

Getafe Capital

AÑO III- NÚMERO 53

30 DE DICIEMBRE DE 2004

50.000 ejemplares de distribución gratuita

Política

Catalina Mikue

PSOE e IU exigen la dimisión de la concejala

Página 4



Deportes

Getafe CF

Próximos rivales: Sevilla en la Liga y Osasuna en la Copa del Rey

Página 10



Sociedad

Joaquín María López de Andújar

La investidura del obispo en imágenes

Página 8

GRUPO IBERSOL

CONSULTING Y GESTIÓN INMOBILIARIA
C/ Madrid, 57 (Local) - Getafe (Madrid) - Tel.: 91 695 45 97

SUPLEMENTO ESPECIAL

El Bercial-Universidad

- ▶ Los proyectos de las promotoras de viviendas libres
- ▶ Entrevistas a Pedro Rodríguez, delegado de zona de Ferrovial, y Luis Fernando Linares, consejero delegado de Yeregui
- ▶ Artículo del presidente de la junta de compensación



Páginas 11 a 30

El líder local de la coalición, nombrado coordinador de la presidencia y portavoz de la comisión ejecutiva autonómica

Gregorio Gordo, en la dirección regional de IU

Gregorio Gordo es el nuevo coordinador de la presidencia y portavoz de IU Comunidad de Madrid. Bajo la batuta del líder regional Fernando Marín, el coordinador de la coalición en Getafe es uno de los integrantes de una dirección que ha experimentado, según afirma, "una renovación importante". El que fuera edil en el Ayuntamiento afronta el reto con el objetivo de ayudar

a sacar a IU de la crisis en la que está inmersa. En el ámbito personal, el nombramiento preconiza una mayor vinculación de Gordo en la política regional. "En la próxima asamblea local sí me presentaré a coordinador, pero será la última vez" porque "no es razonable perpetuarse en un cargo político", ha manifestado a GETAFE CAPITAL.

Página 4

La San Silvestre pone punto final al año

Aletas y vecinos en general, entre los que se encuentra el alcalde Pedro Castro, se preparan para clau-

surar 2004 deportivamente, participando en la carrera de San Silvestre. Es el preludeo del año nuevo, que aprovecharán distintos bares de la localidad para celebrar la noche más movida, eso sí, en plan familiar, con los vecinos de siempre y sin grandes masificaciones. Con la llegada de 2005, las fiestas navideñas enfilarán su tramo final, acompañadas cada día por los cuentos infantiles que se están representando en el Lorca. El 5 de enero, la ilusión saltará de las tablas del escenario a las calles del casco urbano y de los barrios de Perales del Río y El Bercial, por donde desfilarán las cabalgatas de los Reyes Magos de Oriente.

Página 31



GOLES SOLIDARIOS. El epicentro del famoso y de los *paparazzi* se trasladó hasta Getafe en la mañana posterior a Navidad, esta vez por una noble causa: recaudar fondos a beneficio de la Asociación Madrileña contra la Fibrosis Quística. El partido Artistas vs. Toreros, en el que también tenían cabida presentadores, periodistas o deportistas, reunió a cinco mil aficionados en el Coliseum Alfonso Pérez. Se logró una recaudación de 48.000 euros, entre la taquilla y la aportación de los patrocinadores, y, aunque es lo menos importante, el partido se decantó por el lado de los toreros y flamencos, que ganaron por 3 goles a 1 a los artistas.

R.G.

ECONOMÍA

▶ Terminada la urbanización de la segunda fase del polígono Los Olivos

Página 3

SOCIEDAD

▶ Calendario de fiestas para el año 2005

Página 9

Nuevo Alfa 147.

Más que belleza.



No lo provoques.

RAMARGO

Camino de Vinateros, 3
Telf.: 91 439 58 00. MADRID
Ctra. Andalucía, Km. 12,9
Telf.: 91 665 31 20. GETAFE (MADRID)
C/ Oca, 13
Telf.: 91 471 74 63. MADRID

www.alfaromeo.es

Nuevo Alfa 147



Getafe Capital

Edita



Director editorial
Jesús Caldeiro

Director
Santiago Erice

Director adjunto
Emilio Fernández

Redactora Jefe
Noemi Moyano

Redacción
Raquel González
Susana Sobrino

Colaboradores
Santiago Ycierra

Diseño
Camaleón Publicidad

Maquetación
Mamen Fernández
Lucía Núñez

Fotografía
Pablo Cabellos

Jefe de sistemas
Javier del Val

Publicidad
Camaleón Publicidad
Elena Neira
Mario Segundo
Director de publicidad
Jesús Salazar
Coordinación de publicidad
Nayra Ortiz
Tel.: 91 601 03 94
e-mail:
publicidad@getafecapital.com

Redacción
C/ Madrid, 65 - 2º Centro
28901 Getafe (Madrid)
Tel. y fax: 91 683 30 92
e-mail:
redaccion@getafecapital.com

Imprime
DISTASA

Distribuye
Atenea Publicidad
Tel: 91 696 16 80

Depósito legal:
SE-3867-2002

Getafe Capital no se hace necesariamente solidario de las opiniones vertidas por sus colaboradores en los artículos firmados. Prohibida la reproducción por cualquier medio o soporte de los contenidos gráficos o escritos de esta publicación, en todo o en parte, ni aun citando la fuente sin permiso del editor.

www.getafecapital.com

Feliz Año Nuevo

Es inevitable, las hojas del calendario y las costumbres imponen su ley; la frase carece de originalidad, aunque está escrita con el corazón: el equipo de personas que, un jueves sí y otro no, hace posible que los cincuenta mil ejemplares de GETAFE CAPITAL estén en las manos de los ciudadanos del municipio desea a sus lectores, anunciantes y amigos un feliz y próspero año nuevo.

Los 365 días que se acaban han estado, como siempre, marcados por luces y sombras. Ocurrirá lo mismo con los 365 de 2005 que están por venir. Mientras tanto, disfruten con los días de fiesta que quedan, con los cuentos de Navidad que se representan en el Federico García Lorca, con las ilusionadas caras de los niños que no recibirán carbón de los Reyes Magos de Oriente, con las fiestas (nada macro) que preparan los bares y pubs de la localidad para saludar con alegría al año que inicia su andadura, con las gambas y langostinos que se llevarán los ganadores de la San Silvestre getafense...

Es hora de hacer balance de lo vivido y de elaborar una lista de buenos propósitos venideros que la gran mayoría de los mortales no cumplirán, igual que no se terminan las enciclopedias vendidas por fascículos. En ello están dos personajes, muy diferentes entre sí, cuyas trayectorias personal y/o profesional han sido reconocidas en los últimos días: Gregorio Gordo y Joaquín María López de Andújar.

El primero es un político de toda la vida, de los que, como él mismo dice, ha barrido la sede del local de su partido cuando ha hecho falta; Gregorio Gordo ya no es sólo un peso pesado de la izquierda local, también lo es de la regional. Joaquín María López de Andújar, por su parte, ha sido investido obispo de Getafe en el transcurso de una ceremonia celebrada en la basílica del Cerro de Los Ángeles; se ha convertido en el representante espiritual de los católicos de la diócesis, en sustitución del llorado Francisco José Pérez y Fernández Golfín. A ambos hay que desearles suerte en sus nuevas responsabilidades.

Misterios SIN resolver

¿INVITA A LA RISA o al cinismo el *mosqueo* de Simancas con Telemadrid cuando los profesionales de esta televisión se fueron antes de que empezara con mucho retraso la rueda de prensa que el socialista ofreció en su visita a las instalaciones de EADS CASA? ¿Y qué decir de los periodistas de Localia que *cubrieron* la cena navideña del PP cuando se dieron cuenta de que, en un principio, ellos no estaban en la lista de los que degustarían gratis las viandas populares y sí otros compañeros? ¿Tienen motivo para sentirse *ninguneados* los profesionales de los medios locales que no fueron invitados por el Getafe CF a una comida a la que no faltaron los nacionales; o los de GETAFE CAPITAL y de la revista oficial del club a los que no se avisó del desayuno con la prensa local? ¿Estos actos, y otros similares, se organizan/desorganizan para hacer amigos o enemigos?

¿ADIVINAN quienes se quedarían encerrados en un ascensor del Ayuntamiento si decidieran no subir por las escaleras al salón de plenos para asistir a la reunión de una junta local de Seguridad y hubiera un apagón de luz? ¿Por qué tuvieron tan mala suerte los mandos de la Policía Local y la Guardia Civil del municipio el pasado 14 de diciembre?

La imagen



Desafiando al frío, un grupo de vecinos de Perales del Río ha decidido acampar en la rotonda del Ventorro para reivindicar a la junta de Villaverde Bajo y al Ayuntamiento de Madrid que realoje a las personas que viven en las chabolas de enfrente de sus casas. Las ratas que corretean por la zona son sólo un ejemplo de las condiciones insalubres con las que lidia este puñado de gente.

la viñeta de A&A

GETAFE CAPITAL
les desea un



¡FELIZ AÑO NUEVO!

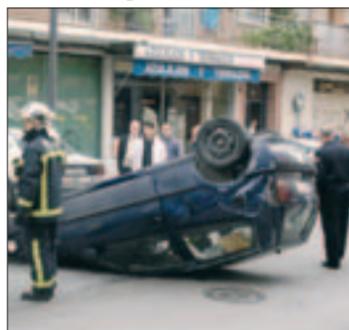
Sube ☺



Gregorio Gordo

El coordinador general de Izquierda Unida de Getafe, Gregorio Gordo, ha dado, definitivamente y tras algún intento fallido anterior, el salto al ámbito regional. El veterano político, un auténtico clásico del municipio, acaba de ser nombrado portavoz regional y coordinador de la presidencia de la citada coalición.

Baja ☹



Alcohol

En los paneles de las autovías, en los anuncios de la *tele*, en las tertulias radiofónicas... se recuerda que el binomio alcohol y automóvil es mortal. Desgraciadamente, las estadísticas de final de año, con su terrible frialdad numérica, volverán a encoger los corazones. Que nadie lo olvide, la noche del 31 de diciembre, si bebes, no conduzcas.

cartas al director

¡Basta de amenazas!

El comité de empresa del Ayuntamiento de Getafe en sesión del 21 de diciembre de 2004 quiere expresar su repulsa y condena de los actos de intimidación y amenazas de los que son víctimas trabajadores y trabajadoras del Ayuntamiento de Getafe.

Desde hace varios años, personal del Ayuntamiento está siendo objeto de vejaciones, pintadas con nombre, apellidos y cargo, en dependencias municipales, lugares públicos e incluso en domicilios particulares, en las que se insulta y se ataca la integridad moral y emocional de la persona y su entorno familiar.

Todo ello tiene graves efectos en la estabilidad de las personas y más allá, en las relaciones de trabajo y la percepción de falta de seguridad en el ámbito laboral.

Este comité insta a todo el personal del Ayuntamiento, así como a la Corporación municipal en pleno a expresar públicamente su repulsa y rechazo de estos actos, y el apoyo a las personas afectadas.

Comité de empresa del Ayuntamiento de Getafe

crónicas municipales

Una atípica tránsfuga

Catalina Mikue Ndong es una tránsfuga atípica. Aunque algunos, como la portavoz de IU, Laura Lizaga se empeñen en pronunciar a viva voz eso de: "Es usted una tránsfuga", como aseveró en el último pleno municipal. Claro que Catalina es una tránsfuga, si se acude al significado estricto del vocablo: persona que con un cargo público no abandona éste al separarse del partido que le presentó como candidato. Sin embargo, su transfuguismo se queda a años luz del que siguen acuñando algunos personajes políticos que cambiaron de chaqueta para: uno, fastidiar a sus compañeros de bando; dos, provocar un giro en el signo ideológico de un gobierno; tres, engrosar sus cuentas corrientes; cuatro, alimentar sus ínfulas de notoriedad; y cinco, favorecer a intereses urbanísticos. Pretensiones más o menos altivas que no agotan el catecismo del buen tránsfuga. Elevada la figura al rango de mito por Eduardo Tamayo y María Teresa Sáez, en esta oportunidad es lógico que el rol aparezca desfigurado y privado de sus aspectos fundamentales.

¿Qué obtiene Catalina Mikue Ndong desvinculándose de IU y fundando en el municipio el grupo de no adscritos? Lo de fastidiar a sus compañeros no parece razonable. A juzgar por sus declaraciones del otro día, da la impresión de que moralmente ella es la más damnificada en este episodio. "Las calumnias vertidas contra mi persona han dañado mi honor y degradado mi imagen pública", rezaba en uno de sus pasajes el manifiesto que leyó. Lo de trastocar el rumbo político local se antoja más increíble, pues ella ha jurado y perjurado que "mi voto en el Ayuntamiento de Getafe nunca servirá para alterar la gobernabilidad de la izquierda a favor de la derecha". Tampoco parece que haya sido *untada* por nadie, y su incur-

sión al nuevo grupo sin un euro de presupuesto le abandona en un miserable pozo. Obviamos lo de la notoriedad y alcanzamos el tema urbanístico. Muerto el perro se acabó la rabia. Porque lo de Catalina fue una actuación preventiva de la coalición justificada por su vinculación a empresas del sector. Nunca se le acusó de utilizar información privilegiada para mercader en su beneficio, ni se facilitaron documentos que así lo acreditaran. Las dos partes implicadas sólo se han preocupado en ofrecer versiones contradictorias a esta pseudo trama. ¿Son las presiones familiares y las ansias por zanjar viejas afrentas las que han empujado a la edil a actuar así, o tal vez se trate de una cuestión de *ladrillos*?, ¿se trata de una campaña orquestada que tiene su génesis en las luchas cainitas dentro del grupo? Y ahí va la madre de todas. ¿Son el racismo y la xenofobia, como esgrimió Mikue en la sesión plenaria, las causas de la crisis? Las próximas evoluciones del *culebrón* Catalina Mikue Ndong se advierten desfiguradas.

En la misma sesión se adivinó cuál será el escenario político que impere a partir de ahora. Sentada en su escaño, profundamente sola, Catalina se enfrenta al duro reto de representar con dignidad sus posturas en el grupo de los no adscritos. El hecho de que durante la sesión se levantara, se acercara a decirle algo al alcalde y abandonara la estancia puede arrojar alguna señal para los que se imaginan a una Catalina relegada al olvido. Casi tan olvidada como los presupuestos municipales de 2005, que fueron aprobados definitivamente durante la misma mañana, pero que quedaron eclipsados por la historia de esta atípica tránsfuga.

Noemi Moyano

Hesperia Getafe
★★★★

En el lugar perfecto para el momento perfecto.





En una inmejorable situación, a tan sólo 15 minutos del centro de Madrid y cercano al aeropuerto de Barajas, el Hotel Hesperia Getafe, es el enclave perfecto para disfrutar de un día muy especial. Un excelente entorno con las más sutiles comodidades y una exquisita alta cocina. Inmejorables instalaciones con la exclusiva calidad de Hesperia que confieren a este hotel el honor de estar en el lugar perfecto para celebrar el momento perfecto, una boda. Además, al celebrar una boda con nosotros, obsequiamos a la feliz pareja con una semana en el hotel Hesperia de 4 estrellas que ellos elijan*.

* Consultar condiciones de esta promoción en el hotel.

Central de reservas: (+34) 902 397 398 | www.hoteles-hesperia.es

Chamberlain, 1
28905 Getafe - MADRID
Tel: (+34) 91 601 18 00
Fax: (+34) 91 682 38 17
hotel@hesperia-getafe.com



Catalina Mikue se pasa al grupo de los no adscritos



La ex miembro de IU y concejala del Ayuntamiento Catalina Mikue Ndong ha pasado a formar parte del grupo de los no adscritos en la corporación municipal después de que el pleno aprobara (con los votos a favor de PSOE e IU y la abstención del PP) la aplicación del pacto antitransfuguismo. Amparándose en el acuerdo firmado el 7 de junio de 1998 por los grupos parlamentarios, la propuesta elevada por el Gobierno local también exigía la devolución de su acta de edil. Mikue actuará a partir de ahora de forma aislada y no percibirá ningún tipo de recurso económico, material o protocolario más allá del que le corresponde como miembro de la corporación. Además, se denegó la solicitud de la edil para "ser miembro de comisiones informativas, consejos de administración de ninguna empresa pú-

blica, así como de consejos rectores de organismos autónomos", rezaba el texto. Mikue solicitaba su baja de IU, con carácter irrevocable, el 19 de noviembre. "Lo que me quedaba era mi autoestima y como no quería perderla he hecho esto", justificaba su decisión en declaraciones a GETAFE CAPITAL, donde también denunciaba el vacío y acoso sufrido en los últimos meses en el Ayuntamiento. De este modo ponía fin a una situación que se iniciaba al hacerse pública su presunta vinculación a una cooperativa de viviendas, Nuevo Desarrollo, y a una promotora de viviendas, CPV Katy SL. Esta circunstancia provocó que el aparato de IU local acordara en asamblea desprover a su representante de su responsabilidad municipal en la delegación de Cooperación Internacional. N.M.

Rajoy y Aguirre, los más solicitados



Mariano Rajoy y Esperanza Aguirre, los máximos mandatarios del PP en el ámbito nacional y en la Comunidad de Madrid, respectivamente, fueron los más solicitados en la cena de Navidad del partido celebrada en los Salones Emperador de Getafe. José Luis Moreno, portavoz del grupo en el municipio ejerció de anfitrión y compartió micrófono con sus dos colegas.

Rajoy despachó al presidente del Gobierno, Rodríguez Zapatero, con su fina ironía, mientras que Aguirre y Moreno apostaron por un futuro con mayor peso de la derecha en la Comunidad y especialmente, en la localidad. Sus intervenciones fueron jaleadas por los cientos de militantes que acudieron al evento y los consejeros, alcaldes y líderes de la oposición con los que compartieron mantel. N.M.

Gregorio Gordo asume la coordinación de la presidencia y la portavocía en la comisión ejecutiva autonómica de IU

“Progresivamente, mi vinculación será mayor hacia el ámbito regional”

Gregorio Gordo gestionará desde un puesto privilegiado el día a día de IU Comunidad de Madrid tras ser elegido coordinador de la presidencia y portavoz. De esta forma se sitúa a la derecha del líder regional, Fernando Marín, y se implica, junto a un equipo formado por veintiocho personas, en la tarea de sacar a la coalición de la crisis en la que está inmersa. El nombramiento apuntala el papel del durante casi una década coordinador de IU en Getafe en la política regional.

¿Qué supone el nuevo cargo con responsabilidad en la ejecutiva regional?

“Un reto importante, tanto personal como colectivo. En la nueva dirección regional nos incorporamos compañeros que ahora sí asumimos responsabilidades (ya participábamos, pero sin responsabilidades directas), y eso conlleva una renovación importante. Personalmente, significa más trabajo para compatibilizar las tareas de coordinador general de IU en Getafe con las de coordinador de la presidencia y portavoz de IU en la Comunidad de Madrid”.

¿Cuáles van a ser tus cometidos?

“Los que delega el coordinador regional. Equivale a una vicesecretaría general. Engloba coordinar la secretaría de IU en la Comunidad de Madrid y ser la voz pública de las decisiones de la organización en la región. Además de eso, como en todos los sitios, tapar todos los agujeros que haya”.

¿Cómo casa este nuevo reto con tu trayectoria política?

“Por una parte no se puede negar que uno se siente halagado porque los compañeros y compañeras hayan depositado su confianza en mi persona. Por otra parte, teniendo en cuenta la situación política de IU, implica no defraudar las expectativas de quienes han elegido por unanimidad a esta directiva. Se trata de dejar lo mejor de nosotros para sacar a IU de la situación negativa en la que se encuentra desde hace unos años”.

¿Qué significado tiene que la dirección haya sido votada por unanimidad?

“En el momento en que está IU es esperanzador, sobre todo teniendo en cuenta que, más allá de las personas, es un hito que la dirección haya sido aprobada por la unanimidad de la presidencia regional”.

El éxito del consenso

El hecho de que Fernando Marín fuera refrendado como coordinador regional con una exigua diferencia, ¿hace que el nuevo proyecto nazca con una pata quebrada?

“Creo que no. Además, los procesos congresuales, en todas las organizaciones políticas, tensionan las cosas más de lo que están. Todas las candidaturas entendían que ante la situación que atraviesa IU, ellos serían los que mejor podían sacarla de ahí. Una vez terminado el debate, ya hay una coincidencia plena en todas las candidaturas y es que las diferencias políticas (que a veces no son tantas) no hay que obviarlas pero sí hay que resaltar lo mayoritario, que es el acuerdo político entre todos. Entendemos que una situación de unidad como la que se planteó el otro día en la presidencia regional, respaldando a toda la dirección, y eso incluye lógicamente al coordinador general, es un trabajo que ha corrido a cargo del coordinador. Por tanto, lejos de que él esté de alguna manera menos respaldado, lo que hay que destacar es que haya sido capaz de conseguir una ejecutiva que aúne el consenso de todas las candidaturas que se presentaron en la asamblea regional. Conseguir la unanimidad en tan poco tiempo corrió a cargo de Fernando Marín”.

Marín habla de una nueva etapa de renovación, ¿qué denominador común une al grupo de veintiocho de la nueva comisión ejecutiva?



¿Qué denominador común une al grupo de veintiocho de la nueva comisión ejecutiva?

“Somos personas que venimos participando en la dirección regional desde hace tiempo, por lo que sí tenemos una posición política clara; además poseemos experiencia en la oposición y el gobierno en diferentes municipios. Creo que se ha puesto el acento en lo que podemos denominar el poder territorial, es decir, las organizaciones que tienen una representación importante en municipios de peso como pueden ser Getafe, Pinto o Fuenlabrada”.

Antero Ruiz, Dolores Ruano... son otros de los militantes getafenses en la comisión.

“Esto corrobora que hay un peso de esta organización local en términos cuantitativos y cualitativos dentro de la dirección regional”.

¿El nombramiento puede dar pistas para entender tu futuro alejado de la política local?

“Independientemente que de momento mi participación en la vida local va a seguir en los mismos parámetros, a nadie se le escapa que en un tiempo prudencial sería ridículo avanzar aquí. Además, va a hacer nueve años desde que alcancé la coordinación general de IU de Getafe. En la próxima asamblea local sí me presentaré a coordinador, pero será la última vez, primero por un tema de estatutos y después, porque no es razonable perpetuarse en un cargo político, al margen de que yo siga vinculado a la organización en Getafe. Pero sí es cierto que progresivamente mi vinculación será mayor hacia el ámbito regional, pero poco a poco y acordándose con los compañeros del municipio. Lo hemos discutido en multitud de ocasiones, yo haré lo que se decida mayoritariamente en la organización y lo que sea más conveniente. Todos tenemos apetencias personales pero en circunstancias como las que sufre IU, eso tiene que quedar en un segundo lugar”.

Noemi Moyano

PRÓXIMA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN

LOS MOLINOS BUENAVISTA



Ágora
de la Vivienda Joven

Inscripciones:

Avda. General Palacio, 12 - 1º

Tlf.: 91.696.35.66



Garantiza el montaje de 33 aviones en el municipio

Firmado el contrato para la segunda trancha del Eurofighter

El consorcio Eurofighter GmbH y la agencia de la OTAN para la gestión de los programas Eurofighter y Tornado (Netma) han firmado el contrato internacional para la segunda trancha de producción del Eurofighter; de esta forma, las instalaciones en Getafe de EADS, fabricante del modelo, se aseguran la producción de las alas derechas, el sistema de comunicación MIDS, los slots —componentes de las dos alas—, y el sistema de gestión de la estructura para los 236 nuevos aviones que se fabricarán, así como el montaje final de los 33 que irán destinados a la Fuerza Aérea Española.

Por otra parte, el portavoz del PSOE en la Asamblea de Madrid y secretario general de los socialistas en la Comunidad, Rafael Simancas, ha visitado las instalaciones de EADS CASA en el municipio, ocasión que aprovechó para valorar negativamente el apoyo del gobierno regional en materia de aeronáutica: “En estos momentos hay regiones importantes que están desarrollando estrategias para hacerse con Eurocopter. ¿Dónde está Esperanza Aguirre mientras?”, dijo Simancas, aludiendo a la competencia existente entre 17 provincias españolas, según sus palabras, y otras europeas por convertirse en la sede de Eurocopter, aún por decidir.

La Comunidad ha de mojarse

En este sentido, el portavoz socialista reclamó que, como están haciendo otros ejecutivos regionales, el Gobierno de Aguirre otorgue facilidades a la hora de ofertar



Simancas, segundo por la izquierda, en la visita que realizó a EADS CASA.

suelo, proporcionar ayudas a la actividad industrial, a la formación, etcétera. Al hilo de este pedido, el alcalde Pedro Castro, que acompañaba a Simancas, esgrimió el convenio de formación con Airbus para capacitar a jóvenes de Getafe en materia aeronáutica —cuando la formación es competencia de la Comunidad— como ejemplo de dejadez del gabinete popular: “Esas son las consecuencias de la visita de Aguirre”, concluyó en referencia al recorrido que la presidenta realizó el año pasado nada más iniciar su legislatura. Siman-

cas, que también anunció que se está intentando impulsar una reunión entre el Ministerio de Fomento y el Ayuntamiento con la participación de la Comunidad, indicó que el Gobierno de Aguirre tiene la oportunidad de promover un nuevo tipo de desarrollo económico basado en el empleo de calidad, la sociedad del conocimiento y la innovación tecnológica para Madrid, región que goza de ventaja en el sector de la aeronáutica con la presencia del 60% de la industria del sector.

Susana Sobrino

Urbanizada la segunda fase de Los Olivos

Ya ha concluido la urbanización de los 750.000 metros cuadrados de que consta la segunda fase del polígono industrial Los Olivos —de los cuales 443.170 son para uso industrial—. Ahora, las más de 150 nuevas empresas que se instalarán en él comienzan las obras de edificación en sus parcelas. En este sentido, cabe recordar que aún quedan 17.000 metros cuadrados por venderse y que saldrán a concurso a finales de enero.

Polígono ecológico

El inicio de esta nueva etapa se produjo el 20 de diciembre, con el descubrimiento de un mojón conmemorativo a cargo del alcalde de Getafe, Pedro Castro, en compañía del concejal de Desarrollo Económico, Formación y Empleo, David Castro, tras una visita con los medios de comunicación por el polígono. David Castro, junto a personal del gabinete técnico que ha ejecutado la urbanización —responsabilidad de la empresa Fomento de Construcciones y Contratas—, explicó algunas de las características de la ampliación de Los Olivos. Por ejemplo, que es completamente ecológico, dotado con un colector para aguas pluviales, otro para las fecales y un punto limpio. Para evitar la contaminación acústica al máximo, hay instaladas dos pantallas de madera, una en el extremo norte y otra en el sur, de un kilómetro de longitud; y el pavimento especial aplicado reduce hasta en cuatro decibelios el nivel de ruido provocado por el tráfico rodado. Además, hay más de

90.000 metros cuadrados de áreas verdes para aliviar la apariencia industrial del complejo.

Accesos pendientes

Otras características destacadas son las grandes aceras y las amplias avenidas que circunvalan y atraviesan la nueva fase, con una anchura de viales de hasta veinte metros. Entre otras dotaciones, 7.487 metros cuadrados estarán dedicados a la actividad comercial, 14.971 a equipamientos deportivos y 9.529 a usos sociales.

Con esta ampliación, Los Olivos cuenta ya con una superficie de 1.750.000 metros cuadrados; a ellos se les sumará en los próximos años la tercera fase del polígono, que enlazará con los terrenos de Perales del Río. Será entonces cuando queden resueltos definitivamente los accesos y el transporte público.

Por las características de las parcelas —hay más de 170 con una superficie que supera los cien metros cuadrados— las empresas que se alojarán en este recinto son de más envergadura que las de la primera fase. La mayoría son sociedades ya ubicadas en otros polígonos de Getafe, que trasladan o amplían sus sedes. Entre las más destacadas figura SPA (Servicios y Proyectos Avanzados), dedicada a la investigación militar y responsable del *software* del vehículo de combate Leopard, que ha adquirido diversas parcelas por una superficie de 25.000 metros cuadrados.

Susana Sobrino

Habrà agencia tributaria en Kelvinator

La nueva delegación de Hacienda de la localidad se instalará en la zona de Kelvinator. Para ello, el Ayuntamiento ha acordado ceder gratuitamente una parcela de 3.741 metros cuadrados a la Agencia Estatal de Administración Tributaria. Las obras de construcción deberán iniciarse en un plazo máximo de cinco años y “deberá mantenerse durante los treinta” siguientes, según un comunicado del gabinete de Comunicación del Ayuntamiento.

S.Y.

El Ayuntamiento edita un vídeo promocional

Getafe, ciudad emprendedora es el título de un vídeo, en inglés y en español, elaborado por el Ayuntamiento con el fin de difundir las excelencias del municipio, y en especial su potencial económico. Es una necesidad que, según David Castro, concejal de Desarrollo Económico, Formación y Empleo, se habían planteado desde el consistorio al no contar hasta ahora con un “instrumento de marketing ciudad” que enseñar en viajes al exterior cada vez que se hablaba de Getafe.

S.S.

En Comunidad

Últimas noticias

La actualidad regional no podía cerrar el año sin recoger la aprobación de los Presupuestos de la Comunidad de Madrid para 2005. Como era previsible —aunque en la Asamblea nunca se sabe—, PSOE e IU votaron en contra y el PP a favor, pero todos se mostraron algo más flexibles que sus pares de Getafe y se introdujeron 18 enmiendas de la oposición (los socialistas presentaron 1.187 y la coalición de izquierdas 475), por valor de 12 millones de euros, y 4 del grupo popular. Las propuestas de PSOE e IU aceptadas incrementan en diez millones la partida de conservación de carreteras, un millón la del Plan Regional de Investigación Científica y Técnica, 600.000 euros la de la construcción de carriles bici y 400.000 la de prestación de servicios sociales en las corporaciones locales. Además de cifras, los presupuestos reflejan compromisos: la construcción de 80 kilómetros de metro, 940 policías locales más, la ampliación de la enseñanza bilingüe y, sobre todo, la promesa electoral estrella, la reducción del tiempo de espera medio en las listas quirúrgicas a treinta días antes de diciembre de 2005. Además, se atisban nuevos matices ideológicos, como la equiparación fiscal de las parejas de hecho con los matrimonios. Y es que leyendo entre líneas de las cuentas regionales, hay mucho más que cifras.

Pero para números polémicos, el tarifazo que se va aplicar al transporte público: el abono normal sube un 7,4%, el joven sólo el IPC (3,5%), el Metrobús hasta un 8% y el billete sencillo un 13%. El clamor de los ciudadanos no se ha hecho esperar y es que cada vez hay que pagar más por un transporte público que cada dos por tres está en obras o se topa con alguna de ellas; la ocupación en horas punta es, sencillamente, insosteniblemente incómoda en Cercanías, Metro y autobuses. Esperanza Aguirre responde a las críticas de la oposición argumentando que si es que no quieren que se financie la ampliación del Metro... ¿Será que la sociedad pública Mintra, encargada mayoritaria de la financiación, no tiene otras fuentes? Porque desde 2000, el precio del transporte ha subido más de un 35%, el doble de la subida del IPC, un 17,2%, y tres veces más que el 11% al alza experimentado por el salario mínimo interprofesional. Pero, que se sepa, los autobuses no han reducido ni en un tercio ni en nada la duración de los trayectos de los viajeros debido al infernal tráfico madrileño, sobre todo en cuanto caen cuatro gotas, y las continuas obras, ni la frecuencia de paso en determinadas líneas de Cercanías, como la que atiende la zona industrial de Getafe. Las obras faraónicas no son la panacea; buena muestra de ello son las expectativas frustradas que se han generado en torno al Metrosur.

Por su parte, los pequeños y medianos comerciantes tampoco cierran el año con buen pie después de que el Consejo de Gobierno de la Comunidad haya acordado la apertura anual de veinte domingos y festivos durante los próximos tres años. Era previsible, pues la regulación de mínimos del Gobierno central, que establece en ocho los domingos y festivos de apertura pero sin establecer un máximo, es un coladero que no resta ni un ápice de poder a las grandes superficies y distribuidoras. El mal menor del que se pueden congratular los pequeños comerciantes es que finalmente no se haya consumado la autorización para abrir las tiendas el día de Navidad, la fiesta de las fiestas. Una fecha en la que hasta ahora no cerraban por descanso, sino por su significado. El día que caiga esta barrera será la antesala de la total libertad de horarios, con *Corte Inglés para todos* las 24 horas del día, los 365 días del año. ¿Por qué no se adoptan estos horarios para otros servicios, como la atención en administraciones públicas? También es una demanda de los ciudadanos.

Susana Sobrino

navidad para todos



Talleres de Adornos de Navidad
(Viernes, Sábados y Domingos de apertura)
De 18:00 A 21:00

Visita de Papá Noël
(Visita Itinerante) Del 17 al 23 de Diciembre.
De 18:00 A 21:00 Horas

Visita de Rey Mago
(Con Fotógrafo) Del 26 de Diciembre al 5 de Enero.
De 18:00 A 21:00 Horas

CTRA. GETAFE-VILLAVERDE, S/N (GETAFE NORTE)

-  GRATUITO y CUBIERTO de 1.500 plazas.
-  AUTOBUSES Líneas 3 - 443 - 448 - 488.
-  METRO "Los Espartales".
-  TREN DE CERCANÍAS C-4 (parada Margaritas).
-  FARMACIA abierta todos los días del año.
-  CINESA BULEVAR.

 Bulevar CENTRO COMERCIAL	Centro Comercial Bulevar Getafe. Vivir Getafe. Vivir tu Centro.
	

López de Andújar toma posesión del obispado

El obispado de Joaquín María López de Andújar ya es un hecho, desde que el 19 de diciembre se celebrara la solemne toma de posesión de su cargo con la presencia de representantes de las fuerzas políticas, religiosas y de seguridad.

“Es indispensable y urgente que todos nos esforcemos por salvar y promover los valores y las exigencias de la verdadera familia; y no permitir que se desvirtúe y se disuelva la institución familiar dando el nombre de familia a otras realidades que nada tienen que ver con ella”, dijo en su homilía el obispo entrante ante un Pedro Castro que antes de verano quiso impulsar el primer matrimonio *gay* en Getafe; o Esperanza Aguirre, la presidenta de la Comunidad de Madrid, que comparecía al acto en primera fila escoltada por el secretario general del PP regional, Francisco Granados.

El nuevo obispo fue presentado por el cardenal de Madrid, Antonio María Rouco Varela, y concelebraron la misa los arzobispos de Toledo, Burgos, Granada, Valencia, Valladolid y el emérito castrense; los obispos de Alcalá, Ávila, Palencia, Ciudad Real, Plasencia, Palencia, Segorbe-Castellón, Cuenca, Zamora, Segovia y los auxiliares de Madrid y Toledo.

Tampoco faltaron figuras como el abad del Valle de los Caídos o los vicarios generales de la prelatura del Opus Dei y de las diócesis de Madrid y Alcalá, así como el secretario general de la Conferencia Episcopal Española, el prior del monasterio del Paular y el vicario general. Entre las autoridades civiles, al lado de Esperanza Aguirre y Pedro Castro, figuraban consejeros y exconsejeros de la Comunidad de Madrid, y alcaldes y concejales de otros municipios del sur como Titulcia, Valdemoro, Colmenar de Oreja, Leganés o Cadalso de los Vidrios.

S.S.



LA RUTA DE LA MEMORIA

Una casa con vida interior

A golpe de vista será el valor arquitectónico de un edificio el que sorprenda al observador, que quedará prendado o no de la fisonomía de éste. Sin embargo, a la hora de destacar la calidad histórica de cualquier mole de hormigón y ladrillo, no basta. Es el caso de esta construcción erigida durante años, remodelada en los cincuenta y ya demolida, que no sobresalió precisamente por su apariencia. Situada en los números 3 y 2 de las calles Magdalena y Marqués, respectivamente, lo que relumbró en esta casa fue una vida interior que merece ser conocida.

Estructurada en dos plantas, la instalación presumía de atesorar un amplio patio interior con jardines y pozo de agua. El recinto parecía propicio para que la Madre Maravillas y otras religiosas lo tomaran como emplazamiento provisional mientras se construía el convento de las carmelitas del Cerro de los Ángeles. Cuatro años contemplaron sus muros la existencia de la santa. Las celosías en las ventanas superiores, las cuales se advierten en la fotografía, dan fe de ello. Como también dio fe de su entrega

a Dios la carmelita, en la capilla de esta ocasional casa-convento, el 30 de mayo de 1924, arropada por el obispo de la diócesis de Madrid-Alcalá, Eijo y Garay, y el alcalde de Getafe, Eduardo de Riquer y Alamá.

Los pasillos dejaron de ser cruzados por las monjas, quienes fueron sustituidas por las alumnas de los cursos de cocina o buenas maneras que durante las décadas de los cincuenta y sesenta impartió la sección femenina. El organismo de carácter oficial, hoy desaparecido, montó su sede central en el municipio expidiendo a muchas jovencitas la llamada *cartilla* del Servicio Social, imprescindible para que éstas gestionaran papeles o accedieran a un empleo.

Mientras se cocía la receta franquista en la planta de arriba, en la baja, el doctor Lorenzo Azofra atendía a los aquejados pacientes desde su clínica. Muy apreciado en el pueblo, el médico ostentó durante largo tiempo la copropiedad del edificio. El aroma de los linimientos se mezclaría después con el que desprende la piel de los recién nacidos. Hasta siete miembros de una familia hospedada allí vieron la luz sin salir de



su hogar, cuando los alumbramientos eran asistidos por matronas en el propio domicilio particular. En los años sesenta, ya acometida la remodelación de la finca, las familias que ocuparon los pisos de alquiler y los regentes de una clínica

dental, se colaron en la relación de moradores.

Noemi Moyano
Agradecemos a Manuel Fernández su colaboración para la elaboración de este artículo.

El Área 10 de Atención Primaria, premiada

El Área 10 de Atención Primaria (que abarca municipios del sur de la región como Getafe, Parla, Pinto o Griñón) ha recibido una mención especial en los premios concedidos por la Agencia de Protección de Datos de la Comunidad de Madrid, gracias a la elaboración de un proyecto sobre la confidencialidad y protección de la seguridad de los historiales médicos de los pacientes.

El reseñado proyecto consta de un documento técnico en el que se exponen las normas y procedimientos de seguridad, y en el que se diseña la estructura necesaria para la

notificación actualizada de los ficheros desde el área a la agencia regional. Por otro lado, también recoge la puesta en marcha de un plan de formación dirigido a los profesionales de los servicios de atención primaria, a través de cursos y difusión de documentos informativos.

El galardón destinado a las mejores prácticas de las administraciones públicas europeas concedido por la institución de la Comunidad de Madrid pretende dar a conocer las actuaciones más efectivas y avanzadas en el tratamiento y salvaguarda de la intimidad de los pacientes. **N.M.**

En 2005, las fiestas locales serán el 5 y el 16 de mayo

La primera quincena del mes de mayo de 2005 centralizarán las celebraciones locales en Getafe (bajada y subida de la Virgen al Cerro de los Ángeles), ya que, siguiendo el calendario litúrgico, el Ayuntamiento ha designado las fechas del 5 de mayo, (jueves anterior al Día de la Ascensión), y el 16 del mismo mes (día siguiente a Pentecostés), como fiestas patronales.

Estos días no laborables en el municipio de Getafe se sumarán a los existentes durante las semanas circundantes en la Comunidad de Madrid y el resto de España: el Día del Trabajador se celebrará el lunes, 2 de mayo, por lo

que la festividad de la Comunidad de Madrid pasará al día 3 del mismo.

La Semana Santa se adelanta en 2005 al 24 y 25 de marzo (jueves y viernes santo, respectivamente), mientras que, de cara al verano, se recupera la fiesta de Santiago Apostol, el 25 de julio, mientras la Asunción de la Virgen se celebrará el 15 de agosto.

El calendario laboral se completará con los descansos del 12 de octubre (Día de la Hispanidad); el 1 de noviembre, (la tradicional fiesta de Todos los Santos); y los días 6 y 8 de diciembre (Constitución e Inmaculada Concepción, respectivamente). **R.G.**

630 personas se beneficiarán del servicio de teleasistencia

La Consejería de Familia y Asuntos Sociales de la Comunidad Autónoma de Madrid, la Federación Española de Municipios y Provincias, los ayuntamientos de los municipios de la zona metropolitana y el de Getafe han renovado el convenio de colaboración para financiar el servicio de teleasistencia a 630 personas a lo largo de 2005, según han hecho público fuentes municipales.

Las cifras indicadas suponen un notable incremento respecto al número de ciudadanos beneficiados por el programa en el año 2004, que entonces abarcó a un total de 275 demandantes.

Este servicio es gratuito para los mayores de 80 años que vivan solos; el resto de los solicitantes que cumplan los requisitos para acogerse a la teleasistencia estarán obligados a hacer frente a una cuantía económica, determinada en diversas cláusulas estipuladas en el convenio firmado por las entidades públicas que se encargan de su organización y desarrollo.

El Gobierno regional soporta un 65% del coste calculado de este servicio, y el Ayuntamiento de Getafe un 35%, para lo que ha reservado una partida de 46.000 euros en los presupuestos municipales para el ejercicio del año 2005. **S.S.**

Las obras del colector de Perales del Río comenzarán en el primer trimestre de 2005

Las obras para la construcción del segundo colector del barrio Perales del Río se iniciarán a lo largo del primer trimestre de 2005. Como su plazo de ejecución se ha estimado en seis meses, si se cumplieran las previsiones realizadas por los técnicos, se espera que esté listo para que empiece a funcionar antes de que finalice el año entrante.

Esta información ha sido hecha pública por el gabinete de Comunicación del Ayuntamiento de Getafe, en una nota de prensa en la que también se anunció la adjudicación de las obras a la empresa Immesa (Instalaciones y Montajes Eléctricos y Saneamientos S.A.).

El presupuesto previsto para la realización de esta obra pública asciende a la cantidad de millón y medio de euros, aproximadamente.

La financiación de este proyecto será aportada por los Fondos de Cohesión Europeos y el Ayuntamiento: el 80% vendrá a través de los primeros y el 20% restante correrá a cuenta de las arcas de la Administración municipal.

El proyecto comprenderá una estación de desbaste, una rejilla automática y una nueva estación de bombeo en el punto final, con una longitud total de dos kilómetros, que discurrirán paralelos al colector ya existente en el barrio. **S.S.**

COCINAS

LA TIENDA MÁS AVANZADA DEL MUNDO

91 682 45 99

C/ Madrid 113 · Getafe

pisos

locales comerciales

plazas de garaje



Garantía de calidad

C/ Madrid, 65 - 1º Derecha - 28901 Getafe - Teléfono: 91 695 58 59 - Fax: 91 695 08 56
email: const.garcia@terra.es

Osasuna-Getafe, único enfrentamiento entre equipos de primera en la Copa del Rey

El Chengue Morales, de las cárceles uruguayas a Pamplona

El uruguayo Chengue Morales parecía haber perdido el último tren para jugar en la élite del fútbol internacional (fue hace dos años el fichaje más caro de la historia del Osasuna de Pamplona, pero su escaso rendimiento en el terreno de juego propició que se hicieran gestiones intentando, sin éxito, su traspaso a otro club). Para sustituirle y solucionar la falta de puntería de sus delanteros —un mal que suele aquejar a los modestos y una excusa a la que están recurriendo con demasiada frecuencia tanto la afición azulona, como sus técnicos y directivos, para justificar algún mal resultado—, el equipo navarro fichó al delantero serbio Milosevic. Una lesión sufrida por este último le ha dado a Morales una nueva oportunidad de jugar como titular y la ha aprovechado, marcando en los últimos cinco encuentros de Liga y siendo, con siete tantos (los mismos que, por ejemplo, el atlético Fernando Torres, pese a haber jugado menos partidos) el máximo goleador del conjunto rojillo en esta competición.

Su forma de celebrar el acierto ante la portería contraria es en un recurso recurrente en los resúmenes de los partidos que ofrecen las televisiones y han convertido a este delantero en un tipo popular: echa a correr loco de alegría, inclina su cuerpo, dobla los brazos y se lleva las manos a las axilas, imitando los ademanes de los monos. Los gestos van dirigidos a su hija, y ninguno de los que, desde las gradas de los campos de fútbol, emiten gritos simiescos contra los jugadores del equipo contrario se atreverían a repetirlos a solas y frente a



El Chengue Morales celebrando un gol.

frente con el Chengue Morales. Tendrían miedo ante la presencia de este musculoso gigantón de casi dos metros de estatura acostumbrado a resolver a puñetazos sus problemas con la vida, hasta el punto de que ha cumplido condena dos veces en las cárceles de su país. Nacido hace 29 años en un suburbio de Montevideo, la capital uruguayo, desde niño intentó huir de la pobreza jugando al fútbol, pero a él le costó mucho más que a cualquier chaval de los que se educan en las escuelas de los clubes europeos; siendo juvenil debía recorrer, sin cobrar un duro, más de treinta kilómetros para entrenar, y antes de

convertirse en profesional se ganó la vida como obrero de la construcción.

El Osasuna del Chengue Morales y el Getafe protagonizarán, el 12 de enero en los octavos de final de la Copa del Rey, el único enfrentamiento entre dos clubes de la Primera División. Al presidente azulón, Ángel Torres, no ha hecho excesiva gracia el resultado del sorteo, pero se ha encontrado consuelo en el hecho de que el primer partido se celebre en el estadio de El Sadar de Pamplona, confiando en la teórica ventaja que supone jugar la vuelta de la eliminatoria en casa, en el Coliseum Alfonso Pérez. S.E.

Romualdo Manso y Emilio Contreras, autores del libro

Los 58 años del equipo en *Historias del Geta*

Emilio Contreras y Romualdo Manso son los autores de *Historias del Geta*, el primer libro que se escribe contando los cincuenta y ocho años de existencia del club. La idea fue de Contreras, periodista, que asegura que tuvo que convencer a Manso, un ex directivo del Getafe, que se ha encargado de recopilar los datos de la época antigua. Algunos los tenía ya archivados desde hace tiempo; en su mente ya estaba la idea de plasmar en un libro las andanzas del equipo de fútbol porque “ahora estamos en Primera, pero ha habido otras épocas importantes”, a la vez que reivindica la “gran clase” de antiguos futbolistas como Salmerón, Orgaz, Alfonso, Pepe Juan Carmelín, Polo, Pepín o Mordeto.

Emilio Contreras, que es un aficionado del Getafe desde los años noventa, cuando era joven e iba los domingos al campo de Las Margaritas, asegura que *Historias del Geta* no es sólo un retrato cronológico, sino que destaca también a los protagonistas del club y cuenta “sus vivencias, sus historias”. R.G.

Roberto Ortega representará al tenis español

Roberto Ortega ha sido seleccionado para representar a España en el Campeonato del Mundo Individual de 14 años, que se celebrará en Francia del 29 de enero al 5 de febrero. El joven tenista, que vive en Getafe Norte, es el último vencedor del torneo Le Petits Princes, equivalente al campeonato del mundo sub-13, y cursa estudios en el colegio Jesús Nazareno, también ha sido escogido como integrante del conjunto español que participará en la Winter Cup y la Copa del Sol, campeonatos de Europa y del mundo por equipos, respectivamente. S.S.

El club andaluz sólo ha cedido un empate en su estadio del Sánchez Pisuán

En busca de un milagro en Sevilla

Cualquier resultado diferente a la victoria local en el partido que, el 9 de enero en el Sánchez Pisuán, enfrentará al Sevilla y al Getafe será acogido con alegría por quienes desean salir de pobres buscando un milagro rellenando quinientas difíciles. El equipo andaluz sólo ha concedido un empate en su estadio, el resto son triunfos, en los encuentros que ha jugado esta temporada en la Liga; por el contrario, el Getafe es, hasta la fecha, el peor equipo a domicilio de la categoría, con la excepción del farolillo rojo, el Numancia, que ha perdido todos como visitante. Tras derrotar a su eterno rival, el Betis, y de dar un baño al mismísimo Madrid de los galácticos en el Bernabéu, campo en el que no ganaba desde hace veinte años, si terminara ahora la Liga, el puesto actual del Sevilla en la clasificación le daría derecho a jugar la próxima temporada en Champions League. A esto hay

que añadir que todavía se encuentra compitiendo en la Copa de la UEFA y en la del Rey.

Confiando en que si no existiera la sorpresa y el fútbol fuera una ciencia exacta, los partidos ni siquiera se jugarían, el Getafe se enfrentará a un equipo, entrenado por Joaquín Caparrós, al que últimamente, al menos parte de la prensa especializada le ha crucificado con el sambenito de ser un conjunto sólido, pero que practica un estilo feo en el que predomina la fuerza física por encima de la habilidad y la técnica. El icono de esta forma de entender el fútbol sería Baptista, un tipo de portentoso cuerpo atlético, potente y veloz, que fue fichado como centrocampista defensivo y se ha reciclado en un delantero que, con ocho tantos marcados en la Liga esta temporada y veinte la pasada, es el máximo estandarte goleador del equipo. S.E.

Campo de golf en Perales

El Ayuntamiento de Getafe ha alcanzado un acuerdo de permuta de terrenos con los propietarios del suelo en el que se ubicará el campo de golf de Perales del Río. En los próximos meses se prevé su formalización mediante un convenio individualizado, y, posteriormente, se podrán iniciar las obras de construcción. Según el alcalde, Pedro Castro, el diseño del citado campo será “novedoso”, y contará con dieciocho hoyos y diversas escuelas municipales. S.Y.

¡PRESUME DE TU EQUIPO!



Lleva el escudo del Getafe en tu móvil

Envía GETAFE 31119 al

7477



Mayores de 18 años. Coste de la llamada: precio máximo red fija 1'09 euros; red móvil 1'30 euros. MD Telepromociones, S.L. Aptdo. de correos 3260. 28060 Madrid.



Cumpliendo expectativas

El desarrollo urbanístico de El Bercial Universidad va cumpliendo las expectativas que muchos han depositado en él. Las del presidente de la junta de compensación, Pedro Pingarrón, que en un artículo de opinión valora positivamente lo acontecido en los últimos meses, circunstancia que no le impide afirmar que no hay que bajar la guardia en 2005. El logro de la simultaneidad y la última gestión firmada, la venta de tres parcelas edificables de uso terciario no comercial, son esperanzadores y, además, se encuadran como algunos de los hitos alcanzados en el año que toca a su fin. Pero para expectativas las que depositaron en su día muchos promotores que pusieron sus ojos en la zona y que ahora ven refrendadas sus predicciones de éxito. En sendas entrevistas, Pedro Rodríguez, delegado de la zona centro III de Ferrovial Inmobiliaria, y Luis Fernando Linares, presidente del consejo de Aedificat y con-

sejero delegado del grupo Yeregui Linares, se refieren al barrio como el mejor del sur de Madrid.

El interés de muchos potenciales compradores comienza a colmarse con la oferta de vivienda de renta libre que ha salido al mercado. Un sinfín de promociones buscan ya propietario. Las altas calidades en la construcción y la apuesta por las zonas comunes son algunos de los alicientes para echar un vistazo a las propuestas que se enmarcan dentro de un barrio que gozará de infraestructuras y equipamientos de primera.

En un reportaje, los vecinos del antiguo El Bercial confiesan que esperan con ansia la culminación del proyecto. Algunos de sus habitantes más representativos, incluida la presidenta del consejo de barrio, Cristina González, se preguntan cómo afectará a su vida cotidiana esta ampliación.

La simultaneidad, el mejor logro según la junta de compensación

El año en que comenzó la edificación

La junta de compensación de El Bercial-Universidad resume los avances en el desarrollo a lo largo del año 2004 en el logro de la simultaneidad, un argumento que utiliza para asegurar que los plazos de desarrollo del barrio se agilizan y el sistema de compensación

funciona razonablemente bien. Una alegría que ha culminado a fin de año con la venta de tres parcelas edificables de uso terciario no comercial al grupo hostelero Costa California a cambio de 25.260.000 euros más IVA.

La llegada de las primeras máquinas de las constructoras a sus respectivas parcelas ha sido la mejor noticia que la junta de compensación de El Bercial-Universidad ha logrado a lo largo de 2004, según el balance que ha hecho su presidente, Pedro Pingarrón: "Podemos concluir que hemos logrado acortar los plazos, porque ha quedado demostrado que era posible la simultaneidad de obras de urbanización con las de edificación y porque ha quedado ratificado que el sistema de compensación para desarrollar esta barriada ha funcionado muy bien". Pingarrón destaca el "grado de ejecución suficiente" de la urbanización para permitir que las promotoras que tuvieran los permisos correspondientes iniciaran las tareas de remover los terrenos para preparar las parcelas y hasta colocar cimientos en algunos casos. Un logro obtenido "tras intensas negociaciones con el Ayuntamiento" y que causó un cruce de declaraciones entre los responsables municipales y de la junta, y protestas y manifestaciones de los cooperativistas de las viviendas protegidas. Otros hitos destacados que enumera la junta son la aprobación definitiva de los tres puentes que comunicarán el desarrollo con el casco urbano de Getafe por encima de la carretera de Toledo, los primeros contactos entre las administraciones implicadas en el soterramiento de la A-42, el inicio de las obras de Hipercor, y, como guinda del pastel, la venta del terreno terciario no comercial a la empresa Costa California, entre otros fines para construir un hotel. Grandes pasos para la configuración de un nuevo barrio en el que se construirán 5.950 viviendas. Ésta es la relación de avances publicada por la junta de compensación por orden cronológico.

Un año intenso y edificante para El Bercial

El 2004 pasará a la historia del nuevo barrio, como el año en que comenzaron las obras de edificación de las viviendas, por tanto, el balance que desde estas páginas se puede hacer del año transcurrido, se resume en que ha sido un gran año, un año muy positivo en cuanto a los resultados obtenidos, un año muy intenso y edificante.

La junta de compensación la formamos el conjunto de promotores y cooperativas que pretendemos construir las viviendas en el Bercial, en la que gestionamos la urbanización del nuevo barrio, lo que ha hecho que se haya podido imprimir a estas obras el ritmo adecuado, controlando a su vez la calidad en la ejecución de lo realizado, así como los costes previstos.

Planificar y urbanizar una ciudad de 6000 viviendas, donde van a vivir 20.000 personas tiene su evidente complejidad, y por su trascendencia pública está sometido a valoraciones de todo tipo, máxime cuando muchos vecinos hace años que se apuntaron a sus cooperativas, pero es importante recordar que desde que la junta de compensación se hizo cargo de este proceso los plazos programados se han cumplido rigurosamente, a pesar de las muchas adversidades surgidas, siendo un verdadero ejemplo de celeridad y calidad de ejecución dentro del urbanismo madrileño. Y aunque al setenta y cinco por ciento de ejecución de la urbanización el balance sea altamente positivo, no vamos a bajar la guardia en nuestras responsabilidades, pues somos conscientes de que lo



que resta de urbanizar, los parques y jardines, el alumbrado público, el mobiliario urbano constituye lo que más se ve en una ciudad que tiene que gozar de una imagen inmejorable y, por otra parte, de que están pendientes de ejecutar los puentes sobre la A-42 y la vía de servicio que enlaza con la misma, unas obras que se llevarán a cabo

en el 2005, tan pronto sean aprobados por el Ministerio de Fomento, hecho en el que llevamos bastante tiempo centrando nuestros esfuerzos.

Todo ello, unido a las dificultades que plantea la ejecución simultánea de las obras de urbanización del barrio con las de edificación de cada promoción, hacen que el tra-

bajo a realizar en el 2005, para todo el equipo humano que formamos la junta de compensación, sea al menos tan intenso y edificante como lo ha sido el del 2004.

Pedro Pingarrón Santofimia,
Presidente de la junta de compensación El Bercial-Universidad.

Aprobados los puentes sobre la A-42

La junta de compensación ha proyectado tres puntos de unión para comunicar el nuevo barrio con el centro de Getafe y evitar así la carretera de Toledo, al menos hasta que el anunciado soterramiento sea una realidad.

El primer puente, de nombre PE 2, enlazará con la calle Buhigas, en lo que ahora se conoce como el polígono de Kelvinator; el segundo, PE 3, traza su trayecto entre el polideportivo Giner de los Ríos en El Bercial-Universidad y la calle Terradas, junto a la empresa John Deere Ibérica, en la margen derecha de la ciudad; el PE 1 discurrirá entre la zona próxima a la boca de metro y el Hipercor con el desarrollo de Getafe Norte.

En marzo, la comisión de gobierno del Ayuntamiento de Getafe aprobó inicialmente el plan especial elaborado por la junta de compensación para la construcción de los tres puentes; una noticia que por entonces provocó la satisfacción de Pedro Pingarrón, que de-

claró: "Es un paso más en el proceso de urbanización del barrio". Los trámites necesarios exigían que el documento viajara hasta la Demarcación de Carreteras del Estado, organismo dependiente del Ministerio de Fomento para que emitiera "el correspondiente informe favorable". Éste era un requisito imprescindible para que el Ayuntamiento lo aprobara definitivamente, hecho que se consumó en el pleno municipal de noviembre.

Paralelamente se fue estudiando la aprobación de cada puente: el PE 2 y el PE 3 la consiguieron en el mes de mayo, con un presupuesto de ejecución de 6,5 millones de euros. El PE 1 "también [fue] aprobado inicialmente por el consistorio". En el apartado técnico, contarán con dos carriles por cada sentido y amplias aceras; y "además, un carril bici de 8 kilómetros discurrirá desde el campus de la Universidad Carlos III hasta la barriada", concluyen desde la junta de compensación.

Una visita de obras

La vuelta del verano fue más agitada de la cuenta ante la ola de protestas —con una caravana de coches incluida— puesta en marcha por los cooperativistas de las viviendas de protección pública, desesperados por la lentitud con la que el Ayuntamiento concedía las licencias de construcción.

El Gobierno local se defendía de las acusaciones de los vecinos argumentando que las obras de urbanización no estaban lo suficientemente avanzadas como para permitir que se iniciara la construcción simultánea de las viviendas.

La junta de compensación tomó cartas en el asunto e invitó a una excursión en autobús por las obras a cooperativistas, afiliados a la asociación Nuevo Bercial, periodistas, técnicos de urbanismo del consistorio y los representantes municipales de los tres grupos políticos para que comprobaran *in situ* el estado de las obras y demostrarles que la simultaneidad sí que era posible.

Las visitas, a juicio de la junta de compensación, fueron de lo más efectivo para conseguir que, inmediatamente, el Ayuntamiento se comprometiera "a conceder las licencias de construcción a las cooperativas que tuviesen los proyectos redactados".



casas que gustan

Residencial Nuevo Bercial



Cercano al Hospital de Getafe y al futuro Centro Comercial Hipercor.

- Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios y dúplex.
- Zonas comunes: jardín, piscina, paddle, sauna y gimnasio.
- Junto a la Estación de Metrosur "El Bercial" y a 5 minutos de Cercanías de Renfe.
- Fácil y cómodo acceso a la N-401 y a la M-45.

Plan **amigo**
Ferrovia Inmobiliaria

> 1500 € POR SER AMIGOS Y VIVIR EN UNA CASA FERROVIAL INMOBILIARIA

Infórmate de todas nuestras promociones
902 202 365
María de Molina, 66

casasbienhechas.com

NUESTROS COMPROMISOS

Plan Renove: Compramos tu antigua casa*
Financiación asegurada**
Certificado de calidad AENOR

OTROS PUNTOS DE VENTA

DON PISO
EL CORTE INGLÉS

ferrovial
Inmobiliaria



* Toda la información relativa al Real Decreto 615/89 del 21 de Abril se encuentra en nuestras oficinas. El promotor se reserva el cumplimiento de la Ley 5/768. La documentación gráfica que aparece en este anuncio es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico, pudiendo estar sujeta a modificaciones. ** Previa tasación y acuerdo de las partes. ** Sólo supuestos excepcionales.

Aprobada la rotonda de unión con Leganés

El Ayuntamiento de Leganés aprobó el pasado mes de noviembre las obras correspondientes a la glorieta que unirá el nuevo desarrollo con el polígono industrial Nuestra Señora de Butarque, ubicado en el municipio vecino.

La rotonda mantendrá la anchura de las aceras en cuatro metros y medio, y aumentará el diámetro exterior hasta los ochenta metros, unas mejoras pensadas para facilitar la circulación de vehículos pesados procedentes del citado polígono de Nuestra Señora de Butarque. El programa técnico ha recibido la denominación de Proyecto de la Conexión Exterior VE-10 y supondrá para la junta de compensación unos gastos que ascenderán a 308.000 euros.

Una gran laguna para los aguaceros

Una laguna artificial compuesta por una lámina de 40x200 metros y con una profundidad media de 80 centímetros se construirá en el nuevo barrio para recoger el agua proveniente de posibles aguaceros, lluvias y riadas, y evitar así que se colapse el colector central, según la dirección facultativa de las obras. Entre los últimos detalles que han trascendido sobre este proyecto está la colocación de adoquines coloreados en el fondo en vez de la capa de grava que estaba prevista inicialmente; una mejora que costará 139.000 euros sin contabilizar el IVA. Además se canalizará una segunda laguna compuesta por dos balsas ubicadas entre la M-45 y el nudo de Las Margaritas que discurrirán paralelas a la carretera de Toledo. El proyecto ha sido calificado por Pingarrón como "un importante elemento de seguridad de la barriada". En los alrededores de la misma se acondicionarán áreas verdes para el disfrute de los vecinos.

Vendido el terciario no comercial

La junta de compensación ha cerrado el año con uno de los hitos estrella: la venta de treinta mil metros cuadrados edificables de terciario no comercial —tres parcelas próximas al complejo comercial de El Corte Inglés— a la empresa Costa California. El precio de la transacción ha sido de 25.260.000 euros más IVA. El proyecto más destacado que albergarán estos terrenos, localizados en la parte norte de El Bercial-Universidad, es la construcción de un hotel. Entre los planes iniciales de la promotora también se prevé desarrollar una zona de ocio, hostelería y restauración, así como oficinas y despachos profesionales (sector servicios). Costa California está participada por la promotora Definsa y el grupo hotelero Ferris Hill S.L. y es el propietario del hotel más alto de Europa, situado en Benidorm.

Urbanización muy avanzada

En el mes de junio, según la propia junta, "los trabajos de urbanización habían concluido fases como la explanación, la implantación de los servicios básicos y acometidas a pie de parcela, las obras de saneamiento, el hormigón de las calles y el encintado de las aceras, así como los cruces de servicio y el suministro provisional de los servicios necesarios para las obras de edificación". Un grado de ejecución suficientemente avanzado como para permitir que la dirección facultativa de las obras certificara que era posible la simultaneidad.

El centro comercial Hipercor echa a andar

También durante el primer semestre del año, El Corte Inglés obtuvo la licencia municipal necesaria para iniciar la construcción de su centro comercial, uno de los buques insignia de lo que será el nuevo barrio. Tras la aprobación del consistorio, la empresa firmó el convenio de simultaneidad con la junta de compensación e inició la edificación: los primeros pasos han sido "la excavación y vaciado de los sótanos y la formación del muro-pantalla de los mismos".

La A-42 irá soterrada a su paso por El Bercial

La llegada del PSOE al Gobierno nacional y con ello a la titularidad del Ministerio de Fomento se ha querido interpretar desde el municipio como una facilidad para que se confirme definitivamente el proyecto de soterrar la carretera de Toledo. Una iniciativa de la que saldrían enormemente beneficiados los futuros habitantes de El Bercial-Universidad. Ellos, representados a través de la asociación Nuevo Bercial, ya han obtenido la promesa del concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Getafe, Santos Vázquez, de que "la carretera será totalmente enterrada en el tramo que discurre junto a El Bercial", según informa la junta de compensación citando una reunión que mantuvo a tres bandas junto con la asociación y Vázquez. De momento, en el resumen del año, Pedro Pingarrón indica que la Comunidad y el Ministerio estudiarán el proyecto y que además se ha pedido al ejecutivo de Esperanza Aguirre que "empiece a prever las dotaciones educativas y sanitarias que necesitará la barriada".

Las farolas más seguras

El sistema de alumbrado contará con un novedoso modelo de farolas en las que las portezuelas de acceso de los báculos y columnas a las cajas de conexiones estarán a una altura de 2,50 metros, en vez de los usuales 40 centímetros. De esta forma se dificulta que cualquier peatón, especialmente los niños, manipule las conexiones eléctricas pudiendo causar alguna desgracia, como electrocuciones. La junta de compensación anuncia que esta modificación tiene un coste de 126.000 euros, necesarios para garantizar la seguridad de los nuevos vecinos, una de las mayores preocupaciones de los responsables del desarrollo.



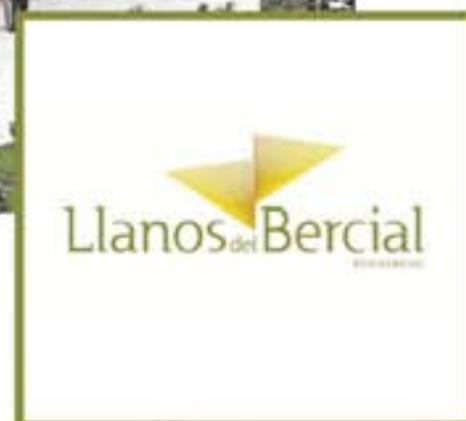
Continúa el soterramiento de las líneas eléctricas

El área que ocupará el nuevo barrio de El Bercial-Universidad estaba atravesada por dos líneas eléctricas de alta tensión, una de las cuales ya ha sido retirada y la otra está actualmente en fase de desmantelamiento.

La primera desapareció en octubre; de 220.000 voltios y conocida como Villaviciosa-Getafe/Majadahonda-Villaverde, cruzaba por el aire el tramo comprendido entre el nudo de Las Margaritas hasta la rotonda de Trinaranjus. Fue sustituida por un cable subterráneo de 1.904 metros de longitud en una operación cuyo presupuesto ascendía a 4 millones de euros, asumidos íntegramente por la junta de compensación, según sus propios datos. La segunda línea, denominada Moraleja-Retamar 1 y 2, y también de 220.000 voltios, se extiende a lo largo de 1.956 metros "en la parte oeste del polígono de sur a norte en su primera fase (846 metros) y por la zona urbana ya consolidada durante 1,1 kilómetros, a lo largo de la calle Eduardo Torroja".

Getafe (El Bercial-Universidad)

www.apexinmo.com



Llanos del Bercial lo componen 97 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con inmejorables calidades, zonas verdes, piscina, área de recreo infantil...

Un jardín en el sur

INFORMACIÓN Y VENTA EN:

- Carrefour "El Bulevar de Getafe" (del 1 al 30 de noviembre)
- Centro Comercial Getafe 3 (del 1 al 31 de diciembre)

asesora y comercializa



promueve



902 366 906

Luis Fernando Linares Torres, consejero delegado del grupo Yeregui Linares y presidente del consejo Aedificat:

“Éste es el mejor barrio de la zona sur”

Luis Fernando Linares Torres recuerda lo que le dijeron las entidades bancarias a las que acudió en busca de financiación para comprar suelo en El Bercial. “Está poco maduro, le falta mucha gestión”, fueron algunas de las respuestas que recogió. Cuatro años después, el

consejero delegado del grupo Yeregui Linares y presidente del consejo de Aedificat (entidades que van a desarrollar viviendas de renta libre) sostiene lo que predijo aquellos días, que el nuevo barrio es el mejor del sur de la Comunidad de Madrid.

¿Cuándo se produce la compra de suelo en El Bercial?

“Empezamos a comprar en El Bercial en el año 2000. Recuerdo conversaciones con algunas de las entidades financieras que todavía trabajan con nosotros. Yo les decía: “Bueno, ¿nos financiáis para comprar en El Bercial?”. Y nos respondían: “No, ese suelo está poco maduro, le falta mucha gestión, a saber qué problemas tendrá, cuándo saldrá...”. Entonces comenzamos a comprar metros brutos con la ilusión de que aquello era un sector en crecimiento, seguramente la unidad de actuación urbanística con mejores perspectivas de toda la Comunidad de Madrid, con mejores comunicaciones, mejor desarrollo, mejor planificada, mejor pensada... Sabiendo que había unos buenos gestores, decidimos que teníamos que invertir a la fuerza y que así, invirtiendo y comprando cada vez más suelo potenciaríamos el valor, como así fue. De tal manera que hubo temporadas en el desarrollo que el metro cuadrado subió a treinta euros”.

¿Qué circunstancias hacían vislumbrar este potencial?

“El nuevo barrio posee un gran proyecto de comunicaciones ejecutado, una universidad, un gran centro comercial como El Corte Inglés, la carretera de Toledo, la M-40, M-45, M-50... En su día había que verlo, porque siempre se asume un riesgo. Pero cuando nosotros invertimos teníamos muy claro que aquello era la mejor iniciativa de la región”.

¿Era una garantía para los compradores que el desarrollo se explotara por el sistema de junta de compensación?

“Nosotros entendemos que la iniciativa privada potencia la inversión, por lo cual hay una garantía. No es que la pública sea mala; al contrario, en los ámbitos en los que debe actuar es siempre conveniente e imprescindible. Pero la iniciativa privada proyectaba una garantía de calidad en la gestión, de intervención directa, de trabajo serio, que a nosotros nos convenía mucho”.

Ofertas por su suelo

¿El tiempo les ha dado la razón?

“Sí, a los resultados me remito. En el último medio año hemos recibido una oferta al mes por nuestro suelo. La razón la da el mercado”.

Y en cuanto al trabajo de la junta, ¿la valoración también es positiva?

“La gestión ha sido impresionante, más con los problemas que ha habido. Ha sido impecable y ejemplar en el tema de la autopista, la misma



● “La iniciativa privada potencia la inversión. Proyecta confianza de calidad en la gestión, intervención directa y trabajo serio”

urbanización, el trato con la urbanizadora, el desarrollo de las zonas, los ahorros de costes por ventas de suelos... Hace poco estuvieron hasta diez personas de nuestra organización y de la entidad financiera visitando la zona. Todos vinieron

encantados. “¡Qué visión! No nos dábamos cuenta de lo que era”, decían. Hasta que se pusieron en la parcela y vieron la sierra desde ahí. El que viva en un ático y salga a su terraza de uso exclusivo lo que verá será Madrid entero, la sierra, los

montes de Toledo, el AVE...”.

¿Pondría algún pero a estos meses de trabajo?

“Al final los plazos se han apurado. Por otro lado, todos buscamos la satisfacción del cliente. En un momento, los promotores pensamos que reduciendo el número de metros cuadrados llegaríamos a más gente. Pero es cierto que el estándar tipo de casa en El Bercial y el retraso que se ha sufrido son circunstancias pequeñas en relación con el carácter de la inversión”.

Preparados para vender

¿En qué situación administrativa se encuentran sus promociones de vivienda libre?

“Están absolutamente preparadas para salir a la venta. Es una cuestión puramente estratégica. Tenemos las licencias, está preparada la campaña de marketing, orquestada la comercialización. Aguardamos el momento, pero éste se acerca”.

¿Qué piedra angular sujeta la oferta de Yeregui?

“Son promociones donde se cuida mucho la calidad, tratando de dar un valor añadido y mirando al futuro: hacer una casa domótica, la posibilidad de que ésta se adapte a nuestro estilo de vida, a nuestra familia, que sea compatible con la calidad de vida y con un estilo personal. Podríamos decir que nuestro proyecto tiene dos características esenciales: la primera, la ubicación, ya que está a cuarenta metros de la estación del suburbano. La promoción está en la primera línea de playa, recogida hacia la zona pública de servicios y ajardinamiento. Es la suma del concepto ubicación más el concepto belleza del edificio, más el concepto de capacidad que da al comprador un vehículo adecuado”.

¿Se han interesado muchas personas por su producto?

“Hasta el momento han llamado unas novecientas personas”.

¿Cuándo prevén comenzar a construir?

“Enseguida. Nada más empezar el año que viene, en cuanto podamos. Comercializaremos prácticamente a la vez, en el primer trimestre”.

¿Cuándo podrían estar terminadas las viviendas?

“Finales de 2006, coincidiendo con la maduración del proyecto, con la urbanización ya muy avanzada y con El Corte Inglés. Creo que la primavera de 2007 será el florecimiento completo de la urbanización”.

¿Qué precios tendrán?

“Entre 55 y 75 millones de pesetas, en función de los metros cuadrados, las calidades y las posibilida-

des. Son casas de 2, 3 y 4 dormitorios; incluso tenemos unos dúplex maravillosos por encima de ese precio. Ahora mismo, entre 50 y 70 millones se financia prácticamente el 80% y por tasación, dentro de dos años, será al 100%, con lo cual el sacrificio económico es menor. Sobre todo del que vende su casa al precio actual para comprar otra; obtiene una plusvalía que va a reinvertir, fiscalmente le conviene, tendrá mayor calidad y además financiada, con unos tipos de interés muy bajos. Aquí puede llegar todo el mundo o casi todo, porque o bien tienen una casa que cambia o cuentan con dos sueldos”.

La joya de la corona

Habla del desarrollo como si fuera la gallina de los huevos de oro.

“No hay duda de que el mejor barrio de la zona sur es éste, es la joya de la corona. Nosotros estamos promoviendo 5.000 viviendas en Estepona, pisos de dos dormitorios entre 40 y 50 millones de pesetas. Con vistas al golf y al mar. Pero aquí, como he señalado, estás viendo la sierra de Madrid, tienes El Corte Inglés enfrente, te montas en el metro y estás a 10 minutos del centro de Madrid. El valor lo tienes, y también un recorrido del valor. La casa que ahora se compra por 55 millones en tres años va a estar en 75. La que se compra en 75 no bajará de 100, porque va a ser un valor escaso, que no lo va a haber en la Comunidad de Madrid. Un valor que va a perseguir la gente porque tiene universidad, colegios, el centro comercial, plaza de garaje, piscina, pista de paddle, gimnasio... tienes la vida resuelta. No hay que fijarse en cuánto te cuesta sino en la inversión que se está haciendo”.

¿Había actuado el grupo con anterioridad en Getafe?

“Yo sí actué en el municipio hace muchos años. Tenía despacho en el municipio de Fuenlabrada y actuaba en los juzgados de Getafe. Hicimos una pequeña promoción en el centro de la localidad con un cliente. Era un edificio industrial y construimos unos cuantos apartamentos. He estado vinculado en muchas cosas con Getafe. Es una zona querida por mí”.

Actualmente ¿se está trabajando en otros lugares de la Comunidad de Madrid?

“Estamos en otros puntos como Alcobendas y el centro de Madrid. Seguimos buscando suelos alternativos en el sur de la región e incluso estamos en Toledo. Y también en otros puntos de España como Cataluña, Canarias, Andalucía...”.

Abogado, empresario y profesor

Un todoterreno. Así es como califican sus amigos a Luis Fernando Linares. Es sin duda el carácter camaleónico lo que destaca en el currículum profesional del consejero delegado del grupo Yeregui Linares y presidente del consejo Aedificat. Abogado, empresario y profesor universitario son los tres vértices de un “perfil atípico”, como él mismo reconoce, producto de la “experiencia, formación y el riesgo”. De sus orígenes recuerda con cariño el tiempo en su despacho en Fuenlabrada. La actividad empresarial, que se cruzó pronto en su camino, le vinculó en primera instancia al ámbito industrial e inmobiliario y le llevó más tarde a emprender negocios de construcción en Marbella. En ese punto, afirma, empieza a florecer “el germen del grupo actual”. Fue cuando el bufete Linares, que además del despacho de abogados ofrecía servicios de construcción y promoción, se unió a uno de los socios que resultaron de la escindida Yeregui. El trío de un prolífico grupo que actualmente abarca la promoción, construcción, servicios e informática, entre otros ámbitos, lo completaría la Caja de Ahorros de Guipúzcoa, que se añadió al consorcio.

GESTINFISA[®]

Con el gusto por
las casas bien hechas.

Próximamente promociones:

 **BERCIAL**

 **Vivienda en altura**

 **Vivienda unifamiliar**



 **GESTINFISA[®]**
INMOBILIARIA

C/ Escaño, 24 · Getafe · Telf.: 91.683.73.73
www.gestinfisa.com

Pedro Rodríguez Agudín, delegado zona centro III de Ferrovial Inmobiliaria

“Entre nosotros lo llamamos el Sanchinarro del sur”

Desde los cuarenta y dos millones de pesetas que puede costar un piso de dos habitaciones hasta los más de cincuenta que vale el de cuatro. En torno a esa horquilla oscilan los precios de las viviendas de renta libre que desde septiembre comercializa Ferrovial Inmobiliaria en El

Bercial Universidad. Unos precios que se podrían disparar en pocos meses como indica el delegado de la zona centro III, Pedro Rodríguez Agudín. Él y sus compañeros de departamento ya han rebautizado al desarrollo como el Sanchinarro del sur.

¿De qué manera está presente Ferrovial en El Bercial?

“Tenemos tres promociones, las correspondientes a las parcelas 40, 44 y 50, con noventa, cuarenta y ocho y ciento una viviendas respectivamente. Una de ellas, la 44, tiene tipología de bloque abierto y las otras de bloque cerrado. Básicamente están en una calidad media-alta”.

¿Cuándo podríais obtener las licencias de obra?

“Las hemos solicitado en dos de ellas, la 40 y la 44, cuyos proyectos de ejecución están elaborados. Tenemos que mandar al Ayuntamiento el proyecto de ejecución definitivo, porque nos ha solicitado corregir una serie de incidencias. Están a la espera de que haya simultaneidad en el ámbito para dárnoslas. Próximamente pediremos la de la 50 que está más retrasada, aún con el anteproyecto”.

¿Cuándo se construirá?

“En el momento de tener licencia no podemos demorarnos mucho, en ello nos va parte de la seguridad del resultado. Tenemos reservas, alrededor de cuarenta personas entre las dos promociones, por lo que cuando nos las concedan comenzamos la obra y escrituramos con ellos. Creemos que para el mes de febrero puede existir simultaneidad en el ámbito de zona libre”.

Esta fecha se aleja algo de los plazos marcados.

“Hay un convenio firmado por la junta y el Ayuntamiento en el que se comprometían a alcanzar unos determinados plazos. Hay retraso porque en mayo se tenía que haber dado la simultaneidad a la VPP y comenzó en septiembre. Y ese mes tenía que haberla obtenido la vivienda libre”.

¿Qué diferencia a vuestras promociones de las del resto?

“Tampoco hay grandes diferencias entre unos y otros. Lo que ocurre es que Ferrovial es constructora de toda la vida, por lo que las calidades que incorporamos son buenas. Hay que destacar las zonas comunes que han sido valoradas con gran interés, para que den una imagen potente de la promoción. Con esto me refiero a las zonas de acceso, los locales de comunidad, los gimnasios, los equipamientos de las piscinas...”.

¿Cuándo se comercializará?

“Desde la primera semana del mes de septiembre estamos comercializando, saliendo con estas dos primeras promociones. Ferrovial sigue desde hace muchos años un plan estratégico que consiste en eliminar riesgos ante un posible enfriamiento en la venta de viviendas. Eso hace que comencemos a hacerlo de manera un tanto precoz, aunque a



● “En dos o tres meses se puede estar comercializando en torno a las quinientas mil pesetas por metro cuadrado”

lo mejor no nos ganemos la última peseta. En el momento en que ese producto está vendido podemos recuperar ese dinero y meterlo en otras inversiones. Lo que ocurre es que en El Bercial existían unas expectativas muy amplias, la gente tenía muchas ganas de ver cómo se iba a comercializar. Nuestra filosofía es que si salimos en zonas de muy buena expectativa siempre tendremos más ventas”.

Sin embargo esa estrategia es poco ortodoxa

“Lo que hacemos es firmar unas reservas, no contratos. Estos no se rubrican hasta que no se ha dado la licencia de obra. El producto se apalabra a un precio y es lo que mantenemos. No es habitual, pero sí legal. Ortodoxo no es porque, efectivamente, durante ese plazo se pueden producir cambios como consecuencia de los argumentos

que marque el propio Ayuntamiento. Si tenemos que introducir alguna modificación informamos al cliente y le decimos que por condiciones del Ayuntamiento se ha cambiado”.

¿Responde la demanda?

“Los niveles de ventas son muy altos. Ha habido un momento en el mercado en el que la cosa se había quedado un poco parada, en cambio en El Bercial se está respondiendo muy bien”.

¿A cuánto se está vendiendo?

“Nuestros pisos están en torno a los 42 ó 44 millones de pesetas los de dos dormitorios. Los de tres habitaciones sobre los 48 millones y los de cuatro por encima de los 50. Con este plan parcial las viviendas son grandes, lo que sube los precios”.

Cuando comiencen todas las promotoras a comercializar, ¿qué precios se podrán alcanzar?

“En poco tiempo, dos o tres meses, se puede estar comercializando en torno a las quinientas mil pesetas por metro cuadrado. En el momento que se dé simultaneidad al ámbito y haya licencias definitivas saldrá mucha más gente y la competencia hará que algunas promotoras suban los precios. En pisos de tres dormitorios, cuya media está en torno a los 120 metros cuadrados, a quinientas mil pesetas el metro cuadrado, hablamos de sesenta millones de pesetas. En los de dos dormitorios, oscilaría en los cincuenta millones. Ese es el precio al que se llegará”.

El valor del metro

¿Qué es lo que hace a El Bercial tan especial?

“Es de los pocos planeamientos que cuentan con un metro incorporado y eso hace que los precios suban. Aparte hay una serie de mejoras que está haciendo el Ayuntamiento. Por eso entre nosotros lo llamamos el Sanchinarro del sur, aunque la diferencia es que allí salen pisos muy pequeños”.

¿Cuándo compra Ferrovial suelo en este desarrollo?

“Fue adquirido por promociones Bislar, una sociedad del grupo Ferrovial, en el 2000, para desarrollarlo en régimen de comunidad de propietarios. En 2001 se integra en la estructura de Ferrovial y se distribuyen las delegaciones, y se decide explotarlo por promoción directa. La que va a desarrollarlo es promociones Bislar, aunque la comercialización es distinta”.

¿Qué significa para el grupo inmobiliario operar aquí?

“Para nosotros El Bercial es el buque insignia de la zona sur, una zona con gran expansión. Posee una pe-

culiaridad que es el número limitado de unidades, lo que hace que las viviendas sean grandes. Pero tiene un potencial claro y definido como es su situación, tiene cerca una radial (que la van a hacer nueva) de acceso a Leganés, el Hipercor, el Metrosur... Es una apuesta decidida por parte de Ferrovial, como también lo es el desarrollo posterior de Getafe. De hecho estamos detrás de operaciones de suelo sobre la zona de Getafe”.

¿Puede adelantar dónde?

“No puedo adelantar nada, porque el tema del suelo es complicado; cualquier aspecto que se mencione puede salir por detrás y producirse el efecto contrario. Está todavía con el tema de sectorización y demás”.

Buena sintonía

¿Qué balance hace del proceso?

“De las juntas de compensación con las que he tratado, ésta es de las que más ágilmente funciona. Hay un aspecto a destacar y es que algunos de los gastos de urbanización se gestionen con la adquisición por parte de la junta de tres parcelas que se han vendido a Detinsa. Es una buena gestión por su parte. No tengo más que buenas palabras para la labor de Pedro Pingarrón y la gente que forma el consejo rector de la junta de compensación”.

Respecto al Ayuntamiento, ¿qué opina de su labor en esta iniciativa urbanística?

“Con el Ayuntamiento tampoco hay ningún tipo de problemas. Son bastante ágiles a la hora de funcionar y resolver las posibles incidencias que se presenten en la gestión de las licencias. Algunas circunstancias determinadas por el planeamiento sí han generado lagunas que se han resuelto de forma amistosa por parte de los promotores. Hay un compromiso por parte de la junta, que asumimos los promotores, de incorporar al planeamiento aquellas matizaciones que haga el Ayuntamiento, aunque no estuvieran escritas en el documento. Por ejemplo, éste te permite hacer *lofts* o despachos profesionales, permutándolos por la edificabilidad. La administración local ha transmitido que no va a admitirlo y, al menos nosotros, no lo hemos luchado. Hay ciertas lagunas, pero si no se pelean y entran en el discurso habitual de un promotor, para que podamos ganar dinero de una forma normal sin necesidad de que tengamos que especular demasiado con el terreno o las viviendas, no tiene por qué haber problemas. De hecho nosotros no los hemos tenido con el Ayuntamiento de Getafe”.

Un seguro de vida

Ala pregunta de cuál es el principal aval de las promociones que Ferrovial Inmobiliaria desarrolla en El Bercial Universidad, Pedro Rodríguez Agudín contesta que el prestigio de una marca. El delegado de la zona centro III de Ferrovial Inmobiliaria cree que ese es el seguro de vida de los compradores que adquieran una de sus viviendas en el nuevo barrio. “Llevamos muchos años haciendo promociones y detrás contamos con una constructora sólida y fuerte. Además estamos en servicios, autopistas..., diversificados en temas paralelos”, apunta Rodríguez.

La iniciativa en Getafe se ha convertido en el buque insignia de la delegación, que extiende sus tentáculos a zonas de la región como Alcorcón, Leganés o Arroyo Culebro. El departamento, integrado por cerca de veinte trabajadores, es orquestado por este arquitecto que entró a formar parte del equipo de Ferrovial en 2000 y desempeña su actual responsabilidad desde hace un año.

La Cooperativa LA CODORNIZ desarrolla 4 promociones de viviendas en el Bercial

La Cooperativa LA CODORNIZ es una cooperativa de viviendas que desarrolla su actividad desde el año 1993 siendo una de las que más antigüedad tiene en el municipio. En esta ocasión está desarrollando 4 promociones en el PAU-2 El Bercial-Universidad en distintas fases, siendo sus socios cooperativistas, en la mayoría, menores de 40 años y vecinos de Getafe.

Las 4 promociones o fases agrupan un total de 255 viviendas, de las cuales, 207 son Viviendas con protección pública (VPP) y 48 son viviendas de renta libre. Todos los socios tendrán 2 plazas de garaje y un trastero, y también locales comerciales en su promoción.



¿QUIEN CONSTRUIRÁ?

Desde la Cooperativa, se hace mención de las 15 empresas constructoras a las que han solicitado presupuesto en noviembre, para la construcción de todas las promociones. Estas son: Constructora Avalos, Ferrovial, Construcciones ACS, Dragados, Teconsa, Induconsa, Construcciones Edisan, FCC construcción, Construcciones Corsan-Corvian, Conait, Obrum, Constructora Pedralbes, Huicesa, CMS y finalmente Imasatec. Todavía están recibiendo los presupuestos, por lo que no se sabe quienes de ellas serán las encargadas de acometer los trabajos de edificación.

PARCELA 17

En la fase 7 "vpp > 110m2" de la cooperativa, se ubican las viviendas con protección pública de más de 110 m2 construidos y en ella se construirán 53 viviendas. En la actualidad no tienen concedida la licencia de obra, presentada en Julio, debido a que al compartir la parcela con la Cooperativa Criterium, tuvieron que unificar el expediente en Octubre. Desde la Cooperativa se espera que a primeros de año el Ayuntamiento les conceda las oportunas licencias para empezar cuanto antes a construir.

PARCELA 18

En la fase 4 "El Bercial" de la cooperativa, se levantarán las viviendas con protección pública de menos de 110 m2 construidos y en ella está previsto la construcción de 64 viviendas. La parcela está dividida en dos, una parte de la Cooperativa La Codorniz y otra de la Cooperativa Criterium, y al igual que sucedió con la parcela 17, ambas cooperativas tuvieron que unificar el expediente en Octubre. La Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Getafe concedió el pasado 17 de diciembre la licencia de obra con proyecto básico y la licencia de garaje-aparcamiento.

PARCELA 19

En la fase 5 "Cimar" de la cooperativa, esta previsto la edificación de 90 viviendas con protección pública de menos de 110 m2 construidos. Esta fase de la Cooperativa tiene concedidas las licencias de obra, garaje-aparcamiento y alineaciones y rasantes desde el pasado día 28 de octubre, estando en la actualidad esperando a que el Ayuntamiento les conceda la licencia de obra con el proyecto de ejecución, último trámite para poder comenzar las obras, al igual que en la parcela 18.

PARCELA 43

En la fase 8 "Renta Libre" de la cooperativa, se construirán 48 viviendas de renta libre. Esta parcela está compartida con Gestifisa y por el momento no tiene concedida ninguna licencia, habiéndose presentado la solicitud de licencia de obra en Mayo. Desde la cooperativa se espera que el Ayuntamiento no tarde mucho en conceder las oportunas licencias dado que solamente ha habido un requerido en Julio, y se resolvió en el mismo mes.

www.xetaf.com

Tfno.91 683 85 09

Feliz año!!

XETAFA

Tu vivienda

C/OLIVO, 8
28901 GETAFE -Madrid-

Las promociones destacan por sus altas calidades y el cuidado de las zonas comunes

Las viviendas de renta libre, en la línea de salida

Ferrovia Inmobiliaria ya está comercializando dos de las tres promociones que desarrollará en El Bercial Universidad, constatando la apertura del mercado de la vivienda de renta libre. Con los proyectos muy avanzados y a la espera de obtener licencia de obra, una batería de entidades se sitúan hoy en la línea de salida para comenzar a vender su producto al primer disparo. De momento, organizaciones como la citada Ferrovia, Vivercial (del grupo Yeregui Linares), Detinsa, Gestinisa, Apex, Necso y Proyectos Inmobiliarios Lago (promueve

Infocasa Servicios Inmobiliarios SL) se centran en atender a los interesados, difundiendo las bondades de sus propuestas, que destacan por sus altas calidades de construcción y cuidado equipamiento (desde bañeras de hidromasaje algunos, hasta solárium y jardines privados, otros). A esto se añade la vocación por crear no solamente hogares sino espacios adicionales en pos de la comodidad del propietario. Jardines, piscinas, garaje o pistas de pádel son las guindas del pastel de las futuras viviendas.

A la venta desde septiembre



Infografía del complejo residencial Nuevo Bercial, promovido por Ferrovia.

En el mes de septiembre, Ferrovia Inmobiliaria salió al mercado con dos de las tres promociones que desarrollará en El Bercial y con unos precios que van desde los cuarenta y dos millones de las viviendas de dos habitaciones hasta los más de cincuenta millones de las de cuatro. Las cuarenta y ocho de la parcela 40 y las noventa de la 44 componen la avanzadilla de la oferta que la empresa del grupo Ferrovia despliega en el nuevo barrio y que se completará con los ciento un pisos que sacará en pocos meses. Ambas promociones se encuentran a la espera de obtener la preceptiva licencia de obras y la autorización para la simultaneidad de edificación, mientras que la última atraviesa la fase del anteproyecto.

Dúplex con jardín y áticos

Los veinticuatro dúplex —doce en la planta baja y provistos de jardín y otros doce en el ático— son la joya de la corona que atesora el complejo Residencial Nuevo Bercial. Éstos se repartirán en dos de sus bloques porque en el tercero, sus veinticuatro viviendas se organizarán en cinco alturas más ático. Un trastero para cada piso y un total de setenta y seis plazas de garaje completan las posibilidades, recogidas en una tipología variada que va desde los inmuebles de dos y tres habitaciones hasta los de cuatro. Desde Ferrovia se ha puesto el acento en las zonas comunes. En el caso de la urbani-

zación que se elevará sobre la finca 40, esta pretensión es cumplida por la piscina, pista de pádel, gimnasio, sauna, zona de juegos infantil, zonas ajardinadas y control de vigilancia por circuito de TV. Los elementos interiores tampoco se dejan al azar. Sellando un producto de calidades medias-altas, como indican fuentes de la entidad, sobresale la tarima flotante de roble para el suelo, los halógenos en baños, vestíbulo y distribuidor, o la puerta acorazada que antecede al hogar.

Con similares características se presenta Las Terrazas de El Bercial, noventa viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios, ubicadas en la parcela 44. Al trastero vinculado y a las ciento cuarenta y tres plazas de garaje hay que añadir los cinco locales comerciales reservados en los bajos del bloque. Éste se elevará en cinco alturas, de nuevo con dos emplazamientos privilegiados: la planta baja con jardín y los áticos. Las calidades interiores beben de similar fuente que en la anterior promoción, con la que también comparte la filosofía de equipamientos adicionales. Las Terrazas también contará con piscina, gimnasio, zonas ajardinadas y de juegos infantiles, y vigilancia a través de caseta y de un circuito cerrado de televisión.

Ferrovia Inmobiliaria
239 viviendas colectivas de
precio libre

Arquetipo del nuevo estilo de vida



Infografía del edificio Santa Clara, promovido por el grupo Yeregui Linares.

Dotar de un valor añadido a la vivienda es la máxima que impera en el proyecto que Vivercial, de Yeregui Linares, pondrá en marcha a través de ciento cuarenta pisos de precio libre. El edificio Santa Clara podría ser el arquetipo: casa domótica, las mejores calidades en el interior y la piscina, y el garaje cerca del portal. De comodidades como éstas goza la promoción enclavada en la parcela 56, que empezará a cimentarse, según fuentes de la empresa, en el primer trimestre de 2005.

De una a cuatro habitaciones estructuran las viviendas, que contarán con suelos de tarima flotante de roble con rodapié chapado en el salón, dormitorios, vestíbulos y pasillos; gres en la cocina, baños y tendedero; y antideslizante y antiheladizo en solariums y terrazas. Las puertas interiores están chapadas en roble, como los armarios empotrados. Las cocinas dispondrán de muebles, fregadero, vitrocerámica, columna de horno, microondas y campana extractora de humos. La encimera de mármol, con uno o dos lavabos encastrados y las griferías monomando otorgarán un toque de distinción en los sanitarios principales, entregándose los secundarios y aseos con lavabo mural. El mármol se usará para el suelo de los portales y los vestíbulos, mientras que los sensores gozarán de memoria selectiva en bajada, puertas automáticas, cabina decorativa y acceso con llave al garaje. Armando el edificio, elementos como: ce-

rramientos exteriores en los que predomina el ladrillo visto con recercados de grandes ventanales; doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit o similar; aislamiento térmico y acústico, y carpintería exterior practicable de aluminio lacado. En el capítulo de paramentos verticales y techos cabría reseñar el alicatado de marca Saloni o similar de los baños y cocinas; el falso techo de escayola lisa en estos últimos y pasillos; la pintura al temple en los falsos techos de cocina y baños; la plástica en colores claros en el resto de paredes y techos; y el aislamiento acústico en la separación entre viviendas y de éstas con zonas comunes mediante tabiques de Arlibloque o similar, y en la pavimentación, merced a la lámina anti impacto que se colocará entre las distintas viviendas.

Los equipamientos exteriores incluyen garajes, trasteros, zona infantil, dos piscinas con vestuarios y una pista de pádel en césped artificial con arena. La seguridad se aumenta con el vídeo portero instalado en las puertas de acceso a la urbanización y los monitores de cada vivienda, a la que se le preinstalará una alarma. El sistema de vigilancia abarcará toda la propiedad mediante circuitos de cámaras de televisión, automatizados y conectados a una central.

Vivercial (grupo Yeregui Linares)
140 viviendas colectivas
de precio libre

DETINSA

HOGARES *del* TERCER MILENIO

Seguridad. Calidad y Prestigio

*Promueve y construye en El Bercial
Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios
con zonas comunes
Excelentes ubicaciones*



Teléfono de información comercial: 91.762.81.81
Oficinas centrales: C/ Vicente Alexandre, 3
Parque Empresarial de las Rozas
28230 Madrid // www.detinsa.es



Toda clase de detalles



Infografía de Los Llanos de El Bercial, de la promotora Apex 2000.

Pisos de dos, tres y cuatro habitaciones, con una amplitud que oscila entre los 102,11 y los 156,09 metros cuadrados, y sin echar en falta ningún detalle de los que convierten una casa en un hogar lleno de confort y calidad. Así son las 97 viviendas en altura de precio libre de Los Llanos de El Bercial, de la promotora Apex 2000. El aspecto de la fachada exterior es de ladrillo cara vista, mas carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo climalit, así como persianas de lamas de aluminio para las ventanas de los dormitorios, el salón y la cocina. En la carpintería interior domina la calidad del roble, presente en los acabados de la puerta blindada de acceso, las puertas de paso y frentes de armario, y la puerta de la cocina y la del salón —en estos dos últimos casos con vidrio—. También dispone de armarios empotrados forrados interiormente con balda, barra de colgar y testigo de luz interior.

En cuanto a pavimentos, el salón, los dormitorios y el vestíbulo gozan de tarima flotante de roble; el baño secundario y el área de la cocina tendrán suelo y alicatados de gres cerámica de primera calidad marca Porcelanosa, reservándose el mármol para el baño principal. Las pinturas lisas sobresalen en los paramentos tanto verticales como horizontales —plástica en el primer caso—; el salón y el dormitorio principal llevarán en todos los casos moldura de escayola.

Cocina y baños equipados

Todas las viviendas vienen equipadas con una completa cocina en la que están incluidas los electrodomésticos de mayor necesidad: lavavajillas, frigorífico, campana extractora de humos, placa vitrocerámica,

horno eléctrico y lavadora en la zona del tendedero, además de fregadero encastrado de acero inoxidable. Los baños también se entregan al completo, con sanitarios y grifería monomando de la marca Roca o similar.

Entre otras instalaciones, se pueden destacar la caldera de gas natural, los radiadores de aluminio en toda la casa y el radiador toallero y la columna de hidromasaje en el baño principal, la preinstalación de aire acondicionado y el sistema *home cinema*, las persianas motorizadas en salón, y las tomas de televisión y teléfono en dormitorios, salón y cocina.

La seguridad se garantiza con el videoportero automático a la entrada de la urbanización, el automático en la puerta del portal, y la alarma inalámbrica de Securitas Direct compuesta por módulos habla-escucha y detectores de movimiento en propiedad, y con posibilidad de conectarse con la central receptora de alarmas (las nueve primeras cuotas mensuales serían gratuitas). Además, el perímetro de la urbanización está completamente cerrado con control de acceso para franquear la entrada.

En las zonas comunes se dispone de detalles tan curiosos como los ascensores a doble velocidad, dentro de un portal decorado con materiales nobles, con espejo y buzones. Jardines con césped, árboles, alumbrado, piscina vallada, zona de juegos de niños, trastero y plaza de aparcamiento en un garaje totalmente equipado, con ventilación, extintores y puerta automática con telemando, completan la gama de dotaciones de una promoción a la que no falta detalle. Todo a partir de 289.500 euros.

Apex 2000, SAU

97 viviendas colectivas de precio libre

La conquista del espacio propio



Infografía del edificio que construirá Gestinfisa en El Bercial Universidad.

Amplitud. Si algo destaca de las 49 viviendas, al menos hasta ahora, que la promotora Gestinfisa construirá en El Bercial Universidad es su extensión. Dúplex y áticos con superficies comprendidas entre los 120 y los 200 metros cuadrados, con tres y cuatro dormitorios, garantizan plena comodidad para que sus futuros habitantes no encuentren limitaciones espaciales a sus requerimientos.

Las calidades y los equipamientos no se quedarán atrás, pues las viviendas contarán con materiales como el roble y el granito, o armarios empotrados forrados interiormente. No faltarán tampoco comodidades como el aire acondicionado, la columna de hidromasaje o el videoportero. La cocina vendrá equipada con una completa muestra de electrodomésticos, los techos lleva-

rán moldura de escayola y las ventanas serán abatibles. Para asegurar la tranquilidad de los vecinos, la comunidad estará dotada con un sistema de seguridad domótica. Actualmente, Gestinfisa se encuentra pendiente de obtener la licencia de obra, ya solicitada. A medio plazo, espera poder construir una nueva promoción de pisos en altura y otra de viviendas unifamiliares, un proyecto en el que la empresa quiere poner toda la carne en el asador, ya que "es una de las operaciones más importantes que se están haciendo en Getafe, supera incluso a lo que se hizo en Getafe Norte". Sin embargo, estos nuevos planes todavía no se han concretado definitivamente.

Gestinfisa

49 viviendas colectivas de precio libre

Las casas de la cúpula de cristal

A la hora de elegir vivienda, hay quien equivocadamente no valora el diseño exterior del edificio. La empresa Proyectos Inmobiliarios Lago da un paso más y proyecta la construcción, en la parcela 37.1.1 de uno de los edificios que promete ser de los más característicos de El Bercial-Universidad: el arquitecto Julio Touza firma la enorme cúpula de cristal que unirá a los tres portales de los que constará la urbanización y que se irá abriendo y cerrando a lo largo del año, dependiendo de la estación. Los ascensores también serán medio acristalados y permitirán la visión desde dentro y fuera de la cabina.

Desde 59 millones de las antiguas pesetas,

según Miguel Ángel Márquez, gerente de Proyectos Inmobiliarios Lago, se podrán adquirir pisos de entre 113 y 138 metros cuadrados; los más pequeños constan de tres dormitorios y los más amplios de cuatro, a los que habría que sumar cincuenta metros cuadrados de terraza en el caso de los áticos. El 90% de las 49 viviendas de precio libre dan derecho a dos plazas de garaje; además, habrá gimnasio con sauna, piscina, zona de juegos infantiles, espacios verdes y locales comerciales en el exterior de la planta baja, en la vía pública.

Proyectos Inmobiliarios Lago

49 viviendas de precio libre

Casi dos plazas de parking por cabeza

La amplitud de las viviendas, en su mayoría de tres dormitorios; el solárium con el que probablemente estén dotados los áticos; la cocina con vitrocerámica u horno, o la preinstalación del aire acondicionado, son algunos de los puntos fuertes de la manzana cerrada que acogerá las ciento catorce viviendas de renta libre promovidas por Neco Entrecanales y Cubiertas, SA en el barrio de El Bercial Universidad.

Quienes en vez del término medio prefieran los extremos podrán estudiar las posibilidades que encierran los pisos de dos y cuatro habitaciones, cuyos cuartos también se

localizan mirando al interior, garantizando una mayor tranquilidad.

Convertidos en obligados, los trasteros y las plazas de aparcamiento, estas últimas con una media de dos para casi todos los inquilinos, suponen un acicate para el comprador interesado. Éste y su familia podrán disfrutar de las comodidades de su hogar y del entretenimiento que les proporcionen la piscina y la pista de pádel de su urbanización.

Neco Entrecanales y Cubiertas, SA

114 viviendas colectivas de precio libre

Un lujo bien ubicado

Tanto los que comprenden alguna de las 168 viviendas del edificio Plaza, como los 65 que lo hagan en el Residencial Universidad, promociones de Detinsa, disfrutarán de su excelente ubicación. El primer complejo, frente al Hipercor, lo forman sobre todo viviendas de entre 150 y 160 metros cuadrados con cuatro dormitorios y apartamentos singulares de 55 a 65 metros cuadrados, además de algunos pisos de mediano espacio con dos o tres habitaciones; todos ellos, según sus promotores, destacan tanto por el diseño como por una moderna distribución de espacios. Las viviendas del Residencial Uni-

versidad estarán situadas en la parcela 37.4, un área rodeada de zonas verdes, y constarán de tres y cuatro dormitorios. El lujo común a ambas urbanizaciones será constatable tanto en las dotaciones y servicios (piscina, pádel, jardines, garaje y trastero) como en los pequeños detalles (radiadores toallero, puerta acorazada o hidromasaje). Detinsa prevé comenzar las obras a mediados de 2005, y la comercialización se iniciará en los tres primeros meses del año.

Detinsa

233 viviendas colectivas de precio libre



tú eliges... **la casa que quieres vivir**



- Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios.
- Áticos con solarium.
- Domótica.
- Zonas comunes: piscina, gimnasio y padel.
- Cocina amueblada.
- Locales comerciales.

Situado en El Bercial, el referente del nuevo estilo de vida en Getafe, donde tú tienes mucho que contar.

Tel.: 91 682 94 12

necso
Inmobiliaria
Tu forma de vida

Una ciudad ecológica, deportiva, educativa, comercial y comunicada

Equipado a todo tren

No sólo de casas vivirá El Bercial. El proyecto de barrio no lo sería sin la batería de equipamientos que se ha planeado en la zona. Desde las infraestructuras básicas como colegios y centros sanitarios y sociales,

hasta un Hipercor, que ha colocado sus cimientos. Todo ello pasando por una alfombra verde que le convertirá en un enclave comprometido con el medioambiente.



La educación, la cultura y el deporte tendrán cabida en el nuevo barrio. También las infraestructuras, reflejo físico sobre el terreno, garantizarán que se potencien estos ámbitos de la vida humana. Miles de metros cuadrados ya están reservados en el planeamiento para albergar instalaciones de uso público.

Guarderías y centros sociales

Para las guarderías, escuelas infantiles, colegios e institutos que cubrirán las demandas de los más jóvenes de la zona, se han apartado hasta 95.272 m². Sobre más de 36.200 m² se levantarán las dotaciones correspondientes a los centros sociales, culturales y sanitarios, mientras que para los espacios deportivos se han calificado 47.613 m². Este aspecto es el que más preocupa a los cooperativistas, que temen que las infraestructuras no estén

construidas e inauguradas en el momento en que se instalen en sus domicilios.

Un proyecto verde

Los 128.905 m² en los que se desplegarán parques y jardines públicos y los dos kilómetros a lo largo de los cuales discurrirá un gran parque lineal, son las dos razones que hacen de éste un proyecto al servicio de las zonas verdes.

El parque presumirá de contar con un lago artificial que recogerá las aguas pluviales procedentes de las calzadas y absorberá las aguas torrenciales de grandes avenidas previstas cada quinientos años, devolviéndolas al colector de salida de una manera automática y progresiva una vez que haya finalizado el aguacero. La ejecución de esta laguna de pluviales se encuentra muy avanzada. Los dos kilómetros serán recorridos por numerosos senderos que permitirán al ciudadano pasear

o correr, y serán salpicados por diversas especies botánicas. Como colofón, un carril bici interior atravesará el barrio y lo conectará con la Universidad y el resto de Getafe a través de uno de los puentes que pasará sobre la carretera de Toledo, y que estará dirigido a los peatones y ciclistas.

A un paso del mundo

El respeto por el medioambiente se lleva hasta los últimos extremos. Lo evidencian las medidas correctoras de protección acústica programadas mediante la construcción de pantallas y caballones de tierra junto a las dos grandes vías (M-45 y A-42) que silenciarán el ruido provocado por los vehículos. El soterramiento de las líneas de alta y media tensión aéreas será otra de las señas de identidad de la iniciativa urbanística.

No sólo con Getafe, sino con el resto de municipios de la Comunidad

de Madrid estará comunicado el incipiente desarrollo. El casco urbano y los otros barrios del municipio estarán a un paso a través de las conexiones previstas y en las que destacan los tres puentes (con dos carriles para cada sentido del tráfico y amplias aceras de paseo para peatones) que cruzarán por encima de la A-42, y la gran pasarela para uso peatonal y de bicicletas.

Para trayectorias de mayor recorrido se podrá echar mano de varias alternativas: la estación de Metro-sur ya operativa y las conexiones directas con la carretera de Toledo y la M-45.

Un gran centro comercial

Con los nuevos hábitos de la sociedad, es lógico pensar que una de las ofertas que más llamarán la atención de los potenciales compradores de vivienda es la apertura de un Hipercor, radicado cerca de la boca del Metrosur.

El edificio, que ya ha empezado a levantarse contará con una superficie construida de 184.500 m², de los que, a efectos urbanísticos, se computan 44.500; el resto se dedicará a aparcamientos, servicios y almacenaje. El complejo contará con tres alturas dedicadas a la actividad comercial: en la planta baja irá el supermercado/autoservicio y tiendas de venta personalizada, Tiendas El Corte Inglés, que también se habilitarán en la planta primera y en la segunda. En esta última también se instalará una cafetería/restaurante con sus dependencias propias de almacén, cocinas e instalaciones. El aparcamiento se repartirá en tres plantas bajo rasante con una capacidad total de 3.000 vehículos.

El Hipercor tendrá que vérselas con el pequeño comercio, la hostelería y los servicios privados que se distribuirán en los 20.000 m² destinados al efecto en las plantas bajas de los bloques de viviendas.



HORIZONTE 2000

URBANISMO Y VIVIENDA



EL **B**ERCIAL
UNIVERSIDAD

El ambulatorio, la parroquia, el centro cívico o las asociaciones de vecinos y comerciales están expectantes ante el nuevo desarrollo

La lucha de un barrio que se va a cuadruplicar

Desde El Bercial, uno de los barrios más antiguos de Getafe (y quizá más olvidados), se espera con ansia el desarrollo de una ampliación que va a suponer la construcción de 5.950 viviendas más, que se unirán a los casi seis mil vecinos que constituyen la parte antigua del distrito

de la localidad.

Para poder integrar a la futura población, se están preparando el centro de salud, la parroquia Santa María de los Ángeles, la asociación de vecinos o el centro cívico.

Situado al otro lado de la carretera de Toledo, El Bercial es uno de los barrios más antiguos de Getafe y, junto a Perales, uno de los más apartados del casco urbano. “El alejamiento con el centro no ha supuesto un problema, para nada. De alguna forma ha servido para convertirse en un sitio donde se conoce todo el mundo, se ve toda la gente al ir a comprar, al ir a la peluquería, al ir al médico —afirma Cristina González, concejala y presidenta del consejo de barrio de El Bercial, además de vecina de la zona desde hace doce años—. Tiene ventajas y otras cosas más negativas. Cuando me fui a vivir allí, lo que buscaba era tranquilidad y estar en buena armonía, algo que encontré en El Bercial. Es verdad que el hecho de estar un poquito más alejado del centro hace que tengas que utilizar el transporte público o el coche, pero a mí me parecía algo maravilloso poder tener dentro de Getafe una zona de tranquilidad y sosiego, donde todos los vecinos se conocen”.

Esta opinión es compartida por María del Mar Gallardo, presidenta de la asociación de vecinos, a la que le gustaría que el nuevo desarrollo entrara a formar parte plenamente del nuevo barrio, aunque “eso va en la mentalidad de cada uno. El Bercial seguirá siendo siempre El Bercial; dependerá de la gente nueva que venga si se consideran así o Ber-



Cristina González, concejala y presidenta del consejo de barrio de El Bercial.

cial-Universidad, como se llama ahora mismo”. Sabe que es un distrito peculiar: “Nosotros no decimos: vamos al centro, decimos: vamos a Getafe”. Quizá, por esa distancia se trate de “un barrio donde todo el mundo ha tratado de trabajar codo con codo”, según afirma la concejala.

De momento, no están definidos los

equipamientos que llevará el próximo desarrollo, pero “realmente lo que se va a hacer es complementar lo que ya hay. Tenemos un centro de salud enorme, al que cuando lleguen nuevos vecinos se le dará una mayor capacidad de utilización”. Una de las demandas que persiguen es la construcción de una escuela infantil. “Los terrenos están, lo que

pasa es que la Comunidad de Madrid no hace nada. Contando con que hay más de mil niños que necesitan guardería en Getafe, imagínate las ganas que tenemos de que la abran”, confirma la presidenta de la asociación de vecinos. A la escuela se unirá la residencia de ancianos, que también está prevista en el nuevo desarrollo. Se van a mejorar

otros equipamientos que ya tiene el barrio, como el polideportivo y el pabellón Rafael Vargas.

Aún quedan, sin embargo, algunas demandas, que, a pesar de estar aprobadas, no se han llevado a cabo. “Queda por terminar alguna calle: hay dos que llevan 35 años. Eso está presupuestado y sólo falta que se haga”, pide María del Mar Gallardo. Hay otra reivindicación que sí se está transformando en realidad: “Nos van a quitar las líneas de alta tensión y eso viene con el desarrollo nuevo. Cuando veamos quitada la del colegio será... Es una reivindicación que llevamos de toda la vida”, y que ha llegado con el nuevo desarrollo.

La brecha que supone la carretera de Toledo se va superar con la construcción de los puentes que unirán el centro de Getafe con El Bercial, aunque lo que se pretende desde la asociación es lograr “el enterramiento de la carretera de Toledo, que es lo mejor que nos puede pasar. A nosotros nos afecta porque el enterramiento cogería todo el barrio y evidentemente nos vendría genial”. Ahora “tenemos transporte público, pero hay carencias. A Getafe, tenemos muy buena comunicación, pero no con Madrid, que es lo que venimos reivindicando. Con el nuevo desarrollo, evidentemente, tienen que pasar muchos más autobuses”, explica María del Mar Gallardo.

El centro de salud cumple una década

A punto de cumplir diez años desde que se abriera el 30 de mayo de 1994, el centro de salud El Bercial se prepara para recibir a la nueva población que llegará con el nuevo desarrollo urbano. “La previsión de crecimiento que había entonces era bastante alta —asegura Carlos Marfull, director gerente del Área 10 de atención primaria— y es ese incremento el que se va a producir en los próximos años”. Aunque la necesidad de que el barrio contara con un ambulatorio surge por las propias carencias que existían en El Bercial (“la consulta estaba en los bajos de una vivienda, en la calle Delfín, y lógicamente necesitaban un sitio mejor que ese”), se tuvo en cuenta la futura población que iba a habitar en el distrito de la localidad: “El Ayuntamiento nos dio previsiones de crecimiento: 5.950 viviendas para 2005/06; y 4.697, que corresponderían a Buenavista, en 2008”, números que puede asumir el centro. “Tenemos, por ejemplo, una sala de juntas enorme, que realmente son las consultas que estaba previsto que se abrieran. A medida que vaya viniendo población, iremos aumentando consultas y poniendo médicos y enfermeras. No va a haber problemas en los próximos años. Absorbemos toda la población que vaya aparecien-

do, algo que se puede hacer en ese centro perfectamente”, certifica el gerente de la zona, que atiende a Parla, Pinto y Griñón, además de Getafe. De momento, “no hay previsto abrir ningún otro centro”. De una población actual de 5.652 habitantes, “atendemos en este momento a 4.354 adultos y a 704 menores de 14 años”, con una plantilla de once personas: “Tres médicos de familia, un pediatra, tres enfermeras, dos auxiliares administrativos y dos celadores. Según se van produciendo incrementos poblacionales, tenemos una especie de estándar de tarjetas sanitarias por médico, por enfermero y por administrativo”, una cifra que ahora está establecida en “1.600 tarjetas sanitarias por médico, que está por debajo de la media del área, que está en 1.800. En cuanto superan esa cantidad tomamos la decisión de meter otro médico”. En el caso de pediatría, donde ahora atienden a 704 niños, “a partir de las 1.000 pasamos a contratar otro”. Del mismo modo, está previsto que los servicios de matrona y trabajadora social se aumenten, ya que ahora “no están a tiempo completo en el centro: tienen unas horas de atención y trabajan en diferentes centros”, explica Carlos Marfull.

El Metrosur llegó a El Bercial

Hace algo más de año y medio se abrió en El Bercial la última estación del Metrosur situada en el término municipal de Getafe, antes de que este medio de transporte entre en el de Leganés. Situada junto a lo que será el futuro Hipercor, su ubicación ha encontrado opiniones a favor y en contra. “Tengo un gran cabreo —asegura Julio Vallejo, secretario de Acoeg—. Esa boca de metro no está en el sitio idóneo, y posiblemente debería estar mucho más cercana al hospital. Una estación para que la gente vaya al Hipercor me parece que no es un bien social, y creo que hay que ponerlas en sitios estratégicos”. Para Ana María Torres, directora del centro cívico, el Metrosur “sí que ha facilitado la comunicación, aunque está un pelín retirado y en medio de un descampado”; sin embargo, es consciente de que “es lógico que se busque una visión general. Se ha puesto al lado del centro comercial”. Esta opinión es compartida por María del Mar Gallardo, presidenta de la asociación de vecinos: “Está situado donde tiene que estar. A cada vecino le gustaría que estuviera a la puerta de su casa, pero se usa diariamente y tampoco está lejos. A lo mejor me hubiera gustado que estuviera en el centro del Bercial, pero entiendo que es materialmente imposible, porque con un desarrollo nuevo no puedes decir: la quiero aquí”, y se considera satisfecha por haber logrado un objetivo que perseguían desde hace tiempo: “Hemos luchado muchísimo para que se abriera el metro”.

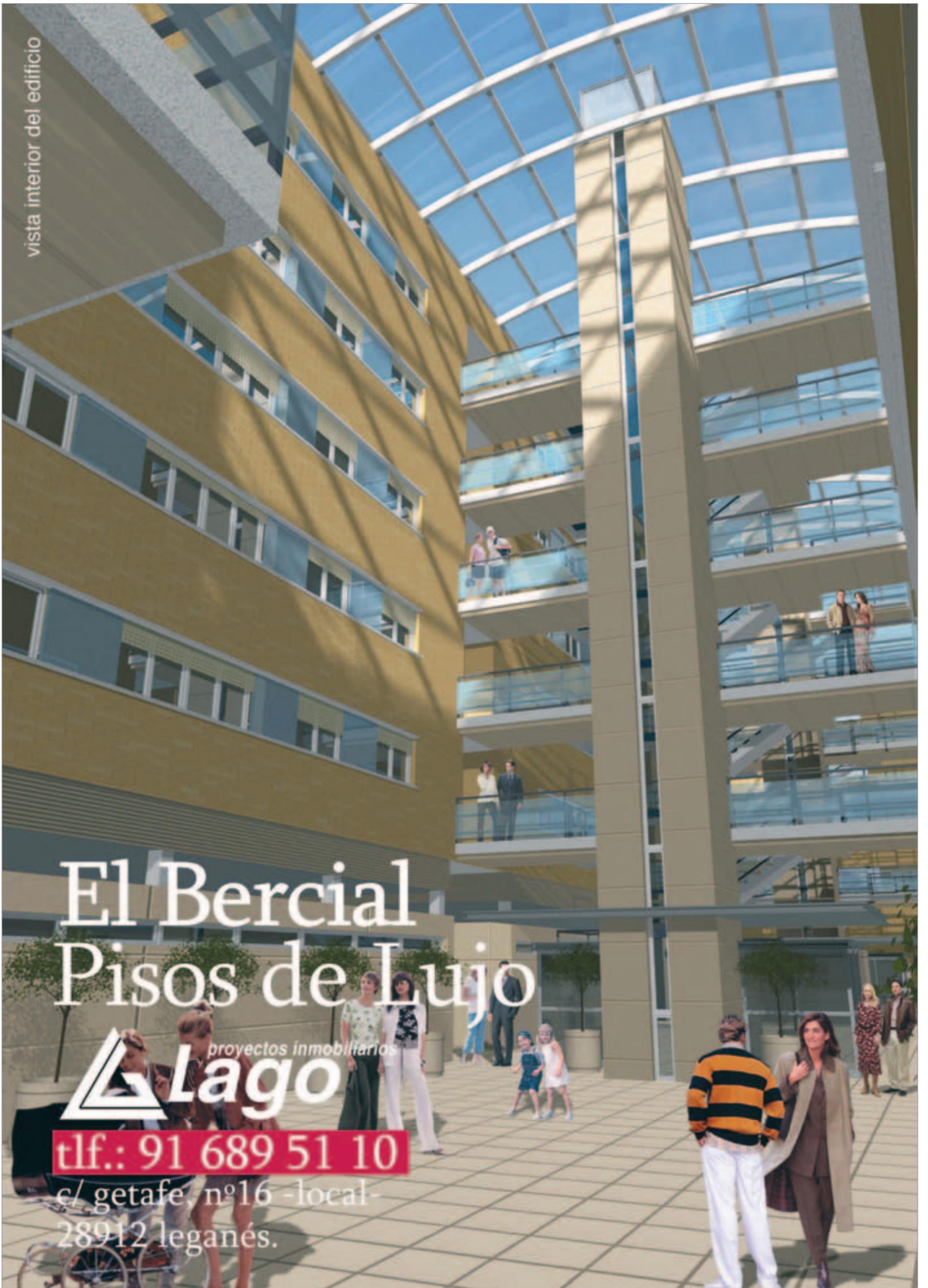
vista interior del edificio

El Bercial Pisos de Lujo

proyectos inmobiliarios
Lago

tlf.: 91 689 51 10

c/ getafe, nº16 -local-
28912 leganés.



De sesenta a trescientos niños para la comunión

Santa María de los Ángeles es “una parroquia sencilla, de barrio”, asegura su actual administrador, Yago Fernández de Alarcón, que ya comienza a hacer cálculos de lo que va a suponer para la iglesia la próxima ampliación que transformará profundamente El Bercial. “Ahora mismo tenemos unos sesenta niños en catequesis de comunión, unas veinte bodas al año, treinta o cuarenta bautizos. También hay un núcleo de gente en el barrio que se siente más cercana a la familia parroquial, que son unas ochenta o cien personas. En total, entre las dos misas del domingo y la del sábado por la tarde, podemos juntar unas trescientas personas de los seis mil habitantes que tiene el barrio —enumera—. He calculado que puedo pasar de sesenta niños en comunión a trescientos: son 6.000 viviendas y por lo tanto 6.000 familias, ponte que la mitad sean familias jóvenes. De esas 3.000, podemos pensar que en un plazo de diez años tengan un niño, que quiere decir trescientos

al año, habría que descontar los no practicantes, etcétera, pero en un momento dado puede haber una situación de 300 niños al año”, una cantidad que no podría ser abarcada convenientemente con las actuales instalaciones. El problema “está sobre todo en los locales. No tenemos capacidad para tener a tantos niños; desde luego, simultáneamente es imposible, pero aunque se distribuyeran a lo largo de la semana lo tendríamos complicado”

Este problema se une a la distancia que separa la parroquia de las zonas que conforman el barrio, que se distribuye a lo largo de dos kilómetros, junto a la carretera de Toledo. “Eso quiere decir que la parroquia pillaría a casi un kilómetro del centro. Para una persona joven no hay problema, pero a una persona mayor hacerla andar un kilómetro para ir a misa, es complicado”. Se ha planteado la posibilidad de “que se ceda un terreno para una nueva parroquia, pero no sé cómo está el tema”. La competencia le corresponde al Obispado de Getafe.



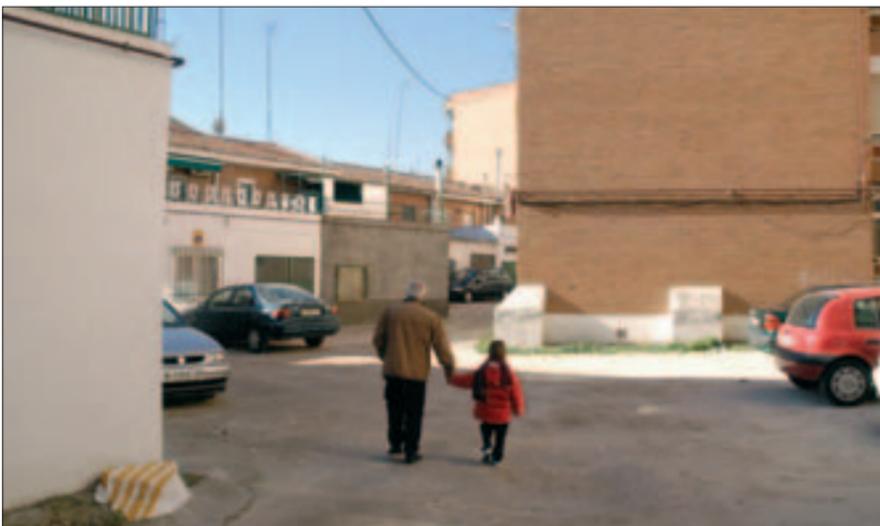
Yago Fernández de Alarcón, administrador de la parroquia Santa María de los Ángeles.

De momento, el administrador de los católicos de El Bercial se prepara para recibir a los nuevos feligreses, y se vale de la experiencia acumulada por barrios como Getafe Norte o Arroyo Culebro: “De bodas no habrá un gran incremento, pero sí lo puede haber de bautizos, sobre todo al principio. No hay más que ver la parroquia de San

Pablo en Getafe Norte, donde subieron de forma impresionante. Preveo que es lo que sucederá aquí en El Bercial”, explica Yago Fernández de Alarcón.

De momento, el administrador de los católicos de El Bercial se prepara para recibir a los nuevos feligreses, y se vale de la experiencia acumulada por barrios como Getafe Norte o Arroyo Culebro: “De bodas no habrá un gran incremento, pero sí lo puede haber de bautizos, sobre todo al principio. No hay más que ver la parroquia de San

Comercio tradicional vs. Hipercor



Una calle de El Bercial, un barrio al que le faltan equipamientos y servicios.

En El Bercial se da fundamentalmente un “comercio de conveniencia”, como denomina Julio Vallejo, secretario de Aceg a los establecimientos tradicionales, habitualmente de comestibles, que cubren las demandas básicas de los vecinos (panaderías, carnicerías...). “Normalmente los habitantes de esas zonas lo que hacen es desplazarse a los núcleos centrales de las ciudades donde hay más diversidad”, afirma, y añade: “Son barrios limítrofes y tienen unas características muy particulares, que hacen que la estabilidad de los comercios no sea la misma que en los núcleos de población central. Pero en resumidas cuentas, tienen los mismos problemas que los demás”.

Vallejo no es partidario de la implantación del Hipercor, que “nos va a hacer daño a todos los comercios. Estas grandes superficies hacen que la cuota de mercado de los pequeños establecimientos baje en una proporción muy importante”, aunque reconoce que la situación particular de este barrio puede ser diferente. “La afluencia de gente les puede favorecer. Va a dotar a la zona de una serie de servicios que hoy no tienen y va a posibilitar el desplazamiento. El comercio tiene que subir con el aumento de población, y no todo el mundo va a ir a comprar al Hipercor. Puede ser favorable”.

A la asociación le hubiera gustado tener un papel en la organización del pequeño comercio en el nuevo desarrollo y “en algún momento tratamos de hablar con el presidente de la junta de compensación y reunirnos con él, pero no se ha dignado recibirnos. Hace año y medio se podían haber tomado medidas, pero no ha habido esa posibilidad”. Por lo tanto, desde Acoeg solo hacen elucubraciones. “Dentro del escaso conocimiento de la planificación de la zona, habíamos propuesto que dentro de esa avenida ancha que va a haber, se pudiese implantar el comercio bajo piso, pero desconozco si lo van a hacer”. Únicamente el área próxima al Hipercor está más definida. “Ahí sí que hay comercio bajo piso, pero de todas formas lo que se suele implantar sobre todo son servicios, que no favorecen al comercio: bancos, agencias de viajes..., todo lo que no es el comercio tradicional. Está comprobado que las calles donde hay muchas sucursales de bancos, son las menos comerciales”.

Lo que sí considera positivo son los puentes que, cruzando la carretera de Toledo, unirán el barrio con el centro de la localidad: “Siempre ha sido una barrera que ha dividido El Bercial con el resto de la población, y eso ha imposibilitado el desplazamiento de la gente de Getafe y viceversa”.

Un “pequeño pueblecito” reunido en torno al centro cívico



Entrada al Centro Cívico El Bercial.

Si hay un lugar que centralice la actividad de El Bercial, éste es el centro cívico, “lya que al ser un barrio periférico, no tenemos tantos recursos como otros de Getafe, y para ir a cualquier acto cultural o social, hay que coger el autobús”, explica Ana María Torres, directora del centro. “En él confluyen todos los sectores de población: hay actividades infantiles, para jóvenes, tercera edad, adultos...”, además de organizar talleres, dar acogida a grupos culturales y asociaciones, y ofrecer servicios municipales que les facilitan las gestiones administrativas. “Es el reflejo de la vida del barrio. Esto es como un pequeño pueblecito donde casi todo el mundo se conoce”. Además, el distrito se ha unido a través de “una historia bastante reivindicativa: lo que han ido construyendo ha sido a base de la lucha de los vecinos, por ejemplo, el centro de salud”.

Con la acogida que tiene cualquier actividad realizada desde el centro cívico, es consciente de que no se va a poder absorber la población que, previsiblemente, llegará con el nuevo desarrollo. “Estamos preparándonos a todos los niveles y con la gente que asiste a las actividades del centro, vamos hablando un poco del tema. Lo que sí pre-

tendemos es que no sea el barrio viejo de El Bercial y el barrio nuevo: queremos que se unifique, para que no se quede esto en una especie de gueto. En concreto, como centro cívico nos afecta porque se nos está quedando pequeño”. Ana María Torres demanda un nuevo centro para poder satisfacer la futura demanda: “No hay nada definido, pero sí que está en vistas crear uno más amplio en alguna de las zonas municipales de servicios. Habrá que ir dando pasitos”.

De momento, sabe poco acerca de los equipamientos que va a aportar el nuevo desarrollo, aunque sabe que “tienen que hacerse colegios, ahora mismo el centro de salud se podría ampliar más en cuanto a servicios, que no está al 100%, pero hay cosas que se tienen que cumplir. También tenemos el polideportivo Rafael Vargas, que es bastante grande, pero lo van a acondicionar mejor”. Aunque las obras están causando algunas contrariedades (“el otro día hubo un apagón y nos quedamos sin luz en el centro; están removiendo todo y ahora mismo está la gente un poco molesta”), es consciente de que es algo por lo que hay que pasar para poder disfrutar después de unas mejores condiciones y “acercar el barrio a lo que es Getafe”.

Z ARCU S.L.

PROMOCION Y CONSTRUCCION VIVIENDAS

Getafe · Madrid

The advertisement features a background of architectural blueprints in shades of blue and yellow. A central inset shows an aerial view of a residential development with orange-roofed houses. To the right, a silhouette of a person in a suit is visible against a warm, orange-toned background. At the bottom, a bar chart with three vertical bars of varying heights is positioned behind the company name.



Te deseamos lo mejor para estas fiestas y un 2005 lleno de concordia y solidaridad

Y recuerda...

★ Disfruta con moderación, consume sin excesos y no olvides que el alcohol te impedirá ver las mejores estrellas

★ Regala lo preciso y acuérdate que las mascotas no son juguetes o caprichos pasajeros

★ Al comprar juguetes estás invirtiendo en el futuro de tus hijos, elígelos bien.

★ Si has utilizado un árbol para adornar tu hogar llama al teléfono

91 649 91 28
y pasarán a recogerlo.

No lo tires, es un ser vivo.

Las cabalgatas de los Reyes, el 5 de enero, anuncian el final de las fiestas navideñas

Año nuevo a estrenar

La carrera de San Silvestre y la multitud de fiestas que preparan *pubs* y discotecas de Getafe indican que ya llegan las últimas horas del año. Desde hace tiempo no se celebran macrofiestas en la ciudad; los vecinos del municipio prefieren verse las caras y celebrar en el entorno

de siempre. Los más pequeños no salen de fiesta pero sí tienen los cuentos de Navidad programados en el Teatro García Lorca y las cabalgatas de Reyes Magos para disfrutar de lo lindo del tramo final de las vacaciones navideñas.

Cerrando un intenso año de noticias agrícolas, los ciudadanos se disponen a despedirse de 2004 con un montón de posibilidades a su alcance. Algunas de ellas son un clásico de las Navidades, como la San Silvestre de Getafe, que este año llega a su XXIII edición. Esta tradicional carrera, en la que el alcalde Pedro Castro ya ha anunciado su presencia, tiene la curiosidad de que se celebra por la mañana y no por la tarde, como su hermana mayor de Vallecas. Sigue, con algunas variaciones, un recorrido parecido al del año anterior, con salida y llegada en la avenida de España y un recorrido por las principales calles del centro de la ciudad. Según comentan los organizadores de la Peña PCERos, están inscritos los ganadores de la anterior edición, Vicente Capitán y Sandra Ruales, campeones masculino y femenino de la categoría libre, y José Luis Capitán, tercer clasificado en el mismo apartado: "El año pasado se apuntaron 1.140 atletas y este año esperamos no menos de 1.200", cuentan los organizadores. Hay diversos trofeos y premios en metálico y material deportivo para los ganadores masculinos y femeninos de las tres categorías (infantil-cadete, libre y veteranos), primeros corredores locales en llegar a meta, ganadores de metas volantes, y al participante más joven y al más veterano: "Hasta ahora, el mayor que se apuntado en esta edición tiene 72 años; otra vez participó un señor de 81", cuenta la organización. Pero sin duda que el premio más suculento será para los ganadores de libre: él obtendrá su peso en langostinos, y ella en gambas.

Fiestas casi familiares

Tras el esfuerzo deportivo, la gran cena y la ingesta de las doce uvas, las fiestas de Nochevieja son la opción más recurrente entre jóvenes de edad y de espíritu para recibir 2005 en condiciones. Aunque hace años que ya no se celebran macrofiestas en Getafe, sí quedan algunos saraos en locales clásicos con cotillón y demás parafernalias de la primera noche del año, previo pago de entrada. Uno de ellos es Marengo, uno de los casi *históricos* de Getafe. Hace un par de años decidió empezar a cobrar ante la cantidad de gente que se agolpaba en las puertas para el reducido aforo con el que contaban. Eso sí, los quince euros a pagar dan derecho a dos copas, cotillón y a disfrutar de la noche con la colaboración de animadores que se afanan para que la fiesta no decaiga en ningún momento, según cuenta Alberto González, responsable del local: "Hacemos una fiesta con los clientes habituales, dando buenos precios, simpatía y pasándolo bien", cuenta. Para divertirse en Marengo



Algunos jugadores del Getafe CF y Papá Noel se adelantaron a los Reyes en su visita al Hospital.

Acercando el teatro a los niños

El programa *Cuentos de Navidad* programado en el Lorca afronta su recta final con la puesta en escena de *Cascanueces*, *La Navidad de Nico en Juguetilandia*, *Las aventuras de Tom Sawyer*, *Hansel y Gretel* y el concierto *Un paseo por la música*. *Cascanueces* es el único espectáculo por el que se cobrará entrada (6 euros, el 30 de diciembre); sin embargo, el célebre *ballet* clásico que ilustra las aventuras de la niña Clara y su muñeco Cascanueces, cómo éste se convierte en príncipe y el viaje conjunto al Palacio del Hada de Azúcar en el Reino de los Dulces, harán las delicias de todos los que esperen darse un baño de magia e ilusión navideña. Los veteranos Taormina tendrán su turno el domingo, 2 de enero, con *La Navidad de Nico en Juguetilandia*, un texto que "trata de reivindicar los juguetes imaginativos, que hacen más libres y creativos a los niños", según José Palacios, uno de los dos componentes del dúo teatral. La historia gira en torno a Nico y Majareta, dos vendedores ambulantes que al principio pelean por querer vender la misma mercancía y que a través del diálogo llegan a un nuevo acuerdo: producir juguetes "artesanales". Todos cobrarán vida, bailarán, cantarán y se enfrentarán a los juguetes mecánicos de Mr. Comecoco. *La Navidad de Nico...* es una obra participativa, que implica a todos los pequeños especta-



Una escena del ballet *Cascanueces*.

dores en su desarrollo, y con un mensaje final que, en este caso, como cuenta Palacios, es "el fomento de la amistad, del compañerismo, la imaginación y el valor de estar preparado para que no nos engañen". También el 2 de enero se celebrará la función *Un paseo por la música*, a cargo de Conciertos Pedagógicos, una empresa formada por profesionales de la interpretación y la pedagogía musical que ofrece conciertos para la

estimulación y el aprendizaje. Siguiendo con el carácter educativo de este ciclo, las dos últimas obras que se traen a escena están patrocinadas por Escenarios Educativos, una iniciativa dedicada a la organización de espectáculos infantiles para acercar a los niños a las artes; serán *Las aventuras de Tom Sawyer*, el 3 de enero, de la compañía Boira Express, y *Hansel y Gretel*, el 4 de enero, de Zum Zum Teatro.

es imprescindible gustar de la música más popular y estar dispuesto a bailar sin descanso.

Sin embargo, muchos de los bares del centro se decantan por celebrar el Año Nuevo sin grandes preparativos ni cobrar entrada; si acaso, subir algo las consumiciones. Es el caso del Fender Club, cuyo propietario, Juan Yuste, avisa que "abrimos con la dinámica de una noche más, pero quizá, por el cariz que tiene la noche, con un giro de tuerca más fiestero. Mucho *funky* a cargo de dos *pinchas*, y conmigo, tres; así hasta las seis o las siete de la madrugada, porque tampoco tenemos ninguna vocación de *after-hour*". Para pasarlo bien en La Ermita tampoco es necesario pagar entrada, pero los clientes sí notarán, como en casi todos los sitios, un aumento de un euro por cada consumición, pero, en este caso, además, tendrán cotillón. Otra propuesta, El Canto Redondo, abrirá sus puertas a la una, dispuesto a pasarse toda la noche con *pachangueo* y música de carácter especialmente festivo. Cuando acabe la juerga, la tradicional churrería San Segundo estará ya con todo listo para que los fiesteros cumplan con el ritual de tomar chocolate con churros antes de dormir.

Ya vienen los Reyes

Para cultivar el espíritu, la diócesis de Getafe ha anunciado su calendario de misas para el último tramo de las fiestas; el 1 de enero, la basílica del Cerro de los Ángeles acogerá la Misa de Año Nuevo, oficiada por el obispo de Getafe, Joaquín María López de Andújar. El jueves, 6 de enero, también en la basílica, los feligreses se reunirán a las 13 horas para celebrar la Epifanía del Señor. La víspera, los Reyes Magos y sus pajes tendrán mucho trabajo, pues están comprometidos tanto a visitar a los niños y abuelos del Hospital Universitario —que en los días previos a Navidad ya recibieron, gracias al PP, la compañía de distintos jugadores del Getafe CF—, invitados por la Peña La Amistad, como a los chavales de Apanid para repartirles regalos. Y después, desfilarán por las cabalgatas del centro de la ciudad, Perales del Río y El Bercial. La primera partirá de la avenida de Juan de Borbón y terminará en el Ayuntamiento, donde sus majestades serán recibidas por las autoridades municipales. Los reyes de El Bercial pasearán desde la avenida del Parque hasta el centro cívico del barrio; en Perales del Río partirán desde el centro cívico hasta el centro comercial El Carmen. Al día siguiente, con los regalos abiertos, los niños podrán disfrutar del juego interactivo Négone en el centro comercial Nassica, que celebrará la *Fiesta de los Negonitos Magos*.

Susana Sobrino

PSG



FELIZ NAVIDAD

PSG



EN 2004 FUIMOS DE PRIMERA

¿ ?

**EN 2005 SEREMOS
LOS PRIMEROS,
LOS MÁS RÁPIDOS**

...

PUBLICIDAD: TARIFAS ESPECIALES PARA PEQUEÑAS EMPRESAS Y PROFESIONALES. TELÉFONO: 91 601 03 94

ALHÓNDIGA, se vende piso a 5 min. de estación Getafe Central, totalmente exterior, 67 m², 1º, ascensor, 3 dormitorios, 2 a/e, cocina amueblada de madera, a/a, c/i de g/n, climalit, v/dobles, tarima, p/i roble, puerta blindada. Reformado en año 2000. 183.000 euros. Particulares. Teléfono de contacto: 678376019.

ARROYO CULEBRO, dúplex con terraza, 90 m², 2 baños, trastero, plaza de garaje, suelos de tarima y parquet, amueblado. Teléfono de contacto: 610077810.

AVDA. DE LOS ÁNGELES, se vende piso, 2º, 70 m², muy luminoso, 3 dormitorios, 1 baño, cocina amueblada, calefacción, g/n, doble ventana, p/i sapelly, p/e blindada, a/a, escayola, bien situado. Mejor ver. 171.889 euros negociables. Interesados contactar a través de los siguientes números de teléfono: 916825560 y 916955024.

BERCIAL, 75 m², 3 habitaciones, calefacción tarifa nocturna, armarios empotrados. 186.000 euros. Llamar noches al teléfono: 916957984.

C/ HOSPITAL DE SAN JOSÉ, piso semi-nuevo, 72 m², salón indep., cocina amueblada, 2 dormitorios más amplio trastero, primeras calidades, ascensor. Precio 220.000 euros. Teléfono de contacto: 916831503.

GETAFE, Avda. de los Angeles nº 81, piso exterior, luminoso, 98,80 m², 3 dormitorios, 4 a/e, salón indep., cocina amueblada, 2 baños con mampara, terraza, 2 a/a, calef. g/n, gress, p/i roble, ascensor, trastero, doble ventana. 249.420 euros. Teléfono: 916830040.

GETAFE AYUNTAMIENTO, bajo ext., 3 dormitorios, baño completo, patio, 60 m², reformado. 180.000 euros. Interesados contactar a través del siguiente teléfono: 686101310.

GETAFE CENTRO, 72 m², 1º, parquet, a/a, cocina amueblada, plaza de garaje, 180.000 euros. Teléfono: 916966091. Llamar tardes.

GETAFE CENTRO, exterior, 72 m² útiles, 3 dormitorios, cocina amueblada, baño completo, balcón, trastero (sótano), 2 bomba f/c, gress y parquet, aluminio, p/i sapelly, p/e acorazada. Reformado. 192.000 euros. Teléfono: 916843365.

GETAFE CENTRO, exterior, 140 m², planta 3º, ascensor, 4 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, 2 baños completos, terraza (50 m²), tendedero, 2 trasteros, garaje, 5 a/e, c/c, gress y parquet, climalit, p/i roble. 415.000 euros. Para más información ponerse en contacto en el teléfono: 916843365.

GETAFE CENTRO, junto al Ayuntamiento. 2º, 60 m² aprox., 3 dormitorios, salón, cocina, calefacción y a/a, baño con ducha, terraza. Con pequeña reforma quedará precioso. 168.300 euros. Interesados contactar a través de los teléfonos: 916824883 y 916832000.

GETAFE CENTRO, piso 50 m², planta 1º, 3 dormitorios, cocina, baño con ventana, gress, climalit. Reformado. 156.000 euros. Teléfono de contacto: 916843365.

GETAFE CENTRO, piso 55 m², planta 4º, 2 dormitorios, cocina amueblada, g/n, baño completo, terraza, aluminio doble, p/i sapelly. Reformado. 160.000 euros. Teléfono: 916843365.

GETAFE CENTRO, piso exterior, 2º, totalmente reformado, 2 dormitorios, parquet, aluminio, calefacción tarifa nocturna, a/a, cocina y baño completo. 153.000 euros negociables. Interesados ponerse en contacto a través de los teléfonos: 916016586 y 696146885.

GETAFE CENTRO, (zona Palacios), exterior, 100 m² útiles, planta 3º, 4 dormitorios, salón independiente, g/n, 2 baños completos, terraza, tendedero, c/i, bomba f/c, gress y parquet, aluminio, p/i roble. Reformado. 295.000 euros. Teléfono de contacto: 916843365.

GETAFE NORTE, exterior, 70 m² útiles, planta 2º, ascensor, 3 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, 2 baños completo (1 jacuzzi), trastero, garaje, 3 a/e, c/i, g/n, bomba f/c, gress, parquet, climalit, p/i roble. 271.000 euros. Teléfono de contacto: 912284309.

GETAFE NORTE, piso, 60 m², 5 años, 2 habitaciones, 1 baño, salón indep., cocina amueblada grande, parquet, puertas de roble, climalit, jardín interior, terraza y tendedero, garaje y trastero incluidos. 231.000 euros. Interesados ponerse en contacto a través de los teléfonos: 916651987 y 656412357.

GETAFE NORTE, piso R/L, exterior, 82 m², 3 habitaciones, 2 baños, 3 a/e, salón indep., cocina amueblada, carpintería en roble, a/a, trastero, garaje. 245.000 euros. Teléfono de contacto: 647811407.

JUAN DE LA CIERVA, 4 dormitorios, todo reformado, 1ª planta, 75 m², baño+aseo, cocina amueblada nueva, con calefacción. 204.350 euros. Llamar tardes. Interesados ponerse en contacto en el teléfono: 916967781. Preguntar por María.

JUAN DE LA CIERVA, exterior, 55 m² útiles, planta baja (alto), 2 dormitorios, salón con mural, cocina amueblada, baño completo, patio, a/e, c/i, aluminio. Reformado. 163.000 euros. Teléfono: 912284308.

JUAN DE LA CIERVA, exterior, 65 m², planta baja, 3 dormitorios, salón (18 m²), cocina amueblada, g/n, baño completo, patio, a/e, c/ tarifa nocturna, gress, aluminio, p/i sapelly. Reformado. 193.000 euros. Teléfono: 912284308.

JUAN DE LA CIERVA, exterior, 70 m² útiles, planta 3º, 3 dormitorios, salón, cocina amueblada, preinstalación g/n, baño completo, a/e, parquet, climalit, p/i sapelly. Buen estado. 167.000 euros. Teléfono de contacto: 912284309.

JUAN DE LA CIERVA, piso 75 m², totalmente reformado, exterior, 3 dormitorios, a/e, salón indep., cocina amueblada, c/i de g/n, a/a, baño completo, parquet y gress, techo escayola, puerta blindada. 167.000 euros. Interesados ponerse en contacto a través de los teléfonos: 916835762 y 676196214.

GESTORIA MAHILLO
GESTORIA ADMINISTRATIVA
Autónomos y contabilidad
C/ Padre Blanco, 6
28901 Getafe (Madrid)
TEL: 91 681 40 88 / 38
Fax: 91 665 05 05
mahillogestoria.net
www.gestoriamahillo.com

JUAN DE LA CIERVA, piso exterior, 75 m² útiles, 4º, 3 dormitorios, salón indep., baño completo, cocina amueblada, c/i de g/n, reformado y semiamueblado. 168.000 euros. Teléfono: 916830417.

JUAN DE LA CIERVA, se vende piso, 4º con ascensor, a/a, 4 dormitorios, garaje, 95 m², Avda. de los Angeles. 270.000 euros. Teléfono de contacto: 912952901.

KELVINÁTOR, C/ Terradas. Piso nueva construcción, llave en mano con trastero y plaza de garaje incluida. 2º, 3 dormitorios, 2 cuartos de baño completos, salón indep., cocina amueblada con despensa, a/e, c/i g/n, radiadores de aluminio, preinstalación de a/a, parquet de roble. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

KELVINÁTOR, piso 107 m², 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, salón, cocina y tendedero, 5 a/e, plaza de garaje, a estrenar. 270.000 euros. Teléfonos: 649691896 y 678402499.

KELVINÁTOR, piso a estrenar, 3 dormitorios, 2 baños completos (1 de ellos de mármol), p/roble, tarima, videoportero, puerta acorazada, garaje y trastero. 320.000 euros. Teléfonos: 606928223 y 618135643.

KELVINÁTOR, piso nuevo a estrenar, 92 m² útiles, 3 dormitorios, plaza de garaje. 330.556 euros. Interesados llamar al teléfono de contacto: 626444777.

MARGARITAS, exterior, 54 m² útiles, 2º, 2 dormitorios, cocina amueblada, baño completo, terraza, c/i, gress, aluminio, sapelly. Reformado. 156.000 euros. Teléfono: 912284308.

PISO EN GETAFE. Zona Alhóndiga, 3º, 3 dormitorios, salón comedor, hall, cocina, baño, gran terraza, todo exterior a 2 calles. Bien comunicado. No agencias. 138.232 euros. Teléfonos: 916948479 y 696171645.

PZA. GALVEZ, exterior, 95 m² útiles, 1ª planta, 3 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, g/n, climalit, nuevo, 5 años. Plaza de garaje opcional. 330.000 euros. Teléfono: 649723127.

RECINTO FERIAL, R/L, 1º, ascensor, exterior, 92 m² útiles, 3 dormitorios, 2 baños, zona tranquila, parques, colegios. 241.000 euros. Plaza de garaje: 15.000 euros. Teléfono: 650692911.

GRUPO IBER SOL
CONSULTING Y GESTION INMOBILIARIA

PISOS NUEVOS A ESTRENAR DE 1 Y 2 DORMITORIOS Y LOCAL COMERCIAL EN ZONA CENTRO PRÓXIMA CONSTRUCCIÓN VEN E INFORMATE

<p>GETAFE: VENDO PISO ZONA UNIVERSIDAD 1ª PLANTA, 3 DORMITORIOS, 1 BAÑO, COCINA AMUEBLADA, SEMIREFORMADO. PRECIO: 156.000 euros TLF: 91.695.46.63</p>	<p>GETAFE: VENDO PISO ZONA CENTRO 2ª PLANTA, 2 DORMITORIOS, 1 BAÑO, COCINA AMUEBLADA, 2 TERRAZAS, CALEFACCIÓN, AIRE ACONDICIONADO. PRECIO: 187.516 euros TLF: 91.695.45.97</p>	<p>GETAFE: VENDO PISO ZONA SAN ISIDRO 2 DORMITORIOS (ANTES 3), SALÓN INDEPENDIENTE 18 M², 1 A/E, TERRAZA, CALEFACCIÓN, A/A, TODO REFORMADO, MEJOR VER. PRECIO: 350.029 euros TLF: 91.695.46.63</p>
--	---	--

C/ Madrid, 57 (Local) · GETAFE (Madrid)
TEL. 695 45 97

SAN ISIDRO, piso 60 m², planta 4º, 2 dormitorios, salón independiente, baño completo, g/n, gress y parquet, climalit, p/i roble. Recién reformado. 169.000 euros. Teléfono de contacto: 916843365.

SAN ISIDRO, piso 65 m², 2º, 3 dormitorios, baño completo, terraza. Necesita reforma. 160.000 euros. Teléfono: 916843365.

SAN ISIDRO, piso de 70 m², 3 habitaciones, aseo completo, salón, cocina, maletero, terraza cerrada, reformado, para entrar a vivir, c. de g/n, a/a en salón y dormitorio principal. A 500 m de Metrosur. Opción completamente amueblado. Teléfono de contacto: 626319684 y 916830479. Preguntar por Nati.

SAN ISIDRO, vendo piso de 80 m², 2º, exterior, 3 dormitorios, g/n, c/i, parquet, 2 terrazas cerradas, a/e, baño completo con plato de ducha. Precio: 162.273 euros. Teléfono de contacto: 916824226.

SECTOR III, chalet 4 dormitorios, 2 plantas, garaje, 3 wc, despensa, 2 patios, todo reformado. 385.000 euros. Teléfono de contacto: 916830342.

SECTOR III, chalet 170 m², 2 plantas, 4 dormitorios, salón independiente con chimenea, cocina amueblada, g/n, 2 baños completos, aseo, 2 patios (de 15 y 60 m²), garaje, piscina y polideportivo, parquet, aluminio. Semi-reformado. 373.000 euros. Interesados contactar a través del teléfono: 916843364.

SECTOR III, chalet, urbanización Las Laderas, 4 plantas, 4 dormitorios. 420.700 euros. Teléfono: 646226794. Preguntar por Mari.

SECTOR III, vendo chalet, 4 plantas, 4 dormitorios, amueblado con electr. Bien ubicado. 340.000 euros negociables. Teléfono: 669546387.

(VENTA FUERA DE GETAFE)

ARGANZUELA, (Palos de Moguer), exterior, 39 m², cocina amueblada, baño completo, balcón, a/e, c/ tarifa nocturna, aluminio. Reformado. 181.000 euros. Teléfono: 914682937.

ARGANZUELA, (Palos de Moguer), muy luminoso, planta baja, 35 m², cocina amueblada, baño completo, instalaciones reformadas. 151.000 euros. Teléfono: 914682937.

CARABANCHEL, (Buenavista), muy luminoso, 1 dormitorio, cocina amueblada americana, baño completo, c/ tarifa nocturna, tarima, climalit, persianas térmicas, p/i roble. 132.000 euros. Teléfono: 914682937.

CARABANCHEL, (Vista Alegre), exterior, 65 m², planta 1º, 2 dormitorios, cocina amueblada, baño completo, 2 terrazas, gress, ventanas de madera. Necesita reforma. 165.000 euros. Interesados contactar en el teléfono: 914682937.

EMBAJADORES, piso 40 m² aprox., 2 dormitorios, cuarto de baño amueblado, cocina pvc, totalmente amueblado, tarima, p/i roble, acumuladores t/n, totalmente reformado, para entrar a vivir. Precio: 133.000 euros. Interesados contactar en los teléfonos: 656566478 y 649691896.

ILLESCAS, (Toledo), chalet 172 m², 2 plantas, 3 dormitorios, salón independiente (25 m²), cocina amueblada, baño completo, aseo, terraza y solarium, 2 patios, garaje con despensa, 3 a/e, c/ tarifa nocturna, gress, climalit, p/i sapelly. Semi-nuevo. 235.000 euros. Teléfono: 916843365.

BLANKASA GESTION INMOBILIARIA GAMA
www.blankasa.com

Entrada desde 6.000 euros

LUZ BAHÍA
La Manga del Mar Menor

- Apartamentos de 1, 2 y 3 dorm.
- Completamente amueblados
- Cocinas con electrodomesticos
- Carpintería en roble y climalit
- Armarios empotrados forrados
- Primeras calidades
- Piscina y garaje

Excelentes vistas junto al mar

LLAVE EN MANO FINANCIACION A SU MEDIDA

GETAFE - 91 684 33 65
Av. General Palacio, 10-1º

GETAFE - 91 228 43 08
Av. España, 5

MADRID - 91 601 92 33
C/. Batalla del Salado, 24-1º

TU CASA
EN

BLANKASA.COM
GESTIÓN INMOBILIARIA

www.blankasa.com

e-mail: blankasa@blankasa.com

COMPRA - VENTA
ALQUILER
DE PROPIEDADES



ABRIMOS LOS SÁBADOS TODO EL DÍA

Av. España, 5 - GETAFE
Tels. 91 228 43 08 / 09

C/ Batalla del Salado, 24 - 1º A
(esq. C/ Ferrocarril)
Tels. 91 468 29 37

Av. General Palacio, 10
(esq. San Vicente) - GETAFE
Tels. 91 684 33 64 / 65



**V-6048
PARLA**

Todo exterior, 65 m², 1º, 3 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, baño completo, c/ tarifa nocturna, climalit, p/i roble, diseño rústico. Reformado.
175.000 Euros



**V-4079
GETAFE CENTRO**

Muy luminoso, 50 m², bajo, 2 dormitorios, cocina amueblada, baño con mampara y plato de ducha, bomba f/c, patio propio, p/i sapelly, climalit. Reformado a estrenar.
157.000 Euros



**V-4249
JUAN DE LA CIERVA**

Exterior, 68 m², 1º, 3 dormitorios, cocina amueblada, baño, 2 terrazas, 2 a/e, c/i, bomba f/c, climalit, p/i roble. Reformado
199.000 Euros



**V-4696
AVDA. ESPAÑA**

Exterior, 70 m², 1º, 3 dormitorios, cocina amueblada, g/n, baño completo, c/i, 2 a/a, gress y parquet, aluminio doble, p/i sapelly. Reformado
193.000 Euros



**V-6187
SAN ISIDRO**

Exterior, 70 m², bajo, 3 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, baño completo, 1 a/e, a/a, gress, climalit, p/i roble. Reformado.
190.000 Euros



**V-4856
GETAFE NORTE**

Exterior, 90 m², 1º, 3 dormitorios, salón indep., cocina amueblada, g/n, 2 baños, tendedero, trastero, garaje, piscina, 5 a/e, c/i, gress y parquet, climalit, p/i sapelly. Reformado.
342.000 Euros



**V-6297
MARGARITAS**

Exterior, 65 m², 5º, 3 dormitorios, cocina amueblada, baño completo, instalaciones reformadas, bomba f/c, gress, aluminio doble. Semireformado.
154.000 Euros



**V-6302
PINTO**

Exterior, 125 m², 3º, ascensor, 4 dormitorios, cocina amueblada, 2 baños completos, terraza, tendedero, trastero, garaje, 5 a/e, c/i, gress, aluminio, p/i roble. Semi-nuevo.
325.000 Euros



**V-4993
MADRID (CERCA AV. ALBUFERA)**

Apartamento exterior, planta baja con entrada independiente, 1 dormitorio, cocina amueblada, baño completo. Reformado.
129.900 Euros



**V-4927
JUAN DE LA CIERVA**

Exterior, 65 m², 2º (altura 3º), 2 dormitorios, salón, cocina amueblada, baño completo, terraza, gress, aluminio, p/i sapelly. Reformado.
172.000 Euros.



**V-5036
FUENLABRADA (LORANCA)**

Exterior, 2º, ascensor, 3 dormitorios, salón independiente (18 m²), cocina amueblada, 2 baños, trastero, garaje, 4 a/e, c/i, gress y parquet, p/i sapelly. Reformado.
232.000 Euros



**V-5055
HUMANES**

Chalet 4 plantas, 4 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, 2 baños completos, aseo, terraza, patio, 5 a/e, maletero, c/i, parquet. Nueva construcción.
382.000 Euros



**V-4901
SECTOR III**

Chalet 350 m², 5 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, 5 baños, terraza, garaje (2 plazas), piscina común, g/n, bomba f/c, parquet y mármol, climalit. Reformado.
574.000 Euros



**V-6139
CARABANCHEL**

Piso 80 m², planta 4º, 3 dormitorios, cocina amueblada, baño completo, terraza, trastero, a/e, c/i, a/a, gress y parquet, doble ventana, p/i sapelly. Reformado.
245.000 Euros



**V-4591
MADRID (BILBAO)**

Exterior, 64 m², 1º, 2 dormitorios, cocina amueblada, g/n, baño completo, 2 terrazas, 3 a/e, c/i, gress y parquet, climalit. Reformado
211.000 Euros



**V-6458
MÓSTOLES (SAN MARCIAL)**

Exterior, 80 m², 1º, 3 dormitorios, cocina amueblada, baño completo, terraza, tendedero, maletero. Necesita reforma.
192.400 Euros



**V-4088
VILLAVERDE**

Exterior, 80 m², 2º, ascensor, 3 dormitorios, piscina en proyecto, cocina amueblada, g/n, 2 baños, 2 a/e, c/i, balcón, terraza, tendedero, trastero, garaje, piscina. Semi-nuevo
157.000 Euros



**V-4738
JUAN DE LA CIERVA**

Exterior, 47 m², planta baja, 2 dormitorios, cocina amueblada, baño completo, a/a, suelos de tarima, aluminio, p/i sapelly. Todo a estrenar.
157.000 Euros



**V-4608
SECTOR III**

CHALET 270 m², 3 plantas, 5 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, 2 baños, balcón, terraza, trastero, 2 patios (90 m²), garaje, 3 a/e, c/i. Semi-reformado.
373.000 Euros



**V-5026
FUENLABRADA**

Exterior, 90 m², ascensor, planta 2º, 3 dormitorios, salón (18 m²), cocina amueblada, baño completo, 2 terrazas, 2 a/e, gress y parquet, aluminio. Semireformado.
184.000 Euros



**V-4656
GETAFE CENTRO,**

Exterior, 100 m², 1º, 4 dormitorios, cocina amueblada, baño completo, aseo, terraza, tendedero, 2 patios, c/i, gress, aluminio doble, p/i sapelly. Reformado
247.000 Euros



**V-6406
CEDILLO DEL CONDADO**

Chalet, 108 m², 1 planta, 4 dormitorios, cocina amueblada, baño completo, rejas, solarium (40 m²), parcela (550 m²), piscina, instalaciones nuevas, plaqueta, aluminio, p/i lacadas en blanco.
205.000 Euros



**V-5054
ARROYO CULEBRO**

Exterior, 70 m² útiles, 2º, ascensor, 3 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, g/n, baño completo, aseo, tendedero, garaje y trastero, c/i, bomba f/c, gress y parquet, climalit doble, p/i roble.
217.000 Euros



**V-4812
BERCIAL**

Exterior, 3ª planta, 70 m², 3 dormitorios, cocina amueblada, g/n, baño completo, terraza, a/a, trastero, tarima, aluminio, p/i roble. Reformado.
217.000 Euros

disfruta getafe

Churrería Sansegundo

Chocolate caliente



Son las siete de la mañana. Podría ser un día cualquiera de invierno, cuando alguien se dirige a su casa después de una *noche de marcha*; o una madrugada en la que se ha levantado temprano para dirigirse a su trabajo. ¿No apeetece en esos momentos, con el gélido aire invernal que se mete en los huesos, un buen chocolate con churros? Una costumbre ya tradicional en Nochevieja y que sirve para iniciar del mejor modo posible el año nuevo con una taza humeante de cacao y leche que hace entrar en calor tras una noche, que normalmente ha sido larga. De satisfacer esa necesidad se encarga desde el año 1947 la churrería Sansegundo: "La abrió mi padre por aquella época — cuenta Antonio Sansegundo, actual propietario del local—. Primero era tan sólo un kiosco de madera que se sacaba todos los días a la calle". Hasta que la normativa municipal les obligó a crear el local actual, ubicado en la plaza Carretas, allá por 1990. "Durante cuarenta años hemos montado el kiosco en las fiestas del pueblo", asegura Antonio, que a principios de la década de los noventa tomó el relevo de su padre al frente de la churrería, aunque éste se sigue pasando por allí habitualmente. "En Nochevieja es cuando más gente viene. Además, durante muchos años, sólo había una o dos churrerías en toda la localidad". Sansegundo abre el día de Año Nuevo desde las dos de la mañana: "A primera hora suelen venir las familias con los niños pequeños, que, como es un día más especial, se quedan hasta tarde. Después empieza a llegar la gente que sale

de las fiestas y de los bares", explica Antonio. Lo que sí garantiza es la calidad del producto que se consume: "La materia prima es la misma que el resto de días: el chocolate lo hacemos 100% con cacao y leche; aunque en otros sitios le echen agua, nosotros somos conscientes de que estamos aquí todo el año, únicamente vendiendo chocolate con churros: tenemos que cuidar a la gente". Lo peor, quizá, llega a la hora de cerrar, allá por las doce o una del mediodía, cuando tiene que adentrarse el local "y también la plaza, porque ese día no hay limpieza, y la gente se suele sentar en los bancos a tomarse el chocolate".

Aunque nació exclusivamente como churrería, en la actualidad Sansegundo ha diversificado su oferta, sobre todo en verano, cuando instala la terraza ("dentro del local no tenemos espacio para poner mesas"), con *sandwiches* y *cazuelitas*. "A diario ponemos tapas de sopas de ajo, por ejemplo, los viernes solemos hacer paella, y algún día, callos con garbanzos", para combatir el frío invernal, o el hambre, con bocadillos para los que quieran comer algo antes de acostarse, y es que Sansegundo abre habitualmente a las seis de la mañana, a las cinco los domingos.

Raquel González

Churrería Sansegundo
Plaza Carretas, 2
Chocolate con churros

CENTRO CIVICO EL BERCIAL

(Avenida Buenos Aires, 2)
Martes, 4 de enero, 18.00 h.
Festival: Encuentro de Villancicos El Bercial
Miércoles, 5 de enero, 17.30 h.
Teatro infantil: *Un pirata en Navidad*

CENTRO CIVICO JUAN DE LA CIERVA

(Plaza de las Provincias, s/n)
Domingo, 23 de enero, 12.00 h.
Teatro Infantil: *La pócima*

CENTRO CIVICO PERALES DEL RIO

(XXX)
Lunes, 3 de enero, 18.30 h.
Teatro infantil: *Un pirata en Navidad*
Martes, 4 de enero, 18.30 h.
Teatro infantil: *El caracol Manolón*

CENTRO DE POESÍA JOSÉ HIERRO

(Avenida Arcas del Agua, 1)
Jueves, 13 de enero
Poesía: Ángel García López
Lunes, 17 de enero
Poesía: Óscar Aguado
Jueves, 27 de enero
Presentación: *Todo es poesía menos la poesía*
Jueves, 10 de febrero
Poesía: Antonio Colinas
Lunes, 14 de febrero
Poesía: Ariadna G. García
Jueves, 24 de febrero
Presentación: *Periféricos*
Jueves, 10 de marzo
Poesía: Elsa López
Lunes, 14 de marzo
Poesía: Carmen Jodra
Jueves, 31 de marzo
Presentación: *La voz de la ceniza*

SALA ÁTICO TEATRO

(C/ Madrid, 54
Teléfono: 916838739)
Sábado, 8 de enero, 17.30 h.; entre 5 y 7 euros
Teatro infantil: *Un pirata en Navidad*
Sábado, 8 de enero, 21.00 h.; entre 5 y 7 euros
Teatro: *Amado monstruo*
Domingo, 9 de enero, 17.30 h.; entre 5 y 7 euros
Teatro infantil: *Un pirata en Navidad*

EXPOSICIONES

RESPIRANDO ROSKILDE
Fender Club
(Hasta el sábado, 8 de enero)
Fotógrafo: Noé de Mora

FESTIVALES

ENCUENTRO DE VILLANCICOS EL BERCIAL
Centro Cívico El Bercial
(Martes, 4 de enero, 18.00 h.)

MÚSICA

NAYLA
Sala Ático Teatro
(Viernes, 18 de febrero, 22.00 h.)

POESÍA

ÁNGEL GARCÍA LÓPEZ
Centro de Poesía José Hierro
(Jueves, 13 de enero)
ANTONIO COLINAS
Centro de Poesía José Hierro
(Jueves, 10 de febrero)
ARIADNA G. GARCÍA
Centro de Poesía José Hierro
(Lunes, 14 de febrero)
CARMEN JODRA
Centro de Poesía José Hierro
(Lunes, 14 de marzo)
ELSA LÓPEZ
Centro de Poesía José Hierro
(Jueves, 10 de marzo)
ÓSCAR AGUADO
Centro de Poesía José Hierro
(Lunes, 17 de enero)

PRESENTACIONES

LA VOZ DE LA CENIZA
Centro de Poesía José Hierro
(Jueves, 31 de marzo)
Autor: Pablo Jiménez García
PERIFÉRICOS
Centro de Poesía José Hierro
(Jueves, 24 de febrero)
Autor: Varios
TODO ES POESÍA MENOS LA POESÍA
Centro de Poesía José Hierro
(Jueves, 27 de enero)
Autor: Varios

TEATRO

AMADO MONSTRUO
Sala Ático Teatro
(Sábado, 8 de enero, 21.00 h., y domingo, 9 de enero, 20.00 h.)
Director: David Lorente
Compañía: La Tormenta Teatro
BAJARSE AL MORO
Sala Ático Teatro
(Sábado, 15 y 22 de enero, 21.00 h., y

Domingo, 9 de enero, 20.00 h.; entre 5 y 7 euros

Teatro: *Amado monstruo*
Sábado, 15 de enero, 17.30 h.; entre 5 y 7 euros

Teatro infantil: *La pilocha cuentista*
Sábado, 15 de enero, 21.00 h.; entre 5 y 7 euros

Teatro: *Bajarse al moro*
Domingo, 16 de enero, 17.30 h.; entre 5 y 7 euros

Teatro infantil: *La pilocha cuentista*
Domingo, 16 de enero, 20.00 h.; entre 5 y 7 euros

Teatro: *Bajarse al moro*
Sábado, 22 de enero, 17.30 h.; entre 5 y 7 euros

Teatro infantil: *La pilocha cuentista*
Sábado, 22 de enero, 21.00 h.; entre 5 y 7 euros

Teatro: *Bajarse al moro*
Domingo, 23 de enero, 17.30 h.; entre 5 y 7 euros

Teatro infantil: *La pilocha cuentista*
Domingo, 23 de enero, 20.00 h.; entre 5 y 7 euros

Teatro: *Bajarse al moro*
Sábado, 29 de enero, 17.30 h.; entre 5 y 7 euros

Teatro infantil: *Alí Babá y los 40 ladrones*
Sábado, 29 de enero, 21.00 h.; entre 5 y 7 euros

Teatro: *Días y locos*
Domingo, 30 de enero, 17.30 h.; entre 5 y 7 euros

Teatro infantil: *Alí Babá y los 40 ladrones*
Domingo, 30 de enero, 20.00 h.; entre 5 y 7 euros

Teatro: *Días y locos*
Viernes, 18 de febrero, 22.00 h.
Música: Nayla

TEATRO GARCÍA LORCA

(C/ Ramón y Cajal, 22
Teléfono: 916018974)

Jueves, 30 de diciembre, 19.00 h.; 6 euros
Teatro infantil: *Cascanueces*

Domingo, 2 de enero, 12.00 h.; entrada libre
Teatro infantil: *La Navidad de Nico en Juguetilandia*

Domingo, 2 de enero, 19.00 h.; entrada libre
Teatro infantil: *Un paseo por la música*

Lunes, 3 de enero, 19.00 h.; entrada libre
Teatro infantil: *Las aventuras de Tom Sawyer*

Martes, 4 de enero, 19.00 h.; entrada libre
Teatro infantil: *Hansel y Gretel*

domingo, 16 y 23 de enero, 20.00 h.)

Autor: José Luis Alonso de Santos
Director: Daniel Alejandro Jiménez
Actores: Diego Marcos, Inma González, Gema García, José Nano, Paz Aparicio y Juan Trezenko
Compañía: Trajin Teatro

DÍAS Y LOCOS
Sala Ático Teatro
(Sábado, 29 de enero, 21.00 h., y domingo, 30 de enero, 20.00 h.)
Compañía: Teatro Acción Futura

TEATRO INFANTIL

ALÍ BABÁ Y LOS 40 LADRONES
Sala Ático Teatro
(Sábado, 29 de enero, y domingo, 30 de enero, 17.30 h.)
Compañía: Okarino Trapisonada

CASCANUECES
Teatro García Lorca
(Jueves, 30 de diciembre, 19.00 h.)
Compañía: Ballet de Luis Ruffo

EL BUFÓN QUINTÍN
Centro Cívico El Bercial
(Lunes, 3 de enero, 10.00 h.)
Compañía: Tragaleguas

EL CARACOL MANOLÓN
Centro Cívico Perales del Río
(Martes, 4 de enero, 18.30 h.)
Compañía: Los Titirifláticos

HANSEL Y GRETTEL
Teatro García Lorca
(Martes, 4 de enero, 19.00 h.)
Compañía: Zum Zum Teatro

LA NAVIDAD DE NICO EN JUGUETILANDIA
Teatro García Lorca
(Domingo, 2 de enero, 12.00 h.)
Compañía: Taormina

LA PILOCHA CUENTISTA
Sala Ático Teatro
(Sábado, 15 de enero, y domingo, 16 de enero, 17.30 h.)
Compañía: Ambigü

LA POCIMA
Centro Cívico Juan de la Cierva
(Domingo, 23 de enero, 12.00 h.)
Compañía: La Nada Teatro

LAS AVENTURAS DE TOM SAWYER
Teatro García Lorca
(Lunes, 3 de enero, 19.00 h.)
Compañía: Boira Express

UN PASEO POR LA MÚSICA
Teatro García Lorca
(Domingo, 2 de enero, 19.00 h.)
Compañía: Concierdos Pedagógicos.com

UN PIRATA EN NAVIDAD
Centro Cívico Perales del Río
(Lunes, 3 de enero, 18.30 h.)
Centro Cívico El Bercial
(Miércoles, 5 de enero, 17.30 h.)
Sala Ático Teatro
(Sábado, 8 de enero, y domingo, 9 de enero, 17.30 h.)
Compañía: Los Titirifláticos

crucigrama

por el profesor del Val

HORIZONTALES: 1: En Getafe hay una aérea, en plural. Conocido. 2: Nombre de letra, en plural. Retraso. 3: Artista getafense que ama tanto el flamenco como la pintura. Instrumento de madera para hacer avanzar la barca. 4: Entre la m y la ñ. Primera consonante. Amén en dos palabras. Consonante. 5: Lo respiramos. Así dicen no los vascos. A la inversa, proporciona al científico información genética. 6: Abre la puerta. Asidero. Nota. 7: Matrícula gallega. Nene. A la inversa, desploma. 8: Crucigramera conjunción latina. Mil. Con ellas nos vestimos los humanos. Última vocal. 9: Casa pequeña. Aeroplano. 10: Rival del Getafe en la Copa del Rey. Ni eso ni aquello.
VERTICALES: El belén de esta familia es ya una institución. Repetición de sonido. 2: Dueño. Esclavos. 3: Esparcir la semilla. Sociedad Anónima. 4: Nombre de consonante. Al revés, mira. Doceava parte del año. 5: Plural. Dios del sol. Preposición. Pronombre. 6: Entrégase. Marcharán. 7: En dos palabras, así deseamos que sea 2005. Primera vocal. 8: Antes del Mediodía. Consonante. Puede ser de fideos, de ajo o de marisco. 9: Así acaba ella después de tomar el sol en la playa. El tren de alta velocidad. 10: Airead. Al revés, robe pequeñas cantidades de dinero. 11: El tío americano. A él se dirige el rezo del musulmán. Al revés, matrícula de Toledo. 12 Cero. Terminación de los alcoholes. Meció.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												

Horizontales: 1: BASES, FAMOSO. 2: EMES, DEMORA. 3: ROMERIL, REMO. 4: N. B. ASSISA. L. A. O. 12: O. OL. ACUNO
Verticales: 1: BERNAL, ECO. 2: AMO, ILOTAS. 3: SEMBRAR, SA. 4: ESE, EV. ME. S. S. RA. EN. TU. 5: OSAUN, VN. ESTO. 6: LLAVE, ASA, LA. 7: OR. NINO, EAC. 8: ET. M. ROPAS. U. 9: CASETA. AVION. 10: DASE, IRAN. 7: FEUZANO. A. 8: AM. S. SOPA. 9: MORENA. AVE. 10: OREAD, ESIS. 11: SAM. A. O. 12: O. OL. ACUNO



**Los Reyes Magos
también compran en Media Markt**

449€

74.707 ptas

~~529~~

Precio recomendado

Pantalla plana WEGA



SONY

TELEVISOR
SONY KV 25 FX 30 E

Televisor de 25". Potenciador automático de ruido. Control dinámico de la imagen. 5 modos de zoom. Ajuste automático de volumen. Menú OSD. Simulador. 2 conectores. RF frontal. S-Vídeo frontal.

Media Markt Getafe,
Centro Comercial Capital M-50, (Sector 3)
Ctra. Toledo A42 Salida 16, Dirección M-50 / Badajoz, Metro Arroyo Culebro.

Ofertas válidas del 30 de diciembre del 2004 al 5 de enero del 2005. Todos los precios incluyen IVA.

www.mediamarkt.es



Media Markt

EL MAYOR ESPECIALISTA DE EUROPA EN INFORMÁTICA, ELECTRODOMÉSTICOS, AUDIO-VÍDEO, FOTO Y CD'S