

# Getafe.com

# Capital

AÑO X - NÚMERO 207  
12 DE MAYO DE 2011

50.000 ejemplares de distribución directa

Especial Vivienda



■ En unos días se entregarán las primeras viviendas de las 10.000 protegidas de Los Molinos y Buenavista. ¿Y después? El futuro de la vivienda en Getafe pasa por otros desarrollos, el alquiler y la rehabilitación. PÁGINAS 9 A 20

## Campana, campana... y programas



WOK DINASTÍA

C/Becquerel, 6  
(Frente al Hospital  
de Getafe,  
junto al  
McDonald's)  
Tfno. reservas  
91 682 22 21



[www.dinastia.es](http://www.dinastia.es)

WOK DINASTÍA GETAFE  
Buffet Libre

2x1

Válido hasta el 31 de mayo de 2011  
\*Presentando este cupón  
\*Se acepta un cupón por mesa  
\*Bebida no incluida  
\*Válido de Domingo noche a  
Viernes mediodía (excepto festivos)

## Misterios SIN resolver



¿CUÁL ES esa misteriosa tercera universidad que vende el alcalde Pedro Castro como una de sus propuestas estrella para la próxima legislatura? ¿Hay dudas de si estaremos hablando de una universidad virtual?

¿QUÉ DICEN las encuestas de los propios partidos sobre el resultado electoral del 22-M? ¿La sonrisa de alguno o el gesto adusto de otro es un reflejo de lo que dicen estas cifras? ¿Alguno más teme que el concejal deseado no acabe de llegar o se queden a las puertas? ¿Hay quien podría alcanzar su mínimo histórico en estas elecciones?

¿SI EL GETAFE se juega la permanencia el próximo 22 de mayo en Anoeta, acudirá Pedro Castro, siguiendo la tradición, a apoyar al equipo a pesar de la señalada fecha que es? ¿Cuántos autocares se fletarán para apoyar al equipo? ¿Votarán antes de salir?

¿SI HAY QUIEN QUIERE tirar la plaza de toros, mientras el resto quiere cubrirla, acabará finalmente otros cuatro años más tal y como está en la actualidad?

# Ritmo frenético para ganar las elecciones más ajustadas

De mitin a mitin... y tiro porque me toca. Los partidos entran en la recta final de una larga precampaña electoral que se encuentra a 10 días de su veredicto final. Las cartas están echadas... o no. Cada partido se preocupa de arrastrar al último votante, convencer al último indeciso y tratar de inclinar una balanza que ha perdido casi el norte después de los vaivenes que se han producido en los últimos meses, con candidatos sorpresa y más de un conflicto interno en las listas. Nadie ha salido de rositas de estos frenéticos meses. Solo resta por averiguar quién se ha podido ver más perjudicado por la crisis interna o por la deriva nacional. Mientras tanto, los candidatos sonrían a cuantos pasan a su lado, y regalan sus mejores palabras y promesas a todos aquellos que les presentan sus inquietudes.

Por lo que sí pugnan los candidatos es por mostrar la carta más alta, el apoyo más importante: un eurodiputado, como López Aguilár, acompañó a Pedro Castro en la presentación de su oficina electoral; luego vendrían pesos pesados como el presidente del Congreso, José Bono, o Amparo Valcarce, hasta hace poco delegada de Gobierno de Madrid, o Tomás Gómez, candidato a la Comunidad, que da hoy su primer mitin en la ciudad. Pero Juan Soler (PP) también ha querido desafiar con sus cartas: Esperanza Aguirre se paseó por la calle Madrid, regalando firmas y abrazos a los ciudadanos, y no faltaron consejeros como Lucía Figar (Educación) o Javier Lasquetty (Sanidad). Este último aprovechó para conocer un poco más la ciudad, ya que va en las listas getafenses. Eso sí, como farolillo rojo de la lista. Mucho apoyo regional, pero parece que los líderes nacionales no van a dejarse ver por aquí.

Los actos electorales atraen poco, y eso tendrían que hacérselo mirar los partidos políticos. Salvo los mítines que se han dado en la calle, que por la inercia de la curiosidad han juntado a un grupo más

numeroso, en los locales los discursos apenas los escuchan los propios interesados. Hace mucho que se han olvidado esas puestas en común de programas electorales que movilizaban a toda la ciudadanía para comprobar cuál era la propuesta con más interés. La política ha perdido interés. Y los programas políticos enjundia. El PP promete todo lo que se puede prometer: enterramiento de carreteras y vías, aparcamientos, policía en cada barrio, museos, centros de ocio... además de cosas ya hechas, como cesiones de parcelas a la Comunidad o la creación de la banda municipal y la coral polifónica. Todo eso parece que se va a hacer con el ahorro de los cargos de confianza y la venta del coche del alcalde. Promete además eliminar instantáneamente la ecotasa. Es al fin, un programa que parece más bien una carta a los Reyes Magos (o a Bob Esponja) que una propuesta seria.

El programa de Izquierda Unida casi se lo guardan para las próximas elecciones. Iniciaron la campaña sin él, y no ha sido hasta la mitad de esta cuando se ha hecho la presentación oficial. Pocas sorpresas, si acaso la idea de derriuir la plaza de toros (que el resto quiere cubrir) y convertirla en un centro de convenciones. Queda patente que los programas han perdido el espacio primordial que deberían ocupar dentro de unas elecciones. Preocupa más la imagen y la dialéctica que el trasfondo real.

El PSOE, por su parte, ha trabajado extensamente en su programa, con un amplio y detallado ideario para los próximos cuatro años, que incluye datos concretos sobre cada uno de los proyectos. La experiencia es un grado a la hora de hacer programas.

Aún resta algo más de una semana para que los ciudadanos emitan su veredicto sobre quién quieren que les gobierne. Son ellos con su voto los que decidirán qué proyectos y qué personas son las que merecen sentarse en el Ayuntamiento.

## Sube

Fiesta de la Bicicleta



Año tras año sigue aumentando su participación. En esta ocasión el día además acompañó y permitió que fueran hasta 4.000 las personas que se dieran cita para compartir una jornada festiva en la que la bicicleta fue la protagonista. Se habían previsto 3.500 dorsales. Un éxito que además tenía un fin solidario porque el dinero recaudado por las inscripciones (3.500 euros) fue destinado a Apanid.

## Baja

UPyD Getafe

Convertir un partido de fútbol en un espacio de propaganda electoral, portando una bandera de UPyD, no parece la mejor forma de hacer campaña para José Luis Morato, que horas antes del encuentro había suspendido un acto electoral avisando a los medios con diez minutos de anticipación. Patinazos y errores que pueden ser dignos de un principiante.



## la viñeta de Farruqo



## La imagen



Por sus aulas habrán pasado miles de niños que han podido aprender de su sabiduría y formarse como personas. Ahora, estos 26 profesores, afrontan la recta final de su vida laboral. Se jubilan al finalizar el curso, y como premio al trabajo de toda una vida han recibido el homenaje del Ayuntamiento, pero también de familiares y amigos. ¡Gracias por todos estos años!

Getafe Capital

EDITA:



FUNDADOR:  
Jesús Caldeiro

www.getafecapital.com

EDITOR: Jesús Prieto • DIRECTORA: Raquel González

REDACTORA JEFA: Susana Zorraquino

REDACCIÓN: David Pérez y Eduardo Muriel

SECRETARÍA DE REDACCIÓN: María Jesús Blanco

DISEÑO GRÁFICO Y MAQUETACIÓN: Julio Flores

FOTOGRAFÍA: David Calle, Paco Manzano e Iván Cañarte

DIRECTOR DE PUBLICIDAD: Jesús Salazar

PUBLICIDAD: Camaleón Publicidad y Floren Herrón Uribe

COORDINACIÓN DE PUBLICIDAD: Clara Cuevas

(Tel.: 91 601 94 21 - E-mail: [publicidad@getafecapital.com](mailto:publicidad@getafecapital.com))

REDACCIÓN: C/ Madrid, 65 - 2º Centro - 28901 Getafe (Madrid)

(Teléfono: 91 684 04 92 - E-mail: [redaccion@getafecapital.com](mailto:redaccion@getafecapital.com))

IMPRIME: IMCODAVILA, SA • DISTRIBUYE: Buzonalia (Tel: 91 646 20 85)

DEPÓSITO LEGAL: SE-3867-2002

Getafe Capital no se hace necesariamente solidario de las opiniones vertidas por sus colaboradores en los artículos firmados. Prohibida la reproducción por cualquier medio o soporte de los contenidos gráficos o escritos de esta publicación, en todo o en parte, ni aun citando la fuente sin permiso del editor.

# El cambio necesario

Vota



**Juan Soler**

candidato a la alcaldía

[facebook.com/juansolergetafe2011](https://www.facebook.com/juansolergetafe2011)

[www.juansolergetafe.es](http://www.juansolergetafe.es)



Mitin del PSOE con José Bono, entre otros, acompañando a Pedro Castro. / Iván Cañarte



El eurodiputado Juan Fernando López Aguilar, en la inauguración de la oficina del candidato socialista. / David Calle

# Los pesos pesados entran en la campaña getafense

José Bono, López Aguilar, Esperanza Aguirre, Lucía Figar y Gregorio Gordo ofrecen mítines y paseos mientras se hacen fotos y firman autógrafos

S.Z. / R.G. / D.P.

“¿Qué pasa aquí? ¿Hay un concierto o algo?”. Con la plaza de la Cibelina abarrotada, pero abarrotada de verdad, un vecino que pasaba por allí algo despistado preguntaba esto. No era un concierto, pero los protagonistas de este martes 10 de mayo, al igual que los cantantes, subieron a un escenario, se pusieron delante de un micro, recibían los aplausos de un público numeroso, firmaron autógrafos, se hicieron fotos y aparecían en cartel. Eso sí, un cartel electoral. Se trataba de un mitin del PSOE y en él intervinieron José Bono, como cabeza de cartel, el doctor Ignacio Bugella, integrante de la lista socialista local como telonero, y entre medias, Paco Moza, hijo de un trabajador de Getafe que ha pasado por diferentes ministerios como secretario de Estado; Maru Menéndez, portavoz del grupo parlamentario socialista y número 4 en la candidatura del PSM, y Pedro Castro, alcalde y candidato del PSOE.

Y es que, es campaña electoral; quedan exactamente 10 días para las elecciones locales y autonómicas y Getafe, sus calles y sus plazas, ha recibido en cuestión de horas la visita de pesos pesados de los diferentes partidos políticos que se han dado auténticos baños de masas. Estos son los nombres: por el PSOE, López Aguilar y Amparo Valcarce; por el PP, Esperanza Aguirre,

Lucía Figar y Fernández-Lasquetty; por IU, Gregorio Gordo. En lo que se refiere a Luis de Velasco, el regional de UPyD, dio plantón y el acto que estaba previsto con su presencia se canceló diez minutos antes por la lluvia. Aunque vendrá. También Tomás Gómez, el candidato del PSM, va a estar en su conocido Getafe, exactamente en un mitin en el parque de San Isidro hoy, jueves, 12 de mayo, a las 19.30 h. Y muchas otras caras que se van a ir viendo, muchos otros paseos, reuniones, también banderas y camisetas, pines y llaveros. Y como no, las bandas sonoras propias de estas fechas suenan desde furgonetas y altavoces.

## Y hablando de política

En el acto que contó con la presencia de José Bono, este recordó que a Pedro Castro, como a él, los otros (refiriéndose a los populares) no les mandan a ellos recuerdos (como si hizo Bono a todo Getafe), lo que hacen es ponerles querellas, como a Tomás Gómez, a quien también recordó. De hecho Castro levantó la voz, para ver si Esperanza Aguirre que estaba en ese momento en Fuenlabrada le oía, y dijo “a ver si me ponen la número 19” al manifestar que por primera vez en la Democracia, “en los dos últimos años ha dado más dinero a la sanidad privada que a la pública”. El alcalde y candidato repasó en su discurso que Aguirre quería subir el precios de las

viviendas de Los Molinos y Buenavista 60.000 euros y que el PP de Getafe votó a favor de esa subida, recordó también la paralización de Carpetania por parte del Gobierno regional y las demandas que no cubre la Comunidad en Getafe al no construir, teniendo la competencia, los necesarios centros de salud, colegios, escuelas infantiles y residencias de mayores. También habló de sus propuestas, como la creación de la tercera universidad.

En el mitin todos insistieron en el copago sanitario que quiere introducir el Ejecutivo de Aguirre según el informe encargado por ellos que ha sido filtrado (aquí Bugella habló desde su posición de médico), del deterioro de la sanidad y la educación y servicios sociales por parte de la Comunidad y hablaron de cómo está ahora Getafe gracias a la gestión de Pedro Castro. “Estas elecciones no son de siglas. Los programas de los partidos hay que verlos en las caras de los candidatos y en la gestión que se ha hecho”, dijo Bono. Todos destacaron también la importancia de transmitir el mensaje y de que “no podemos dejar que los votos que iban a ir a la izquierda se queden en casa”. Unos días antes, el eurodiputado Juan Fernando López Aguilar acompañaba a Castro y en la oficina del candidato socialista dijo: “Pedro es un tipo de una pieza. Un alcalde ejemplar”.

## Aguirre viene de paseo

También por la calle Madrid pero esta vez el candidato popular, Juan Soler, recibió a la presidenta regional, Esperanza Aguirre. Realmente la recibió en la plaza General Palacio y la acompañó hasta la oficina, en un paseo de unos 200 metros que se demoró casi una hora... Fue un baño de multitudes con mucha gente pidiendo autógrafos, una parada para probar la horchata del kiosco instalado en la plaza y una visita rápida por la sede en la que tuvo tiempo para montar en la moto que se encuentra en la entrada. Para lo que no tuvo tiempo fue para atender a la prensa como es debido y apenas contestó de forma fugaz, por decir algo, a la pregunta furtiva de un compañero. La semana del PP también ha estado marcada por las visitas de dos consejeros, el de Sanidad, Javier Fernández-Lasquetty (que cierra la lista del PP local), y la de educación, Lucía Figar. Esta última salpicada por la polémica tras la denuncia de PSOE e IU por convocar a los directores de los centros de enseñanza para la realización de este acto electoral en horario escolar, “dejando las clases sin responsables”. También en denuncia, aunque esta vez ante los juzgados, podría acabar el PP de Getafe por utilizar la imagen del protagonista de una serie de dibujos animados, Bob Esponja, en su campaña. La empresa Smiley Entertainment, compañía que tiene los derechos de re-

presentación y ejecución del musical *Bob Esponja: La esponja que podía volar*, ha amenazado con emprender acciones legales contra el candidato a la Alcaldía de Getafe por el PP, Juan Soler, y le ha exigido “el cese inmediato” de los actos que utilizan al personaje. Desde la agrupación socialista han informado de que van a pedir amparo al Defensor del Menor para proteger a los menores del municipio de estas “aberrantes prácticas electorales”, ya que, según explican, la campaña del PP está “centrada en los menores”, a quienes ya repartió propaganda a las puertas de los colegios y pretendió llegar también a ellos a través de las redes sociales, según denunció el PSOE en su momento.

## Gordo abre la campaña

Ya en periodo de campaña, fue Gregorio Gordo de IU el que abrió el turno de mítines. Llamó “omnívoro” a Pedro Castro “porque come de todo”, vamos, que se junta tanto con la Congregación como con los sindicatos, y defendió que había que centrarse en los “auténticos problemas de los ciudadanos: el paro”, por citar un ejemplo. A su lado, María Luisa Gollerizo, la candidata por Getafe, fue muy explícita sobre la situación actual: “¡Esto es una mierda!”. Y reivindicó su posición: “Yo sí que soy de izquierdas, el que firma al lado mío se lo tiene que hacer ver”.



Esperanza Aguirre en la oficina electoral del PP después de pasear por la calle Madrid. / Iván Cañarte



María Luisa Gollerizo (centro), acompañada de Gregorio Gordo y Vanesa Lillo en un acto de IU. / D.C.



**PedroCastro.es**  
Alcalde de Getafe

Uno de los tuyos

PARA QUE GANE  
**GETAFE**

## El Ayuntamiento rescinde el contrato a Vetmovil

DAVID PÉREZ

El concejal de Medioambiente, Ángel Bustos, anunció ayer miércoles, 11 de mayo, que la junta de Gobierno que se celebra durante esta misma mañana aprobará la resolución del contrato suscrito con Vetmovil, empresa adjudicataria de la gestión del Centro de Protección Animal. Bustos aseguró que las tareas de protección animal "eran mejorables" aunque en su opinión se ajustaban "a la legalidad" y que las inspecciones que se han realizado al centro no habían determinado aún si había causas objetivas para ejecutar alguna sanción porque "solo han pasado dos días" desde su realización. Sin embargo, la situación creada por la huelga de hambre que inició el pasado 26 de abril Beatriz Menchén, anterior ges-

tora de las instalaciones, ha derivado en que, de mutuo acuerdo, se proceda a esta resolución con carácter inmediato. "La preocupación prioritaria es el estado de salud de Beatriz y nuestro objetivo de velar por la protección animal es común, por ello este mutuo acuerdo es la fórmula más beneficiosa para acortar los tiempos", señaló. Aunque se reconoce que aún no está determinada la cuantía económica del acuerdo, el mecanismo para la publicación de un nuevo pliego de condiciones ya está en marcha. En principio será una concesión "de 15 años" en la que vendrán recogidas las recomendaciones realizadas por la Federación de asociaciones de protección animal (Fapam) para que se vele por la protección animal y se evite todo sacrificio innecesario. Pese a la agilización de

las gestiones, la publicación del nuevo pliego en el BOCM, condición que exige Menchén para poner fin a la huelga de hambre, no se podrá realizar en pocos días: "Aunque el pliego se apruebe en la junta de Gobierno necesita un mes para pasar los trámites de la Comunidad de Madrid y 50 días en Europa". Este hecho es importante teniendo en cuenta que acumula ya 17 sin ingerir alimentos sólidos y de mantener su idea podría llegar a los dos meses sin hacerlo. Además, dado que la nueva adjudicación podría demorarse varias semanas, Bustos ha confirmado que "habrá un contrato temporal con alguna asociación de protección animal" que garantice un servicio considerado "esencial" y no descartó la posibilidad de que recayera en la empresa de la propia Beatriz Menchén.

## SOLIDARIDAD CON EL PUEBLO DE LORCA



Dos terremotos, de 5,2 y 4,4 grados en la escala de Richter, han provocado la muerte de ocho personas en el pueblo de Lorca, en la provincia de Murcia. Los destrozos son numerosos en la localidad, que se sumió en el caos a las 18.47 horas, momento en el que se produjo el temblor. Toda España se está volcando con el municipio, enviando efectivos y provisiones.

## 15 años de la Casa de Castilla y León

SUSANA ZORRAQUINO

Durante los próximos días 14 y 15 de mayo, y en el recinto ferial de Getafe, la Casa de Castilla y León va a celebrar con concentración motera, exhibición de coches clásicos, juegos tradicionales, degustaciones y música su décimo quinto aniversario. También, desde el día 13 hasta el 15 y en el mismo lugar, habrá un mercado medieval. "Todo es gratis", como destaca el presidente de esta asociación regional, Carlos Martínez, excepto la comida del día 14 de la concentración motera, que costará 5 euros pero que incluye una camiseta y la participación en sorteos de una moto, un mono de cuero y otros artículos. Ese día, que comenzará con una ruta por la ciudad, con foto en el Cerro de los Ángeles y que terminará con música en directo en el ferial, se espera un encuentro con más de 1.500 moteros. "Queremos que esta concentración en Getafe durante el verano sea como la de Pingüinos en Valladolid de invierno", manifiesta Martínez. El 15 de mayo la jornada comenzará (10.00 h.) con juegos autóctonos de Castilla y León como bolos leoneses o calva y continuará (11.00 h.) con una misa castellana, "muy bonita, bailada y cantada" que tiene, entre otras peculiaridades, una ofrenda de productos de la tierra "como alubias de Segovia y chorizo de Salamanca. A las 14.00 horas, gran comida típica, dulzaineros y después, como cierre del aniversario por este año, la actuación del cantautor castellanoleonés Nino Sánchez, que aprovechará este concierto en recinto ferial de Getafe para grabar un videoclip.

## Novedosas fiestas en San Isidro

SUSANA ZORRAQUINO

Las primeras fiestas de barrio de Getafe, las de San Isidro, "que se cogen con muchas ganas", comienzan ya, del 12 al 15 de mayo y llegan cargadas de novedades, aunque también se mantienen actividades ya muy habituales como la degustación de la tradicional Caldereta del Santo o la carrera de coches radiocontrol que tiene casi 20 años, ambas propuestas, para el 14 de mayo en el recinto ferial del barrio, en la avenida de las Fuerzas Armadas. Estas son unas fiestas que las preparan entre todos, asociaciones, vecinos, niños, mayores y abuelos, y están pensadas para todos. Entre las novedades, como destaca la directora del centro cívico, Carmen Vizoso, miembro de la comisión de festejos, se va a incorporar una *gymkana* medioambiental en la plaza del Obispado con un recorrido a través de juegos. Esta actividad se desarrollará el primer día, 12 de mayo, a partir de las 18.00 horas y coincidirá en el tiempo con los juegos intergeneracionales, donde mayores enseñan a niños a jugar al chito o al aro, entre otros clásicos, y viceversa, y también con la demostración en vivo de los talleres del centro cívico, actividad que se retoma en la plaza del Matadero después de unos años sin hacerla. Otras novedades: el 14 de mayo, juegos de Play Station y *wargames* por la mañana en el centro cívico y discoteca móvil Light en el templo del parque de San Isidro (20.00) donde habrá talleres de preparación de zumos y cócteles sin alcohol, entre otros. Y el día 15, a las 13.00 horas, folclore colombiano y degustación de postre típico de este país. Dentro de estas fiestas están también los clásicos de chocolatada, limonada o actividades deportivas y como cierre, el también conocido festival El barrio canta.

# ANIVERSARIO CASA REGIONAL CASTILLA Y LEÓN EN GETAFE

ENCUENTRO DE CASAS REGIONALES DE CASTILLA Y LEÓN EN MADRID



**DÍA 14 DE MAYO**

Concentración Motera  
Ruta por Getafe  
Exhibición de Coches

Por solo 5€ te damos la Camiseta, te invitamos a comer y participas en el sorteo, una moto, un mono de cuero, ...y mucho más.

Y para terminar música en Directo

**DÍA 15 DE MAYO**

JUEGOS AUTÓCTONOS  
Calva  
Bolos Leoneses

JUEGOS PARA PENSAR  
Ajedrez

JUEGOS DE HABILIDAD  
Pin-pon

MISA CASTELLANA

**GRAN COMIDA TÍPICA DE CASTILLA Y LEÓN**  
COMIDA GRATIS (bebida no incluida)

Grupo de Danzas de la Casa Regional de Castilla y León de Getafe

Actuación de Nino Sánchez



**LUGAR: RECINTO FERIAL DE GETAFE**

**GRAN MERCADO MEDIEVAL 13, 14 y 15 de Mayo**



Colaboran

Exmo. Ayuntamiento de Getafe

Gestesa



Atlántico 2004

Consultores Urbanísticos



**María Luisa Gollerizo**  
Candidato de IU-Los Verdes  
a la Alcaldía de Getafe

**VOTA**

**SOBRAN  
MOTIVOS**

[www.iucm.org](http://www.iucm.org)



izquierda unida-los verdes

## ANTES DE LAS ELECCIONES MUNICIPALES DE GETAFE

Dentro de unos días se celebran elecciones municipales y los vecinos de Getafe hemos sido convocados para ejercer nuestro derecho de voto. Un grupo de vecinos y vecinas de Getafe, entre los que se hallan bastantes de los que difundieron un comunicado antes de la huelga general, quieren expresar conjuntamente su opinión y someterla al juicio de sus convecinos.

1. No es lo mismo que un municipio sea gobernado por unos o por otros. No es verdad que todos sean iguales. En la práctica los objetivos, los criterios de actuación y las prioridades son muy distintos. Diferencias que se constatan en la capacidad de escuchar a la ciudadanía, en el fortalecimiento del tejido asociativo, en la orientación de los presupuestos municipales que contribuyan a eliminar las desigualdades sociales.

2. Los firmantes de este comunicado aspiramos a que el gobierno municipal resultante de las elecciones asuma el compromiso de una actuación que se rija, entre otros, por los principios siguientes:

a) Dar prioridad a proyectos y medidas que hagan frente a la crisis que padecemos mediante decisiones que favorezcan la creación de empleo, la implantación de empresas en el municipio, la formación de los desempleados, la conciliación de la vida laboral y familiar. Poner en el primer plano la disposición de fondos suficientes para atender las necesidades de los más desfavorecidos, especialmente golpeados por la crisis; ello exige eliminar el despilfarro para poder incrementar los gastos sociales.

b) Mantener e incrementar la idea de lo público y su promoción en la práctica política asegurando que empresas, servicios y prestaciones sean gestionados por la misma Administración Local. En general, las experiencias de privatización existentes han producido un aumento de la desigualdad, deterioro de los servicios y retroceso de derechos sociales.

c) Promover un plan integral para hacer de Getafe una ciudad sostenible. Invertir en la conservación y mejora del capital natural existente, potenciar la oferta de transporte público, promover la sensibilización ciudadana sobre reducción y recogida de residuos, disminuir la contaminación ambiental y aprobar una revisión del plan de ordenación urbana en la dirección de la sostenibilidad, serían algunas de las actuaciones que podrían llevarse a cabo.

d) Potenciar la participación de la ciudadanía en todos los asuntos que les afectan. Desarrollar políticas de proximidad por las que los vecinos de Getafe sientan que son tenidos en cuenta.

e) Desarrollar políticas de acogida y atención a los inmigrantes para que sean ciudadanos de pleno derecho en nuestro pueblo.

f) Conseguir una administración local que priorice los valores éticos. Una administración en la que los principios de igualdad mérito y capacidad, sean los que rijan la admisión y la promoción de los trabajadores en el Ayuntamiento, descartando el clientelismo partidista en especial en lo que se refiere al abuso en los denominados "cargos de confianza".

Los firmantes de este comunicado sabemos que en la última legislatura se han realizado muchas actuaciones no coherentes con políticas de izquierda. Por ello exigimos que, si quieren nuestro voto, cambien sus actuaciones en la línea de los principios anteriormente expuestos. Lo hacemos sabiendo que las políticas de derecha, centro-derecha y los partidos que las representan actuarán en contra de estas propuestas en nuestro municipio. Como venimos sopor-tando, desde hace años, con opciones políticas como la que gobierna la Comunidad de Madrid.

Alejandra Díaz Vaya, Maestra; Alfonso Carmona Ramírez, Psicólogo Deleg. Educación Ayto. Getafe; Almudena Galán García, Vecina de Getafe; Andrés Aganzo Toribio, Sociólogo; Ángel Peñacova Mayoral, Prejubilado; Ángeles González Molinero, Maestra de Educación de Adultos y vecina; Avelina Ferrero Torres, Maestra; Beatriz Osa Gutiérrez, Vecina de Getafe; Carlos del Castillo Rodríguez, Vecino; Carlos López Muñoz, Prejubilado; Carlos Ferrera Cuesta, profesor del IES Altaír; Carmen Ferrero Torres, Maestra de Educación infantil; Carmen González Molinero, Maestra; Concepción Otero Gómez, Jubilada; Concepción Real Moragón, Vecina de Getafe; Dolores Ruano Sánchez, profesora del IES Satafi; Elisa Arroyo Calvo, Desempleada; Eusebio Esteban Villarrubia, Vecino de Getafe; Fernando Monge Lancho, Sindicalista; Francisco Arias de Reina Mtínez, Funcionario; Francisco Francia, Vecino de Getafe; Francisco Rey Álvarez, Vecino de Getafe; Francisco Monteagudo Triviño, Vecino de Getafe; Goyi González Casasola, Vecina de Getafe; Jairo Aganzo González, Profesor; Javier Angulo Uribarri, Sociólogo; Javier Fernández Prieto, Sindicalista; Javier Madrid Aroca, Vecino de Getafe; Jesús Pérez Gómez, Técnico de Medioambiente; Jesús Rogero García, Vecino de Getafe; José Sacristán de Frutos, Empleado público de Getafe; José Sánchez Serrano, Educador social; José López Martín, Vecino de Getafe; José Luis López González, Vecino de Getafe; José Luis Magro Encinas, Vecino de Getafe; José Luis Fernández González, vecino de Getafe; José Pablo Villar Núñez, vecino de Getafe; Josefina González Casasola, Vecina de Getafe; Juan Antonio García-Almonacid Fernández, Vecino de Getafe; Julia Osuna Arias, Profesora; Julián Sainero Gómez, Jubilado; Julio Alguacil Gómez, Prof. de sociología en la Univ. Carlos III; Julio Rogero Anaya, Maestro; Lourdes Ruiz Cortés, Coordinadora y formadora; Luis Alberto Miranda Sánchez, Oficial de mantenimiento; Luis Miguel Tre García, Trabajador Sanidad; M<sup>a</sup> Ángeles Mondéjar Platero, Vecina de Getafe; M<sup>a</sup> Pilar López Tomas, Vecina de Getafe; Manuel Barroso Carranco, Vecino de Getafe; María Fernández González, Estudiante y vecina; María González Molinero, Maestra; María Martín Barroso, Sindicalista; Marino Risueño Rodríguez, Vecino; Marta Vázquez Otero, Vecina de Getafe; Mercedes López Lamelas, Vecina de Getafe; Miguel Lancho Díaz, Profesor; Miguel Ángel González Floro, Vecino de Getafe; Miriam Marchante Jiménez, Vecina de Getafe; Nerea Angulo Mora, Técnica administrativa; Óscar Candelas Bermejo, Empleado público de Getafe; Pedro Cuenca; Pedro Muñoz Álvarez, Psicólogo; Pilar Benavente Escolar, Economista; Pilar García Bachiller, Trabajadora Univ. Carlos III y vecina; Rafael Zamora Paniagua, Vecino de Getafe; Raúl Fernández García, Vecino de Getafe; Rosa Esperanza Mejía, Vecina de Getafe; Susana Galán García, Vecina de Getafe; Trini Ferrero Torres, Vecina de Getafe; Ubaldo Sánchez Roncero, Técnico de mantenimiento; Víctor Manuel Pidal Menéndez, Sacerdote



# ESPECIAL VIVIENDA



David Calle

## Tras Los Molinos y Buenavista... rehabilitación y alquiler



David Calle

David Calle

Cuando las primeras viviendas de las 10.000 de protección oficial de Los Molinos y Buenavista están a punto de entregarse, y el resto vendrá después, es tiempo de hacer balance de un "éxito rotundo", como califica el concejal de Urbanismo, José Manuel Vázquez, de hablar de las políticas del Gobierno municipal que han conseguido resolver una necesidad "hoy la vivienda no es un problema en el municipio" y también de hablar de futuro. Este, pasa por la sostenibili-

dad de los desarrollos urbanísticos, con parques, zonas verdes y viales que se mezclen con las equipaciones necesarias para esas viviendas. Después de Buenavista y Los Molinos, donde los primeros vecinos llegarán este mismo mes de mayo y junio, la zona señalada en el mapa es Perales del Río, que no está sectorizado pero está contemplado en el PGOU de 2003. Serían entre 20.000 y 25.000 viviendas, con 80% de protección pública. En el ACAR también irían 1.000 pisos.

David Calle

**FABRICA DE TOLDOS**



**ERA** ISO 9001 EMPRESA CERTIFICADA Certificado Nº 8713-E

**ERA** ISO 14001 EMPRESA CERTIFICADA Certificado Nº 8713-E

**PRESUPUESTOS SIN COMPROMISO**  
SOLUCIONES PARA NEGOCIOS, PARTICULARES  
Y COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

**91 682 21 24**  
[cotoldo@cotoldo.com](mailto:cotoldo@cotoldo.com)

Exposición en C/Calvario, 27 - 28901 Getafe (Madrid) [www.cotoldo.com](http://www.cotoldo.com)



**José Manuel Vázquez, concejal de Urbanismo, valora de "éxito rotundo" Los Molinos y Buenavista ante la inminente entrega de pisos**

# "Hoy la vivienda ya no es un problema en el municipio"

SUSANA ZORRAQUINO

Cuando en el año 2003 se aprobó el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Getafe y sobre el mapa se dibujaban dos nuevos barrios, pocos podían imaginar que sin haber pasado una década, y comenzando su urbanización hace tres años, hoy ya son una realidad y hacen más grande a Getafe. Fue una apuesta fuerte por parte del Gobierno municipal: 12.234 viviendas, el 80% de protección ofi-

cial, que se desarrollarían bajo consorcio público formado por Comunidad y Ayuntamiento y a través del sistema de expropiación. Los Molinos y Buenavista ya tienen viviendas donde antes había tierra y esperan la inminente llegada de los primeros vecinos. Este mismo mes de mayo, en unos días, se entregarán las primeras llaves en Buenavista (cooperativa Vivir en Getafe) y en junio los llaveros que sonarán serán los de Los Molinos (cooperativa Ecológicas del Sur).

Con estos desarrollos, que se suman a los realizados años anteriores, como El Bercial o Getafe Norte, "hoy la vivienda ya no es un problema en el municipio", como sí lo fue en la década anterior, y grave, como recuerda el concejal de Urbanismo, José Manuel Vázquez. Se fijó como "una necesidad prioritaria" y Los Molinos y Buenavista son un ejemplo de ello. La entrega de los primeros hogares va a ser en breve y si no ha sido antes es porque la Comunidad está retra-



David Calle

## LOS MOLINOS



### Repasando datos

- 12.234 viviendas en los dos desarrollos, de las que 9.788 son de protección pública (80%)
  - En Buenavista: 5.958
  - En Los Molinos: 6.276
- Superficie aproximada: 2.400.000 metros cuadrados
  - En Buenavista: 1.206.943
  - En Los Molinos: 1.257.231
- En verano de 2007 comienza la urbanización de los desarrollos
- En verano de 2009 se inicia la construcción de las primeras viviendas
- En mayo de 2011 se entregarán las primeras viviendas en Buenavista
- En junio de 2011 se entregarán las primeras viviendas en Los Molinos

## BUENAVISTA



### 1.567 viviendas de promoción pública

La EMSV construye en Los Molinos y Buenavista un total de 1.567 viviendas de promoción pública. “Cuando hicimos los acuerdos de Gobierno en 2007, una de las cosas que planteamos ambos partidos es que la EMSV tenía que desarrollar estas viviendas. Formó parte de los acuerdos de Gobierno y se ha llevado a término. Y al final de esta legislatura podemos decir que los dos barrios están ahí. Y las viviendas de la EMSV se están construyendo todas a buen ritmo”. Prácticamente todas las plazas libres de que disponen están cubiertas. “Están todas vendidas menos 46, de las que 39 corresponden a personas con minusvalía, que no las vamos a modificar sino que las vamos a mantener ahí, si no hoy, dentro de un año o de diez”. Ignacio Sánchez Coy, concejal de Vivienda, se siente satisfecho de la evolución de unas viviendas que se han convertido en el emblema de la empresa municipal que gestiona. “Es una realidad que no puede negar nadie y que es algo que pueden ver. Getafe ha obrado con sentido común. Veíamos que los jóvenes de Getafe se nos iban a Parla, a Torrejón, o más lejos todavía y se iban con tristeza, porque no podían pagar 60 millones en El Bercial. Pero sí han podido pagar los 25 millones que vale en Los Molinos y Buenavista. Así vamos a retener a muchos jóvenes en el municipio”.

El desarrollo camina con paso firme. “Ya está enfocado, se va a terminar solo. Lo más difícil está hecho. Estamos rematando algunas cosas que todavía no están resueltas, que es la financiación de algunas promotoras que tienen algún problema, que no acabamos de cerrar. Los Molinos y Buenavista son un gran éxito para este Ayuntamiento que apostó por la vivienda protegida en un momento de auge de la vivienda libre. Se determinó que el sistema era por expropiación y que habría un 80% de vivienda protegida”. Y añade un dato: “Ha sido el último Plan General de cierta importancia que se aprobó en la Comunidad de Madrid con estas características”.

sando la calificación definitiva de protección pública de las viviendas. “Efectivamente. La Comunidad lo está retrasando y vamos a exigirle que empiece a darlas ya. Con la recepción provisional ya no tendrá excusa”. Y después de las primeras llegarán las siguientes de forma paulatina. En un año se habrá entregado el grueso de los bloques y “las últimas se entregarán en aproximadamente 18-20 meses” porque hay promociones “que se están iniciando ahora” y también hay cinco pendientes de crédito “que se van a iniciar durante este verano”, con lo cual, “de aquí al verano el 100% de las edificaciones estará en marcha”. ¿Y qué pasa con esas cinco pendientes? “El Ayuntamiento está detrás y está permanentemente en contacto con tres entidades bancarias que son las que están financiando estas cinco promociones”. Quien quiera adquirir una de estas viviendas que quedan, “este 5%”, puede acudir al Ayuntamiento o directamente a las promociones. “Cuando hay cierto temor a meterse en una promoción, cuando están colocadas las grúas y empiezan a hacer el edificio, inmediatamente se llenan todas las viviendas”, cuenta Vázquez basándose en los hechos. Y los datos también hablan: “Todos los edificios que se están haciendo en Getafe de protección oficial, que son algo más de 10.000, están en un 90% completos”.

#### Urbanización y accesos

En cuanto a la urbanización, “estamos a punto de empezar a recepcionar parcialmente el espacio donde

se van a entregar las primeras viviendas”. En la fase final de los dos desarrollos. Según se vaya recepcionando se van a ir cubriendo las necesidades de iluminación viaria, asfaltado, arbolado y mobiliario urbano y para que estas recepciones “se lleven adelante en las mejores condiciones posibles”, la Delegación de Obras y Servicios y el departamento de Servicios Técnicos se están coordinando con Arpegio y la empresa adjudicataria de la tercera fase de urbanización que es Corsán Corviám. También según se vaya recepcionando el Ayuntamiento irá colocando los servicios de policía, recogida de residuos urbanos y limpieza. Los accesos también se están

ultimando. El llamado eje 23 de Buenavista, que es la calle Adolfo Suárez, daría viabilidad a Vivir en Getafe y en Los Molinos está la salida que da al polígono de Los Ángeles y se está finalizando el acceso que hay en la estación de El Casar, por debajo de las vías del tren.

#### Dotaciones de la Comunidad

Si el Ayuntamiento está haciendo por su parte sus deberes, no es así desde el Gobierno regional, según explica el concejal. “Nosotros hemos puesto a disposición de la Comunidad las parcelas para que empiece a construir todo lo que le es obligatorio, que para eso recibe fondos del Gobierno español”. Se refiere

a los centros de salud, colegios, escuelas infantiles y residencias para mayores. Por la experiencia que ya tienen, ya que “en el resto de barrios no están ampliando estos servicios”, y sirva como ejemplo, el último centro de salud construido en la ciudad fue el de Getafe Norte hace siete años, desde el Gobierno temen por estos equipamientos. Llegarán los vecinos y habrá que seguir reclamando a la Comunidad estos servicios que “están en el primer orden de nuestras prioridades en demandas al Gobierno regional”. En lo que se refiere a equipamientos de cultura, deporte y servicios sociales “nosotros ya estamos confeccionando los proyectos”.

## La apuesta por la protección

“Cuando no se estilaba” la protección pública, el Ayuntamiento de Getafe apostó por ella y decidió que nada menos que el 80% de viviendas en los desarrollos de Los Molinos y Buenavista tendrían esta calificación. 10.000 viviendas. La EMSV además, con 1.570 viviendas protegidas en estos barrios, “está desarrollando la mayor promoción pública que existe en este país”. Hoy, mirando el pasado y el presente, el concejal de Urbanismo, José Manuel Vázquez, valora que esta apuesta “ha sido un éxito rotundo en Getafe”. No hay día que no haya alguien preguntando por estas viviendas precisamente por eso, “porque es una de las promociones que está siguiendo adelante con el mayor de los éxitos”. Dice el edil que en Getafe, y gracias a estos desarrollos, parece que no haya existido crisis en la construcción (son además 20.000 puestos de trabajo los que han dado la construcción de estos nuevos barrios). Es más, en época de crisis, los bancos en Getafe

sí han invertido, en otros lugares no, y lo han hecho con 1.200 millones de euros.

Aparte de la defensa por la vivienda pública, Vázquez destaca la apuesta por el sistema de expropiación para estos desarrollos, siguiendo el modelo de Getafe Norte, un sistema “que no quería la Comunidad, que apostaba porque fuera por junta de compensación y por lo tanto se podía especular con la subida de los terrenos. Este Gobierno municipal, PSOE e IU, lo defendió hasta el final y ahora comprobamos que ha sido todo un acierto”. También PSOE e IU tuvieron que defender que las viviendas de Getafe no subieran 60.000 euros como pretendía el Gobierno de Aguirre al cambiar al municipio de la zona B a la A (30.000) y querer subir el precio del módulo (otros 30.000). En este sentido, el alcalde, Pedro Castro, destaca que “el PP de Getafe votó a favor de esa subida”, que si se hubiera hecho efectiva, hubiera dejado sin vivienda “a la mayoría de los jóvenes”.



Ignacio Sánchez Coy, concejal de Vivienda

# "Tenemos que actuar sobre la rehabilitación"

RAQUEL GONZÁLEZ

Nació en 1997, por un acuerdo entre los socios de Gobierno (PSOE e IU). La Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda (EMSV) se ha convertido en una auténtica promotora de vivienda con las 1.567 que está desarrollando en Los Molinos y Buenavista. Pero sus orígenes, hace 14 años, fueron más humildes, aunque ambiciosos: la información, el asesoramiento, el programa de alquiler o de rehabilitación, fueron algunos de sus programas estrella que aún hoy se siguen manteniendo con considerable éxito.



David Calle

**"La EMSV es una sociedad mercantil, de capital 100% municipal"**

**¿Qué es la EMSV?**

La Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de Getafe es una sociedad mercantil, de capital 100% municipal, por lo que su junta de accionistas es el Pleno. Funciona con un consejo de administración y una ge-

rencia y tiene un consejero delegado que hasta ahora ha sido un concejal. Se constituye en 1997 al calor de los acuerdos con el PSOE, donde también se creó LYMA.

**¿Qué servicios ofrecía en un principio?**

Más que construcción de vivienda, iba dirigido a información y servicios al ciudadano en materia de vivienda, programa de alquiler para jóvenes, de rehabilitación de edificios antiguos de Getafe. Otro servicio que se ofertaba era información de cómo acceder a ayudas de la Comunidad y del propio Ayuntamiento que tiene ayudas para algunas cosas.

**¿Qué papel cumple dentro de la Concejalía de Vivienda?**

La EMSV es una pata de la Concejalía de Vivienda, ya que jerárquicamente está por encima. La Concejalía de Vivienda abarca incluso temas de planeamiento, de lo que pueden ser desarrollos futuros que se incorporen a la vida del municipio. Eso junto a la Concejalía de Urbanismo. La convivencia es fácil, porque la Concejalía es el órgano superior, y las directrices se marcan a través de esta. Las funciones de cada una están separadas jurídicamente.

**¿Y cómo están vinculadas ambas organizaciones?**

Desde esta legislatura, en la que se constituyó la Concejalía de Vivienda, se ha imbricado bastante la EMSV en la Concejalía en la medida que dependen del mismo edil. LA EMSV no solo se dedica a construir viviendas, sino que también cuenta con programas de alquiler, información para la ciudadanía de Getafe, tramitar y asesorar sobre expedientes de rehabilitación de fachadas, ascensores, edificios en nuestro municipio e incluso también desde un asesoramiento no reglado, jurídico en algunos aspectos, en la medida que tiene estructura suficiente. Hay una amalgama de servicios que presta la EMSV.



David Calle

**"En el programa de alquiler hay una media de 700 interesados al año"**

**¿Cuánta gente se puede acercar anualmente a la EMSV?**

Hay datos: en el programa de alquiler, en el que hacemos la intermediación entre el propietario y el inquilino, hay una media de 700 personas que se interesan al año por este programa. La rehabilitación está más enfocada a las comunidades de propietarios, que serían por encima de 1.000. Tenemos personas especializadas en estos programas que los llevan exclusivamente. Podemos estar hablando por encima de las 1.500 personas al año.

**La EMSV se ha convertido en promotor. ¿Cómo empezó a construir?**

La EMSV empezó con unos objetivos determinados y poco a poco se ha ido incorporando la construcción de viviendas. Las primeras que se hicieron fueron en la calle Huelva, con 32 viviendas, y luego hemos hecho

dos promociones de 50 viviendas en Perales. En El Bercial hicimos 180 viviendas y las últimas antes de Los Molinos y Buenavista han sido en El Casar (140) y Espartaes (40). Esa es la trayectoria en cuanto a viviendas, además de los aparcamientos.

**La gran apuesta ha sido en este caso en los dos nuevos desarrollos, ¿no es así?**

El gran salto se ha dado en Los Molinos y Buenavista. Pero no queremos quedarnos ahí. Cuando hablamos de las parcelas del Ivima, es que están libres para ocuparlas. Pero en futuros planeamientos, la EMSV tiene que jugar un papel preponderante, tiene que estar en primera línea. Si tenemos que hacer la ocupación de los cuarteles, allí irán algunas viviendas pegando al barrio de Juan de la Cierva y tendrán que ser viviendas protegidas. Y las tiene que hacer la EMSV.

**¿Y cómo se valora el futuro?**

Y en los futuros desarrollos, como Perales del Río, los aprovechamientos los tiene que hacer la EMSV. Es un bien para el municipio que se hagan desde la empresa municipal. No estamos planteando no dejar vivir al resto del sector, porque hacemos un 10%, y el resto puede hacer muchas viviendas. El modelo de Los Molinos y Buenavista no nos disgusta: cooperativas, promotoras y la EMSV. Todo el mundo ha podido acceder por la vía que más le ha interesado. Es un modelo que se puede alterar en los porcentajes, pero ha funcionado bien.

**¿Y los proyectos más inmediatos que tiene la EMSV?**

Lo más inmediato son cosas pequeñas. Ahora tenemos en perspectiva una modificación del PGOU en Perales, en la antigua 301, donde se puede hacer una reestructuración de la zona y se pueden hacer 400 viviendas en altura. O los cuarteles. Los

momentos económicos no son los mejores. De momento, la EMSV tiene que hacer las viviendas del Ivima, de alquiler y público, hasta que el desarrollo de Perales se ponga en marcha, que ahora no es el momento. En Perales del Río, en lo que se denomina suelo urbano no sectorizado, que son esas 20.000 viviendas que se pretenden hacer, irá un porcentaje muy alto de vivienda protegida, además por expropiación. Pero ahora no es el momento: los desarrollos urbanísticos se pagan con la vivienda protegida, pero también con la libre.

**Si se retrasa, ¿se podría desarrollar la protegida sin hacer la libre?**

Se podría desarrollar la vivienda protegida, como se ha hecho en Los Molinos y Buenavista. Allí, de libre se han pedido licencia para 9 unifamiliares y 45 viviendas, pero eso no significa mucho ente 2.500 viviendas. Nos parece que tenemos que actuar sobre la rehabilitación para el tema del empleo y en temas puntuales como la Gran Vía de Perales, los cuarteles de John Lennon...



David Calle

**"El modelo de Los Molinos y Buenavista no nos disgusta: ha funcionado bien"**

# GETAFE,



## CIUDAD DEL CONOCIMIENTO



# ACTO PÚBLICO

**17 de mayo de 2011 - 19:00 h.**  
**Teatro *Federico García Lorca***



## La **F**uerza del Futuro y el Empleo



PLATAFORMA DE  
VALORES **P**ROGRESISTAS

# MANIFIESTO

**Las elecciones Municipales y Autonómicas del día 22 de Mayo, no son unas elecciones más,** de su resultado depende que se mantengan y proyecten, las ideas de ciudad que han guiado la actuación política de la izquierda en Getafe, desde 1979.

A través de:

**A.- Los valores democráticos y progresistas que han primado históricamente en Getafe.**

Valores que nos dicen, que en política no vale todo, que la mentira, la descalificación personal, la corrupción como mérito añadido, no combaten al adversario, sino que desvirtúan la democracia.

TU VOTO ES  
IMPORTANTE  
Y PUEDE SER  
DECISIVO

**B.- El desarrollo de dotaciones y servicios, para el disfrute y uso igualitario de sus ciudadanos.**

**Dotaciones públicas e integrales en los barrios:** educativas, sanitarias, culturales, deportivas,... basadas en los principios de igualdad de oportunidades mediante el uso universal de las mismas.

**Mejora de la convivencia y calidad de vida,** con la recuperación de espacios públicos a través de la remodelación de los barrios y su armonización con la movilidad de tráfico y sus aparcamientos.



CADA VOTO A  
LA IZQUIERDA  
ES UN MURO  
CONTRA LA  
DESIGUALDAD

**C.- Creación de las bases del conocimiento para el progreso y futuro, mediante:**

La puesta en marcha y consolidación de **la Ciudad de la Ciencia y el Conocimiento:** la ampliación de la Universidad Carlos III, el asentamiento de la Universidad Politécnica de Madrid y la presencia de la cada vez mayor masa crítica en Ingeniería de la Aeronáutica en Carpetania (EADS CASA), nos permitirá ir avanzando, en formación cualificada y en generación de empleo para los ciudadanos y ciudadanas de Getafe.

**Estos tres pilares de actuación,** sientan las bases de un futuro de ciudad preparada y enfocada al conocimiento y al empleo.

Pero es legítimo y necesario, **partir en este manifiesto** de una crítica a que estos valores progresistas y de izquierdas, que tienen que presidir nuestra actuación, no siempre se han cumplido y otros no se han sabido explicar ni hacer participar a la ciudadanía en decisiones que afectan a temas conquistados por ellos mismos.

La ciudad no solo se trata de que crezca en su expresión mas amplia: educativa, cultural, deportiva, residencialmente..., sino que lo haga con la implicación de su ciudadanía que es la destinataria de su uso y disfrute, para lo cual es necesario ampliar los mecanismos de participación ciudadana.

LA TRADICIÓN  
DE IZQUIERDAS  
EN GETAFE  
ES UN ORGULLO

**Pero este compromiso social de la izquierda con el pueblo de Getafe, hoy se enfrenta a:**

**La derecha de este país, que es la más conservadora y reaccionaria de Europa. Su ambición de poder,** pone en peligro, derechos universales y conquistas públicas transcendentales como la educación, la salud, la vivienda,... logradas en más de tres décadas de trabajo, sacrificio y luchas de miles de ciudadanos y ciudadanas de Getafe.

**Para la derecha, el día 22 de Mayo, representa ir a la conquista de un mercado,** en el que sólo ve a la ciudadanía como sujetos que consumen, que para estudiar, hacer deporte, recibir asistencia sanitaria, etc., no acceden al ejercicio de unos derechos, sino a favorecer, en todo caso, una oportunidad de negocio.

Hasta el punto de introducir el pago o copago en aquellos servicios que den rentabilidad, y que llegado el caso los privatizan, y lo que es peor, si no es negocio, los cierran.

**LOS DERECHOS  
DE LOS  
TRABAJADORES  
SON UN NEGOCIO  
PARA LA DERECHA**

**Una derecha que desconoce** que la gestión y transformación de un pueblo como Getafe, pueblo especial donde los haya, por su trayectoria, su compromiso, su articulación social, incluso en su forma de divertirse y de credo, no puede hacerse sin conocerlo y quererlo. Y la candidatura de la derecha, con gente extraña a nuestro pueblo, no va por ese camino.

**A los trabajadores y trabajadoras nunca se nos ha regalado nada,** todo lo hemos tenido que conquistar con mucho esfuerzo y lucha ciudadana, **¿que nos hace pensar que ahora sería distinto?** y más cuando las bases del negocio de la derecha, están montadas.

No es el momento de relajarse y examinarnos entre nosotros mismos, **nos ha costado mucho sacrificio tener lo que tenemos** y no lo podemos poner en riesgo con nuestra abstención.

**Nosotros entendemos, que ese pasar o dejar hacer el día 22 de Mayo,** no soluciona nada,

sino todo lo contrario, ese teórico castigo que se quiere ejercer absteniéndose (*porque no se han hecho las cosas como nos hubiese gustado*) facilita el acceso a la derecha, que no solo **no va a hacer las cosas que quisiéramos,** sino todas las contrarias.

**PARA  
GOBERNAR  
GETAFE, HAY  
QUE QUERERLO  
Y CONOCERLO**

Desde nuestra experiencia y conocimiento de las cosas que nos ha tocado vivir, os queremos decir, que aunque se han podido cometer algunos errores en la aplicación de proyectos y actuaciones locales, todo se ha hecho dirigido a mejorar la calidad de vida de la ciudadanía y **que muchas de las cosas que hoy disfrutamos** (*aunque quisiéramos más y mejores*) **las tenemos, porque desde 1979 ha gobernado la izquierda en Getafe,** (*Universidad, Hospital, Centros de Salud y de Especialidades, Soterramiento de la vía férrea, Viviendas Públicas, Metro, Suelo Industrial etc.*), la derecha no solo no las habría hecho, (*y hay pruebas de votos recogidos en actas*) sino que si gobernase, muchas de ellas pasarían a manos privadas.

**Por todo ello, los firmantes de este MANIFIESTO, ciudadanos y ciudadanas, comprometidos, os pedimos:**

A los que habéis votado izquierda, que lo sigáis haciendo.

**LA CRÍTICA SE  
HACE CON LA  
PARTICIPACIÓN,  
NO CON LA  
ABSTENCIÓN**

**Y a los que por primera vez votáis, os pedimos lo hagáis a la izquierda, para que os podáis sentir orgullosos a partir del día 23 de Mayo, de haber contribuido a un Proyecto del Conocimiento que será el progreso y futuro de Getafe.**

## FIRMANTES DEL MANIFIESTO

Adolfo Gilaberte Fernández (*Dirigente Político*) - Ángel Aragonés (*Pintor*) - Fernando Tena (*Dirigente Político*)  
Pablo Jiménez López (*Sindicalista, Movimiento Social*) - Francisco Díaz Fernández (*Pintor*) - Miguel Arenal Murillo  
(*Técnico en Formación*) - Juan Enrique Garcinuño (*Pintor*) - Luís Glisolía (*Presidente Casa Regional de Andalucía*).

LA ABSTENCION DE LA IZQUIERDA NO CASTIGA A NADIE, TAN SOLO BENEFICIA A LA DERECHA.

José Jiménez (*Político Socialista*) - Vicente Nieto Ortiz (*Dirigente Político*) - Buenaventura Viuanuelo (*Director del CEIP Ortiz Echagüe*) - Rafael Caño Rufo (*Director del C.C. de La Alhóndiga*) - Crispulo Nieto Cicuendez (*Miembro del Consejo Social de la Ciudad*) - Carmen Espadiña (*Pensionista*) - Juan Nuño (*Pintor*) - Diego Macías (*Presidente de ATEMUN*) - Anastasia Malfeitos (*Maestra*).

LA DERECHA PROPONE COBRAR PARTE DE LOS SERVICIOS PUBLICOS SANITARIOS, IMPIDAMOS CON NUESTRO VOTO QUE LA SALUD DEPENDA DE LOS INGRESOS DE LAS PERSONAS.

Rafael Torres "**Blaqui**" (*Sindicalista*) - Raúl Heras (*Dirigente Político*) - Julián Puerto Rodríguez (*Dirigente Político*)  
Isidro Hernández Sánchez (*Presidente Peña PECEROS*) - Carlos Martínez (*Presidente Casa Regional Castilla y León*)  
Adolfo Gilaberte Herrón (*Técnico de Formación*) - Alfonso Ventura (*Pintor*).

LA PRIORIDAD DE AYUDAS A LA ENSEÑANZA PRIVADA CONCERTADA, LA PROPUESTA DEL BACHILLER DE EXCELENCIA Y LA ELECCION DE CENTRO, SON LA CONSAGRACION DE LA POLITICA EDUCATIVA DE LA DESIGUALDAD DE OPORTUNIDADES.

Julián Serrano (*Dtor. Gerente de la Escuela Municipal de Música*) - Pepa Vázquez Ponce (*Jubilada - Feminista*)  
José Luís Lázaro (*Metalúrgico*) - José Antonio Millano (*Sindicalista*) - Hita Almagro (*Pintora*) - Jose Luis Lozano  
(*Sindicalista*) - Francisco Javier Rojas (*Mecánico-EADS*) - Elena Borrego de los Ríos (*Asociación de Mujeres Maria Moliner*).

QUE NO OS ENGAÑEN, EL AYUNTAMIENTO NI SUBE NI BAJA PENSIONES PERO SI HA CONTRIBUIDO A MEJORAR NUESTRA CALIDAD DE VIDA.

Pedro Aparicio Sánchez (*Presidente Casa Regional Extremadura*) - Manuel Fernández Gómez (*Abogado*) - Tona Cubero Cifuentes (*Pintora*) - Ángeles Díaz Samperio (*Presidenta Asociación + Mujer + Igualdad*) - Gabriel Reintero (*Funcionario del M.A.E.C*) - Andrés Valiente (*Sindicalista*) - Pedro Sánchez Pliego (*Político*).

UN FUTURO DIGNO PARA LA JUVENTUD, TAN SOLO SE PUEDE DAR CON PROPUESTAS PROGRESISTAS DE IZQUIERDAS.

**Correo electrónico:** valoresprogresistas@hotmail.com  
**Twitter:** @valoresprogres  
**Facebook:** valoresprogresistas



# Modernizando los antiguos barrios

Los viejas viviendas tendrán nuevas fachadas, ascensores y vitrocerámica



La rehabilitación de barrios antiguos será una de las iniciativas más destacadas de cara a los próximos años. / David Calle

SUSANA ZORRAQUINO

En los barrios más antiguos de la ciudad, Las Margaritas, La Alhóndiga, Juan de la Cierva, San Isidro y el antiguo Bercial, la mayoría de las viviendas rondan los 40 años de edad. Sus propietarios entraron a vivir cuando eran veinteañeros o poco más, y hoy son personas jubiladas dentro de edificios de cinco plantas sin ascensor. "Les cuesta subir las escaleras y muchos de estos vecinos no pueden ni bajar a la calle". Esta es la situación que describe el concejal de Urbanismo, José Manuel Vázquez, y es aquí, en estas viviendas, donde tiene puesta la mirada ahora el Ayuntamiento: en su rehabilitación. Los viejos barrios de la ciudad han sido declarados Áreas de Rehabilitación Integral (ARI) y a través de este plan, y como cuenta el alcalde, Pedro Castro, se van a "recuperar las calles y las fachadas, pero no nos quedamos ahí, queremos entrar en las casas, arreglar las escaleras, poner ascensores, cambiar las bañeras por platos de ducha y eliminar el butano". La actuación prevé la recuperación de 15.000 hogares que, asimismo, "van a suponer más de 20.000 empleos".

## Este es el plan: "Que sean edificios modernos dentro de los barrios antiguos", cuenta el concejal de Urbanismo

El proyecto ya está en marcha. Para las actuaciones en los interiores de las viviendas (introducir la vitrocerámica, retirar las bañeras y poner duchas...), los vecinos pueden solicitar las subvenciones a través de la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda (EMSV), situada en la plaza Obispo Scío. Y para los trabajos relacionados con las zonas comunes de los edificios (ascensores, fachadas...), para los que se tienen que poner de acuerdo las comunidades de vecinos, el Ayuntamiento ha habilitado una oficina de asesoramiento y seguimiento en el departamento de Obras y Servicios, en la plaza de la Constitución, y otra específica para el barrio de Las Margaritas ubicada en el local de la asociación de vecinos, en la calle Begoña. En este barrio, Las Margaritas, además de contemplar, como en el resto de zonas declaradas ARI, una rehabilitación de edificios y de más de 2.500 viviendas, también se va a llevar a cabo una ac-

tuación social, un trabajo con los vecinos, debido a sus peculiaridades de densidad de población y concentración. "No podemos tratar edificio a edificio solo, aunque también lo vamos a hacer, pero no solo eso, sino que tiene que estar integrado en un modelo de barrio consensuado con los vecinos y las vecinas", explica José Manuel Vázquez.

### Uno por uno

Primero será Las Margaritas, ya que es un plan específico, y después le tocará el turno a La Alhóndiga. En cuanto a los plazos que se manejan, "estamos en el momento inicial pero ya estamos trabajando". ¿Qué tienen que hacer los vecinos? Para empezar, ponerse de acuerdo en la comunidad, "ellos son los que tienen que tomar la iniciativa" y acercarse a la oficina habilitada, y después el Ayuntamiento pone a su disposición los servicios técnicos, "vamos a seguir el proyecto que hagan y nos vamos a ocupar de facilitar las subvenciones pertinentes, desde la Comunidad, el Ministerio y el Ayuntamiento". Así, "uno por uno vamos a ir rehabilitando estos edificios, para modernizarlos, no solamente en imágenes sino también en instalaciones, ascensores, cocinas, baños". Este es el plan: "Que sean edificios modernos dentro de los barrios antiguos. Es decir, mantener la red vecinal, la vertebración barrial, pero modernizando todos los edificios". Junto a estos planes de rehabilitación, el concejal destaca que en estos barrios han realizado

un estudio sobre las necesidades de aparcamiento y se van a construir plazas tanto en superficie como subterráneas y tanto en propiedad como en alquiler.

## Pedro Castro: "Queremos arreglar las escaleras, poner ascensores, cambiar las bañeras por platos de ducha y eliminar el butano"

Esta iniciativa de devolver la vida a las viviendas antiguas a través de las Áreas de Rehabilitación Integral surge, en primer lugar, por la demanda de ascensores de los vecinos, también por una iniciativa del propio Ministerio, "que desarrolla programas subvencionables para mejorar este tipo de barrios", y por la edad de los edificios; "hay que revisarlos". En este sentido, el concejal de Urbanismo recuerda también que a principios de este año se aprobó una ordenanza sobre la ITE, Inspección Técnica de Edificios, por la que el Ayuntamiento encargará a una empresa que haga algo así como un carné de identidad de cada bloque y los edificios tendrán que pasar, como los vehículos, una inspección técnica para vigilar y seguir el estado de las construcciones.



David Calle

## Lo que ya se venía haciendo...

Al año se instalan en edificios que no disponen de ellos entre 70 y 80 ascensores, que se enmarcan dentro del programa de rehabilitación de viviendas antiguas que tiene desarrollado el Ayuntamiento y que contempla también la mejora de fachadas o la adaptación de zonas comunes en los edificios. Unas actuaciones que tienen una subvención que puede alcanzar los 6.000 euros sobre el 25% del presupuesto. En algunos casos puede alcanzar los 9.000 euros, siempre dependiendo del nivel de renta de los vecinos. El proceso se inicia siempre a instancias de la comunidad de propietarios que presenta el acta en la que se aprueba la remodelación. El Gobierno regional es el que da la subvención que se puede gestionar a través de la EMSV. "Si se cumple el requisito de ingresos, luego el procedimiento técnico es más sencillo. Depende de la rehabilitación que quieran hacer los vecinos, y la velocidad que le quieran imprimir al proceso. Hay un programa ilimitado. Hay incluso subvenciones que llegan al 40%, cuando el nivel de renta es muy baja, y cuando los requisitos de deterioro del edificio son más elevados", explica el concejal de Vivienda, Ignacio Sánchez Coy.

No se actúa de oficio, al menos hasta el momento, "porque hace falta una estructura importante de técnicos sobre todo arquitectos, aparejadores, ingenieros, para determinar que un edificio necesita rehabilitación o no. Lo que se está dando hasta ahora es a instancias de los propios vecinos". De hecho la inspección técnica de edificios no se está haciendo en estos momentos, excepto cuando "hay algún daño estructural. En Getafe no hay muchas viviendas en condiciones extremas de deterioro; hay algunas en La Alhóndiga, y tenemos la de la calle Madrid, el edificio Garbollo, que sí tiene que tener una rehabilitación".

Este programa entronca con los ARIS (Áreas de Rehabilitación Integral) que se van a iniciar en Getafe, en los barrios más antiguos. Unos programas, que "se pueden hacer con acuerdos con el Ministerio de Fomento, que es de quien depende ahora la Secretaría de Vivienda, o con la Comunidad de Madrid". De hecho es esta última la que en principio debería asumirlos ya que "tiene las transferencias en materia de vivienda y debería aportar su estructura administrativa que es muy fuerte".

"Para hacer la rehabilitación de un área, hace falta mucho dinero. No solo rehabilitas la casa, sino también las calles, pones colectores nuevos, y en los sitios que se permita, haces parkings subterráneos". En Barajas se ha desarrollado uno de estos programas con 460 viviendas aproximadamente "que ha quedado precioso. Han tirado los edificios, han hecho parkings debajo, calles peatonales de convivencia, casas nuevas, y mientras los antiguos dueños se han ido a otro sitio de alquiler y el que ha querido ha regresado a su barrio".

Uno de estos barrios es Las Margaritas que "hace tiempo tenemos ganas de hincarle el diente. Hay cuatro mil y pico viviendas, y sería necesario esponjar el barrio que tiene una densidad altísima y dotarle de unas condiciones de habitabilidad mejores. Nos consta que hay personas que viven en un quinto, que no pueden bajar a la calle por movilidad, porque no tienen ascensor...". También aspiran a rehabilitar la Colonia de los Ángeles, los antiguos pisos de los sindicatos, para "crear un área de ocio en el centro de Getafe".



La EMSV hace de intermediaria entre propietarios e inquilinos en alquileres que no superen los 600 euros. / David Calle

# El alquiler, el futuro

Hay cerca de 800 viviendas en las que la EMSV ejerce como intermediaria

RAQUEL GONZÁLEZ

La EMSV, la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda, se puso en funcionamiento con el alquiler como uno de los objetivos fundamentales de su ideario. “Es un programa que se desarrolla desde hace muchos años. Se empezó a gestionar en la Concejalía de Juventud, pero no había estructura suficiente, así que se trasladó a la EMSV, que lo que hace es intermediar entre el propietario de la vivienda y el inquilino”, explica Ignacio Sánchez Coy, concejal de Vivienda del Ayuntamiento de Getafe. “La cuota de la renta de alquiler es un 10 o 12% más baja que directamente, pero a cambio se ofrecen garantías al propietario”. Una de estas garantías es “un seguro global, que cuando termina la relación contractual entre el inquilino y el propietario, si hay desperfectos en la vivienda, no solo se utiliza la fianza que se deposita, que son dos meses de alquiler, se utiliza el seguro que cubriría los desperfectos posibles. No se suelen dar excesivos casos y tampoco son de importancia”. También asesoran en caso de impago, para que el propietario sepa “qué tiene que hacer para reclamarlo. No tenemos un gabinete jurídico que haga este trabajo directamente, pero la persona que atiende este programa es un abogado que puede asesorar”.

## Alquilar por 500 euros

El beneficio para el inquilino es, en primer lugar, que tiene un alquiler más barato que en la calle. “Es un programa en el que nosotros entra-

mos hasta ciertos niveles de cuota de alquiler: en torno a los 500 o 550 euros máximo, aunque ya sabemos que en Getafe hay alquileres de 800 y hasta 1.000 euros”. Sin embargo el destinatario de este programa es aquel que tiene un poder adquisitivo más bajo, y por lo tanto, más problemas “para encontrar alternativas de alquiler. Lo dirigimos a rentas bajas, por eso no cogemos alquileres de más de 600 euros mensuales”.

## El programa de alquiler de la EMSV comenzó en la Concejalía de Juventud y gestiona 800 viviendas de renta baja

En la actualidad son intermediarios en un parque de alrededor de 800 viviendas. El procedimiento es sencillo: un propietario con un piso vacío se pone en contacto con la EMSV, y esta a su vez tira del banco de aspirantes que tiene. “Cuando se llama a los demandantes del alquiler, se les explica las características de la vivienda: dormitorios, mobiliario, ascensor... y el inquilino toma la decisión de si le interesa o no. Si no, sigue en la lista de espera, porque puede encontrar el alquiler por otra vía”. Por las especiales condiciones de precio máximo, “donde más actúa este programa es en el casco viejo de Getafe. Las viviendas que se alquilan sobre todo en unifamiliares del Sector III o viviendas nuevas de

barrios como El Bercial, que son con rentas más elevadas, no se alquilan a través de la EMSV”. “Funciona relativamente bien porque no suele estar mucho tiempo para alquilar la casa, ni siquiera aquellos que demandan una vivienda están mucho tiempo”, asegura el concejal. Esta opción ha ido en aumento “porque el alquiler está cobrando más interés por la situación económica actual. Y hablamos de alquileres que no son muy altos: no es lo mismo 450 que 800 euros. En los últimos dos años ha crecido más este programa, porque hay más problemas para acceder a una vivienda, y el alquiler tiene más adictos”. A los inquilinos se les pide dos meses de fianza.

## Una cultura arraigada

“El alquiler es el futuro”. Sánchez Coy es rotundo. “El problema del alquiler en España es que hay una cultura de la propiedad muy arraigada, también por la herencia de los padres a los hijos, o porque cuesta lo mismo un alquiler que una hipoteca. Hay que readaptar esa idea y también los precios. Si voy a alquilar una casa que voy a pagar una renta superior a si pagase una hipoteca, pero si fuera un 40% más barata, sí me interesaría, porque además no tendría los gastos de mantenimiento del edificio”. Sin embargo, el concejal de Vivienda defiende que estos programas “tienen que estar dirigidos desde lo público. Si una empresa privada se mete en el negocio del alquiler, su objetivo es la rentabilidad. Si la vivienda la tratamos como un bien necesario, es distinto que si es un bien de negocio”. El edil fija

su vista en otros países europeos, como Francia, donde “han llegado a tener un 70% de vivienda en alquiler”. “Creemos que hay que desarrollar un parque de vivienda en alquiler considerablemente alto, e incluso si llega el caso, subvencionar el alquiler. Programas como el que implantó el Gobierno”.

## Alquiler con opción a compra

Para Ignacio Sánchez Coy, el alquiler con opción a compra no es una alternativa. “Tengo mis reticencias, aunque parece una salida. Pero si cogemos un suelo público, se lo adjudicamos a una empresa privada, y a los siete años se tiene que ejercer el derecho a la compra y ese suelo público se convierte en privado y ya no es suelo protegido, sino de renta libre... es una vivienda de renta libre camuflada”. Y considera que lo “más razonable es que sea alquiler protegido normal, que se habiliten los mecanismos de requerimiento necesarios para aquellos que tienen que ocupar la vivienda y se acabó”.

## Sánchez Coy, concejal de Vivienda, considera que “lo más razonable sería hacer alquiler protegido”

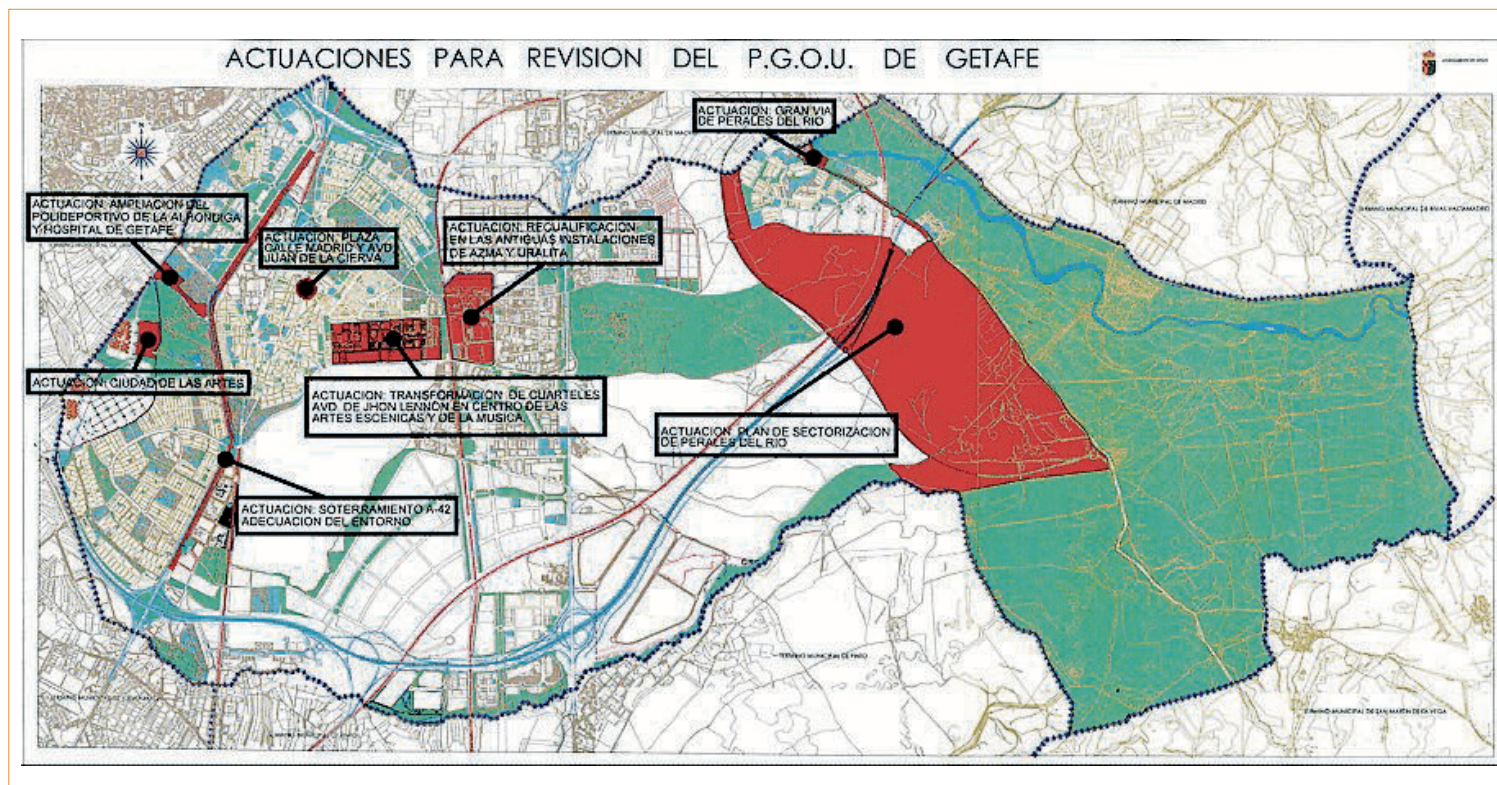
La trampa que contempla el edil es que cuando pasan los siete años “la vivienda la revalorizamos en tres

veces el precio de la calificación, y contamos el 50% de la renta en pago adelantado. Al final estás convirtiendo una vivienda protegida en una vivienda libre o si aplicamos los módulos que en Madrid es altísimo, en la capital, ronda los 2.400 euros (casi renta libre) por metro cuadrado. Nos vamos a unos precios elevadísimos”.

En Getafe se contemplan 1.100 viviendas de alquiler con opción a compra en Los Molinos y Buenavista, “de las que se están construyendo 340. Las otras no sabemos cuándo van a empezar”. En la lista de espera para el sorteo de estas viviendas hay 8.000 jóvenes de Getafe apuntados. “Por eso planteamos que haya otro alquiler protegido público no solo dirigido a jóvenes, que no tenga límite de edad, ni límite de renta”.

## Colectivos en riesgo

Un proyecto más a largo plazo es crear “programas para personas en riesgo de exclusión social. La sociedad avanza en algunos sectores a velocidad importante, pero otras personas tienen dificultades añadidas. Estamos pensando en la creación de un banco municipal de alquiler: los propietarios de la vivienda seríamos el Ayuntamiento, y la propia EMSV quien dirigiera esos programas que podrían ir dirigidos a familias monoparentales, divorciadas, gente que tiene dificultades añadidas a las existentes...”. Un programa viable, pero que requiere una inversión. “Si tienes los recursos y hay voluntad política, podrá salir adelante”.



# ¿Y lo próximo?

Después de Los Molinos y Buenavista, otros desarrollos pasan por la sostenibilidad y 20.000 viviendas en Perales y 1.000 en el ACAR

SUSANA ZORRAQUINO

Y ahora que Los Molinos y Buenavista ya son una realidad, ¿por dónde pasa el futuro en vivienda de Getafe? "La palabra clave es la sostenibilidad", subraya el concejal de Urbanismo, José Manuel Vázquez, además de hacer viviendas dignas y parques tecnológicos de industria limpia hay que colocar "más zonas verdes, paseos, carriles bici, transporte público y hacer una ciudad mucho más amable", una imagen en la que trabajan desde el Gobierno municipal "mirando las viviendas que van a necesitar las siguientes generaciones". Este es el futuro de las políticas de vivienda en el municipio, además con una apuesta clara: "Que se hagan desde lo público, protegidas y garantizando la calidad, con los mejores materiales y ahorro energético". Aquí encaja el desarrollo en un futuro de Perales del Río, que todavía no está sectorizado pero tiene un tratamiento de uso residencial y en el PGOU está contemplado desde el año 2003. "Lo que vamos a hacer es empezar a trabajar ya en saber qué modelo de barrio queremos".

**Perales tiene que ser por expropiación y con el 80% de vivienda pública, según Vázquez**

Lo que tienen muy claro desde PSOE e IU es que este desarrollo de Perales "tiene que ser por expropiación, tiene que tener el 80% de las viviendas protegidas y tiene que tener una densidad de 45 viviendas por hectárea". Este es el modelo, que se ha ido mejorando con los años y con la experiencia después de ir construyendo Getafe Norte, El Bercial y ahora Los Molinos y Buenavista. "Cada vez que hacemos un barrio, mejoramos con respecto al anterior y estos barrios han dado buenos resultados". En Perales, y en distintas fases, se manejan cifras en torno a 20.000-25.000 viviendas dentro de unos cinco millones de metros cuadrados.

El 80% serían de protección pública como en Los Molinos y Buenavista.

## Barrio privilegiado

"Lo que tenemos que saber es la estructura de barrio que queremos, cómo lo vamos a construir". El nuevo Perales, como manifiesta Vázquez, "va a ser un sitio privilegiado", al lado del Manzanares, "donde ya hay un proyecto con la Confederación Hidrográfica del Tajo y el Ayuntamiento para rehabilitar los 6 kilómetros de márgenes que pasan por Getafe" y junto a un nuevo bosque del Cerro de los Ángeles que va a triplicar su tamaño al extenderse hacia las lagunas de Perales, que se van a recuperar. Asimismo, un proyecto de Pedro Castro es construir junto a este barrio lo que sería la tercera universidad de Getafe, después de tener la Carlos III y la Politécnica. "Esto le da al barrio una expectativa sin precedentes en cuanto a calidad, primero de las viviendas, calidad medioambiental y calidad en la educación".

La zona no está sectorizada, un proceso, el de la sectorización (poner nombres y apellidos a la extensión) que puede llevar entre año y año y medio, y que tiene que aprobar la Comunidad de Madrid. Una vez que se sabe lo que se va a situar en ese barrio, tocaría la adjudicación. Pero antes de la sectorización el Ayuntamiento va a pedir diferentes informes, entre otros, al Canal, Iberdrola y la Confederación Hidrográfica del Tajo. José Manuel Vázquez destaca que "cuando se van a hacer viviendas, o un polígono, construimos parques, calles y dotaciones suficientes para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos; es obligatorio y en Getafe lo hacemos en porcentajes superiores". Lo que se hace es "rehabilitar un terreno". Y aquí pone el ejemplo de la recuperación del antiguo vertedero en el parque empresarial Los Gavilanes.

## ACAR

En la zona del Acuartelamiento Aéreo (ACAR) del paseo John Lennon y una vez que estos cuarteles se recuperen para Getafe (acuerdo ya firmado con Defensa), el Ayuntamiento desarrolla

rá en esos 600.000 metros cuadrados situados al lado del centro dotaciones deportivas, culturales, centros cívicos, la extensión de la Universidad Carlos III, un nuevo centro de salud y parques, viales y zonas de paseo, además de 1.000 viviendas en la modalidad de protección pública y de alquiler con opción a compra. Este será un nuevo

núcleo de viviendas protegidas en un futuro.

Por otra parte, y hablando de vivienda y de futuro, hay que mencionar las 540 que se desarrollarán en el parque de La Estación, un corredor junto a las vías que se extiende desde la puerta de Construcciones Aeronáuticas (EADS) hasta el parque de Andalucía, aunque

## Pensando en el empleo

RAQUEL GONZÁLEZ

El empleo es una de las vinculaciones más importantes de la construcción de vivienda. "Cuando decimos que se están construyendo tantas viviendas en Los Molinos y Buenavista, es empleo, que aunque no es solo para Getafe, es empleo. Si fuera todo de Getafe, tendríamos que importar mano de obra. Ahora directamente estarán trabajando unas 5.000 personas: electricistas, fontaneros, carpinteros...". Este proyecto que nació para dar respuesta a los jóvenes de Getafe que necesitaban una vivienda, se ha transformado en una fuente importante de empleo. "Si la crisis continúa, y a estos barrios les queda dos años para terminar, las constructoras están preocupadas", manifiesta Ignacio Sánchez Coy, concejal de Vivienda que asegura que "nos preocupamos por todos. Las que están trabajando en Los Molinos y Buenavista piensan que dónde van a ir, y estamos hablando de empleo. Cuando una empresa no tiene pedidos, y tiene que cerrar, se resiente el empleo". Pero no se muestra pesimista, porque "tenemos un tiempo para reaccionar. Por eso hablamos de rehabilitación, que necesita mucho más empleo, porque es más laboriosa. Es un plan que queremos impulsar con fuerza para que el empleo no sufra. Igual soy un poco pesado, pero las entidades financieras o participan o esto irá a pe-

or incluso para ellos, porque todas tienen grandes bancos de suelo de renta libre y grandes problemas si no cambian la política de abrir la mano a los créditos a la gente. Con la situación que hay, hay más riesgo de que se incremente la morosidad, pero los bancos también tienen que estar como está el Santander para ganar 9.000 millones de euros, también tienen que estar para generar economía", reivindica Coy.

Mientras se cambia la cara de los antiguos barrios y se rehabilitan sus viviendas, el mercado comenzará a asumir la vivienda libre que aún resta por vender y por construir. "El futuro nosotros lo enmarcamos dentro del alquiler". Por eso están reclamando las parcelas que no ha iniciado el Ivima en Los Molinos y Buenavista. "El 8 de mayo de 2007 se le adjudicaron las parcelas al mismo tiempo que la EMSV, dos parcelas de VPPB. El Ivima no ha pagado al consorcio las parcelas. Son 378 viviendas que podían estar en construcción y que podían permitir acceder a una vivienda de compra de precio básico. Pedimos que renuncie a la construcción de esas dos parcelas, y el consorcio le adjudique a la EMSV esas dos parcelas porque en cinco días las paga y en sus plazos correspondientes las pone en funcionamiento".

También aspiran a construir vivienda de alquiler protegido en las redes supramunicipales que

En los cuarteles: 1.000 pisos protegidos y de alquiler con opción a compra

La zona industrial de Los Ángeles se quiere convertir en residencial y de uso terciario

estas serían de renta libre en principio. Se concentrarían fundamentalmente en la zona donde ahora se ubica un almacén de hierros y un antiguo equipamiento de una empresa de transporte y el resto sería un gran parque paseo que daría continuidad a Juan de la Cierva y comunicaría este barrio con la puerta de CASA y el paseo que sube al Cerro de los Ángeles.

Hay un proyecto también con el polígono de los Ángeles: convertir ese suelo industrial en residencial y terciario e incorporarlo al entramado urbano. El modelo a seguir es El Rosón. "Conviene tiendas y oficinas con viviendas". Para ello "estamos promoviendo modificaciones puntuales al PGOU que ya están en la Comunidad. Es un proyecto para la próxima legislatura". Y a la vez, el futuro también pasa por la solución de los problemas de aparcamiento, sobre todo en los barrios más antiguos. Aquí, una pinclada: "El proyecto de enterramiento de la A-42, que también es algo que tenemos que acometer en la siguiente legislatura, conllevaría la solución de este problema en muchos barrios, desde Las Margaritas hasta La Alhóndiga y San Isidro".

tiene la Comunidad de Madrid en estos desarrollos. "Con la ley de acompañamiento lo que hace el Gobierno regional es regalar suelo público a empresas privadas, es decir, gratis, durante 50 años para que hagan viviendas de alquiler". Lo que plantea Ignacio Sánchez Coy es que esas 992 viviendas que se podrían construir en principio "que en lugar de cederlas a empresas privadas, se las ceda a la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda y nos comprometemos a hacer viviendas de alquiler protegido. Los cálculos que tenemos es que en 15 años se amortiza la inversión: cuando se cede suelo a 50 años se amortiza en 15 años. Y hasta los 50 son beneficios. Queremos que esos 35 años sean beneficios para los ciudadanos". Algo complicado por la falta de diálogo con la Comunidad de Madrid que "todo lo que tocan lo quieren convertir en la iniciativa privada. El que tiene una empresa, la monta para ganar dinero. No se puede hacer una política de carácter social, en ningún sector si no hay un objetivo social detrás y eso lo garantiza la administración pública". Al fin y al cabo "el urbanismo, que parece que son ladrillos y cemento, tiene un componente social impresionante. La decisión económica más importante de una pareja es comprarse una casa. Si no metes el componente social estás haciendo una política de derechas".

# Nueva publicación



La información que más te interesa, al momento en  
**Getafe Capital.com**

# getafe ciudad igualitaria

AYUNTAMIENTO DE  
GETAFE



Avanzar hacia el Getafe en igualdad que soñamos

Participación equilibrada entre mujeres y hombres

Compartir el cuidado y atención de las personas mayores y las niñas y niños

El Pleno del Ayuntamiento de Getafe aprobó el 3 de marzo de 2011  
iniciar un proceso de participación para declarar a  
**getafe ciudad igualitaria**

### Objetivo

Que los hombres y mujeres puedan desarrollar vidas con los mismos derechos y oportunidades

### Participa

Si quieres participar en este proceso de elaboración de Getafe Ciudad Igualitaria

#### Centro Municipal de la Mujer

Calle San Eugenio, 8  
Teléfono 91 208 04 59

#### www.getafe.es

##### Texto Declaración Getafe Ciudad Igualitaria

ESPAÑOL BÚLGARO  
RUMANO ÁRABE

##### Ficha de Aportaciones a la Declaración

##### III Plan de Igualdad de Oportunidades entre Mujeres y Hombres de Getafe



Libertad para disfrutar nuestros cuerpos y nuestra sexualidad

Rechazo absoluto a la violencia de género

## Vivimos en Igualdad

# ¿Qué ofrecen los partidos políticos esta campaña?

GETAFE CAPITAL analiza los programas electorales de las principales formaciones - El empleo ocupa un lugar preferente en todos ellos pero hay importantes divergencias en cuanto a la fiscalidad. ¿Qué haría cada partido si fuera elegido para gobernar los próximos cuatro años?

Textos: David Pérez

## PSOE

## Un programa fruto de la experiencia

**ELECCIONES 22-M**

El Partido Socialista Obrero Español ha presentado el programa electoral más extenso de los grandes partidos, con un total de 245 páginas. Cierto es que se hace demasiado largo para el votante normal, pero también que incluye un resumen de las 200 grandes ideas (ig's) para Getafe en el que se concretan las medidas más importantes y evitan la lectura detallada del resto del documento a quienes no puedan dedicarle el tiempo necesario. Además de propuestas novedosas, entre estas ideas hay algunas que se han repetido en los últimos programas electorales o de las que ya se ha hablado en los últimos tiempos, como el plan de mejora de calidad en el comercio, la creación de la Gran Vía de Perales, cubrir la plaza de toros, prolongar la línea 3 de Metro, soterrar la A-42, construir tres nuevas paradas en la línea C-3 de Cercanías o crear el museo de la Aeronáutica, entre otras. El grueso del programa son las 214 primeras páginas, en las que se detallan las propuestas generales para el municipio divididas en numerosos apartados. De hecho, es el partido que separa más temas y entra más al detalle en conceptos concretos dentro de cada uno de ellos, si bien se echa en falta que con tanta extensión no haya ninguna referencia a medidas tributarias. Las últimas 27 páginas se dedican a las propuestas para los barrios, con una media de unas 40 por cada uno de ellos y en las que hay alrededor de una decena que se repiten en todos.

Cuatro grandes apartados constituyen la esencia del programa de la formación liderada por Pedro Castro: el desarrollo económico, el desarrollo sostenible, los servicios a la ciudadanía y, sobre todo, el desarrollo social, que acapara casi un centenar de páginas. En esta última parte se defiende de manera clara el mantenimiento de los servicios públicos gratuitos, entre los

que se incluyen, por ejemplo, los del ámbito sanitario o educativo, y que atiendan las necesidades de toda la ciudadanía, independientemente de su estatus económico o social. En materia de sanidad se propone ampliar las competencias municipales y crear un mapa que incluya varias zonas básicas en las que haya al menos un centro de salud, mientras que en educación destaca el compromiso de crear más escuelas infantiles, en El Bercial, Los Molinos y Buenavista, para cubrir la demanda existente. La atención a los mayores tiene también un lugar preferente, en especial sobre la necesidad de incrementar los recursos preventivos que favorezcan un envejecimiento activo y saludable, pero también en cuanto a la oferta de plazas en centros de mayores o la atención a las personas dependientes y a sus cuidadores. Los derechos de los consumidores, la lucha por la igualdad y contra el maltrato, el compromiso con la juventud, el impulso del voluntariado y de la participación ciudadana o las líneas de acción en materia de inmigración son otros de los puntos que recoge este apartado.

El desarrollo económico abarca las propuestas sobre reactivación económica, empleo, comercio y turismo. El plan Getafe Trabaja, que contempla la ejecución de pequeñas obras y la actuación con los desempleados que tienen una alta cualificación en sectores como el cultural, es uno de los principales planes que abordan el problema del empleo, al igual que la creación de una bolsa de empleo juvenil. La formación de los parados y las medidas específicas para las mujeres completan la atención directa al desempleado, al que también se pretende favorecer mediante el apoyo a los emprendedores, el desarrollo de 5.000.000 m<sup>2</sup> de suelo industrial que favorezca la llegada de nuevas empresas al municipio o la modernización de las galerías comerciales. En cuanto



El PSOE destaca la ayuda a los dependientes en su programa. / Iván Cañarte

al desarrollo sostenible, el programa lo considera el eje vertebrador de las políticas de empleo, vivienda, desarrollo urbanístico, medioambiente, alumbrado, movilidad, parques, jardines, residuos y nuevas tecnologías. En base a él se propone potenciar la reha-

bilitación de las viviendas antiguas (incluida la promoción de la instalación de ascensores en fincas que lo necesitan), la implantación de un servicio de mantenimiento urgente que repare desperfectos en la vía pública, la recuperación para la ciudadanía de los

cuarteles en Juan de la Cierva, el impulso de la vivienda protegida mediante el sistema de expropiación y de gestión pública o la promoción del alquiler con opción a compra. Los aparcamientos, con la construcción prevista de 4.750 plazas (3.250 gratuitas en superficie y 1.500 subterráneas en propiedad), se enmarcan en un apartado que también destaca el papel de la bicicleta en el concepto de movilidad sostenible o la inclusión de grandes propuestas como la ampliación del Metro o el soterramiento de la A-42. La ampliación del parque de La Alhóndiga en 193.000 m<sup>2</sup>, la conversión del antiguo vertedero de Los Gavilanes en una zona verde de 101.800 m<sup>2</sup> y la ampliación del parque lineal del Culebro hasta conectar con el parque regional, para una superficie de 1.028.000 m<sup>2</sup>, destacan entre las propuestas sobre las zonas verdes, mientras que también se contempla el enterramiento de los centros de transformación y la supresión de cinco subestaciones eléctricas.

Los servicios a la ciudadanía, entre los que se incluyen deportes, cultura o limpieza, completan el programa del PSOE. Destaca en este punto el proyecto del centro deportivo, cultural y de ocio que sustituirá al actual polideportivo de San Isidro, así como el compromiso en apoyar la formación, creación, producción y difusión de la actividad artística y de calidad. También la propuesta de cubrir la plaza de toros para facilitar su uso como centro cultural y deportivo y la construcción del centro integrado de Las Margaritas. Otras iniciativas que cabe señalar son la terminación de la instalación deportiva del barrio Cerro Buenavista (parcela J) con un balneario y pistas de tenis; la construcción de la Casa del deporte, de circuitos de BMX y motocross; de una escuela de artes plásticas en San Isidro y la adquisición de una nueva ambulancia para protección civil.

## Transparencia, austeridad y participación del ciudadano

## UPyD

**ELECCIONES 22-M**

Los tres pilares básicos sobre los que basa para Getafe su programa electoral Unión Progreso y Democracia son la transparencia en la gestión, la austeridad en el gasto y la participación efectiva del ciudadano. La formación encabezada por José Luis Morato presenta sus propuestas resumidas en 30 puntos principales y tres campos diferentes. La mayor diferencia respecto a otros es que su programa es más concreto. Bajo el epígrafe de Organización, Ha-

cienda y patrimonio se desarrolla el aspecto económico. En él coincide con el PP en la eliminación de la ecotasa, pero también incluye una reducción del IBI para los que lo paguen en el periodo voluntario y otra del Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica para los que generen menos emisiones de CO<sub>2</sub>. En cuanto a los recursos municipales, sugiere también reducir, con tendencia a la desaparición, los cargos de confianza, la remuneración del alcalde y los concejales en un 10% y eliminar la figu-

ra del concejal delegado adjunto. Se habla de trabajar con presupuesto cero y para ello se aboga por llevar a cabo una política de control del gasto superfluo, en la que también incluye eliminar la subvención al Getafe CF, las partidas en publicidad propagandística y las subvenciones que se basen en afinidades políticas. Por último, propone la desaparición de las empresas GISA, LYMA, EMSV y ALEF para integrar sus servicios en el Ayuntamiento. El segundo campo es el de Medioam-

biente, urbanismo y vivienda, en el que se quiere invertir la "tendencia de crecimiento inspirada por la fiebre urbanizadora" y por ello se opone a la sectorización de El Verdugeral (Perales). La idea es favorecer la rehabilitación y remodelación de los barrios existentes frente a la construcción de nuevos desarrollos. También se suma a la apuesta por potenciar el alquiler de las viviendas y los planes de ahorro energético, así como crear un plan de aparcamiento en alquiler. En el epígra-

fe Participación, educación y deportes, destaca la idea de ampliar la oferta educativa entre 0 y 3 años para que no haya niños sin plaza en las escuelas infantiles y la de reclamar la construcción de centros de salud en Arroyo Culebro, Los Molinos y Buenavista. También presenta la intención de eliminar las barreras arquitectónicas en vías y edificios públicos y promover un sistema de reserva de servicios deportivos por internet, lo que evitaría desplazamientos y esperas.

www.getafeiniciativas.es

## Agencia de Desarrollo Local Getafe Iniciativas Ayuntamiento de Getafe

# Servicios a empresa

*Getafe Iniciativas es la Agencia de Desarrollo Local del Ayuntamiento de Getafe. Su objetivo es actuar en la economía local, activándola e impulsando la inversión y la creación de empleo, catalizando y coordinando esfuerzos públicos y privados, fomentando el desarrollo integrado del municipio y contribuyendo, en definitiva, al aumento de la calidad de vida en Getafe.*



### Promoción Económica y Emprendimiento

#### ■ SERVICIOS DE APOYO EMPRESARIAL

- Información y asesoramiento a empresas
- Formación, jornadas y gerencias asistidas
- Planes de viabilidad
- Formación
- Plan de Dinamización Comercial
- Ventanilla Única Empresarial
- Mesas de Innovación
- Participación en proyectos
- Encuentros empresariales

#### ■ PREMIOS GETAFE EMPRESARIAL

##### RECONOCIMIENTO A LA LABOR DESARROLLADA POR LAS EMPRESAS

- Premio al Comercio de Proximidad
- Premio a la Pequeña empresa no comercial
- Mención de Honor a la Trayectoria Empresarial
- Mención de Honor a Persona, Empresa o Entidad de reconocido prestigio
- Mención de Honor a la Innovación
- Mención de Honor a la Sostenibilidad y a la Responsabilidad Social

### Infraestructura para la **instalación de Empresas**

#### ■ CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS DEL P.I. LOS ÁNGELES

- Locales para la ubicación de emprendedores y Pymes
- Centro de Teletrabajo
- Despachos para emprendedores.
- Incubadora de Empresas
- Servicio de Sede Social
- Sala Redint: Centro de Acceso público a Internet
- Salas Polivalentes, Formación reuniones,

#### ■ CENTRO DE CALIDAD Y SERVICIOS EMPRESARIALES DEL P.I. EL LOMO

- Locales para la ubicación de empresas
- Aulas de Formación
- Salas de reuniones

#### ■ DESARROLLO DE ÁREAS Y EDIFICACIONES INDUSTRIALES P.I. LOS OLIVOS

- Locales para la ubicación de empresas
- Aulas de Formación
- Salas de reuniones

#### MÁS INFORMACIÓN:

##### ■ Sede de GISA

C/ Padre Blanco ,2  
28901 Getafe  
Tel.: 91 665 36 20  
Fax.: 902 93 13 34  
e-mail: gisa@getafeiniciativas.es

##### ■ Centro Municipal de Empresas

C/ Carpinteros, 7  
Pol. Ind. Los Ángeles  
28906 Getafe  
Tel.: 91 681 55 12  
Fax: 91 683 11 86  
e-mail: ceef@getafeiniciativas.es

##### ■ Centro de Calidad y Servicios Empresariales:

C/ Diesel, s/n  
Pol. Ind. El Lomo  
28906 Getafe  
Tel.: 91 601 13 50  
Fax.: 91 601 13 51

Horario de atención al público:  
Lunes a viernes de 9.00 h. a 14.00 h.

PP

## Cuatro pilares y mucha repetición en el programa popular

**ELECCIONES 22-M** Las 84 páginas del programa electoral del Partido Popular comienzan con el eslogan *El cambio necesario, compromiso con Getafe*. Lo primero que llama la atención es que hay una parte general dividida por temas (economía, empleo, juventud, mayores, equipamientos, urbanismo...) que ocupa poco menos de la mitad del documento y una segunda, de 44 páginas, en las que se desganan las propuestas concretas para cada uno de los barrios de la localidad. Entre estos compromisos individualizados hay una media de unas 35 propuestas que se repiten al pie de la letra, si acaso cambiando el nombre del barrio, en cada uno de ellos. Esto plantea la pregunta de por qué no han sido incluidas en la primera parte de un programa que bien organizado podría haber sido más breve y fácil de interpretar por el ciudadano. En el debe también cabe señalar la inclusión de planteamientos que ya están consumados. Por ejemplo, la cesión de suelo municipal a la Comunidad de Madrid para la construcción de residencias públicas para mayores y para centros de salud en los nuevos barrios, dado que la Administración regional ya tiene terrenos cedidos para estos fines. También habla de recuperar los terrenos del Acuartelamiento Aéreo ubicados en el paseo John Lennon, un acuerdo que ya ha firmado el Ayuntamiento con el Ministerio de Defensa, o de fundar la Banda Municipal de Música y la Coral Polifónica municipal, dos organismos que funcionan desde hace déca-

das. Otro aspecto que se podría destacar es la cantidad de proyectos que se proponen en contraposición con la idea de reducir el gasto y los impuestos, si bien el candidato popular, Juan Soler, ha explicado durante la campaña que es posible "hacer más con menos".

### Los cuatro ejes

Los cuatro ejes principales de las propuestas del PP son los impuestos, el empleo, el aparcamiento y la lucha contra el despilfarro, aunque también cobran importancia las obras públicas, la seguridad o la limpieza. La eliminación de la ecotasa "en el primer Pleno después de las elecciones" se une a la reducción del Impuesto de Bienes Inmuebles y el de Vehículos de Tracción Mecánica, así como a la promesa de no subir los impuestos municipales durante los cuatro años de legislatura. También en la línea de la fiscalidad, pero unida a la del empleo, se encuentran las bonificaciones tributarias para emprendedores o autónomos, que animen a estos a instalarse en Getafe y crear puestos de trabajo. La dinamización de los polígonos, con mejora de accesos, pavimentación, incremento de la seguridad y limpieza o total cobertura de la banda ancha, también se enmarca dentro de las medidas para la reactivación económica.

El tercero de los ejes del programa es el aparcamiento, problema para el que Juan Soler planea la construcción de entre 4.000 y 6.000 plazas con la promesa de precios más bajos tanto para las rotatorias como las que se adquieran en alquiler



Juan Soler, frente al centro municipal de cultura. / PP Getafe

o propiedad. El programa habla de aparcamientos en elevación, disuasorios y subterráneos, uno de ellos enmarcado en el proyecto de construcción de la Plaza Mayor. En cuanto a la lucha contra el despilfarro, destaca la intención de subastar el coche del alcalde y, sobre todo, reducir el número de cargos de confianza a una cifra final de entre 15 y 20. La esencia de este punto es no gastar más de lo que se ingrese y a partir de esa idea giran el resto de propuestas.

Las obras públicas también tienen su hueco en el proyecto popular, que destaca especialmente el soterramiento de la A-42. Explica que la diferencia con otros proyectos estriba en realizar un túnel que realmente cierre la brecha entre La Alhóndiga y el Sector III, algo parecido a la M-30 en Madrid. Por otro lado, Soler está de acuerdo con los socialistas en llevar el Metro a El Casar y Perales, así como en soterrar la línea C-3 de Cercanías y añadir una parada el Metrosur junto al hospital. La mejora de instalaciones deportivas y culturales, entre las que se encuentra la rehabilitación del Centro Municipal de Cultura de la calle Madrid, ponen el broche al programa electoral.

## Apuesta por lo público, el alquiler y el empleo

IU



María Luisa Gollerizo, en la parcela donde IU quiere construir un nuevo centro deportivo. / IU Getafe

**ELECCIONES 22-M** El programa electoral de Izquierda Unida fue el último en ser presentado. Concretamente el pasado miércoles, 11 de mayo, a escasos 11 días de la celebración de las elecciones. Aunque en los días previos se fueron adelantando propuestas, lo

cierto es que su puesta de largo debería haberse realizado en fechas más cercanas al inicio de la campaña. Eso sí, fue la formación que más cuidó el formato físico del documento, bien encuadernado, lo que facilita su cómoda lectura, aunque quizá le hubiera venido

bien un mayor tamaño de la letra. En total, son 42 páginas en las que se incluyen 15 epígrafes distintos, que culminan con la adhesión al manifiesto de No a la guerra. La candidata de IU, María Luisa Gollerizo, explica que la esencia del mismo es abordar la crisis con políti-

cas de izquierdas y sociales. En este aspecto, se defiende un sector público de calidad y universal que evite la privatización de cualquier servicio municipal. La creación de una empresa municipal de servicios recuperaría los que estén en manos privadas y agruparía a las empresas públicas existentes, de modo que no haya duplicidad de puestos directivos.

Las primeras líneas del programa van dedicadas al empleo, donde distingue entre las políticas activas, las de formación y el asesoramiento a las pymes. Además de convenios con EADS o la formación en campos con demanda de profesionales como el de las energías renovables, destaca la propuesta de crear una escuela de hostelería que no solo se ocupe de la formación en las áreas propias de la restauración sino que también se convierta en un referente para dotar de profesionales al sector. En materia de vivienda, la apuesta es que todas las edificaciones nuevas se construyan en régimen de protección, con una preferencia clara del alquiler por encima de la compra. También se contemplan los proyectos de rehabilitación de los pisos antiguos con una vocación de ahorro energético. Otro de los puntos clave es la sos-

tenibilidad, en la que se ahonda en el planteamiento de las energías renovables, se propone una modificación de la ordenanza sobre tenencia de animales domésticos, un plan para la circulación de bicicletas o la creación de un cinturón verde entre el Cerro de los Ángeles, las lagunas de Perales y las márgenes del río Manzanares. El equipamiento municipal tiene como estrella la construcción de un Palacio de Congresos en el lugar que ocupa la plaza de toros, que sería demolida "por ser innecesaria" y tener "un uso limitado y molesto", pero también crear cuatro nuevos centros cívicos, un gran centro contemporáneo para las artes visuales y audiovisuales y una pista de atletismo cubierta en Los Molinos que esté homologada para la competición. En cuanto al aspecto fiscal, el proyecto de IU explica que los impuestos son necesarios para sostener los servicios públicos y que las propuestas de eliminación de algunos de ellos son demagógicas, pero sí proponen, por ejemplo, mejorar la participación municipal en la gestión del catastro para que las valoraciones se ajusten más a las posibilidades de los ciudadanos. La esencia de este apartado es que "pague más el que más tiene".





AYUNTAMIENTO DE  
**GETAFE**

**EMSV GETAFE**  
**13 años**



Continúa la apuesta por la vivienda protegida y el alquiler protegido

## DESARROLLO URBANÍSTICO **Los Molinos - Buenavista**



A PARTIR DE NOVIEMBRE DE 2011

# Finalización de obras

1.567 viviendas  
Precio del Módulo 2004 - 2005  
Calidad y Eficiencia Energética

**SEGUNDA  
PLAZA  
DE GARAJE  
opcional**

*Viviendas de Calidad con Garantía Municipal*

Edita y diseña:  
Servicio de Comunicación Ayuntamiento de Getafe. Abril 2011



vivienda **vp** pública

**BUENAVISTA. Febrero 2011**



Vivimos Getafe





# Batiendo el récord de participación

La Fiesta de la Bici reunió a 4.000 participantes, .3500 de ellos con dorsal, en un soleado día



*porque las familias  
nos importan*

**Del 9 al 13 de Mayo**  
Centro de Servicios Sociales  
*Hospitalillo de San José*  
(c/Hospital de San José, 4)

**IV jornadas de  
Las Familias  
de Getafe**



- ☺ **CONFERENCIAS**
- ☺ **TALLERES**
- ☺ **JUEGOS Y ACTUACIONES  
FAMILIARES**
- ☺ **STANDS INFORMATIVOS**

Foto: www.ayuntamientogetafe.es

**ASOCIACIONES COLABORADORAS**

AGEDEM, AFEM, APANID, TROTAMUNDOS, YMCA, Balanza de Cristal, Asociación Otra Mirada, Asociación Atlas en Defensa de la Adopción, Asociación de Personas Sordas de Getafe, Asociación Dedines, Fundación Síndrome de Down, AFANYA TGD, Coro Sin Barreras, ONCE Getafe, Atlas, Radio Ritmo, AFFAG, Frente Malabar, Coordinadora de Mayores, Voluntariado de la Delegación de Garantía de Derechos de la Ciudadanía y Bienestar Social, Comisión de Participación de Infancia y Adolescencia, CAID de Getafe, Plan de Inmigración, Mujer e Igualdad, Deportes, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana



**MAYO  
MES  
DEL HOMBRE**



NO VÁLIDO PARA PRENDAS YA REBAJADAS. ACUMULABLE CON BONOMARCAS

Sólo hasta el 15 de mayo

# SEMANA DE LAS PRENDAS SPORT

SÓLO ESTA SEMANA todas las cazadoras, prendas de punto, americanas, camisas y pantalones de la colección sport de EMIDIO TUCCI, tienen descuento comprando varias prendas. ¡Combínalas como quieras! Todo son ventajas.

Aquí tienes un ejemplo:

Cazadora de piel + Polo + Pantalón sport = 405€

Llevándote las 3 prendas, sólo 283,50€

*¡Más de 120€ de ahorro!*

¡No lo dejes escapar!

**-20%**  
si llevas 2 prendas y

**-30%**  
si llevas 3 o más

**Alzheimer**  
2011 Internacional



Y además un **20%** de Bonificación  
pagando con tu Tarjeta de Compra



[www.elcorteingles.es](http://www.elcorteingles.es)