarrolla 4 promociones de viviendas en el Bercial

La Cooperativa LA CODORNIZ es una cooperativa de viviendas que desarrolla su actividad desde el año 1993 siendo una de las que más antigüedad tiene en el municipio. En esta ocasión está desarrollando 4 promociones en el PAU-2 El Bercial-Universidad en distintas fases, siendo sus socios cooperativistas, en la mayoría, menores de 40 años y vecinos de Getafe.

Las 4 promociones o fases agrupan un total de 255 viviendas, de las cuales, 207 son Viviendas con protección pública (VPP) y 48 son viviendas de renta libre. Todos los socios tendrán 2 plazas de garaje y un trastero, y también locales comerciales en su promoción.



### ¿QUIEN CONSTRUIRÁ?

Desde la Cooperativa, se hace mención de las 15 empresas constructoras a las que han solicitado presupuesto en noviembre, para la construcción de todas las promociones. Estas son: Constructora Avalos, Ferrovial, Construcciones ACS, Dragados, Teconsa, Induconsa, Construcciones Edisan, FCC construcción, Construcciones Corsan-Corvian, Conait, Obrum, Constructora Pedralbes, Huicesa, CMS y finalmente Imasatec.

Todavía están recibiendo los presupuestos, por lo que no se sabe quienes de ellas serán las encargadas de acometer los trabajos de edificación.

#### PARCELA 17

En la fase 7 "vpp > 110m2" de la cooperativa, se ubican las viviendas con protección pública de más de 110 m2 construidos y en ella se construirán 53 viviendas. En la actualidad no tienen concedida la licencia de obra, presentada en Julio, debido a que al compartir la parcela con la Cooperativa Criterium, tuvieron que unificar el expediente en Octubre. Desde la Cooperativa se espera que a primeros de año el Ayuntamiento les conceda las oportunas licencias para empezar cuanto antes a construir.

#### PARCELA 18

En la fase 4 "El Bercial" de la cooperativa, se levantarán las viviendas con protección pública de menos de 110 m2 construidos y en ella está previsto la construcción de 64 viviendas. La parcela está dividida en dos, una parte de la Cooperativa La Codorniz y otra de la Cooperativa Criterium, y al igual que sucedió con la parcela 17, ambas cooperativas tuvieron que unificar el expediente en Octubre. La Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Getafe concedió el pasado 17 de diciembre la licencia de obra con proyecto básico y la licencia de garaje-aparcamiento.

#### PARCELA 19

En la fase 5 "Cimar" de la cooperativa, esta previsto la edificación de 90 viviendas con protección pública de menos de 110 m2 construidos. Esta fase de la Cooperativa tiene concedidas las licencias de obra, garaje-aparcamiento y alineaciones y rasantes desde el pasado día 28 de octubre, estando en la actualidad esperando a que el Ayuntamiento les conceda la licencia de obra con el proyecto de ejecución, último trámite para poder comenzar las obras, al igual que en la parcela 18.

#### PARCELA 43

En la fase 8 "Renta Libre" de la cooperativa, se construirán 48 viviendas de renta libre. Esta parcela está compartida con Gestifisa y por el momento no tiene concedida ninguna licencia, habiéndose presentado la solicitud de licencia de obra en Mayo. Desde la cooperativa se espera que el Ayuntamiento no tarde mucho en conceder las oportunas licencias dado que solamente ha habido un requerido en Julio, y se resolvió en el mismo mes.

www.xetaf.com

Tfno.91 683 85 09

C/OLIVO, 8  
28901 GETAFE -Madrid-



Tu vivienda

de compensación, está previsto que Iberdrola inicie ya las labores de desmantelamiento y soterramiento definitivo de la segunda línea de MAT. De esta forma bastaría con alrededor de dos meses y medio (lo que dura la obra) para contemplar un cielo libre de impactos visuales y ambientales.

Las labores pasan por desmantelar y enterrar definitivamente la línea que atraviesa el polígono, una vez se ha realizado la obra civil, que ha consistido en abrir zanjas, y efectuar canalizaciones y cámaras de empalme. Los trabajadores de Iberdrola (empresa designada por Inalta —propietaria de las líneas eléctricas aéreas de 220 kilovoltios— para abordar el proyecto) se encontrarán con una línea de 1.956 metros de longitud aérea y 220.000 voltios. Designada con el nombre Moraleja-Retamar 1 y 2, ésta discurre en la parte oeste del polígono de sur a norte en su primera fase (846 metros) por la zona que se está urbanizando, y en la segunda fase por la zona urbana ya consolidada durante 1,1 kilómetros, a lo largo de la calle Eduardo Torroja. La ejecución de la actuación supondrá, según el órgano gestor del desarrollo, un cableado de 2.346 metros.

Para el mes de junio (fecha en la que se prevé esté concluidos los trabajos) el consistorio tendrá que tener preparados los 4,5 millones (consignados en los últimos presupuestos municipales) con los que cofinanciará el proyecto. De este modo, la administración local cumplirá el trato alcanzado con la junta en diciembre de 2002 y por el que se comprometía a abonar el coste del enterramiento de parte de la línea que discurre por la zona urbana del actual barrio (el resto del proyecto es responsabilidad de la junta). Además de asumir parte del presupuesto, el consistorio se comprometió a gestionar las subvenciones provenientes de la compañía eléctrica y de la Comunidad de Madrid.

De las obras de soterramiento que estaba previsto acometer en la etapa de urbanización, una ya se ha efectuado, la que afectaba a la línea denominada Villaviciosa-Getafe/Majadahonda-Villaverde. La operación, que corrió a cargo de la junta de compensación, supuso el desembolso de 3,1 millones de euros. Con el inicio de la segunda gran línea, la actuación de la empresa eléctrica Iberdrola se encontrará a medio camino de lo proyectado. Aparte de estas acometidas, está previsto también hacer desaparecer la línea eléctrica de 45 kilovoltios que discurre en paralelo a la A-42.



Se inicia el concurso de adjudicación de los puentes que unirán el desarrollo con el casco urbano

## Del barrio al cielo

Con toda probabilidad, el verano de 2005, será la fecha en la que comiencen a construirse los puentes que enlacen la futura barriada de El Bercial Universidad con el casco urbano, salvando la cicatriz de la carretera de Toledo. Si los plazos se cumplen, será el siguiente verano, el de 2006 cuando estén concluidas estas moles aéreas cuyo presupuesto alcanzará los doce millones de euros. Teniendo en cuenta que las viviendas que han empezado a construirse en el último trimestre de 2004 se entregarán a finales de 2006, los puentes estarían listos para recibir a los vecinos.

Al menos eso es lo que se desprende del cronograma que la junta de compensación ha elaborado después de que el proyecto recibiera la información favorable del Ministerio de Fomento y la aprobación definitiva del Ayuntamiento de Getafe. El jueves, 31 de marzo, la junta de compensación tenía previsto aprobar en asamblea el pliego de condiciones para la adjudicación de la actuación. Ésta se atascó en junio de 2003, cuando la Dirección General de Carreteras del Estado envió a la junta una resolución para ejecutar un Bus VAO en la A-42 y obligó a rehacer los proyectos ya elaborados.

### Mejor precio, mejores plazos

Las empresas interesadas podrán participar en el concurso para levantar los tres puentes —el primero el que une El Bercial a la altura de John Deere, otro a la de la empresa Novofill y el último el cercano a Pryconsa—, la remodelación del nudo de Las Margaritas y la pasarela peatonal, contemplados en el plan de actuación. Plazos y precios serán los factores determinantes en la elección de la mejor candidata. "Son doce meses de ejecución, pero todo lo que puedan acortar en los plazos también

se tendrá en cuenta", afirma el presidente de la junta de compensación, Pedro Pingarrón. Los criterios básicos de adjudicación que se exponen hablan de empresas con solvencia económica y profesional, que tengan la calificación administrativa para una obra de estas características, que presenten el aval oportuno (el 50% del coste presupuestado), que acrediten obras de similares características en los últimos cinco años... El consejo rector estudiará las ofertas presentadas hasta el 9 de junio considerando las variables incluidas en el pliego. Julio es el mes fijado para la adjudicación de las obras, que comenzarían en cuanto las partes firmaran el acuerdo de colaboración.

### Stop al proyecto

El plan de carriles bus para la Comunidad de Madrid hecho público hace unas semanas por la ministra de Fomento, Magdalena Álvarez, en vías como la A-42, ha sido la causa principal del retraso de los puentes. En junio de 2003, la Dirección General de Carreteras del Estado enviaba a la junta de compensación una resolución por la que indicaba su intención de llevar a



El nuevo barrio se conectará al resto de Getafe a través de tres puentes y una pasarela.

cabo esta actuación. Por aquel entonces, ya se había presentado ante el Ayuntamiento el proyecto de los puentes, y la construcción de la vía de servicio se adjudicó a Corsán Corviam. Ambas obras quedaron en *stand by*, a la espera de que se volvieran a redactar los proyectos y pasaran las cribas administra-

tivas oportunas. En cuanto a la vía de servicio, en los próximos días recibirá la aprobación definitiva por parte del consistorio. Los tiempos

remiten a nueve meses de ejecución de la obra, por lo que, según Pingarrón, "por lógica estará antes que los puentes".

## Sello Manterola

Aunque para el gran público, el nombre de Javier Manterola pueda decir poco, entre los compañeros de profesión, el ingeniero de caminos y catedrático de Puentes en la Escuela de Madrid es una institución. Su sello, estampado en puentes como el del AVE sobre el río Ebro, o el de Ventas, también quedará impreso en las construcciones de El Bercial Universidad. El pamplonico, Premio Nacional de Ingeniería por su trayectoria, forma parte del equipo multidisciplinar que, dirigido por el arquitecto José María Gómez y por el ingeniero Juan Fisac, ha diseñado el barrio.

Técnicamente los puentes que salvarán la carretera de Toledo, conectando el desarrollo con el resto de Getafe, tendrán dos carriles por cada sentido y amplias aceras. Por su parte, la pasarela peatonal reservará un espacio para bicicletas, al conectar los 8,5 kilómetros de carril bici con la zona de Kelvinator y la Universidad Carlos III.

## La obra en fechas

### 31 DE MARZO:

Aprobación en asamblea del pliego de condiciones de la obra.

### 1 DE ABRIL:

Publicación del concurso público en el diario oficial de las Comunidades Europeas.

### 9 DE JUNIO:

Fecha de entrega de las ofertas.

### 9 DE JULIO:

El consejo rector determina la adjudicación.

### EN EL PLAZO NO SUPERIOR A DIEZ DÍAS:

Se firma el contrato de obras entre la empresa constructora y la junta de compensación.

### EN EL PLAZO DE UN MES DESDE LA FIRMA:

Comienzan las obras según la planificación de tiempos ofertada.

# DETINSA

## HOGARES *del* TERCER MILENIO

*Seguridad. Calidad y Prestigio*

*Promueve y construye en El Bercial  
Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios  
con zonas comunes  
Excelentes ubicaciones*



Teléfono de información comercial: 91.762.81.81  
Oficinas centrales: C/ Vicente Alexandre, 3  
Parque Empresarial de las Rozas  
28230 Madrid // [www.detinsa.es](http://www.detinsa.es)



Miguel Ángel Duque, gerente de promociones de Madrid de Necso Inmobiliaria

# “Necso Inmobiliaria quiere que sean compatibles el desarrollo económico, el medioambiental y el social”

Necso Inmobiliaria promueve 114 viviendas de precio libre en una de las zonas más atractivas del nuevo barrio por su cercanía a la estación de metro y al futuro Hipercor. Los Vencejos, nombre de la promoción,

es una apuesta por la comodidad en el hogar y su disfrute. Las opciones para elegir acabados y dotaciones comunes como zonas verdes, gimnasio, piscina o *paddle* así lo atestiguan.

**¿Cómo entró Necso en contacto con el desarrollo de El Bercial Universidad y decidió invertir en él?**

“La zona de El Bercial siempre ha tenido interés para Necso Inmobiliaria y decidimos comprar suelo. Hemos estado presentes desde el inicio de la actuación urbanística hasta llegar a la elección de la parcela que estamos desarrollando en la actualidad”.

**¿Por qué Getafe?**

“Por ser la capital del sur y constatar su desarrollo en los últimos años. Confiamos en su progresiva expansión. Necso Inmobiliaria quiere que sean compatibles el desarrollo económico, el desarrollo medioambiental y el desarrollo social”.

**¿Cuáles son las características que hacen al barrio atractivo?**

“Hay un factor muy importante: las comunicaciones. Nuestra parcela está próxima a la estación de metro de El Bercial y del núcleo que creo que será el más importante comercialmente hablando, por la implantación de Hipercor”.

**¿Cómo han trabajado con el sistema de compensación?**

“Es la figura jurídica más aplicable para actuaciones urbanísticas, ya que se compra el suelo a un precio razonable y podemos intervenir en el desarrollo”.

**¿Qué valoración harían del trabajo de la junta de compensación?**

“Ha sido destacable su comportamiento, su forma de hacer y su profesionalidad en la actuación, tanto desde un punto de vista técnico, como jurídico. La empresa encargada de la urbanización ha colaborado para el bien hacer”.

**114 viviendas**

**¿Cuántas viviendas va a promover Necso Inmobiliaria?**

“Tenemos 114 viviendas en una manzana cerrada, con piscina, *paddle* y zonas comunes ajardinadas. Habría que destacar nuestros áticos, que disponen de un solárium, lo que les da mayor valor”.

**¿Qué características tendrán los pisos?**

“Un 17% de las viviendas son de dos dormitorios, un 66% de tres, y un 17% de cuatro. Lo fundamental es que es una promoción “bien ordenada”; es decir, si analizamos un plano podremos observar que los espacios están bien aprovechados, lo que se traduce en habitaciones con mucha amplitud, salones muy



Miguel Ángel Duque, gerente de promociones de Madrid de Necso Inmobiliaria.

● **“El sistema de compensación es la figura jurídica más aplicable para actuaciones urbanísticas, ya que se compra el suelo a un precio asequible y podemos intervenir en el desarrollo”**

● **“Hemos hecho una apuesta muy importante al plantear algo novedoso en el mercado: dar a elección de nuestros clientes dos opciones para las piezas de baños y cocinas”**

luminosos”.

**¿Qué importancia llegan a tener las dotaciones comunes?**

“En el mercado se está tendiendo a que las personas se encuentren cómodas en sus viviendas y puedan disfrutar de ellas y de sus espacios. Por eso pensamos en zonas ajardinadas, el *paddle*, gimnasio, piscina y demás zonas comunes... todo para que disfruten de sus hogares. Cada vez más, estas comodidades empie-

zan a ser obligatorias”.

**¿Se ha tenido especial atención con las calidades del piso?**

“Hemos hecho una apuesta muy importante al plantear algo que creo que es novedoso en el mercado: dar a elección de nuestros clientes dos opciones para cada una de las piezas de baños y cocinas. Utilizaremos un material de primera calidad, como es Porcelanosa, para alicatar y solar nuestras viviendas. Damos

una opción clásica y otra un poco más moderna para las piezas del baño, la cocina y el aseo. También damos a elegir la carpintería, lacada o de madera barnizada”.

**¿Qué precios tienen las viviendas?**

“El 1 de marzo comenzamos la comercialización de la primera fase. Las viviendas de tres dormitorios incluyendo garaje y trastero se venden desde 331.300 euros (más IVA)”.

**¿Cómo van las ventas?**

**N**ecso Inmobiliaria es una división de Necso Entrecanales Cubiertas SA —cabecera de la división de construcción de Acciona—, empresa resultante de la fusión en 1997 de Entrecanales y Tavora y Cubiertas y MZOV SA. Desde 1989, la división inmobiliaria ha conseguido consolidarse como una de las primeras promotoras y comercializadoras de viviendas. Además de Los Vencejos de El Bercial Universidad, otras intervenciones de la firma en la región de Madrid son los 162 pisos de Las Cigüeñas, en el PAU de Vallecas, y la promoción El Cocherón de la Villa, dentro del mismo distrito. En el segundo semestre de 2004, cuenta Duque, Necso Inmobiliaria entregó cerca de 280 viviendas en Madrid. Pero su actividad no se limita a los espacios residenciales, pues está presente en los subsectores de oficinas, hoteles y centros comerciales, aparcamientos y residencias universitarias —donde, según aseguran fuentes de la empresa, son “pioneros en implantar la fórmula de explotación de residencias de apartamentos universitarios bajo el régimen de concesión administrativa”.

“Bien, de acuerdo a nuestras previsiones. Contamos con una demanda potencial conocedora de nuestra promoción”.

**¿En qué estado administrativo se encuentra la promoción?**

“El Ayuntamiento nos ha otorgado la licencia que permite la comercialización, dejando pendiente el inicio de la obra a la presentación del proyecto de ejecución y proyecto de actividades”.

**¿Y cuándo se entregarían las llaves?**

“Tenemos prevista la entrega de la promoción para el primer trimestre de 2007”.

**¿Quiénes son los potenciales clientes de esta promoción?**

“Son viviendas de calidad media-alta que creemos tendrán dos clases de clientes: el que quiere invertir, porque es una zona excelente para ello, y gente joven que busca su primera vivienda”.

**Z** ARCU S.L.

PROMOCION Y CONSTRUCCION VIVIENDAS

Getafe · Madrid

Francisco Jiménez, gerente de Gestinfisa:

# “En cada promoción intentamos incluir todas las tecnologías de nueva aplicación”

Avanzar un paso más en equipamiento y calidad es la máxima de Gestinfisa, asegura Francisco Jiménez, gerente de la empresa. Apostada en Getafe, esta inmobiliaria introduce en las promociones que desarrollará en El Bercial elementos que distinguen su oferta,

como los paneles solares, con los que apuesta por las energías alternativas. El aire acondicionado, el aislamiento anti impacto en el suelo o las columnas de hidromasaje en los baños, etc. son otros de los añadidos de estas viviendas que destacan dentro de su segmento.

## ¿Cuántas viviendas va a desarrollar Gestinfisa en El Bercial Universidad?

“Vamos a desarrollar cien viviendas en altura. También vamos a hacer vivienda unifamiliar, veinticinco en concreto”.

## ¿En qué situación administrativa se encuentran las promociones?

“Estamos a la espera de licencia para iniciar las cuarenta y nueve primeras viviendas del edificio Azalea. Posteriormente haremos otras diecinueve y luego otras veinticuatro, que probablemente comencemos el año próximo por estas fechas”.

## ¿Ha comenzado el proceso de comercialización?

“Sí, empezamos a comercializar las cuarenta y nueve viviendas que construiremos en la parcela 43 a partir del pasado mes de enero. En estos momentos estamos en torno al 15% de venta realizada”.

## ¿Considera entonces que la aceptación ha sido buena?

“Sí, la aceptación está siendo buena”.

## ¿Cuáles son los pisos más demandados?

“Los de tres dormitorios, dos cuartos de baño, dos plazas de garaje y trastero”.

## ¿Cuándo empezará a construir?

“Posiblemente empezaremos en septiembre, aunque depende de la constructora”.

## ¿Cuándo se prevé entregar las llaves?

“A partir del comienzo de la obra se estima un tiempo de ejecución de dieciocho meses. Entre mayo y junio de 2007 podrían estar terminadas. Es un plazo razonable, aunque siempre hay un margen en este tipo de desarrollos”.

## Un paso adelante

### ¿Cuándo invertirá en suelo en El Bercial?

“Aproximadamente, hace dos años, compramos el 80% de lo que tenemos ahora. Entendimos que era el barrio del futuro de Getafe, el de mayor calidad, dado su nivel elevado de las viviendas, que han sido proyectadas en base a criterios de espacio y armonía. Además, están excelentemente comunicadas con boca de Metrosur próxima a las viviendas, líneas de autobuses con paradas cercanas a las mismas y con las principales carreteras de circunvalación, la M-40 y la M-45, pasando por la inmediateces. Basta con darse un agradable paseo de 5 minutos por las zonas verdes para



Francisco Jiménez, gerente de Gestinfisa, en su despacho.

llegar a El Corte Inglés. Creo que es el desarrollo más significativo que se ha hecho en la historia de la localidad. El de Getafe Norte fue importante, pero el planeamiento urbanístico de esta localidad ha perfeccionado y mejorado a mi juicio este desarrollo”.

### ¿Cuál es el pilar fundamental de vuestra oferta?

“Nosotros procuramos siempre hacerlo mejor y redondear el producto que sale a la venta. En cada promoción intentamos incluir todas las tecnologías de nueva aplicación para la construcción de viviendas en este segmento. Incluso nos adelantamos a la normativa vigente y

a las exigencias en cuestiones de calidad en la construcción. Por ejemplo, cuando la normativa no exigía las compañías de control de seguridad, nosotros ya las teníamos. Ahora ya estamos acometiendo en todas las viviendas el doble tabique con cámara interior y separación entre viviendas y zonas comunes, algo que no está haciendo nadie, porque la normativa exige cámara pero en las zonas exteriores, no en las interiores. Estamos abordando el aislamiento en el suelo anti impacto. Se pone una lámina anti impacto para que el típico ruido del vecino de arriba no se perciba. En los baños, estamos in-

troduciendo duchas con mampara y columna de hidromasaje. Las ventanas las ponemos de aluminio con rotura de puente térmico. Son cosas que creemos que están por encima de la media en esta tipología de vivienda”.

### ¿Qué otras características destacan?

“Otros puntos a destacar tienen que ver con el equipamiento de las viviendas. Por ejemplo, que las cocinas vayan amuebladas y provistas de electrodomésticos: lavadora, lavavajillas, frigorífico y microondas. Los pisos también estarán dotados de una alarma de seguridad domótica, y aire acondicionado frío,

entre otras cosas”.

## Paneles solares

### ¿Tocáis algo de energías alternativas?

“Aunque hasta el 31 de diciembre no entrará en vigor la nueva normativa, en el edificio Azalea vamos a utilizar paneles solares. Se trata de acondicionar un sistema centralizado de calefacción y de aire acondicionado que se nutra de gas natural, electricidad y de los paneles solares. Cuando haga sol y éstos se carguen, se cortará el gas y empezarán a funcionar las baterías, y se calentará el agua con la energía solar. El resto de energía que no se utilice pasará a la piscina para subirla unos grados. Creo que este sistema es acertado, sobre todo porque hay que ir corrigiendo el tema de la caldera en la vivienda, que como hemos vivido últimamente, está dando bastantes problemas. Entendemos que con esto dotamos a la promoción de un valor añadido importante”.

### ¿En qué horquilla se encuentran los precios de estas viviendas?

“Estamos hablando de pisos de dos, tres y cuatro dormitorios que oscilan entre los 349.000 euros y los 469.000 euros. Se saldrían de este precio los áticos, una pieza especial. Tenemos cuatro, y entre otras cosas llevan una bañera de hidromasaje. Son unos pisos con una gran calidad”.

### ¿Cuál es el cliente potencial de esta promoción?

“El cliente para este tipo de mercado es el matrimonio joven de profesionales cualificados. Estas viviendas también son una salida para las familias que hace alguna década compraron un piso en Getafe el cual ya está obsoleto. Es una opción para quienes necesitan mejorar su vivienda y se decantan por una oferta como ésta, con pisos espaciosos, luminosos y de calidad. En realidad, tienen una serie de ventajas que la vivienda del casco urbano de hace veinticinco años no tenía”.

### ¿Qué expectativas de venta se vislumbran?

“La experiencia de esta empresa es buena hasta estos momentos. El periodo que iniciamos el 12 de enero es el de más ventas en la historia de Gestinfisa, quizás en este tiempo se han juntado unas de las mejores promociones a la venta. Pienso que no hay otra cosa en Getafe en los próximos siete u ocho años. Además, cuanto antes se compre, mejor, porque los precios desafortunadamente van a ir subiendo”.

## Una promotora de la casa

La manzana 43 del polígono El Bercial Universidad acogerá el edificio Azalea y las cuarenta y nueve viviendas que va a desarrollar la empresa Gestinfisa. Situada en la localidad, la inmobiliaria tiene varios frentes de actuación abiertos en la actualidad, diseminados en calles céntricas del municipio como Ramón y Cajal, San José de Calasanz, General Castaños o Eugenio Serrano. Dedicada a la promoción de viviendas de nueva construcción, Gestinfisa

fue fundada hace más de una década. El 90% de su trabajo lo ha realizado en Getafe, y el resto en zonas próximas del sur de la Comunidad de Madrid. Ha operado en Valdemoro (Los Altos del Olivar) o Pinto (La Tenería), donde tiene previsto ejecutar un proyecto en el Punctum Milenium. El futuro le sujetará también a El Bercial Universidad, desarrollo en el que construirá más inmuebles colectivos y una remesa de chalets.



# HORIZONTE 2000

## URBANISMO Y VIVIENDA



EL **B**ERCIAL  
UNIVERSIDAD

Las viviendas de renta libre sobresalen por sus altas calidades, su completa equipación y el peso de las zonas comunes

# Se busca piso nuevo y bonito

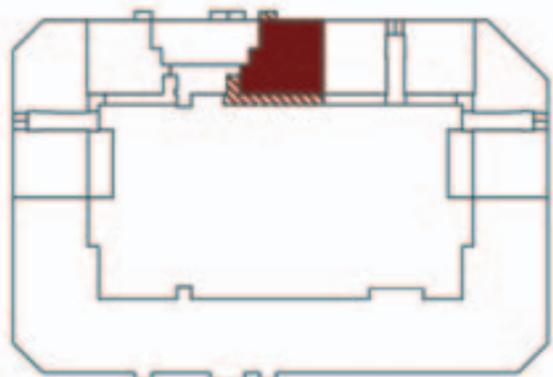
Encontrar un piso de renta libre, dotado de altas calidades, y equipado al detalle no es tarea complicada en el nuevo desarrollo El Bercial Universidad. Las promotoras que juegan en el mercado

de la vivienda libre ponen a disposición del interesado un abanico de tipologías y precios, con el que poder adaptarse a la demanda inmobiliaria.

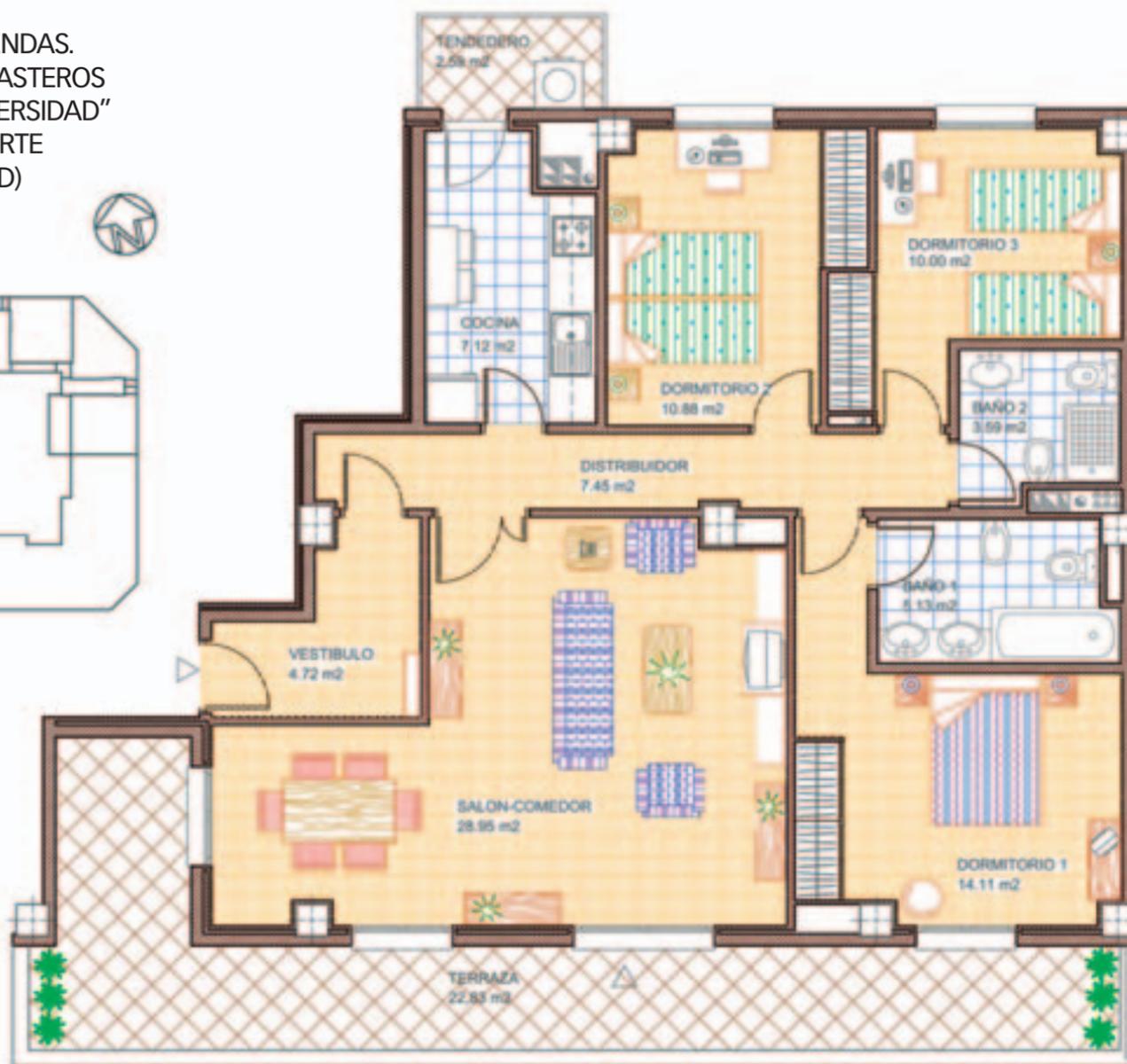
## Por encima de la media



EDIFICIO DE 49 VIVIENDAS.  
APARCAMIENTOS Y TRASTEROS  
P.A.U.-2 "BERCIAL-UNIVERSIDAD"  
MANZANA 43 NORTE  
GETAFE (MADRID)



SUPERFICIE UTIL: 91,95 M<sup>2</sup>  
SUPERFICIE ZONAS COMUNES: 21,91 M<sup>2</sup>  
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 108,3 M<sup>2</sup>  
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA: 144,01 M<sup>2</sup>



El refuerzo en el aislamiento de cada vivienda y la integración de paneles solares son dos de las circunstancias que hacen del edificio Azalea un producto por encima de la media dentro del segmento en el que se mueven, destacan desde Getinfisa, empresa que las promueve. En el primer caso, al superar la normativa vigente e incluir en sus cuarenta y nueve viviendas doble tabique con cámara en el interior de las casas, y el muro de ladrillo hueco para separar viviendas y zonas comunes. O lo que es lo mismo, un seguro para salvaguardar de ruidos molestos al propietario. También se salen del molde al echar mano de energías alternativas, cuando aún no ha entrado en vigor la reglamentación medioambiental. La utilización de paneles que aprovechen la luz solar, y las tarifas especiales de gas supondrán mayores rendimientos en calderas y equipos de climatización, además de un importante ahorro en el consumo. Este sistema podrá permitir subir la temperatura del agua de la piscina cuando hay excedente de energía solar. La instalación se completará con un sistema integrado de climatización y agua caliente con equipos colectivos, lo que im-

**La utilización de paneles que aprovechen la luz solar, y las tarifas especiales de gas supondrán mayores rendimientos en calderas y equipos de climatización, además de un importante ahorro en el consumo**

plica contadores de consumo individuales. Éstas son sólo dos pinceladas de las calidades de las que gozarán las viviendas que comercializa Gestinfisa (que promoverá otras cincuenta y una viviendas en altura y veinticinco unifamiliares en El Bercial). La tipología de la primera remesa las divide en las de dos, tres y cuatro dormitorios. Un aparte merecen los áticos, totalmente exteriores y con grandes terrazas. Cada piso llevará asociado un trastero y dos plazas de garaje.

### Cocina amueblada

En una visita imaginaria al futuro inmueble, al tiempo que se leen las calidades propuestas para él, el interesado se sorprenderá en primera instancia con un edificio con fachada en ladrillo visto. Una vez en la vivienda los solados y alicatados acapararán la aten-

ción. El mármol, la tarima flotante de roble y gres son los elementos que se combinarán. En búsqueda de las estancias, la cocina maravillará. Ésta se presenta amueblada y provista de electrodomésticos de "primera marca" (nevera, lavadora y lavavajillas en color plata; y vitrocerámica, horno y campana extractora), señalan desde la empresa ubicada en Getafe. Una mirada fugaz bastará para toparse con los remates del interior: la escayola en techos de cocina, pasillos (también en el portal) y baños con moldura. Más percepciones: la pintura plástica lisa en color que lucirán las paredes y los enchufes e interruptores domóticos con accionamiento programado. El trayecto llevará al baño, donde se podrá disfrutar del lujo que significa la columna de hidromasaje habilitada en las duchas con mamparas.

A continuación, la vista buscará el exterior, y mirando hacia los vanos no se dejará escapar un detalle: las ventanas abatibles de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio tipo climalit coloreada, y la persiana de aluminio del mismo color con aislante térmico interior. Las conexiones también se cuidan gracias a las tomas de televisión terrestre y satélite (RTV), telefonía básica, RDSI y TLCA cada dos estancias.

### Seguridad y ocio

A la estética y la funcionalidad de la oferta se le unen otros dos conceptos, el de seguridad y ocio. El primero se cubre con el videoportero con el que contará el edificio y con el sistema de seguridad con el que se dotará a las viviendas. Este último estará operativo de forma gratuita durante los primeros nueve meses, y quedará abierta al cliente la opción de continuar con el servicio. Para ofrecer a los propietarios una alternativa a su tiempo libre se ha hecho hincapié en las zonas comunes, en las que destacan un espacio de juego infantil y una piscina.

**GESTINFISA INMOBILIARIA**  
49 viviendas colectivas de precio libre

GESTINFISA<sup>®</sup>

Con el gusto por  
las casas bien hechas.

*Próximas promociones:*

## **BERCIAL**

-  Vivienda en altura
-  Vivienda unifamiliar

## **GETAFE CENTRO**

-  C/ General Castaños, 38 - esquina C/ Jacinto Benavente
-  C/ Pérez Galdós, 9
-  C/ Estudiantes, 42 - esquina C/ Hnos. Álvarez Quintero
-  Kelvinator
-  C/ Ramón y Cajal, 8 - esquina C/ S. José de Calasanz
-  C/ Garcilaso, 29
-  C/ Eugenio Serrano, 12 y 14 c.u. C/ Bejar, 5



**GESTINFISA<sup>®</sup>**  
**INMOBILIARIA**

C/ Escaño, 24 · Getafe · Telf.: 91.683.73.73

[www.gestinfisa.com](http://www.gestinfisa.com)

# Apuesta por la ecoeficiencia y la sostenibilidad



La filosofía de Necso para sus últimas promociones, incluida la de Los Vencejos en El Bercial, es construir viviendas ecoeficientes y sostenibles, con la utilización de materiales como pladur y la disposición de forma que se produzca el mayor ahorro de energía. La fachada de ladrillo visto o revestimiento monocapa, según diseño, aloja una cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado interior de placas de tipo pladur. La tabiquería de separación entre viviendas y en distribuciones interiores es del mismo material del trasdosado. Otras calidades apuntan al mismo objetivo: la carpintería exterior es de aluminio anodizado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire, preservando el máximo ahorro de energía y contribuyendo al confort de la vivienda; asimismo, la grifería es termostática en bañeras y duchas.

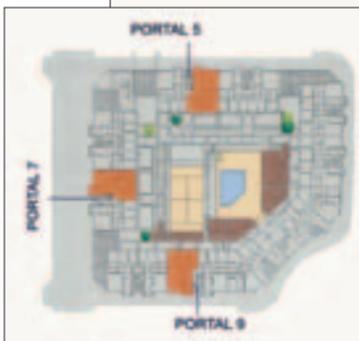
## Equipamiento de calidad

El aspecto interior de los pisos está definido por la pintura lisa de paredes y techos, el falso techo de escayola en cocina, baños y distribuidores y la moldura decorativa en escayola para el salón. Para los suelos se ha escogido tarima flotante laminada de madera. Los pavimentos de gres cerámico, así como los alicatados en cocinas y baños se han confiado a la calidad de la prestigiosa marca Porcelanosa; se ofrece la elección de los mismos entre múltiples combinaciones, hecho que diferencia a Necso Inmobiliaria entre la actual oferta del mercado. En cuanto a la carpintería interior, tanto la puerta de en-

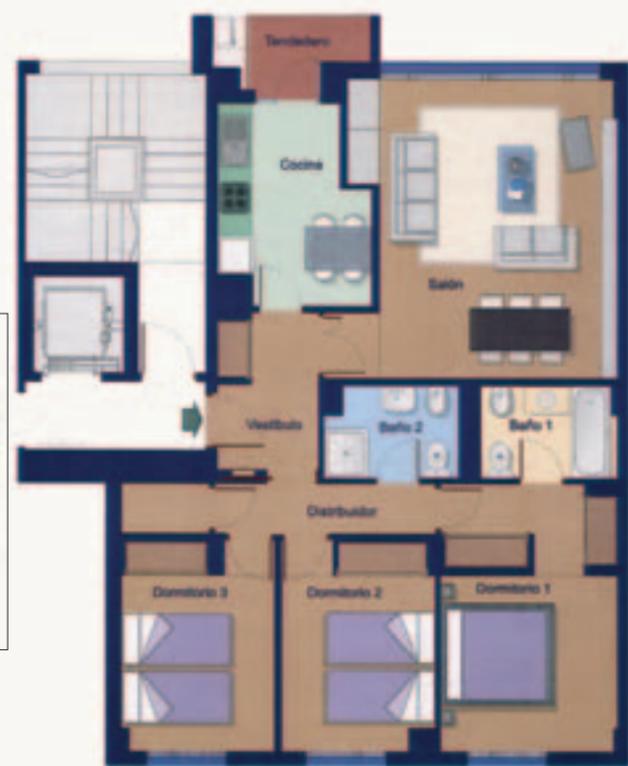
trada acorazada como las interiores van chapadas en madera, igual que las de los armarios empotrados tipo Block, revestidos interiormente y con entrepaño para maletero y barra de colgar. En los baños, los sanitarios son de primera calidad de porcelana vitrificada blanca; las bañeras de chapa de acero esmaltada en blanco, el lavabo sobre encimera en baño principal y los inodoros poseen doble descarga controlada. Las cocinas están equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad, campana extractora de humos, vitrocerámica, fregadero de acero inoxidable con grifería monomando y horno eléctrico.

Para adecuar la temperatura en la casa dependiendo de la estación del año, el piso viene equipado con instalación de aire acondicionado con unidad interior en el falso techo de baño, distribuyéndose el aire por conductos alojados en falso techo de distribuidores con rejillas en salón y dormitorios. Para el calor, tanto la calefacción mediante radiadores de aluminio y radiador toallero en baño principal, así como la producción de agua caliente sanitaria se generan mediante caldera estanca individual por gas.

Para garantizar la seguridad de los habitantes de Los Vencejos, existe centralita de alarma inteligente microprocesada y otras medidas como detectores de movimiento vía radio bidireccionales o de inundación en cocina y baños. La urbanización es cerrada y con control de acceso.



PORTAL 5, 7, 9  
PLANTA 2º, 3º, 4º Y 5º  
PUERTA B



En instalaciones de telecomunicaciones se incluye antena colectiva y parabólica, tomas de televisión y teléfono en salón, dormitorios y cocina, línea telefónica instalada y preactivada, teléfono inalámbrico con funciones de intercomunicador y línea ADSL instalada y preactivada con módem router inalámbrico.

Entre los equipamientos comunes destaca la pista de *paddle*, la piscina, el gimnasio, la zona ajardinada y el área de juegos infantiles.

NECSO ENTRECANALES  
Y CUBIERTAS, SA

114 viviendas colectivas de precio libre

# Cuidada equipación



Si en algo destacan las promociones que Detinsa sacará a la venta en El Bercial es en el catálogo de detalles y equipamientos con los que dotará a sus viviendas. Espejo encastrado en paredes de baños y aseos, toma de luz en terrazas de plantas bajas y áticos, moldura de escayola en salón vestíbulo y recibidor, falso techo de pladur en toda la vivienda, mueble de baño con encimera en baño principal y secundario, instalación del aire acondicionado, radiadores toalleros, instalación de halógenos en vestíbulo y recibidor y *down light* en cocina y baños, y rejas fijas y abatibles (las últimas en las puertas de acceso a la terraza o jardín) en las viviendas de planta baja, son algunos de los atractivos que se plasmarán en los ciento sesenta y ocho pisos de tres y cuatro habitaciones del Edificio Plaza, ubicado enfrente del Corte Inglés. Similares características tendrá el otro edificio que construyan, Residencial Universidad, con sesenta y cinco viviendas de uno y dos dormitorios. Las viviendas serán acompañadas de plaza de garaje y trastero.

## Bañera y columna de hidromasaje

Con alicientes como la bañera de hidromasaje en el baño secundario y la columna de hidromasaje en el principal se presenta el apartado que hace referencia a aparatos sanitarios y fontanería. Los sanitarios, de marca Roca, serán de un color suave, modelo Meridian o similar. Completan la lista los desagües de PVC y las llaves de corte en cada local húmedo, las tomas para lavaplatos, fregadero en cocina y lavadora en tendedero, las redes de agua fría y caliente con tubería de cobre o PB y la toma de agua en terrazas.

La cocina es otro de los espacios con un mejor acabado, ya que se entregará amueblada con mobiliario de gran capacidad y electrodomésticos (fregadero de acero inoxidable, placa vitrocerámica, campana extractora y horno).

En cuanto a las zonas comunes, se habilitará una pista polideportiva y para practicar el *paddle*, un parque con área de juegos infantiles y una caseta de vigilancia con instalación de circuito cerrado de televisión.

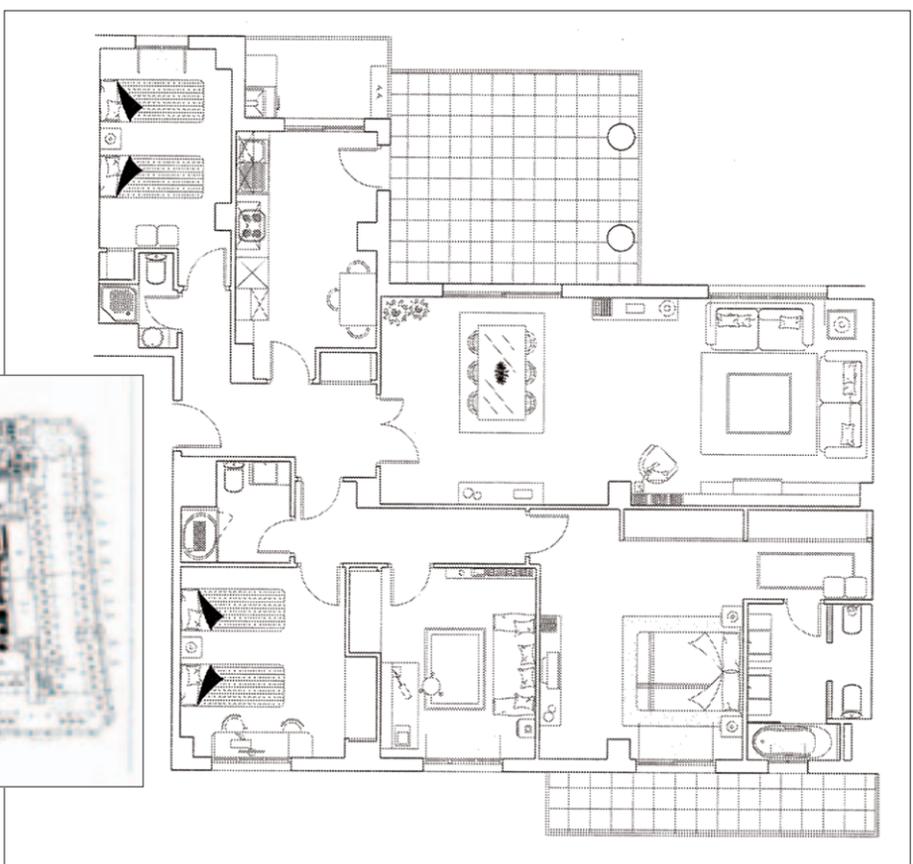
En el capítulo dedicado a la carpintería, se-



ñalar que la interior se cubrirá con la puerta de entrada principal acorazada, y las puertas plafonadas acabadas en haya, que serán vidriadas en salón y cocina. Por su parte, los pavimentos serán de tarima flotante laminada acabada en nogal, con láminas anti impacto; de mármol en portal y escalera; de gres en cocina, tendedero y baños y gres de exteriores en terrazas.

DETINSA

233 viviendas colectivas de precio libre



La cocina se entregará amueblada, con mobiliario de gran capacidad y electrodomésticos (fregadero de acero inoxidable, placa vitrocerámica, campana extractora y horno)



Tú eliges la casa que quieres vivir,  
porque ahora te ofrecemos múltiples acabados

Situado en El Bercial, el referente del nuevo estilo de vida en Getafe, donde tú tienes mucho que contar.

- Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios.
- Áticos con solarium.
- Aire acondicionado.
- Domótica.
- Cocina amueblada.
- Zonas comunes: piscina, gimnasio y pádel.
- Garajes y trasteros.



Tel.: 91 682 94 12

[www.necsoinmobiliaria.com](http://www.necsoinmobiliaria.com)



**Necso Inmobiliaria, empresa del Grupo Acciona, acepta el reto medioambiental y se convierte en pionera de la promoción y comercialización de viviendas ecoeficientes.**

**Porque si su vivienda es más habitable, el mundo lo será también.**



# Tres promociones donde elegir

**ferrovial**  
Inmobiliaria

La presencia de Ferrovial Inmobiliaria en el nuevo barrio se ha intensificado tras la salida a la venta de la promoción Mirador de El Bercial, la tercera y última del grupo en la zona (ya en el mercado, Residencial Nuevo Bercial y Las Terrazas de El Bercial). Ciento una viviendas de entre dos y cuatro dormitorios vertebran el conjunto residencial que también dispondrá de varias tipologías de áticos, tres locales comerciales y ciento sesenta y ocho plazas de garaje. El complejo tiene su puntal en las zonas comunes que se destinan a jardines, área de juegos infantiles, piscina, pista de *paddle*, gimnasio y salón de comunidad.

## Vendiendo desde el mes de septiembre

A esta remesa hay que sumarle las ciento treinta y ocho viviendas colectivas que se empezaron a comercializar desde el pasado mes de septiembre. El temprano desembarco situó a la empresa a la avanzadilla del mercado de la vivienda libre. De esta manera, cuando el resto de promotores aguardaban, Ferrovial ponía a disposición del público pisos de entre dos y cuatro habitaciones. Aunque ensartadas en una misma línea de actuación, en cada promoción se pueden destacar puntos fuertes. Por ejemplo, en el complejo Residencial Nuevo Bercial, sobresalen los veinticuatro dúplex —doce en la planta baja y provistos de jardín, y otros doce en el ático—. Estos se ubicarán en dos de sus bloques, guardando el tercero una estructura basada en cinco alturas más ático. La tipología de las viviendas permitirá elegir entre pisos de dos, tres y cuatro habitaciones, mientras que un trastero para cada piso y setenta y seis plazas de garaje completarán

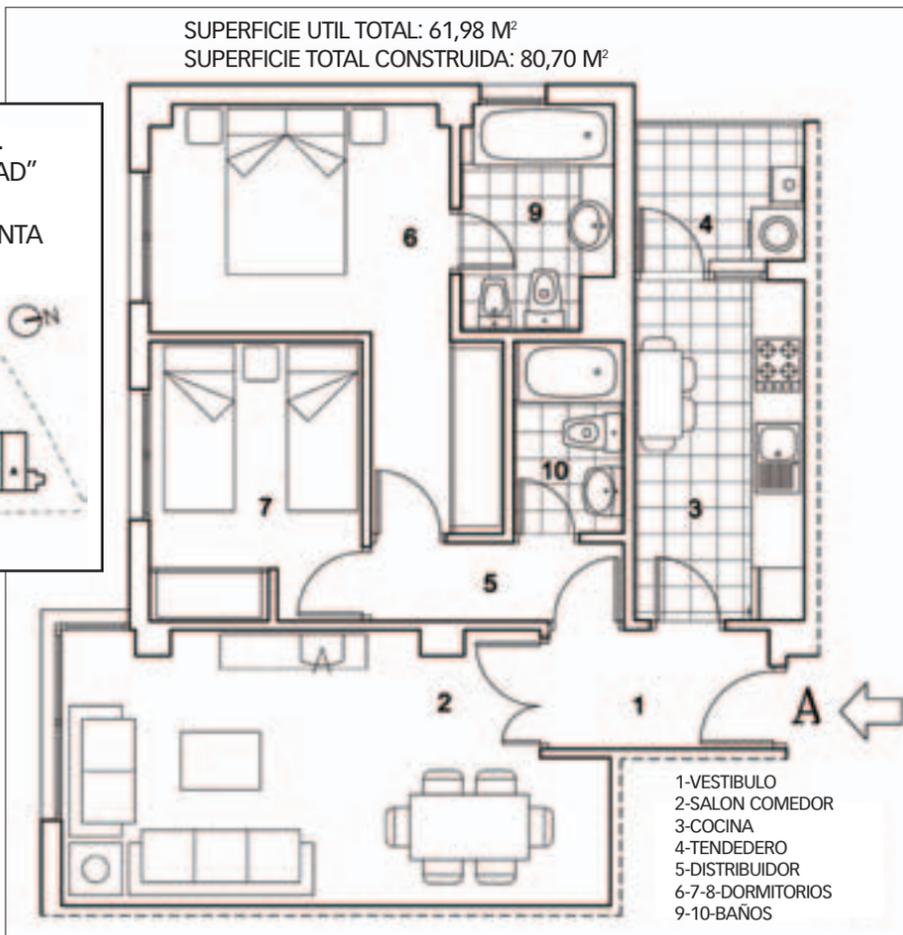
el proyecto. Las calidades del interior se describen en un clasificación media-alta, merced al aire acondicionado, la tarima flotante



de roble para el suelo, los halógenos en baños, vestíbulo y distribuidor, y la puerta acorazada.

Pero si existe un denominador compartido en las propuestas de la inmobiliaria es el acento que se pone en las zonas comunes. El caso del Residencial Nuevo Bercial, que se levantará sobre la finca 40 en el plan de ordenación del desarrollo, no escapa a tal diferenciación. Estará dotado de piscina, pista de *paddle*, gimnasio, sauna, zona de juegos infantil, zonas ajardinadas y control de vigilancia por circuito de TV.

También contarán con la mayor parte de estas comodidades las noventa viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios correspondientes a Las Terrazas de El Bercial. La construcción (que reservará los bajos para cinco locales comerciales) se sitúa próxima



a la anterior, en la parcela 44 del polígono. Elevada en cinco alturas, la planta baja con jardín y los áticos, se revelan como emplazamientos jugosos para el que adquiera un piso que incluye su correspondiente trastero

y que cuenta con ciento cuarenta y tres plazas de garaje a repartir.

**FERROVIAL INMOBILIARIA**  
239 viviendas colectivas de precio libre

# Una ubicación envidiable

**Vivercial**

Ubicado en la parcela 56, el edificio Santa Clara (proyecto de Vivercial, empresa perteneciente al grupo Yeregui & Linares y que comercializa sea & land) goza de un emplazamiento envidiable. Así lo reiteran desde la empresa promotora, enumerando sus óptimas conexiones que le aproximan a la red de transportes y al Hiperpor que se está levantando en el desarrollo. Ciento cuarenta viviendas de precio libre formarán el esqueleto de la construcción, y se repartirán en las cinco de un dormitorio, veintinueve de dos, cincuenta y seis de tres y cincuenta de cuatro. Junto a ellas, hay que añadir las doscientas veintiuna plazas de garaje disponibles y los ocho locales comerciales que llenarán los bajos.

## Hasta el último detalle en el interior

Lo que realmente dota de contenido al proyecto es el interior del inmueble, cuyas viviendas ofrecen una tipología variada: desde los dos a los cuatro dormitorios y los dúplex. El cuidado del detalle se demuestra en la carta de suelos elegidos: mármol para los portales; tarima flotante de roble con rodapié chapado en los salones, dormitorios, vestíbulos y pasillos; gres en cocinas, baños y tendedores; y antideslizante y antiheladizo en solariums y terrazas. Estos elementos se conjugarán según la ocasión, el chapado en roble, por ejemplo, sirve para las puertas interiores y los armarios empotrados, y de mármol estarán hechas las encimeras de los sanitarios principales, en las que estarán encastrados dos lavabos con griferías monomando. Los servicios secundarios y aseos se entregarán con lavabo mural.

El equipamiento de las cocinas consistirá en

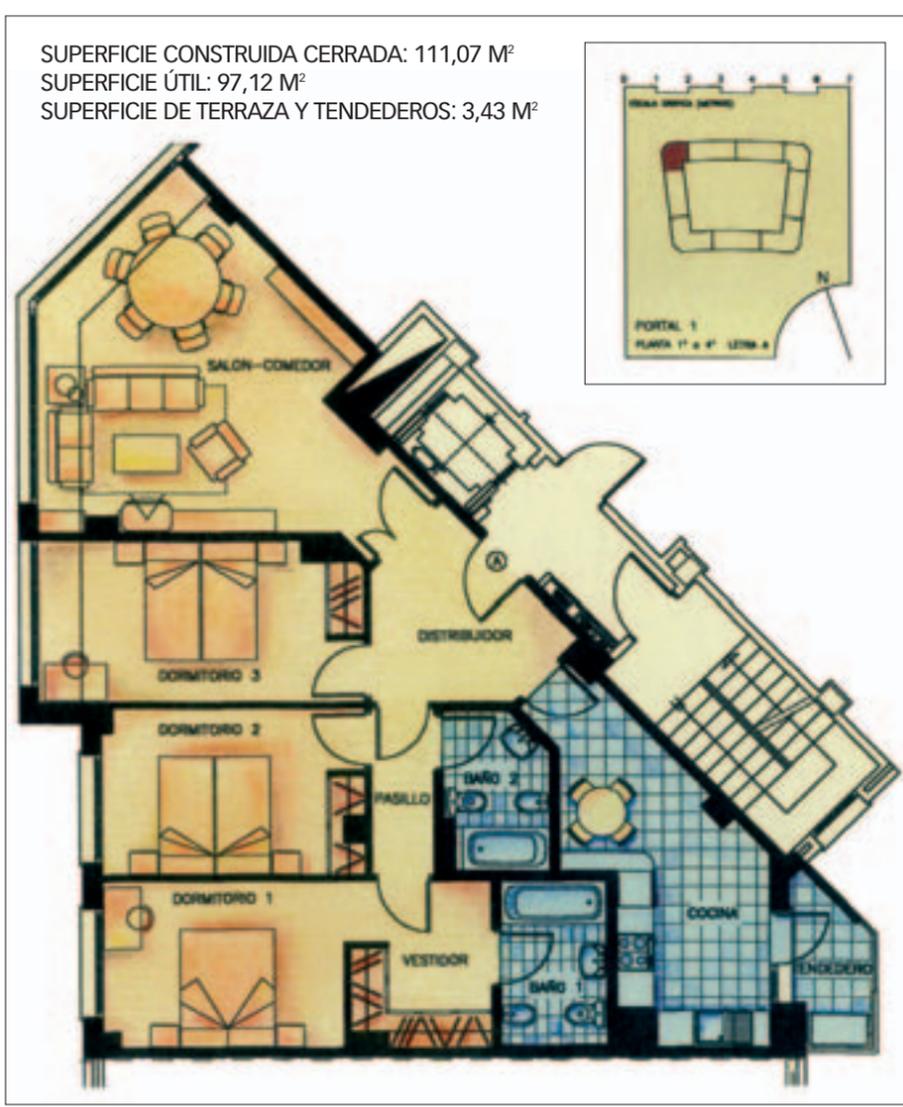
el mobiliario, fregadero, vitrocerámica, columna de horno, microondas y campana extractora de humos.

Los parámetros verticales y techos se resuelven con soluciones atractivas, como los alicatados de marca Saloni o similar que se utilizarán para baños y cocinas, el falso techo de escayola lisa en estos últimos y pasillos y la pintura al temple en los falsos techos de cocina y baños, la plástica en colores claros en el resto de paredes y techos.

Para asegurar el bienestar y la privacidad de los futuros huéspedes, se incluye una batería de refuerzos en ventanas y paredes. Así destaca el doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit o similar, el aislamiento térmico y acústico, y el aislamiento acústico en la separación entre viviendas y de éstas con zonas comunes mediante tabiques de Arlibloque o similar, y en la pavimentación, mediante una lámina anti impacto. En este capítulo, cabe mencionar el sistema de seguridad mediante vídeo portero (instalado en las puertas de acceso a la urbanización y con monitores en cada vivienda), las alarmas en cada casa y los circuitos de cámaras de televisión que vigilarán el complejo residencial.

Al arsenal de comodidades individuales se añade un crisol de equipamientos exteriores. Para que uno no sólo viva en su casa sino que pueda bajar a sus hijos a la zona infantil, gastar su tiempo libre en la piscina (se ha proyectado construir dos, que contarán con vestuarios), o hacer deporte en la pista de *paddle* en césped artificial con arena que se ha diseñado.

**VIVERCIAL (GRUPO YEREGUI LINARES)**  
140 viviendas colectivas de precio libre



# un concepto diferente...



EDIFICIO



## SANTA CLARA

Ubicado en uno de los mejores emplazamientos por su proximidad a la red de transportes y a uno de los principales centros comerciales y de ocio de la zona Sur, se distingue tanto por su localización estratégica como por la calidad de su equipamiento y cuidada construcción.

### EL BERCIAL: UN ENTORNO CON ALTAS PRESTACIONES

Zonas verdes, entornos cuidados, comunicaciones privilegiadas, respeto al medio ambiente, espacios pensados por y para quienes deseen disfrutar de la tecnología puesta al servicio de las personas.

Ahora es posible, en el Edificio Santa Clara lo hemos plasmado tal y como lo proyectamos.

# 91 598 04 70

[www.sea-land.info](http://www.sea-land.info)

PROMUEVE

*Vivercial*

CONSTRUYE

 AEDIFICAT

COMERCIALIZA

*Sea&Land*

FINANCIA

 kutxa

## La comodidad en la vivienda



Es un hecho que las casas de nueva construcción han dejado de enmarcarse exclusivamente en sus cuatro paredes. Esta evolución es asumida por Apex 2000 que se ha esforzado por dotar de la máxima habitabilidad a las noventa y siete viviendas colectivas de precio libre que desarrollará en El Bercial. Desde los armarios empotrados, que se entregan forrados en su interior, con balda, barra de colgar y testigo de luz, hasta la cocina equipada, pasando por la preinstalación en el salón del *home cinema* o el sistema domótico en persianas y luces, todas las características de Los Llanos del Bercial obedecen a una preocupación por crear comodidad. La amplitud de las viviendas, que se presentan con dos, tres y cuatro dormitorios, trastero y garaje, es otra de sus señas de identidad. La prolongación de los pisos estará en el exterior, donde el propietario podrá disfrutar de zonas ajardinadas con césped, arbolado, alumbrado y piscina, y un espacio destinado a los niños.

**Tarima y mármol**

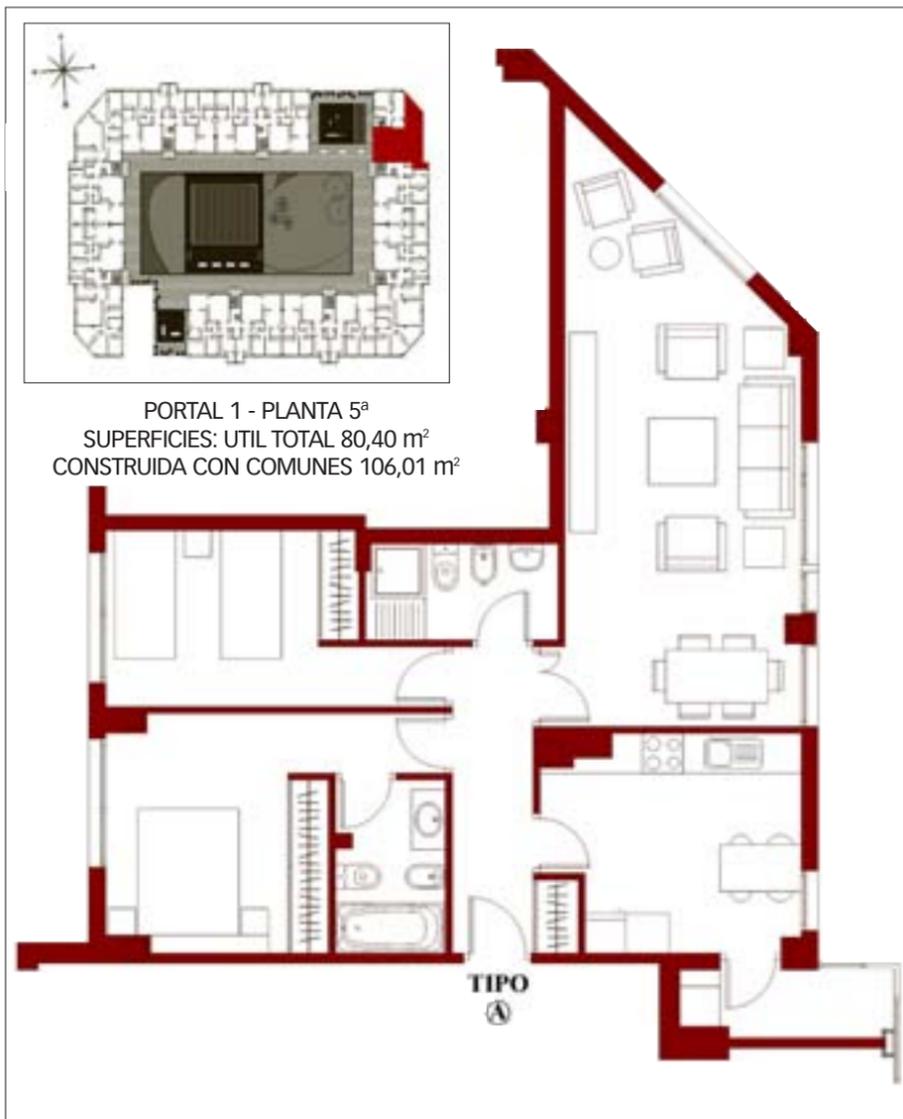
La tarima, el mármol y gres se combinan en el apartado de pavimentos. Los suelos del salón, dormitorios y vestíbulo irán con tarima flotante de roble, el baño principal con mármol y el baño secundario y las cocinas con gres cerámico de marca Porcelanosa (precisan desde la empresa). El alicatado toma prestado estos elementos, para baño principal, alicatado de mármol, y para baños secundarios y cocinas, ambos de gres. La pintura lisa sobresale tanto en los paramentos verticales como horizontales, mientras que salón y dormitorio principal tendrán moldura perimetral de escayola. En el terreno de los equipamientos, la cocina se lleva la pal-

ma. Ésta se dispondrá totalmente amueblada con mobiliario alto y bajo de gran capacidad, fregadero encastrado de acero inoxidable y una batería de electrodomésticos: lavadora (en el tendedero), lavavajillas, frigorífico, campana extractora de humos, placa vitrocerámica y horno eléctrico. En los sanitarios, los aparatos y la grifería serán de la marca Roca o similar, predominando la encimera de mármol del baño principal. En los baños destacan el espejo encastrado y la columna de hidromasaje en el principal, además del toallero radiador. Éste será de chapa, a diferencia de los del resto de la vivienda que irán en aluminio. Las instalaciones del agua caliente sanitaria y la calefacción se efectúan a partir de la caldera individual a gas natural, estanca y mixta, y los radiadores. También se dotará a la vivienda de preinstalación de aire acondicionado y de persianas motorizadas en el salón.

Igual de cuidadas se advierten las conexiones y comunicaciones. La batería de extras es amplia: circuito cerrado de TV (cámaras perimetrales de vigilancia, que se completa con una alarma inalámbrica), preinstalación de *home cinema* en el salón, tomas de teléfono y TV en salón, cocina y dormitorios, instalación de video portero automático en el acceso a la urbanización y de portero automático en los portales. El campo de la domótica también es explorado con la colocación de un sistema de gestión inteligente del hogar con pantalla táctil para control domótico y TV de alta definición. La casa del futuro permitirá automatizar la regulación de las persianas y de tres zonas de iluminación, entre otras posibilidades.

APEX 2000, SAU

97 viviendas colectivas de precio libre



PORTAL 1 - PLANTA 5ª  
SUPERFICIES: UTIL TOTAL 80,40 m²  
CONSTRUIDA CON COMUNES 106,01 m²

## Vanguardismo y exclusividad en el diseño



A parte de lo que guarda en su interior, la promoción que comercializa Proyectos Inmobiliarios Lago destacará por su apariencia exterior. Cuando esté construida, seguro será un edificio de referencia, reconocido a distancia por los vecinos.

Julio Touza, arquitecto que firma el diseño ha ideado una cúpula de cristal para unir los tres portales que integran la construcción que se levantará en la parcela 37.1.1 y que albergará cuarenta y nueve viviendas en altura (el 90% de éstas contarán con dos plazas de garaje y trastero). Esta especie de sombrero aéreo será destapado o cerrado según la estación del año y la climatología que impere. Medio acristalados también irán los ascensores (permitiendo la visión desde dentro y fuera de la cabina), encontrando en esa transparencia un toque de vanguardismo y exclusividad.

**Gimnasio provisto de sauna y piscina**

Otras gotas de distinción la aportan el mármol con el que está revestido el baño principal, que estará provisto de bañera de hidromasaje. Unas viviendas de lujo, —apunta el gerente de la empresa Miguel Ángel Márquez— que no olvidan bajar a lo terrenal y cubrir necesidades básicas con elementos como el aire acondicionado o el videoportero que se integran en la propuesta. Las viviendas se medirán desde los 113 m² de la más pequeña (de tres dormitorios) hasta los 138 m² de la más grande (cuatro habitaciones). Otro dato de interés: los áticos contarán con 50 m² de terraza.



EDIFICIO VERONA  
CONJUNTO  
RESIDENCIAL DE 49  
VIVIENDAS DE ALTO  
STANDING, CON  
GARAJE, TRASTERO,  
PISCINA, ZONAS  
RECREATIVAS  
Y DE JARDIN

VIVIENDA TIPO "4" - 4 DORMITORIOS

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL: 100,15 M²

COMUNES Y TABIQUES: 23,45 M²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA: 123,60 M²

NOTA: Esta vivienda cuenta con una terraza en propiedad de 31,70 M²

■ **Julio Touza, arquitecto que firma el diseño, ha ideado una cúpula de cristal para unir los tres portales que integran la construcción**

■ **Unas viviendas de lujo —apunta el gerente de la empresa Miguel Ángel Márquez—, que incluyen aire acondicionado y videoportero**

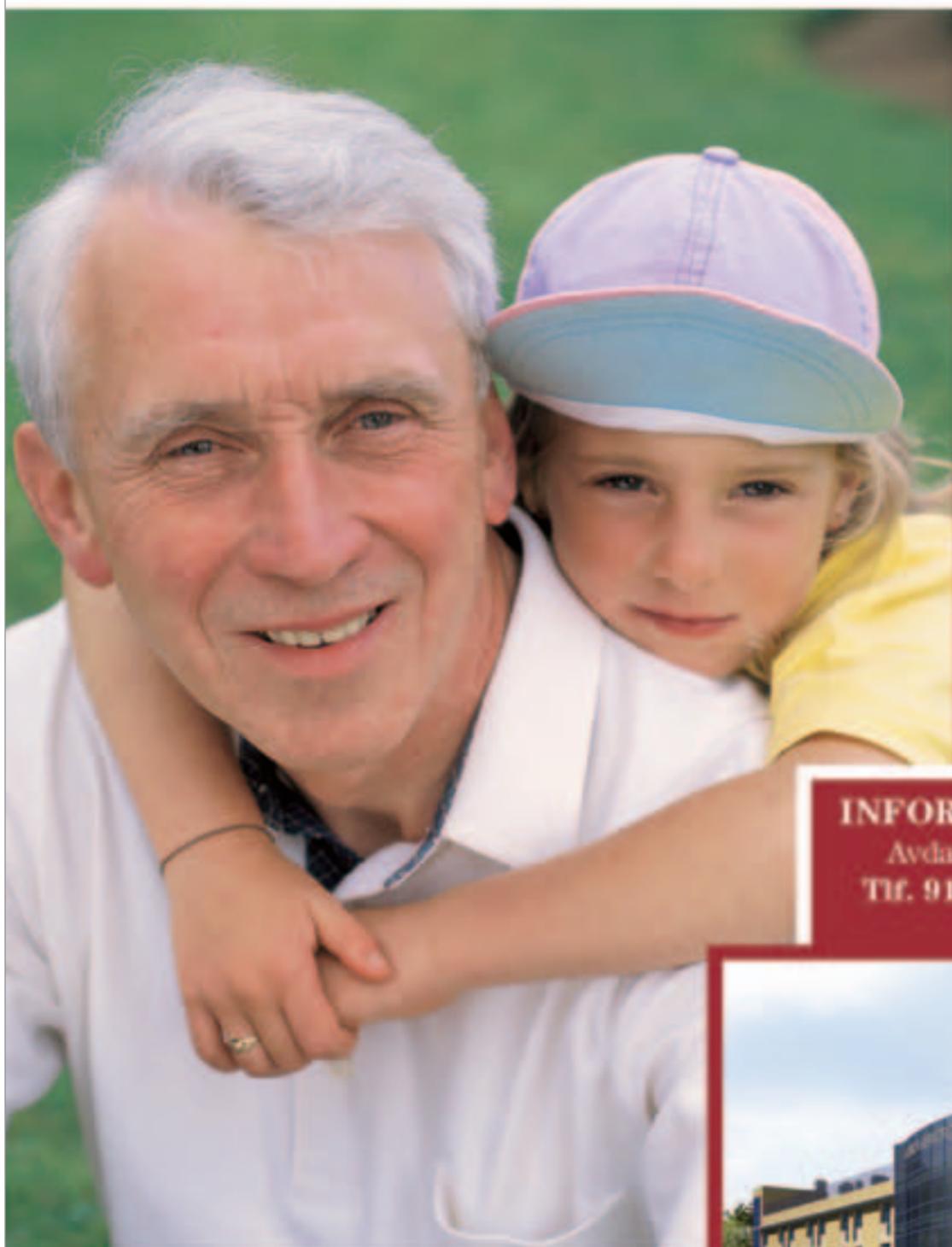
Con sólo fijarse en el gimnasio provisto de sauna es fácil hacerse a la idea de la importancia que se otorga a las zonas comunes en este complejo residencial. Para ello se contempla reservar espacio para una piscina, zonas verdes, lugares habilitados para juegos infantiles y locales comerciales que abrirán sus puertas en la planta baja.

PROYECTOS INMOBILIARIOS LAGO  
49 viviendas colectivas de precio libre

# RESIDENCIA DE MAYORES Y CENTRO DE DÍA



**Calidad Profesional al Servicio de Nuestros Mayores**



**INFORMACIÓN Y RESERVA DE PLAZAS:**

Avda. LosÉbanos, 65 - 28903 - Getafe (Madrid)  
Tlf. 91 696 11 91 - 91 696 13 46 - 91 683 72 43  
info@residenciademayores.com

[www.residenciademayores.com](http://www.residenciademayores.com)



vivienda pública



te digan  
lo que te digan,  
*trabajamos por*  
*la vivienda pública*



**INICIADO EL PROCESO DE DESARROLLO  
DE 10.000 VIVIENDAS EN LOS MOLINOS Y BUENAVISTA**

- ✓ Viviendas promovidas por un Consorcio Urbanístico formado por la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Getafe
- ✓ Se construirán 10.000 viviendas, 8.000 de ellas de precio protegido
- ✓ El suelo de las viviendas protegidas se adjudicará a través de un concurso público
- ✓ Sólo se establecerán convenios para el desarrollo de viviendas de precio libre

**AYUNTAMIENTO DE GETAFE,**  
*cumplimos nuestros compromisos*

**línea directa gratuita PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA DE GETAFE  
900 71 50 14**

con atención directa de 9 de la mañana a 15,30 de la tarde y en servicio de contestador las 24 horas del día.  
Estamos a su servicio.

 **AYUNTAMIENTO DE GETAFE**

## Vivar Dorado, capitán del equipo

# “No debemos caer en triunfalismos”

Serio y profesional dentro y fuera del terreno de juego, Vivar Dorado está colaborando con su trabajo a que el Getafe esté, en el último tramo de la Liga, a las puertas de conseguir el objetivo de la permanencia, que jugadores y técnico no dejan de repetir que está cifrado en conseguir 42 puntos. Titular indiscutible y capitán del equipo, a Vivar aún le resta una temporada de contrato en el club azulón, aunque prefiere no lanzar la mirada demasiado lejos y centrarse en los partidos que restan para finalizar la temporada.

**Se ha pasado una de las partes más duras de la temporada (Real Madrid, Athletic, Valencia) con nota. ¿Satisfecho?**

“Satisfecho porque el equipo está teniendo muy buen comportamiento, estamos llevando una línea muy regular y estos partidos, que en principio parecían más complicados, la verdad es que los hemos solventado bien con la consiguiente recompensa. Nos hemos colocado en una zona un poco mejor de la tabla”.

**Después del trabajo que está realizando el Getafe, ya no es una sorpresa que se gane a rivales como el Real Madrid, ¿no?**  
“Somos un club novato en la categoría y nos tenemos que ir forjando nuestra imagen y nuestra historia. En ese sentido puede resultar novedoso, porque somos un club debutante, pero cualquiera que nos haya seguido durante esta Liga, sabe que el Getafe, hasta el día, de hoy se está mostrando como un equipo difícil de batir y que pone en serios problemas a cualquiera”.  
**¿Qué imagen crees que está transmitiendo hacia el exterior el Getafe? ¿Qué piensan los equipos de vosotros?**

“Yo creo que deben pensar que somos un equipo difícil de batir, bien trabajado, compensado, armado, al que es difícil vencer. Se debe transmitir esa imagen porque, además, nuestros números es lo que dicen”.

**¿Os tienen miedo o respeto?**

“Por supuesto que miedo no, pero nos respetarán en la medida en que el equipo se está comportando bien. Los equipos cuando se parea a analizar y a valorar, tendrán las cautelas necesarias respecto a lo que dice nuestra clasificación en la tabla y nuestros números”.

**¿El objetivo ya está cumplido?**

“Queda liga por delante. Lo que más nos tranquiliza es que estamos con el objetivo más cerca. Pero en fútbol no cabe en ningún momento la relajación. Vamos a intentar llegar cuanto antes a esos 42 puntos, que nos puedan dar la permanencia, y a partir de ahí ya veremos”.

**El Barcelona con 11 puntos de ventaja, ya está preparando las celebraciones de la victoria, ¿también las está preparando el Getafe?**

“Me gusta hablar cuando hay hechos consumados. Aunque consiguiéramos la permanencia faltando cuatro o cinco jornadas para que finalizara la Liga, tampoco habría mucho lugar a las celebraciones en el sentido de que un equipo debe intentar conseguir el objetivo más alto posible al acabar la temporada”.

**¿Pensáis en algo más?**

“No hay que desdennar nunca nada. Tenemos que ser realistas y pensar que nuestro objetivo principal esta temporada era salvar la categoría. Es en lo que nos debemos centrar y conseguirlo lo antes posible. A partir de ahí veremos a lo que podemos optar y por lo que podemos luchar”.

**¿Con qué sueña Vivar Dorado?, ¿cuáles son sus pretensiones para esta campaña?**

“Las pretensiones que tenía hasta hace dos jornadas eran obtener la permanencia. Pero hemos conseguido seis puntos seguidos que nos hacen ser un poco más optimistas. Lo que más me preocupa ahora es alcanzar los cuarenta y dos puntos lo antes posible y a partir de ahí, me gustaría que el equipo siguiera con la misma intensidad y las mismas ganas de seguir ganando parti-

dos. Después ya veríamos”.

**Victoria fuera de casa**

**¿Os habéis quitado una losa importante al conseguir la primera victoria lejos de casa?**

“La nota última que debe superar un equipo, la más difícil, es la de ganar fuera de casa. Veníamos teniendo un comportamiento muy bueno en la Liga, estábamos siendo un equipo regular, tenemos pocos altibajos... lo único que nos pasaba es que no habíamos logrado ganar fuera de casa. Lo hemos logrado y eso es lo más difícil. Ahora no debemos caer en triunfalismos, al contrario: ahora que tenemos una buena oportunidad de hacer las cosas bien, hay que aprovecharla”.

**Ahora el vestuario estará tranquilo, y tú como capitán, también, ¿no?**

“Estamos con la tranquilidad que nos da el saber que hasta ahora estamos haciendo muy bien el trabajo. Pero tenemos que estar también muy expectantes porque en el fútbol no cabe ni un segundo de relajación. Vamos a ir pensando en los partidos que nos quedan, en cómo superar a los contrarios porque queremos ganar”.

**¿Es complicado después de enfrentarte a rivales que importantes como el Madrid o el Valencia, bajar a la tierra y pensar en partidos como el del Málaga o del Albacete?**

“Se viene diciendo desde casi el comienzo de la segunda vuelta que hay partidos de nuestra liga que hay que ganar y que otros son menos importantes. No. Yo creo que es de perogrullo decirlo, pero es que si nos paramos a pensar, todos son tres puntos. Y si nosotros que-



● **“Si has llegado a cumplir unos objetivos, debes marcarte otros más ambiciosos”**

remos lograr la permanencia tenemos que sumar en torno a 42 ó 43. En este sentido, son igual de importantes los puntos que hemos conseguido contra Madrid o Athletic o los que pudiéramos conseguir ante otros rivales. Los encuentros que nos vienen ahora los tenemos que afrontar con la misma intensidad porque nos van a acercar un poquito más al objetivo que tenemos”.

**Personalmente, ¿crees que esta temporada está siendo buena para ti?**

“Sí, estoy jugando prácticamente todos los partidos, el equipo va bien, me encuentro contento con el rendimiento que estoy dando. La temporada para mí está siendo bastante satisfactoria”.

**Y, además, sin demasiados sobresaltos.**

“La tranquilidad es muy relativa. Siempre hay que tener serenidad porque si no, no puedes desarrollar bien tu trabajo en el equipo. Pero

también tienes que tener tu punto de tensión. Y si has llegado a cumplir unos objetivos, debes marcarte otros más ambiciosos, porque si no, caes en la rutina y eso no es bueno”.

**Te queda un año más de contrato, ¿se piensa en la próxima temporada?**

“No, todavía nos quedan muchas cosas por hacer en ésta como para pensar en la próxima. Lo que es el club en sí, jugadores, directiva, entrenador o presidente, no debemos caer en el error de pensar que está todo hecho y empezar a pensar en otras cosas. Si nos tenemos que conformar solamente con la permanencia, perfecto, porque el objetivo estaría cumplido. Si lo cumplimos y nos quedan más partidos y podemos aspirar a algo más ambicioso, muchísimo mejor. Cuanto mejor sea la clasificación del Getafe, mejor club haremos entre todos”.

Raquel González



En septiembre estarán acabadas la grada y la tribuna cubierta del Coliseum

## Viento en popa con las obras

En septiembre estarán disponibles los dos campos de hierba artificial, la nueva grada que completará el fondo sur del Coliseum Alfonso Pérez y la tribuna estará completamente cubierta. Esos son los compromisos que han puesto sobre papel el Consorcio Urbanístico Getafe Norte (formado por el Ayuntamiento y la Comunidad) y las empresas adjudicatarias de las obras, que se iniciaron el pasado verano con la "la ampliación de la sala de prensa y las cabinas de los comentaristas — explica Miguel Ángel Romero, concejal de Deportes del Ayuntamiento—. Se ha comenzado con el vallado perimetral del campo, con la ampliación de la grada y la cimentación de lo que va a ser la ampliación de la parte superior, la zona VIP. Asimismo se están acometiendo las reformas necesarias para el tema de la seguridad y la vigilancia. Está todo un poco manga por hombro, pero las obras van bien".

Por su parte, Francisco Santos Vázquez, responsable de urbanismo asegura que, respecto al graderío, "el compromiso es que en septiembre funcione. El club va a poder sacar en mayo o junio los nuevos abonos a la venta. Está garantizado". El cubrimiento de la tribuna principal se realizará "en verano, por motivos obvios: no puedes estar trabajando por encima de las cabezas de los espectadores". La pieza se montará en el aparcamiento y "entre finales de junio y julio, se colocará en el estadio". Previsiblemente, para el comienzo

de la temporada faltará la sala VIP "la zona por la que va a acceder la gente directamente al palco. El resto: pérgolas, graderío nuevo, vallas... va a estar todo", asegura el concejal de Urbanismo, que afirma que las obras van "viento en popa".

### Entusiasmado

Para el concejal de Deportes, la niña de sus ojos es la Ciudad Deportiva. "Los plazos van cumpliéndose más o menos razonablemente, dentro de lo que son las dificultades que se encuentran en cualquier obra", asegura Miguel Ángel Romero, una opinión que corrobora su antecesor en el cargo, Santos Vázquez: "Los últimos plazos pactados con las empresas adjudicatarias nos dejan razonablemente satisfechos y espero que se cumplan irremisiblemente". En la visita que realizaron el consejero de Deportes de la Comunidad, Santiago Fisas, y Antonio Garde, director general de dicha entidad, pudieron ver el avance de las obras, que "parece que van a estar concluidas de alguna manera para la temporada que viene", afirmaba éste último, que también decía que "es la climatología la que nos va a marcar".

La primera labor que se ha llevado a cabo "para no interrumpir el trabajo docente de la escuela" es crear un terreno de juego de tierra donde los niños puedan practicar "porque la ubicación de los dos campos de hierba artificial están en su antigua zona de entrenamiento". Simultáneamente se iniciará "la urbanización de las zonas aledañas y el vallado del recinto".



En estas actuaciones se incluye la creación de "una zona de graderío, nuevos vestuarios y la remodelación de los actuales", explica Romero.

A pesar del trastorno que podrían suponer las obras, "no hemos tenido ningún input negativo de ningún sitio. El otro día estuve hablando con un representante de los padres de la escuela y están siendo comprensivos, algo que agradezco. La decisión de empezar lo antes posible creo que ha sido correcta: eso nos va a asegurar que la próxima temporada empecemos seguro en los campos nuevos", subraya Miguel Ángel Romero, que no puede disimular su ilusión: "Va a ser bonito, y yo estoy entusiasmado".

Raquel González

## 300.000 euros más

Un año más, el Ayuntamiento de Getafe ha renovado el convenio de colaboración que se viene realizando con el Getafe Club de Fútbol y por el cual le cede las instalaciones del Coliseum Alfonso Pérez y la Ciudad Deportiva. En el texto aprobado para el presente año y que servirá de marco para cinco temporadas, se recoge el aumento de la cantidad asignada en 300.000 euros, alcanzando la cifra de 2,1 millones, que estará condicionada a su permanencia en Primera División. También se incluye la exigencia de que en la escuela haya "un mínimo de alumnos, que hemos marcado en los cerca de ochocientos que tiene ahora mismo", explica Miguel Ángel Romero, concejal de Deportes, que añade: "Nosotros apostamos por una escuela más social". También, se ha acordado que el club "invitará en cada partido que se juegue en el Coliseum Alfonso Pérez a un colegio de educación infantil y primaria de Getafe y a una de las escuelas deportivas municipales", con la intención de que "el fútbol lo vivan los más pequeños".

R.G.

Disfruta con el Getafe C.F. los últimos partidos de esta temporada histórica




**REGALAMOS**

**10 ENTRADAS**

para el partido

**GETAFE-LEVANTE**

del día 24 de abril de 2005

Envía **GETAFELEVANTE** al 7477 y consigue tu entrada.

Los ganadores se publicarán en Getafe Capital el 14 de abril.

### GANADORES DE LAS ENTRADAS PARA EL PARTIDO GETAFE-ALBACETE

Mario Galdo Castro. C/ Valencia, 31 - Miguel Fernández Hernández. C/ Concepción, 3 - Roberto Rojas Pizarro. C/ Valdemoro, 5 - Javier Otero López. C/ Toledo, 17  
Jorge Jiménez Requena. C/ Mérida, 1 - Raquel Porcel Esartosa. C/ Valdemoro, 11 - José Torralba Agüero. C/ Leoncio Rojas, 14 - Juan Carlos Galdo Lema. C/ Valencia, 31  
Ana Jurado Pozuelo. C/ Leoncio Rojas, 4 - Patricia Lucas Sauce. C/ Silex, 12

Mayores de 18 años. Coste de la llamada: precio máximo red fija 1,09 euros; red móvil 1,50 euros. MD Telepromociones, S.L. Apto. de Correos 3260 - 28080 Madrid

## Sergio Delgado y Carlos Sevilla exponen en Que más dARTE

**D**íálogos es el título de la exposición conjunta del pintor Sergio Delgado y el escultor Carlos Sevilla que se podrá contemplar en la galería Que más dARTE a partir del 1 de abril (la inauguración será a las ocho de la tarde). Según el primero, “se trata de que las obras de ambos tengan una relación, y más que eso, una comparación. Vamos a enfocar las menos figurativas de Carlos con mis obras de paisaje sobre en papel en tinta china y acuarela, que son evocadoras, figurativas”.

Sergio Delgado lleva tres años sin exponer, periodo de tiempo que ha dedicado a dar clases y a trabajar por encargo. En Que más dARTE mostrará, por una parte, trabajos en papel, y por otra los elaborados “en soporte rígido, sobre madera y lienzo, con óleo y acrílicos. Son piezas figurativas, rozando el surrealismo: hay desnudos, cuadros de línea urbana y alguna referencia al arte clásico”.

Delgado cree que lo que se podrá contemplar en la exposición “es bastante representativo” de cómo entiende la pintura, con “influencias de la geometría, del dibujo y mucho estudio compositivo; en los bodegones, por ejemplo, se ve claramente que hay elementos reales contrastados con otros de geometría pura”. Por su parte, el getafense Carlos Sevilla ha escogido una quincena de esculturas elaboradas en hierro forjado para formar parte de la exposición. Creador que, como él mismo dice, intenta “expresar el máximo con el mínimo de material”, comenzó a trabajar el hierro a los 13 años de edad, aunque hasta hace seis no explotó su vena artística. “Cuando ves que a la gente le gusta, pierdes el miedo y empiezas a hacer lo que llevas dentro”. Hace ya dos años, Sevilla mostró su obra en Getafe y “la acogida fue asombrosamente buena, vendí cinco esculturas, lo cual no es muy habitual”.

Raquel González

## Romeral trabaja en una serie artística sobre el Quijote

**U**n pintor de raíces manchegas como José Luis López Romeral —nacido en la localidad toledana de San Martín de Montalbán en 1952— no podía dejar de acercarse al evento cultural del año: el IV centenario de la primera edición de *El Quijote*. Por este motivo, el artista se encuentra trabajando en una serie de obras, tanto pictóricas como escultóricas, inspiradas en las páginas de la obra de Miguel de Cervantes. Un avance de esta colección creativa, un cuadro y ocho esculturas, se exhibirá del 1 al 27 de abril en la galería de arte Nova, de Málaga; Romeral seguirá trabajando los próximos meses sobre la misma idea hasta que en una exposición prevista para septiembre en Torrelavega (Cantabria) reúna el total de su producción quijotesca: “La excusa es inspirarme en ese mundo para dejar mi sello en esta obra tan grandiosa”, explica el pintor.

Hasta la muestra malagueña de abril viaja-

rán un total de 9 esculturas y 44 lienzos: “Será bastante amplia ya que hace cuatro años que no exponía en esa ciudad”. Por ello, quiere hacer un recorrido por su nueva y última etapa figurativa tras los años dedicados a la serie *Astronautas*: “Mi estructura creativa —apunta sobre la vuelta a sus orígenes pictóricos— es como una casa. En la sala principal se fragua todo, pero de vez en cuando abro alguna sala nueva, como el expresionismo abstracto, la serie de los astronautas o el trabajo sobre piezas escultóricas”. Los malagueños contemplarán obras como el cuadro *Desolación*, “sobre los malos tratos contra las mujeres y la sensación de que nadie puede hacer nada ni nadie está a salvo de esta lacra”, *Bodegón*, *Interior o Toledo* y la escultura *Enemigos del tiempo*, sobre el paso de los años. Esta exposición se inaugurará pocos días después del cierre en Vitoria de su primera muestra en la capital alavesa.

S.S.

## Getafe patrocina el Festimad

**P**or primera vez, el Ayuntamiento de Getafe, junto a los de Alcorcón, Fuenlabrada, Leganés, Parla y Móstoles, además de la Comunidad de Madrid, figura como patrocinador institucional de Festimad que se celebrará los días 27 y 28 de mayo en el Parque de la Cantueña (Fuenlabrada), una situación derivada de la inicial negativa de consistorio mostoleño de albergar el macrofestival. “Creación [la entidad organizadora] se planteó la posibilidad de celebrar el festival abierto a los pueblos del sur —cuenta el director de Cultura del Ayuntamiento, Jesús Zapata— y nos ha parecido importante que no se perdiera ese foro de encuentro de los jóvenes”. Por ello, se han redefinido las actividades paralelas a los conciertos musicales que albergaba el festival para que en ellas tenga especial relevancia la participación de los jóvenes de las localidades patrocinadoras.

### Más que música

Los músicos del municipio tienen su oportunidad con el concurso pop rock *on-line* Lanzadera Sur: de entre los inscritos se seleccionará un representante que tocará en uno de los escenarios de Festimad y que incluso tendrá ocasión de incluir un tema propio en la posible edición de un disco con todos los participantes. El V Certamen Nacional de Graffiti dispone de siete categorías, seis para los mejores de cada municipio organizador y otra

para el resto de participantes de España. Hay tres apartados: *graffiti art*, *freestyle* y *charactermania*. El jurado realizará una preselección a partir de los bocetos que cada participante o grupo presente y de ahí saldrán los finalistas que tomen parte en Festimad.

Fotomad es el primer concurso de fotografía digital que sucede al antiguo Fotomaraton; el consistorio elegirá 20 de los 140 fotografías que retratarán el discurrir del festival —salvo las actuaciones de los artistas— entre los asistentes a sus respectivos talleres de la materia.

Las propuestas más sorprendentes e innovadoras tienen cabida en Performa, en la que los interesados de Getafe que lo deseen, sean novatos o no, pueden participar en la sección concurso. Tras la pertinente inscripción, un jurado seleccionará las propuestas que finalmente participarán en el festival.

Según la información facilitada por Zapata, las inscripciones han de estar listas antes del 7 de abril, tanto en la sede del SIAJ como en la Casa de la Juventud, o formalizarse por Internet. Además, el municipio aportará 75 voluntarios, 55 de los cuales colaborarán en tareas medioambientales y el resto se dedicará a información juvenil y de salud. Parte de ellos saldrán de la bolsa de voluntariado disponible en la Casa de la Juventud, aunque cualquier interesado puede inscribirse a través de las fórmulas descritas anteriormente.

S.S.

## Segundo aniversario del Centro de Poesía

**E**l Centro de Poesía José Hierro cumple dos años el 3 de abril, y lo celebra con un recital poético, que, además, servirá como reconocimiento al fallecido poeta: “Nunca se le había hecho un homenaje y pensamos que qué mejor ocasión”, explica su nieta, Tacha Romero, la directora del centro.

### Velada poética

El acto, que se titulará *Dos años de Hierro*, estará dividido en tres actos, en los que diversos artistas admiradores del Premio Cervantes 1998 recitarán parte de su creación más significativa.

Cada uno de los actos comenzará con la guitarra y la voz de Víctor Mariñas, que en diversas ocasiones ha musicado poemas de Hierro; en esta ocasión hará lo propio con *Pensamiento de amor*, *La aventura* y *Las nubes*. “Los poemas elegidos están descolocados en el tiempo por una cuestión estética —explica Romero—. Los hemos ordenado por voces y tratando de alternar los más largos con otros más breves, pero todos fueron importantes para su autor y con ellos tratamos de dar una visión general de su obra”. Finalmente, las piezas elegidas han sido *Lear King en los claustros*, *Los claustros*, *Tuya en cuerpo y alma*, *La fuente de Carmen Amaya*, *La aventura*, *A Unamuno...*, *Luz de tarde*, *Lope*. *La noche*. *Marta*, *Armonía*, *Canción de cuna para dormir a un preso*, *En son de despedida* y *Adagio para Franz Schubert*, además de las reservadas a Víctor Mariñas indicadas anteriormente. Juanto a él, Joaquín Benito de Lucas, Luz Pichel, Elsa López, Espido Freire, Luis Alberto de Cuenca, Elena González, Ángel García López, Francisca Aguirre, Pepe Viyuela, Fernando Delgado y los alumnos del taller de Dicción y Declama-

ción del centro serán los encargados de prestar su voz a los textos: “Todos han tenido una disposición fantástica porque a José Hierro le quería todo el mundo. Algunos han dejado cosas por hacer, otros vienen desde lejos...”. Y es que la presencia de muchos era casi una obligación, como la del profesor y poeta Benito de Lucas, autor de *Vida y poesía en José Hierro*, entre otros nombres amigos.

El acto culminará con la proyección de un vídeo en el que aparece el propio poeta en vida recitando *Oración en Columbia University*, del libro *Cuaderno de Nueva York*. Se celebrará en el auditorio del Conservatorio de Getafe, ya que se espera que las asistencias de los admiradores del poeta sea masiva.

### Inicio de la colección editorial

Todos los poemas que se reciten en el homenaje está previsto que sean incluidos en un libro que será el número cero de la colección editorial que publicará el Centro de Poesía.

Según cuenta su directora, la citada colección tendrá tres líneas: una, como es este caso, de homenajes. Una segunda que bajo el nombre genérico *Con las piedras*, “por el peso de la sabiduría”, recogerá obras inéditas o ediciones agotadas de grandes autores; y, por último, *Con el viento*, “en alusión a la juventud”, que dará su primera oportunidad a jóvenes poetas. *Con las piedras*, *con el viento* es una colección de temática amorosa de 1950.

Susana Sobrino

**Dos años de Hierro**  
Auditorio del Conservatorio  
de Getafe  
Domingo, 3 de abril, 12.00 h.

## El momento de Macbeth



Eusebio Poncela y Clara Sanchís en un momento de la representación.

**“H**ace muchísimos años que quería llevar esta obra a escena y quería que fuera con Eusebio Poncela”, cuenta la directora teatral María Ruiz sobre el germen del montaje del *Macbeth* de Shakespeare que el 3 de abril se representará sobre el escenario del Lorca. Como el veterano actor dijo entonces que no, Ruiz ha tenido que esperar cerca de quince años para —Poncela ha estado casi una década sin hacer teatro— que este proyecto se hiciera realidad: “Me parece que es la persona adecuada por sus características personales, su talento y su inteligencia verbal, ideales para un personaje de este tipo”. Eusebio Poncela es Macbeth, el hombre que se transforma de soldado va-

liente en sanguinario rey tirano rodeado de sangre y conspiraciones. Junto a él, Clara Sanchís se mete en la piel de la ambiciosa lady Macbeth.

Para María Ruiz ésta ha sido la ocasión de poner en marcha un proyecto largamente anhelado —fue estrenado en julio del año pasado en el Festival de Almagro—: “Me parece uno de los textos más interesantes por su inteligencia, altura poética y mil líneas de pensamiento”.

Susana Sobrino

**Macbeth**  
Teatro Federico García Lorca  
Domingo, 3 de abril, 20.00 h.

El aniversario se celebró en el Teatro García Lorca

# El Anuario de Getafe llega a la décima edición

Las actuaciones musicales de Sonia L. Rivas-Caballero y Aguadulce, y los discursos de Pedro Castro y Emilio Fernández, alcalde y director adjunto de la publicación, respectivamente, sirvieron para festejar la conmemoración del décimo aniversario del *Anuario de Getafe*, celebrada en el Teatro Federico García Lorca. Entre los cerca de medio centenar de colaboradores de la edición del año 2005 de esta publicación, ya a la venta en los quioscos y librerías de la localidad, se encuentran el escritor Lorenzo Silva, el alcalde Pedro Castro, la citada

Sonia Laura Rivas, el presidente de la Cámara de Comercio de Madrid, Fernando Fernández Tapias, el obispo de la diócesis, Joaquín María López de Andújar, José Manuel Bravo, vicepresidente del Instituto de Cultura del Sur, Manuel Hita Romero, director general de Airbus España, Quique Sánchez Flores, entrenador del Getafe CF, o Francisco Fernández Sainz, presidente de EADS CASA, además de destacados representantes de la vida política, cultural, económica y social del municipio. S.E.



El alcalde Pedro Castro enumeró en su discurso de presentación del *Anuario de Getafe* los retos que afrontará el municipio en los próximos años.



Emilio Fernández, director adjunto del *Anuario de Getafe*, ofició de maestro de ceremonias, como en las nueve anteriores puestas de largo de la publicación.



Sonia L. Rivas-Caballero interpretó a capella *Vivo sin vivir en mí*, de Santa Teresa de Jesús.



Pepe Valencia, Jose María Martín y Manuel Gómez (de izqda. a dcha.), componentes del grupo musical Aguadulce, animaron el acto con sus melodías.



La concejala de Acción en barrios, María Ángela Díez sentada junto a los ediles del PP: Justo Vázquez, Carlos González Pereira y José Luis Moreno, este último líder de la oposición en la localidad.



Ignacio Sánchez Coy, coordinador general de Izquierda Unida Getafe, Gabriel Navarrete de Comercio Exterior, y Gregorio Gordo, coordinador de la Presidencia Regional y Portavoz de IU de la Comunidad de Madrid.

Gabriel Navarrete, director de la empresa Comercio Exterior, a la izquierda, posa al lado de David Moreno Pingarrón, director gerente de PSG, y Eladio de Mora, director gerente del Grupo Ibersol.



Andrés Serrano, director de cooperativas de PSG, Sonia Baños, redactora de Getafe al Día, Ignacio Montón, de la división de cooperativas de PSG y José Luis Grau, director de la oficina de Madrid de PSG.



Chencho Hernández, a la izquierda, charla animadamente con Jesús Neira, gerente de Astron, y José María Martín, componente del grupo Aguadulce.

Javier Heras, del Restaurante Aderezo, acompañado de su esposa Loli, flanquean a José Vicente Cervera, propietario del Cabaré Madrid, y Humiliano Martínez, gerente de Gestur Getafe.



Pepe Valencia, componente del grupo Aguadulce, junto a Gloria María, que aunque no pudo actuar en la presentación, como en años anteriores, si estuvo presente en el acto, y Angelines Solgueral (a la derecha).



Jesús Salazar, director de publicidad de GETAFE CAPITAL acompañado de Luis Ángel Ramírez (en el centro) y María Jesús Casado, directora y presidenta, respectivamente, del Colegio Europeo Aristos.



Julián Puerto, director del García Lorca, Sonia L. Rivas-Caballero, Marisol Palacios, de la delegación de Cultura, Francisco Cuesta, tesorero de la Nueva Gran Peña, Manuel de la Peña, cronista oficial y la esposa de éste, Dolores Ballesteros.

De izquierda a derecha, Noemi Moyano, redactora jefe de GETAFE CAPITAL, el periodista Francisco Sánchez y la concejala Catalina Mikue Ndong.



Los periodistas Arturo de la Cruz (izquierda) y Juan Alonso Resalt.



Alberto del Pino y Priscila Portugués, de Agedem.



De izquierda a derecha, Mari Carmen Plata, Carlos González Pereira, Mirene Presas, Blanca Rosa Alcántara, Angel Prieto y la hija de la primera.

## TRABAJO

## (OFERTAS)

**ABUNDANTES INGRESOS** a tiempo parcial o completo. Multinacional precisa gente responsable. Teléfono de contacto: 626029728.

**AGENCIA DE VIAJES** en Getafe precisa personal, con o sin experiencia, mayor de 25 años. Teléfono: 916835166.

**ASESORES DE INVERSIÓN** selección multinacional para su nueva delegación en Getafe. Sueldo fijo + comisiones, incentivos, plan de formación y carrera profesional. Mayores de 25 años. Experiencia valorable. Teléfono de contacto: 916652650.

**SE OFRECE TRABAJO** para venta directa de oro, bisutería, cosmética, lencería, ropa interior y marroquinería. Excelentes comisiones. Teléfonos: 649873236 y 916817420.

**TE AYUDAMOS** a ganar dinero en tus ratos libres. Venta productos de gran demanda y garantizados. Elevadas comisiones y excelentes premios. Alicia. Interesados ponerse en contacto a través del teléfono: 669448380.

## (DEMANDAS)

**ADMINISTRATIVA**, grabadora de datos y teleoperadora, de 36 años, con experiencia, busca trabajo en zona sur para jornada de mañana (intensiva o media jornada). Teléfonos: 91690683 y 665698197.

SE PRECISAN  
**AUXILIARES DE ENFERMERÍA**  
PARA TRABAJO EN RESIDENCIA DE MAYORES EN GETAFE  
TELÉFONO: 91.696.11.91

**¡AUMENTA TUS INGRESOS!** Empresa en expansión en Madrid busca urgentemente personas serias a tiempo parcial o completo, con flexibilidad de horarios. Teléfono: 687549925.

**¿BUSCAS INGRESOS EXTRA** sin dejar tu trabajo? Empresa en plena expansión, no necesaria experiencia, formación a nuestro cargo, excelentes ingresos. Cita previa. Teléfono: 628417395.

**BUSCO PERSONAS** para venta de oro, golfi, plata, chapado, cosmética, lencería, ropa de calle, regalos y complementos. Interesantes ingresos. Teléfono: 912285582.

**BUSCO PERSONAS** para venta por catálogo de joyería en general, lencería, ropa, zapatos y complementos. Teléfonos: 916956998 y 661013173.

**COMERCIAL** se precisa para empresa de hostelería. Teléfono: 636945202.

**EDITORIAL** en expansión ofrece en Madrid y Getafe, trabajo a domicilio a los 100 primeros solicitantes. Acceso, información y reservas al Apartado de Correos 371, 06800 Mérida.

**EMPRESA INTERNACIONAL** incorpora personas a tiempo parcial o completo. Incorporación inmediata, altos ingresos. Teléfono: 646128663.

**EMPRESA INTERNACIONAL** precisa personas serias y responsables, actividad compatible a tiempo parcial o completo, no se requiere experiencia. Formación a cargo de la empresa. Interesados contactar en el siguiente teléfono: 625951146. Llamar tardes.

**EMPRESARIO** busca personas serias y responsables, con carácter emprendedor. Incorporación en gran proyecto local y nacional. Tiempo parcial o completo. Gran oportunidad profesional y económica. Teléfono: 696782810.

**EMPRESARIO JOVEN** precisa urgentemente personas mayores de edad y con carácter emprendedor, para cubrir diferentes responsabilidades. Oportunidad económica y profesional. Teléfono: 918515108.

**IMPORTANTE GRUPO** asegurador selección comerciales para su red de vida y ahorro. Elevadísimas comisiones. Teléfono: 678450041.

**INGRESOS EXTRAS**, tiempo parcial o completo, incorporación inmediata. Teléfonos: 912285215 y 666211775.

**OFICIALA O AYUDANTA DE PELUQUERÍA**, con conocimientos de estética. De 17 a 25 años. Teléfono de contacto: 916019641.

**OPORTUNIDAD ECONÓMICA**, empresa en crecimiento busca personas serias en Madrid sur, incorporación inmediata, actividad desde nuestras oficinas o desde casa. No manualidades ni comerciales. Teléfono: 685908042.

**PERSONAS** para venta por catálogo. Artículos de joyería, lencería, cosmética y regalo. Importantes ganancias. No necesaria experiencia. Compatible con otras ocupaciones. Teléfonos de contacto: 915040886 y 607824892.

**PERSONAS** para venta por catálogo de cosmética, o pueden formar su propio grupo. Teléfono: 647124860.

**RESPONSABLE DE ALMACEN DEPENDIENTE** se precisa para tienda Levi's de Factory en Getafe. Enviar currículum al fax: 917424945 o teléfono de contacto: 916919323.

**SE NECESITA** vendedora-captadora con experiencia para inmobiliaria en Getafe, sueldo + comisiones y alta en la Seguridad Social. Teléfono 916018998 y 916017218.

## ENSEÑANZA

## (OFERTAS)

**PROFESOR CON EXPERIENCIA** para 3º de la ESO, matemáticas, inglés, lengua y zonas adyacentes. 8 euros/hora. 639358619.

## (DEMANDAS)

**ALEMÁN E INGLÉS**, clases a domicilio. Gran experiencia. Teléfono: 916963083.

**ALEMÁN**, estudiante con experiencia imparte clases a domicilio en Getafe y zonas adyacentes. 8 euros/hora. Teléfono: 635941201.

**CLASES PARTICULARES** de apoyo, idiomas e informática. Teléfono de contacto: 916839711.

**CLASES PARTICULARES** de Primaria, ESO y Bachiller. Todas las asignaturas, también inglés. 1 hora diaria, precio: 30 euros/mes. Getafe. Teléfono de contacto: 916651309.

**FRANCÉS**, grupos de todos los niveles, gramática y conversación, recuperación y refuerzo. Profesora licenciada en filología francesa con 20 años de experiencia docente. Valentyna. Teléfonos de contacto: 679772020 y 916816900.

**FRANCÉS**, profesor titulado con prolongada residencia en Francia da clases particulares. Teléfonos de contacto: 916823349 y 670627797.

**FRANCÉS Y LENGUA ESPAÑOLA**, profesora de la ESO, licenciada en filología francesa e hispanica, con experiencia demostrable, imparte clases particulares. Teléfono: 916817921.

**GITARRA ELÉCTRICA Y ESPAÑOLA**, clases particulares. Estilos: pop, rock, blues, etc. Canciones, solos, ritmos. Teléfono: 916960168.

**MATEMÁTICAS**, física, química y biología. Clases particulares a nivel Primaria, ESO, Bachiller, Selectividad, FP y adultos. Teléfono: 916956861.

**MATEMÁTICAS**, física y química. Estudiante de telecomunicaciones da clases a niveles de ESO y Bachillerato. Teléfono: 630153159.

**PROFESOR DE INGLÉS** imparte clases particulares a domicilio. Experiencia y resultados. David. Teléfono: 655379216.

**PROFESOR** imparte clases particulares a domicilio. Todas las asignaturas en todos los niveles de ESO y Bachiller. Experiencia y resultados. Económico. David. Teléfono de contacto: 916956889.

**PROFESORA DE INGLÉS** titulada se ofrece para dar clases en su propio domicilio en Getafe. Todos los niveles. Galia. Teléfono: 669958691.

**PROFESORA TITULADA** imparte clases de apoyo durante el curso escolar a niños de Primaria y ESO. Buenos resultados. Teléfono: 916968978.

**RUSO**, profesora nativa con experiencia docente da clases particulares a domicilio. Precios económicos. Teléfono: 679772020.

## SERVICIO DOMÉSTICO

**ASISTENTE ESPAÑOLA** se ofrece para trabajar por horas las mañanas, 32 años. Experiencia en servicio doméstico. 7,50 euros/hora. Teléfonos: 912952763 y 665093037.

**ASISTENTE POLACA** se ofrece para trabajo por horas, limpieza y plancha. Teléfono: 609241817.

**CHICA BIELORRUSA** busca trabajo, interna o externa. Buena presencia, simpática y muy trabajadora. Olga. Teléfono de contacto: 670722539.

**CHICA DE 28 AÑOS** se ofrece para tareas domésticas por horas o media jornada. Teléfono: 667003901.

**CHICA JOVEN ESPAÑOLA** se ofrece para cuidar niños a partir de las 15 h. hasta las 21-22 h. Llamar tardes. Teléfono: 657230456.

**CHICA POLACA** de 27 años, hablando español, se ofrece para tareas domésticas, limpieza, plancha, cuidar niños o personas mayores. Teléfono: 690140157.

**CHICA RESPONSABLE** y con experiencia se ofrece para tareas domésticas y cuidado de niños, sabiendo plancha. Interesados llamar al teléfono: 660234062.

**CHICA SE OFRECE**, sería y responsable, para labores de limpieza, planchado, cuidado de niños o ancianos. Turno mañanas. Interesados llamar a los teléfonos de contacto: 606875820 y 916833003. Preguntar por Marcela.

**CHICA SERIA** y formal busca trabajo en servicio doméstico, cuidado de niños o ancianos. Disponibilidad de horario a partir de las 16 horas. Loredana. Teléfonos de contacto: 699593826 y 912952251.

**CHICA SERIA** y formal busca trabajo en servicio doméstico, cuidado de niños o ancianos. Disponibilidad de horario a partir de las 16 horas. Loredana. Teléfonos de contacto: 699593826 y 912952251.

**CHICO** se ofrece para limpieza y ayudas en el hogar por horas, horario de 8 a 13 h. Ruego seriedad. Preferentemente zona Getafe. Teléfono de contacto: 677234116.

**ESPAÑOLA** sería y responsable, no fumadora, varios años de experiencia, busca trabajo por horas. Teléfonos: 620718882 y 914489047.

**INTERNA** se ofrece para cuidar niños o ancianos. Experiencia y referencias. Teléfono de contacto: 912955156.

**JOVEN** de 22 años se ofrece para las tareas de la casa. Teléfono: 679772020.

**MUJER** de 45 años se ofrece para trabajar por las mañanas en servicio doméstico, zona Getafe. Excelentes informes de una familia de la zona. Cristina. Interesados llamar al teléfono: 680374465.

**MUJERES RESPONSABLES** buscan trabajo en empresa para realizar en casa. Zona Getafe. Se ruega seriedad. Interesados llamar a los teléfonos de contacto: 637848924 María del Mar, y 625093087 Marga.

**SEÑORA** búlgara, sería y responsable, se ofrece para planchar, limpiar o cuidar niños por horas. Teléfono: 679134937.

**SEÑORA** colombiana, auxiliar de enfermería, con buenas referencias y experiencia, se ofrece para cuidar a personas mayores. Teléfonos: 696736964 y 618920851.

**SEÑORA** de 47 años busca trabajo en servicio doméstico, cuidado de niños y personas mayores, planchar, limpiar. A partir de las 2 de la tarde. Con experiencia y referencias. Teléfono: 670442504.

**SEÑORA** española responsable se ofrece para servicios de limpieza, cuidado de niños y ancianos, tareas domésticas. Teléfono: 916060268.

**SEÑORA** extranjera se ofrece para trabajar en servicio doméstico o cuidado de ancianos, tardes a partir de las 18.30 h. y sábados por la mañana. Teléfono: 916827573.

**SEÑORA** responsable, con referencias, se ofrece para cualquier tipo de trabajo doméstico, cuidado de niños y ancianos. Teléfono: 912883816.

**SEÑORA** se ofrece como asistente de hogar en Madrid o alrededores. De 9 a 17 h. Belén. Teléfono: 649699644.

**SEÑORA** sería y responsable se ofrece para limpiar o cuidar niños o ancianos. Vehículo propio. Teléfono: 667410655.

**SEÑORITA DE 21 AÑOS** se ofrece como dependienta, empleada doméstica por horas o cuidadora de niños. Preferentemente zona sur de Madrid. Teléfono: 630801485.

**UCRANIANA** de 40 años, con 20 años de experiencia se ofrece para externa, limpieza o plancha. Teléfono de contacto: 600238007.

**UCRANIANA** de 47 años se ofrece para las tareas de la casa, cuidado de niños, profesora de francés y ruso. Teléfono: 679772020.

## PISOS

## (VENTA EN GETAFE)

**ALHÓNDIGA**, 2ª planta, totalmente reformado, cocina amueblada, terraza, trastero. ¡Para ver! Teléfono: 916834244.

**ALHÓNDIGA**, ático, 2 habitaciones, totalmente reformado, exterior, calefacción tarifa nocturna, terraza 10 m². Teléfono: 916834244.

**ALHÓNDIGA**, exterior, 2 habitaciones, baño completo amueblado, cocina amueblada con electrodomésticos, salón con terraza, suelos de gress, puertas sapelly, calefacción g/n, totalmente reformado. 177.299 euros (29.500.000 pts.) negociables. Teléfono de contacto: 916010626.

**ALHÓNDIGA**, exterior, ascensor, 3 dormitorios, puertas de pino, suelos de gress, cocina amueblada y equipada, g/n, terraza, baño completo, reformado. Mejor ver. 194.015 euros. Teléfono: 916018998.

**ALHÓNDIGA**, piso exterior, 70 m², planta 1ª, 2 dormitorios (antes 3), salón de 18 m², gress, aluminio climalit doble, puertas de pino. Reformado. 198.000 euros. Teléfono: 916843364.

**ALHÓNDIGA**, piso interior, 60 m², planta 3ª, 2 dormitorios, cocina amueblada, electrodomésticos, g/n, baño completo con mampara, calefacción g/n, a/a, suelos de gress, aluminio, p/sapelly. Reformado. 189.000 euros. Teléfono: 916011148.

**ALHÓNDIGA**, se vende piso, 100 m², 3 dormitorios. Teléfono: 916827671.

**ARROYO CULEBRO**, chalet 400 m², 3 plantas, 4 dormitorios, vestidor de 12 puertas, salón independiente, piscina independiente climatizada, c/i, a/a, 2 baños completos con mampara. Alto lujo. Diseño. 848.000 euros. Teléfono: 916843365.

**ARROYO CULEBRO**, dúplex exterior, 94 m², planta 1ª, ascensor, 4 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, 2 baños completos, terraza (35 m²), zonas comunes, 3 a/e, g/n, mármol y parquet, climalit, p/i roble. Teléfono: 916011148.

**AVDA. DE LOS ÁNGELES**, exterior, 3 habitaciones, 2 terrazas, reformado. ¡Para entrar a vivir! 180.030 euros (30.500.000 pts.). Teléfono: 916834244.

**C/ ESTUDIANTES**, piso de nueva construcción llave en mano con plaza de garaje incluida, 1ª planta, completamente exterior, de esquina, 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, salón independiente, parquet de roble, cocina amueblada, a/e, calefacción individual por g/n, radiadores de aluminio. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

**C/ GARCILASO**, nueva construcción, viviendas de 3 dormitorios con trastero y plaza de garaje incluidos, 2 cuartos de baño, c/i de roble, a/e forrados, cocina amueblada, c/i por g/n radiadores de aluminio, a/a, videoportero, sistema de seguridad. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

**C/ HOSPITAL DE SAN JOSÉ**, piso semi-nuevo, 72 m², salón indep., cocina amueblada, 2 dormitorios más amplio trastero, primeras calidades, ascensor. 220.000 euros. Información llamando al teléfono: 916831503.

**GETAFE**, avda. de los Ángeles nº 81, piso exterior, luminoso, 98,80 m², 3 dormitorios, 4 a/e, salón indep., cocina amueblada, 2 baños con mampara, cocina amueblada, 2 a/a, calef. g/n, gress, p/i roble, ascensor, trastero, doble ventana. 249.420 euros. Interesados contactar en el teléfono: 916830040.

**GETAFE AYUNTAMIENTO**, bajo ext., 3 dormitorios, baño completo, patio, 60 m², reformado. 180.000 euros. Interesados contactar a través del siguiente teléfono: 686101310.

**GETAFE CENTRO**, 90 m², salón independiente, 2ª planta, exterior, terraza, 1 baño con plato de ducha y bañera de hidromasaje, tarifa nocturna, cocina amueblada, bomba f/c, 2 a/e, todo reformado. 261.440 euros. Teléfono: 916018998.

**GETAFE CENTRO**, exterior, 75 m², planta 3ª, 3 dormitorios, cocina amueblada, baño, terraza, zonas comunes, 2 a/e, c/c, gress, climalit, p/i roble. Reformado. 211.000 euros. Teléfono de contacto: 916019233.

**GETAFE CENTRO**, junto a la estación de Renfe, C/ General Castaños esquina C/ Jacinto Benavente. Nueva construcción. Ático de 2 dormitorios, esquina, terraza de 54 m², baño completo, salón independiente, parquet de roble, carpintería interior de roble, a/e forrados, cocina amueblada, calefacción individual g/n, radiadores de aluminio, a/a, videoportero. Estudiamos sus posibilidades de pago. Para más información, interesados contactar a través del siguiente teléfono: 916837373.

**GETAFE CENTRO**, particular vende apartamento, 1ª planta, exterior y con patio. 132.225 euros (22.000.000 pts.). Para más información llamar al teléfono: 652186021.

**GETAFE CENTRO**, piso 65 m², salón independiente, terraza de 7 m², semiamueblado, a/a. ¡Para ver! 201.339 euros (33.500.000 pts.). Teléfono: 916834244.

**GETAFE CENTRO**, piso exterior, 2º, totalmente reformado, 2 dormitorios, parquet, aluminio, calefacción tarifa nocturna, a/a, cocina y baño completo. 153.000 euros negociables. Interesados ponerse en contacto a través de los teléfonos: 916016586 y 696146885.

**GETAFE CENTRO**, piso exterior, 60 m², planta 1ª, 3 dormitorios, cocina y baño reformados, patio, instalaciones buen estado, gress, aluminio. Semirreformado. 181.000 euros. Teléfono: 916018790.

**GETAFE CENTRO**, piso exterior, 87 m², ascensor, 3 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, g/n, 2 baños, trastero de 22 m², garaje, zonas comunes jardines. 327.000 euros. Teléfono: 916019233.

**GETAFE CENTRO**, piso exterior, 91 m², planta 1ª, 3 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, g/n, baño completo, garaje, c/i, gress y parquet, p/i roble. 355.000 euros. Teléfono: 916019233.

**GETAFE CENTRO**, piso exterior, 100 m², planta 1ª, ascensor, salón independiente, cocina amueblada, g/n, 2 baños completos con mampara, 6 a/e, zonas comunitarias, piscina. 374.000 euros. Teléfono: 916018790.

**GETAFE CENTRO**, piso seminuevo, 102 m², exterior, 3 habitaciones, 2 baños completos, cocina grande amueblada con electrodomésticos, salón independiente, suelos de parquet, climalit, a/e, ascensor, garaje. 354.597 euros (59.000.000 pts.). Teléfono: 916010627.

**GETAFE CENTRO**, próximo a Renfe, 1ª planta, 2 habitaciones grandes, baño completo, cocina amueblada con despensa, muy buena zona. 162.273 euros (27.000.000 pts.) negociables. Teléfono: 916010627.

**GETAFE NORTE**, piso exterior, 70 m², planta baja, 3 dormitorios, salón independiente, g/n, baño completo, patio (10 m²), garaje, zonas comunes, 5 a/e, c/i, gress y parquet. Reformado. Teléfono: 916843364.

**GETAFE NORTE**, piso exterior, 70 m² útiles, planta 3ª, ascensor, salón independiente, 2 baños, garaje, piscina comunitaria, gress y parquet, construcción de 5 años. Mejoras. Teléfono: 916011148.

**GETAFE NORTE**, piso exterior, 90 m², 4 dormitorios, salón independiente de 22 m², gas natural, cocina amueblada, 2 baños con mampara, garaje, trastero, gress y parquet, puertas de roble, 7 años de construcción. 297.000 euros. Teléfono: 916011148.

**JUAN DE LA CIERVA**, 1ª planta, muy reformado, 2 habitaciones, baño completo, cocina amueblada con electrodomésticos, suelos de gress, puertas de roble, calefacción g/n, a/e, ascensor. 219.369 euros (36.500.000 pts.). Teléfono: 916010627.

**JUAN DE LA CIERVA**, 3 dormitorios, exterior, baño completo, cocina amueblada y equipada, tarima flotante, puertas de pino, terraza metida, a/a, g/n, 1 a/e, ventanas de aluminio, contraventanas, amueblado. Totalmente reformado. Ideal jóvenes. 201.339 euros. Teléfono: 916018998.

**JUAN DE LA CIERVA**, 4 dormitorios, todo reformado, 1ª planta, 75 m², baño+aseo, cocina amueblada nueva, con calefacción. 204.350 euros. Llamar tardes. Interesados ponerse en contacto en el teléfono: 916967781. Preguntar por María.

**JUAN DE LA CIERVA**, bajo, (tiene altura de 1º), exterior, 70 m², 3 habitaciones, baño con plato de ducha, cocina amueblada con patio de uso y disfrute, salón de 18 m² con terraza incorporada, calefacción tarifa nocturna, gress, sapelly. 189.319 euros (31.500.000 pts.). Teléfono: 916010627.

**JUAN DE LA CIERVA**, piso 3 habitaciones, cocina amueblada con electrodomésticos, g/n, totalmente reformado, garaje opcional. ¡Para ver! Teléfono: 916834244.

**JUAN DE LA CIERVA**, piso 63 m², 2ª planta, 3 dormitorios, 2 armarios empotrados, cocina amueblada con electrodomésticos, baño completo, terraza, muy bien comunicado, cerca de MetroSur. 174.000 euros. Teléfono de contacto: 616012132.

**JUAN DE LA CIERVA**, piso 65 m², 2 planta, 3 habitaciones, cocina amueblada con electrodomésticos, g/n, reformado. 195.328 euros (32.500.000 pts.). Teléfono: 916834244.

**JUAN DE LA CIERVA**, piso 65 m², salón independiente, 2 habitaciones, amueblado, reformado. Mejor ver. 165.278 euros (27.500.000 pts.). Teléfono: 916834244.

**JUAN DE LA CIERVA**, piso 75 m², totalmente reformado, exterior, 3 dormitorios, a/e, salón indep., cocina amueblada, c/i de g/n, a/a, baño completo, parquet y gress, techo escayola, puerta blindada. 167.000 euros. Interesados ponerse en contacto a través de los teléfonos: 916835762 y 676196214.

**JUAN DE LA CIERVA**, piso exterior, 60 m², planta baja, 3 dormitorios, cocina amueblada, salón, baño completo, patio (6 m²), gress, climalit doble, rejas, p/i roble. Recién reformado. 181.000 euros. Teléfono: 916843365.

**JUAN DE LA CIERVA**, piso exterior, 64 m², 2 dormitorios, cocina amueblada, vitro, baño, suelos de tarima y gress, calefacción t/n, climalit blanco. Reformado. 178.000 euros. Teléfono: 916843364.

**JUAN DE LA CIERVA**, piso exterior, 65 m² construidos, 3ª (altura 4ª), 3 dormitorios, cocina amueblada, 2 terrazas, a/e, maletero, gress, parquet, aluminio, p/i roble. Reformado. 181.000 euros. Teléfono: 916843365.

**JUAN DE LA CIERVA**, piso exterior, 65 m², planta 4ª, 2 dormitorios, cocina amueblada, g/n, baño completo, a/e, c/i, gress y tarima, aluminio, p/i cerezo. Reformado. 181.000 euros. Teléfono: 916843364.

**KELVINATOR**, C/ Terradas. Piso de nueva construcción, llave en mano con trastero y plaza de garaje incluidos. 2ª planta, 3 dormitorios, 2 cuartos de baño completos, salón independiente, cocina amueblada con despensa, a/e, calefacción individual g/n, radiadores de aluminio, preinstalación a/a, parquet de roble. Estudiamos sus posibilidades de pago. Interesados ponerse en contacto a través del teléfono: 916837373.

**KELVINATOR**, piso a estrenar, 3 dormitorios, 2 baños completos (1 de ellos de mármol), p/roble, tarima, videoportero, puerta acorazada, garaje y trastero. 320.000 euros. Teléfonos de contacto: 606928223 y 618135643.

**KELVINATOR**, residencial Parque Europa, 83,74 m² útiles (98,32 m² construidos), 3 dormitorios, 2 baños, cocina, patio, tv por cable, g/n. Nuevo a estrenar. 55.000.000 pts. negociables. Teléfonos: 916835452 y 696942376.

PUBLICIDAD: TARIFAS ESPECIALES PARA PEQUEÑAS EMPRESAS Y PROFESIONALES. TELÉFONO: 91 601 03 94

**GA MAHILLO**  
GESTORIA ADMINISTRATIVA  
**Autónomos y contabilidad**  
C/ Padre Blanca, 4  
28901 Getafe (Madrid)  
Tél: 91 681 40 88 / 35  
Fax: 91 665 05 05  
mahillogestoriares.net  
www.gestoriamaahillo.com

**LAGUNA JOATZEL**, renta libre, 1ª planta, ascensor, exterior, plaza parque de 93 m², 3 dormitorios, 2 baños, amplio salón. 245.000 euros. Opción plaza de garaje negociable. Interesados contactar en el teléfono: 650692911.

**MARGARITAS**, piso 65 m², 3 habitaciones, semiamueblado, g/n. ¡Para ver! 171.288 euros (28.500.000 pts.). Teléfono: 916834244.

**PISO EN GETAFE**. Zona Alhóndiga, 3º, 3 dormitorios, salón comedor, hall, cocina, baño, gran terraza, todo exterior a 2 calles. Bien comunicado. No agencias. 138.232 euros. Teléfonos: 916948479 y 696171645.

**PZA. DE ESPAÑA**, particular vende piso bien comunicado (a 200 m. de Metrosur y 300 m. de la Universidad). amplia cocina amueblada, totalmente reformado, puerta exterior blindada, puertas interiores de sapelly, ventanas y contraventanas de aluminio, calefacción a gas natural, aire acondicionado/ bomba calor en el salón, salón independiente, 2 terrazas, ascensor y trastero. 210.355 euros (35.000.000 pts.). Para más información llamar al teléfono: 647724238

**PZA. GÁLVEZ**, exterior, 95 m² útiles, 1ª planta, 3 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, g/n, climalit, nuevo, 5 años. Plaza de garaje opcional. 330.000 euros. Teléfono: 649723127.

**RECINTO FERIAL, R/L**, 1º, ascensor, exterior, 92 m² útiles, 3 dormitorios, 2 baños, zona tranquila, parques, colegios. 241.000 euros. Plaza de garaje. 15.000 euros. Interesados contactar en el teléfono: 650692911.

**SAN ISIDRO**, particular vende apartamento, exterior, 1ª planta, patio, suelos de gress, cocina individual, terraza acristalada, puerta blindada. 135.227 euros (22.500.000 pts.). Teléfono: 652186021.

**SAN ISIDRO**, piso 3 habitaciones, totalmente reformado, cocina y baño a estrenar, 2ª planta, terraza, mejor ver. ¡Para entrar a vivir! Teléfono: 916834244.

**SAN ISIDRO**, piso 75 m², 3 dormitorios, cocina amueblada, g/n, c/i, gress, aluminio, p/i sapelly. Semireformado. 175.000 euros. Teléfono: 916018790.

**SAN ISIDRO**, piso exterior, 75 m², planta 1º, ascensor, 2 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, baño y balcón, patio 89 m², 3 a/e, c/i, gress y parquet, p/i roble. Reformado. 271.000 euros. Interesados llamar al teléfono de contacto: 916019233.

**SAN ISIDRO**, piso exterior, entreplanta, 72 m², ascensor, 2 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, calefacción g/n, gress y parquet, climalit, p/i roble, p/e blindada. Seminuevo. 217.000 euros. Teléfono: 916018790.

**SAN ISIDRO**, piso muy luminoso, 40 m² útiles, planta 3ª, 1 dormitorio, cocina amueblada, g/n, baño completo con plato de ducha, tendedero, a/e, gress, climalit, p/i roble. Reformado. 139.000 euros. Teléfono: 916018790.

**SECTOR III**, chalet 147 m², 3 plantas, buhardilla, 5 dormitorios, g/n, 2 baños, patio, garaje, 5 a/e, calefacción, aluminio doble. Reformado. 349.000 euros. Teléfono: 916843364.

**SECTOR III**, chalet 300 m², 4 plantas, 5 dormitorios, cocina amueblada, vitro, g/n, 2 baños completos, aseo, 2 trasteros, 2 patios, garaje, piscina comunitaria, c/i, gress, parquet y tarima. Reformado. 538.000 euros. Teléfono de contacto: 916843364.

**SECTOR III**, chalet, 350 m², salón independiente, cocina amueblada, vitro, 5 baños, terraza de 70 m², garaje, buhardilla de 80 m², c/i, parquet y mármol, climalit. Reformado. 574.000 euros. Teléfono: 916843365.

**SECTOR III**, Urbanización Las Laderas, 240 m², 4 habitaciones, 2 baños completos y un aseo, cocina amueblada con electrodomésticos, gran salón, sótano con habitación y salón de juegos, buhardilla con tarima flotante, terraza, reformado, parcela de 100 m², mejor ver. 474.800 euros (79.000.000 pts.) negociables. Información llamando al teléfono: 916010626.

**COCINAS**

**LA TIENDA MÁS AVANZADA DEL MUNDO**  
**91 682 45 99**  
**C/ Madrid 113 · Getafe**

**SE VENDE**, chalet en Getafe Norte, 3 dormitorios, buhardilla, piscina comunitaria, patio y terraza, garaje 2 coches, a/a, 2 baños y 1 aseo. 480.000 euros. Información llamando al teléfono de contacto: 916821002.

**SE VENDE O ALQUILA**, chalet en Sector III, piscina, 3 plantas, garaje, 2 baños completos, 1 aseo, 3 habitaciones y buhardilla. Teléfonos: 696942376 y 916835452.

**UNIVERSIDAD**, 108 m², 3 dormitorios, 2 baños completos, salón independiente, puertas de roble, suelos de parquet y gress, cocina amueblada, 3 a/e, terraza de 10 m², garaje, trastero, ascensor. Precioso. 339.572 euros. Teléfono: 916018998.

**VENTORRO**, ático, 90 m², 3 dormitorios, salón independiente, a/a, 2 baños completos, tarima flotante, bañera de hidromasaje, cocina amueblada y equipada nueva, 2 a/e, terraza de 23 m², g/n, garaje, trastero. Seminuevo. 387.653 euros. Teléfono: 916018998.

**(VENTA FUERA DE GETAFE)**

**ARGANZUELA**, (Delicias), exterior, 70 m², 2 dormitorios, cocina, baño completo, maletero, 2 terrazas, g/n. A reformar. 265.000 euros. Teléfono de contacto: 91601280.

**ARGANZUELA**, (Palos de Moguer), apartamento interior, 25 m², bajo, 2 dormitorios, cocina amueblada, baño completo con plato de ducha, gress, aluminio. Reformado. 112.000 euros. Teléfono: 915061280.

**ARGANZUELA**, (Palos de Moguer), muy luminoso, planta baja, 35 m², cocina amueblada, baño completo, vitro, instalaciones reformadas. 151.000 euros. Teléfono: 915061280.

**ÁVILA (EL TIEMBLO) CHALET** 3.500 m², 2 plantas, 7 dormitorios, salón independiente (17 m²), cocina amueblada, 5 baños completos, aseo, balcón, terraza (20 m²), tendedero, patio (2.000 m²), piscina climatizada, 3 a/e, tarima, pintura estuco, p/i pino. Reformado. 511.000 euros. Interesados contactar en el teléfono: 916019233.

**EMBAJADORES**, piso 40 m² aprox., 2 dormitorios, cuarto de baño amueblado, cocina pvc, totalmente amueblado, tarima, p/i roble, acumuladores t/n, totalmente reformado, para entrar a vivir. Precio: 133.000 euros. Interesados contactar en los teléfonos: 656566478 y 649691896.

**FUENLABRADA**, Metrosur y Renfe, totalmente exterior, buen estado, 3 dormitorios, baño completo reformado, cocina y salón de doble comunicación, terraza y tendedero, reformado y amueblado, calefacción individual, contraventanas, persianas térmicas, 2 ascensores nuevos, tranquilo y luminoso. 185.000 euros. Para más información contactar en el teléfono: 651666793.

**MAJADAHONDA**, vendo piso céntrico, 105 m², 4 dormitorios, 2 baños, 1 terraza de 100 m². Precio: 272.378,36 euros. No agencias. Interesados contactar a través del e-mail: hilmi\_moh@yahoo.es.

**MÓSTOLES SOTO**, próximo a Renfe y bus, exterior, muy luminoso, 3 dormitorios, cocina amueblada con electr., c/c, trastero, ascensor, parquet, puertas macizas, aluminio, reformado. No agencias. 174.000 euros. Interesados llamar al siguiente teléfono de contacto: 699397748.

**PARLA, APARTAMENTO** exterior, 54 m², construidos, planta baja, ascensor, 1 dormitorio, cocina amueblada americana, g/n, baño completo, trastero, a/e, c/i, gress y parquet, climalit. Nueva construcción. 157.000 euros. Teléfono: 916018790.

**PARLA**, chalet 243 m², 4 dormitorios, 2 baños, 1 aseo, cocina amueblada, suelos de mármol, parquet, buhardilla, sótano, patio de 70 m², 4 a/e, salón independiente, garaje, bañera de hidromasaje, puertas de roble, ventanas de aluminio climalit. Al lado de Carrefour. Muy bonito. 372.627 euros. Teléfono: 916018998.

**PARLA**, Fuentebella, 80 m², 3 dormitorios, salón comedor, cocina amueblada, baño completo, terrazas acristaladas, calefacción central, tarima flotante, puertas de roble, reformado, piscina y zonas deportivas. Teléfono: 607460983.

**PINTO**, 60 m², 2 dormitorios, 2 baños, a/a, calefacción gas natural, bomba de calor, 7 a/e, ascensor directo a garaje, plaza de garaje, cocina amueblada, tarima flotante, puerta blindada, salón independiente, tendedero, trastero, urbanización privada y portero físico. 210.354 euros negociables. Interesados contactar en el siguiente teléfono de contacto: 647782328.

**SANCHINARRO**, vendo ático, 90 m², 2 dormitorios, cocina amueblada, garaje, trastero, 30 m² de terraza, zonas comunitarias, 2 piscinas. 399.000 euros. Para más información llamar a los siguientes teléfonos de contacto: 675090797 y 669864401.

**SANTA OLALLA**, (Toledo), se vende casa de 225 m² con chimenea y pozo. 93.000 euros. Teléfono de contacto: 685418572.

**USERA**, (Moscardó), exterior, 72 m², 3 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, g/n, terraza, trastero, 2 a/e, gress, parquet, aluminio. Reformado. 250.000 euros. Teléfono: 915061280.

**USERA-ZOFIO** Exterior, 103 m² con terraza, 1º, 2 dormitorios, cocina amueblada, c/i, g/n, vitro, baño completo, bañera, tendedero, trastero, 2 a/e revestidos, maletero, gress, aluminio, PVC, reformado. 220.000 euros. Teléfono: 915061280.

**VALDEMORO**, piso, 2 dormitorios, 2 a/e, tarima, 24 m² terraza, 10 m² de patio, parabólica, garaje, trastero, junto a Renfe. 168.000 euros. Interesados contactar a través de los teléfonos: 918083291 y 667785375.

**VILLAVEVERDE ALTO**, vendo piso, totalmente reformado, 70 m² útiles, 3 dormitorios, salón comedor, cocina amueblada, 1 baño, 2 terrazas, trastero, c. t/n. Bien comunicado. 192.300 euros. Interesados contactar en los teléfonos: 917954805 y 666900546.

**VILLAVEVERDE BAJO**, vendo piso, 3 dormitorios, 1 baño, totalmente amueblado, 70 m². Precio: 171.288 euros. Interesados contactar a través del teléfono: 679770183.

**YEPES (TOLEDO)**, chalet adosado en esquina, a 10 minutos de Aranjuez y 35 minutos de la zona sur de Madrid. Nuevo, sin estrenar, 175 m² construidos, parcela y patio de 60 m², 4 dormitorios, 2 baños, salón de 21 m², suelos de gress, puerta blindada, p/i roble, ventanas aluminio climalit, cocina sin amueblar con terraza, garaje para dos coches, 3 plantas. Casco urbano en zona tranquila. 162.300 euros. Teléfono: 659571336.

**(ALQUILER EN GETAFE)**

**ALQUILO HABITACIÓN** a estudiante. Interesados contactar en el teléfono: 625637821.

**ALQUILO PISO** de 3 dormitorios, exterior, soleado, zona Juan de la Cierva. 525 euros/mes, comunidad incluida. Teléfono: 916844968.

**ARROYO CULEBRO**, alquiler piso, 3 dormitorios, 2 baños, semiamueblado, cocina con electrodomésticos, a 20 m. de Metrosur y autobuses 444 y 441. Comunidad y garaje incluido. 700 euros. Teléfono: 617232875.

**INFINGE CENTRO**  
ASESORES INMOBILIARIOS  
Compra-venta de pisos, locales, naves y terrenos

|  |   |
|--|---|
| <b>SAN ISIDRO. EXTERIOR</b> , 3 DORMITORIOS, BAÑO REFORMADO, TERRAZA, SALÓN DE PASO, SUELOS DE PLAQUETA, URGIR VENDER. 186.314 Euros (31.000.000 pts.)                 | <b>JUAN DE LA CIERVA. BAJO EN PORTAL</b> , 1ª A CALLE, 3 DORMITORIOS, SUELOS DE GRESS, TARIFA NOCTURNA, G/N, PATIO 10 M2, BAÑO COMPLETO, MEJOR VER. 189.319 Euros (31.500.000 pts.) |
| <b>EL CASAR. SEMINUEVO</b> , 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, COCINA AMUEBLADA Y EQUIPADA, SUELOS PARQUET, ASCENSOR, GARAJE, TRASTERO. PRECIOSO 292.092 Euros (48.600.000 pts.) |   |

Avda. España, 55 - 28903 GETAFE - Tels. 91 601 89 98 - 91 601 72 18  
C/ Av. Real de Pinto, 32 - Villaverde Alto (MADRID 28021)  
Tel. 91 797 57 75 - www.infinge.com

**INMOBILIARIA**

|  |  |
|--|--|
| <b>¡OPORTUNIDAD! ARROYO CULEBRO</b><br>Precioso piso seminuevo, frente a metrosur, 3ª planta, exterior con ascensor, 3 habitaciones, 2 baños completos (uno de ellos con plato de ducha e hidromasaje), cocina amueblada nueva con tendedero, suelos de parquet de roble, armarios empotrados, trastero de 8 m², garaje<br><b>273.461 €</b><br>(45.500.000 pts.) | <b>SECTOR III</b><br>Precioso chalet reformado de lujo, 250 m, 4 habitaciones, 2 baños completos, cocina amplia amueblada, 2 salones, buhardilla con muebles de pladur, 2 terrazas grandes.<br><b>438.739 €</b><br>(73.000.000 pts.) |
|--|--|

Plaza de la Magdalena, 5-6 - 28901 Getafe (Madrid)  
Teléfonos: 91 601 06 26 / 91 601 06 27

**MC AG. INMOBILIARIA**  
Desde 1989

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>CENTRO</b><br>PRECIOSO PISO, SEMINUEVO, 4 DORMITORIOS, AMPLIO SALÓN INDEPENDIENTE, MUY LUMINOSO, GARAJE | <b>COMPRA TU PISO A PRECIO DE ALQUILER</b><br>HIPOTECAS 100% + GASTOS<br>PRÉSTAMOS PARA EXTRANJEROS | <b>CENTRO</b><br>3 DORMITORIOS, REFORMADO, LUMINOSO, 1ª PLANTA, GARAJE, INMEJORABLE ZONA<br><b>216.365 EUROS</b><br>(36.000.000 PTS.) |
|--|---|---|

C/ Felipe Estevez, 16 Local - Teléfono: 91 683 42 44  
Fax: 91 696 55 08

**HABITACIÓN AMUEBLADA** se alquila en piso compartido con c. y g/n. Derecho a todo. Para chicas o pareja. Metro Juan de la Cierva. Teléfonos: 916018352 y 662006826.

**HABITACIÓN INDIVIDUAL** amueblada se alquila, zona plaza de España, cerca de Renfe y Universidad. Comunidad incluida. Llamar de 18 a 22 h. al teléfono: 625815080.

**HABITACIÓN**, se alquila, a 5 min. de Renfe y Metrosur, muy bien comunicada. Muy económica. Totalmente amueblada. Preferentemente jóvenes. Interesados contactar en el teléfono: 616659990.

**HABITACIÓN**, se alquila a chica estudiante, a 5 min. de la Universidad. 200 euros, primer piso. Teléfono de contacto: 660167436.

**HABITACIÓN**, se alquila en centro de Getafe, junto a Renfe. Calefacción central, agua caliente, con derecho a cocina. Para chicas. Interesados llamar al teléfono de contacto: 600351085.

**HABITACIÓN** se alquila para chica en Getafe, exterior, muy luminosa y grande, cocina y baño a compartir, calefacción. Semi-esquina c/ Madrid, junto a Renfe Central. Persona responsable. Teléfono: 916960503.

**JUAN DE LA CIERVA**, alquiler piso, totalmente amueblado con calefacción, 3 habitaciones, baño, cocina amueblada con electrodomésticos, salón con terraza, 3ª planta sin ascensor. 600 euros. Teléfono: 916010627.

**MARGARITAS**, frente a Universidad, 3 dormitorios, 4ª planta exterior, completamente reformado, amueblado, calefacción tarifa nocturna, toma de teléfono y televisión en habitaciones, bañera de hidromasaje en baño. Aval bancario o de propiedad. 690 euros. Teléfonos: 618164057 y 619794528.

**PISO EN ALQUILER**, Getafe centro, calefacción, a/a, 3 dormitorios, amueblado. 700 euros/mes. Teléfono: 916813741.

**SE COMPARE PISO** con chica, zona Catedral. Teléfono: 916818004.

**SECTOR III**, alquiler 2 habitaciones para chicas o pareja. Teléfono: 649206976.

**ZONA CATEDRAL**, alquiler piso, 2ª planta, exterior, 2 habitaciones, cocina amueblada. 650 euros comunidad incluida. Teléfono: 616613292.

**(ALQUILER FUERA DE GETAFE)**

**ALGARROBO COSTA** (Málaga), apartamento en primera línea de playa, con vistas al mar, totalmente equipado con todas las comodidades, urbanización con piscinas infantil y adulta, 2 pistas de tenis, parque infantil, zonas verdes y jardines. Teléfonos: 916813391 y 677386932.

**CAMPOAMOR** (Alicante), playa Mil Palmeras. Alquiler 2 apartamentos, 2 habitaciones, amueblado, 1ª y 2ª línea de playa, fines de semana, semanas, meses, años. Meses de enero y febrero desde 80 euros. Interesados contactar a través del siguiente número de teléfono: 649346416.

**EL GRAO**, (Gandia), 93 m², 3 dormitorios, 2 de ellos dobles, amueblado, reformado, muy soleado, a 500 m. de la playa. 75.000 euros. Teléfono de contacto: 600351085.

**GANDÍA PLAYA**, (Valencia), se alquila apartamento próximo a la playa. Todo exterior, 3 dormitorios, salón indep., cocina, electr., 2 terrazas, cuarto de baño y 1 aseo, aparcamiento y ascensor. Por quincenas o por meses. Teléfono de contacto: 916834721.

**GUARDAMAR DEL SEGURA** (Alicante), apartamento en alquiler, nuevo, equipado, a estrenar, 2 dormitorios, cocina independiente y ascensor. Puentes y verano, quincenas o meses. A 800 m. de la playa. Zona tranquila. Teléfono de contacto: 916832557.

**ISLA CRISTINA** (Huelva), 1ª línea de playa. Junio, julio y septiembre. 7 plazas aprox., 3 dormitorios, 2 baños. Entorno natural. Precio a convenir. Tarde. Teléfonos de contacto: 916839459 y 617825158.

**MOJÁCAR** (Almería), alquiler de dúplex, garaje, 3 dormitorios, capacidad para 7 personas, 2 baños completos, cocina totalmente equipada, piscina comunitaria, a 150 m. de la playa. Zona tranquila. Alquiler por quincenas. Teléfonos: 913026139 y 626220636.

TU CASA  
EN

**BLANKASA.COM**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

www.blankasa.com  
e-mail: blankasa@blankasa.com

COMPRA - VENTA  
ALQUILER  
DE PROPIEDADES



**ABRIMOS LOS SÁBADOS TODO EL DÍA**

Av. España, 5 - GETAFE  
Tels. 91 684 33 64 / 65

C/ Batalla del Salado, 24 - 1º A  
(esq. C/ Ferrocarril)  
Teléfono: 91 506 12 80

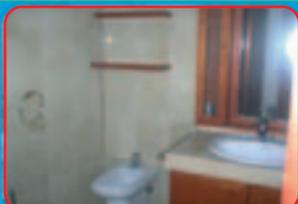
Av. General Palacio, 10  
(esq. San Vicente) - GETAFE  
Tels.: 91 601 92 33 / 91 601 87 90



**V-4079. GETAFE CENTRO**  
Muy luminoso, 50 m<sup>2</sup>, planta baja, 2 dormitorios, cocina amueblada, baño con mampara, bomba f/c, patio propio, climalit. Reformado a estrenar.  
**157.000 euros**



**V-4249. JUAN DE LA CIERVA**  
Exterior, 68 m<sup>2</sup>, planta 1º, 3 dormitorios, cocina amueblada, baño, 2 terrazas, 2 a/e, c/i, bomba f/c, climalit, p/i roble. Reformado.  
**193.000 euros.**



**V-4856. GETAFE NORTE**  
Exterior, 90 m<sup>2</sup>, 1º, 3 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, g/n, 2 baños, trastero, garaje, piscina, c/i, gress y parquet. Reformado.  
**342.000 euros.**



**V-5055. HUMANES**  
Chalet, 4 plantas, 4 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, 2 baños, aseo, terraza, patio, 5 a/e, maletero, c/i, parquet. Nueva construcción  
**382.000 euros.**



**V-5054. ARROYO CULEBRO**  
Exterior, 70 m<sup>2</sup> útiles, 2º, ascensor, 3 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, g/n, baño, aseo, garaje y trastero, gress y parquet, p/i roble.



**V-6187. SAN ISIDRO**  
Exterior, 70 m<sup>2</sup>, bajo, 3 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, baño completo, a/a, suelos de gress, p/i roble. Reformado.  
**190.000 euros**



**V-6592. GETAFE CENTRO**  
Dúplex exterior, 110 m<sup>2</sup> útiles, planta 3º, ascensor, 4 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, g/n, 2 baños completos, aseo, 5 terrazas, garaje opcional, c/i, parquet, aluminio  
**418.000 euros.**



**V-6607. USERA/ALMENDRALES**  
Exterior, 56 m<sup>2</sup>, bajo, ascensor, 1 dormitorio, salón indep., cocina amueblada, baño completo, 2 a/e, c/i, a/a, gress y mármol, p/i roble. Semi-nuevo.  
**214.000 euros.**



**V-6618. CARABANCHEL (PUERTA BONITA)**  
Exterior, 60 m<sup>2</sup>, planta 1º, 3 dormitorios, cocina amueblada, baño completo, balcón, ventanas de aluminio. Necesita reforma.  
**172.000 euros.**



**V-6553. CASARRUBUELOS**  
Chalet, 150 m<sup>2</sup>, 2 plantas, buhardilla, 4 dormitorios, salón indep., chimenea, cocina amueblada, 2 baños completos, aseo, 2 patios (35 y 280 m<sup>2</sup>), garaje.  
**328.000 euros.**



**V-6657. JUAN DE LA CIERVA**  
Exterior, 60 m<sup>2</sup>, planta baja, 3 dormitorios, cocina amueblada, g/n, baño completo, patio, calefacción g/n. Reformado.  
**172.000 euros.**



**V-6684. GETAFE NORTE**  
Piso exterior, 95 m<sup>2</sup>, 3º, ascensor, 4 dormitorios, salón indep. de 23 m<sup>2</sup>, cocina amueblada, terraza de 5 m<sup>2</sup>, g/n, 2 baños, 4 a/e, c/i, tarima, climalit y garaje.



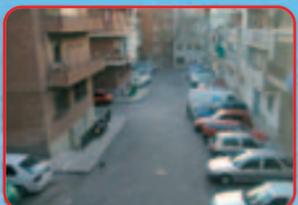
**V-6748. GETAFE - ALHÓNDIGA**  
Piso interior, 60 m<sup>2</sup>, 2 dormitorios, planta 3º, salón de paso, g/n, baño con mampara, gress, aluminio, calefacción g/n, a/a, reformado.  
**189.000 euros.**



**GETAFE JUAN DE LA CIERVA**  
Bar funcionando, reformado, 65 m<sup>2</sup>, totalmente montado. Negociable.  
**139.000 euros.**



**V-4088. VILLAVERDE**  
Exterior, 80 m<sup>2</sup>, 2º, ascensor, 3 dormitorios, salón indep., cocina amueblada, g/n, 2 baños, 2 a/e, c/i, terraza, tendedero, trastero, garaje, piscina. Semi-nuevo.



**V-4591. MADRID (ASCAO)**  
Exterior, 64 m<sup>2</sup>, 1º, 2 dormitorios, cocina amueblada, g/n, baño completo, 2 terrazas, c/i, gress y parquet, climalit. Reformado.  
**199.000 euros.**



**V-4738. JUAN DE LA CIERVA**  
Exterior, 47 m<sup>2</sup>, planta baja, 2 dormitorios, cocina amueblada, baño completo, a/a, suelos de tarima, aluminio, p/i sapelly. Todo a estrenar.  
**163.000 euros.**



**V-4242. GETAFE CENTRO**  
Piso exterior, 3º, ascensor, 4 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, 2 baños completos, terraza de 50 m<sup>2</sup>, 2 trasteros, garaje, c/c, gress y parquet, climalit.  
**415.000 euros.**



**V-4038. GETAFE CENTRO**  
Piso exterior, 100 m<sup>2</sup>, útiles, 3º, 4 dormitorios, salón independiente, g/n, 2 baños, terraza, c/i, bomba f/c, gress y parquet, aluminio, p/i roble. Reformado.  
**295.000 euros.**



**V-4901. SECTOR III**  
Chalet, 350 m<sup>2</sup>, 5 dormitorios, salón indep., cocina amueblada, 5 baños, terraza, garaje (2 plazas), piscina común, g/n, bomba f/c, parquet y mármol. Reformado.  
**574.000 euros.**



**V-4993. MADRID (CERCA AVDA. ALBUFERA)**  
Apartamento exterior, planta baja con entrada independiente, 1 dormitorio, totalmente para reformar.  
**90.000 euros.**



**V-6456. ALHÓNDIGA**  
Exterior, 80 m<sup>2</sup> útiles, planta baja, 2 dormitorios, salón independiente, cocina semiamueblada, baño completo, suelos de gress, necesita reforma.  
**166.000 euros.**



**V-6522. JUAN DE LA CIERVA**  
Exterior, 65 m<sup>2</sup>, planta baja, 3 dormitorios, cocina amueblada, g/n, baño completo, a/e, c/tarifa nocturna, gress, aluminio, p/i sapelly. Reformado  
**187.000 euros.**



**JUAN DE LA CIERVA**  
Loft, a estrenar, planta baja, luces halógenas, techos de pladur, cocina y baño amueblados, electrodomésticos.  
**163.000 euros.**

PUBLICIDAD: TARIFAS ESPECIALES PARA PEQUEÑAS EMPRESAS Y PROFESIONALES. TELÉFONO: 91 601 03 94

**MOJÁCAR** (Almería), se alquila apartamento, 2 dormitorios, para 6 personas, totalmente equipado, con piscina y garaje. Cerca de la playa. Teléfonos: 916968113 y 626688902.

**PIEDRALAVES**, (Ávila), alquilo casa de pueblo restaurada en el valle del Tietar, Sierra de Gredos. Chimenea y calefacción, terraza soleada y patio rústico. Parejas y grupos para fines de semana, puentes y verano. Teléfonos: 667529306 y 918666093.

**PIEDRALAVES**, (Ávila), pueblo de montaña, con bonitas piscinas naturales, garganta caudalosa atraviesa el pueblo. Alquilo casa rústica acogedora, salón con piedra y madera, chimenea y calefacción. Parejas y grupos. Fines de semana, puentes y verano. Teléfono: 667762426.

**ROQUETAS DE MAR** (Almería). Se alquila ático, 1ª línea de playa, totalmente amueblado, a/a frío/calor, garaje, piscina, zonas verdes, terraza con vistas al mar. Por quincenas, semana santa y temporadas. Pueden ver fotos en: www.fotolog.net/aticroquetas. Para más información, interesados contactar a través del siguiente teléfono: 609005265.

**ZAHARA DE LOS ATUNES**, (Cádiz), 2 dormitorios, 2 amplias terrazas, garaje, a 100 m. de la playa, piscinas, pádel, espectaculares vistas al mar y a la montaña. Semana santa, quincenas, meses. Ángeles. Contactar a través del siguiente número de teléfono: 669936656.

**ZAHARA DE LOS ATUNES**, (Cádiz), alquilo apartamento dúplex con ático, 3 dormitorios, 2 baños, 70 m² de terrazas, salida directa a la playa, piscinas, garaje, extraordinarias vistas al mar y a la montaña. Semana santa, quincenas, meses. Ángeles. Interesados llamar al teléfono de contacto: 669936656.

**PARCELAS Y FINCAS RÚSTICAS**

**(ALQUILER FUERA DE GETAFE)**

**PEDRO BERNARDO**, (Ávila), en la sierra de Gredos, 3.000 m² de finca con edificio de 500 m² se alquila para casa rural, residencia o actualmente restaurante. Con árboles, piscina natural y negocio rentable. Interesados llamar al teléfono: 609224019.

**RETUERTA DEL BULLARQUE**, (Ciudad Real), parcela de 5.000 m² vallada, viña, olivos, árboles frutales, zona de regadío, instalación por goteo, tractor, nave. Muy económica. Si desea más información, contactar a través del siguiente teléfono: 916957929.

**GETAFE**  
**VENDO PARCELA INDUSTRIAL**  
P. I. San Marcos  
1600 m² aprox.,  
edificabilidad 70%  
T: 609031221

**(DEMANDA DE TERRENOS)**

**COMPRAMOS SOLARES Y CASAS VIEJAS** en Getafe. Llámenos e infórmenos de su terreno. Pagamos al contado. Para más información contactar a través del siguiente número de teléfono: 916837373.

**LOCALES, NAVES Y OFICINAS**

**(ALQUILER)**

**AULA DE INFORMÁTICA** se alquila en Getafe. Interesados contactar en el teléfono: 916837816.

**CENTRO DE ESTUDIOS** se alquila en Getafe. En funcionamiento. Interesados contactar en el siguiente teléfono: 678526081.

**GETAFE CENTRO**, C/ Concepción (detrás del Ayuntamiento), local en alquiler para oficina en 1ª planta, con 65 m² aproximadamente, a/a, exterior, ascensor. Tres despachos y recepción. Teléfono: 916837373.

**GETAFE CENTRO**, se alquila local, 230 m², con todas las instalaciones. Teléfono: 916827671.

**GETAFE SECTOR III**, alquilo o vendo, local comercial, reformado, de 145 m² en planta y 145 m² en sótano, dando a 3 calles, con 15 m. de escaparate y fácil aparcamiento. Se puede segregar. Alquiler: 1.500 euros. Venta 280.000 euros. Para más información llamar al siguiente teléfono: 629162083.

**LOCAL COMERCIAL** alquilo en Getafe. Zona Kelvinator, avda. del Ferrocarril. 15 m. de fachada, 105 m². Precio: 1.382 euros/mes+comunidad+IVA. Para más información llamar al siguiente teléfono: 916960284.

**LOCAL COMERCIAL** en Getafe Norte, se alquila. C/ María Moliner nº 3. 60 m² bruto, 8 metros de fachada. Acera de 20 m. de ancho para cualquier tipo de actividad. Alquiler gratis con condiciones. Interesados llamar al teléfono de contacto: 615209831.

**LOCAL** de 120 m², zona centro (detrás del Ayuntamiento), reformado. Alquiler 1.052 euros+IVA. Para más información llamar al siguiente teléfono: 696811999. Preguntar por Juan.

**LOCAL EN GETAFE** se alquila (zona avda. de España), 250 m², mucha fachada y salida a dos calles. Precio a convenir. Para más información llamar al siguiente teléfono: 678526081.

**LOCAL** se alquila, zona Pinto. Diáfano. Calle peatonal. Ideal cualquier negocio. 76,5 m², luces a 2 calles. Precio aprox.: 590 euros. Para más información interesados llamar a los siguientes teléfonos de contacto: 916839459 y 617825758. Llamar tardes.

**NAVE INDUSTRIAL** en Getafe, P. I. San Marcos. 400 m²+40 m² de oficinas. Patio trasero y delantero. Con luz y agua. Interesados llamar al teléfono de contacto: 639303663.

**NAVE INDUSTRIAL** se alquila. Polígono Los Olivos. 500 m². Teléfono de contacto: 627845114.

**VILLAVERDE BAJO**, alquilo local, 60 m², ideal para peluquería, calle comercial, frente autoservicio Día. Para más información llamar al siguiente teléfono: 916962916.

**(VENTA EN GETAFE)**

**GETAFE CENTRO**, próxima construcción, C/ General Castaños esquina C/ Jacinto Benavente. Excelente situación. Local comercial de 45 m² aproximadamente, esquina, 11 m. de fachada, incluye trastero. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono de contacto: 916837373.

**GETAFE CENTRO**, vendo local. 100.000 euros. Para más información, los interesados pueden llamar al siguiente teléfono: 639781161.

**KELVINATOR**, C/ Terradas. Trastero de nueva construcción. Llave en mano, precio según superficie. Estudiamos sus posibilidades de pago. Para más información llamar al siguiente teléfono: 916837373.

**LOCAL** en venta zona centro peatonal (próximo al ayuntamiento) 70 m². Precio: 168.283 euros. Para más información llamar al siguiente teléfono de contacto: 916010626.

**LOCAL** se vende, de 38 m² útiles, acondicionado para cualquier negocio, ideal para peluquería. Con servicio y lavabo, cierres ciegos, dos mostradores, estanterías y mobiliario incluidos. 69.000 euros. Teléfono: 916959071.

**OFICINAS** de 200 m², entradas por C/ Arboleda y C/ San Isidro. 8 despachos, 4 baños, climatizadas, están nuevas. Posibilidad de dividir en 2. Teléfono: 915223986.

**SE VENDE PLANTA BAJA**, 125 m², a reformar. Zona céntrica. 117.197 euros. Interesados llamar a los teléfonos: 918030895 y 619909290.

**(VENTA FUERA DE GETAFE)**

**BAR** de 90 m², en Parla, C/ San Antón 5. Precio: 105.177 euros. Manolo. Teléfono: 916981640.

**FUENLABRADA**, local de 130 m² en 2 plantas, insonorizado, 2 baños, tarima. p/blindada, alarma, a/a, apto para cualquier tipo de negocio. Junto al CC Las Ciudades y Renfe La Sema. 170.000 euros negociables. Para más información llamar al siguiente teléfono: 650406306 ó 620150745.

**LEGANÉS**, zona Hospital, se vende local de 35 m². Interesados solicitar información llamando al siguiente teléfono: 916941628.

**NAVE** se vende. 96 m². En edificio industrial en Villaverde Alto. Para más información, interesados ponerse en contacto a través del siguiente número de teléfono: 639394960.

**(TRASPASO EN GETAFE)**

**BAR HELADERÍA** C/ Juan de la Cierva, 36, se traspasa. Está reformado y en funcionamiento. Buen precio. Para más información teléfonos de contacto: 916956563 y 651763585.

**CENTRO DE ACUPUNTURA Y MASAJES** se traspasa en Getafe centro. En pleno funcionamiento, por no poder atender. Excelente oportunidad para fisioterapeutas y masajistas, acupuntores, naturópatas y esteticistas. Muy buen precio. Para más información llamar al siguiente teléfono de contacto: 617232875.

**GETAFE UNIVERSIDAD**, traspaso restaurante, 200 m², capacidad para 72 comensales, funcionando actualmente, reformado, mejor ver. 216.364 euros. Teléfono: 916018998.

**TIENDA RECIÉN INAUGURADA** se traspasa, renta baja. Centro de Getafe. Precio a convenir. Para más información, interesados ponerse en contacto a través de los siguientes teléfonos: 916017941 y 917977359.

**GARAJES**

**(ALQUILER/VENTA)**

**AVDA. DE LAS CIUDADES**, alquilo plaza de garaje. 70 euros/mes. Todo incluido. Interesados llamar al teléfono: 647528427.

**AVDA. DE LAS CIUDADES** con avda. de Aragón, alquilo plaza de garaje. 75 euros/mes todo incluido. Teléfono de contacto: 647528427.

**GRUPO IBERSOL**  
CONSULTING Y GESTION INMOBILIARIA

**¡¡GRAN OCASIÓN!! ÚLTIMOS PISOS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN DE 1 Y 2 DORMITORIOS Y LOCAL COMERCIAL EN ZONA CENTRO VEN E INFÓRMATE**

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p><b>GETAFE</b><br/><b>VENDO DUPLEX</b><br/>ZONA JUAN DE LA CIERVA<br/>15 AÑOS, 115 M², 4 DORMITORIOS, 1 BAÑO + ASEO, 4 A/E, SALÓN IND. DE 26 M², CALEFACCIÓN Y A/A. GARAJE INCLUIDO. NUEVO. MUY BONITO.<br/><b>PRECIO: 368.781 euros</b><br/>TLF: 91.695.46.63</p> | <p><b>GETAFE</b><br/><b>VENDO PISO</b><br/>ZONA SAN ISIDRO<br/>EXTERIOR, 2ª PLANTA, 3 DORMITORIOS, 1 BAÑO, 115 M², TERRAZA<br/><b>PRECIO: 234.395 euros</b><br/>TLF: 91.695.45.97</p> | <p><b>GETAFE</b><br/><b>¡¡OPORTUNIDAD!!</b><br/><b>PISO ZONA NORTE</b><br/>RENTA LIBRE, 5 AÑOS, 1ª PLANTA, ASCENSOR, 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, 5 A/E, COCINA AMUEBLADA, GARAJE, TRASTERO Y PISCINA. MEJOR VER<br/><b>PRECIO: 343.779 euros</b><br/>TLF: 91.695.43.13</p> |
|--|---|--|

**C/ Madrid, 57 (Local) · GETAFE (Madrid)**  
**TEL. 91 695 45 97**

**AVDA. DE ESPAÑA**, frente al Polideportivo Juan de la Cierva. Se alquila plaza de garaje. Teléfono de contacto: 916815590. Llamar de 14.30 a 16.30 h.

**AVDA. JUAN DE BORBÓN**, Getafe Norte, vendo plaza de garaje. 21.000 euros negociables. Teléfono de contacto: 916832454.

**AVDA. JUAN DE BORBÓN**, zona El Casar, Getafe. Se alquila plaza de garaje. Para más información llamar al siguiente teléfono: 916968338 y 678078847.

**C/ ESTEBAN TERRADAS**, se alquila plaza de garaje próxima a Renfe. Teléfonos: 916822105 y 677921295.

**C/ DAOÍZ, ZONA UNIVERSIDAD**. Se alquila plaza de garaje de coche y de moto. 70 euros/mes coche, 30 euros/mes moto. Todo incluido. Para más información contactar a través del siguiente teléfono: 647528427.

**C/ DE LAS VACAS (VALDEMORO)**. Dos plazas de garaje. Se alquilan juntas o por separado. Precio: 55 euros al mes. Teléfono: 916840581.

**C/ DEPÓSITOS**. Alquilo plaza de garaje para moto, zona Universidad. 30 euros todo incluido. Teléfono: 647528427.

**C/ FCO. FERNÁNDEZ ORDÓÑEZ**. Getafe Norte. Plaza de garaje para moto, en venta o alquiler, amplia, cómoda, puerta automática. Interesados ponerse en contacto a través del teléfono: 699397748. Llamar por las tardes.

**C/ HERNÁN CORTÉS**, 8. Amplia plaza de garaje se alquila por 75 euros/mes. Teléfono: 916810339. Llamar a partir de las 19.00 h.

**C/ MORALEJA**. Alquilo plaza de garaje en Getafe Centro. 72 euros. Teléfono: 687537323.

**C/ POLVORANCA**. Se alquila plaza de garaje para moto en zona centro de Getafe. C/ Polvoranca-Valdemorillo. Con mando a distancia. 40 euros. Teléfono: 916820237.

**CAMINO VIEJO DE PINTO**, vendo plaza de garaje. Precio: 19.230 euros. Para más información ponerse en contacto a través del teléfono: 626621061.

**KELVINATOR**, C/ Terradas, plaza de garaje en edificio de nueva construcción. Llave en mano. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

**KELVINATOR**. Se alquila plaza garaje. 65 euros/mes. Para más información ponerse en contacto a través de los teléfonos: 916821997 y 628338964.

**PINTO**, La Tenerife, plaza de garaje para coche en edificio de nueva construcción. Llave en mano. Estudiamos sus posibilidades de pago. Interesados contactar a través del siguiente teléfono: 916837373.

**PINTO**, La Tenerife, plaza de garaje para moto en edificio de nueva construcción. Llave en mano. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono de contacto: 916837373.

**PZA. DE LAS CUESTAS**, alquilo plaza de garaje. 90 euros. Interesados ponerse en contacto a través del siguiente teléfono: 607337236.

**PZA. DE LAS CUESTAS**, alquilo plaza de garaje. Teléfono: 659188222.

**BLANKASA**  
GESTION INMOBILIARIA

www.blankasa.com

**INFORMACION Y VENTA**  
TLF: 91 601 11 48

Entrada desde 6.000 euros

**LUZ BAHÍA**  
**La Manga del Mar Menor**

- Apartamentos de 1, 2 y 3 dorm.
- Completamente amueblados
- Cocinas con electrodomesticos
- Carpintería en roble y climalit
- Armarios empotrados forrados
- Primeras calidades
- Piscina y garaje

Excelentes vistas junto al mar

**LLAVE EN MANO FINANCIACION A SU MEDIDA**

**GETAFE - 91 684 33 65**  
Av. General Palacio, 10-1º

**GETAFE - 91 228 43 08**  
Av. España, 5

**MADRID - 91 601 92 33**  
C/. Batalla del Salado, 24-1º

**GARAJES**

**(ALQUILER/VENTA)**

**PZA. PALACIO**, Getafe Centro. Alquilo plaza de garaje. 85 euros. Teléfonos: 916826233 y 630020712.

**PZA. PALACIO**, zona Centro, alquilo plaza de garaje. 78 euros. Teléfono: 653870935.

**MOTOR**

**(VENTA)**

**AUDI A6 2.5 TDI**, 150 cv, 6 velocidades, junio 2000, cuero, parktronic, climatizador, elevallunas eléctrico, llantas, radiocd, etc. 17.139 euros. Teléfono: 918950508.

**BMW 320 DIESEL**, 136 cv, año 2000, climatizador, perfecto estado, 50.000 km., transferido. 16.500 euros. Teléfono: 629259401.

**CHRYSLER VOYAGER 2.5 TDSE PLUS**, 115 cv, noviembre 2000, azul, 7 plazas, todos los extras. 16.250 euros. Teléfono: 918950508.

**MERCEDES E220 CDI**, caja nueva, plata, octubre 2002, todos los extras. 27.346 euros. Teléfono: 629259401.

**MERCEDES E290 TD**, avantgarde, diciembre del 97, automático. 16.250 euros. Interesados contactar a través del siguiente número de teléfono: 665523806.

**ROVER 4.14**, 16 válvulas, 100 cv, a/a, elevallunas eléctrico, cierre centralizado, dirección asistida, año 95, radiocassette con cargador Alpine, ruedas recién cambiadas, buen estado. 1.800 euros negociables. Para más información contactar a través del siguiente número de teléfono: 620123207.

**SEAT TOLEDO 1.9**, 110 cv, año 2002, gris medio, todos los extras. 13.000 euros. Para más información, interesados contactar a través del siguiente teléfono: 649885427.

**VOLKSWAGEN GOLF 4. TDI**, vendo. 130 cv, climatizador, ordenador, cargador frontal, suspensión sport, reposabrazos, muy equipado y bonito, con libro de revisiones. Mejor ver. Si desea más información contacte a través del siguiente teléfono: 635412272.

**VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI**, 130 cv, 6 velocidades, confortline, color azul, llantas, año 2001. 16.980 euros. Teléfono: 665523806.

**VOLKSWAGEN PASSAT TDI**, 130 cv, 6 velocidades, confortline, color azul metalizado, llantas y climatizador, año 2001. 16.980 euros. Para más información, interesados contactar a través del siguiente número de teléfono: 649885427.

**REPARACIONES DEL HOGAR**

**ALICATADOR**, solador. Para más información ponerse en contacto a través del teléfono: 916145447.

**ALICATADOR**, solador. Autónomo, reformas en general. Para más información, interesados ponerse en contacto a través del siguiente número de teléfono: 670765243.

**ALICATADOR**, solador. Autónomo. Reformas en general. Para más información, interesados ponerse en contacto a través del siguiente teléfono de contacto: 916477526.

**REFORMAS EN GENERAL**, mano de obra especializada, todo en albañilería, fontanería, pintura, pladur, encofrados... Presupuestos sin compromiso. Para más información, contactar en el siguiente teléfono: 679995726.

**REFORMAS EN GENERAL**, solado, alicatado, etc. Para más información ponerse en contacto a través del teléfono: 670765243.

**REPARACIÓN DE FRIGORÍFICOS** y lavadoras, rapidez y seriedad, presupuesto sin compromiso. Interesados contactar a través del siguiente número de teléfono: 916813910.

**REPARAMOS SUS AVERÍAS**, todo lo que tenga mal en su hogar, precios muy económicos, sólo Getafe. Teléfono: 646519144 y 639431083.

**ANIMALES**

**GATO** regalo, cruce de siamés, de 2 años. Esterilizado, vacunado y desparasitado. A persona amante de los animales. Teléfono: 916838057.

**PERROS DE AGUA ESPAÑOL**, camada nacida el 12 de Marzo de 2005. 4 hembras y 1 macho, diferentes colores, padres andaluces excelentes. 240 euros cada uno. Teléfono: 649021308.

**VENTA DE MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS Y OBJETOS**

**ALFOMBRAS**, lote de 5 alfombras de diferentes tamaños. 60 euros. Para más información, Teléfono: 916965535.

**AMPLIFICADOR PEAVY** de 30 vatios y multiefectos para guitarra KORGAX1G vendo. Para más información llamar al teléfono: 916960168.

**BICICLETA DE PASEO** vendo por motivo de viaje. 26 pulgadas, color lila y gris, con cesta, 5 marchas, marca Shimano, luz delantera, cadena de seguridad. 120 euros. Teléfonos: 635941201 y 912879015.

**CARRITO DE LA COMPRA** vendo por motivo de viaje. Con muy poco uso. 10 euros. Teléfonos: 635941201 y 912879015.

**CONJUNTO DE MESA DE SALÓN**, mesa de centro y 4 sillas, vendo. En cristal y metacrilato. Perfecto estado. 200 euros. Interesados contactar a través del siguiente teléfono: 679255289.

**DORMITORIO JUVENIL** vendo. Compuesto de armario con maletero de dos puertas, cama nido doble, 2 estanterías, 1 mueble auxiliar de colgar y escritorio. En madera color roble. Todo 600 euros. Regalo cortinas. Teléfono: 607945182.

**ESTUFA OLEOELÉCTRICA** vendo por motivo de viaje. Marca Zass (alemana). 1.500 watts. 30 euros. Teléfonos: 635941201 y 912879015.

**GITARRA ELECTRICA CHARVEL**, vendo. Negra, con palanca y funda. Para más información contactar a través del siguiente número de teléfono: 916960168.

**HORNO DE COCINA TEKA** vendo. 2.500 watos, seminuevo. 100 euros. Llamar tardes. Si desea más información ponerse en contacto a través del siguiente número de teléfono: 619138450 y 916837750.

**MÁQUINA REMALLADORA** de 5 hilos, Global 6000, seminueva. Si desea más información ponerse en contacto a través del siguiente número de teléfono: 667914000.

**MÁQUINARIA DE HOSTELERÍA** vendo por cierre de negocio (máquina de hielo ITV Pulsar 45, lavavasos línea blanca LC 1500, aire acondicionado de 13.500 frigorías, armario frigorífico de 6 puertas). Teléfono: 916823483.

**MESA DE RAÍZ DE PINO** de 12 cubiertos, y 6 sillas a juego también de raíz de pino tapizadas en rojo. Para más información ponerse en contacto a través de los teléfonos: 916986784 y 667926204.

**MESA DE SALÓN** más 4 sillas, color cerezo y tapizado en burdeos. Buen estado. 120 euros. Si desea más información ponerse en contacto a través del siguiente número de teléfono: 916965535.

**MOBILIARIO DE TIENDA** se vende. Incluye 8 bustos de niños, mostrador, caja registradora, mueble de ropa, aparato de a/a y calefacción. Antigüedad de todo: 1 año. Si desea más información ponerse en contacto a través del siguiente número de teléfono: 606583607 y 916827321.

**MÓVIL A52** vendo por motivo de viaje, Siemens 55 (en perfecto estado y libre de origen) + Nokia 3210 (en buen estado y libre de origen con una carcasa, todo por 50 euros. Teléfonos: 635941201 y 912879015.

**MUEBLES** antiguos y modernos vendo por traslado. Zona Sector III de Getafe. Teléfono: 636062269.

**MUEBLES DE COCINA** vendo, estilo moderno, buen estado, 2 frentes, uno de 2,60 m. y otro de 1,60 m., intercambiables, con horno y vitro, diseño especial. 600 euros. Teléfono: 916650495.

**¡OPORTUNIDAD!** vendo mesa y 6 sillas de salón, muy bonitas, zona Getafe. 300 euros. Teléfono: 661250917.

**ORDENADOR CPU** Pentium II, 400 Mhz, y Pentium III, 450 Mhz, 13 Gb de disco duro, 128 Mb de RAM, 2 puertos USB, tarjeta gráfica, tarjeta de sonido soundblaster 16, módem, tarjeta ethernet. Formateado con Windows Millenium. Chus. Teléfono: 687238723.

**ORDENADORES NUEVOS**, vendo y reparo a domicilio, también instalo programas. Muy económico. Si desea más información, ponerse en contacto en el siguiente número de teléfono: 639431083. Preguntar por Miguel.

**PRESA DE PLANCHADO**, 9 máquinas de coser y cortahilos vendo. Buen estado. Para más información, interesados ponerse en contacto a través del siguiente número de teléfono: 639394960.

**RINCONERA** de piel de color negro vendo. 5 plazas. 250 euros. Teléfono: 916953809.

**ROPA MILITAR** y objetos militares vendo. Teléfonos de contacto: 62071882 y 914489047.

**SILLAS** Vendo 4 sillas color haya para sala de estar. 40 euros. Interesados ponerse en contacto a través del siguiente teléfono: 916965535.

**SILLONES INDIVIDUALES** vendo 2. Color mostaza. Muy buen estado. 100 euros. Para más información contactar a través del teléfono: 916965535.

**SOFÁ**, de 2 plazas, granate, seminuevo. Por traslado. 140 euros. Si desea más información ponerse en contacto a través del siguiente número de teléfono: 660265085. Preguntar por Juan.

**SOFÁ** de 3 plazas en buen estado vendo por 100 euros. Interesados contactar a través del siguiente número de teléfono: 916965535.

**SOFÁ** de 3 con chaiselonge, color azul vendo. Muy buen estado, prácticamente nuevo. Entre 150 y 200 euros. Si desea más información ponerse en contacto a través del siguiente número de teléfono: 667441960.

**SOFÁS**, vendo 2 de 1 plaza, 40 euros cada uno, y dos sillas, 10 euros cada una. Para más información contactar a través del siguiente teléfono: 916817836.

**SWITCH 8 PUERTOS** vendo por motivo de viaje. 100 mb/ps, corregido de compra y 4 años de garantía. 22 euros. Teléfonos de contacto: 635941201 y 912879015.

**TRAJE DE MADRINA** vendo. Talla 48, color gris-azulado. Última temporada, con pamelas. Interesados ponerse en contacto a través de los siguientes teléfonos: 620718882 y 914489047.

**TUBO VISUAL** vendo. Nuevo, óptica rusa. Interesados ponerse en contacto a través de los siguientes teléfonos: 620718882 y 914489047.

**VENDO DORMITORIO JUVENIL** completo, seminuevo, mejor verlo. Regalo dos stores y radiador. Si desea más información, puede ponerse en contacto a través del siguiente número de teléfono: 620150745 ó en el 916933247. Llamar por las tardes

**OCIO**

**CORO ROCIERO** con precioso repertorio se ofrece para bodas, bautizos, comuniones, celebraciones y fiestas. Si desea más información ponerse en contacto a través del siguiente número de teléfono: 916813109.

**GRUPO LÍRICO** con amplísimo repertorio ameniza ceremonias y acontecimientos. Gran profesionalidad. Interesados ponerse en contacto a través de los siguientes teléfonos: 916959071 y 665325208.

**contactos**

**1.- CÓMO PONER UN ANUNCIO:** Manda la palabra **ANUNGC** al **5088**. El sistema te pedirá que escribas el texto y éste llegará en tiempo real a la sección y te asignará el código de tu anuncio.  
**2.- CÓMO CONTESTAR A UN ANUNCIO:** Manda la palabra **CONTGC** al **5088**. El sistema te pedirá la referencia del anuncio, envíala y el sistema te pedirá el texto que quieres enviar. El anunciante lo recibirá en tiempo real.  
**3.- CÓMO DARSE DE BAJA:** Manda la palabra **BAJAGC** + un espacio + el código de tu anuncio al **5088**. Ejemplo: BAJAGC 1234. Sólo se podrá cursar la baja desde el móvil que puso el anuncio.  
**IMPORTANTE:** Privacidad total. Los números de los móviles están siempre ocultos. El sistema asigna claves a cada contacto para conectarlos entre sí y ni los anunciantes, ni el periódico, tienen acceso a los números de los móviles de los anunciantes. Tarifa 0,90 euros/mensaje. Mayores de 18 años.

**VENDO MIS FOTOS** y videos caseros más recientes grabados en Cap D'Agde, un sitio nudista donde el sexo es el rey podrás verme desnuda y haciéndolo en la playa, en la calle, con chicos y chicas... Ref: 1666163

**CHICO 35 AÑOS** bisex activo, aparato tremendo 20 cm. de grosor por 23 de extensión y mucho aguante busca pareja o mujer sola para disfrutar con amistad y mucho sexo, ¿jugamos? Ref: 1666164

**MIRA COMO** me pongo de caliente cuando me mandas mensajes muy fuertes, me desnudo y masturbo y acabaré llamándote para terminar juntos. Ref: 1666165

**CHICA GORDITA** sin pareja busca chico que quiera algo más que sólo una relación de sexo sino que busque amistad y si nos gustamos formar una pareja. Ref: 1666166

**SOY MUJER** casada con cornudo consentido, soy bisex, muy atractiva y caliente de 37 años. Busco hombres amantes del sexo anal. Ref: 1666167

**ME EXCITA** la idea de hacerlo con un desconocido para seduciros y terminar juntos disfrutando de todas las fantasías que siempre has soñado y que yo haré realidad. Ref: 1666168

**AMA DE CASA** busca un hombre que sepa manejar una mujer, si viesses mi cuerpo te encantaría, estoy casada y con ganas de aprender en el mundo de los contactos, si estas bien dotado mejor. Ref: 1666169

**SOMOS PAREJA** muy marchosa y liberal que busca similar o chico paritrio con los dos que somos bisex, si eres chico será un placer hacerlo con tus condiciones, anuncio serio y real. Ref: 1666170

**ES LA PRIMERA VEZ** que me atrevo a poner un anuncio y aunque la foto es muy fuerte me gustaría encontrar un hombre sensual y que me enseñe todos los secretos del sexo. Ref: 1666171

**ME EXCITA MUCHO** exhibirme en público mostrar mi tanga como por descuido, mi culito, o mis pechos en un generoso escote semitransparente, si te gusta mirar y tocar soy tu chica. Ref: 1666172

**VENDO FOTOS**, bragas, zapatos, medias y videos con las mejores escenas de mis sesiones sobre fetichismo de pie, de bragas... lluvia, pinzas, cera, bondage, spanking, humillación, disciplina... Ref: 1666173

**CHICA PRECIOSA**, rubia y llena de morbo a la que le gusta provocar, acariciar y los juegos eróticos sin tapujos muy viciosa y liberal busca chicas, chicos y parejas para sexo sin tabúes. Ref: 1666174

**SI TE GUSTA** mi culito depiladito te invito a conocerlo profundamente pues me encanta el sexo anal y conocer gente nueva para sacar la mujer liberal que llevo dentro y que con mi círculo normal no puedo. Ref: 1666175

**CASADA** escucharía deseos de hombres obedientes y generosos. Soy muy caprichosa y con mucho carácter, me encanta la lencería erótica y vestidos mínimos para excitación máxima. Ref: 1666176

**CHICO DE 34**, atractivo, simpático, educado, sensual, discreto y bien dotado busca mujer madura para satisfacerla sexualmente sin prejuicios. Ref: 1666177

**SIMPLEMENTE** quiero más y más. No soy una top model porque tengo mis carnes: soy una mujer que busca sexo sin complejos, soy insaciable. Ref: 1666178

**JOVEN INCANSABLE** busca mujeres de cualquier edad, también parejas. Ref: 1666179

**CULTIVO VICIOSO** busca manos para masajear erótico y una buena lengua que me haga terminar a poder ser al aire libre y con mucho morbo. Soy exhibicionista y voyeur. Ref: 1666180

**ME GUSTARÍA** hacer realidad por fin la fantasía en la que tres hombres bien dotados, uno de ellos sería mi chico, ¿te apuntas?. Ref: 1666181

**HAZ CASO** a la señal y haz un stop en mi culito me encanta hacerlo por detrás, soy adicta al sexo y busco chicos imaginativos como yo para hacer realidad nuestras fantasías eróticas más fuertes. Ref: 1666182

**ME GUSTAN** las playas nudistas y las chicas bisex como yo y hombres bien dotados, te vendo mis videos con escenas en plena calle, me hago fotos como tú me pidas. Ref: 1666183

**SOY PROFESORA** en la universidad si mis alumnos me reconocieran les tendría que aprobar, ¿quiere que te haga a ti un examen en materia sexual privado y muy morboso? Contéstame. Ref: 1666184

**SOY MUY RESPETUOSO** y amante del sexo. Busco chicas y parejas sólo para ellas para satisfacer cualquier tipo de fantasía por muy fuerte que esta sea. Ref: 1666185

**CLUB DE MUJERES** y parejas. Buscamos hombres que merezcan la pena y dispuestos a satisfacer nuestras secretas fantasías con amistad y respeto. Vence la timidez, sólo gente sana y con marcha. Ref: 1666186

**ME GUSTA** masturbarme por teléfono. Llámame y si nos gusta quedaremos para sexo en vivo. Ref: 1666187

**TE OFREZCO** mi bosque abierto para que me metas tu mano, dobles penetraciones y consoladores enormes soy esclava gordita y fiel en busca de un Amo que sepa anularme. Ref: 1666188

**ME GUSTAN** las playas nudistas y las chicas bisex como yo y hombres bien dotados, te vendo mis videos con escenas en plena calle, me hago fotos como tú me pidas. Ref: 1666183

**CHICO BISEX** busca matrimonios y parejas para sexo a tope. Ref: 1666191

**SOY CASADA** y busco chicos, mejor bisex, que me lo hagan en presencia de mi marido. También deseo probar con un mulato. Parejas, para hacerlo con él mientras ella mira o me ayuda. Ref: 1666192

**ME EXCITA** el masturbarme con consoladores, tengo todo tipo de juguetos para masturbarme: bolas chinas, vibradores... quiero que me ayudes a terminar. Ref: 1666193

**SOY GO-GO** profesional me encanta bailar y provocar a los chicos en la discoteca subida a mi podium mientras se calientan intentando verme el culito si me gustas podríamos acabar en la playa haciéndolo. Ref: 1666194

**SOY UNA UNIVERSITARIA** que acaba de sacarse el título y que quiere disfrutar de un premio muy caliente después de pasar todo el año estudiando necesito chica y sexo a tope. Ref: 1666195

**ME ENCANTA** el sexo telefónico y me he montado mi propia línea erótica en casa. Ref: 1666196

**SOY EL PECADO** llamando a tu puerta, si quieres entro por tu puerta en forma de vídeo y foto, te vendo mis videos caseros con chicas y chicos y sola con mis fotos más húmedas y mi lencería usada. Posible contacto si me gustas. Ref: 1666197

**CHICO CALIENTE** busca chicas para sexo real en vivo, no os defraudaré me gusta dar placer y soy muy bueno en la cama. Ref: 1666198

**22 AÑOS**, morena, cuerpo de modelo se ofrece a caballeros solventes para acompañarles en cenas, fiestas y reuniones soy muy educada, con clase y una profesional en la cama. Ref: 1666199

**NO TE DEJES** engañar por mi aspecto inocente, soy insaciable, toda fuego y ahora mismo necesito una buena manguera que me refresque, simplemente quiero más y más. Ref: 1666200

**ME DA MUCHO** morbo que un chico me caliente por teléfono y tener una cita a ciegas con él. Llámame y lo haremos: me pongo cachonda sólo de pensarlo. Ref: 1666201

**ME EXCITA** recibir y mandar mensajes eróticos cuanto más guarros mejor, me gustaría hacerlo contigo por teléfono y por fin hacerlo en persona si me gustas, ¿te atreves?. Ref: 1666202

**SOMOS MATRIMONIO** joven, atractivo, viciosos de la masturbación y los juegos eróticos, buscamos parejas, chicas o chicos para montarnos fiestas en casa somos muy liberales. Ref: 1666203

**SOY UNA MUJER** de 36 años, casada, con buen cuerpo y muchas ganas de hombres muy viciosos. Ref: 1666204

**CHICO POTENTE** busca chicos o chicas soy bisex para veladas de morbo o parejas para trio con los dos, abstenerse indecisos o malintencionados. Ref: 1666205

**ADICTA AL SEXO** busca gente guapa con ganas de follarme, gente abierta a proposiciones imaginativas, morbosos inconfesables... estoy ansiosa por mi primera doble penetración. Barcelona. Ref: 1666206

**EN MI VIDA NORMAL** soy una mujer seria y decente secretaria trabajadora pero en mi vida privada me transformo en una guarru viciosa ávida de sexo, ¿a cuál de las dos quieres conocer?. Ref: 1666207

**TE GUSTA MI CULTITO**, tengo ganas de que algún chico me inicie en el sexo anal, que me lo acaricie, chupe y prepare con los dedos y aceite hasta romper mi virginidad, solo conoce mi vibrador. Ref: 1666208

**ME ENCANTA** el sexo y busco morbo y fantasías eróticas muy morbosas y húmedas como yo, me gustaría probar con dos a la vez me encanta masturbarme con un dedo en el culete. Ref: 1666209

**ESTAMOS FORMANDO** un grupo de parejas, matrimonios liberales, chicos y chicas para fiestas con mucha marcha, donde el sexo sea algo divertido y con morbo, ¿os apuntáis? Ref: 1666210

**SI QUIERES VERME** en acción te envío mis videos, también fotos con las poses que tú me digas, mis bragas usadas y correspondencia erótica para una cita en persona. Soy una amante del fetichismo. Ref: 1666211

**APARATO DE 22 CM** siempre dispuesto a satisfacer a mujeres. No importa que sean gorditas o su edad. Ref: 1666212

**MUJER** en los cincuenta busca jovencito de 18 a 25 años para enseñarle los placeres del sexo o que me sorprenda con sus poderes, anuncio serio si te gusta mi foto. Mándame mensaje y quedamos. Ref: 1666213

**MUJER CON GANAS** busca chicos con morbo para poner los cuernos a mi marido que no me satisfase. Ref: 1666214

**SI DESEAS PASARLO** en grande, no lo dudes. Soy mujer muy cachonda a la que le van los tríos y sexo en grupo, sólo gente sin problemas ni malos rollos: me encanta el sexo. Ref: 1666215

**SOMOS MATRIMONIO** yo 34 él 36 años buscamos chico sólo para mi para crear una buena amistad y realizar juegos y situaciones morbosas y lo que surja de mutuo acuerdo dentro de un ambiente liberal. Ref: 1666216

**SOY UN POQUITO GORDITA**, si te gustan las mujeres con morbo y sin hueso y si mucha carne para agarrarse y dar y recibir placer contéstame no te arrepentirás. Ref: 1666217

**SOY UNA CHICA** exhibicionista que te mandaría sus fotos más morbosas hechas en plena calle, probadores, campos de fútbol, parques... a tu gusto, también mi lencería usada y videos caseros. Ref: 1666218

**CHICO** con buen aparato busca chicos para sexo o parejas para los dos soy bisex. Ref: 1666219

**BUSCO CHICOS** para sexo seguro y siempre condicionado aunque nos calgamos bien, no busco un superdotado busco un chico sincero y con fantasía, con ideas claras y divertido. Ref: 1666220

**CHICA JOVEN** y con clase. Busco chicas, chicas y parejas para compartir juegos de todo tipo, de 18 a 30 años, me gusta mucho mantener contacto por el móvil hasta tener una cita muy caliente. Ref: 1666221

**SOY CHICA BISEX** con muchas fantasías con otras chicas. Si sois pareja y buscáis una chica para los dos esa puedo ser yo, si eres chica con ganas de probar yo te enseñaré lo mucho que podemos gozar. Ref: 1666222

**MUJER DE 40 AÑOS** madura busca hombres solos para fines de semana calientes, cena, copas, hotel. Estoy decidida a ocupar el tiempo perdido reprimida por mi ex marido. Ref: 1666223

**CHICA DE 21 AÑOS** cuerpo de gimnasia busca un hombre bien dotado para hacer ejercicios manuales de barra fija, soy muy divertida y deportista pero lo que más me gusta es el sexo. Ref: 1666224

**DOS MUJERES** vendemos nuestro correo erótico, nuestras fotos, videos y lencería usada folando con amigas y amigos, si te gusta lo que ves lo que puedes llegar a ver te alucinará. Ref: 1666225

**CHICO DISPUESTO** a dejar satisfacha una mujer no importa la edad o su cuerpo me encanta hacerlo y estaría dispuesto a todo. Ref: 1666226

**NUDISTA AMANTE** de veranear en el hotel Vera Playa Club de Almería busca chicos con los que disfrutar de hacerlo desnudos en la playa. Soy muy exhibicionista y morbosa. Ref: 1666227

**AMA DE CASA** aburrída te espera, si te gusta mi cuerpo disfrútalo, estoy casada y con ganas de aprender en el mundo de los contactos. Busco caballero bien dotado sin importar edad. Ref: 1666228

**SI ERES CHICO** y te gusto podríamos contactar, valoro y ofrezco formalidad, educación y total discreción. Lo pasaremos bien. Ref: 166622

disfruta getafe

Cameron

Una leyenda medieval



Las viejas leyendas de caballeros hablan de tesoros ocultos, de órdenes secretas al servicio de algún poder místico, de hombres de honor abnegados que protegían con su espada a reyes y princesas y escondían tras de sí un halo de misterio. Ese aura que les envolvía ha dejado un rastro que se puede percibir al entrar en el Cameron. Los primeros pasos se dan sobre un suelo de cristal bajo el que se observan vestigios de viejas luchas y trofeos, quizá de sus rencillas con los piratas, con un cofre de monedas y una calavera como testigos de la incursión en un territorio secreto.

Entre armaduras y escudos, y en medio de la tenue luz que apenas ilumina el local, aparece Roberto Cabello, encargado de hacer revivir en pleno y moderno siglo XXI un poco de la antigua magia medieval. Cuenta que el Cameron es destino habitual de jóvenes universitarios de la Carlos III, que hacen un alto en el camino para refrescar su garganta. "Abrimos los jueves y los viernes, desde las doce del mediodía, hasta medianoche", explica. En un día pueden cruzar sus puertas alrededor de 1.400 personas, aunque la jornada que sobrepasó todas sus expectativas fue la del 22 de diciembre, "con unas 2.500. Un jueves normal podemos vender unos 5.000 minis".

El ritmo no baja en la barra del bar y tampoco fuera de ella. "Solemos poner música de todo tipo, excepto *balatao* y *tecno*. Sobre todo *pachanguero*, música española, comercial, también un poco de *house*", enumera Roberto, que de vez en cuando, junto al resto de ca-

mareros y personal del pub, se disfraza con alguno de los más "de doscientos trajes que tenemos preparados. Antes también hacíamos fiestas hawaianas y de otras temáticas". El personal del Cameron se esmera para que las fechas importantes no pasen desapercibidas, y así Carnaval o Halloween —"en las que invitábamos a los que venían disfrazados"—, o Nochebuena y Nochevieja son momentos puntuales en los que el local cobra un espíritu especial. Es una buena excusa para pasarse por la barra y ponerse en manos de Rafa, un camarero argentino que sorprende a los visitantes con "mezclas y cócteles que se inventa". Los que buscan escapar de los sobresaltos tienen la opción de escoger un personaje medieval y probar el chupito correspondiente. "El bufón, que lleva ponche y lima, tiene bastante éxito; el escudero (ron, tequila y vodka) y el rey (Jack Daniels) también los piden mucho", explica Roberto.

En el Cameron han cambiado los antiguos juegos de caballeros por el fútbol, que los domingos cobra un protagonismo especial con la instalación de una pantalla gigantesca que mide "tres por dos metros. Solemos poner el partido más interesante, aunque casi todo el mundo es del Getafe", explica el encargado del local.

Raquel González

**Cameron**  
Fiestas universitarias  
C/ Serranillos, 40

**CENTRO CÍVICO JUAN DE LA CIERVA**

(Plaza de las Provincias, s/n)

Del viernes, 1 de abril, hasta el viernes, 15 de abril  
Exposición: Alfonso Ventura

**CENTRO CÍVICO LA ALHÓNDIGA**

(Plaza Rafael Pazos Pría, 1)

Hasta el viernes, 15 de abril  
Exposición: Patio de la Acequia del Generalife de la Alhambra

**CENTRO CÍVICO PERALES DEL RÍO**

(Avda. Francisco Chico Méndez, s/n  
Teléfono: 916847060)

Hasta el lunes, 18 de abril  
Exposición: Miradas

**CENTRO CÍVICO SAN ISIDRO**

(C/ Leoncio Rojas, 18)

Del martes, 19 de abril, hasta el domingo, 8 de mayo  
Exposición: Miradas

**CENTRO DE POESÍA JOSÉ HIERRO**

(Avenida Arcas del Agua, 1)

Jueves, 31 de marzo, 20.00 h.  
Poesía: Pablo Jiménez

**FENDER CLUB**

(C/ Eseaño, 20)

Hasta el 16 de abril  
Exposición: Existencias

**HOTEL HESPERIA**

(C/ Chamberlain, 1  
Teléfono: 916011800)

Sábado, 16 de abril, 21.00 h.  
Música: *Cena lírica*

**CHARLAS-COLOQUIOS**

**MUJER: DISCAPACIDAD Y EMPLEO**

Sala de Conferencia del Teatro García Lorca  
(Jueves, 31 de marzo, 18.30 h.)

**EXPOSICIONES**

**ALFONSO VENTURA**  
Centro Cívico Juan de la Cierva  
(Del viernes, 1 de abril, al viernes, 15 de abril)

**DIÁLOGOS**

Que más DARTE  
(Del viernes, 1 de abril, hasta el sábado, 23 de abril)  
Pintor: Sergio Delgado  
Escultor en forja: Carlos Sevilla

**EXISTENCIAS**

Fender Club  
(Hasta el sábado, 16 de abril)  
Fotógrafo: Adriana Castro

**MIRADAS**

Centro Cívico Perales del Río  
(Hasta el lunes, 18 de abril)  
Centro Cívico San Isidro  
(Del martes, 19 de abril, al domingo, 8 de mayo)  
Vestíbulo del Ayuntamiento  
(Del lunes, 9 de mayo, al lunes, 23 de mayo)  
Fotógrafo: Antonio Piñeiro

**PATIO DE LA ACEQUIA DEL GENERALIFE DE LA ALHAMBRA**

Centro Cívico La Alhóndiga  
(Hasta el viernes, 15 de abril)  
Centro Cívico San Isidro

**MÚSICA**

**CENA LÍRICA**  
Hotel Hesperia  
(Sábado, 16 de abril, 21.00 h.)

**CORAL POLIFÓNICA DE GETAFE**

**QUÉ MAS DARTE**

(C/ Casarubuelos, 10  
Teléfono: 916017719)

Del viernes, 1 de abril, al sábado, 23 de abril  
Exposición: *Diálogos*

**SALA ÁTICO TEATRO**

(C/ Madrid, 54  
Teléfono: 916838739)

Domingo, 3 de abril, 17.30 h.; 5 euros  
Teatro infantil: *El retablo de maese Pedro (las marionetas del Quijote)*  
Domingo, 10 de abril, 17.30 h.; 5 euros

Teatro infantil: *El retablo de maese Pedro (las marionetas del Quijote)*  
Domingo, 17 de abril, 17.30 h.; 5 euros  
Teatro infantil: *Chirimbolos y cositas*

Domingo, 24 de abril, 17.30 h.; 5 euros  
Teatro infantil: *Chirimbolos y cositas*

**TEATRO GARCÍA LORCA**

(C/ Ramón y Cajal, 22  
Teléfono: 916018974)

Sábado, 2 de abril, 20.00 h.  
Música: Coral Polifónica de Getafe  
Domingo, 3 de abril, 20.00 h.

Teatro: *Macbeth*  
Viernes, 8 de abril, 21.00 h.  
Teatro: *Impresión de don Quijote: 1605-2005*

Sábado, 16 de abril, 20.00 h.  
Teatro: *Enredos y picardías de maese Pathelin*  
Domingo, 17 de abril, 20.00 h.  
Teatro: *El conde Lucanor*

**VESTÍBULO DEL AYUNTAMIENTO**

(Plaza de la Constitución, 1)

Del lunes, 9 de mayo, al lunes, 23 de mayo  
Exposición: *Miradas*

Teatro García Lorca  
(Sábado, 2 de abril, 20.00 h.)

**POESÍA**

**PABLO JIMÉNEZ GARCÍA**  
Centro de Poesía José Hierro  
(Jueves, 31 de marzo)

**TEATRO**

**EL CONDE LUCANOR**  
Teatro García Lorca  
(Domingo, 17 de abril, 20.00 h.)  
Autor: Don Juan Manuel  
Versión: José Palacios  
Compañía: Taormina Teatro

**ENREDOS Y PICARDÍAS DE MAESE PATELIN**  
Teatro García Lorca  
(Sábado, 16 de abril, 20.00 h.)  
Versión: José Palacios  
Compañía: Taormina Teatro

**IMPRESIÓN DE DON QUIJOTE: 1605-2005**  
Teatro García Lorca  
(Viernes, 8 de abril, 21.00 h.)  
Compañía: Teatro Negro Nacional de Praga  
Voz en off: Fernando Fernán Gómez

**MACBETH**  
Teatro García Lorca  
(Domingo, 3 de abril, 20.00 h.)  
Autor: Shakespeare  
Compañía: Teatro del Olivar

**TEATRO INFANTIL**

**CHIRIMBOLOS Y COSITAS**  
Sala Ático Teatro  
(Domingos, 17 y 24 de abril, 17.30 h.)  
Compañía: Ático de Teatro

**EL RETABLO DEL MAESE PEDRO (LAS MARIONETAS DEL QUIJOTE)**  
Sala Ático Teatro  
(Domingos, 3 y 10 de abril, 17.30 h.)  
Compañía: Okario Trapisonada

crucigrama

por el profesor del Val

**Horizontales:** 1: Metió el primer gol del Getafe al R. Madrid. Y éste el segundo. 2: Planeta o dios belicoso. Familiarmente, aprovechado. 3: Plata. Fernando, el cómico. Miré. 4: Puede ser buena o mala. Letra griega. Consonante. 5: Consonante. Hay una base de ese tipo en Getafe. Señora. 6: Desplomar. Preposición. Ondas. 7: Nombre de letra. A la inversa, con ella se equilibra la balanza y se aumenta el músculo. Antes del mediodía. 8: Entre la m y la ñ. Sitios. Acudir. 9: Quejido. Afirmación. Burro silvestre. 10: A la inversa, soldados rusos de caballería ligera. Anuales.

**Verticales:** 1: Dueñas. De grandes están las sepulturas llenas, o eso dicen. 2: Hay aves que saben que hay unas en Perales del Río. Ego. 3: Bromo. Segunda vocal. A la inversa, interpreta lo escrito. Ponga n y acertará. 4: Repetir. Estados Unidos de América. 5: Punto cardinal. Ligerito. 6: Cincuenta. Nombre de mujer. La última vocal. 7: Nombre de la segunda consonante. Mes. 8: Rae. Lamento. 9: Marcharos. Cero. Santo. 10: Acaba con el combate antes de tiempo. En las calles de Getafe hay más de una ecológica. En los coches de Guadalajara. 11: Los coches viejos deben pasarla. Nombre de varón. 12: A la inversa, mujer con muchos conocimientos. Gorro militar.

|    | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| 1  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 2  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 3  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 4  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 5  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 6  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 7  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 8  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 9  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 10 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |

**SOLUCIONES:** 1: ALBIOL. RIKI. 2: MARTE. CAROTA. 3: AG. ESTESO. 4: V. SUERTE. PSL. B. S. N. AEREA. 5: SR. 6: CAER. EN OLAS. 7: ESE. ASEF. AM. 8: N. LUÁRES. IR. 9: AY. AS. IS. ONA. 10: ANUOS. 11: ANAS. CENAS. 12: LAGNAS. 2: LAGNAS. 3: BR. E. EEL. N. 4: TERNAR. USA. 5: ESTE. AGL. 6: L. 7: CE. ENERO. 8: RASPA. PENA. 9: ROS. O. SAN. 10: KO. ISLA. GU. 11: TTY. RAMIRO. 12: AIBAS. ROS. 13: TERSA. U. 7: CE. ENERO. 8: RASPA. PENA. 9: ROS. O. SAN. 10: KO. ISLA. GU. 11: TTY. RAMIRO. 12: AIBAS.

