

# Getafe Capital

AÑO III - NÚMERO 50

18 DE NOVIEMBRE DE 2004

50.000 ejemplares de distribución gratuita



## Grada Azul

### Suplemento del Getafe CF

- ▶ Entrevista a **Riki**, un delantero veloz
- ▶ Próximos rivales: **Albacete y Barça**

Páginas 13, 14, 35 y 36

## Cultura

### Radio Tarifa

La música mestiza del grupo madrileño se presentará en el García Lorca

Página 40

## Actualidad

### Acoeg

Jerónimo Corvillo, reelegido presidente de la asociación de los pequeños comerciantes

Página 3

**LLAMAS**  
Especialistas en hacerle las cosas más fácil

LA FERRETERÍA DE SIEMPRE

## SUPLEMENTO ESPECIAL

### El Bercial Universidad

- ▶ Pedro Pingarrón y Santos Vázquez, mano a mano
- ▶ Avanza la simultaneidad
- ▶ Primeras ofertas de vivienda libre
- ▶ El estado de la urbanización

Páginas 15 a 34

## ACTUALIDAD

▶ Ayuntamiento y asociaciones firman un acuerdo para rebajar la ecotasa de 2005

Página 4

## ENTREVISTA

▶ Joaquín María López de Andujar, obispo de la diócesis

Página 12

## SOCIEDAD

▶ Ricardo Castillo, el arte de tallar la madera

Página 38

Los otros ganadores son: Pachón, Siemens, Azulejos Peña, Margarita Hierro, la asociación Dah Sid Ahmed y el Grupo de Perros de Rescate y Salvamento

## El club azulón, PREMIO GETAFE CAPITAL por votación popular



El equipo de fútbol de la localidad es el ganador del PREMIO GETAFE CAPITAL a la entidad del año, elegido por votación popular de los lectores del periódico. Los triunfadores en otras categorías, definidos por el consejo de redacción de GETAFE CAPITAL, son: Pachón (mérito deportivo), Margarita Hierro (las artes), Azulejos Peña (actividad empresarial), la Asociación Dah Sid Ahmed Amigos del Pueblo Saharaui y el

Grupo de Perros de Rescate y Salvamento de Protección Civil (que comparten el premio a la solidaridad y cooperación), y Siemens (proyecto innovador). Estos galardones se entregarán en el transcurso de la fiesta de conmemoración del segundo aniversario del periódico, que se celebrará hoy, jueves, 18 de noviembre.

Páginas 8 a 10

## LA REVOLUCIÓN DEL DIESEL.



GAMA PUNTO DESDE 7.900 €

### FIAT PUNTO Multijet

Common Rail  
DESDE 9.500 €

Gama de motores de 70CV hasta 100CV.  
Bajos consumos: 3,9 litros en ciclo  
extraurbano en la versión 1.3 16v.

### Concesionario Oficial: RAMARGO, S.A.

Oca, 13.  
Tel. 91 471 74 63.  
Doctor Esquerdo, 166.  
Tel. 91 552 37 05.  
Camino de Vinateros, 3.  
Tel. 91 439 58 00.  
Avda. de Santa Eugenia, 4.  
Tel. 91 332 70 50.  
MADRID.  
Ctra. Andalucía, Km. 12,900  
Tel. 91 665 31 20.  
GETAFE.



**Getafe Capital**

Edita



**Director editorial**  
Jesús Caldeiro

**Director**  
Santiago Erice

**Director adjunto**  
Emilio Fernández

**Redactora jefe**  
Noemi Moyano

**Redacción**  
Raquel González  
Susana Sobrino

**Colaboradores**  
Patricia Martín

**Diseño**  
Camaleón Publicidad

**Maquetación**  
Mamen Fernández  
Lucía Núñez

**Fotografía**  
Pablo Cabellos

**Jefe de sistemas**  
Javier del Val

**Publicidad**  
Camaleón Publicidad  
Mario Segundo

**Director de publicidad**  
Jesús Salazar

**Coordinación de publicidad**  
Nayra Ortiz

Tel.: 91 601 03 94  
e-mail:  
publicidad@getafecapital.com

**Redacción**  
C/ Madrid, 65 - 2º Centro  
28901 Getafe (Madrid)  
Tel. y fax: 91 683 30 92  
e-mail:  
redaccion@getafecapital.com

**Imprime**  
DISTASA

**Distribuye**  
Atenea Publicidad  
Tel: 91 696 16 80

Depósito legal:  
SE-3867-2002

Getafe Capital no se hace necesariamente solidario de las opiniones vertidas por sus colaboradores en los artículos firmados. Prohibida la reproducción por cualquier medio o soporte de los contenidos gráficos o escritos de esta publicación, en todo o en parte, ni aun citando la fuente sin permiso del editor.

www.getafecapital.com

# Cumplimos y premiamos

**L**os que hacemos posible que GETAFE CAPITAL esté cada dos jueves en manos de los vecinos de la ciudad, cumplimos y premiamos. Cumplimos... dos años de trabajo intentando informar con puntualidad y objetividad de los acontecimientos más importantes que han sucedido en la localidad. Son ya cincuenta números, un buen puñado de especiales y suplementos (*Grada Azul, Capital Getafe, El Bercial, Perales del Río...*), más de mil páginas impresas, centenares de fotografías y artículos para hacer un periódico quincenal de calidad elaborado con profesionalidad. En estos dos años ha habido tiempo para todo, para las buenas noticias, como el ascenso del Getafe a la liga de las estrellas, y las malas, como el fallecimiento del primer obispo de la diócesis, Francisco José Pérez y Fernández Golfín; para el escándalo político y el reconocimiento cultural, para la reivindicación pacifista contra la Guerra en Irak, para contar los sueños del alcalde o para dar tirones de orejas al equipo de Gobierno municipal...

...Y premiamos por primera vez a un grupo de personas y entidades del municipio que han destacado en su actividad laboral, profesional o solidaria a lo largo del último año.

Los ganadores de la primera edición de los PREMIOS GETAFE CAPITAL han sido el Getafe CF, el favorito de los votos populares; Pachón, el héroe de Tenerife; la fallecida Margarita Hierro, que con tesón ha dado forma al sueño de crear un centro de poesía que lleve el nombre de su padre; Siemens SA, una firma puntera en investigación y desarrollo; Azulejos Peña, empresa veterana presente en el municipio a través de varias generaciones; y, finalmente, la Asociación Dah Sid Ahmed amigos del pueblo saharauí y el Grupo de Perros de Rescate y Salvamento de Protección Civil de Getafe, que comparten el premio a la cooperación y la solidaridad. Todos ellos, de manera muy diferente y en actividades distintas, merecen el reconocimiento no sólo del equipo de GETAFE CAPITAL, sino del conjunto de ciudadanos y ciudadanas del municipio.

## Misterios SIN resolver

**¿TIENEN RAZÓN** quienes, buscando tres pies al gato y con obvios ramalazos malignos, aseguran que la lucha política entre PSOE y PP se ha trasladado a las últimas elecciones celebradas en Acoeg (Asociación de Comerciantes y Empresarios de Getafe)?

**¿TANTO INTERÉS** tuvo el último pleno municipal como para que el deambular de los ciudadanos por puertas, despachos y escaleras, esquivando a la Policía Local e intentando entrar en la sala donde se celebran aquéllos (supuestamente la entrada estaba prohibida porque ya no había localidades libres), recordara al trasiego del camarote de los hermanos Marx?

**¿POR QUÉ CADA VEZ** que hay visita de personalidades de fuera del municipio en el salón de plenos del Ayuntamiento se justifican las columnas que están en mitad de la sala diciendo que se trata de una ubicación provisional? ¿Cómo es que los visitantes locales no están tan familiarizados con esa explicación? ¿Para cuándo, entonces, el nuevo espacio? ¿Hay alguna alternativa pensada? ¿O es que se ha decidido permanecer ahí *sine die* para que en las broncas de los plenos algunos o algunas decidan parapetarse tras ellas según sople el vendaval?

## La imagen



La ministra de Cultura, Carmen Calvo, y el alcalde, Pedro Castro, asistieron, tan contentos como muestra la imagen, a la representación de *Lágrimas de cera*, el espectáculo que, en el Teatro Federico García Lorca, el pasado 14 de noviembre, clausuró los actos del Festival Internacional de Teatro Madrid Sur.

la viñeta de Joancaró



## Sube ☺



### Quique Sánchez Flores

Quique Sánchez Flores, el entrenador del Getafe CF, está de enhorabuena, no sólo porque el equipo que dirige haya conseguido vencer en los tres últimos partidos oficiales disputados (dos en Liga y uno en Copa), sino porque acaba de ampliar el contrato que le une al club por una temporada más.

## Baja ☹



### Política local

Abucheos en los plenos, insultos y descalificaciones cotidianas, publicidad agresiva y de mal gusto, o manipulación de las opiniones del contrario se han convertido en monedas de uso habitual en el debate político local. Si la tensión sigue subiendo, resulta difícil imaginar a qué extremos se llegará cuando se acerque la época de las todavía lejanos comicios municipales.

cartas al director

Gracias

Desde la Asociación Dah Sid Ahmed de Amigos del Pueblo Saharaui de Getafe, queremos agradecer a todas y cada una de las personas y entidades que, un año más, han hecho posible que el proyecto Vacaciones en Paz salga adelante.

Empezando por el Ayuntamiento de Getafe y la Concejalía de Cooperación Internacional, porque cada año se entusiasman e implican más profundamente con esta causa solidaria. Al área de salud, por su colaboración.

Al Hospital Universitario de Getafe, por su tiempo, dedicación y por el buen trato que nos dieron, y más en concretamente el departamento de pediatría (Dr. Sáez).

A todo el personal del Centro de Salud del Sector III por su colaboración y, en especial, al Dr. El-Asmar Osman (Pediatra).

A Multiópticas Pagès (Sergio y Conchi). A D. Alejandro Durán, médico estomatólogo de la Clínica Dental Alba Nuevo Hogar, por su generosidad y trato exquisito.

A la prensa, que de forma desinteresada, informa de las actividades de la Asociación.

A las dieciocho familias acogedoras por su capacidad de entrega y cariño, por su solidaridad y gran corazón. Y, en definitiva, gracias a tod@s y cada un@ de vosotr@s que, con una sonrisa o una palabra amable habéis colaborado para que estas Vacaciones en Paz sean inolvidables.

Elena Bastante

**FE DE ERRATAS.** En la columna *En Comunidad* publicada en el número 49 de GETAFE CAPITAL se especificó por error que este mes de noviembre expiraba el plazo que la presidenta de la Comunidad de Madrid, Esperanza Aguirre, se había dado al inicio de su mandato para reducir a treinta días la espera media para las listas quirúrgicas, cuando en realidad concluye en noviembre de 2005.

Con 42 votos a favor y 23 para la lista alternativa de Isaac Gómez

Jerónimo Corvillo revalida su mandato como presidente de Acoeg

Con 42 votos a favor de 65 emitidos y válidos, Jerónimo Corvillo ha revalidado su puesto como presidente de la Agrupación de Comerciantes y Empresarios de Getafe (ACOEG) en la última asamblea del organismo, celebrada la noche del martes 16 de noviembre. La elección tenía el aliciente, con respecto a anteriores convocatorias, de contar con una lista opositora, encabezada por Isaac Gómez Solas, de Estudios Balmoral SL, candidatura que finalmente obtuvo 23 votos.

La *ecotasa* fue el tema estrella del debate entre ambos candidatos, pues Gómez, que propugnaba una oposición completa a dicho tributo, esgrimió como arma electoral el reciente apoyo de la anterior junta directiva al convenio impulsado por el consistorio para reducir las cuotas por la recogida de basuras. "A mí, que me descuenten seis o doce euros cuando estoy pagando trescientos me resulta ridículo. Se nos podía haber consultado y no actuar unilateralmente junto al Ayuntamiento", expuso frente a la asamblea. Corvillo rebatió este argumento explicando que, debido a la desunión del gremio de los comerciantes, Acoeg no tiene fuerza suficiente para oponerse en bloque a la tasa, motivo por el cual se deci-



A la izquierda, Isaac Gómez. A la derecha, Jerónimo Corvillo.

dió aprovechar cualquier mejora que el consistorio ofreciera.

Gómez hizo gala de su postura opositora incluso a la hora de aprobar las cuentas de la agrupación, emitiendo el único voto en contra. Durante el debate de la elección, hizo hincapié en otros temas como la seguridad ciudadana y los problemas de aparcamiento, que fueron rebatidos por Corvillo y su junta directiva recordando algunos logros de su gestión. Y es

que no faltaron suspicacias sobre la presentación de una lista alternativa tan sólo cinco días antes de las elecciones: "Me huele mal", llegó a reconocer el reelegido presidente. Al final los socios asistentes, cerca de 80 de los 900 que tiene Acoeg, optaron por la continuidad, y en todos quedó el sentimiento de que es vital que el gremio se una en bloque para constituir una fuerza social potente capaz de defender sus intereses. S.S.

Hesperia Getafe



En el lugar perfecto para el momento perfecto.



En una inmejorable situación, a tan sólo 15 minutos del centro de Madrid y cercano al aeropuerto de Barajas, el Hotel Hesperia Getafe, es el enclave perfecto para disfrutar de un día muy especial. Un excelente entorno con las más sutiles comodidades y una exquisita alta cocina. Inmejorables instalaciones con la exclusiva calidad de Hesperia que confieren a este hotel el honor de estar en el lugar perfecto para celebrar el momento perfecto, una boda. Además, al celebrar una boda con nosotros, obsequiamos a la feliz pareja con una semana en el hotel Hesperia de 4 estrellas que ellos elijan\*.

\* Consultar condiciones de esta promoción en el hotel.

Central de reservas: (+34) 902 397 398 | www.hoteles-hesperia.es

Chamberlain, 1  
28905 Getafe - MADRID  
Tel: (+34) 91 601 18 00  
Fax: (+34) 91 682 38 17  
hotel@hesperia-getafe.com



## Quince asociaciones ciudadanas firman un acuerdo sobre la *ecotasa*



Firmantes del acuerdo sobre la *ecotasa*.

Quince entidades ciudadanas y sindicatos del municipio (Federación de Asociaciones de Vecinos, Amanecer Alhóndiga, Caserío de Perales del Río, UGT, CC OO o Acoeg, entre otros) han firmado con el Ayuntamiento el acuerdo por el que se modifica la *ecotasa*.

El pacto contempla una rebaja de seis euros en cada recibo, a partir de 2005 y hasta 2007, como bonificación más importante. Se contemplará también la reducción del cincuenta por ciento a los contribuyentes de 65 años o más que obtengan pensiones cuya cuantía sea igual o menor al salario mínimo interprofesional, y a los que la suma de ingresos brutos anuales de todos los miembros residentes en la vivienda sea igual o menor al

salario mínimo interprofesional, además de descontar seis euros anuales en el caso de los vecinos que tengan y usen cuartos de cubo de basura.

Estas exenciones se unen a las existentes, como la supresión del cobro a los perceptores de las pensiones no contributivas, o la rebaja en un cincuenta por ciento para aquellos contribuyentes que procedan a la retirada propia de sus residuos derivados de actividades industriales. La Asociación de Vecinos Cerro Buenavista, del Sector III, y la Plataforma vecinal Barrio Unido, de Juan de la Cierva, que en un principio iban a secundar la iniciativa, no apoyaron el acuerdo tras celebrar sendas asambleas de afiliados.

Noemi Moyano

## El hospital formará a los enfermeros sobre la violencia de género

Más de ochocientos enfermeros de la plantilla del Hospital Universitario de Getafe serán los primeros beneficiados del convenio de colaboración en materia de formación en violencia de género firmado el pasado día 15 de noviembre, que pretende aprovechar la cercanía que estos profesionales de la sanidad poseen con la población para detectar de la manera más rápida posible agresiones físicas o psicológicas que las víctimas no se atrevan a denunciar.

La rúbrica del citado convenio de formación, que está dotado con un presupuesto que asciende a 71.950 euros, fue realizada por Carmen Plata, directora general de la Agencia Laín Entralgo perteneciente a la Comunidad de Madrid —organismo que, entre otras funciones, tiene asignadas las competencias para impulsar la formación e investigación del personal sanitario en la región—, y Máximo González, presidente de la Fundación Salud y Sociedad de la Organización Colegial de Enfermería.

“La violencia de género está considerada por la Organización Mundial de la Salud como un problema de sanidad pública”, ha declarado

Carmen Plata, y, como tal, desde la Administración regional madrileña se quiere elaborar un protocolo de actuación adecuado para tratar con la suficiente profesionalidad esta lacra social. En la actualidad, los profesionales sanitarios poseen uno provisional, que se revisará cuando concluya este proyecto de formación, para incorporar nuevas situaciones que se hayan ido experimentando en el trato con las pacientes afectadas por la violencia de género.

Para cumplir estos objetivos se van a capacitar a estos profesionales a través de un programa formativo de catorce cursos que potenciará las habilidades del personal sanitario para detectar, informar y evaluar los malos tratos, realizando una criba de las pacientes e identificar las lesiones físicas y el daño psicológico. “Un 20% de las mujeres que reciben atención primaria a nivel mundial han sufrido malos tratos. De ellas, un 75% ha sufrido violencia física”, declaró Carmen Plata para reforzar la importancia de que el personal sanitario que presta este servicio esté suficientemente especializado para detectar estas agresiones.

Susana Sobrino

## crónicas municipales

# Todo no vale

Dicen que en el amor y en la guerra todo vale. Según esta afirmación (¿un invento de los malos para justificar sus maldades?), tendríamos que considerar lo acaecido en el último pleno como una locura de amor o una villanía de guerra. Porque esa tarde de convocatoria ordinaria en la que se elevaron propuestas sobre temas dispares: *ecotasa*, El Bercial, impuestos, drogas..., todo valió.

Mejor empezar por el inicio del principio. A las 5.45 p.m., decenas de vecinos taponan ya el vestíbulo que da acceso directo a los despachos del consistorio. En sus caras tienen pintados los minutos de espera. Ajenos a lo que vendría después no se dieron cuenta de que, pese a que los efectivos que guardan la entrada tienen bien aprendida su lección, por la puerta que da paso a las oficinas de atención al público, se les estaban colando más visitantes. Y es bueno que una lo viera. Primero, para utilizar la triquiñuela y evitar al que vigila. Después, para no pensar que sufre los efectos de algún alucinógeno cuando comprueba que en la primera planta ¡se han multiplicado los asistentes como esporas! Así pasó luego, que la mayoría de los de abajo se quedaron sin subir arriba. ¡Qué frustración! Así pasaría más tarde. Que cuando el pleno daba sus primeros coletazos, el hilo musical del Ayuntamiento atronaba en el salón: “¡Queremos subir, queremos subir, laralara...!”

Aunque en crónicas pasadas ya queda planteado que al pueblo hay que darle pan... y circo, la versión de los políticos, que no tienen rival en eso de hilar fino, resultará más reveladora. El portavoz del PP en el Ayuntamiento esgrimió la siguiente: “Tengo entendido que el alcalde no deja entrar a todo el mundo” (ya le habrían dado el chivatazo, antes de que se disparara el hilo musical). A igual mal, igual receta, prosiguió Moreno, que consideró injusto el veto a los ciudadanos,

cuando meses antes el pleno había sido tomado por los contrarios a la guerra de Irak, que entre otras lindezas llamaron a los populares “asesinos”, recordó. Es mi responsabilidad, para evitar heridos... se excusaba el alcalde, tal vez con la imagen de los trabajadores municipales aporreando la pared durante el pleno anterior; aún en su cabeza.

Pasamos página. En el membrete de ésta dos rombos, ya que llegan los exabruptos y los desaciertos. Que la *ecotasa* levanta polémica no es ninguna primicia. Ahora, lo sorprendente es que despierte pasiones tan desahoradas. El punto tres rezaba: “Proposición de los grupos municipales PSOE e IU sobre aprobación de convenio a suscribir entre el Ayuntamiento de Getafe y Federación de Asociaciones de Vecinos, Asociación de Comerciantes y Empresarios de Getafe (...)”, así hasta diecisiete agentes sociales. Empieza el bochorno. El concejal del PP Casarrubios se mete con los medios de comunicación por prestarse a la maquinaria propagandística del PSOE publicando que ya se ha firmado el convenio del acuerdo sobre las bonificaciones de la tasa cuando todavía no se ha hecho (señor Casarrubios, los periodistas también son humanos y se equivocan), denuncia que el Gobierno local falta a la verdad, avasalla con su afán recaudatorio a los vecinos...; Sylvia Uyarra (IU) acusa a los populares de intoxicar, de mentir, de no tener talante democrático...; David Lucas Parrón (PSOE) le dedica a José Luis Moreno adjetivos de la talla de cobarde, vil, mentiroso...; la gente que asiste al pleno grita: “¡Que entre el pueblo!”, el pueblo que no ha entrado grita que quieren subir; los asistentes se increpan entre sí, abuchean y aplauden a los interlocutores. En el segundo turno del debate, mucho peor. Para el observador ajeno resulta escalofriante. ¿Qué está pasando?, ¿vale todo en política?, ¿en el amor?, ¿en la guerra? Que juzgue cada cual, pero para mí, que no.

Noemi Moyano

## Reconocimiento como ciudad amiga de la infancia

El pasado martes, 16 de noviembre, el Programa Ciudades Amigas de la Infancia, puesto en marcha en el año 2000 por Unicef-Comité Español con la coordinación y colaboración del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP) y la Red Local a Favor de los Derechos de la Infancia y la Adolescencia, concedió diversos reconocimientos a las localidades españolas que se han caracterizan por fomentar la participación infantil en el desarrollo de la ciudad.

Getafe, además de servir como municipio anfitrión para el evento que se celebró por primera vez, obtuvo una pequeña escultura, diseñada por Mariscal, que la reconocía como una de las presidentas de Red de Ciudades Amigas de la Infancia.

Las localidades de Lérida, Alzira (Valencia) y Puerto Real (Cádiz) fueron condecoradas como ciudades amigas de la infancia. Otros veinticinco ayuntamientos, entre los que también se encontraba Getafe, recibieron un diploma que les reconoce como miembros



Los galardonados por Unicef en el Ayuntamiento.

de la Red Local a Favor de los Derechos de la Infancia y la Adolescencia.

El acto celebrado en el Ayuntamiento de Getafe estuvo presidido por Amparo Marzal Martínez, directora general de Familia e Infancia del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales; Concepción Martínez de Miguel, vicepresidenta de la comisión de servicios sociales de la FEMP; Carmen Duque, presidenta de la Red Local a Favor

de los Derechos de la Infancia y la Adolescencia; Francisco González-Bueno, presidente de Unicef-Comité Español; y Pedro Castro, alcalde de Getafe.

Igualmente, asistió el acto una representación del Comité de Infancia de Getafe, que también obtuvo su correspondiente diploma por el trabajo efectuado como portavoces de los más jóvenes de la ciudad.

Susana Sobrino

# 70 Aniversario de Bulevar Getafe

del 19 al 28 de noviembre  
Celébralo con nosotros

Si eres socio del Club Bulevar y realizas una compra por un valor mínimo de 15€ recibirás un vale de 2€\*, para que te lo gastes en cualquiera de nuestras tiendas.

!!! Y si todavía no eres socio aprovecha nuestro aniversario!!!

Hazte socio y si realizas una compra por un valor mínimo de 15€ recibirás un vale de 1€\*, para que te lo gastes en cualquiera de las tiendas del Club Bulevar.



CTRA. GETAFE-VILLAVERDE, S/N (GETAFE NORTE)

- GRATUITO y CUBIERTO de 1.500 plazas.
- AUTOBUSES Líneas 3 - 443 - 448 - 488.
- METRO "Los Espartales".
- TREN DE CERCANÍAS C-4 (parada Margaritas).
- FARMACIA abierta todos los días del año.
- CINESA BULEVAR.

Centro Comercial Bulevar Getafe.  
**Vivir Getafe. Vivir tu Centro.**

\*Vales canjeables del 19 de noviembre al 5 de enero  
Un Vale por tarjeta y persona

## Alumnos de La Inmaculada conocen *in situ* la investigación del Hospital Universitario

**T**u hospital también investiga es el nombre del programa puesto en marcha por la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario de Getafe que ha permitido que un grupo de alumnos de Biología de 2º de Bachillerato del colegio La Inmaculada hayan visitado sus instalaciones para conocer de primera mano la labor investigadora del centro.

Los jóvenes, tras recibir unas palabras de bienvenida por parte de la dirección, asistieron a una presentación general sobre la actividad investigadora a cargo del director de la Fundación, Leocadio Rodríguez Mañas. Después, comenzaron el recorrido por las instalaciones, conociendo diferentes modelos experimentales como los cultivos celulares, las técnicas de valoración del funcionamiento arterial en seres humanos y el estudio de modelos animales en enfermedad.

Con esta visita, de la que también han participado otros colegios de la Comunidad, se ha querido "mostrar que el Hospital no sólo atiende a personas enfermas, sino que, como parte fundamental de su actividad, tra-



baja para averiguar cómo contribuir a mejorar la salud de la población", una actividad que sólo es posible en los centros hospitalarios "ya que afecta a problemas de la salud que son percibidos de manera preferente por los médicos especialistas", se-

gún precisó Rodríguez Mañas. De paso, también se ha querido despertar el interés hacia la investigación biomédica, razón por la cual se ha elegido para las visitas a bachilleres que han de decidir próximamente su orientación profesional. **S.S.**

## Getafe será sede de la Asociación Española del Amianto

**P**or segundo año consecutivo se celebró en Getafe el II Encuentro Nacional de Asociaciones y Colectivos afectados por el amianto, el cual derivó en la creación de la Asociación Española del Amianto, que será representativa internacionalmente. Tendrá su sede en Getafe y entrará en funcionamiento dentro de dos meses. "Dentro de la Unión Europea hay establecidas una serie de normativas que persiguen el uso de este material en edificios, en vagones y que batallan para que se realice su retirada controlada...", afirma Juan Carlos Paúl, coordinador del evento. Las líneas maestras de actuación se basan en la atención a trabajadores en activo o ya retirados que estén enfermos de asbestosis, patología propia de la inhalación de partículas de amianto, y que suele derivar en cáncer de pulmón o mesotelioma, "que suele ser mortal en seis meses"; ayudar a los familiares de los fallecidos y atender el medio ambiente, para que se cumplan los niveles de seguridad. Las conclusiones de este encuentro se entregarán al portavoz socialista de la comisión de Trabajo y Asuntos Sociales en el Congreso de los Diputados, "para que respeten la proposición no de ley que presentaron cuando aún eran parte de la oposi-



ción". Entre las medidas que se proponen están la realización de un censo de afectados y zonas de riesgo, el derecho de que se recoja como enfermedad profesional con las consiguientes indemnizaciones, además de realizar un seguimiento y control de los afectados. Se calcula que en la Comunidad de Madrid "va a haber unos 5.000 muertos los próximos años. Y el 80% de las fábricas productoras de amianto. En Geta-

fe estaba la fábrica de Uralita. En este encuentro vino una mujer que trabajó allí un año, y al ir a hacerse una operación que no tenía nada que ver le detectaron asbestosis", cuenta Paúl, también portavoz de la Asociación de Víctimas del Amianto de Madrid, que asegura que "no queremos ser alarmistas, pero hay que tomar una serie de medidas, porque hay mucha gente que está afectada y no lo sabe". **R.G.**

## Foro Territorial sobre Voluntariado

**E**l Foro Territorial sobre Voluntariado ha celebrado una jornada de trabajo en la que se presentó un informe diagnóstico sobre el momento que atraviesa este fenómeno: se puede calificar como de transición, con un crecimiento sostenido, manteniendo un estado de complicidad con la sociedad madrileña y generando un estado de mutua confianza con administraciones públicas y empresas. El día culminó con un debate sobre el I Plan Regional de Vo-

luntariado de la Comunidad. El acto se celebró el pasado 15 de noviembre en el Teatro García Lorca y contó con la presencia de Pedro Castro, como edil de la ciudad anfitriona, el director general de Inmigración, Carlos Clemente Aguado, el coordinador técnico del I Plan Regional de Voluntariado de la Comunidad, Luis Aranguren, o los concejales responsables de voluntariado de los municipios de Alcorcón, Aranjuez, Fuenlabrada, Leganés, Valdemoro y Getafe. **S.S.**

## Cursos de la sala Ático

**L**a sala Ático, situada en el centro del casco urbano de Getafe, ofrece un nuevo y variado ciclo de cursos y talleres sobre diversas especialidades. En teatro, hay un curso diseñado específicamente para menores con edades comprendidas entre los 6 y los 11 años y otro para adolescentes entre 12 y 16 años. Las personas que se estén iniciando en esta disciplina o que carezcan de experiencia pueden hacer sus pinitos al apuntarse al curso regular de interpretación. En el otro extremo, para licen-

ciados y profesionales de las artes escénicas interesados en la creación colectiva interdisciplinar, la sala Ático ofrece uno avanzado.

Otra de las novedades incluidas es un curso de danza del vientre impartido por la profesora Yamila Basna que, según indican sus organizadores, es el único de sus características que se imparte actualmente en Getafe. Además, también en el arte del baile, hay apartados específicos para niños de entre 3 y 16 años, bailes de salón, jazz, capoeira y percusión africana. **S.S.**

## En Comunidad

### Pidamos lo posible

**L**os alcaldes de Ciempozuelos, Valdemoro y Aranjuez —Pedro Torrejón, del PSOE, José Miguel Moreno Torres, del PP, y Jesús Dionisio Ballesteros, del PSOE, respectivamente—, y los sindicatos CC OO y UGT, se han unido con el consejero de Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, Francisco Granados, para reclamar al Ministerio de Fomento la mejora del servicio de Cercanías Renfe para el sur de la región, en concreto de la línea C-3, entre Madrid y Aranjuez, y de paso, el traspaso de la gestión de Cercanías. Granados formalizará este pedido durante el encuentro que mantendrá con la ministra del ramo, Magdalena Álvarez, el próximo martes, 23 de noviembre.

**T**eniendo en cuenta que la línea C-3 atiende los polígonos industriales de Getafe con las paradas de El Casar y Getafe Industrial, se ha echado de menos la unión de Pedro Castro a esta terna de ediles. Más aún cuando entre sus propósitos está solicitar también la construcción de dos nuevas estaciones, una de ellas en Parque Andalucía —la otra sería para la urbanización La Tenoría, en Pinto—. El estudio de viabilidad de este proyecto ya se redactó en el año 2000 mediante un convenio entre el Consorcio Regional de Transportes, la Comunidad de Madrid, Cercanías de Renfe y el Ayuntamiento de Pinto. Sin embargo, seguramente algunos de estos temas estarían en la agenda de trabajo que el 16 de noviembre por la tarde reunió a Pedro Castro con Granados y de la que, al cierre de esta edición, aún no se había tenido noticia de sus conclusiones.

**E**n cuanto a adquirir las competencias sobre el servicio regional de trenes, Granados ha querido explicar ante la prensa que la Comunidad no pretende "tener Cercanías en propiedad", puntualizando que no les interesa, sino que quieren "que sea el Consorcio Regional de Transportes quien decida qué inversiones se realizan en este sector y qué decisiones se toman con el objetivo de mejorar el servicio". En este sentido, el consejero ha sostenido que "en muchas de las líneas de Cercanías de Renfe, con inversiones relativamente modestas, se podrían conseguir frecuencias parecidas a las del metro, y evitar de esta manera la duplicidad de partidas como es el caso del metro o metro ligero".

**E**l telón de fondo de estas reclamaciones es el aumento de viajeros en la línea C-3 en los últimos cuatro años, y la dificultad de aumentar la frecuencia de trenes debido a que se ha de compartir las dos líneas existentes con los trenes de largo recorrido y de mercancías de Renfe. Según datos aportados por Granados, en el año 2000 utilizaban esta línea una media de 33.569 viajeros al día, cifra que ahora se ha incrementado hasta más de 48.500. Sin embargo, la frecuencia de convoyes se mantiene entre doce y quince minutos, por lo que provoca una elevada ocupación en horas punta. Ante esto, la solución propuesta por los firmantes del acuerdo es el desdoblamiento de la vía desde San Cristóbal Industrial hasta Pinto.

**C**abe recordar que hace poco más de un año, el Ayuntamiento organizaba una mini excursión para los medios de comunicación por los polígonos industriales para comprobar de primera mano las carencias del transporte público para cubrir estas zonas, con pocas líneas de autobús con una baja frecuencia de paso. Por ello, es de esperar que ahora se demuestre el mismo interés en reclamar al Ministerio de Fomento las medidas necesarias para fortalecer el paso de trenes por las áreas industriales.

Susana Sobrino

gran inauguración del  
parque infantil  
Piratas del sector

**Piratas  
del sector**

**viernes 26 y sábado 27  
de noviembre**

El viernes lo celebramos con la  
**entrada gratis**



**capitalM50**  
centro comercial

**Media Markt**

**caprabo**

**Barco infantil**

Espectacular barco pirata para ambientar la fiesta.

**Cofres del tesoro**

Cofres del tesoro donde podrás encontrar monedas piratas de chocolate.

**Taller de disfraces** de 18 a 20 h.

Taller de disfraces para que te sientas como un auténtico corsario. Te regalamos tu parche, pañuelo pirata y juegos infantiles. Tu globoflecta te hará divertidos personajes.

**Teatro de calle** de 18 a 20 h.

Disfruta de nuestro teatro de calle, los piratas de Capital M-50 recorrerán el centro con sus aventuras, luchas y demás emocionantes representaciones.

Tu baño · Lumirama · Euroconfort · Más deporte · Piratas del sector · Menuda casa · Regalos y complementos · Plantaciones de origen · Más que decorar · Farmaland · Floristería Maxorata · Magda peluqueros

**Salida 16, N-401 - Getafe · Autobús línea 444 · Metro Sur - Arroyo Culebro**

El Getafe CF, Pachón, Margarita Hierro, Azulejos Peña, Siemens, la asociación Dah Sid Ahmed y el Grupo de Perros de Rescate y Salvamento de Protección Civil de Getafe

# Los ganadores de los I PREMIOS GETAFE CAPITAL

El Getafe CF (Entidad del Año), Pachón (Mérito Deportivo), Margarita Hierro (Artes), Azulejos Peña (Actividad Empresarial), la Asociación Dah Sid Ahmed Amigos del Pueblo Saharaui y el Grupo de Perros de Rescate y Salvamento de Protección Civil (Solidaridad y Cooperación),

y Siemens (Proyecto Innovador) son los ganadores de la primera edición de los PREMIOS GETAFE CAPITAL. Los trofeos se entregan hoy, jueves, 18 de noviembre, en la fiesta de conmemoración del segundo aniversario del periódico.

## Premio a la Entidad del Año

### Getafe CF, un ascenso histórico



Foto oficial de la plantilla del Getafe CF de la temporada 2004/2005.

Desde su desaparición y posterior refundación en 1986 con el nombre de Getafe Club de Fútbol, el equipo local ha atravesado por múltiples problemas y dificultades económicas que han puesto en peligro su continuidad en varias ocasiones. Casi veinte años más tarde, la entidad azulona se ha sobrepuesto a los contratiempos y ha alcanzado un hito histórico: el ascenso a la Primera División.

El equipo comenzó el campeonato en Segunda División como líder, puesto que sólo ocupó la primera jornada, pero mantuvo una línea regular a lo largo de la temporada, situado en la parte alta de la tabla, y se convirtió en el equipo revelación de la categoría de plata del fútbol. En Tenerife se completaría la gesta histórica del Getafe, y tras un sufrido triunfo entró a formar parte de la liga de las estrellas.

Hace dos años y medio el Getafe CF se encontraba inmerso en una crisis económica,

**La política de fichajes que se ha llevado en los últimos años no ha supuesto una salida de dinero desorbitada, apoyándose en ofertas del mercado y cesiones que permiten al club mantener una economía saneada**

agravada por su descenso a Segunda B, que parecía conducirle a la desaparición. En ese momento apareció una sociedad, Getafe Sport, que, con Ángel Torres como cabeza visible, decidió hacerse cargo de la entidad

con el objetivo de sanear las cuentas del club y liquidar las deudas. Ayudó a su labor el ascenso a Segunda División, que se consiguió de forma inesperada apenas unas semanas más tarde de haber recalado en el Getafe. En tan sólo dos temporadas se hizo un equipo que tenía que servir para lograr que la entidad se asentara en la categoría de plata, pero que superó las expectativas y consiguió el ascenso a la máxima categoría.

La política de fichajes que se ha llevado, tanto en las dos temporadas en Segunda División como en su estreno en Primera, no ha supuesto una salida de dinero desorbitada, apoyándose en ofertas del mercado y cesiones que permiten al club mantener una economía saneada y haber eliminado las deudas existentes cuando Getafe Sport llegó al equipo. Hoy, este grupo posee prácticamente el 100% de las acciones del club.

El ascenso le ha servido a la entidad para impulsar la inscripción de socios, que hoy son

11.000. La temporada 2003/04 eran 5.000 los aficionados que se daban cita cada fin de semana en el Coliseum Alfonso Pérez. En la actual, las 15.000 localidades con que cuenta el estadio getafense están prácticamente ocupadas en cada partido. Se ha dado, asimismo, el pistoletazo de salida a las obras de remodelación del campo, que ampliará su aforo, creará una zona VIP, y que ya ha instalado un vídeo marcador y remozado la sala de prensa. Estas actuaciones irán unidas a las que se iniciarán en la Ciudad Deportiva, donde se van a realizar dos campos de césped artificial. Y todo eso respaldado también por el fuerte impulso a la cantera que se ha dado en los últimos años, convirtiéndose la Escuela del Getafe en la más grande de la Comunidad, reuniendo a casi un millar de niños y jóvenes, que han obtenido éxitos como el ascenso a Tercera División del equipo filial o la permanencia en División de Honor del Juvenil A.



## Premio al Mérito Deportivo

## Pachón, el héroe de Tenerife

Nacido el 4 de febrero de 1977 en Madrid, Sergio Pachón Mosquero tuvo desde el principio muy claro que su vocación era ser futbolista. Y no debía de dárselo mal del todo, porque en un fulgurante ascenso pasó de jugar en Tercera División con el Leganés, a debutar en Segunda ese mismo año, y fichar por el Valladolid, entonces en Primera, dos temporadas más tarde. La fortuna no le acompañó en esa etapa en la entidad pucelana, atravesando lesiones que le impidieron rendir al máximo nivel y le mantuvieron prácticamente un año apartado de los terrenos de juego. Recuperó el instinto goleador cuando recaló en el Getafe, en enero de 2004, cedido por el Valladolid y como refuerzo en el mercado de invierno para la



delantero del equipo que entonces dirigía Josu Uribe. Su fichaje fue providencial, puesto

que un par de meses más tarde, Michel, *pichichi* del conjunto azulón caía lesionado y se perdía el final

de temporada. Pachón se convertiría en el recambio natural del ariete getafense en un equipo que afrontaba los partidos más decisivos del año. Rápido, con mucha técnica y habilidad dentro del área, además de un gran instinto goleador, en un primer momento le costó acomodarse al equipo, aunque al finalizar la temporada en su casillero se sumaban hasta diez goles. Pero sería en la última jornada ante el Tenerife cuando el delantero se convertiría en el héroe del Getafe, en un partido que estaban obligados a ganar. El madrileño se *empachó* de goles anotando hasta cuatro tantos... y medio (el último, con ayuda del defensa local). El ascenso ya era realidad.

El delantero, cedido por el Valladolid, tenía que volver a su equipo, pe-

ro durante el verano el presidente del Getafe trabajó para lograr su fichaje, algo que se concretó en el mes de agosto. En esta campaña, Quique Sánchez Flores ha creído en él y le ha dado minutos desde el primer partido. Él le ha correspondido anotando goles tan importantes como los tres conseguidos ante el Athletic de Bilbao.

Se confiesa admirador de Ronaldo, y madridista de corazón, aunque su mayor pasión es su hijo, que con año y medio, absorbe gran parte de su tiempo libre. La Peña Pachón, la única dedicada a un jugador del Getafe, reúne a todos sus incondicionales. Sin embargo, su mayor fan es su padre, que desde pequeño le llevaba a los campos donde tenía que jugar, y que hoy le acompaña partido a partido.

## Premio a la Actividad Empresarial

## Azulejos Peña, S.A., veterano en la satisfacción al cliente

En 1955, Fernando Peña, un industrial de la localidad castellanense de Alcora, fundaba la empresa de azulejos que lleva su nombre con la inauguración de una tienda en la calle General Ricardos, en Madrid. El negocio fue prosperando, y en 1970 Azulejos Peña llegaba a Getafe instalando unas dependencias que desde entonces hacen las veces de central, almacén y tienda-exposición. Hoy siguen en la misma ubicación en el polígono industrial El Rosón, cara a la carretera de Toledo, con 7.500 m<sup>2</sup> dedicados a almacenaje, 1.000 para exposición y tienda y otros 300 destinados a oficinas de la firma.

La empresa comenzó su andadura centrada en los azulejos, con la pretensión de dedicarse en pleno a la venta de cerámica industrial pa-



ra que el cliente encontrara la más extensa gama posible, y siempre con la clara filosofía de conseguir su total satisfacción. Con el tiempo, han ido diversificando su producto base hasta abarcar la más

amplia gama de azulejos, revestimientos y pavimentos cerámicos, naturales y porcelánicos, e introduciendo otros nuevos como complementos, grifería, accesorios de baño y sanitarios, convirtiéndose

en una empresa líder en el sector de los pavimentos y revestimientos en España.

Las instalaciones de Getafe, como tienda-expositor, han cobrado una importancia cada vez mayor ante la necesidad de proyección al exterior del comercio moderno de materiales de construcción, con una dedicación especial al contacto directo con los visitantes. Sus productos están dirigidos a constructores, minoristas, decoradores y particulares. La elección de la parcela que ocupan en El Rosón estuvo motivada por su accesibilidad desde la carretera de Toledo, para facilitar la llegada del cliente, y la amplitud de la nave, necesaria para ofrecer una variada gama de productos en un espacio cómodo. En la parte de oficinas, la actividad se focaliza en labores de venta y aten-

ción al cliente. En conjunto, las dependencias en Getafe de Azulejos Peña dan empleo a cerca de setenta personas.

En los últimos años, el azulejo ha dejado de ser considerado estrictamente como un material sanitario para integrarse en la decoración como material de moda. Esto supone estar actualizado en cuanto a las tendencias que demanda el cliente, cada vez con un mayor conocimiento del producto y una creciente exigencia por tener una vivienda de calidad y con estilo. Este proceso ha hecho imprescindible la existencia del gran almacén de Getafe, puesto que, como distribuidores, Azulejos Peña ha de tener en stock el mayor número de modelos, y así asegurarse de disponer de cualquier demanda que realicen los compradores.

## Premio al Desarrollo de un Proyecto Innovador

## Siemens, S.A., a la cabeza en I+D

Este año, la central de la multinacional alemana decidía designar la planta de Getafe como centro de competencia de equipos de radiología portátil a nivel mundial. Un logro que se sumaba a la implantación, en 2003, del centro mundial de reparación de estaciones base GSM de telefonía móvil. Este espaldarazo para las instalaciones de Getafe se completó a mediados de este año con la incorporación de la empresa IS2, de la que la filial española es propietaria en un 51%. Con la llegada de esta sociedad, dedicada a la reparación y mantenimiento de equipos informáticos y de telefonía fija y móvil, y que al cierre del último ejercicio en septiembre de 2004 presentaba un volumen de produc-



ción de 18 millones de euros, Getafe recibía 150 trabajadores más. Todo este proceso, en el que prima la llegada de nuevas competencias

para la localidad y la importancia de la actividad innovadora en la empresa, convierte a Siemens en un puntal del mundo empresarial

de la ciudad.

Siemens, cuyo presidente en España es Eduardo Montes, se instaló en Getafe a mediados de los 50. Este centro de producción, cuyo responsable es José Luis Santos, abarca tres líneas de negocio: Electromedicina, Telecomunicaciones y Electrónica y Defensa. En el primer apartado, como fabricantes de equipos de suministro médico, la planta de Getafe ha sido nombrada como centro de competencia de equipos de radiología portátil a nivel mundial. Aquí se había diseñado un equipo de gran éxito al que ahora se suma la fabricación de otro producido inicialmente en la filial sueca. La designación de centro de competencia implica la responsabilidad en I+D, mantenimiento del *know-how*

y fabricación. En cuanto a telecomunicaciones, el año pasado, tras desprenderse de las operaciones de telefonía fija, Getafe consiguió la asignación del centro mundial de reparación de estaciones base GSM de telefonía móvil.

En total, y sin contar el personal de IS2, trabajan en Getafe 145 empleados, generando una producción de 32.306.000 euros. De ellos, 27 millones, más del 80% de la producción, está destinada a la exportación. Se trata de una empresa que genera empleo cualificado de calidad y estable, con cerca de treinta personas dedicadas a trabajos de I+D, actividad en la que se invierten alrededor de un millón de euros, es decir, un 3% del valor de la producción.

## Premio a las Artes

## Margarita Hierro, un sueño construido con tesón

Con la satisfacción del deber y de algunos sueños cumplidos. Así debió morir Margarita, hija del ilustre poeta José Hierro, en la madrugada del 16 de junio de 2004. No habían transcurrido ni siquiera dos años de la muerte de su multipremiado padre, el 21 de diciembre de 2002. A partir de ese día, Margarita se puso a trabajar para que el legado literario de José Hierro permaneciera vivo y vigente en la memoria de los ciudadanos. Y quiso que todo naciera aquí, en Getafe, en el Sector III, donde ella vivía desde hacía tiempo y donde su padre permanecía largas temporadas de visita. Así, aunque fuera a título póstumo, el escritor recibía el 3 de abril de 2003, día en el que hubiera cumplido 82 años, el mejor regalo para hacer justicia a su obra: el Centro de Poesía José Hierro. En la inauguración estuvieron el por entonces



presidente de la Comunidad de Madrid, Alberto Ruiz-Gallardón y el alcalde de Getafe, Pedro Castro. Daba comienzo así una aventura que Margarita apenas ha podido capitanear durante un año como directora. Pero, al menos, ha sido tiempo suficiente para darse la sa-

tisfacción de ver cómo se consolidaba el nombre del centro y las actividades que en él se organizan; desde los talleres, con profesores como Lorenzo Silva, hasta las veladas poéticas, donde han desarrollado ideas tan novedosas como la vigilia nocturna en la que crea-

dores y ciudadanos particulares de Getafe se reúnen durante toda una noche para compartir sus declamaciones. Margarita quiso, y lo consiguió, que este espacio fuera "un foro donde las personas y las ideas se expresen libremente", lejos de convertirse en una trinchera de eruditos e intelectuales. Así, cualquiera puede acceder a los valiosísimos recursos que atesora, como el más completo fondo bibliográfico de José Hierro, con una gran cantidad de manuscritos que nunca fueron publicados. Pero es la fonoteca lo que de a este centro un carácter único en el mundo: consta de cerca de cuatrocientas voces de poetas, entre los que se encuentran Valle-Inclán, Azorín, Baroja, Unamuno, los de la Generación del 27 y los grupos de posguerra, según declaró ella misma en la inauguración.

Margarita no verá la culminación

de este sueño, que llegará cuando se construya la sede definitiva en una parcela de tres mil metros cuadrados, junto al Conservatorio Profesional de Música, que el Ayuntamiento de Getafe ha cedido gratuitamente a la Comunidad de Madrid para tal fin.

La hija de José Hierro tenía 53 años en el momento de su muerte. Licenciada en Filología, comenzó su actividad profesional en el mundo de la docencia y posteriormente se dedicó a dirigir colecciones de bestiarios para editoriales como Eneida y Medusa, o a recuperar en la colección Retorno poemarios difíciles de encontrar. Sus últimos esfuerzos, compartidos con su marido, el literato Manolo Romero, fueron para levantar el centro como homenaje a su padre. Ahora, también es testimonio de la aportación de su hija Margarita al mundo de las Artes.

## Premio a la Cooperación y Solidaridad

## Asociación Dah Sid Ahmed, amigos del Pueblo Saharaui, sin tierra, pero con dos hogares

La Asociación Dah Sid Ahmed Amigos del Pueblo Saharaui en Getafe nació a principios del 2002 con el objetivo de dar a conocer la realidad sociopolítica en la que vive esta comunidad de refugiados, originaria del norte de África, desde hace casi treinta años. Nuria Baz, presidenta de la citada asociación, explica la situación de este pueblo "a la espera de que se cumpla el Derecho Internacional y se pueda celebrar el referéndum que les permita decidir su futuro y dejar de vivir en los campamentos situados al sur de Argelia y bajo el sometimiento Marruecos, que ejerce una soberanía que no le corresponde". Desde que la asociación empezó a caminar, ha desarrollado diferentes



proyectos. Primero, Vacaciones en Paz, a través del cual los niños saharauis pasan los meses de verano con familias españolas para evitar

las altas temperaturas estivales que se sufren en los campos de refugiados de Argelia. También realiza campañas de recogida de elemen-

tos básicos, dado que la población saharauí refugiada vive única y exclusivamente de la ayuda humanitaria. Por último, organiza campañas de sensibilización dirigidas a toda la población, y que consisten en actividades como la celebración simbólica de un referéndum o exposiciones sobre la situación de la población.

Con la concesión de este premio, GETAFE CAPITAL quiere reconocer la labor de sensibilización sobre uno de los problemas olvidados de la comunidad internacional y en el que España tiene una responsabilidad determinante. Además, es resaltable el trabajo con niños, los más afectados en este tipo de conflictos. Gracias al trabajo que desarrolla Dah Sid Ahmed —

nombre recibido de dos jóvenes que murieron en la casa de acogida de enfermos saharauis que gestiona la Cruz Roja de Getafe—, hasta ahora se han beneficiado de este proyecto 35 chavales con edades comprendidas entre los 7 y 13 años. Todos los veranos se someten a un exhaustivo chequeo médico, que este año se realizó en el Hospital Universitario de Getafe, que les sirve para prevenir enfermedades y recibir el tratamiento adecuado en caso de que su salud presente alguna anomalía. Una labor que, de no resolverse el problema, seguirán desempeñando año tras año junto a las otras asociaciones hermanas de ayuda al pueblo saharauí que trabajan en la Comunidad de Madrid.

## Grupo de Perros de Rescate y Salvamento de Protección Civil de Getafe, tras el rastro de la vida

El Grupo de Perros de Rescate y Salvamento se ubicó en la localidad en el año 1996. Así, Protección Civil de Getafe acogía la primera unidad de estas características de la Comunidad de Madrid. La primera labor realizada fue poner en marcha el campo de entrenamiento, con una superficie de más de 7.000 m<sup>2</sup>, donde se han situado escondites, galerías bajo los escombros, vehículos enterrados a diversas profundidades... De esta forma, los perros pueden efectuar sus prácticas en un escenario que intenta reproducir fielmente las



condiciones a las que se enfrentan al trabajar.

La primera situación real a la que el grupo tuvo que enfrentarse fue con ocasión del terremoto de Turquía en agosto de 1999. Un estreno en el que se consiguió uno de los mayores éxitos: se logró rescatar tres personas con vida de entre los escombros. Unos meses más tarde volvieron al mismo lugar, cuando otro seísmo, en esta ocasión de menor intensidad, asoló de nuevo la zona. Desde entonces ha formado parte del operativo español en catástrofes como las ocurridas en los países de El Salvador, Argelia o

Marruecos, en labores de rescate y salvamento y también de cooperación y ayuda en las zonas afectadas.

En la actualidad, el grupo asume un nuevo reto al estar integrado dentro de las Unidades de Actuación ante Desastres del Ministerio del Interior. El equipo consta de diez perros —que han superado un periodo de entre año y medio y dos años de duro entrenamiento hasta que son aptos para afrontar las misiones— y sus respectivos guías. Todos están preparados para activarse ante cualquier catástrofe en menos de tres horas.

# ¿Por qué esperar a Navidad para disfrutar lo bueno?



**SIEMENS  
CX 65**

ó



**PHILIPS  
755**

+



Y de regalo,  
una exquisita  
**paletilla  
ibérica**

Al traer  
tu número  
de otro operador  
y darte de alta  
con cualquier  
contrato Amena

## ¡UNOS PRECIOS DE ESCÁNDALO!

TU TIENDA AMENA EN GETAFE

**amena**  
auna  
distribuidor oficial

C/ Manzana, 8 - Getafe  
Tel.: 902 511 800 • Fax: 902 526 400

Telecomunicaciones  
**amemóvil**

## Joaquín María López de Andújar, nuevo obispo de la diócesis

*“Estas cosas hay que verlas desde el plano de la fe”*

Joaquín María López de Andújar y Cánovas del Castillo ya prepara su traslado a la sede de la diócesis de Getafe en el Cerro de los Ángeles. Éste es el cambio más inminente que experimentará la vida del nuevo obispo, durante años auxiliar del fallecido Francisco José Pérez y

Fernández Golfín. El cargo lo asume dejando a un lado sentimientos y apoyándose en la fe, según confiesa en la entrevista concedida a GETAFE CAPITAL, en la que revela otras impresiones suscitadas tras la designación.

**¿Cuándo le comunican el nombramiento?**

“Recibí la llamada el día 12 de octubre, justo media hora antes de empezar la celebración de las ordenaciones sacerdotales que teníamos. Me llamó la secretaria del nuncio esa misma tarde. Le dije que no podía ir y fui al día siguiente. Entonces el nuncio me comunicó directamente que el Santo Padre me había elegido obispo de Getafe. Ese mismo día tuvo lugar un acto, que es el de la profesión de fe en la capilla de la nunciatura, que va seguido de la promesa de fidelidad y obediencia al Santo Padre. Me comunicaron que lo tenía que mantener en reserva hasta el día que se hizo público en toda España, el 29 de octubre. Pasó un tiempo relativamente largo porque se tuvo que hacer una comunicación al Gobierno, informándole sobre la designación”.

**¿Cómo recibió la noticia?**

“Se mezclaron muchos sentimientos porque el ser humano es así. Pero estas cosas hay que verlas desde el plano de la fe, de la confianza en Dios y del deseo de fidelidad. Hay sentimientos de responsabilidad, preocupación, también de gozo y de alegría por una misión tan bonita. Quedarme en la diócesis me produce satisfacción, es un sitio que conozco y en el que estoy agusto. Lo importante es reconocerlo como una llamada de Dios. El reto es difícil, porque ya sabemos el mundo en el que estamos, pero cuando uno lo vive con convencimiento, apoyado por mucha gente y sobre todo con la confianza puesta en Dios, esto se asume con mucha paz”.

**Desde que es consciente de su elección hasta que se hace pública pasan unas semanas, ¿cómo consigue guardar el secreto?**  
“No sé si me notarían algo mis colaboradores”. (Risas.)

**Ochos meses sin obispo ha sido un tiempo relativamente largo.**  
“Es que se trata de un proceso largo. Además, ha coincidido con el verano, que siempre supone interrupción. Primero el nuncio apostólico escribe una serie de cartas a personas de reconocida relevancia de la diócesis pidiendo candidatos. Con esos candidatos la nunciatura elabora unas ternas y pide informes. Luego se presenta la terna definitiva a Roma para que el Santo Padre decida. Normalmente elige al primero de la terna. Ese es el procedimiento”.

**¿Quiénes eran los candidatos?**

“Eso no lo sé. Es lógico que se mantenga con reserva. A veces hay filtraciones, pero en el caso de Getafe quienes han sido consultados han respetado mucho la discreción, porque el que suenen nombres es mo-



● **“Lo que quiere la Iglesia es el diálogo, y a partir de ahí lo que busca es el bien de la persona. En este aspecto hay dos temas que son de mucha gravedad, la familia y la educación”**

lesto. Estar en el candelero, que hablen de ti sin saber por qué, con incertidumbre, no es agradable. Por eso se mantiene esta discreción, por respeto a las personas y por una cuestión de libertad. A la hora de elaborar los informes que pide nunciatura, si se hace con sigilo tienes más libertad para decir lo que crees. Pero se consulta a más gente de lo que uno se imagina. No es una decisión sólo del Papa o del nuncio”.

**¿Cuándo tomará posesión?**

“Será el 19 de diciembre, a partir de las cinco de la tarde en la Basílica del Cerro de los Ángeles”.

**Impulsar el Cerro**

**Estos serán días de mucho ajeteo para usted...**

“Sí, y ante todo quiero dar las gracias a los que me han llamado o escrito cartas. Incluso en la misma calle he recibido muestras de felicitación, de apoyo, de ánimo y cariño. A mí me conmueve cuando me paran, sobre todo cuando es de parte de personas sencillas, y decirles que mi deseo es servir y ayudar a todos desde la misión propia de un

les se ha convertido en el centro de la diócesis, quizás forzado porque no contamos con locales y residencias episcopales. Es donde está la ermita de los Ángeles con la patrona de la diócesis, el convento de las madres carmelitas, la Basílica del Sagrado Corazón. Es un lugar de esparcimiento al que va mucha gente. Por cierto, en este sentido, habría que cuidar más el entorno porque está un poquito abandonado”.

**De esa cuestión habló con el alcalde en una reciente entrevista**

“Sí. Existe un acuerdo firmado que concluye pronto y que habrá que revisarlo, prorrogarlo, mejorarlo e introducir nuevas cláusulas. En él se establece que el entorno del Cerro queda abierto para el esparcimiento de los ciudadanos y que el Ayuntamiento de Getafe adquiere el compromiso de ocuparse de la limpieza, el cuidado y la vigilancia. Estuvimos revisándolo. Hay un tema que nos preocupa mucho y es el de la iluminación, porque aquello está muy oscuro. La instalación ya está hecha, lo único que falta es que se ponga en funcionamiento. Otros puntos son los relativos a la vigilancia y los colectores. En esas conversaciones estamos con el Ayuntamiento”.

**¿Qué otros temas se tocaron?**

“Aquellos que nos preocupan más, por ejemplo, la aparición de nuevos barrios. El municipio está creciendo de una manera extraordinaria y estamos viendo la posibilidad de que en desarrollos como El Bercial se reserve alguna zona para uso religioso. Arroyo Culebro es otro lugar de expansión donde serán necesarias infraestructuras. Creo que la voluntad por ambas partes es de diálogo. Con mi antecesor esa relación ya existía, era muy buena y yo quiero mantenerla”.

**Familia y educación**

**La sintonía local nada tiene que ver con la tensión nacional abierta entre Iglesia y Gobierno.**

“Es importante saber que en la Iglesia hay una actitud de diálogo. Se ha dicho por ahí que la Iglesia está creando tensión, con una postura beligerante. Lo que quiere la Iglesia es

el diálogo y a partir de ahí lo que busca es el bien de la persona. En este aspecto hay dos temas que son de mucha gravedad, la familia y la educación. Cuando uno pregunta en las encuestas cuál es la institución que más valora sale siempre la familia. Pero ¿qué es la familia? Tenemos que empezar a ponernos de acuerdo. La familia es lo que es, no se puede decir que hay muchos modelos o formas de familia. Cada cosa habrá que regularla según su naturaleza y propia esencia. Otro asunto que nos preocupa es el de la educación. Con todos los problemas sociales que existen, de violencia, desarraigo, fracaso escolar..., ¿dónde está la raíz de todo eso? Después de ello hay un problema educativo. Ahí es donde la Iglesia ofrece su colaboración leal aportando un sentido, una luz. Lo que pedimos es que se respete el derecho de los padres a educar a sus hijos según sus creencias. Ahora mismo hay varios debates abiertos respecto a la clase de religión o los colegios concertados que actualmente tienen grandes dificultades. Hace poco hablaba con un director de un colegio concertado y se sentía muy agobiado. El clima es muy difícil y creo que no es justo. En concreto, en Getafe, los colegios que hay tienen una tradición larguísima y cuentan con mucha demanda social, y eso no se tiene en cuenta”.

**¿La diócesis va a abanderar alguna iniciativa reivindicativa?**

“Las iniciativas parten fundamentalmente de las asociaciones familiares, de la defensa de la vida de toda España. Existe una plataforma de la familia que agrupa a muchas asociaciones. A ellas se adhieren los movimientos existentes en la diócesis. Una recogida de firmas es una de las acciones que ya se han llevado a cabo”.

**¿Cuáles son los proyectos que se ha marcado la diócesis?**

“Entre las prioridades pastorales que ya están señaladas para este año destaca la iniciación cristiana referida a la catequesis, a la transmisión de la fe a jóvenes, adolescentes, personas adultas, inmigrantes... Una primera tarea es ofrecer de una manera institucional un plan de iniciación catecumenado para aquellos que no están bautizados. No podemos olvidar la formación de los laicos. Existe el Centro Diocesano de Teología, el cual estamos impulsando. El año pasado se iniciaron cursos monográficos sobre matrimonio, familia y vida con muy buenos resultados. Igualmente necesaria es la animación de los grupos de laicos de cara a su presencia en la vida pública y su compromiso apostólico en su ciudad”.

Noemi Moyano

**Un hombre de la casa**

**E**n 1991, López de Andújar llegó a Getafe para colaborar en la organización de una diócesis recién nacida. Mano derecha del obispo Francisco José Pérez y Fernández Golfín, su labor le ha llevado a ocupar los cargos de vicario general, obispo auxiliar y administrador diocesano. A fuerza de años en puestos de responsabilidad, este madrileño de 64 años conoce perfectamente los engranajes que hacen funcionar la diócesis. Con la designación del Papa se abre una etapa de mayor compromiso en la que apuesta por el continuismo, apoyándose en las líneas maestras establecidas por su antecesor.

# GRADA

SUPLEMENTO DEPORTIVO  
DEL PERIÓDICO  
GETAFE CAPITAL



# AZUL

■ **Riki**, un delantero veloz, con buen disparo y mucha movilidad

**El Barça de Eto'ó y Ronaldinho visitará el Coliseum**  
Alfonso Pérez

**El Getafe viajará a Albacete con la intención de prolongar su racha de victorias**



## En estado de gracia



El Getafe CF ha ganado sus tres últimos partidos oficiales aliado con la diosa fortuna (en la Copa del Rey se impuso en la prórroga, y sus victorias en la Liga frente al Valencia y al Málaga se produjeron gracias a un par de goles adornados con rebotes y piernas cruzadas en el interior del área contraria) y se encuentra en estado de gracia. La forma en que Gallardo, en la fotografía, celebró su gol ante el conjunto andaluz (con un brindis a la grada azulona en el que su bota sustituyó la montera torera) es todo un símbolo de que con trabajo, fe, ilusión y una pizca de suerte el Getafe CF puede conseguir cualquier meta que se proponga.

pisos

locales comerciales

plazas de garaje



Garantía de calidad

C/ Madrid, 65 - 1º Derecha - 28901 Getafe - Teléfono: 91 695 58 59 - Fax: 91 695 08 56  
email: const.garcia@terra.es

El Barcelona visitará el Coliseum como líder y con el mejor inicio de temporada de su historia

## El resurgir de un *Barça* dormido

Cinco años en blanco, sin sumar títulos (al menos de relevancia) en su casillero; cinco largas campañas en las que Joan Gaspart cedió finalmente su asiento en la presidencia, un puesto que cogió otro Joan, esta vez de apellido Laporta, al que muchos denominaban el *Kennedy* del Barcelona: su juventud y sus ideas innovadoras, que muchos no estaban muy convencidos de que fueran a funcionar, hicieron de él una incógnita. Su primer año, la pasada temporada, no dio los resultados que esperaba, y tan sólo comenzó a funcionar cuando a la competición le quedaban sus últimos compases, no pudiendo ir más allá del subcampeonato.

Pero este *Barça* asusta. Puede que hayan sido los fichajes que se hicieron este verano (Larsson, Eto'o, Sylvinho, Edmílson, Giuly, Deco o Belletti, entre otros), o la confirmación de la calidad de jugadores como Ronaldinho, que se ha convertido en el *alma máter*

de un conjunto que está afianzado en el liderato y ha logrado el mejor arranque liguero de su historia. La última vez que comenzó con el mismo paso firme estaba Ronaldo en sus filas, en la temporada 96/97: el delantero brasileño consiguió el título de *pichichi*, aunque su equipo no se llevó ningún trofeo.

### La enfermería llena

Pero no todo es un camino de rosas en este equipo, con el que se han cebado las lesiones de gravedad. De momento, ha perdido prácticamente para toda la temporada a Motta, Edmílson y Gabri, por sendas lesiones de rodilla. Silvinho ya ha recibido el alta médica, después de que se dañara hace más de un mes y medio; y Jorquera y Belletti, por su parte, esperan estar disponibles para el partido ante el Getafe. Una larga lista de ausencias, a las que se han sumado ocasionales gripes y problemas musculares, que han complicado,

pero no impedido, que el *Barça* sea el mejor de las últimas temporadas.

Con la resaca del enfrentamiento entre los dos archienemigos de la Liga, merengues y culés, el Getafe se cruzará en el camino del equipo que dirige Frank Rijkaard, una apuesta personal del presidente azulgrana que puso a otro holandés en el banquillo. Era otra incógnita más, que fue discutida por la afición en un principio, pero que esta temporada está respondiendo con resultados positivos. **R.G.**

Getafe-Barcelona  
Coliseum  
Sábado, 28 ó domingo,  
29 de noviembre  
(fecha sin confirmar)



## Ronaldinho, la magia y Eto'o, el gol

Llegó la temporada pasada procedente del PSG francés y con la intención de convertirse en el *galáctico* del Barcelona. Su hilaridad y simpatía encandiló a muchos, pero fue su habilidad dentro del terreno de juego la que le convirtió en la estrella del equipo. Ronaldinho Gaucho, brasileño y amigo del madridista Ronaldo, es un artista del balón: crea, inventa pases imposibles, regates... y goles. La temporada pasada su casillero particular sumó hasta catorce tantos, y, junto a Saviola, fue el *pichichi* del Barcelona. Apenas cuenta con 24 años, lo que le augura un futuro muy prometedor que quiere coronar con un título: de momento, su mayor triunfo ha sido la consecución de un Mundial, en 2002 con la selección brasileña.

Si Ronaldinho pone la magia al renovado *Barça*, el

gol es la parcela del camerunés Eto'o. El conjunto azulgrana peleó su fichaje durante todo el verano, y el hecho de que el Real Madrid poseyera la mitad de los derechos del jugador, le puso más morbo a la operación. Samuel Eto'o, madridista de toda la vida, llegó a la conclusión de que las puertas del equipo blanco se le cerraban y que si dejaba escapar la oferta del *Barça* podía ser la última oportunidad de jugar en uno de los grandes. Al final lo consiguió y se ha convertido en la pesadilla de la defensa rival con su velocidad, la misma que le llevó a anotar la pasada temporada hasta 17 goles. De momento, este año ya se ha afianzado como *pichichi* de la categoría, y ha conseguido desplazar de la titularidad a jugadores como Larsson, al que avalan los treinta tantos obtenidos en el Celtic de Glasgow la última temporada.

El Getafe volverá al Carlos Belmonte del Albacete, esta vez en Primera División

## Dos filosofías iguales y un objetivo común

Cuando uno de los llamados *modestos*, esas entidades que no cuentan con presupuestos millonarios y que cada campaña tienen que hacer casi milagros para que les cuadren las cuentas, llega a la Primera División, es muy frecuente que la exaltación inunde a directiva y aficionados, y se lance a fichar por encima de sus posibilidades, provocando un *efecto boomerang*, que arrastra a su equipo a las deudas.

El caso del Albacete sorprendió a propios y extraños cuando llegó la temporada pasada a la máxima categoría. Manteniendo el bloque que había conseguido el ascenso y al mismo entrenador, César Ferrando, el *Alba* hizo una campaña

discreta, acorde con sus posibilidades, pero con el logro de la permanencia, el mismo objetivo que se han marcado para esta temporada. En esa lucha se encontrará con el Getafe, que ha calcado prácticamente la filosofía del equipo manchego.

Tanto José González (César Ferrando abandonó al equipo manchego por la posibilidad de entrenar a uno de los grandes, el Atlético de Madrid) como Quique Sánchez Flores son dos técnicos jóvenes, con ganas de hacerse un hueco en Primera, y que debutan en la categoría como entrenadores. El nuevo preparador albaceteño está avalado por sus dos temporadas en el Cádiz, en las que llevó al equipo desde Segunda B a

luchar por el ascenso a la máxima categoría. No lo consiguió, pero en esta campaña el Albacete le ha proporcionado la ocasión de entrenar a un *Primera*, con una filosofía de juego que el mismo define como "osada"; aunque eso no se esté transformando, al menos de momento, en tantos, ya que es el segundo equipo menos goleador de la categoría, con tan sólo ocho dianas en once partidos disputados.

El Getafe visitará el Carlos Belmonte dos años después de haberse encontrado ambos conjuntos en Segunda División, temporada en la que no le sonrió la fortuna al equipo azulón en ninguno de sus enfrentamientos, saldados con sendas derrotas. **R.G.**

## Un peculiar aficionado azulón



Como los mejores aficionados, este pequeño hincha no podía faltar al fútbol con su camiseta oficial, vestido para la ocasión. Él también, con sus gritos, o más bien sus ladridos, contribuye a dar a los jugadores la fuerza necesaria para conseguir victorias en el Coliseum Alfonso Pérez. **R.G.**



# El Bercial crece a lo alto

Además de El Corte Inglés, que fue el más temprano, once promociones de viviendas de protección pública ya han comenzado con los trabajos de vaciado de terrenos y cimentación de sus parcelas. Las máquinas que remueven la tierra y las grúas que transportan vigas son los nuevos protagonistas en la película del desarrollo. Y es que El Bercial Universidad ya crece a lo alto, y en los próximos meses mostrará la evolución de las edificaciones que poblarán el barrio. Las obras de urbanización interior, que alcanzan un nivel de ejecución global del 70%, y las de construcción se simultanean satisfactoriamente. Mientras, las cooperativas que aún no han empezado su labor se afanan por conseguir el visado que les autorice. Para poder estar al día del estado de los respectivos proyectos, se incluye un informe actualizado con las últimas licencias concedidas el pasado 11 de noviembre. También es el

momento de las promotoras de vivienda libre, que zanján los trámites para saltar al ruedo. Como abreboca, algunas de ellas dan cuenta de las características fundamentales de las viviendas que ejecutarán.

Los dos agentes más determinantes en la iniciativa hablan una vez más. El presidente de la junta de compensación, Pedro Pingarrón, y el concejal de Urbanismo, Francisco Santos Vázquez, se enfrentan en un cara a cara dialéctico a un ramillete de cuestiones acerca del pasado, el presente y el futuro de la empresa en la que están embarcados. Otro compañero de viaje es el cooperativista, que desde hace meses cuenta con la Asociación Nuevo Bercial como canalizadora de sus inquietudes. En una entrevista, su presidente, José Luis Nuño, ejerce de portavoz de los socios que representa y explica cómo se sienten en estos momentos.

El presidente de la junta de compensación y el concejal de Urbanismo responden a veintiséis preguntas sobre el desarrollo

# Mano a mano entre Pedro Pingarrón y Francisco Santos

Pedro Pingarrón y Francisco Santos Vázquez. Presidente de la junta de compensación de El Bercial Universidad y concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Getafe. En un mano a mano, dos de los hombres clave en la ejecución del desarrollo residencial contestan a la batería de

preguntas que les ha planteado GETAFE CAPITAL. Y se mojan (en algunos asuntos más, en otros menos) al hablar sobre la simultaneidad actual, el trabajo de las cooperativas, el efecto de las manifestaciones o la necesidad de llegar a un entendimiento global en la actuación.



● Francisco Santos: **“La urbanización tiene un avanzado grado de ejecución. Lo que más preocupa en este momento son los accesos, que aún no han sido remitidos por el Ministerio de Fomento”**

● Pedro Pingarrón: **“Globalmente, ya se ha ejecutado el 70% del proyecto de urbanización, y en la mayoría de los proyectos específicos se ha superado el 90% de su ejecución, estando pendiente lo que más se ve”**

**1.- ¿En qué punto se sitúa el desarrollo?**

**Pedro Pingarrón, presidente de la junta de compensación de El Bercial Universidad:** “Estamos en la fase de la simultaneidad de las obras de urbanización con las de edificación, que permite que mientras se sigue urbanizando el sector, al tener ya implantadas las infraestructuras básicas, se pueda estar edificando en todas aquellas parcelas que disponen ya de su correspondiente licencia municipal”.

**Francisco Santos Vázquez, concejal de Urbanismo:** “Se están realizando las obras de urbanización y simultáneamente se han comenzado con las obras de viviendas y del centro comercial”

**2.- ¿En qué estado se encuentran las obras de urbanización?**

**P.P.:** “Respecto de la urbanización interior, globalmente ya se ha ejecutado el 70% del proyecto de urbanización, y en la mayoría de los proyectos específicos se ha superado

el 90% de su ejecución, estando pendiente lo que más se ve y supone el remate de la urbanización: los parques y jardines, el mobiliario urbano y el alumbrado público”.

**F.S.V.:** “Creo que la urbanización tiene un estado avanzado de ejecución. Lo que más preocupa en este momento son los accesos, que aún no han sido remitidos por el Ministerio de Fomento”.

**3.- ¿Está cumpliendo Corsán-Corviam las expectativas de trabajo depositadas en esta empresa?**

**P.P.:** “La urbanización se está ejecutando conforme al proyecto aprobado por el Ayuntamiento de Getafe, y para ello además de la constructora que realiza las obras, hemos dotado a la urbanización de un equipo cualificado de ingenieros, arquitectos y técnicos que intervienen como dirección facultativa de esas obras, independiente de la constructora, supervisando todo lo que se hace; de un laboratorio de

control de calidad, que verifica que cada trabajo que se realiza se ajusta a la normativa y a la calidad definida en el proyecto; de una empresa homologada que realiza el control de las condiciones de seguridad y salud en la obra; así como de un equipo técnico de control para la ejecución simultánea de las obras de urbanización”.

**F.S.V.:** “Había que contestar más adelante a esta pregunta y será más cualificado que lo haga la propia junta de compensación. El Ayuntamiento quiere garantizar que el proyecto aprobado se ejecute tal cual. Me consta el interés de la junta en que sea así y que ha puesto medios suficientes de control”.

**La simultaneidad y El Corte Inglés**

**4.- ¿Cómo valoraría los primeros compases de la simultaneidad?**

**P.P.:** “En estos momentos, además de El Corte Inglés, hay once promociones de viviendas de protección pública que ya han comenzado con

los trabajos de vaciado de terrenos y cimentación de sus parcelas, y la simultaneidad de estas obras con las de urbanización está funcionando correctamente. Por tanto, la valoración es positiva”.

**F.S.V.:** “Con una buena coordinación la simultaneidad favorece y ahorra tiempos. Creo que en estos momentos es correcto el estado de simultaneidad”.

**5.- ¿Ha cambiado su opinión acerca de la idoneidad de la simultaneidad?**

**P.P.:** “Desde el punto de vista de la urbanización, lo ideal es que una vez se termine ésta y se recepcione por el Ayuntamiento, se inicien las obras de edificación, de esa forma no se producirían desperfectos en bordillos, aceras, etc., que tenemos que estar continuamente vigilando y reparando. Pero conscientes de que éste es el único mecanismo posible para ganar tiempo en la entrega de las viviendas, lo hemos asumido dedicándole todos los

recursos materiales y humanos necesarios para que la simultaneidad funcione”.

**F.S.V.:** “No, en absoluto”.

**6.- ¿Qué nivel de avance presenta el Corte Inglés?**

**P.P.:** “En estos días ya han terminado con el vaciado de las tierras y la construcción del muro pantalla en los sótanos, y en diciembre comenzarán con los trabajos de cimentación”.

**F.S.V.:** “Creo que el nivel de exigencia en cuanto a ejecución de obra marcado por El Corte Inglés es muy alto. No obstante ya es bueno que a estas alturas éste prácticamente cimentado”.

**7.- ¿Cuándo podrá abrir sus puertas?**

**P.P.:** “Según nos transmite El Corte Inglés, están trabajando para poder abrir el centro en la primavera de 2006”.

**F.S.V.:** “La planificación de El Corte Inglés es abrir en el primer trimes-





# casas que gustan

## Residencial Nuevo Bercial



Cercano al Hospital de Getafe y al futuro Centro Comercial Hipercor.

- Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios y dúplex.
- Zonas comunes: jardín, piscina, paddle, sauna y gimnasio.
- Junto a la Estación de Metrosur "El Bercial" y a 5 minutos de Cercanías de Renfe.
- Fácil y cómodo acceso a la N-401 y a la M-45.

Plan **amigo**  
Ferrovia Inmobiliaria

> 1500 € POR SER AMIGOS Y VIVIR EN  
UNA CASA FERROVIAL INMOBILIARIA

Infórmate de todas  
nuestras promociones  
**902 202 365**  
María de Molina, 66

[casasbienhechas.com](http://casasbienhechas.com)

### NUESTROS COMPROMISOS

Plan Renove: Compramos tu antigua casa\*  
Financiación asegurada\*\*  
Certificado de calidad AENOR

### OTROS PUNTOS DE VENTA

DON PISO  
EL CORTE INGLÉS

**ferrovial**  
Inmobiliaria



tre de 2006. Es posible”.

**8.- ¿Qué nivel de avance presenta la zona de viviendas protegidas?**

**P.P.:** “En este área de la urbanización junto con la de El Corte Inglés, es donde hemos exigido una mayor intensidad y celeridad en los trabajos a la urbanizadora, y por ello, se encuentran ejecutados en más del 90 % todos los servicios e infraestructuras, contando con las calles asfaltadas y las aceras enlosadas, estando en una fase avanzada la realización de las grandes zonas verdes interiores, y acometiéndose en las próximas etapas la red de riego, el alumbrado y las plantaciones así como el resto del mobiliario urbano”.

**F.S.V.:** “Es la zona más avanzada junto a la de El Corte Inglés. Ya se ven grúas trabajando en una docena de terrenos de cooperativas”.

**Entrega de las primeras llaves**

**9.- ¿Cuándo se entregarán las primeras llaves?**

**P.P.:** “Por lógica, las primeras viviendas que se terminarán estarán dentro de las promociones que han empezado ya su construcción. La finalización de los edificios depende de una serie de variables, como el grado de dificultad de ejecución de cada obra, la capacidad de organización de la empresa que la ejecuta, de ahí que los contratos con las constructoras oscilen entre los 18 y 22 meses”.

**F.S.V.:** “Yo creo que a finales de 2006”.

**10.- ¿En qué situación se hallan las parcelas reservadas a la vivienda libre?**

**P.P.:** “Las infraestructuras básicas están terminadas en estas zonas, disponiendo ya de los distintos servicios a pie de cada parcela, con las calzadas hormigonadas en su totalidad y asfaltadas en más del 80% de las mismas, encintadas las aceras enlosadas en un mismo porcentaje y adoquinadas las calles de coexistencia peatonal en un 95%, lo que hace posible también la simultaneidad de edificación y urbanización en la mayoría de estas parcelas”.

**F.S.V.:** “Con buen criterio se ha dado prioridad en la urbanización a las viviendas protegidas, aunque tengo la sensación de que se podrían empezar a simultanear obras en alguna zona de vivienda libre”.

**11.- ¿En qué fecha podrían estar terminadas las viviendas en régimen libre?**

**P.P.:** “El periodo de construcción es idéntico al de las viviendas protegidas, entre 18 y 22 meses desde que comiencen el edificio, pues una vez que se inicien las obras se tarda lo mismo en hacer una promoción para vivienda protegida que una para viviendas libres”.

**F.S.V.:** “No me atrevo a dar fechas hasta ver las peticiones de licencias”.

**Puentes y soterramiento de la carretera de Toledo**

**12.- ¿La Demarcación de Carreteras del Estado ya ha dado el visto bueno a los proyectos de los puentes que comunicarán el barrio?**

**P.P.:** “El Ministerio de Fomento ya adoptó una resolución favorable con respecto al plan especial que contiene los distintos puentes, tras las modificaciones que tuvimos que



● **Pedro Pingarrón: “Si finalmente el soterramiento de la A-42 fuera posible, y además compatible en los plazos con nuestro desarrollo, sería una buena noticia, pero prudentemente preferimos no especular sobre el futuro”**

● **Francisco Santos: “No podíamos condicionar todo el desarrollo del Nuevo Bercial a que Fomento aprobara el enterramiento. Aunque El Bercial no pueda esperar, ojalá tuviéramos una sorpresa agradable”**

● **Pedro Pingarrón: “La junta de compensación no interviene en la concesión de las licencias municipales de edificación, éstas se otorgan por el Ayuntamiento ante cada proyecto presentado”**

● **Francisco Santos: “Tenemos una parte importante del departamento de licencias trabajando exhaustivamente en el proyecto del Bercial. Nos gustaría dar más licencias, pero hay semanas que no tenemos nada”**

introducir como consecuencia de la futurible ampliación de la A-42. Ahora Fomento tiene que emitir un informe favorable a cada proyecto de ejecución de cada puente, para que el Ayuntamiento lo pueda aprobar definitivamente, y la junta de compensación a continuación pueda contratar su construcción”.

**F.S.V.:** “El plan especial de accesos tiene un informe favorable del Ministerio de Fomento. Ahora tiene que emitir los informes favorables de cada punto y de la vía de servicio. Cuando Fomento remita este informe el Ayuntamiento lo aprobará definitivamente”.

**13.- Al final, ¿se harán puentes o se llegará a tiempo al enterramiento de la carretera de Toledo?**

**P.P.:** “Nuestro propósito es unir El Bercial con el resto de Getafe, y eso hoy sólo es posible mediante la eje-

cución de los puentes. Si finalmente el soterramiento de la A-42 fuera posible, y además compatible en los plazos con nuestro desarrollo, sería una buena noticia, pero prudentemente preferimos no especular sobre el futuro, y seguir trabajando para garantizar estas conexiones teniendo en cuenta la realidad presente”.

**F.S.V.:** “No podíamos condicionar todo el desarrollo del Nuevo Bercial a que Fomento aprobara el enterramiento. Yo creo que algún día habrá enterramiento, pero éstos son proyectos largos y complejos. Aunque el Bercial no puede esperar, ojalá tuviéramos una sorpresa agradable”.

**14.- ¿La concesión de licencias por parte del Ayuntamiento se está produciendo con agilidad?**

**P.P.:** “La junta de compensación no interviene en la concesión de las li-

cencias municipales de edificación, éstas se otorgan por el Ayuntamiento ante cada proyecto de edificación presentado por la correspondiente promotora o cooperativa. Creo que aquí cada uno intenta cumplir con profesionalidad su papel, y lo que es evidente es que se ha superado la polémica de meses atrás y las obras de edificación han comenzado ya en once parcelas, estando previsto el inicio en un buen número de las restantes”.

**F.S.V.:** “Tenemos una parte importante del departamento de licencias trabajando exhaustivamente en el proyecto del Bercial. Además cada jueves damos 15 ó 20 licencias distintas en el resto de la ciudad. Nos gustaría dar más licencias en El Bercial pero hay semanas que no tenemos nada”.

**15.- ¿Y la entrega de proyectos por parte de las cooperativas?**

**¿se han dormido en los laureles?**

**P.P.:** “Reitero que ese es un proceso ajeno a la junta de compensación, pero en todo caso si quiero decir que las cooperativas que operan en El Bercial están gestionadas en general, por unos equipos muy profesionales, que llevan promoviendo todo el suelo de vivienda protegida durante las últimas décadas en Getafe, con un nivel de eficacia y rigor destacable”.

**F.S.V.:** “Digamos como el refrán: “De todo hay en la viña del Señor”. Hay cooperativas que han empezado y otras aún no tienen presentados ni siquiera los proyectos. Creo que la mayoría son muy buenas gestoras”.

**Equipamientos y dotaciones**

**16.- ¿Se ha avanzado algo en la definición de los equipamientos dotacionales que se integran en el barrio?**

“Esta es una competencia netamente municipal, pero nos consta que el Ayuntamiento ya está llegando a acuerdos con distintas instituciones para favorecer la implantación de estos servicios públicos”.

**F.S.V.:** “Hemos cedido suelo a las distintas consejerías para colegios, guarderías, zonas deportivas, residencias, ambulatorios y otro tipo de centros entre los que destacaría la Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED)”.

**17.- ¿Estarán listas estas infraestructuras para cuando se habiten las viviendas?**

**P.P.:** “Al no ser competencia de la junta de compensación, con toda seguridad desde el Ayuntamiento se podrá contestar mejor a esta pregunta”.

**F.S.V.:** “Me consta que las distintas delegaciones del Ayuntamiento están siguiendo estas cesiones para que se presupuesten los equipamientos en la Comunidad de Madrid”.

**18.- En estos momentos ¿cómo**

## Getafe (El Bercial-Universidad)

[www.apexinmo.com](http://www.apexinmo.com)

Llanos del Bercial

Llanos del Bercial lo componen 97 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con inmejorables calidades, zonas verdes, piscina, área de recreo infantil...

## Un jardín en el sur

**INFORMACIÓN Y VENTA EN:**

- Carrefour "El Bulevar de Getafe" (del 1 al 30 de noviembre)
- Centro Comercial Getafe 3 (del 1 al 31 de diciembre)

asesora y comercializa



# 902 366 906

promueve

**APEX**  
INMOBILIARIA  
Una compañía Iberdrola

**calificaría las relaciones entre Ayuntamiento y junta de compensación?**

**P.P.:** "Una junta de compensación es una entidad urbanística colaboradora de la administración para la ejecución de un plan concreto, por lo que las relaciones no pueden ser otras que de máxima colaboración en la consecución de un mismo objetivo, la construcción de un gran barrio".

**F.S.V.:** "Tenemos objetivos comunes, queremos que el nuevo Bercial sea el mejor barrio de Getafe. Es un fin tan ambicioso que aunque no quisiéramos, que no es el caso, hay que ser muy eficaces y eficientes en las relaciones".

**19.- Durante estos meses se han producido momentos de desencuentro, ¿en qué aspectos han divergido ambas entidades?**

**P.P.:** "Es natural que en un proceso tan intenso y amplio como éste no siempre se coincida, pero como decía antes cuando el objetivo común es sacar este gran barrio adelante, todos hemos hecho un ejercicio de responsabilidad por remar en la misma dirección, superando cualquier discrepancia, que no deja de ser ocasional en el proceso conjunto".

**F.S.V.:** "Si no hubiera discrepancias en este proceso, estaríamos en un mundo no real. Entre ganar tiempo al tiempo y controlar el proceso es normal que haya roces. Tengo la sensación que estos se han aderezado más de la cuenta por otros. Pero no existen problemas".

**Utilidad de las manifestaciones****20.- ¿Las manifestaciones convocadas por los cooperativistas han supuesto un punto de inflexión en el proyecto?**

**P.P.:** "Creo que para los que gestionamos proyectos con repercusión pública, cualquier manifestación representa una llamada de atención que hay que escuchar y atender, en ese sentido, es saludable saber que los vecinos están expectantes y que El Bercial Universidad es una ciudad con vida propia, que es nuestro eslogan, con conciencia colectiva ya desde este momento todavía de gestación".

**F.S.V.:** "Las manifestaciones ciudadanas siempre son un toque de atención para la administración pública. Quien no lo entiende así es un necio. Hay veces que ayudan porque motivan. Otras entretienen inútilmente cuando se producen sin razón o sin conocimiento. Como ejemplo decir que la última semana hemos estado tres días recopilando información y expedientes porque el Defensor del Pueblo nos lo ha pedido al filo de una denuncia ciudadana porque no habían empezado las obras. Esto no ayuda en agilizar papeles".

**21.- ¿Cuál es la relación que se mantiene con los futuros vecinos?**

**P.P.:** "Con la Asociación de Vecinos Nuevo Bercial, convocante de las manifestaciones, como con todos los vecinos que con frecuencia nos consultan el estado de la urbanización, la relación es de absoluta cordialidad y disposición para todo lo que nos solicitan".

**F.S.V.:** "Hemos explicado en el Consejo de barrio de El Bercial con todo detalle el planeamiento del nuevo Bercial antes y durante las obras. Recibimos conjuntamente



● **Pedro Pingarrón: "Creo que para los que gestionamos proyectos con repercusión pública, cualquier manifestación representa una llamada de atención que hay que escuchar y atender"**

● **Francisco Santos: "Las manifestaciones ciudadanas siempre son un toque de atención para la administración pública. Quien no lo entiende así es un necio. Hay veces que ayudan porque motivan"**

● **Pedro Pingarrón: "Lo mejor está por venir, cuando podamos ver que es una realidad esa ciudad con la que hemos soñado y en la que hemos invertido varios años de nuestra vida"**

● **Francisco Santos: "Lo mejor es que ya han empezado algunas obras de construcción de viviendas. Es el mejor síntoma para llegar a buen puerto. Lo peor es la falta de respeto de algunas personas"**

te al menos dos veces a la Asociación recién creada. Hemos adoptado compromisos a través de reuniones de tener una página web con actualización quincenal del estado de las licencias.

Establecemos una reunión periódica. Ahora ponemos en marcha un teléfono de atención las veinticuatro horas del día. En fin, tratamos de transmitir que este desarrollo es muy importante para la ciudad, y el más importante para los nuevos vecinos, pero no es lo único que se hace en el Ayuntamiento. También estamos tramitando diez mil nuevas viviendas y nueve millones de metros de suelo industrial para crear veinte mil nuevos puestos de trabajo, entre otras cosas".

**22.- ¿De qué manera influye en la gestión del proyecto las denuncias o reivindicaciones de****cooperativistas?**

**P.P.:** "Desde la junta de compensación estamos siguiendo una programación muy exhaustiva tanto en el proceso de definición y planificación de la ciudad, como ahora en el de ejecución de la urbanización, y así está siendo apreciado tanto por la mayoría de los vecinos como de los agentes que intervienen en el desarrollo. En todo caso, toda movilización debe invitar a la reflexión, y cuando menos a examinar y revisar lo que se hace y cómo se hace".

**F.S.V.:** "Creo que ya lo he contestado".

**información a los cooperativistas**

**23.- ¿Cree que actualmente se está ofreciendo una información fluida sobre la evolución de la iniciativa? ¿Ha sido una**

**constante desde que comenzó el desarrollo?**

**P.P.:** "Desde que la junta de compensación se constituyó, en julio de 2001 y, por tanto, se puso en marcha el proceso urbanizador, hemos mantenido una actividad informativa constante en cada momento del proceso, absolutamente inusual en otras juntas de compensación, pues somos conscientes de la cantidad de proyectos de vida que dependen de nuestro desarrollo, y de las expectativas existentes en unas 20.000 personas que vivirán aquí".

**F.S.V.:** "Yo creo que hay una información importantísima. El proyecto del nuevo barrio se empezó a gestionar formalmente en 2002 por lo tanto lleva algo más de dos años en marcha. Y en segundo lugar, recomiendo visitar la página web del Ayuntamiento y

ver la información disponible en ella acerca del desarrollo. Después que juzgue cada cual".

**24.- ¿Se van a cumplir los plazos marcados?**

**P.P.:** "En lo que respecta a las obras de urbanización, que es en lo que la junta de compensación es competente, el ritmo de los trabajos que se ejecutan es óptimo, por lo que todo apunta a que se cumplirán las previsiones".

**F.S.V.:** "Sobre los plazos que se han hablado en esta entrevista creo que sí".

**Notas y valoraciones del proceso****25.- Lo mejor y lo peor de estos meses de trabajo**

**P.P.:** "Lo mejor está por venir, cuando podamos ver que es una realidad esa ciudad con la que hemos soñado y en la que hemos empleado varios años de nuestra vida, y con respecto a lo peor, prefiero sólo vivir recordando los buenos momentos que te da un proyecto tan ilusionante como éste".

**F.S.V.:** "Lo mejor es que ya han empezado algunas obras de construcción de viviendas. Es el mejor síntoma para llegar a buen puerto. Lo peor es la falta de respeto de personas que consideran que porque eres un cargo público tienen derecho a insultarte e incluso intimidar a tus familias. Como siempre lo peor es la intolerancia. De todas maneras la satisfacción de ver un nuevo barrio y solucionar seis mil problemas a los ciudadanos hace que casi todo compense. Además, el tiempo siempre da o quita razones y pone a cada uno en su sitio".

**26.- Puntúe del 1 al 10 la gestión del desarrollo urbanístico**

**P.P.:** "La calificación que merezca nuestra gestión corresponde darla a los vecinos del nuevo barrio, cuando esté terminado".


**F.S.V.:** "La puntuación se da al final del examen, de lo contrario se estaría dando nota parcial".


GESTINFISA<sup>®</sup>

Con el gusto por  
las casas bien hechas.

*Próximas promociones:*

 **BERCIAL**

 **Vivienda en altura**

 **Vivienda unifamiliar**



**GESTINFISA<sup>®</sup>**  
**INMOBILIARIA**

C/ Escaño, 24 · Getafe · Telf.: 91.683.73.73

[www.gestinfisa.com](http://www.gestinfisa.com)

La ejecución de las obras realizadas por Corsán Corviam alcanza un 70% del total

# La urbanización mirada con lupa

Señalado con un círculo rojo, abril de 2003 aparece como el mes en que la empresa Corsán Corviam empezaba a realizar movimientos de tierras y colocaba las primeras tuberías. Las casetas para personal administrativo y técnico de la entidad y el vallado de la zona anunciaban el comienzo de las obras de urbanización.

Un año y medio después, el estado de los trabajos ha posibilitado el inicio de la simultaneidad, que ya es una realidad en más de una decena de parcelas. Según el presidente de la jun-

ta de compensación, Pedro Pingarrón, la urbanización interior podría darse por concluida antes del verano de 2005. En porcentajes, el balance de lo realizado hasta ahora arroja una ejecución global de las obras de infraestructura del polígono equivalente al 70%, llegando incluso a niveles de acabado entre el 80 y el 98% en la mayoría de los capítulos básicos. El informe elaborado a día 1 de noviembre por la dirección facultativa de la obra señala como acciones pendientes la colocación de elementos superficiales del alumbrado públi-

co, el mobiliario urbano y actuaciones en el apartado de jardinería.

Preguntas como qué avance presenta la instalación de la red de agua o la disposición de bordillos, o qué etapa atraviesa el proyecto de la vía de servicio encuentran respuesta en estas páginas. La urbanización es mirada a través de una lupa, y se aportan las claves necesarias para estar al tanto de lo que se ha hecho y de lo que aún queda por hacer en los respectivos apartados.



Las rotondas se utilizarán como variantes para evitar las molestias al tráfico.



La ejecución de hormigones en el carril bici alcanza el 90% del total.



Se han proyectado treinta y siete islas ecológicas soterradas.

## Explanaciones y movimientos de tierras

**Explanaciones:** Casi en su totalidad se han desarrollado los trabajos de apertura de caja y retirada de tierra vegetal de las calles. Ésta, que ha sido apilada a lo largo de la carretera de Toledo será usada en un futuro como capa de acabado de las zonas verdes, y para formar un caballón de protección acústica.

**Desmontes y terraplenes:** En un 95% so-

bre el total se encuentra la realización de los terraplenes y desmontes de las distintas calles. Las labores se centran en el remate de los cruzamientos con las actuales vías de acceso a El Bercial y al nudo de Las Margaritas, mediante rotondas que se utilizarán como variantes provisionales para amortiguar las molestias al tráfico que circula actualmente por ellas.

## Pavimentación de calles, aceras y carril bici

**Bordillos:** Han sido colocados alrededor del 95 % de los bordillos previstos en las zonas de separación de calzadas con aparcamientos, de delimitación de aceras y carril bici y de delimitación de calles de coexistencia con parcelas.

**Hormigones de calzadas, aparcamientos, aceras y carril bici:** La ejecución de los hormigones en calzada, aparcamientos, aceras, calles de coexistencia y en el carril bici alcanza en estos momentos el 90 %.

**Aglomerado asfáltico en calzadas y carril bici:** El asfaltado de las calles y del carril bici se ha ejecutado en un 60% sobre el total.

**Pavimentación de aceras, carril bici y calles de coexistencia:** Está terminado aproximadamente el 65 % del enlosado y el 80 % del adoquinado de aceras y calles de coexistencia y el 16 % del acabado superficial en pavimento diferenciado, de color rojo, en el carril bici.

## Islas ecológicas soterradas

Se ha finalizado la obra civil, excavaciones, rellenos, hormigones estructurales y desagües de treinta y seis islas ecológicas, además de haberse procedido a la instalación de ocho plataformas soterradas de acero inoxidable con los dispositivos hidráulicos de elevación de los contenedores. El ritmo de trabajo planteado en la urbanización

contempla la disposición de cuatro plataformas cada semana.

En total se han proyectado treinta y siete islas ecológicas soterradas para la recogida selectiva de basuras. Cada una dispondrá de seis contenedores para basuras orgánicas y de dos contenedores complementarios a ambos lados para el vidrio y el papel.

## Redes de saneamiento

Se han ejecutado en un 98 % las labores de apertura y tapado de zanjas, así como las conducciones asociadas correspondientes a la red viaria principal y secundaria y como los ramales de las vías de coexistencia. Simultáneamente se han realizado las correspondientes acometidas a parcelas colectivas que representan cerca del 95 % de la totalidad y el 100 % de las acometidas a las parcelas unifamiliares y los colectores asociados.

Los colectores principales de aguas fecales y pluviales se han habilitado comenzando des-

de aguas abajo hacia las cabeceras en una completa ramificación desde los de mayor diámetro de 1.200 cm de poliéster reforzado hasta acabar en la cabecera de los ramales correspondientes con diámetros mínimos de 321 cm en PVC.

A día de hoy se han construido mil pozos absorbedores para aguas pluviales y otros novecientos pozos de registro. También se han efectuado completamente las conexiones previstas de los diferentes colectores primarios de aguas fecales al colector municipal.

## Estación de tratamiento de agua

Asociada a la laguna permanente, la estación muestra concluida la obra civil de hormigonado de la losa de solera, de los muros de cerramiento y compartimentación, y la realización de los forjados que van en la cubierta.

En próximas fechas se procederá a la eje-

cución de los remates de cubierta, claraboyas, compuertas de acceso, ejecución de bancadas para las bombas, filtros..., y el suministro e instalación de los equipos de filtrado, bombas de impulsión de recirculación del agua y dosificadores para los procesos de floculación y sedimentación.

[www.xetaf.com](http://www.xetaf.com)



*Tu vivienda*

C/OLIVO, 8  
28901 GETAFE -Madrid-

Tfno.91 683 85 09



Ya está instalada la primera capa de material geotextil en la laguna de pluviales.



Las zonas verdes que se han abordado pertenecen al interior del polígono.



Las alcantarillas son parte de la red de agua, cuya ejecución está muy avanzada.



Las zanjas aún están presentes en el polígono de El Bercial.

## Laguna de pluviales

Ésta se presenta totalmente excavada, con los taludes refinados, formadas las pendientes de fondo y colocada la primera capa de material geotextil para la protección de la lámina de polietileno que impermeabiliza el vaso (que también está colocada). Quedan pendientes la protección de los taludes, que se ejecutará con muro de mampostería, y la protección superficial mediante una segunda lámina geotextil y un acabado de adoquines de color, formando dibujos, que facilitará las labores de limpieza y mantenimiento de la laguna. También está terminada la obra de entrada del colector principal a la balsa, lo que permitirá iniciar inmediatamente la obra

de desagüe.

Las aguas pluviales procedentes de las calzadas se canalizarán mediante la red de aguas pluviales hacia una balsa de laminación, de 16.000 m<sup>2</sup>, formando esta laguna permanente de 8.000 m<sup>2</sup> y 0,80 m de profundidad con una segunda zona adyacente inundable de 8.000 m<sup>2</sup>. La laguna, que está situada entre el nudo de Las Margaritas y la Rotonda 4, y entre la carretera de Toledo y el bulevar Longitudinal, absorberá las aguas torrenciales de grandes avenidas previstas cada quinientos años, devolviéndolas al colector de salida de una manera automática y progresiva una vez que haya finalizado el aguacero.

## Alumbrado urbano

Se ha realizado más del 90 % de la obra civil de zanjas y tubos de PVC, para la canalización de las líneas de alumbrado, así como

las cimentaciones de los puntos de luz para la colocación inmediata de los correspondientes báculos, columnas y luminarias.

## Zonas verdes

Las primeras que se han abordado son las interiores del polígono, comenzando las tareas por la zona verde central que en forma de cruce está limitada por las vías centrales norte, sur, este y oeste. En un 25% de avance se sitúa el movimiento de tierras y en un 50% la acometida de las unidades de pavimentación de las zonas de paseos adoquinados y paseos terrizos delimitados con bordillos, así como los accesos desde las calzadas periféricas, mediante pavimentos de hormigón impreso formando enlosado parcialmente irregular.

Está ejecutado el 65 % de todas las unida-

des de evacuación de aguas de lluvia mediante canaletas protegidas con rejillas y su conexión a los colectores que conforman la red viaria.

Se ha comenzado la ejecución de las tuberías y cimentaciones para las farolas del alumbrado público y el extendido de tierra vegetal en zonas de medianas.

Actualmente se procede al extendido y la formación de taludes, para conformar el caballón necesario para la protección acústica de la carretera A-42, que resultará de las tierras sobrantes almacenadas a lo largo de la ejecución de la obra.

## Vía de servicio

Han empezado a realizarse los cambios de algunos servicios de compañías existentes en el margen derecho de la carretera de Toledo.

Aún falta que el Ministerio de Fomento emita el informe favorable que luego deberá ser

aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Getafe. Una vez realizado el trámite administrativo se estima un plazo de cuatro meses para ejecutar la vía, necesaria para la conexión del barrio con la A-42, la M-45 y el núcleo urbano de Getafe.

## Compañías de servicios

**Gas natural:** Se ha realizado el 95 % de la red de tuberías, válvulas y dispositivos de venteo. El siguiente paso es la conexión con la estación de suministro de gas natural así como las conexiones exteriores previstas con las redes existentes para cerrar anillos mallando la red.

**Abastecimiento de agua:** La instalación de la red de agua está terminada en un 96%, habiéndose sometido a las pruebas de presión reglamentarias, controladas por la empresa designada por el Canal de Isabel II. Por otra parte, se han ejecutado la totalidad de los hidrantes de incendios, situados en las aceras, así como todas las válvulas de corte, desagües y ventosas necesarios para el funcionamiento de la red. Se han realizado los sondeos previos a los trabajos de hincado por perforación para conectar las tuberías de la red de agua en dos puntos de la arteria de 1.250 mm. del Canal de Isabel II, habiéndose previsto su ejecución próximamente. Para completar este apartado, el Canal de Isabel II ha recepcionado parte de la red ejecutada como by-pass y sustitución de las tuberías antiguas que suministraban el agua al barrio del Bercial. En fechas próximas se solicitará al Canal la recepción del resto de la red de agua.

**Energía eléctrica:** Veinticuatro centros de transformación y reparto proyectados están listos. Casi concluidas

(95%) se observan las canalizaciones de polietileno y el tendido de los conductores de aluminio en la zona de VPP, así como la mayoría del mismo en la zona de vivienda libre, tanto para la red de media tensión, como para la red de baja tensión.

**Líneas de 45 Kv:** Se han ejecutado las canalizaciones de la red de 45 Kv. que discurre paralela a la A-42, así como el tendido de los cables, comenzando a continuación con los apoyos de anclajes en los extremos para inmediatamente después conectar a la línea que permanece en aéreo y desmontar la parte de línea soterrada. Se soterran 2.000 ml. de líneas de doble circuito a 45 Kv.

**Líneas de MAT:** En el mes de mayo de 2003 se finalizaron los trabajos de soterramiento de la línea Majadahonda-Getafe, adjudicados por Iberdrola a una empresa especializada en la fabricación del cable necesario, con una longitud de aproximadamente 26.000 m. Cuando se reciban las autorizaciones necesarias se procederá al soterramiento de la segunda línea Moraleja-Retamar, ya que se ha ejecutado toda la obra civil de zanjas, canalizaciones y cámaras de empalme y se dispone del cable necesario.

**Canalizaciones de telecomunicación:** El 95% de las redes, cámaras y arquetas están ubicadas. Las tareas se dirigen ahora a las conexiones de la red a las cámaras exteriores existentes.



# DETINSA

## HOGARES *del* TERCER MILENIO

*Seguridad, Calidad y Prestigio*

*Promueve y construye en El Bercial  
Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios  
con zonas comunes  
Excelentes ubicaciones*



Teléfono de información comercial: 91.762.81.81  
Oficinas centrales: C/ Vicente Alexandre, 3  
Parque Empresarial de las Rozas  
28230 Madrid // [www.detinsa.es](http://www.detinsa.es)



Mientras Corsán Corviam sigue con la urbanización, algunas constructoras empiezan a edificar viviendas

# ...Y llegó la simultaneidad

Cuando las labores de urbanización alcanzaran un grado suficiente de avance podrían comenzarse las obras de ejecución y construcción de las viviendas. O lo que es lo mismo, se daría paso a la simultaneidad. Ese fue el reto que se fijaron los agentes involucrados en el desarrollo El Bercial Universidad y que actualmente marca los diseños del proyecto. El fin de la convergencia entre los trabajos que desarrolla Corsán-Corviam y los que han empezado a abordar las constructoras no es otro que acelerar la evolución de la actuación urbanística. Las obras de edificación iniciadas (a día 10 de noviembre) en once manzanas y en la parcela comercial son el resultado, según la dirección facultativa, del cumplimiento de "los hitos marcados en el programa de desarrollo de las obras definidas en el proyecto de urbanización, con especial relevancia en la implantación de las infraestructuras básicas en las zonas de comercial, de VPP y de vivienda libre".

## Activado el plan de actuación

Sobre el terreno, el polígono cuenta ahora con la presencia de un equipo técnico de control para el seguimiento de los trabajos y un operativo de seguridad. Ambas figuras son complementarias y piedras angulares del plan de actuación establecido para afrontar la nueva etapa de la simultaneidad. Un arquitecto y un ingeniero técnico de obras públicas forman el primer equipo, cuyo cometido es evaluar y preparar las actas de los posibles daños que las empresas constructoras produzcan en las obras de urbanización ya ejecutadas. Mientras, un segundo dispositivo formado por vigilantes de seguridad controla las veinticuatro horas del día los accesos dentro del polígono de la maquinaria y los vehículos de las diferentes empresas constructoras.



## Información en la red

A mediados del pasado mes de julio, el Ayuntamiento de Getafe se disponía a dar una vuelta de tuerca más en la difusión de la información generada en el desarrollo El Bercial-Universidad. La que permite que hoy, cualquier futuro vecino del barrio pueda consultar al momento las evoluciones en la tramitación de licencias de obra de su cooperativa y, finalmente, saber si puede comenzar a construir ya; sin más herramientas que un ordenador con acceso a Internet y una página, [www.ayto-getafe.org](http://www.ayto-getafe.org).

Este servicio ha aportado una dosis de datos que durante tiempo han demandado los cooperativistas, que se movilizaban antes y después del verano reclamando transparencia y claridad. Actualizado cada quince días el sitio *web* da cuenta de las nuevas licencias que se van concediendo en las juntas de Gobierno que se celebran cada jueves.

De igual modo, el consistorio clarifica en la página cuáles son los requisitos para que las diferentes gestoras de cooperativas y promotoras obtengan sus licencias. Así, indica que la licencia de obra sólo se concede con los proyectos de ejecución y no con los básicos. Al no haberse terminado las obras de urbanización del PAU, el inicio de las labores de edificación requiere además de las licencias de obras, el mencionado acuerdo del Gobierno local, que sólo puede concederse, según explican las citadas fuentes, cuando se den las siguientes circunstancias:

**Aprobación del proyecto de ejecución** (si la licencia se concedió con el básico).

**Aprobación del proyecto de garaje**

**Declaración de los servicios técnicos municipales**, previa comunicación de la dirección facultativa de la junta de compensación, de que la obra de urbanización que afecta a una parcela, y a su entorno, tiene un grado de ejecución suficiente para simultanear la obra de edificación.

**Firma del convenio de simultaneidad** entre promotora, constructora y junta.

## Estado de las licencias a 11 de noviembre

La junta de Gobierno del Ayuntamiento celebrada el pasado 11 de noviembre se saldó con la autorización del inicio de las obras en tres parcelas nuevas: la 22, de Almonacid, Sociedad Cooperativa Madrileña; y la 9 y la 36.1.1, pertenecientes a Sociedad Cooperativa Madrileña de Viviendas Ecológicas del Sur. Otra parcela de esta última entidad, la 8, obtuvo la licencia de obras con el proyecto básico. También se aprobaron las licencias de garaje y aparcamiento, así como las de alineación de fachada, para las mismas fincas (8, 9 y 36.1.1). Hasta hoy, 18 de noviembre (día en el que se volverá a convocar una reunión de la junta de Gobierno), el estado de las licencias en el desarrollo del barrio El Bercial Universidad es el siguiente:

### Licencias de obra

Parcela 62 (Proyecto de ejecución parcial)  
Parcelas 9, 13, 14, 21, 22, 27, 29 y 36.1.1 (Proyecto de ejecución)  
Parcelas 8, 10, 11, 12.1, 20, 23, 24, 30, 31, 32.1, 32.2, 34 y 42 (Proyecto básico)

### Licencias de actividad e instalación para garaje-aparcamiento

Parcelas 8, 9, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 27, 29, 36.1.1

### Autorización para el inicio de obras

Parcelas 9, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 27, 29, 36.1.1 y 62



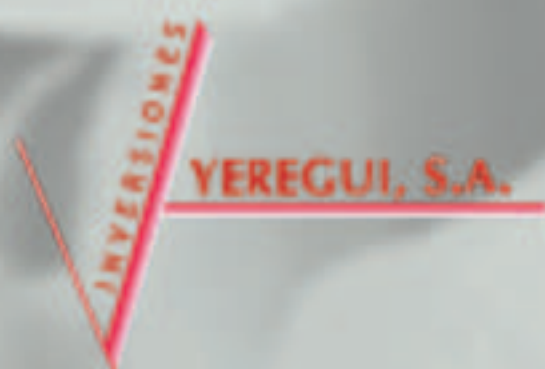
ESTADO DE TRAMITACIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS DE EDIFICIOS EN EL BERCIAL

# Promueve

# Vivercials

del grupo

Construye y Comercializa



Construcción de **140 viviendas**  
en altura y **18 unifamiliares.**  
Todo en Renta Libre en:

**EL **B**ERCIAL**  
UNIVERSIDAD

***i* INFORMACIÓN Y VENTA**

Paseo de la Castellana 121, esc. izqda., 1º C · 28046 Madrid

Tel.: 91 417 52 20 · Fax: 91 556 74 32

Cinco entidades desvelan cómo serán las promociones que desarrollarán

# Altas calidades y un sinfín de equipamientos para la vivienda libre

Altas calidades en la construcción y un sinfín de equipamientos y dotaciones adicionales marcan la tendencia de la vivienda libre que se construirá en El Bercial Universidad, como cuentan algunas entidades que desarrollarán en la zona. Necso, Proyectos Inmobiliarios Lago (promueve Infocasa Servicios Inmobiliarios SL), Detinsa, Apex o Vivercial (del grupo Yeregui Linares) desvelan las líneas maestras de

sus iniciativas que deslumbran con elementos internos como bañeras de hidromasaje, aire acondicionado, suelos de tarima, mármol en los portales, y externos, solárium, piscinas, zonas de recreo, gimnasio... La mayoría de ellas sitúan sus proyectos muy avanzados y esperan comercializar y construir en los próximos meses sobre unas parcelas que dan sus primeros pasos para transformarse en viviendas.



Fuente: Web del Ayuntamiento de Getafe

## Lujo en las viviendas

No exagera Miguel Ángel Márquez, gerente de Proyectos Inmobiliarios Lago, cuando eleva al concepto de lujo las viviendas que va a promover Infocasa Servicios Inmobiliarios SL. Baño principal revestido de mármol y provisto de bañera de hidromasaje, aire acondicionado, caja fuerte o videoportero son algunas de las credenciales que respaldan su afirmación. Aunque lo mejor del pastel es la guinda. Lo bueno está fuera, en el diseño de un edificio que,

a cargo del arquitecto Julio Touza, destaca por su vanguardismo y exclusividad. Una enorme cúpula de cristal unirá los tres portales que integran la construcción, y será desatapada o cerrada según la estación del año. Del distinguido elemento también se servirán los ascensores, que van medio acristalados permitiendo la visión desde dentro y fuera de la cabina. Eso, para los que disfrutan del buen gusto. Para los más pragmáticos, otros datos pueden satisfacer su interés. Como que

se ofertan cuarenta y nueve viviendas en altura, el 90% de las cuales contarán con dos plazas de garaje y trastero.

### El espacio es importante

El espacio también es importante, y se mide desde los 113 m<sup>2</sup> de la vivienda más pequeña (de tres dormitorios) a los 138 de la más grande (cuatro habitaciones), pasando por los 50 m<sup>2</sup> de terraza que tienen los áticos. Las dotaciones comunes van en consonancia con lo ante-

rior: locales comerciales en la planta baja, gimnasio con sauna en el interior del edificio, y piscina, zona de juegos infantiles y espacios verdes en el exterior, apuntalan la vocación de ofrecer comodidad y servicios. Pero, ¿cuánto cuesta todo esto? Márquez desvela la mínima: a partir de unos 59 millones de las antiguas pesetas.

Esta promoción de vivienda libre se ubica en la parcela 37.1.1., cerca de los edificios del antiguo Bercial. Señala Márquez que en pocas se-

manas esperan comenzar con las obras, en cuanto obtengan la autorización pertinente. "Hace mucho tiempo que entregamos el proyecto básico", al que han tenido que añadir algunas modificaciones. Aunque debido a que no tienen licencia no pueden vender, asegura que es mucha la gente que se está interesando por el proyecto.

**Proyectos Inmobiliarios Lago**  
49 viviendas de precio libre



# HORIZONTE 2000

## URBANISMO Y VIVIENDA



EL **B**ERCIAL  
UNIVERSIDAD

## Áticos con solárium

Aunque aún no han cerrado todos los detalles de la promoción, la empresa Necso contempla la posibilidad de que los áticos del edificio Los Vencejos estén dotados con solárium. Un acicate más para los que sienten debilidad por el último piso. Hasta ciento catorce viviendas de renta libre se construirán en esta manzana cerrada que acogerá en su mayoría casas de tres dormitorios, aunque también habrá de dos y cuatro. Además de presumir de amplias estancias (por ejemplo, el salón de 25-30 m<sup>2</sup> útiles del piso de tres habitaciones), la localización de las habitaciones, mirando al interior (por lo de la tranquilidad), es otro de sus puntos fuertes.

### Vitro y preinstalación del aire

Por supuesto, las plazas de *parking* (dos para la mayoría) y el trastero suponen otro extra para el propietario que se encontrará con una cocina amueblada (con vitrocerámica y horno) y la preinstalación del aire acondicionado. Y en sintonía con el interés por aunar comodidad y entretenimiento a pocos metros, el vecino podrá disfrutar a un minuto de su hogar del agua de la piscina y de la práctica de ejercicio en la pista de pádel.

**Necso Entrecanales y Cubiertas, SA**  
114 viviendas colectivas de precio libre

## Roble y mármol en armonía

Dos materiales apreciados por los constructores, y más por los compradores, son el roble y el mármol. El dúo se armoniza a la perfección en la promoción de Apex (promotora inmobiliaria de Iberdrola con presencia en España y sede en Madrid), Llanos del Bercial Residencial. Madera de roble barnizada en los acabados de la puerta blindada de acceso, en los de las puertas de paso y frentes de armario, en las puertas de cocina y salón... El roble de la tarima flotante que se instalará en el salón, los dormitorios y el vestíbulo... El mármol del baño principal... Con estas líneas maestras se equiparán las noventa y siete vivien-

das de dos, tres y cuatro dormitorios proyectadas. Éstas se completan con otras calidades: armarios empotrados forrados, con balda, barra de colgar y testigo de luz interior; cocina totalmente amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad; preinstalación de aire acondicionado; columna de hidromasaje en el baño principal; alarma inalámbrica, domótica. La urbanización cerrada está provista de zonas comunes como jardines, piscina y área de recreo infantil.

**Apex 2000, SAU**  
97 viviendas colectivas de precio libre



## Los primeros cimientos en diciembre

La empresa Vivercial, del grupo Yeregui Linares, prevé que podría iniciar la construcción de ciento cuarenta viviendas en El Bercial el próximo mes de diciembre o en enero de 2005. Con este calendario de comienzo de obra, la venta de viviendas se podría formalizar en el mes navideño. Una oportunidad única para los decididos a embarcarse en la adquisición de su futuro hogar que, según fuentes de la organización, tendría un plazo de entrega de veinticuatro meses aproximadamente. El edificio Santa Clara se enclava en la parcela 56, a tiro de piedra del Hipercor y de la estación de metro de El Bercial-Universidad. Los interesados podrán optar entre un abanico de viviendas que van desde las de una hasta las de cuatro habitaciones.

### Hasta el último detalle

Se ha atado hasta el último detalle en lo que concierne a las calidades con las que se abordará la actuación. Cuatro aspectos destacan en el capítulo de fachadas, según han facilitado desde Aedificat: los cerramientos exteriores en los que predomina el ladrillo visto, con recercados de grandes ventanales; el doble acristalamiento con cámara de aire tipo Climalit o similar; el aislamiento térmico y acústico según la normativa vigente y la carpintería exterior practicable de alumnio lacado. En cuanto a los paramentos verticales y techos, cabe reseñar el alicatado de marca Saloni o similar de los baños y cocinas; el falso techo de escayola lisa en baños cocina y pasillos; la moldura de escayola en techos de salón, dormitorio principal y vestíbulo; la pintura al temple en los falsos techos de cocina y baños; la pintura plástica en colores claros en el resto de paredes y techos de la vivienda; el aislamiento acústico en la separación entre viviendas y de éstas con zonas comunes mediante tabiques de Arlibloque o similar. La protección acústica también se pretende en la pavimentación, pues se colocará una lámina anti impacto de forjados entre las distintas viviendas. Los suelos serán de tarima flotante de roble con rodapié chapado en el salón, dormitorios, vestíbulos y pasillos; de gres en cocina, baños y tendedero y de gres

antideslizante y antiheladizo en solariums y terrazas. El primer contacto con la carpintería se encuentra a la entrada, al toparse con la puerta de seguridad. En el interior, los vanos son ocupados por puertas interiores plafonadas, chapadas en roble y barnizadas. Con idéntico material se presentan los armarios empotrados provistos de maletero y barra de colgar. Para cubrir las expectativas que muchos compradores depositan en cocinas y baños, la promotora planea la inclusión de equipamientos de nivel en ambas estancias. Así, la cocina dispondrá de muebles de primera calidad, fregadero, placa vitrocerámica, columna de horno, microondas y campana extractora de humos. En los sanitarios brilla el baño principal con encimera de mármol con faldón frontal y copete, con uno o dos lavabos encastrados, griferías monomando... Los baños secundarios y aseos se entregarán con lavabo mural.

### Seguridad y zonas comunes

La seguridad es un elemento fundamental en el planteamiento del edificio. Lo colman el vídeo portero con cámara dispuesto en las puertas de acceso a la urbanización y los monitores situados en cada vivienda, a la que se le preinstalará una alarma. El sistema de vigilancia abarca toda la propiedad, mediante circuitos de cámaras de televisión, automatizados y conectados a la central de alarmas. Igual que la seguridad, serán compartidos lugares comunes como los ascensores y portales. En cuanto a los primeros, gozarán de memoria selectiva en bajada, puertas automáticas, cabina decorativa y acceso directo con llave al garaje. Dignificando las antesalas de las viviendas, el mármol se usará en el suelo de los portales y en el de los vestíbulos de planta. Garajes, trasteros, zona infantil, dos piscinas, vestuarios masculinos y femeninos y una pista de pádel en césped artificial con arena completan la propuesta.

**Vivercial (grupo Yeregui Linares)**  
140 viviendas colectivas de precio libre



## Variedad donde elegir

A lado del metro de El Bercial Universidad y del Hipercor se sitúa la parcela 57, donde el grupo Detinsa levantará ciento sesenta y ocho viviendas de precio libre, con sus correspondientes plazas de garaje y trasteros. La variedad en la tipología es uno de los atractivos de la promoción que se desarrollará en pisos de cuatro, tres y dos dormitorios, además de apartamentos de una habitación. Son viviendas "holgadas" en cuanto a tamaño, según confirman fuentes del grupo. Los de cuatro dormitorios pueden alcanzar los 160 m<sup>2</sup> construidos más la terraza, y los apartamentos oscilarán entre los nada desdeñables 55 y 70 m<sup>2</sup>. Junto a este paquete, otras sesenta viviendas de dos y tres dormitorios serán ejecutadas por la misma promotora en las fincas 37.4.1 y

37.4.3., con parecidas características.

### Comercializar en enero

En la diversidad no se agotan las cualidades de esta oferta, que, según la empresa, podría empezar a comercializarse durante los meses de enero y febrero. El interior de los pisos toma sentido con una batería de altas calidades: aire acondicionado, bañera de hidromasaje, sistema domótico, alarma, cocina amueblada o puerta acorazada son algunas de las características singulares. En el exterior, el edificio es vigilado desde una caseta y apuesta por las prestaciones con una pista, piscina, parque con juegos infantiles...

**Detinsa**  
228 viviendas colectivas de precio libre

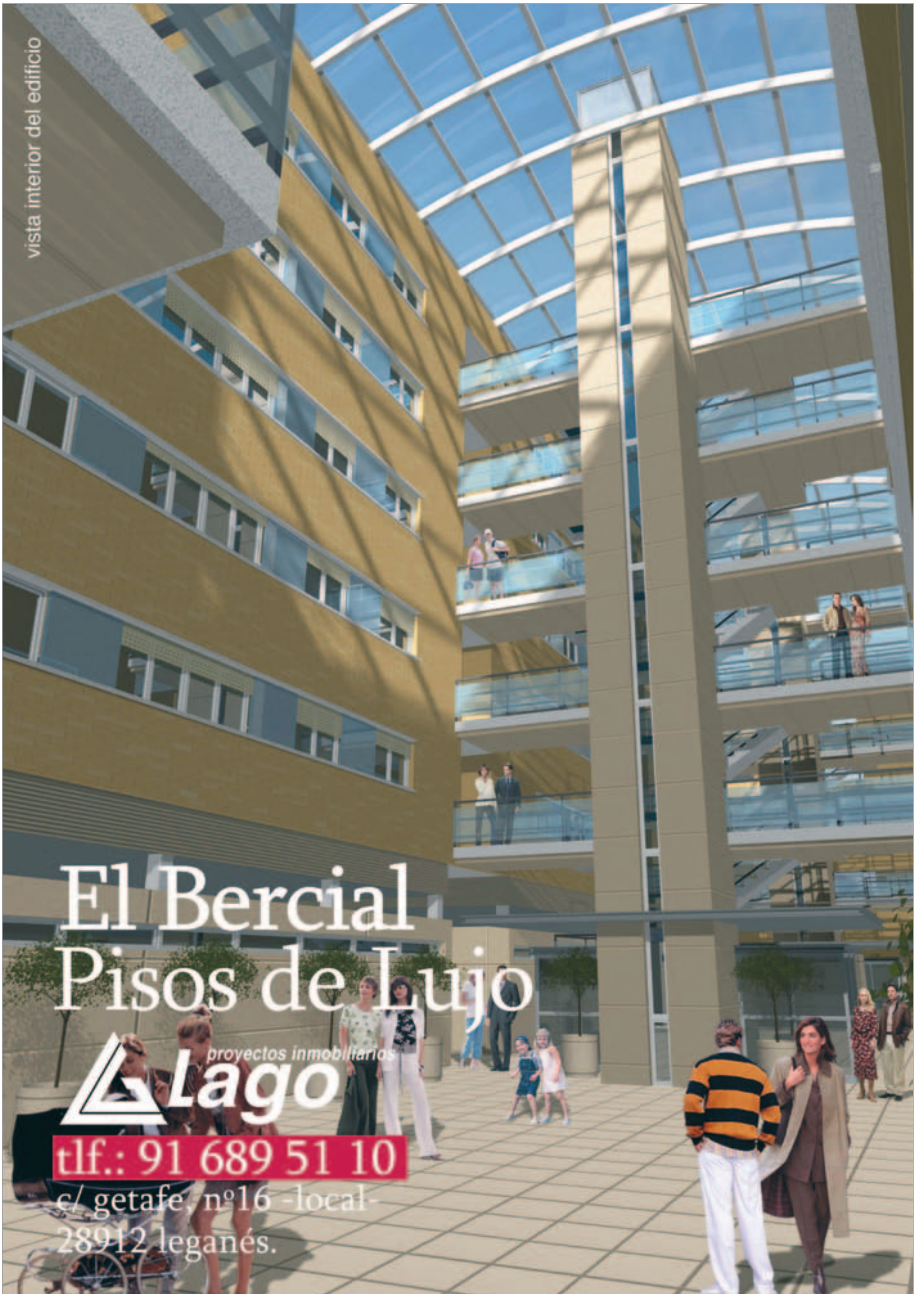
vista interior del edificio

# El Bercial Pisos de Lujo

proyectos inmobiliarios  
**Lago**

tlf.: 91 689 51 10

c/ getafe, nº16 -local-  
28912 leganés.



José Luis Nuño, presidente de la Asociación Nuevo Bercial

# “No podemos permitir que nadie baje la guardia en este gran proyecto”

Se dejaron oír hace unos meses, cuando se echaron a la calle para reivindicar la construcción de sus viviendas. A golpe de movilización han conseguido activar un flujo informativo hasta ese instante inexistente. Sin embargo, piensan que aún queda mucho por hacer y

advierten que seguirán expectantes la evolución del desarrollo, en palabras de José Luis Nuño. El presidente de la Asociación Nuevo Bercial se ha convertido en la voz de los alrededor de trescientos afiliados que representa y de la masa social que apoya su labor.

**La simultaneidad ha comenzado y algunas cooperativas ya cuentan con la licencia de obra. ¿Qué sentís los cooperativistas, emoción o alivio?**

“La sensación general es de alegría contenida, ya que aunque parece que el asunto comienza a desbloquearse, aún hay pequeños flecos, algunos requerimientos a cooperativas concretas, algo más de información por parte del Ayuntamiento, ya que adquirió algunos compromisos con la asociación que a día de hoy siguen sin cumplirse”.

**Los que aún no vean grúas en sus parcelas andarán menos satisfechos.**

“Claro, como es lógico todos hemos peleado por conseguir las licencias y cuando por fin las tienes, ves que la cooperativa aún no comienza y eso desanima bastante, pero la gente en general está muy escarmentada y esto no le ha venido de improviso”.

**Además de poder entrar en vuestros pisos, ¿qué otras cosas desean los cooperativistas de El Bercial?**

“Ya hemos comenzado a hablar con el Ayuntamiento sobre el terreno dotacional. En este momento, después de la vivienda, lo que más nos preocupa es la construcción de un centro de salud y escuelas para los niños. Parece que los terrenos ya están destinados para ello pero faltan algunos flecos que rematar entre el Ayuntamiento y la Comunidad de Madrid. Esperemos que no nos tengamos que lamentar en un futuro de la falta de un centro de salud o una escuela o un instituto como ya ha pasado en otros desarrollos como Getafe Norte. Supongo que nuestro Ayuntamiento habrá tomado buena nota de estos casos y no permitirá que se repitan”.

**En términos generales ¿cómo calificarías el trabajo realizado por las gestoras a la hora de entregar los proyectos?**

“Por norma general, exceptuando casos puntuales, hay cierta desinformación por parte de las gestoras y esto transmite dejadez: hay gente que todavía no ha presentado nada, algunos proyectos que están pendientes de contestación a los requerimientos del Ayuntamiento... Esto se hace más tangible con el buen hacer de algunas otras que, en el momento en el que ya podían presentar la documentación, lo han hecho de manera rápida y diligente”.

**Entonces, ¿la información por parte de las cooperativas no es tan buena como se desearía?**

“Exceptuando algunas gestoras diligentes, las demás no dan toda la información deseada, de ahí el auge del [www.elbercial.net](http://www.elbercial.net). Esta *web*



● **“Después de la vivienda, lo que más nos preocupa es la construcción de un centro de salud y escuelas para los niños. Parece que los terrenos ya están destinados para ello”**

está recibiendo más de mil visitas diarias en busca de información. Algo no debe estar funcionando correctamente cuando la gente demanda información por otros medios que no sean los de su propia gestora o cooperativa”.

**¿Y cómo está funcionando el Ayuntamiento, en su tarea de estudiar proyectos y conceder licencias?**

“A día de hoy parece que el Ayuntamiento está trabajando bien, aunque hemos tenido que presionar para conseguirlo (de ahí nuestras manifestaciones, comunicados a los medios, desmentidos a incoherentes declaraciones gubernamentales) pero después de reunirnos y hablar con las partes, da la impresión que ahora hay una mayor preocupación hacia este barrio. De todos modos, seguimos expectantes, no podemos permitir que nadie baje la guardia en este gran proyecto social”.

**¿Cuáles son las dudas o inquietudes que actualmente más os preocupan?**

“Ahora mismo el tema inminente

son las cooperativas que aún no han presentado la documentación completa y las que no han subsanado las deficiencias en sus proyectos. Claro está que la meteorología va a jugar un papel fundamental ahora que comienzan las obras de vaciado en distintas parcelas. Confiamos que no nos sea demasiado adversa y que todo se pueda desarrollar con normalidad”.

**A estas alturas ¿seguís elucubrando con la fecha en la que tendréis vuestras llaves?**

“Nos gustaría y así debería ser, que en los primeros meses de 2006, a final de invierno o comienzo de primavera ya puedan estar las primeras casas terminadas con sus correspondientes cédulas de habitabilidad, necesarias antes de entrar en nuestras viviendas. Sin olvidar que la junta de compensación debe terminar las obras de urbanización en el tiempo estimado, cosa que creo factible dado el avanzado estado de las mismas”.

**Si pudieras dar marcha atrás, ¿te volverías a apuntar para ad-**

**quirir un piso en este desarrollo?**

“Ahora que ya sabemos el funcionamiento de este tipo de desarrollos, pensando que ninguno se ejecuta en unos plazos razonables, y dado el actual precio de la vivienda, para la mayoría de nosotros sería inviable dejar de optar por viviendas de este tipo. Lo que aconsejaría a la gente es que se informe muy bien del estado de cualquier desarrollo urbanístico, los trámites necesarios, la previsión de tiempo de ejecución legal... Sobre todo, que no se contente con lo que la cooperativa o promotora de turno quiera contar, porque generalmente esto termina con una gran decepción en tus proyectos personales”.

**¿Qué balance haces de estos meses al frente de la Asociación?**

“Han sido tremendamente positivos. Hemos conseguido hacernos oír, hacer valer nuestro derecho a la información, hemos dado buena muestra de que la juventud de hoy se mueve y tiene inquietudes y que no está dispuesta a que nadie la manipule. Para ello hemos contado con todos los socios que contribuyen en la asociación y con una masa social de más de dos mil personas que nos apoya en nuestro trabajo, que aunque es bastante duro se compensa con las muestras de apoyo de la gente que tenemos detrás”.

**Las manifestaciones convocadas ¿eran una cuenta pendiente?**

“No sólo era una cuenta pendiente, era nuestra reivindicación, la mane-

ra democrática que tenemos de defender nuestros derechos, era un basta ya, y una forma de decir a nuestros políticos que para que el barco navegue todos somos necesarios”.

**¿Crees que han cambiado las cosas desde que os posicionasteis reclamando más información?**

“Sin duda, la consideración actual no es la misma que antes. Tenemos poder de convocatoria y los medios de comunicación se hacen eco de nuestras peticiones. Estos retrasos son un tema muy grave. Aunque no lo parezca, detrás de ellos hay gente pagando alquileres y las correspondientes letras de su futura vivienda. Hay personas que atraviesan momentos duros, no porque se lo hayan buscado ellos sino que es sobrevenido por terceros. Pensamos que tanto Ayuntamiento, como junta de compensación y las propias cooperativas y gestoras no tienen que vernos como un rival sino como alguien que va a velar por los intereses de un barrio que todos queremos que sea el mejor de Getafe”.

**¿Actualmente se puede hablar de transparencia y claridad por parte de la junta y del Ayuntamiento a la hora de transmitir la evolución del desarrollo?**

“Sí, ahora no tenemos motivos para pensar que las cosas no se desarrollan con normalidad. Pese a esto, insisto en que seguiremos muy de cerca el día a día y en caso de no ofrecerse esa transparencia deseada lo denunciaremos”.

## Del ciberespacio a la realidad

“Lo recuerdo como si fuera ayer”, responde José Luis Nuño cuando se le pregunta sobre los orígenes de la Asociación Nuevo Bercial. Es la historia de más de medio centenar de socios que decidieron traspasar el *ciberespacio* (eran asiduos visitantes de la *web* [www.elbercial.net](http://www.elbercial.net)) para encontrarse cara a cara en un punto de la localidad. Allí, la mañana del 24 de abril de 2004 se comenzó a fraguar la creación de una asociación que defendiera los intereses de los cooperativistas. Muchos de los reunidos “llevaban cinco años pagando y aún no habían visto ni un ladrillo de sus casas”, explica Nuño, quien fue elegido para presidir la nueva entidad. Una vez constituida formalmente en el registro, la aso-

ciación afrontó su prueba de fuego. “Decidimos organizar una reunión en el Centro Cívico Juan de la Cierva, en la que se inscribieron alrededor de doscientos socios”. Actualmente, el colectivo ha alcanzado los trescientos miembros, “aunque si no fuera por trámites burocráticos y papeleos superaríamos las mil personas”. En su camino, dejan atrás una manifestación y una caravana de coches. Para el futuro, quieren ir más allá. “Lucharemos para que nuestro barrio cuente con las infraestructuras necesarias cuando nos entreguen las viviendas, seguiremos presionando a las cooperativas que aún no han presentado ni siquiera un proyecto básico en el Ayuntamiento”, hace toda una declaración de intenciones Nuño.





## La Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda **Sortea 180 viviendas en el Casar Los Espartales**



La Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda del Ayuntamiento de Getafe ha puesto en marcha el sorteo de 180 viviendas de protección pública menores de 110 m<sup>2</sup> y 270 plazas de garaje en el Casar y los Espartales.

Las viviendas tienen energía solar con agua caliente sanitaria, de cuatro, tres y dos dormitorios y algunas de ellas adaptadas a la movilidad de personas discapacitadas.

### pueden participar todas las personas...

Que residan o trabajen en Getafe y que tengan una renta superior al 1,5 veces al salario mínimo interprofesional e inferiores al 3,5 veces este salario.

### si estas interesado o interesada...

-  Adquiere un sobre con la documentación para solicitar tu participación en el sorteo en la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda, plaza Obispo Felipe Scio Riaza, 2, 1º teléfonos 91 601 90 99 y 91 601 91 00
-  Presenta tu sobre cumplimentado antes del 5 de noviembre en esta misma dirección. Horario: de lunes a viernes de 9 de la mañana a 1 de la tarde y los miércoles de cinco a seis y media de la tarde.

## INFÓRMATE Y PARTICIPA

porque **getafe**  
es tu casa

Consulta la Web Municipal

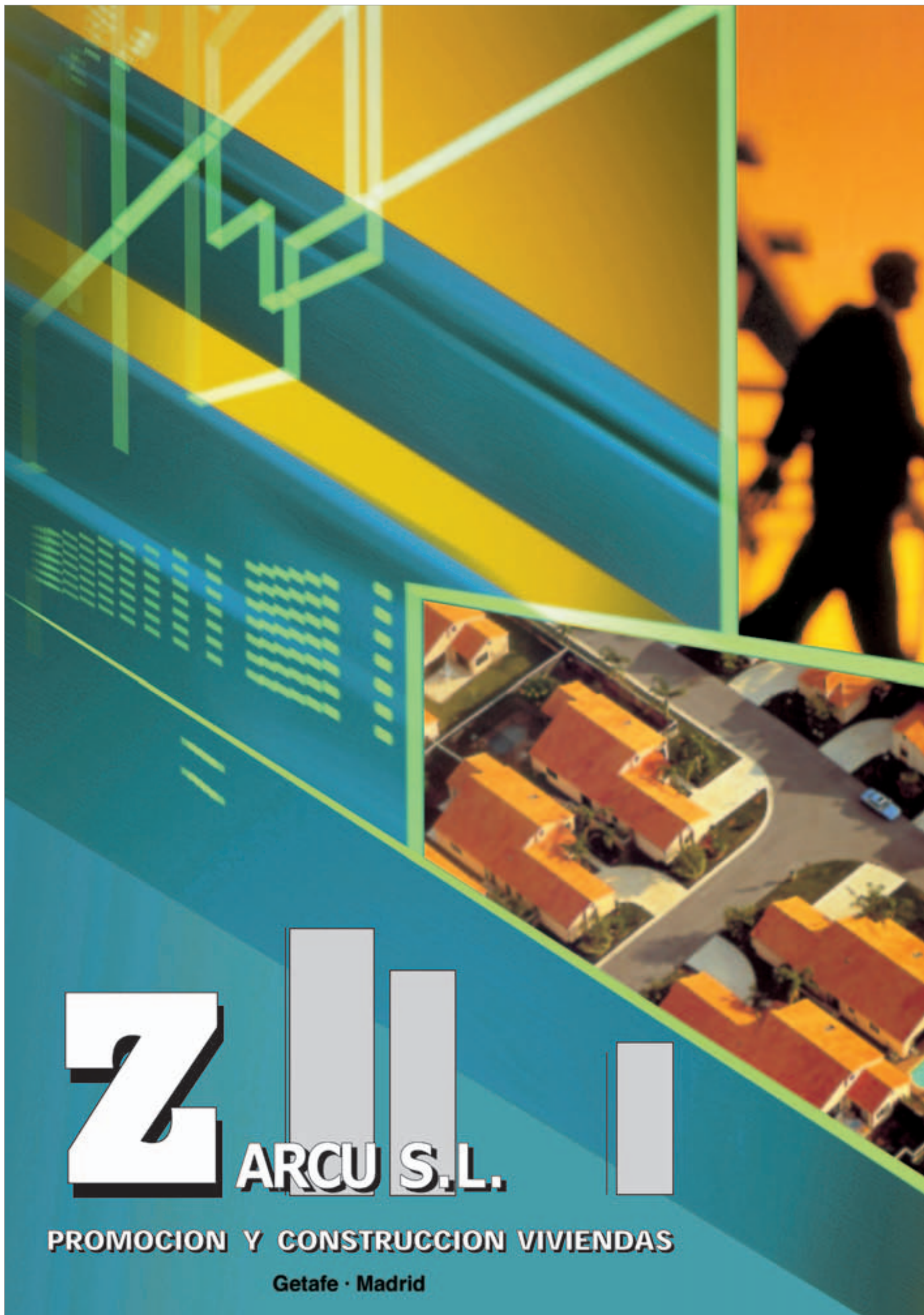
### INFORMACIÓN Y SOLICITUDES

Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda  
Plaza del Obispo Scio Riaza, 2 1º  
Tfno 91 601 90 99 y 91 601 91 00



- Información general
- Requisitos de acceso
- Documentación a presentar
- Calendario

[www.ayto-getafe.org](http://www.ayto-getafe.org)



**Z**

**ARCU S.L.**

**PROMOCION Y CONSTRUCCION VIVIENDAS**

**Getafe · Madrid**

**Riki: velocidad, buen disparo y mucha movilidad**

# “Me da igual jugar por la izquierda, por la derecha, arriba...”

Iván Sánchez Rico Soto, Riki, se crio futbolísticamente entre su Aranjuez natal y la Ciudad Deportiva del Real Madrid, donde jugó las últimas cuatro temporadas en el equipo de Tercera y en el de Segunda División B. A sus 24 años, decidió fichar por el Getafe. En el club azulón está jugando de extremo zurdo en vez de en el centro de la delantera, algo que a Riki no le preocupa, porque ya ocupó esta demarcación en el filial del Madrid y porque se encuentra encantado de poder ayudar al equipo.

**¿Cómo has vivido el cambio de Segunda División B a Primera?**

“Para bien. Subir de Segunda División B a Primera es un paso muy importante en la vida de un futbolista. Y yo estoy muy contento de poder estar en Primera con el Getafe”.

**¿Cuáles fueron las sensaciones de tu debut en Primera División?**

“Pues debuté con muchas ganas. La primera jornada, frente al Zaragoza, estaba lesionado y, tras recuperarme, pude jugar en la segunda frente al Mallorca. Disfruté mucho y estoy muy contento de que el Getafe me diera esta oportunidad de poder jugar en Primera División”.

**A pesar de que tenías diversas ofertas de clubes de Primera, ¿te sorprendió la llamada del Getafe?**

“Sorprenderme, no, pero hasta última hora no se concretó nada. De hecho, yo empecé la pretemporada cuando ellos ya la habían comenzado. Eso sí, cuando me llamaron, fue una decisión que no me pensé y, de momento, sólo puedo decir que estoy muy a gusto aquí”.

**Tardaste en marcar tu primer tanto, en Copa del Rey frente al Las Palmas. ¿Te produjo ansiedad esta escasez goleadora?**

“No [rotundo]. Tengo confianza en mí mismo. Y sí, es verdad que a los delanteros se les pide goles, pero esto también va por rachas, y por eso, ahora mismo, yo con ayudar al equipo me conformo, aunque si fuese con mis goles, pues mucho mejor. Sí es cierto que quizá no estoy teniendo esa definición que el año pasado tenía en el Real Madrid B, pero bueno, estoy contento con mi trabajo y con poder ayudar al equipo”.

**Quizá la falta de gol sea debido a tu posición de extremo izquierdo, aunque no sea nueva para ti porque ya en el Madrid B jugaste ahí. ¿Dónde te desenvuelves mejor, como extremo o como delantero centro?**

“Esa pregunta me la han hecho muchos compañeros tuyos. Yo siempre he dicho una cosa, que con tal de estar en el once, me da igual jugar por la derecha, por la izquierda, arriba... Aunque sí, es verdad que mi posición natural siempre ha sido de segundo delantero, pero ahora estoy jugando volcado a la izquierda e intento progresar y ser un jugador polivalente para que el míster me ponga donde crea oportuno. En definitiva, me da igual en la banda izquierda que arriba”.

**Tu entrenador, Quique Sánchez Flores, y tú, estabais el año pasado en el Madrid. Quique entrenando al Juvenil División de Honor y tú jugando en el filial de Segunda B. ¿Te ha ayudado que él te pudiese conocer del Madrid y haberte colocado en la zurda porque la delante-**

**ra esté plagada?**

“Desde luego que tengo la confianza del míster, y yo intento demostrarle que puede confiar en mí si quiere ponerme en esa posición. Hasta el momento me va bien ahí. Ya el año pasado jugué varios partidos de extremo zurdo con el Madrid B, sobre todo en la liguilla de ascenso, por lo que no es nuevo para mí”.

**Has hablado de tu etapa en el Real Madrid. Dejaste su filial, para venirte al Getafe. ¿Cómo fue el partido que enfrentó a este equipo y al Madrid en el estadio Santiago Bernabéu?**

“Fue una experiencia muy bonita. Fuimos allí con toda la ilusión del mundo a hacer las cosas bien y yo creo que se hicieron bastante bien, pero el resultado no nos acompañó. Personalmente fue una satisfacción tremenda, porque es una experiencia muy bonita jugar en el Bernabéu ante setenta mil espectadores”.

**¿Con quién cambiaste la camiseta del partido?**

“Pues con un gran amigo, Mejía. Llevaba diciendo toda la semana que le cambiaría la camiseta y así lo hice. Él no está pasando un buen momento y los amigos estamos para eso, para ayudarse. Desde aquí le deseó todo el ánimo del mundo, y quedarnos con su nombre porque es un futbolista que dará que hablar”.

**¿Cómo te sentiste al ver que todo el Bernabéu se levantó para ovacionarte cuando te cambiaron, incluso aplaudiendo más que cuando se fue Raúl, todo un mito del madridismo?**

“Me entró una alegría tremenda. Que el Bernabéu te aplauda es de agradecer, te da ganas de seguir trabajando, de no bajar los brazos y hacer las cosas bien para, en un futuro, ser un jugador importante”.

**¿Fue quizá tu mejor partido con el Getafe?**

“Uno de los mejores partidos, porque en el que jugamos en el Coliseum contra el Betis también estuve muy bien”.

**¿Y el mejor partido de tu carrera?**

“Uf, a ver que recuerde... Creo que el primero de Liga del año pasado con el Real Madrid B frente al Sanse en el Nuevo Estadio de San Sebastián de los Reyes. Jugué un partido como hacía tiempo que no jugaba. Además ganamos 1-2 y yo marqué los dos goles”.

**Y como extremo ¿cuál has sido tu mejor encuentro?**

“Sin lugar a dudas, también la temporada pasada. En la liguilla de ascenso a Segunda División, en Orense. Jugamos Quique Corrales (ahora también en Primera en Osasuna) y yo por la banda izquierda, y nos salió un partido muy completo a todo el equipo. Ganamos 2-5”.

**¿Qué tal tu relación con la afición del Getafe?**

“Yo creo que todos los jugadores que estamos en el Getafe tenemos que sentirnos orgullosos de la afición que tenemos, que se vuelca a muerte con el equipo, y, de hecho, cuando sales del estadio la gente te anima, te pide autógrafos, y todo eso es de agradecer. Yo creo que la gente, ahora, está volcada y si sacamos buenos resultados supongo que será mejor”.

**¿Cómo es, día a día, el trabajo en el Getafe?**

“Bastante bueno”.

**¿Y la meta de Riki?**

“Superarme cada día más e intentar jugar el máximo de partidos este año, hacerlo bien y, sobre todo, que pueda ayudar a que el Getafe se mantenga en Primera División”.

**En el Madrid, siempre has estado a la sombra de otros delanteros, como Portillo, Soldado... ¿Por fin la suerte te sonrío?**

“Quizás mis cualidades no son como las de Portillo o Soldado, que son más delanteros natos, de gol, pero bueno, yo siempre he confiado en mi mismo y nun-



## El delantero que supo esperar su oportunidad

A pesar de que en los últimos tiempos no se desenvuelva en su posición natural en el centro de la delantera, Riki se caracteriza por ser un ariete a la antigua usanza. Su metro ochenta y siete centímetros, le permite ser un punto de referencia para todos sus compañeros. Y no sólo eso. Riki, entre sus múltiples virtudes, tiene la de ser un delantero al que le gusta buscar los espacios, por eso no para quieto durante el partido, intentando ganarle la espalda a los defensas rivales, cosa que logra en muchas ocasiones debido a su corpulencia. Aunque esto podía ser un hándicap en su movilidad, es todo lo contrario, ya que Riki se desenvuelve

con soltura, teniendo una gran velocidad que le hace irse del rival. Si a eso se le suma su alta capacidad en el disparo, nos encontramos ante un delantero muy válido. Una gran apuesta del Getafe, que ha fichado a uno de los mejores jugadores del filial madridista tapado por otros delanteros como Portillo o Soldado, hasta tal punto que incluso una de las veces que fue convocado con el primer equipo del Madrid (en un triangular en Sevilla) tuvo que ver cómo le cambiaban el nombre en la lista de convocados donde, pusieron Pimki en lugar del suyo. A buen seguro, que el que cometió el error ya se ha aprendido su nombre, Riki.

Es un nivel de exigencia bastante alto que nos sirve para ir mejorando. El premio lo tenemos cada domingo, jugando, donde esperamos estar a muerte”.

**¿Cuál es la meta de este Getafe?**

“La permanencia este primer año sería un paso muy importante para nosotros, para el año que viene poder estar otra vez en la máxima categoría”.

ca he bajado los brazos. El trabajo luego tiene sus frutos, y ahora estoy saboreando ese triunfo que conseguí el año pasado, y esperemos que pueda ir a más”.

**¿Cómo te definirías como jugador?**

“Pues tengo velocidad, buen disparo y mucha movilidad. No puedo estar quieto ahí arriba sin hacer nada”.

Patricia Martín

# NUEVAS INSTALACIONES

## C/ Sindicalismo, 1 · P.I. Los Olivos · Getafe

Oficina Técnica

Proyectos Técnicos

Protección contra incendios

Instalaciones de Aire Acondicionado

Instalaciones de telecomunicaciones

Mantenimiento de alumbrado público

Instalaciones Eléctricas alta y baja tensión



**GREMOBA, S.L.**

INSTALACIONES Y SERVICIOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA

C/ Edison, 4 P.I. San Marcos · 28906 GETAFE (Madrid)  
gremoba@gremoba.com · [www.gremoba.com](http://www.gremoba.com)

Telfs.: 91 696 49 93 · 91 683 05 12

Fax: 91 684 32 66

## El Ayuntamiento edita 2.000 guías con información para inmigrantes



De izquierda a derecha: Pilar García Fonseca, David Lucas y Laura Lizaga.

El Ayuntamiento de Getafe ha comenzado esta semana la distribución de la *Guía Informativa para nuestros ciudadanos inmigrantes Getafe 2004*, que se entregará de forma gratuita en dependencias municipales y asociaciones y ONGs vinculadas a la Mesa de la Tolerancia. Se trata de un pequeño librito diseñado con el objeto de ser "fácil de usar, llevar y totalmente pragmático", según especificó durante su presentación David Lucas, concejal de Hacienda, Patrimonio y Seguridad Ciudadana, acompañado de Laura Lizaga, concejala del Área Social, Participación Ciudadana y Drogodependencias, y Pilar García Fonseca, del Plan Local de Inmigración.

La guía ofrece recursos informativos para orientarse en diversas materias como trabajo, información y educación, vivienda, salud, servicios sociales, temas jurídicos, asociaciones, ocio, juventud y deportes, así como una guía de teléfonos de interés. Inicialmente se ha impreso una tirada de 2.000 ejemplares escritos en cuatro idiomas: bereber, francés, inglés y ruso. Pero la idea es estar reimprimiendo y actualizando los datos constantemente para dar servicio a la población inmigrante de Getafe, de la que sólo inscrita en el padrón legalmente hay 17.000 habitantes, según informó el concejal Lucas.

La presentación de esta guía se ha hecho coincidir con la celebración, a lo largo de la semana, de diversos actos con motivo del Día de la Tolerancia, que se conmemoró el martes 16.

cidir con la celebración, a lo largo de la semana, de diversos actos con motivo del Día de la Tolerancia, que se conmemoró el martes 16.

### Sin actos al aire libre

A diferencia de otros años, para esta edición se ha reducido notablemente el número de actividades que se realizaban cara al público al aire libre puesto que, por motivos meteorológicos, era difícil garantizar su ejecución. Así que, según informó Lucas, este año se ha pensado en dejar esta clase de actos para la próxima primavera, con el buen tiempo garantizado, y centrar los actos del Día de la Tolerancia en tres propuestas desarrolladas en espacios cerrados. Así, el viernes 19 se inaugurará la exposición *Testimonios de solidaridad* en el Centro de Arte Ciudad de Getafe, organizada por el Instituto Cultural del Sur. Permanecerá abierta en horario de tarde hasta el próximo 29 de noviembre. Esta muestra se suma a dos actos ya celebrados previamente, como fue la conferencia *Tolerancia y religiones* impartida el día 15 por Juan José Tamayo, director de la cátedra de Teología y Ciencias de la Religión de la Universidad Carlos III, y la disertación que bajo el título *Tolerancias e intolerancias* desarrolló el 16 de noviembre el escritor y vecino de Getafe Lorenzo Silva.

Susana Sobrino

**COCINAS**

LA TIENDA MÁS AVANZADA DEL MUNDO

**91 682 45 99**

**C/ Madrid 113 · Getafe**

## La cocaína motiva el 61% de las consultas al CAID

La droga más consumida por los pacientes que en 2003 se sometieron a algún tratamiento del Centro de Atención Integral de Drogodependencias (CAID) es la cocaína, con un 61% de los casos; la siguen el cannabis, con un 18%, y el éxtasis con un 8%.

Estos datos han sido publicados en la *Memoria del Plan Municipal sobre Drogas 2003*, en la que se recoge un aumento de la ayuda solicitada, especialmente por adolescentes. Por ello, en los menores se centrarán los nuevos planes de prevención que desarrollará el Ayuntamiento: "Vamos a empezar con la prevención del cannabis —declaró Laura Lizaga, concejala del Área Social, Participación Ciudadana y Drogodependencias—, con edu-

cadores los fines de semana en la calle que tomen contacto con los jóvenes antes de que surja el problema". Lizaga aseguró que se está estudiando la posibilidad de desarrollar un plan que potencie formas de ocio alternativo para los fines de semana, aunque para ello demandó la ayuda de la Comunidad de Madrid "que es quien tiene las competencias".

Otros datos que se desprenden de la memoria indican que 31 de las 103 personas tratadas que se encontraban en paro encontraron empleo; 32 se integraron en cursos de formación, 24 están en búsqueda activa de empleo, 12 en motivación de mejora de empleo y 4 han abandonado el programa.

Susana Sobrino

**atenea**  
PUBLICIDAD

¿Cómo **CONFIAR** en el destino de su **PUBLICIDAD** **ECONÓMICA** y **RÁPIDAMENTE**?

GARANTIZAMOS la recepción de cada unidad en su DESTINO.

**DISTRIBUCIÓN** Buzoneo de Folletos · Prensa Gratuita

**C/ PINTO, 24 · Tel. 91 696 16 80 · 28901 GETAFE (Madrid)**

**Ricardo Castillo** convierte una pasión en arte

## “Las tallas de madera son como mis hijos”

Como un regalo de Navidad. Así empezó la pasión de Ricardo Castillo por las tallas de madera; un *hobby* al que dedica todo su tiempo y del que se muestra muy orgulloso. Por eso quiere mostrarlo a todo Getafe.



Ricardo Castillo con algunas de sus tallas de madera.

Hace ya cinco Navidades, a las hijas de Ricardo Castillo se les ocurrió que, en vez de comprar las figuritas del Belén, su padre podría hacérselas de madera. Así, con esta simple propuesta, comenzó una labor que dura hasta hoy y que, como asegura el citado Ricardo Castillo, seguirá durante mucho tiempo. “Al principio no me salía nada, pero como soy muy cabezón, me dije que lo tenía que conseguir. Empecé con un ángel que tuve que rectificar varias veces. Luego hice a la Virgen y San José, y hasta ahora”.

Con aquel Belén decidió embarcarse en la difícil tarea de tallar madera, algo muy laborioso y en lo que se deben invertir un buen número de horas. “Hay que coger el palo, fuerte para que no se rompa, cortarlo, hacer la figura, y luego, con formones y limas, irlo lijando muy despacito porque en cuanto te pasas un poquito hay que tirarlo”.

Esa manera tan minuciosa de trabajar, con esa precaución y lentitud, implica que para que una pieza esté terminada tenga que emplear entre ochenta y cien horas; incluso, en algunas, como en una carroza a la que le ha incorporado luz, tuvo que dedicar todo un invierno. Paciencia y amor por lo que hace son las claves para que Ricardo Castillo siga adelante con su *hobby*, ya que, en lo referente a medios técnicos, solamente dispone de una máquina de taladrar, una sierra, formones y una navaja.

“La mitad de todas mis tallas las tengo que hacer a navaja”, aclara un Ricardo Castillo que no está dispuesto a vender a nadie ninguna de sus obras “porque son hijos míos. Me han ofrecido hasta 500 euros y he dicho que no. No las cambio ni por una de Lladró porque esas se caen y se rompen, y a las mías no

les pasa nada porque son de madera buena. Mis tallas son únicas en España”.

Lo único que quiere Ricardo Castillo es que los ciudadanos de Getafe puedan admirar su obra, algo que hasta el momento no ha sido posible porque el autor se niega a mostrar su trabajo en cualquier lugar y sin recibir nada a cambio. “Hay subvenciones para muchas cosas y a mí me han ofrecido exponer con más gente, cosa que no acepto porque yo quiero exponer solo para que no toquen mis tallas. Además, me tendría que quedar en la exposición sin cobrar un duro y perdiendo tiempo de dedicarlo a mi *hobby*. Yo sólo pido que me den algo de dinero para la gasolina y para los materiales que empleo. Pero, como no hemos

llegado a un acuerdo, pues, de momento, la gente se quedará sin ver mis tallas”.

Su colección está formada, aproximadamente, por unas sesenta piezas, sobre todo figuras humanas y de animales, entre los que se pueden admirar a personajes tan populares como Doña Rogelia, Macario o la Pantera Rosa, que se verán incrementadas con la nueva colección que realizará sobre antiguos oficios: el horno donde se cocía el pan, la matanza del cerdo, una señora haciendo hilo...

Son figuras con las que adornará su casa hasta que algún día las hereden sus descendientes. “Mis tallas no las regalo a nadie, de hecho una de mis hijas se ha llevado una, pero sabe que es mía y que cuando se la pida me la tiene que dar”, asegura. Y es que, como él mismo ha dejado claro, en cada una de estas tallas vive parte de su corazón, han sido creadas con amor y algo le hace sentir que esos pequeños objetos de madera forman ya parte de su familia.

Patricia Martín

## LA RUTA DE LA MEMORIA

# Un trozo de pasado debajo de la tierra



Foto cedida por la Casa de Andalucía de Getafe

Día 16 de mayo de 1987. Getafe. Calle Madrid. Patio de armas del R.A.C.A. 13 (antiguos cuarteles militares). El que va vestido de corto y aparece depositando un folleto en el agujero es Luis Grisolia, entonces, y aún hoy, presidente de la Casa de Andalucía de Getafe. Lo del atuendo es insólito, pues desde esa ocasión, casi dos décadas han tenido que pasar para que Grisolia volviera a enfundarse el traje típico andaluz, coincidiendo con el quince aniversario de su sede actual en la Avenida de los Ángeles.

Ese día le secundaba en la vestimenta el que fuera tesorero de la casa, Manuel Serrano, que completa su imagen con el sombrero y la virgencita al cuello. Y más a la derecha de la instantánea, un Pedro Castro de la década de los ochenta, y de traje (largo, por supuesto), que por aquellas lucía negruzco pelo y mostacho. Serrano, ya retirado del ruedo institucional, parece despistarse por un momento de las evoluciones del ritual: el enterramiento de un sombrero andaluz, la bandera de la comunidad, una piedra, algunos periódicos y hojas informativas publicados ese día y un puñado de pesetas.

Con este acto simbólico los andaluces del municipio daban el primer paso hacia la ansiada sede que se remozaría en ese mismo lugar. Meses después la inauguración de la misma se coartaba cuando Getafe (que empezaba a gatear camino de la distinción capital del sur) pretendió optar a acoger el campus de la Universidad Carlos III, que luego se

ubicó allí. Un meandro del destino que enfrentó a los andaluces a su propio sueño, ya que sacrificaron su casa al reivindicar la infraestructura educativa, movilizándose por la causa. Una historia que merecería su propio capítulo aparte.

Retomada la jornada de marras, decir que ésta transcurrió ajena a turbias predicciones futuras. Fue un día de enorme alegría, que coincidió con la segunda Romería Rociera al Cerro de los Ángeles. “Después del acto, todos al Cerro”, dijo el presidente, a pesar del aguacero que comenzó a caer. En la fotografía no se aprecia, pero Luis Grisolia señala que fue tal el chaparrón que soportaron, que directivos y autoridades se plantearon suspender el evento. Qué lástima le embargó al presidente imaginarse a las mujeres y niñas vestidas de gitanas y a los hombres de camperos, yendo hacia lo alto provistos de un engorroso complemento: el paraguas. Sin embargo, la lluvia cesó, y los asistentes se plantean todavía si sería la virgen la que decidió a última hora echar una mano...

Tal vez alguien se pregunte: ¿qué fue de los objetos escondidos bajo tierra? Pues descansan en idéntico emplazamiento, bajo el hormigón de un edificio de oficinas de la Universidad. Todos a excepción del sombrero, que fue desenterrado atestado de agujeros. Cuentan que los electricistas que estuvieron trabajando en la sede probaron sus pistolas neumáticas justo encima de la piedra, taladrándola, traspasando el tocado y dejándolo igual que un colador.

Noemi Moyano

PRÓXIMA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN

# LOS MOLINOS BUENAVISTA



# Ágora

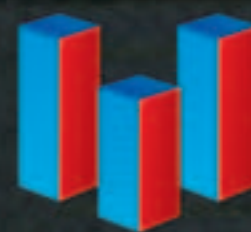
de la Vivienda Joven



Inscripciones:

Avda. General Palacio, 12 - 1º

Tlf.: 91.696.35.66



GESTION  
VIVIENDA  
JOVEN

La formación musical actuará en el Federico García Lorca

## Radio Tarifa, un mestizaje de sonidos

Música intercultural, temas propios y canciones populares mezcladas con ritmos flamencos, árabes, rock, incluso temas de Japón. Así es la música de Radio Tarifa. Un acercamiento al mestizaje, a la investigación de sonidos del pasado para convertirlos en actuales, todo ello con sus matices y sus imperfecciones, alejados de cualquier purismo en la elección de los timbres y en el tratamiento de las melodías donde se mezclan los arreglos de esos temas populares con las composiciones propias, utilizando unos instrumentos que ya tocaban los egipcios faraónicos (el ney: la flauta de caña), los griegos y los romanos clásicos (oboes o armonios), a la vez que otros más modernos como el saxo, el bajo y la guitarra eléctrica. Con ello consiguen una música familiar y exótica, pero, sobre todo, "música del Mediterráneo", como así la define Benjamín Escoriza, cantautor y letrista granadino que junto a Fain Sánchez Dueñas, percusionista, cuerdista y arreglista, y Vicent Molino, instrumentista de viento, forman este grupo madrileño que nació a finales de los 80. "Nuestra música es del Mediterráneo porque Tarifa da al Mediterráneo, al Magreb, y principalmente nuestra música tiene que ver mucho con esa cultura (música andalusí, bereber)", asegura Benjamín. El nombre de Radio Tarifa se lo deben a Juan Alberto Arteché, el encargado de producirles su primer álbum. "Él tenía un tema en un disco suyo que se llamaba así y nos gustó el nombre y lo cogimos", aclara Benjamín. En ese primer trabajo, *Rumba Argelina*, tuvo cabida desde música árabe a temas medievales alemanes, pasando



XX

por sonidos andalusíes y sefardíes. Después vendría su segunda obra, *Temporal*, donde se quiso dar una visión creativa de las músicas de tradición popular de varias regiones españolas (flamenco, folclore andaluz, castellano y gallego) integrando las influencias de las culturas que han marcado su evolución (árabe-andaluz, sefardí, cubana, medieval europea...). Más tarde, se verían inmersos en otro proyecto, *Cruzando el río*, donde viajaron a través de las músicas ibéricas con incursiones en el Renacimiento y la música tradicional japonesa. Ahí llegaría su reconocimiento internacional, al ser elegido como uno de los diez mejores discos del año 2001 en la Lista Europea de los Ritmos Étnicos, además de estar nominados a los Premios World Music de la BBC. De ahí que tomasen la decisión de sacar un disco en directo, *Fiebre*,

donde el público pudiese paladear las versiones de temas como *Oye China*, *La jota bereber*, *La mosca o Bulerías turcas*, con la emoción del directo. Y es que si algo pretende transmitir este grupo es "el bienestar a la gente, el cariño, la paz, la armonía; que la gente nos oiga por el simple hecho de hacerlo. Sin trasfondo. De hecho, nuestras letras, como mucho, son vivencias personales", señala el cantante y letrista del grupo. Un éxito que, desde luego, sigue patente porque no han dejado de viajar por todo el mundo llevando su música a Irlanda, Jerusalén, Egipto, Marruecos, Irlanda... y el próximo día 19, pararán en Getafe.

Patricia Martín

**Radio Tarifa**  
Teatro García Lorca  
Viernes, 19 de noviembre,  
a las 21.00 horas

El grupo presentará su espectáculo para bailar y divertirse en el Fender Club

## Fanática: la expresión a través de descargas de energía

El espectáculo multidisciplinar, o, lo que es lo mismo, la combinación de la música electrónica y la instrumental en vivo se juntan de las manos en la propuesta escénica que el trío Fanática presentará en directo, hoy, jueves, 18 de noviembre en el Fender Club.

El grupo Fanática, que se constituyó en enero del año 2001, pretende, utilizando recursos que se podrían calificar como de última generación, con creatividad y fusión de múltiples elementos, crear un estilo y sonido propios: mezclas de *house*, *funk*, *latin*, étnico y jazz, que conquisten al público. Es algo que la formación ya intentó dejar patente en su primer disco, titulado genéricamente *Dopamina*, a lo que ahora intenta añadir un nuevo componente: la energía. Y es que en este último elemento se encuentra la clave de su propuesta más reciente. "Estuvimos con un chamán que, a través de la hiperventilación y la acupuntura, nos dijo que guiáramos nuestra energía hacia aquello que pensásemos, que en nuestro caso es la música", explica Nitro, su bajista, que junto a Guy, voz y guitarra, y Pedro, teclado y trombón, integran este trío. Y así, nació *Energy*, un proyecto que espera ver la luz la próxima

primavera en formato discográfico; compuesto desde esa energía creativa, con nuevas formas de expresiones sonoras, donde se ha optado por dar más importancia a la voz y a la capacidad de comunicación con el público que al significado literal de las palabras. Y es que de lo que se trata es de provocar sensaciones y despertar energías en el espectador. "Nuestras letras son taoístas, por clasificarlas de alguna manera, y en inglés, y lo que pretendemos es que la gente se divierta y baile. Son reivindicativas hacia estar contento y feliz, hacia la búsqueda del bienestar, pero nada más, porque no creo que los músicos seamos los encargados de reivindicar nada", apunta Nitro. Sin embargo, a pesar de intentar transmitir esa felicidad y diversión, Fanática no se olvida de las desgracias ajenas y, si en su primer trabajo discográfico ya registró una canción que rinde homenaje a las víctimas del 11-S estadounidense, en su nuevo disco habrá una composición dedicada a las del 11-M madrileño.

Patricia Martín

**Fanática**  
Fender Club  
Jueves, 18 de noviembre,  
a las 22:15 horas

La Casa Regional de Murcia organiza la quinta edición del certamen

## Cantando por habaneras

Desde la comunidad de Murcia llegará a Getafe la Coral de Santiago, que será una de las entidades invitadas a la quinta edición del Certamen de Habaneras que anualmente organiza la Casa Regional de Murcia en la localidad. "Es la primera vez que viene esta formación, que cuenta con setenta miembros; vendrán unos cincuenta. Son voces maravillosas y han recorrido toda Europa", asegura Jerónimo Oroz, miembro de la entidad organizadora del evento y encargado de su presentación en el Teatro Federico García Lorca. Serán dieciséis los temas que interpreten, combinando las habaneras con música polifónica, la misma combinación artística que tiene previsto ofrecer la Coral Polifónica de Getafe, que será la otra formación participante en el certamen musical. "Es el tercer año que contamos con ellos, pero es obligado que estén, porque se van superando cada vez".

Los organizadores confían en que se repita el éxito del año pasado "en el que vinieron unas cuatrocientas

personas, más de medio aforo del Lorca", asegura Jerónimo Oroz, que insiste en "que se anime todo el mundo, que la entrada es gratuita". Los investigadores no conocen el origen exacto de las habaneras, pero se cree que nacieron entre los siglos XVIII y XIX, cuando el tráfico comercial entre la Península Ibérica y Cuba se intensificó, y fue el momento en el que pudieron también intercambiarse elementos de la cultura de uno y otro lado del Océano Atlántico. Los sonos de la isla caribeña viajaron en los barcos mercantiles y se fueron transformando paulatinamente hasta derivar en el ritmo con el que hoy se identifica a las habaneras, que tomaron el nombre de la capital cubana. Este estilo musical ha proliferado principalmente en las zonas costeras españolas, y muy especialmente en la levantina.

Raquel González

**Certamen de Habaneras**  
Teatro García Lorca.  
Sábado, 20 de noviembre,  
a las 20:00 horas

Pezrana presenta su espectáculo +Q1 Infierno

## La magia del circo llega al teatro

La obra +Q1 Infierno, de Pezrana, es un espectáculo visual de teatro y circo contemporáneo, sin palabras, basado en la investigación de las posibilidades escénicas y mágicas de la luz. La trama se centra en la historia de un diablo que crea dos seres que van aprendiendo las virtudes de su ser como diablo y que las manifestarán cuando son enviados a la Tierra. Coexisten en la obra técnicas como la manipulación mágica y el aéreo circense, el misterioso mundo de las sombras y el de los reflejos, la oscuridad del teatro de la cámara negra y el sugerente malabar experimental, entre otras. Además de proponer un viaje a través de ambientes sugestivos y cambiantes, la luz negra de las proyecciones de las diapositivas, el fuego o la oscuridad total construyen una atmósfera densa e irreal en la que conviven pasio-

nes, el humor o la poesía. "No sabemos muy bien cómo clasificar nuestro teatro, simplemente decir que es visual, ilusionista, poético y cargado de humor. También destacar la ausencia de palabras y la importancia de la mímica", señala Elena Ros, la encargada de la producción y de la parte técnica de Pezrana, un grupo que se creó en Murcia en 2001, de donde es Pedro Gálvez, pero en el que también están dos madrileños, Ana Gil y Ezra Moreno. "Es un contrapunto al teatro más habitual de mucho texto y grandilocuente. Lo nuestro es un paseo bonito por las imágenes e historias, que a la gente le llega íntimamente", apunta Elena Ros. La voluntad del grupo es investigar la fusión de lenguajes debido a la diferente formación de sus componentes ya que Pedro Gálvez, aparte de pintor, escultor y manipulador de muñecos, es actor y director de teatro, so-

bre todo de vanguardia. Ana es malabarista y se introdujo en el teatro cabaret, además de realizar *clown*, *claque*... Y Ezra Moreno es un mago que estudia las técnicas teatrales, malabares y la manipulación de objetos. Aunque todos tiene como objetivo la plena expresión de su eclecticismo, a través de la búsqueda de un lenguaje propio y sin ataduras. "Buscamos una mirada más tranquila de lo que es el mundo en sí mismo", aclara la productora, que añade: "Lo que pretendemos es que venga el mayor número de gente posible y logre descubrir una forma diferente de hacer teatro".

Patricia Martín

**+Q1 Infierno**  
Sala Ático  
Sábado, 20 de noviembre,  
a las 21:00 horas,  
y domingo, 21 de noviembre,  
a las 20:00 horas



vivienda pública



# Apuesta Municipal por la Vivienda Protegida



## INICIADO EL PROCESO DE EXPROPIACIÓN EN LOS MOLINOS Y BUENAVISTA

- \* Viviendas promovidas por un Consorcio Urbanístico formado por la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Getafe
- \* Se construirán 10.000 viviendas, 8.000 de ellas de precio protegido



Terrenos desarrollo Los Molinos



- \* El suelo de las viviendas protegidas se adjudicará a través de un concurso público
- \* Sólo se establecerán convenios para el desarrollo de viviendas de precio libre

AYUNTAMIENTO DE GETAFE,  
*cumplimos nuestros compromisos*



## PISOS

## (VENTA EN GETAFE)

**ALHÓNDIGA**, bien situado, 2 habitaciones, salón indep., climalit, cocina amueblada con vitro, cuarto de baño, a/e. Con todo el mobiliario de 1 año de antigüedad. A/a con bomba de calor. Se puede ayudar en la financiación. Teléfonos: 916950686 y 680395599.

**ALHÓNDIGA**, C/ Ferrocarril, piso de 95 m², exterior, bajo, 4 dormitorios, 1 baño, patio propio, trastero. Precio: 190.000 euros. Teléfono: 686825580.

**ALHÓNDIGA**, exterior, 65 m², planta 3ª, 2 dormitorios, salón (20 m²), cocina amueblada, g/n, baño completo, terraza, trastero, c/i, gress, aluminio, p/i roble. Reformado. 169.000 euros. Teléfono: 916843364.

**ALHÓNDIGA**, exterior, 70 m² útiles, planta 2ª, 2 dormitorios (antes 3), salón independiente, cocina amueblada, g/n, baño completo, tendedero, c/i, gress y parquet, climalit. 241.000 euros. Teléfono: 916843364.

**ALHÓNDIGA**, piso a estrenar, 2 dormitorios, salón independiente, terraza, ascensor, garaje, trastero. Mejor ver. 285.480 euros. Teléfono: 916834244.

**ALHÓNDIGA**, se vende piso, 100 m², 3 dormitorios. Teléfono: 916827671.

**ALHÓNDIGA**, se vende piso a 5 min. de estación Getafe Central, totalmente exterior, 67 m², 1º, ascensor, 3 dormitorios, 2 a/e, cocina amueblada de madera, a/a, c/i de g/n, climalit, v/dobles, tarima, p/i roble, puerta blindada. Reformado en año 2000. 183.000 euros. Particulares. Teléfono: 678376019.

**ARROYO CULEBRO**, dúplex con terraza, 90 m², 2 baños, trastero, plaza de garaje, suelos de tarima y parquet, amueblado. Teléfono: 610077810.

**AVDA. DE LOS ÁNGELES**, se vende piso, 2º, 70 m², muy luminoso, 3 dormitorios, 1 baño, cocina amueblada, calefacción, g/n, doble ventana, p/i sapelly, p/e blindada, a/a, escayola, bien situado. Mejor ver. 171.889 euros negociables. Teléfonos de contacto: 916825560 y 916955024.

**AVDA. DE LOS ÁNGELES**, se vende piso, 4º, 70 m², exterior, muy soleado, 3 dormitorios, 1 baño, semireformado, g/n, para entrar a vivir. 168.765 euros. Teléfonos: 916962230 y 916824137.

**BERCIAL**, 75 m², 3 habitaciones, calefacción tarifa nocturna, armarios empotrados. 186.000 euros. Llamar noches al teléfono: 916957984.

**C/ CÁCERES**, vendo piso en Getafe, 4ª planta sin ascensor, junto a Metrosur y autobús, 70 m², exterior, 3 dormitorios, luminoso, suelos terraza, zona ajardinada, v/aluminio. 130.000 euros. Teléfono: 916829546. Abstenerse agencias.

**C/ HOSPITAL DE SAN JOSÉ**, piso semi-nuevo, 72 m², salón indep., cocina amueblada, 2 dormitorios más amplio trastero, primeras calidades, ascensor. Precio 220.000 euros. Teléfono de contacto: 916831503.

**EL FERAL**, exterior, 70 m², 2 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, 2 a/e, aluminio climalit, terraza, bomba f/c, calefacción g/n, 1ª planta, ascensor y garaje. Ocasión. 225.380 euros. Teléfono: 916018998.

**GETAFE**, Avda. de los Angeles nº 81, piso exterior, luminoso, 98,80 m², 3 dormitorios, 4 a/e, salón indep., cocina amueblada, 2 baños con mampara, terraza, 2 a/a, calef. g/n, gress, p/i roble, ascensor, trastero, doble ventana. 249.420 euros. Teléfono: 916830040.

**GETAFE AYUNTAMIENTO**, bajo ext., 3 dormitorios, baño completo, patio, 60 m², reformado. 180.000 euros. Teléfono: 686101310.

**GETAFE AYUNTAMIENTO**, bajo exterior, 1 dormitorio, amplio salón, baño y cocina independientes, reformado, luminoso. 156.263 euros. Teléfono: 916826635.

**GETAFE CENTRO**, 72 m², 1º, parquet, a/a, cocina amueblada, plaza de garaje, 180.000 euros. Teléfono: 916966091. Llamar tardes.

**GETAFE CENTRO**, (Ayuntamiento), edificio de lujo, 1ª planta, exterior, 65 m², 2 habitaciones, baño completo en mármol, cocina amueblada con patio de 12 m², salón independiente, a/e, parquet, roble, climalit, ascensor. 282.476 euros. Teléfono: 916010627.

**GETAFE CENTRO**, excelente piso bajo exterior, 65 m², 3 habitaciones, baño amplio muy bonito, cocina con patio, suelos de gress, ventanas de aluminio. 180.304 euros. Teléfono: 916010627.

**GETAFE CENTRO**, exterior, 90 m², 2ª planta, 3 dormitorios, 2 a/e, baño con bañera de hidromasaje y plato de ducha, salón independiente, cocina amueblada, aluminio, suelos imitación mármol, hilo musical en toda la casa, toldos, terraza, calefacción tarifa nocturna, bomba f/c, totalmente reformado. Estupenda zona. 261.440 euros. Teléfono: 916018998.

**GETAFE CENTRO**, exterior, 101 m², planta 3ª, 3 dormitorios (antes 4), salón independiente (28 m²), cocina amueblada, baño completo, terraza, garaje opcional, bomba f/c, gress, aluminio, p/i roble. Reformado. 277.000 euros. Teléfono: 916843364.

**GETAFE CENTRO**, exterior, 125 m² útiles, planta 2ª, 4 dormitorios, 2 salones escayola, cocina amueblada, g/n, baño completo, terraza, a/e, c/i, gress, climalit. Reformado. 265.000 euros. Teléfono: 916843364.

**GETAFE CENTRO**, junto al Ayuntamiento, 2º, 60 m² aprox., 3 dormitorios, salón, cocina, calefacción y a/a, baño con ducha, terraza. Con pequeña reforma quedará precioso. 168.300 euros. Teléfonos: 916824883 y 916832000.

**GETAFE CENTRO**, nueva construcción, a estrenar, 110 m², 3 dormitorios, 2 baños, salón independiente, calefacción g/n, tarima flotante y gress, cocina amueblada, carpintería interior de roble, 4 a/e, a/a en toda la casa, patio de 35 m², trastero de 14 m², bodega de 50 m². Entreplanta. Precioso. Estupendas calidades. 369.622 euros. Teléfono de contacto: 916018998.

**GETAFE CENTRO**, piso 60 m² útiles, planta baja, 2 dormitorios, salón, cocina amueblada, baño completo, patio, gress, aluminio, pintura lisa/color, p/i roble. Reformado. 163.000 euros. Teléfono: 916843364.

**GETAFE CENTRO**, piso 65 m², 3 dormitorios, cocina amueblada, baño completo, tarima, c/i, a/a, todo nuevo. 167.100 euros. Teléfono: 916830342.

**GETAFE CENTRO**, piso para reformar, 3 dormitorios, terraza, buena zona, muchas posibilidades. 156.000 euros (30.000.000 pts.). Teléfono de contacto: 916834244.

**GETAFE CENTRO**, todo exterior, 65 m², planta 3ª, 2 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, baño completo, terraza, 2 a/e, instalaciones reformadas, c/ tarifa nocturna, a/a, climalit. Reformado. 193.000 euros. Teléfono: 916843364.

**GETAFE CENTRO**, zona Catedral, 2ª planta exterior, 2 dormitorios, 1 baño completo, cocina, salón independiente, terraza, suelos de gress, calefacción central, muy buena zona. 180.304 euros (30.000.000 pts.) negociables. Urge venta. Teléfono: 916010627.

**GETAFE CENTRO**, zona Renfe, 1º, 2 dormitorios, salón, cocina amueblada, baño completo, hall de entrada, pasillo, parquet, p/i madera, bomba de calor, a/a, aluminio doble, 2 terrazas, reformado, acometida de g/n, exterior, muy luminoso, mejor ver. 180.300 euros. Teléfono: 916960473.

**GETAFE NORTE**, excelente piso, todo exterior, 96 m², 3 habitaciones muy grandes, 2 baños, salón independiente, cocina amueblada con tendedero, 5 a/e, toldos, a/a, ascensor y garaje. 263.243 euros (43.800.000 pts.) negociables. Teléfono: 916010626.

**GETAFE NORTE**, exterior, planta 5ª, ascensor, 4 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, 2 baños completos, tendedero, miradores, trastero, garaje, zonas comunes, 4 a/e, climalit. Teléfono: 912284308.

**GETAFE NORTE**, muy luminoso, 60 m², planta baja (alto), ascensor, 2 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, g/n, baño completo, tendedero, trastero, garaje, 2 a/e, c/i, gress y parquet, aluminio doble, p/i sapelly. Reformado. Mejoras. Teléfono de contacto: 912284308.

**GETAFE NORTE**, oportunidad, frente a Carrefour, exterior, 80 m², 3 habitaciones, 2 baños, cocina amueblada, salón independiente con terraza, a/e, parquet, climalit, ascensor, trastero y garaje. 237.400 euros (39.500.000 pts.). Teléfono: 916010626.

**GETAFE NORTE**, piso 2 dormitorios, garaje, trastero, tarima, a/a, salón independiente. Muchas mejoras. 224.200 euros. Teléfono: 916830342.

**GETAFE NORTE**, piso, 60 m², 5 años, 2 habitaciones, 1 baño, salón indep., cocina amueblada grande, parquet, puertas de roble, climalit, jardín interior, terraza y tendedero, garaje y trastero incluidos. 231.000 euros. Teléfonos: 916651987 y 656412357.

**GETAFE NORTE**, piso R/L, exterior, 82 m², 3 habitaciones, 2 baños, 3 a/e, salón indep., cocina amueblada, carpintería en roble, a/a, trastero, garaje. 245.000 euros. Teléfono: 647811407.

**GETAFE NORTE**, todo exterior, 89 m², planta 1ª, ascensor, 3 dormitorios, salón independiente (21 m²), cocina amueblada, 2 baños completos, mirador, garaje, 5 a/e, c/i, bomba f/c, a/a, terraza y gress, climalit, p/i sapelly. Reformado. Teléfono: 912284309.

**JUAN DE LA CIERVA**, 4 dormitorios, baño + aseo, 1ª planta, calefacción, todo reformado, garaje opcional. 205.325 euros. Llamar tardes. María. Teléfono: 916967781.

**JUAN DE LA CIERVA**, exterior, 65 m², planta 3ª, 2 dormitorios (antes 3), salón, cocina amueblada, g/n, baño completo, bomba f/c, gress y parquet, aluminio, p/i sapelly. Reformado. 172.000 euros. Teléfono: 912284308.

**JUAN DE LA CIERVA**, exterior, 65 m², 3º, 2 dormitorios, cocina amueblada, baño completo, terraza de 7 m², 1 a/e, calefacción de g/n, gress, aluminio, p/i sapelly. 169.000 euros. Teléfono de contacto: 912284309.

**JUAN DE LA CIERVA**, exterior, 65 m², planta 4ª, amueblado, 3 dormitorios, salón, cocina amueblada, g/n, baño completo, terraza, a/e, c/i, a/a, aluminio. Necesita reforma. 163.000 euros. Teléfono: 912284308.

**JUAN DE LA CIERVA**, exterior, 70 m² construidos, planta 4ª, 3 dormitorios, salón, cocina amueblada, baño completo, a/a, parquet, aluminio doble, p/e acorazada. Reformado. 174.000 euros. Teléfono: 912284309.

**JUAN DE LA CIERVA**, exterior, 70 m² útiles, planta 3ª, 3 dormitorios, salón, cocina amueblada, preinstalación g/n, baño completo, terraza cerrada, a/e, parquet, climalit, p/i sapelly. Buen estado. 167.000 euros. Teléfono: 912284309.

**JUAN DE LA CIERVA**, piso 70 m², planta 4ª, 3 dormitorios, salón, cocina amueblada, baño completo, terraza, a/e, bomba f/c, a/a, gress y terraza, aluminio doble, p/i sapelly. Semireformado. 169.000 euros. Teléfono: 912284308.

**JUAN DE LA CIERVA**, piso 75 m², totalmente reformado, exterior, 3 dormitorios, a/e, salón indep., cocina amueblada, c/i de g/n, a/a, baño completo, parquet y gress, techo escayola, puerta blindada. 167.000 euros. Teléfonos de contacto: 916835762 y 676196214.

**JUAN DE LA CIERVA**, piso bajo (tiene altura de 1º), exterior, 65 m², 3 habitaciones, baño con plato de ducha, cocina amueblada con patio de uso y disfrute para él, salón de 18 m², calefacción tarifa nocturna. 198.334 euros (33.000.000 pts.). Teléfono: 916010627.

**JUAN DE LA CIERVA**, piso exterior, 75 m² útiles, 4º, 3 dormitorios, salón indep., baño completo, cocina amueblada, c/i de g/n, reformado y semiamueblado. 168.000 euros. Teléfono: 916830417.

**JUAN DE LA CIERVA**, se vende piso, 4º con ascensor, a/a, 4 dormitorios, garaje, 95 m², Avda. de los Angeles. 270.000 euros. Teléfono: 912952901.

**JUAN DE LA CIERVA**, seminuevo, ascensor, trastero, garaje, 2 dormitorios, baño completo, salón independiente, g/n, suelos de parquet, 2 a/e, ventanas de aluminio, climalit. Ideal jóvenes. 243.410 euros. Teléfono: 916018998.

**KELVINÁTOR**, C/ Terradas. Piso nueva construcción, llave en mano con trastero y plaza de garaje incluida. 2º, 3 dormitorios, 2 cuartos de baño completos, salón indep., cocina amueblada con despensa, a/e, c/i/g/n, radiadores de aluminio, preinstalación de a/a, parquet de roble. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

**KELVINÁTOR**, exterior, 82 m², planta 2ª, ascensor, 3 dormitorios, salón indep., cocina amueblada, g/n, 2 baños completos, tendedero, trastero, garaje, 5 a/e, c/i, suelos de parquet, climalit, p/i sapelly. 325.000 euros. Teléfono: 916843364.

**KELVINÁTOR**, piso 3 dormitorios, 2 baños completos, c/i, parquet, cocina amueblada, puertas sapelly, garaje, trastero, mural. Renta libre. 324.500 euros. Teléfono: 916830342.

**KELVINÁTOR**, piso 107 m², 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, salón, cocina y tendedero, 5 a/e, plaza de garaje, a estrenar. 270.000 euros. Teléfonos: 649691896 y 678402499.

**KELVINÁTOR**, piso a estrenar, 3 dormitorios, 2 baños completos (1 de ellos de mármol), p/roble, tarima, videoportero, puerta acorazada, garaje y trastero. 325.000 euros. Teléfonos: 606928223 y 618135643.

**KELVINÁTOR**, piso a estrenar, 3 dormitorios, salón independiente, 2 baños, a/e, exterior, garaje, muy bonito. 342.575 euros (57.000.000 pts.). Teléfono: 916834244.

**KELVINÁTOR**, piso nuevo a estrenar, 92 m² útiles, 3 dormitorios, plaza de garaje. 330.556 euros. Interesados llamar al teléfono de contacto: 626444777.

**MARGARITAS**, exterior, 54m² útiles, 2º, 2 dormitorios, salón, cocina amueblada, baño completo, terraza, c/i, gress, aluminio, gotelet, sapelly. Reformado. 156.000 euros. Teléfono: 912284309.

**MARGARITAS**, exterior, 65m² útiles, 4º, 3 dormitorios, salón, cocina amueblada, baño completo, maletero, aluminio, gotelet, sapelly. Semi-reformado. 151.000 euros. Teléfono: 912284308.

**PISO EN GETAFE**, Zona Alhóndiga, 3º, 3 dormitorios, salón comedor, hall, cocina, baño, gran terraza, todo exterior a 2 calles. Bien comunicado. No agencias. 138.232 euros. Teléfonos: 916948479 y 696171645.

**RECINTO FERIAL**, R/L, 1º, ascensor, exterior, 92 m² útiles, 3 dormitorios, 2 baños, zona tranquila, parques, colegios. 241.000 euros. Plaza de garaje 15.000 euros. Teléfono: 650692911.

**SAN ISIDRO**, 1ª planta, exterior, 75 m² útiles, 3 habitaciones, 1 baño completo con plato de ducha, salón independiente de 22 m² con terraza, cocina con terraza, suelos de parquet y gress, aluminio blanco, reformado. 192.324 euros negociable 26. Teléfono: 916010627.

**SAN ISIDRO**, exterior, 62 m², bajo, 3 dormitorios, salón independiente, cocina (muebles a convenir), baño completo reformado, calefacción de g/n, terraza, aluminio (rejās), p/i antiguas, p.b. Semireformado. 166.000 euros. Teléfono de contacto: 916843364.

**SAN ISIDRO**, exterior, 90 m², 3ª planta, ascensor, 2 dormitorios, 2 a/e, 2 baños, salón independiente, cocina amueblada, aluminio, parquet, calefacción g/n, mirador y tendedero en cocina, 1 año de antigüedad. Mejor ver. 255.430 euros. Teléfono: 916018998.

**SAN ISIDRO**, ocasión, piso 2 amplios dormitorios, terraza, muy luminoso, semi-amueblado, g/n. 150.000 euros (25.000.000 pts.). Teléfono: 916834244.

**SAN ISIDRO**, piso 58 m² útiles, planta baja, 2 dormitorios, salón independiente, cocina vacía, preinstalación g/n, baño, trastero (12 m²), patio comunitario, rejās, p.b. 157.000 euros. Teléfono: 916843364.

**SAN ISIDRO**, piso 60 m², planta 4ª, 2 dormitorios, salón independiente, baño completo, instalaciones recién reformadas, g/n, gress y parquet, climalit abatible, p/i roble, p.b. Recién reformado. 169.000 euros. Teléfono: 916843364.

**SAN ISIDRO**, piso 60 m², planta 4ª, amueblado, 2 dormitorios, salón, cocina amueblada, g/n, baño completo, terraza, instalaciones reformadas, c/i, terraza, aluminio, p/i sapelly. Semireformado. 145.000 euros. Teléfono: 916843364.

**SAN ISIDRO**, piso 65 m², planta 2ª, 3 dormitorios, baño completo, suelos de terrazo, cocina y baño reformados. 160.000 euros. Teléfono: 916843364.

**SAN ISIDRO**, piso de 70 m², 3 habitaciones, aseo completo, salón, cocina, maletero, terraza cerrada, reformado, para entrar a vivir, calefacción de g/n, a/a en salón y dormitorio principal. A 500 m. de Metrosur. Opción completamente amueblado. Teléfono: 626319684 y 916830479. Natí.

**SAN ISIDRO**, vendo piso de 80 m², 2º, exterior, 3 dormitorios, g/n, c/i, parquet, 2 terrazas cerradas, a/e, baño completo con plato de ducha. Precio: 162.273 euros. Teléfono: 916824226.

**SECTOR III**, chalet 4 dormitorios, 2 plantas, garaje, 3 wc, despensa, 2 patios, todo reformado. 385.000 euros. Teléfono de contacto: 916830342.

**SECTOR III**, chalet, 200 m² habitables, garaje, 2 patios ajardinados (uno 55 m), despensa abajo, salón con mural de pino, cocina amueblada con electr., a/a con bomba frío/calor, calefacción de g/n, 4 dormitorios, 2 baños y un aseo completo, puertas de roble, 5 a/e con puertas de roble, terraza y buhardilla. Teléfono: 667926204.

**SECTOR III**, chalet, 270 m² útiles, 4 dormitorios, 2 baños, 1 aseo, cocina amueblada de 17 m², salón independiente, aluminio, carpintería interior de raíz, calefacción g/n, 2 plantas + sótano con bodega, jardín delantero de 10 m², jardín trasero de 60 m², terraza grande en 1ª planta, garaje para 1 coche, descalificado. Muy bonito. 402.678 euros. Teléfono: 916018998.

**SECTOR III**, chalet 300 m², 4 plantas, 3 dormitorios, salón independiente, cocina, g/n, 2 baños completos, aseo, balcón, terraza, tendedero, trastero, patio (70 m²), garaje, sótano, buhardilla, 3 a/e, c/i, gress, climalit, p/i sapelly. Semireformado. 469.000 euros. Teléfono de contacto: 916843364.

**SECTOR III**, chalet esquina, 240 m², 3 plantas, 4 dormitorios, salón independiente con chimenea, cocina amueblada, g/n, 2 baños completos con mampara, aseo, terraza, patio (40 m²), garaje (2 coches), piscina y zonas comunes, buhardilla con terraza (20 m²), 4 a/e, instalaciones nuevas, c/i, a/a, aluminio, p/i sapelly. 426.000 euros. Teléfono de contacto: 916843364.

**SECTOR III**, chalet, urbanización Las Laderas, 4 plantas, 4 dormitorios. 420.700 euros. Teléfono: 646226794. Preguntar por Mari.

**SECTOR III**, vendo chalet, 4 plantas, 4 dormitorios, amueblado con electr. Bien ubicado. 340.000 euros negociables. Teléfono: 669546387.

**SECTOR III**, zona Laderas, 240 m², 4 habitaciones, 2 baños y 1 aseo, cocina grande amueblada, salón independiente con mural de raíz, sótano con gran salón, habitación y trastero, buhardilla con tarima flotante semi-amueblada, parcela de 100 m², reformado totalmente. 498.840 euros (83.000.000 pts.) negociables. Teléfono de contacto: 916010626.

**ZONA UNIVERSIDAD**, exterior, 75 m², 2 dormitorios, 2 baños, 2 a/e, 2ª planta, ascensor, salón independiente, cocina amueblada, parquet, aluminio climalit, calefacción g/n, puerta blindada, carpintería interior de roble, balcones, trastero. Semi-nuevo. Muy bonito. 261.440 euros. Teléfono: 916018998.

**ALCORCÓN**, junto metro P. Lisboa, piso 85 m², 3 dormitorios, calefacción central, portero físico, ascensor. Urge. 174.000 euros. Teléfono: 916830342.

**EMBAJADORES**, piso 40 m² aprox., 2 dormitorios, cuarto de baño amueblado, cocina pvc, totalmente amueblado, tarima, p/i roble, acumuladores t/n, totalmente reformado, para entrar a vivir. Precio: 133.000 euros. Teléfonos: 656566478 y 649691896.

**MAJADAHONDA**, vendo piso céntrico, 105 m², 4 dormitorios, 2 baños, 1 terraza de 100 m². Precio: 272.378,36 euros. No agencias. Contactar a través del E-mail: hilmi\_moh@yahoo.es.

**MÓSTOLES SOTO**, próximo a Renfe y bus, exterior, muy luminoso, 3 dormitorios, cocina amueblada con electr., c/c, trastero, ascensor, parquet, puertas macizas, aluminio, reformado. No agencias. 174.000 euros. Teléfono de contacto: 699397748.

**PINTO**, dúplex, 1 año de antigüedad, salón independiente, 5 dormitorios, 2 baños, trastero, a/e, muy buenas calidades, excelente situación. Mejor ver. Teléfono: 916834244.

**PINTO**, La Tenerife. Llave en mano, piso de 3 dormitorios, 2º, ascensor, salón independiente, 2 cuartos de baño completos, cocina amueblada, a/e forrados, c/i de g/n, preinstalación de a/a. Incluye plaza de garaje y trastero. Teléfono: 916837373.

**SAN CHINARRO**, vendo ático, 90 m², 2 dormitorios, cocina amueblada, garaje, trastero, 30 m² de terraza, zonas comunitarias, 2 piscinas. 399.000 euros. Teléfonos: 675090797 y 669864401.

**SAN CHINARRO**, vendo piso nuevo a estrenar, 3 dormitorios, 2 baños, preinstalación de a/a, con piscina, gimnasio y sauna, portero 24 h., garaje para 3 coches, trastero de 12 m². Frente a El Corte Inglés. 450.000 euros. Teléfono: 669864401 y 918716521.

**SAN MARTIN DE LA VEGA**, piso 3 dormitorios, baño, cocina amueblada, terraza, semi-amueblado, luminoso. Para entrar a vivir. 180.000 euros (30.000.000 pts.). Teléfono: 916834244.

**TORREVIEJA**, (Alicante), en Playa de la Mata, se vende apartamento, 1ª línea de playa, 2 dormitorios, cocina, salón y patio. Totalmente amueblado. 125.000 euros. Interesados llamar a los teléfonos de contacto: 916826233 y 630020712.

**USERA (MADRID)**, 80 m², 3 dormitorios, 2 terrazas, exterior, bien comunicado, buena situación. 173.100 euros. Teléfono: 916830342.

**VALDEMORO**, piso, 2 dormitorios, 2 a/e, tarima, 24 m² terraza, 10 m² de patio, parabólica, garaje, trastero, junto a Renfe. 168.000 euros. Interesados llamar a los teléfonos: 918083291 y 667785375.

**VILLALUENGA DE LA SAGRA**, chalet a estrenar, 100 m² de vivienda y 300 de parcela. Mejor ver. 210.400 euros negociables. Teléfono: 916830342.

**VILLAVERDE ALTO**, vendo piso, totalmente reformado, 70 m² útiles, 3 dormitorios, salón comedor, cocina amueblada, 1 baño, 2 terrazas, trastero, c. t/n. Bien comunicado. 192.300 euros. Teléfonos: 917954805 y 666900546.

**VILLAVERDE BAJO**, piso seminuevo, 2 dormitorios, muchas mejoras, muy bonito, garaje, trastero, urbanización con piscina. Mejor ver. 258.435 euros (43.000.000 pts.). Teléfono: 916834244.

**VILLAVERDE BAJO**, vendo piso, 3 dormitorios, 1 baño, totalmente amueblado, 70 m². Precio: 171.288 euros. Interesados llamar al teléfono: 679770183.

## (ALQUILER EN GETAFE)

**ALQUILO HABITACIÓN** a estudiante. Teléfono de contacto: 625637821.

**GETAFE CENTRO**, piso en alquiler, exterior, planta baja, amueblado, 2 dormitorios, cocina amueblada, baño, 3 a/e, g/n, suelos de gress y barro, aluminio. Reformado a estrenar. 600 euros. Teléfono: 916843364.

**HABITACIÓN AMUEBLADA** se alquila en piso compartido con c. y g/n. Derecho a todo. Para chicas o pareja. Metro Juan de la Cierva. Teléfonos de contacto: 916018352 y 662006826.

**HABITACIÓN** en Getafe, a 5 min. de Universidad. Amplia y luminosa, en piso compartido, para pareja, profesor o estudiantes serios y responsables. Teléfono: 660167436 ó a través del siguiente e-mail: ntalamaga@hotmail.com.

PUBLICIDAD: TARIFAS ESPECIALES PARA PEQUEÑAS EMPRESAS Y PROFESIONALES. TELÉFONO: 91 601 03 94

**PISOS**

**(ALQUILER FUERA DE GETAFE)**

**MOJÁCAR** (Almería), se alquila apartamento, 2 dormitorios, para 6 personas, totalmente equipado, con piscina y garaje. Cerca de la playa. Interesados contactar a través de los teléfonos: 916968113 y 626688902.

**PILAR DE LA HORADADA** (Alicante). Se alquila apartamento, urbanización Mil Palmeras, 1ª línea de playa, vistas al mar. Amueblado, 2 habitaciones y amplia terraza. Se alquila fines de semana, semanas y meses. Teléfono de contacto: 630860553.

**SE ALQUILAN**, habitaciones en Yuncos (Toledo) por 150 euros/mes. Teléfono de contacto: 619438360.

**ZAHARA DE LOS ATUNES** (Cádiz), alquiler apartamento. Dos dormitorios, dos amplias terrazas, garaje, a 100 m playa, piscinas, pádel, espectaculares vistas al mar y a la montaña. Semana Santa, quincenas, meses. Preguntar por Ángeles en el teléfono: 669936656.

**ZAHARA DE LOS ATUNES** (Cádiz), alquiler apartamento dúplex con ático. Tres dormitorios, dos cuartos de baño, 70 m<sup>2</sup> de terrazas, salida directa a playa, piscinas, garaje, extraordinarias vistas al mar y a la montaña. Semana Santa, quincenas, meses. Teléfono de contacto: 669936656. Preguntar por Ángeles

**(DEMANDA)**

**BUSCO ESTUDIO** o piso de 1 ó 2 habitaciones, económico. Persona responsable, trabajadora y estudiante de oposición. Teléfono: 655232610.

**BUSCO HABITACIÓN** o apartaestudio en Getafe. Chica joven. Informes al teléfono: 699473453.

**BUSCO PISO** amueblado, con 2 habitaciones. Sur de Madrid. Tengo nómina. Máximo 450 euros. Interesados ponerse en contacto a través del siguiente teléfono: 669070862.

**PARCELAS Y FINCAS RÚSTICAS**

**(ALQUILER FUERA DE GETAFE)**

**PEDRO BERNARDO**, (Ávila), en la sierra de Gredos, 3.000 m<sup>2</sup> de finca con edificio de 500 m<sup>2</sup> se alquila para casa rural, residencia o actualmente restaurante. Con árboles, piscina natural y negocio rentable. Teléfono: 609224019.

**(DEMANDA DE TERRENOS)**

**COMPRAMOS SOLARES Y CASAS VIEJAS** en Getafe. Llámennos e informemos de su terreno. Pagamos al contado. Teléfono: 916837373.

**LOCALES, NAVES Y OFICINAS**

**(ALQUILER)**

**BAR** se alquila en Getafe. Zona Alhóndiga. Maquinaria seminueva. Interesados llamar a los teléfonos de contacto: 916962798 y 649218727.

**CENTRO DE ESTUDIOS** se alquila en Getafe. En funcionamiento. Teléfono de contacto: 678526081.

**GETAFE CENTRO**, C/ Concepción, tras Ayuntamiento. Local en alquiler para oficina en 1ª planta. 65 m<sup>2</sup> aprox., 3 despachos y recepción. Aire acondicionado. Exterior. Teléfono: 916837373.

**GETAFE CENTRO**, se alquila local, 230 m<sup>2</sup>, con todas las instalaciones. Teléfono: 916827671.

**GETAFE CENTRO**, vendo local. 100.000 euros. Teléfono: 639781161.

**GETAFE NORTE**, se alquila local, acondicionado, zona muy comercial, 120 m<sup>2</sup>. Teléfono: 652186022.

**GETAFE SECTOR III**, alquiler o vendo, local comercial, reformado, de 145 m<sup>2</sup> en planta y 145 m<sup>2</sup> en sótano, dando a 3 calles, con 15 m de escaparate y fácil aparcamiento. Se puede segregar. Alquiler 1.500 euros. Venta 280.000 euros. Teléfono de contacto: 629162083

**LOCAL COMERCIAL** alquiler en Getafe. Zona Kelvinátor, Avda. del Ferrocarril. 15 m. de fachada, 105 m<sup>2</sup>. Precio: 1.382 euros/mes + comunidad + IVA. Teléfono: 916960284.

**LOCAL COMERCIAL** en Getafe Norte, se alquila. C/ María Moliner nº 3. 60 m<sup>2</sup> en bruto, 8 metros de fachada. Acera de 20 m. de ancho para cualquier tipo de actividad. Alquiler gratis con condiciones. Teléfono: 615209831.

**GA GESTORIA**  
**OA Mahillo**  
GESTORIA ADMINISTRATIVA  
**Autónomos y contabilidad**  
C/ Padre Blanco, 6  
28901 Getafe (Madrid)  
Tfns: 91 601 40 08 / 36  
Fax: 91 645 95 85  
mahillo-gestores.net  
www.gestoriamaahillo.com

**AG. INMOBILIARIA**  
Desde 1989  
**GETAFE CENTRO**  
PRECIOSO PISO,  
4 DORMITORIOS,  
TOTALMENTE REFORMADO,  
2 BAÑOS,  
GRAN TERRAZA,  
INMEJORABLE SITUACIÓN  
**SI TIENES DEUDAS Y TIENES CASA TE SOLUCIONAMOS EL PROBLEMA**  
**GETAFE CENTRO**  
PISO MUY BONITO,  
2 DORMITORIOS,  
TOTALMENTE REFORMADO.  
MEJOR VER.  
**198.335 €**  
(33.000.000 Ptas.)  
C/ Felipe Estevez, 16 Local - Teléfono: 91 683 42 44  
Fax: 91 696 55 08

**INMOBILIARIA**  
**OPORTUNIDAD CENTRO-JUAN CIERVA**  
Piso reformado a estrenar, 2ª planta, exterior, 65 m<sup>2</sup>, 3 habitaciones, baño con plato de ducha, cocina, suelos de gres, ventanas de climalit, mejor ver. Negociable.  
**186.313 €**  
(31.000.000 pts.)  
**CHALET SECTOR III**  
250 m<sup>2</sup>, 4 habitaciones, 3 baños, cocina muy grande, salón de 30 m<sup>2</sup>, buhardilla, terraza de 30 m<sup>2</sup>, garaje para 2 coches, parcela delantera y trasera.  
**408.688 €**  
(68.000.000 pts.)  
**ZONA CATEDRAL**  
Piso seminuevo (4 años), exterior, 85 m<sup>2</sup>, 3 habitaciones, 2 baños, cocina amueblada grande, salón de 23 m<sup>2</sup>, a/e, trastero.  
**288.486 €**  
(48.000.000 pts.)  
Plaza de la Magdalena, 5-6 - 28901 Getafe (Madrid)  
Teléfonos: 91 601 06 26 / 91 601 06 27

**LOCAL** de 120 m<sup>2</sup>, zona centro (detrás del Ayuntamiento), reformado. Alquiler 1.052 euros+IVA. Teléfono: 696811999. Preguntar por Juan.

**LOCAL EN GETAFE** se alquila (zona Avda. de España), 250 m<sup>2</sup>, mucha fachada y salida a dos calles. Precio a convenir. Teléfono: 678526081.

**LOCAL** se alquila, zona Pinto. Diáfano. Calle peatonal. Ideal cualquier negocio. 76,5 m<sup>2</sup>, luces a 2 calles. Precio aprox.: 590 euros. Teléfonos de contacto: 916839459 y 617825758. Tardes

**NAVE INDUSTRIAL** en Getafe, P.I. San Marcos. 400 m<sup>2</sup>+40 m<sup>2</sup> de oficinas. Patio trasero y delantero. Con luz y agua. Teléfono: 639303663.

**NAVE INDUSTRIAL** se alquila. Polígono Los Olivos. 500 m<sup>2</sup>. Teléfono de contacto: 627845114.

**(VENTA EN GETAFE)**

**ALHÓNDIGA**, C/ Batres. Trastero de nueva construcción. Llave en mano. Precio según superficie. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

**ALHÓNDIGA**, C/ Fernando Barrachina. Trastero de nueva construcción. Llave en mano. Precio según superficie. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

**ALHÓNDIGA**, C/ Maestro Bretón. Trastero de nueva construcción. Llave en mano. Precio según superficie. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono de contacto: 916837373.

**GETAFE CENTRO**, próxima construcción, C/ General Castaños esquina C/ Jacinto Benavente. Excelente situación. Local comercial de 45 m<sup>2</sup> aprox., esquina, 11 m. de fachada. Incluye trastero. Estudiamos posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

**KELVINÁTOR**, C/ Terradas. Trastero de nueva construcción. Llave en mano. Precio según superficie. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono de contacto: 916837373.

**LOCAL** se vende, de 38 m<sup>2</sup> útiles, acondicionado para cualquier negocio, ideal para peluquería. Con servicio y lavabo, cierras ciegos, dos mostradores, estanterías y mobiliario incluidos. 69.000 euros. Teléfono: 916959071.

**OFICINAS** de 200 m<sup>2</sup>, entradas por C/ Arboleda y C/ San Isidro. 8 despachos, 4 baños, climatizadas, están nuevas. Posibilidad de dividir en 2. Teléfono: 915223986.

**SE VENDE PLANTA BAJA**, 125 m<sup>2</sup>, a reformar. Zona céntrica. 117.197 euros. Teléfonos de contacto: 918030895 y 619909290.

**SECTOR III** se vende local. De 25 m<sup>2</sup>, aseo y almacén. 10 m<sup>2</sup> de escaparate, reformado. 46.000 euros. Teléfono: 912952997.

**(VENTA FUERA DE GETAFE)**

**BAR** de 90 m<sup>2</sup>, en Parla, C/ San Antón 5. Precio: 105.177 euros. Manolo. Teléfono: 916981640.

**FUENLABRADA**, local de 130 m<sup>2</sup> en 2 plantas, insonorizado, 2 baños, tarima, p/blindada, alarma, a/a, apto para cualquier tipo de negocio. Junto al C.C. las Ciudades y Renfe La Serna. 170.000 euros negociables. Teléfonos: 650406306 ó 620150745.

**NAVE** se vende. 96 m<sup>2</sup>. En edificio industrial en Villaverde Alto. Teléfono de contacto: 639394960.

**PINTO**, La Tenerife. Local comercial de 75 m<sup>2</sup> en edificio de nueva construcción. Próxima entrega. Fachada a 2 calles, excelente ubicación. Incluye trastero. Plaza de garaje opcional. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

**INFINGE CENTRO**  
ASESORES INMOBILIARIOS  
Compra-venta de pisos, locales, naves y terrenos  
**JUAN DE LA CIERVA**, 1ª planta a la calle, tipo de actividad, exterior, 70 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 2 baños, cocina, gres, aluminio, pelo propio de 10 m<sup>2</sup>, cocina amueblada, totalmente reformado, para entrar a vivir. Precio negociable.  
**207.349 Euros** (34.500.000 ptas.)  
**JUAN DE LA CIERVA**, Exterior, 3 dormitorios, 2 ase, aluminio, gres, cocina amueblada, puerta automática, carpintería interior de roble, terraza de 4 m<sup>2</sup>, reformado.  
**181.871 Euros** (28.800.000 ptas.)  
**GETAFE CENTRO**, Exterior, 60 m<sup>2</sup>, 2 dormitorios, cocina amueblada con microondas, ventanas aluminio y carpintería gres, 1 ase, terraza medianera reformada, muy buena zona.  
**171.288 Euros** (28.500.000 ptas.)  
**GETAFE NORTE**, Ext. 30 m<sup>2</sup>, autopista, 3 dormitorios, 2 baños, inc. amueblada, climatización, gres, 1 ase, terraza 8 m<sup>2</sup>, carpintería pvc, carpintería interior roble, persianas, calefacción, 1 ase, terraza 8 m<sup>2</sup>.  
**240.405 Euros** (40.500.000 ptas.)  
Avda. España, 55 - 28903 GETAFE - Tels. 91 601 89 98 - 91 601 72 18  
C/ Av. Real de Pinto, 32 - Villaverde Alto (MADRID 28021)  
Tel. 91 797 57 75 - www.infinge.com

**PINTO**, La Tenerife. Local comercial de 150 m<sup>2</sup> en edificio de nueva construcción. Próxima entrega. Fachada a dos calles, excelente ubicación. Incluye trastero. Plaza de garaje opcional. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono: 916837373.

**(TRASPASO EN GETAFE)**

**BAR HELADERÍA** C/ Juan de la Cierva, 36, se traspasa. Está reformado y en funcionamiento. Buen precio. Teléfonos: 916956563 y 651763585.

**INMOBILIARIA** en Getafe se traspasa. Bien situada en zona comercial, planta calle, 7 metros fachada muy iluminada, totalmente equipada y con buena cartera de clientes. Oportunidad. Negociable. Teléfono: 658873765.

**TIENDA DE ALIMENTACIÓN** (panadería, frutos secos), por no poder atender. Teléfono: 616706595.

**TIENDA RECIÉN INAUGURADA** se traspasa, en renta baja. En el centro de Getafe. Precio a convenir. Teléfonos de contacto: 916017941 y 917977359.

**GARAJES**

**(ALQUILER/VENTA)**

**AVDA. DE ESPAÑA**, frente al Poli-deportivo Juan de la Cierva. Se alquila plaza de garaje. Para más información ponerse en contacto a través del siguiente número de teléfono: 916815590. De 14.30 a 16.30 horas.

**AVDA. DE LAS CIUDADES**, alquiler plaza de garaje. 70 euros/mes. Todo incluido. Teléfono: 647528427.

**AVDA. DE LOS ÁNGELES, 81**, alquiler plaza de garaje. Fácil acceso. 85 euros/mes. Teléfono: 916828497.

**AVDA. JUAN DE BORBÓN**, zona El Casar, Getafe. Se alquila plaza de garaje. Para más información contactar a través del siguiente teléfono: 916968338 y 678078847.

**C/ DAOÍZ**, zona Universidad. Se alquila plaza de garaje. 70 euros/mes. Todo incluido. Teléfono: 647528427.

**C/ DE LAS VACAS (VALDEMORO)**. Dos plazas de garaje. Se alquilan juntas o por separado. Precio: 55 euros al mes. Teléfono: 916840581.

**C/ DEPÓSITOS**. Alquiler plaza de garaje para moto, zona Universidad. 30 euros todo incluido. Teléfono: 647528427.

**C/ FCO. FERNÁNDEZ ORDÓÑEZ**. Getafe Norte. Plaza de garaje para moto, en venta o alquiler, amplia, cómoda, puerta automática. Teléfono de contacto: 699397748. Tardes.

**C/ FERNANDO BARRACHINA**, zona Alhóndiga, esquina con C/ Julián Daviñas. Se alquila plaza de garaje en edificio de nueva construcción. Interesados ponerse en contacto en el teléfono de: 916837373.

**C/ HERMANOS ÁLVAREZ QUINTERO**, esquina C/ Fernando Barrachina, zona Alhóndiga. Se alquila pza. de garaje en edificio de nueva construcción. Teléfono: 916837373.

**C/ HERNÁN CORTÉS, 8**. Amplia plaza de garaje se alquila por 75 euros/mes. Teléfono: 916810339. A partir de las 19.00 h.

**C/ MORALEJA**. Alquiler plaza de garaje en Getafe Centro. 72 euros. Teléfono: 687537323.

**C/ TERRADAS (KELVINÁTOR)**. Pza de garaje en edificio de nueva construcción. Llave en mano. Estudiamos sus posibilidades de pago. Teléfono de contacto: 916837373.

**C/ VALDEMORILLO**. Zona Ayuntamiento, se alquila plaza de garaje, espaciosa y bien situada. 90 euros. Llamar tardes. Teléfono: 618741047.

**CAMINO VIEJO DE PINTO**, vendo plaza de garaje. Precio: 19.230 euros. Teléfono: 626621061.

**GETAFE**, zona Ayuntamiento. Plaza de garaje. 90 euros, comunidad incluida. Teléfono: 618741047.

**KELVINÁTOR**. Se alquila plaza de garaje. 65 euros/mes. Interesados contactar a través de los teléfonos: 916821997 y 628338964.

**PINTO**, La Tenerife, plaza de garaje para coche en edificio de nueva construcción. Llave en mano. Estudiamos sus posibilidades de pago. Contactar a través del teléfono: 916837373.

**PINTO**, La Tenerife, plaza de garaje para moto en edificio de nueva construcción. Llave en mano. Estudiamos sus posibilidades de pago. Contactar a través del teléfono: 916837373.

**PZA. DE LAS CUESTAS**, alquiler plaza de garaje. 90 euros. Teléfono de contacto: 607337236.

**PZA. PALACIO**, Getafe Centro. Alquiler plaza de garaje. 85 euros. Para más información contactar en el siguiente teléfono: 916826233.

**TRABAJO**

**(OFERTAS)**

**ALTOS INGRESOS** por venta directa de joyería en general, cosmética, lencería, ropa de calle y complementos. Tenemos catálogo muy amplio. Para más información llamar a los teléfonos: 916956998 ó 661013173

**ASESORES COMERCIALES** requiere empresa de ámbito nacional dedicada a la gestión de patrimonios artísticos. Se ofrece formación y apoyo profesional, altas retribuciones y contrato mercantil (no venta puerta a puerta). Interesados contactar a través del teléfono: 916011900 ó enviar currículum a: Avda. Juan de la Cierva, 55, 1º B. 28902 Getafe. Madrid.

**ASESORES DE INVERSIÓN** selecciona multinacional para su nueva delegación en Getafe. Se ofrece sueldo fijo+comisiones, incentivos, plan de formación y carrera profesional. Mayores de 25 años. Experiencia valorable. Teléfono: 916652650.

**¡AUMENTA TUS INGRESOS!** Empresa en expansión en Madrid busca urgentemente personas serias a tiempo parcial o completo, con flexibilidad de horarios. Teléfono: 687549925.

**BUSCAMOS 9 PERSONAS** para incorporarse a equipo de trabajo en negocio de nutrición. Compatible con otra actividad. Oportunidad de crecimiento profesional y económico. Teléfono: 666211775.

**BUSCAMOS 32 PERSONAS** para incorporar de forma inmediata. Horarios flexibles, formación a cargo de la empresa y posibilidad de crecimiento. Teléfono: 685908042.

**BUSCAMOS PERSONAS EMPRENDEDORAS** a tiempo parcial o completo. Buenos ingresos. No necesaria experiencia. Teléfonos: 630271747 y 916815135. José Antonio.

**BUSCO PERSONAS** para venta de oro, goldfil, plata, chapado, cosmética, lencería, ropa de calle, regalos y complementos. Interesantes ingresos. Teléfono: 912285582.

**BUSCO PERSONAS** para venta por catálogo de joyería en general, lencería, ropa de calle, zapatos y complementos. Teléfonos: 916956998 y 661013173.

**COMERCIAL INMOBILIARIO** con comprobada experiencia se requiere en Getafe. Altos ingresos. Teléfonos: 912952011 y 912952065.

**COMERCIAL** se necesita, no necesaria experiencia. Jornada completa o media jornada. Preferible tardes. Teléfono: 609224019. Isabel.

**COMPAÑÍA MULTINACIONAL** necesita 10 personas emprendedoras para diferentes áreas de negocio. No necesaria experiencia, formación a cargo de la empresa. Incorporación inmediata. Entrevista personal en los teléfonos: 916414020 y 680853919.

**DEPENDIENTA COSTURERA** se necesita, persona responsable con experiencia en manejo de máquina industrial. Zona Getafe. Llamar de 16 a 22 h. al teléfono: 654906849.

**EMPRENDEDORES** se solicitan para formarlos como asesores multinacionales, no importa edad, sexo o nacionalidad. Buena presencia. Se ofrece tiempo parcial o total. Actividad compatible. Teléfono: 618470589.

**EMPRESA DE ARTES GRÁFICAS** necesita para sus instalaciones de Getafe oficiales y aprendices de encuadernación. Llamar de 10 a 13 al teléfono: 916652184.

**EMPRESA DE TELEFONÍA MÓVIL** necesita incorporar dependientes para sus tiendas de Pinto y Valdemoro. Imprescindible experiencia demostrable en el sector. Interesados llamar al teléfono: 916928052.

**EMPRESA INTERNACIONAL** incorporará personas a tiempo parcial o completo. Incorporación inmediata, oportunidad de altos ingresos. Pedir cita en el teléfono: 646128663.

**EMPRESA INTERNACIONAL** precisa de personas serias y responsables, actividad compatible a tiempo parcial o completo, no se requiere experiencia. Formación a cargo de la empresa. Teléfono: 625951146. Tardes

**EMPRESARIO** busca personas serias y responsables con carácter emprendedor para incorporación en gran proyecto local y nacional. Tiempo parcial o completo. Gran oportunidad profesional y económica. Teléfono de contacto: 696782810.

**EMPRESARIO JOVEN** precisa urgentemente personas mayores de edad y con carácter emprendedor, para cubrir diferentes responsabilidades. Oportunidad económica y profesional. Teléfono de contacto: 918515108.

**ENCARGADO/A** se precisa para tienda en Factory Getafe. Con experiencia. Teléfono: 913717045.

**ESTUDIANTES Y LICENCIADOS** en área de nutrición o salud. Teléfono: 666211775.

**GRUPO ASEGURADOR** líder en el mercado de seguros de ahorro selecciona comerciales por ampliación de su red. Elevadas comisiones. Teléfono: 916956994.

**IMPORTANTE GRUPO** asegurador selecciona comerciales para su red de vida y ahorro. Elevadísimas comisiones. Teléfono: 678450041.

**INGRESOS EXTRAS**, tiempo parcial o completo, incorporación inmediata. Interesados llamar a los teléfonos: 912285215 y 666211775.

**INGRESOS EXTRAS**, tiempo parcial o completo, incorporación inmediata. Teléfono: 916018610.

**¿INSATISFECHO ECONÓMICA O PROFESIONALMENTE?** Se buscan 32 personas de forma urgente, formación para profesionales a cargo de la empresa. Tiempo parcial o completo, altos ingresos. Teléfono: 685908042.

**MODISTA** se necesita para taller de costura en Getafe. Jornada completa. Sólo profesionales. Teléfono de contacto: 916826855.

**OBTENGA** excelentes ingresos adicionales con dedicación a tiempo parcial o completo. No se requiere experiencia. Interesados contactar a través de los siguientes teléfonos: 618470589 y 918043258.

TU CASA  
EN

**BLANKASA**.COM  
GESTIÓN INMOBILIARIA

www.blankasa.com

e-mail: blankasa@blankasa.com

COMPRA - VENTA  
ALQUILER  
DE PROPIEDADES



**ABRIMOS LOS SÁBADOS TODO EL DÍA**

Av. España, 5 - GETAFE  
Tels. 91 228 43 08 / 09

C/ Batalla del Salado, 24 - 1º A  
(esq. C/ Ferrocarril)  
Tels. 91 468 29 37

Av. General Palacio, 10  
(esq. San Vicente) - GETAFE  
Tels. 91 684 33 64 / 65



**V-4038  
GETAFE CENTRO  
(ZONA PALACIOS)**

Exterior, 100 m² útiles, 3º, 4 dormitorios, salón independiente, g/n, 2 baños completos, terraza, tendedero, c/i, bomba f/c, gress y parquet, aluminio, p/i roble. Reformado.

**295.000 Euros**



**V-4079  
GETAFE CENTRO**

Muy luminoso, 50 m², bajo, 2 dormitorios, cocina amueblada, baño con mampara y plato de ducha, bomba f/c, patio propio, p/i sapelly, climalit. Reformado a estrenar.

**171.000 Euros**



**V-4249  
JUAN DE LA CIERVA**

Exterior, 68 m², 1º, 3 dormitorios, cocina amueblada, baño, 2 terrazas, 2 a/e, c/i, bomba f/c, climalit, p/i roble. Reformado

**199.000 Euros**



**V-4696  
AVDA. ESPAÑA**

Exterior, 70 m², 1º, 3 dormitorios, cocina amueblada, g/n, baño completo, c/i, 2 a/a, gress y parquet, aluminio doble, p/i sapelly. Reformado

**190.000 Euros**



**V-4795  
ALHÓNDIGA**

Exterior, 55 m², 4º, 2 dormitorios, cocina amueblada, baño completo, c/tarifa nocturna, parquet, aluminio doble, p/i roble. Reformado.

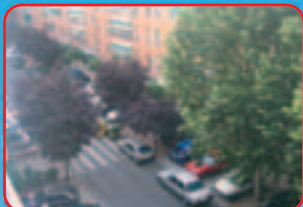
**145.000 Euros**



**V-4856  
GETAFE NORTE**

Exterior, 90 m², 1º, 3 dormitorios, salón indep., cocina amueblada, g/n, 2 baños, tendedero, trastero, garaje, piscina, 5 a/e, c/i, gress y parquet, climalit, p/i sapelly. Reformado.

**342.000 Euros**



**V-4991  
JUAN DE LA CIERVA**

Exterior, 65 m², 4º, 3 dormitorios, cocina amueblada, g/n, baño completo, tendedero, c/i, a/a, gress, aluminio doble, p/i sapelly. Reformado.

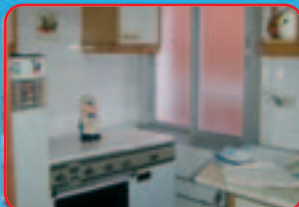
**169.000 Euros**



**V-5026  
FUENLABRADA**

Exterior, 90 m², ascensor, planta 2º, 3 dormitorios, salón (18 m²), cocina amueblada, baño completo, 2 terrazas, 2 a/e, gress y parquet, aluminio, semireformado.

**184.000 Euros**



**V-5016  
SAN ISIDRO**

Exterior, 65 m², 3º, 3 dormitorios, cocina amueblada, baño completo, terraza, a/e, gress, ventanas de madera. Necesita reforma.

**184.000 Euros**



**V-4927  
JUAN DE LA CIERVA**

Exterior, 65 m², 2º (altura 3º), 2 dormitorios, salón, cocina amueblada, baño completo, terraza, gress, aluminio, p/i sapelly. Reformado.

**172.000 Euros.**



**V-5036  
FUENLABRADA  
(LORANCA)**

Exterior, 2º, ascensor, 3 dormitorios, salón independiente (18 m²), cocina amueblada, 2 baños, trastero, garaje, 4 a/e, c/i, gress y parquet, p/i sapelly. Reformado.

**232.000 Euros**



**V-5055  
HUMANES**

Chalet 4 plantas, 4 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, 2 baños completos, aseo, terraza, patio, 5 a/e, maletero, c/i, parquet. Entrega Noviembre 2004.

**382.000 Euros**



**V-4917  
SAN ISIDRO**

Exterior, 70 m², 2º, 2 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, baño completo, terraza, tendedero, c/c. Semi-reformado.

**178.000 Euros**



**V-4993  
MADRID  
(CERCA AV. ALBUFERA)**

APARTAMENTO exterior, planta baja con entrada independiente, 1 dormitorio, cocina amueblada, baño completo. Reformado

**129.900 Euros**



**V-4591  
MADRID (BILBAO)**

Exterior, 64 m², 1º, 2 dormitorios, cocina amueblada, g/n, baño completo, 2 terrazas, 3 a/e, c/i, gress y parquet, climalit. Reformado

**211.000 Euros**



**V-4652  
MADRID  
(CERCA TORRES KIO)**

Exterior, 85 m², entreplanta, 2 dormitorios, salón indep., cocina amueblada, baño completo, tendedero, garaje opcional, 2 a/e, gress, climalit, p/i pino.

**217.000 Euros**



**V-4088  
VILLAVERDE**

Exterior, 80 m², 2º, ascensor, 3 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, g/n, 2 baños, 2 a/e, c/i, terraza, tendedero, trastero, garaje, piscina. Semi-nuevo

**157.000 Euros**



**V-4738  
JUAN DE LA CIERVA**

Exterior, 47 m², planta baja, 2 dormitorios, cocina amueblada, baño completo, a/a, suelos de tarima, aluminio, p/i sapelly. Todo a estrenar.

**157.000 Euros**



**V-4608  
SECTOR III**

CHALET 270 m², 3 plantas, 5 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, 2 baños, balcón, terraza, trastero, 2 patios (90 m²), garaje, 3 a/e, c/i. Semi-reformado.

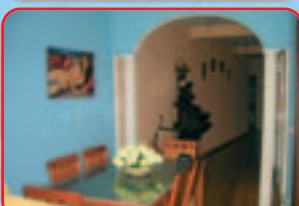
**373.000 Euros**



**V-6059  
JUAN DE LA CIERVA**

Exterior, 65 m², 4º, 3 dormitorios, cocina amueblada, g/n, baño completo, a/e, c/i, a/a, gress, aluminio, p/i sapelly. Reformado.

**175.000 Euros**



**V-4656  
GETAFE CENTRO,**

Exterior, 100 m², 1º, 4 dormitorios, cocina amueblada, baño completo, aseo, terraza, tendedero, 2 patios, c/i, gress, aluminio doble, p/i sapelly. Reformado

**247.000 Euros**



**V-4242  
GETAFE CENTRO**

Exterior, 140 m², 3º, ascensor, 4 dormitorios, salón indep., cocina amueblada, 2 baños completos, terraza (50 m²), tendedero, 2 trasteros, garaje, 5 a/e, c/c, gress y parquet, climalit, p/i roble. Semi-Nuevo.

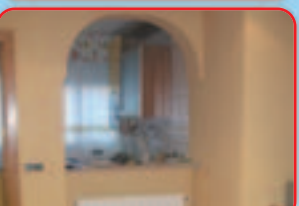
**415.000 Euros**



**V-5054  
ARROYO CULEBRO**

Exterior, 70 m² útiles, 2º, ascensor, 3 dormitorios, salón independiente, cocina amueblada, g/n, baño completo, aseo, tendedero, garaje y trastero, c/i, bomba f/c, gress y parquet, climalit doble, p/i roble.

**217.000 Euros**



**V-4812  
BERCIAL**

Exterior, 3º, 70 m², 3 dormitorios, cocina amueblada, g/n, baño completo, terraza, trastero, a/a, tarima, aluminio, p/i roble. Reformado.

**217.000 Euros**

PUBLICIDAD: TARIFAS ESPECIALES PARA PEQUEÑAS EMPRESAS Y PROFESIONALES. TELÉFONO: 91 601 03 94

**TRABAJO**

**(OFERTAS)**

**PERSONAL** a tiempo parcial o completo, oportunidad con empresa líder en el sector nutrición y bienestar. Altos ingresos según dedicación. Gran promoción profesional. Urgente. Teléfono: 646501348.

**PERSONAS** para venta por catálogo. Artículos de joyería, lencería, cosmética y regalo. Importantes ganancias. No necesaria experiencia. Compatible con otras ocupaciones. Interesados Solicitar catálogo gratuito en los teléfonos: 915040886 y 607824892.

**PLANCHADORAS Y MAQUINISTAS** con experiencia se necesitan para taller de confección. Zona Villaverde Alto. Teléfono de contacto: 639394960.

**SE OFRECE TRABAJO** para venta directa de oro, bisutería, cosmética, lencería, ropa interior y marroquinería. Excelentes comisiones. Interesados llamar a los teléfonos de contacto: 649873236 y 916817420.

**SELECCIONAMOS** personas de mediana edad, extrovertidas, con relaciones sociales y muy ambiciosas, para entidad financiera multinacional. Desarrollo profesional asegurado. Centro de trabajo en Getafe. Teléfono: 916958548, indicando referencia ACA.

**SEÑORAS** de mediana edad, extrovertidas y con gusto por las rr. pp., selecciona entidad multinacional financiera ubicada en Getafe. Ingresos medios al mes de 1.200 euros. Posibilidad de media jornada. Teléfono: 916651731, indicando referencia ACA.

**TE AYUDAMOS** a ganar dinero en tus ratos libres. Venta productos de gran demanda y garantizados. Elevadas comisiones y excelentes premios. Alicia. Teléfono: 669448380.

**DIPLOMADAS EN FISIOTERAPIA** se ofrecen para trabajo en domicilio o en centros, masajes terapéuticos, osteopatía, drenaje linfático, estiramientos, dolores musculares, lumbalgias. Experiencia y seriedad. Teléfonos: 686185509 y 649272503.

**FISIOTERAPEUTA** a domicilio: masajes, electroterapia, vendajes, estiramientos... Zona Getafe. Teléfono: 636374227. Antonio.

**JOVEN CARRETERO** con experiencia se ofrece para trabajar en la zona sur. Teléfono: 657160132.

**JOVEN** con minusvalía reconocida busca empleo. Remito curriculum. Teléfono: 916650765. Manuel.

**LICENCIADA EN DERECHO** con experiencia en contabilidad y como auxiliar administrativa entre otras funciones busca trabajo, preferentemente en zona sur. Teléfono: 678359854.

**LIMPIAMOS PORTALES** en Getafe. Somos autónomas. 140 euros al mes. Seriedad. Teléfono: 916017320.

**OPERADORA DE CENTRAL RECEPTORA DE ALARMAS**, con experiencia en recepción y gestión de alarmas por sac, con amplios conocimientos de instalación y mantenimiento de sistemas de seguridad. Teléfono: 687381515

**PINTOR Y DECORADOR** de esculturas de marmolina y escayola busca empleo. Teléfono: 650346625.

**RUSO** de 25 años busca trabajo por horas, como externo o interno. Teléfonos de contacto: 914489047 y 620718882.

**SEÑORA** busca trabajo como pintora decoradora. Teléfono de contacto: 679134937.

**ENSEÑANZA**

**(OFERTAS)**

**PROFESOR/A** se necesita para clases de ESO y Bachillerato para academia en Getafe. Tardes de 5 a 8. Teléfono: 912881747.

**(DEMANDAS)**

**ALEMÁN E INGLÉS**, clases a domicilio. Gran experiencia. Teléfono de contacto: 916963083.

**ALEMÁN**, estudiante con experiencia imparte clases a domicilio en Getafe y zonas adyacentes. 8 euros/hora. Teléfono: 635941201.

**ALEMÁN**, estudiante universitaria con experiencia en Suiza imparte clases a domicilio. Precio: 7 euros/hora. Teléfono: 635941201 ó a través del e-mail: veronika@cantv.net

**ÁLGEBRA, CÁLCULO**, física, química, electrónica, estadística y otras. Físico con 10 años de experiencia da clases a domicilio. Buenos resultados. 15 euros/hora. Teléfonos: 912952763 y 605072572.

**FILÓLOGA** da clases particulares y de recuperación todo el año y vacaciones. Nivel Primaria, ESO, Bachiller, Selectividad. Con excelentes resultados y referencias. Inglés, francés, latín, lengua española y griego. Teléfonos: 916948440 y 916947389.

**FRANCÉS**, profesor titulado con prolongada residencia en Francia da clases particulares. Teléfonos: 916823349 y 670627797.

**FRANCÉS**, profesora licenciada en filología francesa con mucha experiencia docente da clases a domicilio. Teléfono: 679772020.

**INGENIERO DE MINAS Y CONTABLE** se ofrece para dar clases a domicilio de matemáticas, física, química, geología, contabilidad. Niveles ESO, Bachiller, 1º de carrera, FP. Moisés. Teléfonos: 661065495 y 916833514.

**LICENCIADA** imparte clases particulares de literatura y lengua e inglés. Teléfono: 660353341. Preguntar por Sofia.

**MAESTRA DE E.P.** y psicopedagoga pone a su disposición sus servicios en todo ámbito educativo. Experiencia en ambos trabajos. Contactar en el siguiente e-mail: angepeme@hotmail.com.

**MAESTRA DIPLOMADA EN MAGISTERIO EDUCACIÓN INFANTIL** demanda trabajo en escuelas o guarderías, clases de informática, colegios, comedores escolares, ludotecas, campamentos, auxiliar administrativo, ayudante de oficina y reponedora manipuladora (con experiencia). Teléfonos de contacto: 916811371 y 646457336.

**MATEMÁTICAS**, física, química y biología. Clases particulares a nivel primaria, ESO, Bachiller, Selectividad, FP y adultos. Teléfono: 916956861.

**MATEMÁTICAS**, física y química. Estudiante de telecomunicaciones da clases a niveles de ESO y Bachillerato. Teléfono: 630153159.

**MATEMÁTICAS**, profesora titulada, búlgara, se ofrece para dar clases a domicilio. Teléfono: 679282800.

**MÚSICA**, profesora titulada con amplia experiencia en pedagogía musical da clases de piano, flauta, armonía y lenguaje musical. Preparación para acceso a conservatorio. Teléfonos: 916959071 y 665325208.

**PROFESOR DE INGLÉS** imparte clases particulares a domicilio. Experiencia y resultados. David. Teléfono: 655379216.

**PROFESOR DE INGLÉS**, todos los niveles hablados y escritos, 3 años como profesor en Londres, traductor de inglés en India, coordinador de cursos en Dublín. Preparación de oposiciones de Primaria, especialidad de inglés, preparación de exámenes de la Carlos III de inglés. Zona Getafe. 8 euros/h. Teléfonos: 916960284 y 627336482.

**PROFESOR** imparte clases particulares a domicilio. Todas las asignaturas en todos los niveles de ESO y Bachiller. Experiencia y resultados. Económico. David. Teléfono: 916956889.

**PROFESORA DE ESO** da clases de lengua francesa y española. Grupos reducidos. Amplia experiencia. Preferiblemente en el Sector III. Teléfono: 916817921.

**PROFESORA DE INGLÉS** titulada se ofrece para dar clases en su propio domicilio en Getafe. Todos los niveles. Galicia. Teléfono: 669958691.

**PROFESORA DE INGLÉS** y latín imparte clases particulares a domicilio. Experiencia y resultados. Verónica. Teléfono: 655379216.

**PROFESORA** imparte clases particulares a domicilio, todas las asignaturas, todos los niveles de ESO y Bachiller (latín, lengua, literatura, inglés...). Experiencia, resultados, económico. Verónica. Teléfono: 655232610.

**TU PISO CON**



**GRUPO IBERSOL**  
CONSULTING Y GESTIÓN INMOBILIARIA

**GETAFE: PRÓXIMA CONSTRUCCIÓN ZONA CENTRO**  
PRÓXIMA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS Y LOCAL COMERCIAL EN ZONA CENTRO  
TLF: 91.695.45.97

**GETAFE: VENDO PISO ZONA JUAN DE LA CIERVA**  
EXTERIOR, 1 DORMITORIO, SALÓN INDEPENDIENTE, 16 M<sup>2</sup>, PATIO, CALEFACCIÓN GAS NATURAL. TODO REFORMADO.  
**PRECIO: 124.800 euros**  
TLF: 91.695.43.13

**GETAFE: VENDO PISO ZONA CENTRO / JUAN DE LA CIERVA**  
EXTERIOR, 4ª PLANTA, 3 DORMITORIOS, 1 BAÑO, TERRAZA. PARA REFORMAR  
**PRECIO: 131.261 euros**  
TLF: 91.695.46.63

**GETAFE: VENDO PISO ZONA JUAN DE LA CIERVA**  
EXTERIOR, 1ª PLANTA, 3 DORMITORIOS, 1 BAÑO, 1 A/E, 2 TERRAZAS, A/A (FRÍO-CALOR), 65 M<sup>2</sup> APROXIMADAMENTE  
**PRECIO: 187.516 euros**  
TLF: 91.695.46.63

C/ Madrid, 57 (Local) · GETAFE (Madrid)

**TEL. 695 45 97**

**PROFESORA NATIVA RUSA** licenciada en filología en la universidad de Moscú, imparte clases a domicilio de gramática y conversación. Buenos resultados, varios años de experiencia. Para más información llamar a los teléfonos de contacto: 620718882 y 914489047.

**PROFESORA TITULADA** con amplia experiencia se ofrece para dar clases particulares a alumnos de primaria y ESO. 6 euros/hora. Teléfono de contacto: 912952063.

**PROFESORA TITULADA** imparte clases de apoyo durante el curso escolar a niños de Primaria y ESO. Buenos resultados. Teléfono: 916968978.

**RUSO**, profesora nativa con experiencia docente da clases particulares a domicilio. Precios económicos. Teléfono: 679772020.

**MOTOR**

**(VENTA)**

**CITROËN AX 1.4**, cierre centralizado, elevalunas eléctrico, ITV pasada, llantas de aleación, ruedas nuevas, muy buen estado. Precio económico. Interesados ponerse en contacto a través de el siguiente teléfono: 687260855.

**CITROËN C5 2.0**, vende particular, 110 cv, matrícula M-BPK, final de 2001, sensor de lluvia y luces, ordenador de abordo, alarma sonora, control de velocidad, perfecto estado. Mejor ver. 12.700 euros. Teléfono: 629162083.

**FORD MONDEO 2000**, 16 válvulas, full equip, económico. Urge venta. Teléfono: 676409055.

**MOTO GAGIVA FRECCIA** vendo, 7 velocidades, todo de serie, 73.500 km., perfecto estado, ITV pasada, mejor verla. Precio: 1.000 euros. Interesados llamar a los teléfonos de contacto: 916829852 y 649691896.

**PEUGEOT EXPERT 2.0 HDI** combi 5 vendo. Matrícula BTC. Precio 14.175 euros. Teléfono de contacto: 669133214.

**RED DE TALLERES Cecauro**  
**E. RIVERA** **"SU TALLER AMIGO"**  
**EQUIPO DE DIAGNOSIS Y AJUSTE PARA:**  
BMW   
**"SOMOS ESPECIALISTAS"**  
• INYECCIÓN • GASOLINA • DIESEL  
• FRENSOS Y DIRECCIONES  
• MECÁNICA • ELECTRICIDAD  
• REVISIÓN PRE I.T.V.  
• INCLUSO VEHÍCULOS JAPONESES Y AMERICANOS  
**REPARACIONES GARANTIZADAS**  
C/ Álvaro de Bazán, 6 - GETAFE  
☎ 91 682 09 47 - Fax: 91 665 14 32

**BLANKASA** **GAMA**  
www.blankasa.com  
**Entrada desde 6.000 euros**  
**LUZ BAHÍA**  
**La Manga del Mar Menor**  
• Apartamentos de 1, 2 y 3 dorm.  
• Completamente amueblados  
• Cocinas con electrodomesticos  
• Carpintería en roble y climalit  
• Armarios empotrados forrados  
• Primeras calidades  
• Piscina y garaje  
**Excelentes vistas junto al mar**  
**LLAVE EN MANO FINANCIACION A SU MEDIDA**  
**GETAFE - 91 684 33 65**  
Av. General Palacio, 10-1º  
**GETAFE - 91 228 43 08**  
Av. España, 5  
**MADRID - 91 601 92 33**  
C/. Batalla del Salado, 24-1º

**MOTOR****(VENTA)**

**ROVER 214 GSI** vendo. 1000 euros. Teléfono: 656648109.

**SEAT IBIZA** vendo. 5 p., todos los extras, año 2001. 7.215 euros. Interesados ponerse en contacto en los siguientes teléfonos: 647608703 y 916812208.

**TOYOTA LAND CRUISER**, 5 puertas, vx, año 97, a/a, e/e, techo solar, manos libres, equipo de música mp3, alarma con mando a distancia, gancho de remolque y libro de revisiones. 17.230 euros. Interesados llamar al teléfono de contacto: 656908268.

**SERVICIO DOMÉSTICO**

**ASISTENTA ESPAÑOLA** se ofrece para trabajar por horas las mañanas, 32 años. Experiencia en servicio doméstico. 7,50 euros/hora. Teléfonos de contacto: 912952763 y 665093037.

**ASISTENTA POLACA** se ofrece para trabajar por horas, limpieza y plancha. Teléfono: 609241817.

**CHICA BIELORRUSA** busca trabajo, interna o externa. Buena presencia, simpática y muy trabajadora. Olga. Teléfono: 670722539.

**CHICA DE 28 AÑOS** se ofrece para tareas domésticas por horas o 1/2 jornada. Teléfono: 667003901.

**CHICA ECUATORIANA** busca trabajo como interna o externa en labores domésticas, cuidado de niños y ancianos. Disponibilidad total, no importa zona. Rosa. Teléfono: 620781935.

**CHICA POLACA** de 27 años, hablando español, se ofrece para tareas domésticas, limpieza, plancha, cuidar niños o personas mayores. Interesados contactar a través del siguiente teléfono: 690140157.

**CHICA RESPONSABLE** y con experiencia se ofrece para tareas domésticas o cuidado de niños y ancianos por las mañanas. Zona sur de Madrid. Mercy. Teléfono: 646874194.

**CHICA RUMANA** con buenas referencias, sería y responsable, busca trabajo por la tarde para planchar, limpiar, preparar la cena, cuidar a niños o ancianos. Preferentemente zona Getafe. Teléfonos: 916834250 y 652305160.

**CHICA SE OFRECE**, sería y responsable, para labores de limpieza, planchado, cuidado de niños o ancianos. Turno mañanas. Teléfonos: 606875820 y 916833003. Marcela.

**CHICA SERIA** y formal busca trabajo en servicio doméstico, cuidado de niños o ancianos. Disponibilidad de horario a partir de las 16 horas. Loredana. Teléfonos: 699593826 y 912952251.

**CHICA SERIA** y responsable busca trabajo en cuidado de niños, ancianos o tareas del hogar. Externa o por horas. Teléfono: 679441068.

**CHICA UCRANIANA** de 35 años papeles en regla busca trabajo en servicio doméstico como externa o por horas. En Getafe u otra zona de Madrid. Teléfono: 617508797.

**CHICO DE 25 AÑOS** se ofrece para trabajar en construcción, jardinero o cuidado de personas mayores. Serio y responsable, con referencias. Teléfono: 617645506.

**ESPAÑOLA** sería y responsable, no fumadora, varios años de experiencia, busca trabajo por horas. Teléfonos: 620718882 y 914489047.

**INTERNA** se ofrece para cuidar niños o ancianos. Experiencia y referencias. Teléfono de contacto: 912955156.

**JOVEN** de 30 años se ofrece para trabajar en el cuidado de niños, ancianos o limpieza. Preferentemente en Getafe. Teléfono de contacto: 669070862.

**MUJER** busca empleo doméstico, interna, externa o por horas. Responsable, no fumadora. Interesados contactar en el e-mail: veronicaramjat@yahoo.es

**MUJER** de 45 años se ofrece para trabajar por las mañanas en servicio doméstico, zona Getafe. Excelentes informes de una familia de la zona. Cristina. Teléfono: 680374465.

**MUJER** de 55 años, se ofrece para cuidar a personas mayores. Teléfono: 669070862.

**MUJERES RESPONSABLES** buscan trabajo en empresa para realizar en casa. Zona Getafe. Se ruega seriedad. Teléfonos: 637848924, Mª Mar; y 625093087, Marga.

**SEÑORA** búlgara, sería y responsable, se ofrece para planchar, limpiar o cuidar niños por horas. Teléfono: 679134937.

**SEÑORA** culta, responsable, 55 años, ofrece cuidar o ama de compañía a personas mayores. Indispensable buen trato. Interna, externa o por horas. Teléfono: 916971157.

**SEÑORA** de 47 años busca trabajo en servicio doméstico, cuidado de niños y personas mayores, planchar, limpiar. A partir de las 2 de la tarde. Con experiencia y referencias muy buenas. Teléfono: 670442504.

**SEÑORA** responsable y trabajadora se ofrece para portales y hogares en general. Disponibilidad a partir de las 13 horas, lunes, martes, jueves y viernes. 7 euros la hora. Teléfono de contacto: 690038323.

**SEÑORA** se ofrece como asistente de hogar en Madrid o alrededores. De 9 a 17 h. Preguntar por Belén. Teléfono: 649699644.

**SEÑORA** se ofrece para tareas domésticas, por horas o por mensualidad. Turno de mañana. Responsable y con experiencia. Zona Getafe. Interesados ponerse en contacto en el teléfono: 916651942.

**SEÑORITA DE 21 AÑOS** se ofrece para dependienta, empleada doméstica por horas o cuidando niños. Preferentemente zona sur de Madrid. Teléfono: 630801485.

**SEÑORITA** de Getafe se ofrece para trabajar por horas externa o en empresas de limpieza. Teléfonos: 916827573 y 676775648.

**UCRANIANA** de 40 años, con 20 años de experiencia se ofrece para externa, limpieza o plancha. Teléfono: 600238007.

**REPARACIONES DEL HOGAR**

**REPARACIÓN DE FRIGORÍFICOS** y lavadoras, rapidez y seriedad, presupuesto sin compromiso. Teléfono: 916813910.

**REPARAMOS SUS AVERÍAS**, todo lo que tenga mal en su hogar, precios muy económicos, sólo Getafe. Teléfonos: 646519144 y 639431083.

**ANIMALES**

**GATITOS** recién nacidos se regalan. Teléfono: 655232610.

**GATITOS**, se regala camada de preciosos gatitos de 3 meses. Preguntar por Johnny o David. Teléfonos: 677759242 y 607271989.

**PERRO DE RAZA** de 7 meses, alegre, vital y muy cariñoso, regalo por imposibilidad de cuidado. Teléfono: 655232610.

**OCIO**

**CORO ROCIERO** con precioso repertorio se ofrece para bodas, bautizos, comuniones, celebraciones y fiestas. Teléfono de contacto: 916813109.

**GRUPO LÍRICO** con amplísimo repertorio ameniza ceremonias y acontecimientos. Gran profesionalidad. Teléfonos: 916959071 y 665325208.

**VENTA DE MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS Y OBJETOS**

**ALFOMBRAS**, lote de 5 alfombras de diferentes tamaños. 60 euros. Teléfono: 916965535.

**CAMA NIDO** de 80 cm de pino macizo, somier de lamas de madera, y dos colchones Flex. Seminuevo. 150 euros. Teléfono: 916834550.

**DORMITORIO JUVENIL** vendo con cama nido con canapé y colchones. Mesilla de noche, 2 estanterías y armario grande de esquina. En madera y crema. Nuevo, en perfecto estado. Precio a convenir. Teléfono: 620150745.

**MÁQUINA DE COSER** con mueble vendo. Marca Sigma. Buen estado. 70 euros. Teléfono: 916833437.

**MÁQUINA REMALLADORA** de 5 hilos, Global 6000, seminueva. Teléfono: 667914000.

**MESA DE SALÓN** más 4 sillas, color cerezo y tapizado en burdeos. Buen estado. 120 euros. Teléfono: 916965535.

**MONITOR DE 15"**, a color, para PC, primera marca. 30 euros. Chus. Teléfono: 687238723.

**MONITOR DE 17"**, en buen estado, 90 euros. Chus. Teléfono: 687238723.

**MUEBLES** antiguos y modernos vendo por traslado. Zona Sector III de Getafe. Teléfono: 636062269.

**MUEBLES DE COCINA** vendo, estilo moderno, buen estado, 2 frentes, uno de 2,60 m y otro de 1,60 m, intercambiables, con horno y vitro, diseño especial. 600 euros. Teléfono: 916650495.

**ORDENADORES**, CPU Pentium II a 400 Mhz, 13 Gb de disco duro (formateado), 128 Mb de M/RAM, dos entradas USB, Windows Millenium, tarjeta de sonido con módem y tarjeta Eternet. 120 euros. Chus. Teléfono: 687238723.

**ORDENADORES NUEVOS**, vendo y reparo a domicilio, también instalo programas. Muy económico. Teléfono: 639431083. Miguel.

**PICADORA**, cortadora, serradora de huesos y embutidora vendo. En acero inoxidable. Buen estado. Precio a convenir. Teléfono de contacto: 652186022.

**PRESNA DE PLANCHADO**, 9 máquinas de coser y cortahilos vendo. Buen estado. Teléfono: 639394960.

**ROPA MILITAR** y objetos militares vendo. Para más información llamar a los siguientes teléfonos de contacto: 62071882 y 914489047.

**SILLAS**. Vendo 4 sillas color haya para sala de estar. 40 euros. Teléfono de contacto: 916965535.

**SILLONES INDIVIDUALES** vendo 2. Color mostaza. Muy buen estado. 100 euros. Teléfono: 916965535.

**SOFÁ**, de 2 plazas, granate, seminuevo. Por traslado. 140 euros. Teléfono de contacto: 660265085. Juan.

**SOFÁ** de 3 plazas en buen estado vendo por 100 euros. Teléfono: 916965535.

**SOFÁ** de 3 con chaiselonge, color azul vendo. Muy buen estado, prácticamente nuevo. Entre 150 y 200 euros. Interesados ponerse en contacto en el teléfono: 667441960.

**SOFÁS**, vendo 2 de 1 plaza, 40 euros cada 1, y dos sillas, 10 euros cada una. Teléfono: 916817836.

**TELÉFONO NOKIA 3310** con cargador. Seminuevo. 35 euros. Chus. Teléfono: 687238723.

**TRAJE DE MADRINA** vendo. Talla 48, color gris-azulado. Última temporada, con pamelá. Teléfonos: 620718882 y 914489047.

**TUBO VISUAL** vendo. Nuevo, óptica rusa. Teléfonos de contacto: 620718882 y 914489047.

**contactos**

**1.- CÓMO PONER UN ANUNCIO:** Manda la palabra **ANUNGC** al **5088**. El sistema te pedirá que escribas el texto y éste llegará en tiempo real a la sección y te asignará el código de tu anuncio.  
**2.- CÓMO CONTESTAR A UN ANUNCIO:** Manda la palabra **CONTGC** al **5088**. El sistema te pedirá la referencia del anuncio, envía y el sistema te pedirá el texto que quieres enviar. El anunciante lo recibirá en tiempo real.  
**3.- CÓMO DARSE DE BAJA:** Manda la palabra **BAJAGC** + un espacio + el código de tu anuncio al **5088**. Ejemplo: BAJAGC 1234. Sólo se podrá cursar la baja desde el móvil que puso el anuncio.  
**IMPORTANTE:** Privacidad total. Los números de los móviles están siempre ocultos. El sistema asigna claves a cada contacto para conectarlos entre sí y ni los anunciantes, ni el periódico, tienen acceso a los números de los móviles de los anunciantes. Tarifa 0,90 euros/mensaje. Mayores de 18 años.

**CHICO DE 35 AÑOS** sano se ofrece a mujeres y parejas para relaciones esporádicas sin drogas ni malos rollos. Ref.: 646030

**FRANCIS 37 AÑOS** atractivo y morboso. Relaciones esporádicas. Ref.: 20103

**CHICO DE 23 AÑOS** busca chicas para sexo en Madrid. Llamadme. Ref.: 20138

**HOMBRE DE 35 AÑOS** se lo montaría con tres mujeres; no importa edad, maduras, no muy gordas, morbosas y viciosas. Ref.: 20195

**ME GUSTA** lo erótico. ¿Quieres charlar?. Ref.: 20283

**CHICO DE 26 AÑOS** busca encuentros con mujeres mayores para sexo esporádico. Ref.: 20421

**SOY SEPARADO** de 32 años, moreno, ojos verdes y mido 1.80. Quisiera encontrar mujer ardiente de cualquier edad. Ref.: 20481

**YO, 32 AÑOS**, separado, busco mujer ardiente de cualquier edad. Ref.: 20486

**CHICO DE 38 AÑOS** pasivo para parejas y mujeres mayores. Ref.: 20684

**CHICO MUY ACTIVO** y muy morboso busca chicas que quieran disfrutar del sexo a tope. Ref.: 20966

**CHICO BISEX** busca pareja para jugar con los dos o chicos y chicas con ganas de disfrutar de los placeres del sexo, bien musculado y dotado, soy educado y respetuoso. Ref.: 240302

**SOY CASADA** pero me encantaría tener una experiencia fuera del matrimonio pues estoy cansada de lo mismo todos los días, no importa seas casado, es sólo por placer, no busco relación. Ref.: 240303

**SI TE GUSTA EL SEXO** anal es la oportunidad de enseñarme cómo hacerlo sin que me duela. Lo he intentado dos veces y no he podido, pero me encantaría experimentar eso y más. Ref.: 240304

**SOY AMA DE CASA** con ganas de probar nuevas sensaciones fuera de lo cotidiano, mi marido no me lo hace bien; peo, no lo suficiente, y tengo que hacerlo yo sola pero me gustaría estar saciada por otro. Ref.: 240305

**SI QUIERES VER** lo que escondo debajo del picardías lo mejor es que me calientes mucho por el teléfono y sintamos la necesidad de hacerlo juntos, estoy un poco gordita te aviso. Ref.: 240306

**MADRIEÑA DE 28 AÑOS** amante de la fotografía erótica busca fotógrafo que quiera una modelo para posar gratis a cambio de buenas sesiones de sexo. Me gusta que me miren y me deseen. Ref.: 240307

**BUSCO CHICOS** sanos, respetuosos, sencillos y con ganas de hacer algo más que una buena amistad, soy activo y pasivo, me gusta la ropa de marca. Ref.: 240308

**DEPORTISTA AMANTE** de los gimnasios busca chico musculado para buenos ratos de sexo abstenerse gorditos y feos, sólo quiero gente diez como yo. Ref.: 240309

**SI TE GUSTAN** las mujeres entraditas en carnes yo soy tu chica, quiero que aprietes mis carnes y te pierdas entre mis enormes pechos y ofertece mi culito hasta saciarnos. Ref.: 240310

**SI QUIERES** que sea tu boca la que aparte el tanga en lugar de mi mano podríamos organizar una cita muy caliente y en la que tendrás que demostrarme que estás bien dotado. Ref.: 240312

**ME EXCITA RECIBIR** y mandar mensajes eróticos cuanto más guarros mejor, me gustaría disfrutar contigo por teléfono y por fin hacerlo en persona si me gustas, ¿te atreves?. Ref.: 240313

**ME ENCANTA** provocar con las transparencias, los tacones de aguja, los escotes, soy una bisexual con ganas de probar un trió con una pareja o con dos chicos. Ref.: 240314

**SOY DEPORTISTA** me gusta el sexo y las mujeres no me importa su edad si están casadas o no solo por pasar un rato agradable y divertido, se hacer disfrutar de verdad a una mujer pubeame. Ref.: 240315

**ME GUSTA MUCHO** jugar con mis juguetes. Casada pero que quiere una experiencia esporádica muy morbosa que me saque de la monotonía. Ref.: 240316

**SI TE GUSTA LA LENCERÍA** te puedo hacer un pase de lencería privada muy erótico para subir la temperatura y acabar muy juntos haciendo realidad nuestras fantasías eróticas. Ref.: 240317

**SI TE GUSTAN** sin depilar te ofrezco el mio para darme placer y cambiar mis juguetitos que es frío por algo más caliente. Soy madura y se lo que quiero y doy. Ref.: 240318

**EXHIBICIONISTA MADURA** busca caballero para calentarnos juntos este invierno. ¿Te imaginas caminar por la Puerta del Sol desnuda sólo con el abrigo de piel? Uhhmm. Ref.: 240319

**HOLA ME GUSTA** mucho masturbarme con un chico que me la ponga bien dura por el teléfono primero y después hacerlo realidad. Ref.: 240320

**AMA PAM** busca esclavos para hacerles sentir en sus carnes toda su fuerza, autoridad y capacidad para dominar sus mentes, cuerpos y necesidades. Te usaré hasta la última suplica. Ref.: 240321

**ME GUSTAN** las playas nudistas y las chicas bisex como yo y hombres bien dotados. Te vendo mis videos con escenas en plena calle, me hago fotos como tú me pidas, también vendo mi tanga con los jugos y aromas. Ref.: 240322

**SOY DEPORTISTA**, amante de los clubs de intercambio de parejas del sexo y los masajes eróticos, y por ello busco parejas sólo para ella o chicas que quieran sentir mi fuerza. Ref.: 240323

**CLUB DE MUJERES** y parejas. Buscamos hombres que merezcan la pena y dispuestos a satisfacer nuestras secretas fantasías con amistad y respeto. Vence la timidez, sólo gente sana y con marcha. Ref.: 240324

**PODRÁS MIRAR** cómo me meto mis juguetes hasta el fondo. Esto cada vez me gusta más, y más aún si estuvieras tú delante... uhhmm... Me gustaría masturbarme por mensajes y luego lo que resulte. Ref.: 240325

**CASADA CON PAREJA** busca chicos para trió o sólo para ella; si te da corte, mi marido no participa y sólo mira, o si tenemos confianza lo hacemos a solas y luego se lo cuento. Ref.: 240326

**ME GUSTARÍA** encontrar un chico para penetrarle con mi juguete. Yo seré el hombre y tú la mujer, te vestiré con mis bragas usadas y medias y pondré una falda para jugar. Ref.: 240327

**AMA DE CASA** con problemas financieros vende sus fotos desnuda, sola o con mis amigos y amigos en todas las posturas. También videos caseros hechos en mi casa o en sitios muy morbosos y si te gusto podríamos quedar y conocernos para... Ref.: 240328

**SOY UN HOMBRE** que busca mujeres no importa la edad ni si están casadas para pasarlo bien sólo con mi... Descubriréis lo que es un orgasmo. Ref.: 240329

**SI DESEAS** pasarlo en grande, no lo dudes. Soy mujer muy caliente a la que le van los trios y sexo en grupo, sólo gente sin problemas ni malos rollos, me encanta el sexo. Ref.: 240330

**SOY UNA MUJER** no espectacular pero si muy morbosa, me gustaría encontrar un chico con el que pudiera haber de sexo realmente y sin tabúes y hacer todo mis sueños y los suyos. Ref.: 240331

**ME DARÍA MORBO** hacer de secretaria juguetera con un hombre que me lo haga en un despacho entre papeles y con la gente de la oficina fuera, que pudiera pillarnos en cualquier momento, ¿quién se atreve?. Ref.: 240332

**TENGO UNA AMPLIA** variedad de juguetitos eróticos con los que divertirme pues aun me falta uno real que me satisfaga, solo gente guapa y bien dotada para sexo sin compromiso. Ref.: 240333

**TENGO 49 AÑOS** y quiero celebrar mi próximo cumpleaños con una alegría para mi cuerpo, soy madura, sé lo que busco y quiero enseñarte lo que es una mujer de verdad. Ref.: 240334

**SOY EL PECADO** llamando a tu puerta, si quieres entro por tu puerta en forma de video y foto, te vendo mis videos caseros con chicas y chicos y sola con mis fotos más húmedas y mi lencería usada. Posible contacto si me gustas. Ref.: 240335

**ME GUSTA EL SEXO** y siempre voy sin calzoncillo y si quieres probar algo diferente llámame y lo haremos bajo la luz de la luna en mi camión. Ref.: 240336

**ME GUSTA PROVOCAR** a la gente con vestidos muy cortos y con transparencias y vestir sin ropa interior, así salgo a trabajar y me dicen cosas y eso me pone muy húmeda. Hazlo tú contestándome y... Ref.: 240337

**NUDISTA**, exhibicionista y liberal busca pareja para acudir a un club de intercambios y montar alguna orgía; por ello no quiero algo serio sino eventual y sin ataduras. Ref.: 240338

**SEGURO QUE TE GUSTA** mi culito. Tienes la opción de probarlo si me haces llegar al orgasmo con tus mensajes y llamadas telefónicas, soy muy caliente y busco chico o chica, pues soy bisexual, o pareja. Ref.: 240339

**AMA DE CASA CASADA** y caliente para hacer un trió con su pareja no bisex para tener dos... para mis tres agujeritos y acabar exhausta y bien satisfecha. Ref.: 240340

**ME GUSTA SABER** que los chicos se excitan conmigo, me encantan las conversaciones calientes por el móvil, los mensajes eróticos y me masturbo a diario, pero necesito más. Ref.: 240341

**SOMOS PAREJA** en busca de chicas, chicas y parejas; ella es bisex y nos gusta el exhibicionismo, los trios y pasarlo bien con un chico y vuelta a casa para terminar conmigo. Ref.: 240342

**SOY UNA AMANTE** de las nueva sensaciones, los ambientes eróticos y me gustaría encontrar una mujer para hacerle el amor con luz tenue, aroma de ginseng y una balada a la luz de las velas. Ref.: 240343

**SOMOS PAREJA LIBERAL** y buscamos chico no bisex para trió para que ella pueda tener por fin dos grandes para satisfacer sus deseos sexuales más húmedos y calientes. Ref.: 240344

**ME GUSTA MUCHO** el sexo y como contesté a un anuncio y me lo pasó genial con una pareja pues ahora me he atrevido a poner uno yo misma buscando chicos y chicas divertidas para todo. Ref.: 240345

**COMO VES, ME FALTAN** manos para darme placer y por ello me gustaría encontrar un par de chicos para montar un trió y acabar con mi fantasía erótica de una vez por todas. Ref.: 240346

**ME GUSTAN LOS MASAJES** eróticos y siempre he tenido el sueño de hacerlo con un negro o con un chico joven que esté dotado con 20 centímetros, estoy casada pero mi marido me deja. Ref.: 240347

**ESTAMOS FORMANDO** un grupo de parejas, matrimonios liberales, chicos y chicas para fiestas con mucha marcha, donde el sexo sea algo divertido y con morbo, ¿os apuntáis?. Ref.: 240348

**SI QUIERES VERME** en acción te envío mis videos, también fotos con las poses que tú me digas, mis bragas usadas y mojaditas y correspondencia erótica para una cita en persona. Soy una amante del fetichismo. Ref.: 240349

**SOY UN TIGRE** en la cama, busco mujer que le gusten los hombres con pelo er el pecho, muy machos y con el antiguo poder de tener a su mujer como una reina, satisfecha y en casa. Ref.: 240350

**ME OFREZCO** a mujeres y hombres para que gocen a tope, me encantan las fantasías morbosas. Sólo relaciones esporádicas. Ref.: 240351

**ES LA PRIMERA VEZ** que me atrevo a poner un contacto, soy tímida y me excita calentarme cuando estoy sola en casa, ¿quieres hacerlo conmigo? Ref.: 240352

**SI TE GUSTA** el sexo telefónico será tu cómplice para calentarnos y excitarnos los dos, soy muy viciosa, haré todo lo que tú me pidas. Ref.: 240353

**CHICA DE 27 AÑOS** con buen físico desea relaciones con parejas, tengo un punto de bisex que quisiera experimentar, sin presiones. Me gusta que me hagan reír y disfrutar. Ref.: 240354

**SOY CASADA INSATISFECHA** con ganas de descubrir un hombre de verdad que me sepa manejar y me haga vibrar primero por aquí y luego en vivo y en directo en una cita. Ref.: 240355

**SOY UNA CHICA** exhibicionista que te mostraría mis fotos más morbosas hechas en plena calle, probadores, campos de fútbol, parques... a tu gusto. También mi lencería usada y videos caseros. Ref.: 240356

**SOY UN CHICO NUDISTA** que busca una chica para hacer el amor al aire libre en una playa, la montaña ahora en la nieve y en sitios que nos puedan pillar. Ref.: 240357

**SOY CHICA ATRACTIVA**, joven y morbosa, quiero contacto con chicos muy bien dotados que hagan realidad todas mis fantasías. También chicas bisex. Ref.: 240358

**ESTOY SEGURA** que por ahí hay hombres insatisfechos sexualmente. Os haré lo que en casa no practicáis, sé dar masajes eróticos. ¿Los probaréis? Ref.: 240359

**SI BUSCAS COMPAÑÍA</**

disfruta getafe

Cum Laude

Una cerveza diferente cada día



Guarda un poco de la magia que atesora la Catedral de la Magdalena, lugar emblemático de Getafe, y que enmarca la recién inaugurada cervecería Cum Laude. Con honores se licenciaron los dos primos, Óscar y Mario Picazo, que se han embarcado en una nueva aventura hostelera, avalados por la experiencia que atesoran dentro del gremio. Apenas hace dos semanas que abrieron las puertas de una cervecería que aspira, y de hecho ya lo ha logrado, a ser la que cuenta con más clases distintas de este líquido elemento en Getafe. Cervezas con sabores a frutas, negras, rubias, tostadas, belgas, alemanas... un universo de sabores distintos que aspira a superar la cifra de más de ciento cincuenta modalidades diferentes. De momento, Cum Laude ya dispone de más de setenta clases de esta bebida cuyo origen es la cebada. La Franziskanen o la Grimberger son algunas de las más solicitadas, pero en el establecimiento sirven marcas para todos los gustos; si aun así hay quien busca alguna especie rara, los primos Picazo la encuentran y la traen. Pero una buena cerveza tiene que ir acompañada indefectiblemente de algo con lo que picar y que ayude a asentar el estómago; de eso se encargan en Cum Laude. "Que nadie venga cenado, porque va a salir de aquí sin hambre", asegura Mario Picazo. Bocadillos de anchoas en vinagre, de roquefort, empanadas, tortillas, tostas de los más diversos sabores... acompañarán cada ronda que se pida en este nuevo centro

de reunión, que abre desde antes del mediodía, ininterrumpidamente hasta la madrugada. "Queríamos crear un sitio diferente para el gran cervecero, con un ambiente selecto; si entra un tipo con mala pinta, directamente no se le sirve", afirma Mario. Se trata de un lugar ideal para charlar, ya que la música tampoco es estridente, "ponemos sobre todo funky y española, pero no demasiado alta". Jóvenes de unos 25 años se entremezclan con gente de mediana edad en el local, que también retransmite partidos de fútbol "del Madrid y el Getafe, sobre todo", y que además cuenta con un pasatiempo que acapara la atención de muchos de los que visitan la cervecería: los dardos. Incluso, ¿por qué no?, quizás se organice un campeonato para determinar quién es el mejor en esta especialidad. De momento, cada uno de los que traspasan las puertas de Cum Laude se deja llevar por un ambiente en el que se mezclan lo medieval y lo arcano, con enormes cirios sobre la barra y una decoración muy particular donde el ladrillo visto destaca en el interior, dudando por momentos de si se acaba de llegar a un castillo o a una iglesia del siglo XVI.

Raquel González

Cum laude

Cervezas de todos los tipos

Horario: de 11 h. a 1 h. o a 3 h., los fines de semana.

C/ Pinto, 3

CENTRO CIVICO JUAN DE LA CIERVA

(Plaza de las Provincias, s/n)  
Domingo, 28 de noviembre, 12.00 h.

Teatro infantil: *Circo-Clown: Manos arriba*

Domingo, 19 de diciembre, 12.00 h.

Música: Orquesta Infantil San Lorenzo del Escorial

Domingo, 23 de enero, 12.00 h.

Teatro Infantil: *La pócima*

CENTRO DE ARTE CIUDAD DE GETAFE

(C/ Ramón y Cajal, 22)

Hasta el lunes, 29 de noviembre

Exposición: *Nos queda la palabra: testimonios de solidaridad*

FENDER CLUB

(C/ Escaño)

Hasta el sábado, 11 de diciembre

Exposición: *Alan Moore, un tributo*

Jueves, 18 de noviembre, 22.15 h.; 5 euros

Música: Fanática

Jueves, 25 de noviembre, 22.30 h.; entrada libre

DJs: Carlos Capdevila

SALA ÁTICO TEATRO

(C/ Madrid, 52)

Teléfono: 916838739

Sábado, 20 de noviembre, 21.00 h. 7 euros

Teatro: *+Q1 Infierno*

Domingo, 21 de noviembre, 20.00 h. 7 euros

Teatro: *+Q1 Infierno*

Sábado, 27 de noviembre, 21.00 h. 7 euros

Teatro: *Camping Ping*

Domingo, 28 de noviembre, 20.00 h. 7 euros

Teatro: *Camping Ping*

Sábado, 4 de diciembre, 21.00 h. 7 euros

DJS

CARLOS CAPDEVILA

Fender Club

(Jueves, 25 de noviembre, 22.30 h.)

EXPOSICIONES

ALAN MOORE, UN TRIBUTO

Fender Club

(Hasta el sábado, 11 de diciembre)

BELENES DE MADRID

Vestíbulo del Ayuntamiento

(Hasta el sábado, 4 de diciembre)

NOS QUEDA LA PALABRA:

TESTIMONIOS DE

SOLIDARIDAD

Centro de Arte Ciudad de Getafe

(Del viernes, 19 de noviembre, al

lunes, 29 de noviembre)

FESTIVALES

FESTIVAL DE HABANERAS DE TOTANA

Teatro García Lorca

(Sábado, 20 de noviembre, 20.00 h.)

MÚSICA

BANDA DE MÚSICA DE GETAFE

Teatro García Lorca

(Domingo, 21 de noviembre, 20.00 h.)

CORAL POLIFÓNICA DE GETAFE

Teatro García Lorca

(Sábado, 27 de noviembre; 20.00 h.)

ESTREBEJÍ. ENSUEÑOS DE LA VOZ Y LA PALABRA

Teatro García Lorca

(Viernes, 26 de noviembre, 21.00 h.)

FANÁTICA

Fender Club

(Jueves, 18 de noviembre, 22.15 h.)

NEOCANTES

Teatro García Lorca

(Domingo, 28 de noviembre, 20.00 h.)

Teatro: *Un día cualquiera*

Domingo, 5 de diciembre,

20.00 h. 7 euros

Teatro: *Un día cualquiera*

Sábado, 11 de diciembre,

21.00 h. 7 euros

Teatro: *Chau Misterix*

Domingo, 12 de diciembre,

20.00 h. 7 euros

Teatro: *Chau Misterix*

Sábado, 18 de diciembre,

21.00 h. 7 euros

Teatro: *Bufonerías y otras farsas*

Domingo, 19 de diciembre,

20.00 h. 7 euros

Teatro: *Bufonerías y otras farsas*

TEATRO GARCÍA LORCA

(C/ Ramón y Cajal, 22)

Teléfono: 916018974

Viernes, 19 de noviembre,

21.00 h.; 3 euros

Música: Radio Tarifa

Sábado, 20 de noviembre,

20.00 h.; entrada libre

Festival: Festival de Habaneras de Totana

Domingo, 21 de noviembre,

20.00 h.; entrada libre

Música: Banda de Música de Getafe

Jueves, 25 de noviembre,

19.00 h.

Música: Orquesta y Coros Daniel

Fortea

Viernes, 26 de noviembre,

21.00 h.; entrada con invitación

Música: *Estrebejé. Ensueños de la voz y la palabra*

Sábado, 27 de noviembre,

20.00 h.

Música: Coral Polifónica de Getafe

Domingo, 28 de noviembre,

20.00 h.; entrada libre

Música: Neocantes

VESTÍBULO DEL AYUNTAMIENTO

(Plaza de la Constitución, 1)

Hasta el sábado, 4 de diciembre

Exposición: *Belenes de Madrid*

ORQUESTA Y COROS DANIEL FORTEA

Teatro García Lorca

(Jueves, 25 de noviembre, 19.00 h.)

ORQUESTA INFANTIL SAN LORENZO DEL ESCORIAL

Centro Cívico Juan de la Cierva

(Domingo, 19 de diciembre, 12.00 h.)

RADIO TARIFA

Teatro García Lorca

(Viernes, 19 de noviembre, 21.00 h.)

TEATRO

+Q1 INFIERNO

Sala Ático

(Sábado, 20 de noviembre, 21.00 h.; y

domingo, 21 de noviembre, 20.00 h.)

Compañía: Teatro Pezrana

BUFONERÍAS Y OTRAS

FARSAS

Sala Ático

(Sábado, 18 de diciembre, 21.00 h.; y

domingo, 19 de diciembre, 20.00 h.)

Compañía: Ático Teatro

CAMPING PING

Sala Ático

(Sábado, 27 de noviembre, 21.00 h.; y

domingo, 28 de noviembre, 20.00 h.)

Compañía: Teatro Entre Bastidores

CHAU MISTERIX

Sala Ático

(Sábado, 11 de diciembre, 21.00 h.; y

domingo, 12 de diciembre, 20.00 h.)

Compañía: Teatro Plot Point

UN DÍA CUALQUIERA

Sala Ático

(Sábado, 4 de diciembre, 21.00 h.; y

domingo, 5 de diciembre, 20.00 h.)

Compañía: Teatro El Tranvía

TEATRO INFANTIL

CIRCO-CLOWN: MANOS ARRIBA

Centro Cívico Juan de la Cierva

(Domingo, 28 de noviembre,

12.00 h.)

Compañía: A tres manos

LA PÓCIMA

Centro Cívico Juan de la Cierva

(Domingo, 23 de enero, 12.00 h.)

Compañía: La Nada Teatro

crucigrama

por el profesor del Val

**HORIZONTALES:** 1: Nuevo obispo de Getafe, cinco palabras y continúa en el 12 vertical y el 10 horizontal. 2: Alguno. Tras recuperarse de un accidente de tráfico, jugará en el Getafe. 3: Labre. Río gallego. Figura geométrica. 4: Tostadas. Vocal. Servicio Público con negra en medio. 5: Mil. Par. Aquí. Conozco. 6: Al revés, ánade. Tate. El entierro de este conde fue inmortalizado por el Greco. 7: Dios del sol. Patria de Abraham. Aumentativo. Al revés, don. 8: Presidente de la Casa de Andalucía. Cero. Segunda vocal. 9: Noé construyó una muy grande. Vocal. Colega de negocios. 10: Al revés, tostaos. Viene del 12 vertical.

**VERTICALES:** 1: Interjección de risa. Ácidas. 2: Ondas. Manolo Escobar perdió el suyo. 3: Gusto. Diminutivo femenino. 4: Quieto. Utilizas. 5: Uno. Cuerpo celeste. La primera. 6: Un palote. Está. Primera vocal. Da el tono. 7: Nave. La vocal solitaria más repetida en este crucigrama. Escuché. Consonante del que no da su brazo a torcer. 8: Mil cincuenta. Estará de rebajas en 2005. 9: Periódico. Labré. Al revés, no llega a taco. 10: Corrientes de agua. Consonante. Organización de Consumidores y Usuarios. 11: Isótopo. Santo. Marchad. 12: Viene del 1 horizontal y continúa en el 10 vertical.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												

**SOLUCIONES:**  
**Horizontales:** 1: JOAQUINMARIA; 2: ALGUNO; 3: ARE. EO. CONO; 4: ASADAS; E. S. P.  
**Verticales:** 1: JA. AMARGAS; 2: OLAS; 3: CARRO; 4: QUEDOS; 5: UN. ASTRO; 6: I. ES. A. LA; 7: NAO; 8: ML. ECOTASA; 9: ABC. ARE. OI.  
 10: SOSA. RAJUDN.  
 11: RIOS; 6: OCU; 11: ION; SAN; ID; 12: ALOPEZDEAN.



# casas que gustan

## Residencial Nuevo Bercial



Cercano al Hospital de Getafe y al futuro Centro Comercial Hipercor.

- Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios y dúplex.
- Zonas comunes: jardín, piscina, paddle, sauna y gimnasio.
- Junto a la Estación de Metrosur "El Bercial" y a 5 minutos de Cercanías de Renfe.
- Fácil y cómodo acceso a la N-401 y a la M-45.

Plan **amigo**  
Ferrovia Inmobiliaria

> 1500 € POR SER AMIGOS Y VIVIR EN UNA CASA FERROVIAL INMOBILIARIA

Infórmate de todas nuestras promociones  
**902 202 365**  
María de Molina, 66

[casasbienhechas.com](http://casasbienhechas.com)

### NUESTROS COMPROMISOS

Plan Renove. Compramos tu antigua casa\*  
Financiación asegurada\*\*  
Certificado de calidad AENOR

### OTROS PUNTOS DE VENTA

DON PISO  
EL CORTE INGLÉS

**ferrovial**  
Inmobiliaria



\* Toda la información relativa al Real Decreto 615/89 del 21 de Abril se encuentra en nuestras oficinas. El promotor actúa en cumplimiento de la Ley 57/68. La documentación gráfica que aparece en este anuncio es orientativa y no debe entenderse como un compromiso. \*\* Previa tasación y acuerdo de las partes. \*\*\* Salvo supuestos excepcionales.