

Getafe Capital

AÑO 2 - NÚMERO 8

13 DE FEBRERO DE 2003

50.000 ejemplares de distribución gratuita

B

SUPLEMENTO (páginas 9 a 32) El Bercial-Universidad

- Pedro Castro se juega la alcaldía en la realización del proyecto

- Balance de una gestión ágil y consensuada

- Las constructoras ponen sus ojos en el nuevo barrio

- Dudas e inquietudes entre los cooperativistas: aguardan su turno para elegir piso

- El sistema de junta de compensación, a examen



El 14 de febrero, protesta en el Teatro García Lorca a las cinco de la tarde, y en la calle Madrid, a las siete

Cadena humana contra la guerra en Irak

Todos los vecinos de Getafe están invitados mañana, viernes 14 de enero, a partir de las siete de la tarde, a participar en la cadena humana que promueve el Foro Cívico contra la Guerra en Irak. Previamente, se habrá realizado un pleno extraordinario en el teatro Federico García Lorca, con la intervención de tres jóvenes pertenecientes a este Foro que reclama el apoyo del Ayuntamiento para decir: "No a la guerra". Con el manifiesto común que las asociaciones integrantes suscribieron el pasado mes de noviembre, se han puesto en marcha para movilizar a todos los ciudadanos. Bajo el lema *No más vidas por petróleo*, pretenden crear una respuesta ciudadana que haga variar la decisión

del Gobierno nacional de apoyar una intervención unilateral en Irak. Una cadena humana que una la plaza del Ayuntamiento con la del General Palacio y regrese por las vías adyacentes a la calle Madrid, es el objetivo de una protesta que pretende congregarse a un gran número de personas. "Hay que ir generando una cultura de paz, cívica y participativa", asegura Pepe Jiménez, miembro de este Foro. Tras la cadena humana, la protesta combinará el espectáculo lúdico con cantautores como Quintín Cabrera o Jairo, poetas, la charanga de la Banda de Música, grupos de danza o la Coral de Getafe, que finalizará el acto interpretando el *Himno a la alegría*.

(Páginas 4)

Según denuncian los grupos ecologistas y a pesar de que ya hay trenes del MetroSur circulando en periodo de pruebas

Continúan los vertidos en el Parque del Sureste

Ya hay trenes circulando en periodo de pruebas por las vías del MetroSur y el 85% de las obras ha concluido; sin embargo, según denuncian grupos ecologistas, continúa el vertido de tierras en La Aldehuela, junto a Perales del Río, en el Parque Regional del Sureste. Las asociaciones de defensa de la naturaleza se quejan de

que ni la Comunidad ni el Ayuntamiento han hecho lo suficiente para evitar los vertidos incontrolados, que, según denuncian, no son sólo de tierras limpias procedentes de las obras del MetroSur, tal y como únicamente permite la legislación. Sospechan, incluso, que algunas empresas han hecho un buen negocio. (Páginas 6 y 7)

Yllana y el Sr. Corrales: risas garantizadas

El fin de semana del 14 al 16 de febrero, *Tócate los cojones* y *Rock&Clown* garantizarán la risa de los espectadores. El primero es un monólogo del Sr. Corrales, alguien que considera que "la vida hay que tomársela con humor, si no, es demasiado seria", y se podrá ver en la sala Ático los días 14 y 15 de febrero.

El segundo, *Rock&Clown*, ya ha sido representado en nada más y nada menos que en 28 países, es una creación del grupo Yllana, unos tipos que aseguran que "estamos un poco locos y sobre todo, somos traviosos", y se mostrará en el Teatro Auditorio Federico García Lorca el 16 de febrero.

(Páginas 35)



LOS COCHES DE LOS AGENTES SECRETOS DE LA TIA El que muestra la fotografía es uno de los vehículos usados en la película, inspirada en el cómic de Ibáñez y dirigida por Javier Fesser, *La gran aventura de Mortadelo y Filemón*. Éste y otros modelos forman parte una exposición ubicada en el centro comercial Nassica. "Al principio nos dio un poco de miedo, pero después fue decidirse y entrar a la habitación a jugar —comentaba Pepe Villuela *Filemón*, que junto a Benito Pocino *Mortadelo*, son los agentes más famosos de la TIA—. Ha sido la locura más grande en la que me he metido profesionalmente".

TENERLO TODO ES POSIBLE.

Hasta
2.500 €
de descuento + P. Prever



Fiat Stilo desde 11.030 €

Hasta
2.100 €
de descuento + P. Prever



Fiat Punto con ABS desde 7.950 €

¡Sólo hasta fin de mes!

Concesionario Oficial:
RAMARGO, S.A.
Oca, 13. Tel. 91 471 74 63.
Guillermo de Osmá, 18.
Tel. 91 473 21 00.
Camino de Vinateros, 3.
Tel. 91 439 58 00.
Avda. Santa Eugenia, 4.
Tel. 91 332 70 50.
MADRID.
Ctra. Andalucía, Km. 12,900.
Tel. 91 665 31 20. GETAFE.

FIAT

Getafe Capital

Edita



Director
Santiago Erice

Director adjunto
Emilio Fernández

Redacción
Noemi Moyano
Raquel González
Santiago Ycierra

Colaboradores
Cristina de Mora García
Alberto López Aroca
Yolanda Bernad Buisán
Enrique Sánchez
Roberto de la Fuente

Diseño
Camaleón Publicidad

Maquetación
Mamen Fernández
Lucía Núñez

Fotografía
Pablo Cabellos
Sergio Daniel
Agencias

Jefe de sistemas
Javier del Val

Publicidad
Camaleón Publicidad
Director de publicidad
Jesús Salazar
Coordinación de publicidad
Luz María Rodríguez
Tel.: 91 601 03 94
e-mail:
publicidad@getafecapital.com

Redacción
C/ Madrid, 65 - 2º Centro
28901 Getafe (Madrid)
Tel. y fax: 91 683 30 92
e-mail:
redaccion@getafecapital.com

Imprime
DISTASA

Distribuye
Atenea Publicidad
Tel: 91 696 16 80

Depósito legal:
SE-3867-2002

www.getafecapital.com

Con Pedro Castro no se equivocan ni las encuestas

Hace escasos días Pedro Castro cumplió veinte años como alcalde de Getafe, y no hace falta ser un experto en ciencia política ni un adivino para pronosticar que los ciudadanos le volverán a conceder su confianza en las elecciones municipales del 25 de mayo. ¡Con Pedro Castro no se equivocan ni las encuestas! Así que..., señoras y señores, vayan preparándose para lo que vendrá en los próximos años.

Tanto sus adversarios políticos, como los medios de comunicación e, incluso, sus compañeros de partido o de tareas de Gobierno ya saben a qué atenerse cuando Pedro Castro cree en una idea, por muy descabellada que parezca. En esos momentos se convierte en un tenaz encantador de serpientes. Hablará, dialogará, instará, insistirá, convencerá, gritará, suplicará, argumentará, viajará, se moverá... hasta conseguirla. En esa tesitura, no hay obstáculo en su camino. Como un iluminado tirará del carro hacia delante, y ya se puede topar con un obispo, el presidente de cualquier gobierno, un ministro con o sin cartera, o el más amenazante policía antidisturbios: Pedro Castro no cejará en su empeño y conseguirá para su pueblo, Getafe, aquello tan fantástico en lo que cree.

Y ahora que se cumplen veinte años desde su llegada a la alcaldía,

este hombre al que sus vecinos llaman cariñosamente "pitufu" — los mismos con los que se cruza cualquier mañana con las bolsas de la compra, o tomando un café antes de ser el primero en entrar al Ayuntamiento, o jugando al mus—, es feliz enumerando lo conseguido en este tiempo: la Universidad Carlos III, el Obispado, el coliseum Alfonso Pérez, los centros cívicos, el Hospital Universitario, el Conservatorio, el Teatro García Lorca... y, por supuesto, el soterramiento de la vía del tren, seguramente la mayor de las quimeras del alcalde convertidas en realidad. Por eso, como escribía el periodista Fernando Íñiguez en el *Anuario de Getafe 99*, "no hay más remedio que admirar a Castro. O por lo menos, tenerle envidia, de la sana y de la otra. Los demás nos quedamos con nuestras frustraciones por no haber sabido cómo implicar, si quiera a nuestros allegados, en nuestros sueños más íntimos".

Y los próximos años, que se preparen sus adversarios políticos, los medios de comunicación e, incluso, sus compañeros de partido o de tareas de Gobierno. Pedro Castro sigue soñando, y ya ha imaginado un plan de residencias sociales, y una estación del metro en Perales del Río, y una carretera de Toledo enterrada, y unos presupuestos participativos, y unas áreas industriales que acojan a empresas de tecnología punta... ¿Hay alguien capaz de asegurar que esos sueños no se convertirán en realidad?

cartas al director

Resumen de la declaración de Juan José Tamayo ante la censura de la Comisión Episcopal para la Doctrina de la Fe

1. He sido censurado sin tener conocimiento del proceso, sin ser llamado a declarar, sin diálogo, sin conocer el expediente, sin derecho a defensa, sin derecho a recurso. Se trata de una censura inapelable, al exigirme el acatamiento íntegro del contenido de los documentos de la Comisión Episcopal contra mis intervenciones y contra mi libro *Dios y Jesús*(...)
2. No existe un solo texto en el libro

que niegue la divinidad y la resurrección de Jesús de Nazaret. Lo que hago es presentarlas con categorías propias de la cultura actual, para una mejor comprensión del mensaje cristiano, como hicieron Nicea y Calcedonia en su tiempo. (...)
3. Sin resurrección no habría cristianismo. ¿Quién va a negar esto? Yo al menos no lo hago. (...) Un teólogo no puede limitarse a afirmar o a creer los

artículos de la fe. Debe estudiar los textos fundantes a través de los métodos histórico-críticos, interpretarlos y preguntar por su significado. (...)

4. Una prueba de que no rechazo —y menos frontalmente— la tradición de la Iglesia en sus definiciones dogmáticas es que en los textos sugerentes del capítulo 4 cito literalmente la definición del Calcedonia. (...)

5. La acusación de arriano, que es una de las que más ha calado en la opinión pública, me parece muy grave y no puede ser más gratuita. Para llegar a ella se ha falseado el pensamiento de Arrio y se ha deformado el mío. (...) Arrio nunca reduce a Jesús a puro ser humano. Para él el Logos fue creado antes que las demás criaturas, es superior a todas ellas y esta más cerca de Dios que ninguna, pero no puede ser Dios, porque si lo fuera el cristianismo dejaría de ser una religión monoteísta. Yo, sin embargo, no niego la divinidad de Cristo.

6. La Comisión Episcopal utiliza un lenguaje sacrificial, dogmático y patriarcal: redención, sacrificio, reparación. No aparecen ni una sola vez palabras como liberación, libertad, justicia, fraternidad-sororidad, pobres (...); ¿Qué lejos está la teología de la Comisión Episcopal de la teología de Jesús en la parábola del Buen Samaritano!

7. La censura contra mi libro lleva implícita la condena de toda una corriente de teología crítica en la que yo me inscribo y una prueba más de las dificultades que han tenido y siguen teniendo los teólogos que hicieron el Concilio Vaticano II y quienes posteriormente hacemos teología en sintonía con él. (...)

8. La Asociación de Teólogos y Teólogas Juan XXIII no tiene aprobación canónica. Es una Asociación civil. Pero eso no es ninguna irregularidad. (...)

9. La Nota episcopal se refiere a mi repetida comparecencia en los medios de comunicación. No sé qué pueda tener eso de censurable, sobre todo cuando los propios obispos comparecen casi a diario y cuentan con un portavoz oficial y un responsable de comunicación. (...) Yo ejerzo la función crítica dentro y fuera de la comunidad en mis escritos e intervenciones públicas como lo hacen otros colegas y como lo hicieron en la historia del cristianismo otros cristianos. (...)

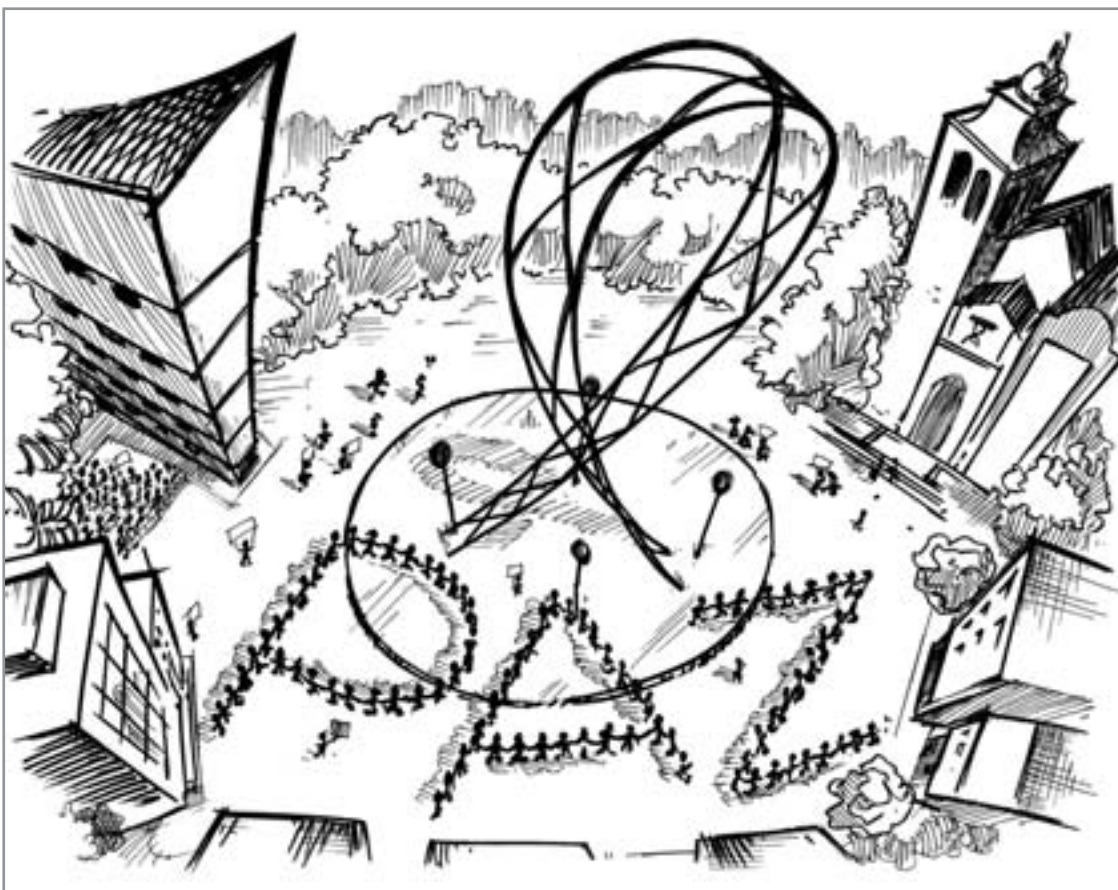
10. Creo que es necesario incorporar la teología dentro del concierto de los saberes y de los estudios universitarios civiles y devolverle la autonomía que tuvo en los momentos más brillantes de su historia. Es una de las exigencias del proceso de secularización (...)

11. Deseo expresar mi agradecimiento: a mis colegas teólogos y teólogas de todo el mundo, que se han solidarizado conmigo, algunos de cuales, tras un detenido estudio de mi libro, han llegado a conclusiones contrarias a las de la Comisión Episcopal. (...)

12. Agradezco al Consejo de Gobierno de la Universidad Carlos III de Madrid el amparo que me ha prestado para el ejercicio de mi libertad de investigación y de cátedra, que, a raíz de la censura de la Comisión Episcopal para la Doctrina de la Fe, algunas instituciones eclesiales me han negado. (...)

Juan José Tamayo

la viñeta de Joancaró



CARTAS AL DIRECTOR. Para colaborar en esta sección enviar una carta a la redacción de Getafe Capital o a través del e-mail: redaccion@getafecapital.com. Es imprescindible que los textos destinados a esta sección estén firmados y que conste el domicilio, teléfono y número de DNI de sus autores.

en febrero
Siente el flechazo



Concurso de Besos

El más original. El más largo. El más auténtico.
Participa con tu pareja.
14 de febrero de 17:00-21:00
entrada 30€, 25€, 20€
para consumir en restauración.
No acumulable a otras ofertas.

Diselo con Flores

Una rosa roja por cada 25€ de compra.
Una por persona y ticket.
14 de febrero
De 10:00-14:00 y de 17:00-21:00

Cita a Ciegas

Encuentra tu pareja
a través de nuestro buzón del amor.
10-14 de febrero de 17:00-21:00

Menú Enamorados

Ofertas especiales para los que más se quieren.
10-21 de febrero
(excepto sábados y domingos)

Declárate

Declara tu amor por nuestra megafonía.
14 de Febrero



El viernes, 14 de febrero, a las siete de la tarde, una cadena humana por la paz unirá las plazas de la Constitución y del General Palacio

Mano con mano, juntos para detener la guerra contra Irak



Reunión del Foro cívico contra la guerra en Irak, preparando los actos del próximo fin de semana.

Desde la plaza de la Constitución hasta la del General Palacio, volviendo por las vías adyacentes a la calle Madrid, se formará una cadena humana que sirva de símbolo del no a la guerra. A partir de las siete de la tarde del viernes, 14 de febrero, los vecinos de Getafe podrán unirse a esta iniciativa, que pretende dar varias vueltas al recorrido. Pero la protesta comenzará antes, con la celebración de un pleno extraordinario: "A las 5, iniciaremos la tarde con la asistencia masiva al pleno en el Teatro García Lorca donde intervendrán tres jóvenes en representación del Foro Cívico contra la Guerra en Irak", comenta Pepe Jiménez. La tarde tendrá, además, su parte de diversión, dentro del marco común que supone la lucha contra la guerra. "Lo que se busca también es el lado lúdico —comenta Raúl Heras García, integrante del Foro— para que el movimiento pueda expresar sus ideas, sin ponerse en la perspectiva del pesimismo, sino viviéndolo de una forma diferente, desde la positividad". Serán cantautores, poetas, la escuela de danza, los que amenicen la noche. En el momento de redactar esta información, está confirmada la presencia de Quintín Cabrera, Jairo, la Coral de Getafe y la Banda de Música.

No más vidas por petróleo es el lema bajo el que se formó el Foro cívico de Getafe contra la guerra en Irak, que trata de implicar al municipio en la idea común de parar un conflicto que parece inevitable. Pepe Jiménez, uno de los miembros del Foro, asegura que "es un movimiento abierto, flexible, cuya misión fundamental es comprometer la participación de nuestras entidades, y convocar a los ciudadanos a actos de protesta contra la guerra". Tras la manifestación de noviembre, en la que también se redactó el manifiesto carta de presentación de los objetivos de este Foro, se han puesto en marcha para que las calles de Getafe sean el escenario de una protesta que pretende ser multitudinaria.

Preparando el terreno

La idea de las movilizaciones está plasmada de forma común en el manifiesto que realizaron en noviembre, tras el consenso de todas las organizaciones que componen el Foro, en el que dejan clara la postura del no a una guerra que relacionan directamente con el petróleo. "De las declaraciones que hace el Gobierno, que vincula esta guerra con el terrorismo, nosotros argumentamos que el motivo fundamental es el petróleo, las reservas, la situación geopolítica de Irak y el poder controlar una zona estratégica", sostiene otro de los miembros del Foro, Javier Trigo.

El mismo día que se forme la cadena, se repartirá, además, un resumen del manifiesto que los artistas americanos han redactado bajo el lema *No en mi nombre*, a la vez que tratarán de lograr el apoyo de todas las organizaciones y asociaciones locales, entre ellas las religiosas, por cuyo motivo se reunirán con el obispo. De momento, en el terreno político, el Foro ha sido apoyado por PSOE e IU. El objetivo es estimular la conciencia ciudadana, como asegura Pepe Jiménez: "Hay que ir generando una cultura de paz y una cultura participativa, cívica. Los ciudadanos tenemos muchos

cauces de participación, principalmente políticos, pero también cívicos y esos son los que este foro pretende estimular".

Los actos getafenses servirán como preparación de la jornada del día 15, en que está previsto un día internacional contra la guerra, con manifestación por las calles de Madrid, a pesar de las restricciones que se han impuesto desde la Delegación del Gobierno contra esta concentración.

El llamamiento tiene como destinatario todos los vecinos de Getafe bajo una consigna común. "La paz es necesaria —asegura Pepe Jiménez—, y para conseguirla todos tenemos que participar en los actos de protesta que se organizan. Los artistas del mundo del cine han demostrado cómo se puede participar de una manera sobria pero contundente con el grito unánime de no a la guerra".

La plataforma pretende seguir actuando para tratar de que no se desate la guerra o, en su caso, impedir que se usen la base aérea de Getafe, y también tiene previsto organizar a finales de mes un acto del colectivo de mujeres artistas que protestan activamente contra el conflicto. Además, hoy, 13 de febrero, a partir de las siete de la tarde, en el centro cívico San Isidro, Manuel Marín y Leire Pajín, secretarios federales del PSOE, bajo el lema *Otro mundo es posible*, expresarán sus opiniones contra la guerra. Y también lo hicieron hace varios días Santiago Carrillo y Gregorio Peces Barba en la Residencia de Estudiantes Fernando de los Ríos, en una charla en la que vertieron duras críticas contra el Gobierno de la nación. En definitiva, como asegura Pepe Jiménez, el objetivo es "llegar a todos los gobiernos, no sólo en España, sino en Europa. Cuando la ciudadanía empieza a expresarse, hay que recoger esa expresión y aunque parezca minoritaria, es una avanzadilla de lo que es un clamor popular".

Raquel González

Pepe Jiménez:

"Los artistas del mundo del cine han demostrado cómo se puede participar de una manera sobria pero contundente con el grito unánime de No a la guerra"

Baño de masas de Rafael Simancas



Rafael Simancas, el candidato del PSOE a la presidencia de la Comunidad de Madrid, se apoyó en el alcalde Pedro Castro para darse un baño de masas en su más reciente visita a Getafe. El socialista, asiduo visitante de la localidad, escuchó los ánimos y las quejas de muchos vecinos entre bromas, risas, apretones de manos, abrazos y, por supuesto, promesas electorales. S.Y.

Fomento entrega al Ayuntamiento el borrador para ampliar la N-401

El alcalde de Getafe, Pedro Castro, aseguró a GETAFE CAPITAL que ya se está trabajando con el Ministerio de Fomento en el desarrollo de los accesos de ampliación de la carretera de Toledo. "Ya nos han presentado los borradores a los Ayuntamientos de lo que es la ampliación, por lo tanto vamos a pasar de la temida autopista R-41, a la ampliación de la N-401 que nos parece una solución más humana y además con mejor aprovechamiento, no sólo para Getafe sino para todos los municipios de la zona sur de Madrid", explicó el regidor. N.M.

La Dirección General de la Mujer impartirá cursos para desempleadas

La Dirección General de la Mujer de la Comunidad de Madrid ha abierto el plazo de inscripción para los cursos del Programa de formación profesional ocupacional para mujeres desempleadas. Este año, la oferta incluye 384 cursos, con un total de 111 especialidades en 131 municipios madrileños. En Getafe se impartirán siete: auxiliar de apoyo a la comunidad educativa (comedor, ocio y rutas escolares), auxiliar de enfermería en Alzheimer, carnet de conducir D, electricidad básica, gestión de almacén informatizada, inglés BEC-I (comercial y de negocios, nivel I), mantenimiento fitosanitario en jardinería, mediadora intercultural en el ámbito educativo y programadora en internet/intranet/extranet. Su duración oscila entre las 200 y las 600 horas, y en todos ellos se impartirán módulos de igualdad de oportunidades, sensibilización ambiental y seguridad en el trabajo, y trayectoria profesional y orientación laboral. El plazo de inscripción finaliza el 21 de febrero y las solicitudes se pueden formalizar en el Centro Municipal de la Mujer.

Estos cursos son financiados en un cincuenta por ciento por el Fondo Social Europeo y su presupuesto asciende a 9.003.965 euros. Su objetivo es reducir las desigualdades laborales por cuestiones de género, que todavía siguen siendo importantes: en el año 2002, la tasa de actividad de las mujeres en la Comunidad de Madrid se situó en un 44,7% frente al 68,8% de la de los hombres, y la tasa de desempleo femenina fue de un 10% frente al 4,3% de la masculina. Cristina de Mora

Institutos getafenses en la feria Madrid por la Ciencia

Los institutos Ícaro, Matemático Puig Adam, Altair y José Hierro participarán en la cuarta edición de la feria Madrid por la Ciencia, que se celebra hasta el día 16 de febrero en el pabellón 5 del recinto ferial Juan Carlos I de la capital. La entrada es gratuita y abierta al público desde las diez de la mañana hasta las ocho de la tarde. S.Y.

Cruz Roja repite sus cursos de socorrismo y primeros auxilios

A partir del próximo 2 de marzo, Cruz Roja Getafe impartirá dos nuevos cursos sobre primeros auxilios y socorrismo acuático, para satisfacer, según la organización no gubernamental, la demanda de aquellas personas que se quedaron sin plaza en los que se están impartiendo actualmente.

El plazo de inscripción para los citados cursos ya se ha abierto, y no es necesario que las personas interesadas en apuntarse a ellos sean voluntarios de Cruz Roja. R.G.



HASTA EL 15 DE FEBRERO DE 2003

EL MERCADO



1,00€
166 ptas.

TODAS LAS PERAS
El kilo.



1,00€
166 ptas.

TODAS LAS MANZANAS
El kilo.



Bacalada 40/60
Unidad.

5,99€
997 ptas.



Queso semicurado
García Baquero
El kilo.

6,99€
1.163 ptas.



Estuche Colonia Tiaré
+ Body Milk

14,99€
2.499 ptas.



Bombón
Gran Selección
Ménestrel - 385g

3,24€
539 ptas.



Tarta Corazón Yema
Pequeña
Unidad.

4,18€
695 ptas.

Todos los regalos para... san valentín



 <p>Leche Solan Entera, semi o desnatada Brick 1L Uvas 12 Paquete 11</p> <p>0,44€ 473 ptas.</p>	 <p>Schweppes 2 L Naranja o Limón + Casera 1,5 L de Regalo</p> <p>1,00€ 1025 ptas.</p>	 <p>WIPP PROGRESS Detergente 36 dosis Wipp Progress</p> <p>9,31€ 4.588 ptas.</p>	 <p>Zumos Gabry 100% Puro Uvas 3, Paquete 2 Cada unidad de regalo es 0,66€</p> <p>1,00€ 166 ptas.</p>
--	--	---	--

Getafe
Ctra. Getafe-Villaverde
C. Comercial **Bulevar**

Carrefour 
GETAFE

con Carrefour es posible

Salida 7
M-45
Getafe Norte

La Fiscalía de Medioambiente ha tomado declaraciones a vecinos y ecologistas que denuncian la ilegalidad de los vertidos

La Comunidad y el Ayuntamiento permiten que el Parque Regional del Sureste se convierta en un basurero

La obra de MetroSur está concluida en un 85%, e incluso ya hay trenes circulando para rodar las vías y disminuir así el estrepitoso ruido que ahora ocasionan. Sin embargo, los vertidos de tierra, teóricamente

limpia y procedente de las citadas obras, continúan en La Aldehuela, junto al barrio de Perales del Río, y vecinos de la zona y grupos de ecologistas se preguntan por qué.

Doce camiones en menos de media hora llegaban al vertedero de La Aldehuela para depositar la carga que transportaban en sus contenedores. A pesar de ser viernes por la tarde, el tráfico de estos vehículos era continuado. Auténticos taludes de tierra de hasta treinta metros de altura han tapado las charcas y las pequeñas lagunas existentes, enterrando también la vida que se había originado en ellas. Cuesta trabajo imaginar el paisaje lunar que ofrecía hace más de dos años, cuando Alberto, David y Jesús, solían ir al parque a tomar fotografías del cernícalo primilla o de otras muchas aves que vivían y sobrevolaban en la zona. Fueron los primeros que dieron la voz de alerta sobre las irregularidades del vertido. Y parece que no estaban equivocados. Los movimientos de tierra para la construcción de MetroSur ya han concluido, y sin embargo, los camiones siguen llegando. ¿De dónde proceden? “Entre octubre y noviembre del año pasado hicimos un seguimiento de los camiones que iban a verter al parque. Íbamos por la mañana, los viernes y sábados, que era cuando podíamos, y algunos de ellos venían desde Aravaca, donde se estaban construyendo unas oficinas”, afirma Alberto Carreño, uno de los tres miembros de la plataforma Sureste Vivo.

Este vecino getafense, junto con sus dos amigos, llevan denunciando varios meses las numerosas irregularidades de los vertidos. Primero, porque no se hizo un impacto medioambiental acerca de las consecuencias que tendría sobre la fauna y flora del parque; segundo, porque no todos los camiones que llegaban al vertedero cargaban tierras limpias ni procedentes de la obra del MetroSur —según acuerdo aprobado por la junta rectora del Parque en octubre de 2000—, y tercero, porque la sombra de pingües beneficios económicos asoma de entre el vertedero de La Aldehuela. Aunque eso está por probar.

Una lista de precios sospechosa

Para llegar al vertedero, hay que salir del núcleo urbano de Getafe y pasar Perales del Río, dirección San Martín de la Vega. En el segundo camino a la izquierda, hay un cartel que indica “Vertedero”. El camino no es firme, debido a las incesantes lluvias caídas las últimas semanas, pero el trasiego de los camiones ha endurecido algo el terreno. Llega un momento en el cual la senda se bifurca, a la altura de una garita. En

ésta, los tres miembros de la plataforma Sureste Vivo vieron que había una lista de tarifas para los vertidos que se realizaran en La Aldehuela. “Se especificaban los precios dependiendo del tipo de vertido y de los ejes de los camiones. Si se trataba de tierras limpias, los volquetes de dos ejes tenían que pagar diez euros, si eran de tres, quince, y si eran de cuatro, dieciocho euros”, afirma Alberto. En su momento, fueron dos empresas, Preres Getafe, S.A. e Inversiones y Reciclaje, las que obtuvieron una licencia para gestionar los vertidos procedentes de las obras de MetroSur. En dicha lista sólo aparecía el nombre de Inversiones y Reciclaje, una firma que no está registrada en ninguna base de datos de compañías telefónicas ni en Internet. Las sorpresas continúan. En la misma lista se recogían otras tarifas para “escombros inertes procedentes de la construcción”. ¿No se había acordado que se verterían sólo tierras limpias procedentes de MetroSur?

El pasado mes de octubre, Alberto y sus dos amigos llegaron a contar



Según el acuerdo alcanzado en la junta rectora del Parque Regional del Sureste, sólo se permitía el vertido de tierras limpias procedentes de las obras del MetroSur. En la práctica no es así.

Cronología de los hechos

Todo empezó cuando el ahora candidato a la alcaldía de Madrid, Alberto Luis Gallardón, se puso manos a la tarea de realizar una obra faraónica que comunicaría a un millón de personas de cinco localidades del sur madrileño con la capital, entre ellas, Getafe. La construcción de 56 kilómetros de anillo subterráneo suponía remover millones de metros cúbicos de tierra, así que se buscó un sitio para depositarlos. El 25 de octubre de 2000, la junta rectora del Parque Regional Sureste —órgano fundamentalmente consultivo para la toma de decisiones que afectan al parque—, aprobó un plan de restauración de las antiguas graveras del vertedero de La Aldehuela de Getafe. Las tierras removidas de MetroSur no sólo encontraban “un lugar de descanso”, sino que además servirían para “rellenar los agujeros” —en palabras de Ignacio López Galiacho, director general de Calidad y Evaluación Ambiental de la Comunidad— ocasionados por un pasado de intensa actividad minera.

La realidad, sin embargo, ha sido otra, y por eso, desde hace algún tiempo, se habla del “basurero ilegal de la Aldehuela”. El parque no sólo ha recibido tierra limpia de MetroSur; desde hace algo más de un año, electrodomésticos, ruedas, plásticos, lodos... han sido enterrados bajo una capa marrón, grisácea y ocre, según denuncian varias organizaciones ecologistas.

Según publicaba el periódico *El Mundo* (jueves, 16 enero de 2003), el volumen de tierra extraído serviría para llenar cuarenta torres Picasso. Pero su destino, ha sido otro.

En tres ocasiones, la plataforma Sureste Vivo, Jarama Vivo, Amigos de la Tierra y Seo-Vanellus han denunciado los hechos ante la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Getafe sin éxito. El asunto del vertedero ocupó además varias páginas de la prensa e incluso algún que otro espacio en televisión. Pero no tardó en desaparecer de la actualidad informativa. Ante la inhibición de la Consejería y del Ayuntamiento getafense, los grupos que vienen denunciando esta situación presentaron a finales del año pasado una denuncia a la Fiscalía de Medio Ambiente de Madrid para que estudiara los hechos. Mientras tanto, la inquietud de personas como Alberto Carreño sigue creciendo, casi o más que el vertedero.

veinticinco camiones en cinco minutos. Antonio Martínez, portavoz de Jarama Vivo y presidente de la Asociación Ecologista El Soto, calcula que llegaban unos mil camiones diarios al vertedero. Haciendo una simple operación matemática, y puesto que la mayoría de los volquetes eran de tres ejes, si multiplicamos la tarifa de quince euros para el vertido de tierras limpias por los mil camiones que llegaban diariamente obtenemos la cantidad de quince mil euros —unos dos millones y medio de pesetas— de ingresos diarios.

GETAFE CAPITAL se puso en contacto con la empresa Preres Getafe S.A. para recopilar información. La persona que atendió la llamada (no se quiso identificar) aseguró que las labores de gestión del vertedero las estaba llevando Inversiones y Reciclaje, que ellos no tenían nada que ver con esta empresa y que ya no se vertía en el Parque.

Antonio Martínez asegura que en las doscientas hectáreas de vertedero no sólo llegaban camiones a descargar, sino también recolectores de chatarra que buscaban de entre la tierra objetos que pudieran vender y así ganar algo de dinero. “La plataforma Jarama Vivo trabaja conjuntamente con la del Jarama El Soto, Seo-Vanellus y Amigos de la Tierra para denunciar lo que es, a día de hoy, el mayor basurero de Madrid, con todo tipo de residuos”, senten-

cia Martínez.

En la última reunión de la junta rectora del Parque celebrada hasta la fecha de la elaboración de este reportaje, el 15 de enero, se trató, entre otras cuestiones, la del vertedero de La Aldehuela. Raúl Urquiaga, responsable de Amigos de la Tierra, mostró algunas fotos donde aparecían camiones de desatranco, plásticos y hasta electrodomésticos que habían sido arrojados al vertedero. Un técnico del departamento de Calidad Ambiental de la Consejería de Madrid negó cualquier irregularidad al respecto e incluso dudó de la autenticidad de las imágenes. Sin embargo, el técnico que representaba al Ayuntamiento de Getafe admitió que en el pasado se había dado alguna situación irregular, pero que se había corregido rápidamente.

Las responsabilidades

Según Urquiaga, en el Parque Regional del Sureste se está infringiendo la ley, no porque la zona afectada esté dentro de la categoría ZEPA (Zona Especial de Protección de Aves), sino porque se trata de un parque regional “con restricciones a actividades de vertidos, industriales y graveras”.

Tanto la Plataforma Sureste Vivo, como Amigos de la Tierra, Seo-Vanellus y la asociación ecologista del Jarama El Soto acusan, en primer lugar, a la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid,

y en segundo lugar, al Ayuntamiento de Getafe, por convertir esta zona del parque en un auténtico vertedero. "Ningún ayuntamiento se quedaría de brazos cruzados ante lo que está ocurriendo. El Ayuntamiento de Getafe no ha hecho nada por impedir una actuación que además de ilegal, es peligrosa, y no sólo para el medioambiente, sino también para la salud de los vecinos", acusa Martínez. Alberto Carreño, miembro de Sureste Vivo, reconoce que el nivel de competencias que tiene el consistorio getafense es limitado, pero se lamenta del silencio que ha mantenido: "Por lo menos, se podría haber quejado, pero ni siquiera lo ha hecho". GETAFE CAPITAL ha intentado ponerse en contacto con la Concejalía de Medioambiente de la ciudad sin éxito. De momento, "no hay declaraciones".

"Estamos viviendo en un vertedero"

Nicanor Briceño es el presidente de la Asociación de Vecinos de Perales del Río. Este núcleo urbano de unos cinco mil vecinos es, sin lugar a dudas, uno de los más afectados, pero no sólo por los vertidos. Se quejan de vivir "rodeados de depuradoras y vertederos", y lo de La Aldehuela sólo es un grano de arena más. "A veces somos incapaces de salir a la calle por los olores", asegura Isabel, una vecina de Perales y miembro de la asociación. La sospecha de que también se arrojaran lodos sobre la escena, aunque el origen de tal hedor bien podría proceder de las depuradoras cercanas a Perales.



Fotografía cedida por la Plataforma Sureste Vivo

Un camión de desatranco procedente de Torrejón de Ardoz en el Parque Regional del Sureste.

● **Si multiplicamos la tarifa de quince euros para el vertido de tierras limpias por los mil camiones que llegaban diariamente, obtenemos la cantidad de quince mil euros de ingresos diarios.**

Pero además de los olores, están los ruidos y también la suciedad provocada por el ir y venir de los camiones, eso sin contar con la desaparición de un paraje natural cercano a sus casas. "Esa zona la conozco muy bien, antes había manzanos, retamas, viñedos, pinos... ¡Qué bonito

estaba todo cuando lo dejó la naturaleza! Había charcas y mi familia y yo, nos bañábamos, aunque claro está, con cuidado. Y de eso hace cuatro días", rememora Nicanor. A diferencia del resto de asociaciones ecologistas, el presidente de la Asociación de Vecinos de Perales asegura que el Ayuntamiento, y en concreto el alcalde de Getafe, está muy sensibilizado por el tema, aunque insiste en el jardín que había antes y el vertedero que es ahora.

Yolanda Bernad Buisán

La riqueza del Parque Regional del Sureste

El Parque Regional del Sureste consta de 24.000 hectáreas de zona verde. Fue declarado espacio protegido en 1994 por la Comunidad de Madrid. Getafe tiene una parte del parque, que se sitúa en torno a los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama. Es zona de campeo de numerosas especies animales, muchas de ellas protegidas por la legislación regional y comunitaria, como el cernícalo primilla, el martín pescador, los zampullines, los mochuelos, el pájaro moscón, los vencejos y los abejarucos, entre otras. Respecto a la flora y la vegetación, en el parque tienen representación el coscojal, la espleguera, el ontinar, las olmedas, saucedas, choperas, zarzamas, etc. En cuanto a la riqueza cultural, existen yacimientos paleontológicos en San Martín de la Vega, La Aldehuela, el Cerro de la Herradura, Perales del Río, Mejorada del Campo y Arganda.

La Fakultad

camaleón

HOSPITAL SAN JOSÉ, 8 - Getafe

La Fakultad
calendario de fiestas 2003

Enero

Viernes 24 y Sábado 25 **FIESTA DEL SKY**

Viernes 31 **FIESTA PAMPERO**

febrero

Viernes 7 **FIESTA BALLANTINES**

Viernes 14 **SAN VALENTÍN**

Viernes 21 **FIESTA CACIQUE**

Viernes 28 **CARNAVALES**

Marzo

Viernes 7 **FIESTA JB**

Viernes 14 y Sábado 15 **FIESTA HOSPITAL ERÓTICO**

Viernes 21 **FIESTA SMIRNOFF**

Viernes 28 y Sábado 29 **FIESTA DEL HANPA**

Bebe con moderación, es tu responsabilidad. Prohibida la entrada a menores de 18 años

LYMA inicia un plan contra la suciedad en las calles

Gregorio Gordo: "Cuando las cosas están limpias, nadie se acuerda"

Dentro del plan que LYMA ha puesto en marcha para mejorar el sistema de limpieza en Getafe, se presenta como novedad la instalación de once puntos de recogida subterránea de residuos sólidos. Gregorio Gordo, concejal de Empresas Públicas, asegura que es uno de los métodos más efectivos por razones de salubridad, que causa menos molestias a los vecinos y que provoca menos problemas: "Tan sólo requieren una pequeña obra que es construir el foso donde van los contenedores". De momento, ya están en las calles Ferrucaril, Jacinto Benavente, General Pingarrón, Magdalena, Hormigo y en la plaza de la Pasión. "Hemos utilizado estas calles porque son las que están en fase de remodelación —asegura el edil—. Cada vez que se vayan realizando mejoras en las calles de Getafe, la idea es ir ubicando el mayor número posible de estas islas ecológicas". En breve plazo se instalarán también en Lartiga, plaza de la Aurora, calle Pinto y Avenida de las Ciudades.

Antes de instalar los contenedores subterráneos, se barajaron otras posibilidades, entre ellas la recogida neumática, que está instalada en algunos barrios de Leganés. "Todas las opciones tienen sus pros y sus contras. La recogida neumática, por la experiencia en Leganés, nos dice que cuando tienes un problema, tienes un grave problema", motivo por el que fue desechada esta idea y se optó por las islas ecológicas. "Los costes, además, son bastante razonables, puesto que viene englobado dentro del Plan de Saneamiento, financiado con fondos europeos", argumenta Gregorio Gordo. En un futuro se planea llevar este sistema a todo Getafe, aprovechando las remodelaciones de las calles y las nuevas urbanizaciones.

54 trabajadores más

No es el único frente abierto en la lucha contra la suciedad en las calles, ya que desde principios de año, tras el aumento de la plantilla de LYMA en 54 personas, se ha comenzado a realizar el doble turno de lim-

pieza en las vías más transitadas de la localidad, sobre todo la calle Madrid y adyacentes. Si hasta ahora sólo se realizaba la limpieza viaria por la mañana, ahora existe un turno de tarde que sirve de repaso. "Se van viendo los resultados de manera progresiva y en limpieza tiene mucho que ver con que se recuerden, porque cuando las cosas están bien, nadie se acuerda, y sólo lo hacen cuando están mal", comenta el concejal, a la vez que también asegura que la limpieza viaria se había extendido de forma general a toda la localidad en fines de semana.

El plan, que se desarrolla bajo el lema *Lúcete, Getafe limpio contigo*, pretende también concienciar al ciudadano de que la limpieza es cosa de todos. "A algunos parece que se les olvida y eso repercute en costes, y desde luego en calidad de limpieza. Parece bastante sencillo poner el papel y el cartón dentro del contenedor", afirma Gordo.

El programa incidirá especialmente sobre las pintadas, que hasta ahora sólo se eliminaban por parte de LYMA en edificios y plazas públicas. En consenso con las comunidades de vecinos, también se acometerá el borrado de aquéllas, lo que supondrá un coste para la comunidad de vecinos, correspondiente a la pintura empleada en caso de ser necesaria. Para realizar este programa, se elaborará un mapa de las pintadas de Getafe que "no significa más que dar un poco de orden a las zonas donde hay más pintadas, para tener un primer tratamiento de choque, y luego ir progresivamente. La capacidad de respuesta a la demanda vecinal se acorta enormemente de esta forma", comenta el edil.

La idea de LYMA es acercarse paulatinamente a la media española de gasto en limpieza, que se cifra en 60 euros por habitante y año, mientras que en Getafe está en 40 euros. Con el aumento del presupuesto de la empresa municipal en 360.000 euros, pretende acercarse a este objetivo, a la vez que el servicio de limpieza tenga mejoras visibles en la localidad.

Raquel González

LA RUTA DE LA MEMORIA

CASA echa a volar

Si hay una empresa emblemática en Getafe, ésta es, sin duda, Construcciones Aeronáuticas, S.A. (CASA). La imagen corresponde a la Exposición Nacional de la Aeronáutica del Retiro en mayo de 1927, probablemente la primera a la que acudió CASA. Un mes antes, el 9 de abril, se había celebrado en Getafe la primera fiesta de la Aeronáutica.

La aviación vivía, y en España de manera especial, un momento de eclosión. El deseo de volar cada vez más alto, más rápido y más seguro, despertaba el afán investigador de ingenieros, científicos y empresas aeronáuticas. Aquí, en nuestro país, y aquí en Getafe, una empresa iba a cambiar definitivamente el rumbo de la aviación militar y comercial: CASA. Ni siquiera un siglo ha bastado para colocar a esta compañía a la vanguardia tecnológica de la industria aeroespacial. Con la publicación de esta imagen queremos rendir homenaje a ese instante en que CASA echaba a volar.

La fotografía recoge un momento en el expositor que la factoría montó en la Exposición Nacional de la Aeronáutica del Retiro en 1927. Al fondo, el logotipo de la compañía y la especificación de los talleres de Getafe. Los tres personajes están quietos, como queriendo otorgar todo el protagonismo a quien verdaderamente lo tenía: el sesquiplano Breguet 19, un avión militar de licencia francesa que se vendía al precio de 37.000 pesetas sin incluir motores. Se había comenzado a fabricar en Getafe en 1924, mediante contrato con Aeronáutica Militar, con la misma filosofía que inspiraría y sigue inspirando a esta empresa: el empleo de avanzada tecnología, en este caso las aleaciones ligeras metálicas empleadas en su construcción. Para la fecha de aquella Exposición CASA había terminado la fabricación de 26 de estos aviones, superando ampliamente las condiciones de calidad de vuelo que exigía aquel contrato. Se trataba de un biplano de bombardeo diurno con una longitud de 9,51 metros y una envergadura de 14,83 metros. Alcanzaba una velocidad de 235 kilómetros por hora. Se fabricaron hasta cuatro series de este biplano alcanzado un total de 206 unidades.

Cuando se desarrolla el momento de esta imagen (mayo de 1927) tan sólo habían pasado cuatro años desde la fundación de Construcciones. Un 3 de marzo de 1923 se constituía esta compañía en Madrid con un capital social de 1.500.000 pesetas. Fue su primer presidente José Tartiere, conde de Santa Bárbara de Lugones, que falleció tan sólo un mes antes del momento de esta imagen. Entre los fundadores figuraba Ortiz Echagüe, conductor de la sociedad durante medio si-



glo hasta que en marzo de 1970 dimitió voluntariamente a causa de su avanzada edad (84 años). De su persona y de su extraordinaria labor da buena cuenta José María Román y Arroyo en su libro *Los Primeros 75 años*. La expansión y ampliación de CASA fueron espectaculares abriendo factorías por buena parte de la geografía española, pero su primer centro de trabajo estuvo en Getafe. Por él han pasado miles de getafenses. Generaciones de abuelos, padre e hijos han aprendido en la escuela (de la que hablaremos en otro momento) y han dejado sus mayores esfuerzos en los talleres, dotando a esta ciudad de una impronta aeronáutica sin comparación.

Tan sólo un mes después de su fundación, se adquirió la primera parcela de 16.636 metros cuadrados junto a la dehesa de Santa Quiteria, hoy base aérea de la que ya hemos hablado en este espacio. El importe de la adquisición ascendió a 17.790 pesetas y en ella se construyó una primera nave de 1.920 metros cuadrados. Tan sólo un año más tarde se adquirieron nuevos terrenos y se construyeron nuevas naves para forja, fundición, tratamientos térmicos y comedores. La ampliación continuaría hasta 1936, año de comienzo de la guerra que supuso, como en tantas actividades de este país, un parón hasta el final de la guerra de 1939.

La historia de CASA, es apasionante, como lo es el mundo de la aviación. Hablaremos en más ocasiones de esta fábrica y de su mundo.

Emilio Fernández

Fotografía cedida por Antonio Dea, del libro *CASA, de 1923 a 1948*.Para saber más: José María Román y Arroyo, *Los Primeros 75 años*

Inauguración de Bóreas



En la fotografía podemos ver al consejero de Economía e Innovación Tecnológica de la Comunidad, Luis Blázquez, al alcalde Pedro Castro y a los directivos de Bóreas, Ingeniería y Sistemas (Álvaro Azcárraga, Jorge Sendagorta) en la inauguración de las nuevas instalaciones de esta firma en Getafe.

S.Y.

Una gala concierto culmina la semana contra el cáncer

La semana de divulgación que todos los años organiza la Asociación Española Contra el Cáncer (AECC), finalizará hoy, 13 de febrero, con una gala concierto que un año más ofrecerá la Unidad de Música del Ejército del Aire, dirigida por el teniente coronel Antonio Sendra, el García Lorca. María Gloria Dopico Segade, presidenta de la AECC de Getafe, asegura que "es una petición que nos ha hecho mucha gente, que ha quedado encantada con anteriores ediciones de este concierto, en las que también intervino la Unidad de Música". La gala se desarrollará a partir de las ocho de la tarde y contará con el tenor Tomás Puche, que colabora desinteresadamente. Se interpretarán fragmentos de *La cabalgata de las valquirias* de Wagner, *La suite española* de Albéniz, *West Side Story* o de bandas sonoras como *Desayuno con diamantes*. Tomás Puche cerrará la gala con la jota de la zarzuela *La Bruja*, tras haber interpretados romanzas de tenor de *La Tabernera del Puerto* o un fandango de *Doña Francisquita*.

Este año, como cuenta María Gloria, el reto "es lograr que se llene el teatro. Los fondos van a parar a la AECC de Getafe y también tenemos una fila 0 para los que quieren colaborar con 3 euros". A lo largo de la semana también se han organizado otros actos, como una charla coloquio sobre la reconstrucción de mamas, o la que se celebrará hoy, jueves, 13 de febrero, a partir de las once de la mañana, en el Centro Cívico San Isidro, donde Elena Segura hablará de la prevención del cáncer de colon.

R.G.

FITEC oferta sus espectáculos en FITUR

El Festival Internacional de Teatro de Calle (FITEC), que durante siete ediciones ha desplegado sus espectáculos de teatro, danza y música en las calles y plazas de Getafe, ocupó un stand en la Feria Internacional de Turismo (FITUR), celebrada en el Pabellón Juan Carlos I de la ciudad de Madrid.

En él, además de ofrecer pinceladas acerca de la octava muestra —se celebrará el próximo mes de octubre y estará dedicada a Latinoamérica—, se presentó Eventos FITEC, una iniciativa que pone al servicio del mercado una completabatería de espectáculos a medida, recreaciones históricas y performances.

N.M.



El barrio que nos une

Igual que a través de un caleidoscopio, la iniciativa El Bercial-Universidad es mirada desde sus múltiples perspectivas, en un intento por abordar del modo más riguroso el desarrollo urbanístico en el que se encuentra embarcado el municipio de Getafe. En el especial elaborado a tal efecto, recogemos las impresiones de los actores que intervienen en el proceso. Desde el alcalde Pedro Castro —quien asegura a los cooperativistas (empeñando incluso su puesto en alcaldía) que el desarrollo saldrá adelante—, hasta el presidente de la junta de compensación, Pedro Pingarrón —en un ejercicio didáctico ahonda en las particularidades del sistema de compensación—, pasando por el concejal de Urbanismo, Francisco Hita, y el arquitecto, José María Gómez

Santander, que ofrecen una visión más técnica del proyecto.

De un lado, las empresas constructoras, promotoras y cooperativas que edificarán en este enclave, de otro, los cooperativistas, también *hablan* en estas páginas, en sendos reportajes, en los que se sondan sus opiniones acerca de un asunto prioritario para ambas partes.

Asimismo, se incluye cumplida información sobre la configuración del nuevo barrio, la cronología de todos los trámites administrativos acaecidos, y de los urbanizadores que están por llegar. A colación con la última hora del proceso y conocidas las siete constructoras que compiten en el concurso, se recopilan a través de un *dossier* los datos más interesantes de las empresas participantes.

Noemi Moyano

El regidor compromete su cargo a favor de la correcta finalización del proyecto

Pedro Castro: “Apuesto el peso de la alcaldía y lo pongo al servicio de los cooperativistas para garantizar que El Bercial será una realidad”

Además de empeñar su palabra, el regidor Pedro Castro se juega su sillón en alcaldía, en pos del proyecto El Bercial-Universidad. No es para menos. Castro afirma sin rubor que ésta es una de las propuestas “más importantes que ha abordado el Ayuntamiento en los últimos 8 años”. Con ella se dibuja un inédito Getafe, soldado al barrio de El Bercial, históricamente aislado del resto del municipio. Las 3.000 viviendas de

protección oficial, permitirán a idéntico número de jóvenes cumplir uno de los derechos más elementales, “tener una vivienda digna”. El alcalde asegura a los cooperativistas que el desarrollo se cumplirá, que a finales de 2004 ya estarán listas las primeras viviendas, y que cual afrenta personal, ha decidido plantarle cara a los sectores económicos y políticos a los que, dice, “les gustaría que fracasase”.

¿Qué supone para la ciudad el proyecto El Bercial-Universidad?

“El desarrollo El Bercial-Universidad será, seguramente, una de las propuestas más importantes que ha abordado el Ayuntamiento en los últimos ocho años. No podemos olvidar que viene a culminar un barrio que estaba separado de Getafe, al dotarle de algunos de los equipamientos educativos, sanitarios, deportivos, culturales, más importantes de la ciudad, varios de ellos supramunicipales, es decir, que tienen dimensión comarcal y de Comunidad. Le va a proveer de grandes infraestructuras, de avenidas, de carreteras, lo va a unir a Getafe y por lo tanto vamos a romper esa dicotomía que teníamos entre El Bercial y Getafe. El Bercial es una de las grandes apuestas”.

A esto hay que unirle, la creación de más vivienda protegida.

“Sí, esto va a permitir que aproximadamente unos 3.200 jóvenes puedan acceder a una vivienda digna a un precio justo. El 52% de las viviendas tienen algún tipo de protección oficial y por lo tanto, este porcentaje del total de la promoción da una segunda respuesta a un problema.

En Kelvinator hay una parte de viviendas de protección oficial. En Getafe Norte hay casi el 80%. Aquí está el 52%. Por cierto, ya puedo decir con absoluta claridad que el PGOU se va a aprobar en el mes de marzo; por lo tanto, todos los desarrollos urbanísticos que se contemplan en el plan se van a poder poner en marcha. En esta situación, El Bercial viene a ser un barrio puente entre lo que es la apuesta del Plan General anterior con el nuevo, y nos va a permitir dar respuesta a esos 3.000 jóvenes, preparándolos para las 10.000 viviendas de protección oficial que tenemos previstas y que de acuerdo a nuestro compromiso electoral se van a aprobar en el mes de marzo”.

En este plan también se con-

templa la ampliación de la Universidad

“La tercera consecuencia es importante, pues con el desarrollo se ha creado un sistema general que es la Universidad. La junta de compensación de El Bercial ha tenido que expropiar los terrenos que nos van a permitir tener el campus de Humanidades, de la Carlos III, y donde afortunadamente ya se están realizando las dos primeras facultades universitarias, especialmente la de Ciencias de la Información y Nuevas Tecnologías”.

El obstáculo de la M-401 ¿Por fin se cicatriza la herida que siempre había supuesto la M-401?

“La gente que estaba en La Alhóndiga, antes de enterrar la vía, decía: “Voy a Getafe”. No, mire, usted es Getafe. Pero era esa la sensación. Lo mismo ha pasado con El Bercial. Al unirlo con la carretera de Toledo, mediante tres grandes accesos, se da la circunstancia de que ya no puedo decir: “me voy a El Bercial”, sino: “estoy en Getafe”. De hecho va a haber algunas zonas de El Bercial que van a estar bastante más cerca que otras de Getafe Norte o Juan de la Cierva. La gran apuesta es cerrar una herida, la de la carretera de Toledo, que partía en dos a la localidad. Luego, nos va a permitir con tres grandes infraestructuras que posibilitarán los accesos desde El Bercial a Getafe y viceversa, establecer un nudo de comunicaciones mucho más fluido, con mejores accesos a la carretera de Toledo”.

Entonces, ¿desistirá en conseguir el ya peleado enterramiento de la carretera de Toledo?

“Por supuesto, yo sigo con mi compromiso también dentro de lo que es esa apuesta y de hecho hemos reservado una franja de 200 metros, pues las primeras viviendas de El Bercial estarán a esos metros de la carretera de Toledo. Con lo cual conseguimos dos cosas, por un lado logramos eliminar el im-



El proyecto El Bercial-Universidad es uno de los más importantes que ha abordado el Ayuntamiento de Getafe en los últimos años, tal y como asegura el alcalde, Pedro Castro, en esta entrevista.

● “Ya no puedo decir: me voy a El Bercial, sino: estoy en Getafe”

● “Lo que es hoy la carretera de Toledo puede ser un gran bulevar, una preciosa avenida dentro de un espacio relativamente corto de tiempo”

● “Los ciudadanos de Getafe sentimos los sueños más hermosos con la seguridad de que los vamos a conseguir”

pacto acústico y luego, por esa franja que será un gran parque lineal, se puede llevar a cabo mi sueño de enterrar la carretera de Toledo. De ser así, no tendríamos que expropiar suelo, porque ya hemos hecho esa reserva a lo largo de todo el barrio, que va a permitir hacer un parque importante y al tiempo me deja el espacio para que yo no renuncie al enterramiento de la N-401. Lo que es hoy la carretera de Toledo puede ser un gran bulevar, una preciosa avenida dentro de un espacio relativamente corto de tiempo”.

¿Pero esa apuesta tiene fecha de caducidad?

“Yo voy a estar detrás. No he hecho muchos compromisos importan-

FOGGESA

EN EL BERCIAL
UNIVERSIDAD

V.R.L. 132 VIVIENDAS



S. COOP. SILVERIO LANZA 66 VIVIENDAS
S. COOP. EUROPA LANZA 66 VIVIENDAS

CHALETS



S. COOP. SILVERIO LANZA 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
S. COOP. EUROPA LANZA 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

VPP MAS DE 110 M²



S. COOP. SILVERIO LANZA 44 VIVIENDAS
S. COOP. EUROPA LANZA 44 VIVIENDAS

VPP MENOS DE 110 M²



S. COOP. SILVERIO LANZA 90 VIVIENDAS
S. COOP. EUROPA LANZA 90 VIVIENDAS

tes, pero los que he hecho los he cumplido. Citaba antes lo del Hospital, la Universidad o el enterramiento de la vía férrea. Y la carretera de Toledo también. De tal forma que, en Getafe, cuando me preguntan alguna vez en los medios de comunicación, en las entrevistas, de qué me siento más orgulloso, contestó que me siento orgulloso de una frase, y es que, tengo la sensación que los ciudadanos de Getafe sentimos los sueños más hermosos con la seguridad de que los vamos a conseguir, cualesquiera que sean. Ahora mismo tú le dices a un ciudadano de Getafe, "oye, que Pedro ha dicho que va a enterrar la carretera de Toledo", y la gente te dice "si lo dice Pedro, seguro que es así". Ha cogido confianza, porque sabe que cuando hemos hecho una gran apuesta la hemos conseguido. Esa conciencia colectiva de que podemos llevar a buen puerto las cosas, es de lo que más orgulloso me siento en relación a los ciudadanos".

El mejor barrio de Getafe ¿Y qué significa El Bercial-Universidad para Pedro Castro?

"Se ha convertido en mi apuesta personal. Hay sectores económicos y políticos —y esto es una denuncia—, que no sé si les gustaría que fracasase El Bercial; no deja de ser una interpretación personal, pero sí parece que no hay muchas ganas de que pudiera salir. Tengo que decir que voy a estar detrás de El Bercial con todas las consecuencias, con la misma fuerza con que me he comprometido a traer la Universidad a Getafe, hacer el Hospital o enterrar la carretera de Toledo. Dije que lo haría, y lo haré. Me he comprometido a que El Bercial salga, y empeño mi palabra, mi compromiso como alcalde en que El Bercial va a ser mi prioridad. Pese a que algunos van a estar esperando que fracase. Aquel que no se moja, no coge peces y por lo tanto yo me voy a mojar con todas las consecuencias".

¿Qué opinión le merece el sistema de compensación?

"Es una experiencia que no es la que más se ha desarrollado en Getafe, pues habitualmente se ha utilizado la de expropiación. Las viviendas de Getafe Norte también se han hecho por expropiación. Generalmente, nosotros hemos utilizado este modelo. En este caso se ha hecho en compensación, un sistema en el que hemos tenido que estar hablando con los propietarios del suelo, con las diferentes entidades y gestores de viviendas. Ha sido un lugar de encuentro importante entre propietarios del suelo, gestores de viviendas y empresas. Yo creo que el resultado final, seguramente, no es el mejor para ninguna de las dos partes. Pero cuando esto es así significa que es la buena solución, porque si favorece a alguna de las dos partes es porque la otra se ve perjudicada. Cuando nadie se siente eufórico significa que se ha hecho lo mejor, porque se ha intentado. Estoy seguro que a agentes económicos les hubiera interesado que no hubiera ninguna vivienda de protección oficial porque implicaba más dinero. Y a mí me hubiera gustado que en lugar del 52% hubiera sido el 80% vivienda de protección oficial. Pero yo creo que se ha llegado a un acuerdo. Si hay que poner de manifiesto algo que ha permitido que



El alcalde de la localidad es consciente del temor que casos como el de la PSV han provocado entre los vecinos, aunque está convencido de que eso no ocurrirá en el barrio El Bercial-Universidad.

todos los sectores económicos, del suelo y la propia Administración, se sentaran en una mesa de trabajo, y que como resultado haya salido El Bercial, que a mí me parece un excelente barrio, yo diría que va a ser el mejor barrio de Getafe, porque va a ser el último. Siempre al último barrio se le van incorporando todas las mejoras urbanísticas".

En relación a esto último ¿cuáles son las dotaciones más destacadas?

"Por ejemplo, va a llevar toda la basura enterrada, irán isletas ecológicas. Va a tener tres grandes instalaciones deportivas. Nace ya con dos escuelas infantiles, para las que se se está comprometiendo el suelo. Nace con una residencia de mayores, con dos equipamientos sanitarios, con dos grandes centros cívicos. Es un barrio que va a ser un lujo y me siento orgulloso. Desde que se calificó hace ocho años hasta el sprint final que se ha podido dar hace dos, ha sido una labor larga, intensa y que ha merecido la pena. Lo vuelvo a decir, me comprometo absolutamente como alcalde a que esas viviendas se van a hacer, pese a que hay algunos nubarrones a los que no les gustaría que el resultado fuese tan óptimo".

¿Ya se han iniciado las gestiones para crear estos equipamientos?

"Lo estamos gestionando ya. Por ejemplo, estamos gestionando la implantación de las dos escuelas infantiles de las que hablaba. También estamos gestionando la construcción de un nuevo centro de salud. En cuanto a la residencia, ya está ofertado el suelo a la Comunidad de Madrid, además ya ha entrado en los presupuestos para el año 2004. Estamos volcados en ellas, unas corresponden a la Administración central, otras a la Comunidad de Madrid y otras al propio Ayuntamiento. La idea es que sea un barrio en el que cuando la gente vaya a vivir ya tenga la parte más importante de los equipamientos. El centro comercial va a

● **"Hay sectores económicos y políticos que no sé si les gustaría que fracasase"**

● **"La idea es que sea un barrio en el que cuando la gente vaya a vivir ya tenga la parte más importante de los equipamientos"**

● **"En 2004 las viviendas serán ya una realidad y en 2005, con absoluta seguridad, estarán ya terminadas"**



comenzar casi al mismo nivel del barrio. La estación de metro está prácticamente terminada. Es un barrio que va a nacer con los equipamientos casi hechos".

¿Qué supone la entrada del Hipercor y el Metrosur, que en primera instancia no estaban contemplados en el desarrollo?

"Significa en lo económico una revalorización importante del barrio. Esas viviendas van a tener un valor mucho más importante para los propietarios de ellas, cuando estén terminadas, porque tiene un gran centro comercial y tiene el Metrosur a la puerta de casa. Por otro lado, también supone calidad de vida, pues significa ponerlo en primera línea en cuanto a los barrios modernos, nuevos y yo creo que es un ejemplo en la zona sur de la Comunidad de Madrid".

Primeras viviendas en 2004

¿Es consciente de que en algunos momentos ha podido cundir el nerviosismo entre los cooperativistas, ante casos como el de la PSV?

"A mí me aconsejaban, "oye tú no te metas, eso es una iniciativa privada, tú déjalo que se desarrolle y punto". Pero a mí me gusta arriesgar y mis ciudadanos me conocen, y saben que me pongo a la cabeza de los procesos. Cuando vi que podía haber algún problema, sobre todo cuando vi la situación de Madrid, los escándalos que se habían dado en los distintos PAUs, entendí que era el momento. Y fue por lo que se hizo la asamblea aquella, en la que se informó a todos los ciudadanos, en la que yo tomé la cabeza del proceso. Es mi deber transmitir con absoluta seguridad que yo estoy detrás del proceso, que voy a estar ahí —de hecho estoy día y noche—, que voy a trabajar y apuesto el peso de la alcaldía y lo pongo al servicio de los cooperativistas para garantizar que El Bercial sea una realidad. Creo que el acceso a una vivienda es la apuesta más importante para un colectivo de jóvenes que quiera empezar a apostar por su vida".

¿Cuándo prevé que se finalizará la construcción del barrio?

"Yo, desde aquí, digo lo siguiente: a finales de 2004 empieza a haber viviendas. El total del barrio estará en torno a 2005. Estamos prácticamente a dos años de la realidad de las viviendas de El Bercial. Calculó que 2003 será para urbanizar. En el ánimo de acelerar los procesos vamos a permitir, porque la ley así lo dice, simultanear urbanización con construcción de viviendas. Incluso es posible que en 2003 se puedan empezar algunas. En 2004 las viviendas serán ya una realidad y en 2005, con absoluta seguridad, estarán ya terminadas".

¿Quiere decirles algo más a los cooperativistas?

"Transmitir seguridad a esos cientos y cientos de jóvenes que están esperando su vivienda y desde aquí, les garantizo la realidad del barrio, que estoy detrás de ellos, que he empeñado mi palabra, que he empeñado mi trabajo, que es para mí la prioridad y por lo tanto, que tengan absoluta seguridad de que vamos a agilizar al máximo todos los trámites administrativos para que puedan tener sus viviendas lo antes que podamos".

Plaza de toros de Vistalegre (Madrid); construida por Ferrovial.

Nueva Promoción Getafe

► Zona Bercial Universidad Getafe

- Frente a la Universidad Carlos III
- Zonas de Ocio
- Metro



Estamos creando las mejores viviendas

Servicio Lista de Espera

- Sea el primero en elegir
- Reserva sin compromiso
- Sin coste de reserva ni cancelación

902 202 365

Oficina Multicasa
Diego de León, 12

ferrovial
Inmobiliaria



casasbienhechas.com

LINEAS

De venta en:



Toda la información relativa al Real Decreto 855/99 del 21 de Julio se encuentra en nuestras oficinas. La documentación gráfica que aparece en este anuncio es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones en cualquier momento, derivadas del Proyecto de Edificación y la Ejecución.

El Bercial-Universidad contará con más zonas verdes que las marcadas por la ley

Francisco Hita, concejal de Urbanismo: “Define un nuevo Getafe, con unos barrios donde la gente pueda vivir dignamente y en unas condiciones medioambientales y urbanas adecuadas”

El titular de Urbanismo del Ayuntamiento, Francisco Hita, afirma que El Bercial-Universidad está en la línea del nuevo Getafe que se quiere construir, una ciudad que crezca sin perder de vista la sostenibilidad. El postrero barrio, tendrá una baja densidad de viviendas, abundantes avenidas, buenas comunicaciones, puntos económicos y muchas zonas verdes, además de ir equipado con

todo tipo de dotaciones educativas, sanitarias o deportivas. En cuanto al sistema de compensación utilizado en esta ocasión, Hita no oculta su preferencia por el habitual en el municipio, el de expropiación, aunque reconoce el esfuerzo de la Junta por la consecución del proyecto, convergiendo pareceres con el Consistorio.

¿Nos puede explicar la situación en que se encuentra, a fecha de hoy, la última hora del proyecto de urbanización del barrio de El Bercial-Universidad?

“Como se ha hecho público, la junta de compensación ya ha abierto todas las ofertas para la urbanización y ahora está en un proceso de selección y de análisis de las mismas. Al concurso se han presentado las más importantes empresas de España para hacer la urbanización del barrio. La junta de compensación y sus equipos técnicos tienen que decidir cuál es la mejor oferta que han recibido, desde el punto de vista económico, de la calidad, de la solvencia, y del tiempo que van a tardar en hacer las obras. Este último es fundamental en mi opinión.

Una vez que lo decidan, lo aprobarán y adjudicarán la obra. En un plazo, yo calculo de un mes y medio aproximadamente, dos como máximo, las obras estarán en marcha. Ahora se están haciendo derribos de pequeñas unidades que están dentro del sector, son casitas viejas ya abandonadas, además de efectuarse expropiaciones de pequeños núcleos que restan”.

Getafe, puntero en la construcción de vivienda de protección oficial

¿Cómo se engloba este importante desarrollo dentro de un contexto más amplio como el que define el recientemente aprobado nuevo Plan General de Ordenación Urbana de Getafe?

“Es uno de los proyectos más importantes que hemos sacado en la anterior legislatura, y supone la creación 6.000 viviendas, de las cuales el cincuenta por ciento son protegidas. Ha significado un esfuerzo enorme por parte de todos los propietarios del suelo y del Ayuntamiento, para llegar a los acuerdos apropiados, en cuanto a que la densidad de viviendas fuera la aconsejable, que el de las



Francisco Hita, concejal de Urbanismo, sigue prefiriendo el sistema de expropiación para desarrollar nuevos barrios, aunque admite que ha funcionado bien la junta de compensación de El Bercial.

protegidas fuera el que tenía que ser, y que el desarrollo se hiciera en un entorno con un gran parque, con zonas medioambientales adecuadas, con grandes avenidas.

Además, la llegada de El Corte Inglés y la puesta en escena del metro —que se inaugurará en pocos días—, hacen de El Bercial un barrio muy importante dentro del conjunto de Getafe y que define lo que ya empezó a ser la ciudad con Getafe Norte, con el Sector III: un nuevo Getafe, con unos barrios donde la gente pueda vivir dignamente y en unas condiciones medioambientales y urbanas muy adecuadas”.

Con el cincuenta por ciento de

● **“El mejor sistema para desarrollar cualquier tipo de polígono residencial o industrial sigue siendo el de expropiación”**

● **“Arrimar las dos posiciones y consensuar, al principio no fue fácil. Luego, tengo que reconocer que ha habido una voluntad por parte de la Junta”**

● **“Es uno de los proyectos más importantes que hemos sacado en la anterior legislatura”**

viviendas protegidas que se construirán en el nuevo barrio de El Bercial Universidad, se ha bajado el listón de actuaciones anteriores planificadas por este mismo Ayuntamiento, ¿no?

“Sí, aunque en términos globales, depende de con quien compares Getafe. Si lo miramos con respecto a un municipio gobernado por el Partido Popular, mientras nosotros estamos calificando la mitad en el barrio donde hay menos viviendas protegidas —al desarrollarse por junta de compensación, lógicamente, hemos tenido que ceder en algunos aspectos, entre ellos éste—, en localidades como Alcorcón, estamos hablando de un porcentaje de vivienda protegida que no llegará al cinco por ciento. La diferencia es absolutamente abismal entre un Ayuntamiento gobernado por el Partido Socialista y otro por el Partido Popular, entre donde gobierna la izquierda y donde gobierna la derecha, en aspectos tan importantes como es la política de viviendas. Además, en el Plan General de Ordenación Urbana de Getafe, ya aprobado, se establecen nuevos crecimientos para uso residencial, como Los Molinos o la ampliación del Sector III, en el barrio Cerro Buenavista, y determina del orden de las diez mil viviendas entre los dos barrios citados, y prevé que hasta el ochenta por ciento de ellas sean protegidas.

Getafe es un municipio puntero en ese tema. Desarrollos pasados como Getafe Norte, actuales como El Bercial, o que se plantearán en un futuro, como el de Los Molinos o el Sector III, están a años luz de otros planteamientos. Estamos hablando del ochenta por ciento de viviendas protegidas. No conozco ningún municipio de la zona sur, ni de la Comunidad de Madrid que esté haciendo lo mismo”.

¿Es esta filosofía de crecimiento sostenible (tan citada, al menos teóricamente, en cualquier actuación económica o

PROMOCIONES EN CURSO

S.S. DE LOS REYES.	VPP. Abierta inscripción.
NUEVOS BARRIOS EN GETAFE	
	Los Molinos. Abierta inscripción.
	Las Escalerillas (Sector III). Abierta inscripción.
PARLA ESTE. VPP	Abierta inscripción.
S. LORENZO DE EL ESCORIAL.	
	Unifamiliares. Abierta inscripción.
KELVINATOR.	Promoción Completa.
ARANJUEZ.	Promoción Completa.
VILLALBILLA	Promoción Completa.
MONTE ALTO.	
	Unifamiliares. Abierta inscripción.
	Zona Hueros.
GETAFE. EL BERCIAL	
	VPP. Promoción Completa.
	VPP.>110 m . Promoción Completa.
	Renta libre. Promoción Completa.
LEGANES.	VPP. Promoción Completa.
CUENCA.	Renta Libre. Última fase a la venta.
IBIZA. Apartamentos. Casas Ibicencas.	Abierta inscripción.



Un nuevo barrio moderno nace en Parla. Tu portunidad para tener tu vivienda VPP



Consortio Urbanístico Parla-Este

■ Parcelas a las que XETAF opta en el Concurso Adjudicación de Parla

VIVIENDAS DE VPP

PARLA

PLAZO DE ENTREGA PREVISTO: 3 AÑOS

ABIERTO EL PLAZO DE INSCRIPCIÓN

Elección de vivienda por riguroso orden de inscripción. Régimen cooperativo

TODAS LAS CANTIDADES ENTREGADAS ESTARÁN AVALADAS POR LA COMPAÑÍA DE SEGUROS ASEFA.

www.xetaf.com

C/OLIVO, 8
28901 GETAFE -Madrid-

Tfno.91 683 85 09

De Lunes a Viernes
9:30 a 14:00 h. - 17:00 a 20:00 h.

urbanística), la que ha primado en los desarrollos de los últimos años en el municipio de Getafe?

“Sí, efectivamente, hemos pretendido crecer, pero con una densidad baja de viviendas, y, sobre todo, en barrios donde tenemos todo tipo de suelo preparado para cualquier tipo de equipamiento, educativo, sanitario, deportivo, religioso..., en un contexto de muchas zonas verdes y avenidas. Y por otro lado, contando con unos medios públicos de transporte adecuados, completados con el Metrosur, que hacen que esté todo Getafe comunicado entre sí y además, con Madrid y el resto de la zona sur”.

Sistemas de compensación vs expropiación

En este desarrollo se ha apostado por el sistema de compensación, un modo de actuar que no es nada habitual en el municipio de Getafe, donde la norma históricamente utilizada ha sido la expropiación.

“Siempre se ha utilizado el sistema de expropiación. Tengo que decir que, desde el punto de vista de la eficacia, sigo pensando que el mejor sistema para desarrollar cualquier tipo de polígono residencial o industrial es el de expropiación, porque se gana en tiempo y en eficacia.

Sí es verdad, lo tengo que reconocer, el esfuerzo que ha realizado la junta de compensación por llegar a acuerdos con el Ayuntamiento de Getafe. Han sido conversaciones largas y difíciles, unas negociaciones muy complicadas, pero al final hemos llevado entre todos la nave a un buen puerto, que es el puerto de un buen barrio. Por lo tanto, yo me siento satisfecho, independientemente de que pienso que en el futuro tendremos que seguir actuando bajo un sistema de expropiación.

A lo largo de estos meses, ¿dónde se han producido las mayores divergencias entre las posturas de la junta de compensación y la del Ayuntamiento a la hora de planificar el nuevo barrio?

“En un principio, el interés de cualquier junta de compensación, —y la de El Bercial Universidad no iba a ser una excepción—, ya que, no lo olvidemos, está formada, fundamentalmente, por propietarios, es que haya el mayor número de viviendas en un barrio y que los costes de urbanización y expropiación sean lo más bajo posibles. Por parte del Ayuntamiento, los planteamientos son justo los contrarios: cuanto menor número de viviendas, mejor; cuanto más zonas verdes; mejor, cuanto más calidad en la urbanización, mejor”.

Pero, ¿ha sido complicado llegar a acuerdos o las partes se han entendido perfectamente y sin problemas?

“Arrimar las dos posiciones y consensuar, al principio, no fue fácil, y luego tengo que reconocer que ha habido una voluntad óptima por parte de la junta de compensación, que ha permitido al Ayuntamiento aprobar este plan. Otro elemento que se ha ido consolidando en El Bercial a lo largo del tiempo es la presencia de una gran superficie; también con ne-



La Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid ha impuesto unas exigencias “verdes” para El Bercial-Universidad que han sido superadas en el proyecto definitivo del barrio.

gociaciones complicadas, entre el Ayuntamiento, el Corte Inglés y la junta de compensación, pero que al final ha cristalizado, es el Hipercor, lo cual, desde el punto de vista comercial, supone un avance cualitativo importante en lo que es la estructura comercial de Getafe”.

Los cambios en el Plan General de Ordenación Urbana de Getafe

Citaba antes la inclusión de la estación del Metrosur y de la apertura de un Hipercor, en última instancia. Son dos ejemplos de un plan urbanístico que ha sido objeto de otros cambios, como el número de viviendas que el Ayuntamiento de Getafe iba a autorizar edificar inicialmente.

“El número de viviendas que es-

● **“El Metrosur es un avance que sólo con el transcurso de los meses, de los años, iremos comprendiendo lo que va a suponer para Getafe”**

● **“Al desarrollarse por junta de compensación, hemos tenido que ceder en algunos aspectos, entre ellos el número de viviendas protegidas”**

● **“Pocos barrios se podrán poner como ejemplo que tengan más zonas verdes que éste, muy por encima incluso de lo que marca la ley”**



taba reflejado inicialmente en el Plan General de Ordenación Urbana de Getafe era 4.000, pero es verdad que hemos conseguido, a través de 2.000 viviendas más que hemos calificado, hacernos con todo el suelo del solar de Manini, a la entrada del municipio. Todo eso, con cesión gratuita de suelo al Ayuntamiento, por parte de la junta de compensación, para que ahí se instale y se extienda la Universidad Carlos III. De hecho, ya han comenzado las obras de las nuevas facultades de Periodismo en esa zona”.

“Hemos llegado a un número de viviendas razonable para que el Ayuntamiento consiga los objetivos de hacerse con lo que va a ser la ampliación universitaria y, al mismo tiempo, seguir un baremo de densidad de viviendas del estilo de Getafe Norte, y, desde luego, muy por debajo de los PAUs que se están haciendo en Madrid”.

Más allá de las exigencias de la legislación medioambiental

¿Es de la opinión de que se podía haber arañado alguna vivienda más, o por el contrario, cree que se ha tensado la cuerda hasta llegar al máximo de lo razonable?

“Sí, pero hemos preferido ir a la baja, en vez de al alza, para tener un barrio lo mejor posible”.

¿Cree que buena parte de la culpa de la calidad del barrio y de las enormes expectativas que ha despertado entre los ciudadanos se debe a la estación del Metrosur, El Bercial-Universidad?

“El Metrosur es un paso importantísimo en lo que es la movilidad urbana del conjunto de los barrios de Getafe. La gente podrá ir desde el centro de la localidad al Hipercor del Bercial o al Hospital en el Sector III, en cuestión de diez minutos. Es un avance que sólo con el transcurso de los meses, de los años, iremos comprendiendo.

En lo que respecta a las comunicaciones, sin duda, la compactación del barrio con el resto del municipio, promoverá un gran flujo. Se han planificado, por otro lado, los puentes suficientes para atravesar la N-401. Ya en el Plan General de Ordenación Urbana contemplamos el soterramiento de la carretera de Toledo a su paso por Getafe”.

Esta carretera nacional, la de Toledo, ha sido el origen de algunas de las imposiciones de la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid. ¿Ha sido muy exigente en sus planteamientos o todo lo contrario?

“Han sido muchas las exigencias y se han salvado corrigiendo, es decir, hemos hecho todo lo que nos ha dicho la Consejería de Medio Ambiente y en algunos casos hemos ido más allá.

Pocos barrios se podrán poner como ejemplo que tengan más zonas verdes que éste, muy por encima incluso de las que marca la legislación. Las condiciones que nos han puesto de saneamiento o de paredes acústicas, no solamente las hemos cumplido, sino superado. Por esa razón nos han aprobado la posibilidad de hacer este barrio nuevo y el PAU que lo desarrolla”.

Promueve **YERECIAL S.L.**, del grupo



Construye y Comercializa



AEDIFICAT
2002

Construcción de **140 viviendas** en altura
y **18 unifamiliares**. Todo en Renta Libre en:

EL **BERCIAL**
UNIVERSIDAD

i INFORMACIÓN Y VENTA

Paseo de la Castellana 121, esc. izqda., 1º C · 28046 Madrid

Tel.: 91 417 52 20 · Fax: 91 556 74 32

El próximo paso será el fallo del concurso de urbanización

Cronología del desarrollo El Bercial-Universidad

Apenas unas casas restan por derruir en el ingente terreno que ocupará en unos años el nuevo barrio. Sus habitantes cuentan con poco menos de un mes para empaquetar sus pertenencias y abandonar sus hogares. En las últimas semanas se ha llevado a cabo el proceso de desalojos de las explotaciones agrícolas, los realojos de los ocupantes de las viviendas, los derribos de las instalaciones —se está prestando especial atención al derrumbe de determinadas naves para evitar la toxicidad

que pueden producir los tejados de uralita—, así como los trabajos topográficos de replanteo de viarios. Acciones todas ellas encaminadas a allanar el terreno para el proceso de urbanización. Éste se abrió el pasado 28 de enero con la entrega de plicas por parte de las empresas participantes en el concurso. El fallo del mismo se dirimirá en próximos meses de marzo. Decenas de trámites que se dejan atrás y que junto a los pasos venideros configuran la cronología del desarrollo urbanístico.

AÑO 1995

♦ **1995:** El Plan General de Getafe prevé el nuevo barrio El Bercial-Universidad, para desarrollarse a través de un Programa de Actuación Urbanística (PAU). La inicial configuración de dicho barrio —en cuanto a usos y cargas a soportar, entre ellas diversas cesiones de suelo para la Universidad Carlos III—, motivan que no se inicie el desarrollo urbanístico según estaba previsto en el Plan. Poco después, los propietarios de los terrenos, las cooperativas de viviendas y los promotores inician un proceso de negociación con el Ayuntamiento de Getafe y la Comunidad de Madrid, con miras a conseguir la viabilidad económica y social del proyecto.

AÑO 2001

♦ **5 abril de 2001:** Se suscribe el convenio urbanístico que regulará el desarrollo futuro del barrio. En él participan diversas entidades gestoras de cooperativas y promotoras de vivienda social, además de propietarios, promotores y el Ayuntamiento de Getafe —cuyos grupos políticos aprueban el documento por unanimidad—.

En la adhesión a dicho convenio confluyeron los intereses públicos —representados por el Ayuntamiento— y los privados —encarnados en las cooperativas, promotores y demás propietarios—, y supuso el primer paso del proceso de urbanismo concertado. Se acuerda adoptar el sistema de compensación, donde la junta homónima se configura como herramienta gestora, sostenida por los propietarios de los terrenos, muchos de ellos cooperativas y promotores de viviendas. Entre las acciones perguñadas, se asegura la cesión a la Universidad Carlos III de Madrid de los terrenos situados frente a los del actual campus. Estas parcelas se liberan con cargo al nuevo desarrollo, compensando a los titulares allí asentados con el derecho a edificar dentro de El Bercial-Universidad. Poco después comienza a construirse el nuevo edificio de la Facultad de Periodismo y Comunicación.

♦ **18 de junio de 2001:** La Comunidad de Madrid modifica puntualmente el Plan General de Getafe.

♦ **17 de julio de 2001:** La junta de compensación se constituye. Propietarios tradicionales de suelo, gestores de cooperativas, promoto-

res de viviendas y el concejal de Urbanismo, Francisco Hita, se integran en un consejo rector presidido por la cabeza visible del proyecto, Pedro Pingarrón.

♦ **26 julio 2001:** Aprobación inicial (PAU y Plan Parcial aportado por la junta de compensación).

♦ **10 agosto 2001:** Publicación Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid de la aprobación inicial.

♦ **17 de septiembre de 2001:** Fin del plazo de adhesión a la junta de compensación.

♦ **4 de octubre de 2001:** Aprobación de la escritura de constitución de la junta de compensación por la comisión de gobierno municipal.

♦ **8 de noviembre de 2001:** Inscripción de la junta de compensación en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de la CAM.

♦ **15 noviembre de 2001:** Aprobación provisional del PAU

♦ **27 noviembre de 2001:** Aprobación en asamblea general del convenio de monetización del diez por ciento de cesión.

♦ **26 diciembre 2001:** Suscripción y pago decerca de 25 millones de euros (convenio de monetización del diez por ciento de cesión).

♦ **Diciembre de 2001:** Constitución de la junta de compensación en el Registro de la Propiedad número 2 de Getafe.

AÑO 2002

♦ **23 de abril de 2002:** La Comunidad de Madrid refrenda definitivamente el Programa de Actuación Urbanística (PAU).

♦ **27 de junio de 2002:** Publicación Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid de la aprobación definitiva del PAU.

♦ **4 de julio de 2002:** Aprobación inicial del proyecto de urbanización.

♦ **18 julio 2002:** Aprobación por el Ayuntamiento del expediente de expropiación.

♦ **19 de julio de 2002:** Publicación Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid de la aprobación definitiva del Plan Parcial.

♦ **23 de julio 2002:** Se da cuenta a la asamblea general del proyecto de compensación. Notificación e información pública.

♦ **31 de julio de 2002:** El proyecto de urbanización es aceptado inicialmente.

♦ **17 de octubre de 2002:** El expediente de expropiación es modifica-



El Polideportivo Rafael Vargas se llenó de vecinos (futuros aspirantes a una vivienda en El Bercial-Universidad, el 15 de diciembre de 2002, interesados en las evoluciones del proyecto.

do por la comisión de gobierno municipal.

♦ **31 de octubre de 2002:** Aprobación por la comisión de gobierno municipal del convenio de conexiones exteriores y soterramiento de las líneas de alta tensión.

♦ **5 de noviembre de 2002:** Publicación en BOCM del convenio de conexiones exteriores y soterramiento de las líneas de alta tensión.

♦ **11 de noviembre de 2002:** La comisión de Urbanismo de la Comunidad de Madrid da el visto bueno al proyecto de expropiación de los propietarios no adheridos a la junta de compensación. A pesar de que estos representan menos del 0,05% de la superficie de todo el ámbito, este trámite se hacía imprescindible.

♦ **14 de noviembre de 2002:** En un alarde de consenso, la asamblea general de la junta de compensación aprueba el proyecto de compensación, por el cual se adjudica a cada entidad la parcela final en la que podrá edificar sus viviendas. Lo hace por mayoría de más del 96% de las cuotas totales de la junta y del 98% de los presentes (la junta de compensación está formada por 126 titulares distintos de suelo).

♦ **28 de noviembre de 2002:** Fin del plazo de alegaciones con respecto al convenio de conexiones exteriores y soterramiento de las líneas de alta tensión.

♦ **5 de diciembre de 2002:** Aprobación definitiva del convenio de conexiones exteriores y soterramiento de las líneas de alta tensión.

♦ Aprobación inicial del proyecto de compensación por la comisión de gobierno municipal.

♦ Publicación del pliego de condiciones del concurso para adjudicación de obras de urbanización

♦ **12 de diciembre de 2002:** Aprobación definitiva del proyecto de urbanización. Se ponen en marcha las obras de acondicionamiento de los terrenos en los que actuar, los desalojos de explotaciones, el realojo de ocupantes —ya pactados en su mayoría—, los trabajos de derribos de instalaciones y viviendas. De igual forma, comienzan los trabajos topográficos de replanteo.

♦ **15 de diciembre de 2002:** Miles de vecinos acuden a la presentación oficial de El Bercial-Universidad, y abarrotan el polideportivo Rafael Vargas. El acto simbólico que ponía fin al proceso administrativo y marcaba el inicio de la carrera urbanística, es protagonizado por el presidente de la junta de compensación, Pedro Pingarrón, y el alcalde Pedro Castro.

♦ Aprobación inicial del proyecto de compensación.

AÑO 2003

♦ **Enero:** Aprobación definitiva del

proyecto de compensación.

♦ **27 de enero:** Se abren las plicas con las propuestas para participar en el concurso adjudicatario de las obras de urbanización. La relación de empresas está compuesta por Ferrovial-Agroman, S.A.; Sacyr, S.A.-Isolux Wat, S.A.; Corsan-Corvian, S.A.-Construcciones y Montaje de Instalaciones Industriales, S.A.; ACS Proyectos, Obras y Construcciones, S.A.-Constructora San José, S.A.; FCC Construcción, S.A.; Dragados Obras y Proyectos, S.A.; Necso Entrecanales y Cubiertas, S.A.

♦ **30 de enero:** Se informa en el consejo rector de la junta de compensación del alcance de las ofertas de las siete constructoras que concurren a la urbanización.

♦ **Marzo de 2003:** Adjudicación de las obras de urbanización.

♦ **Abril de 2003:** Comienzo de la primera fase de las obras de urbanización.

AÑO 2004

♦ **Enero 2004:** Licencias de obra.

♦ **Abril de 2004:** Comienzo obras edificación (simultanear obra). Se prevé que transcurridos doce meses desde el comienzo de la primera fase de la urbanización, empiecen a edificarse simultáneamente las viviendas en las respectivas parcelas.



HORIZONTE 2000

URBANISMO Y VIVIENDA

SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS

 **NUEVO SIGLO**



LAS TRES PIRAMIDES

SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA

EL BERCIAL
UNIVERSIDAD



INFORMACIÓN Y VENTA:

C/ Ramón y Cajal, 1 - 1º · Getafe

Telfs.: 91 601 83 85 / 91 601 83 84

Fax: 91 601 83 81

126 hectáreas de superficie para desarrollar un nuevo barrio

Un Getafe compacto y con más vivienda pública

Sobre 126 hectáreas de superficie se ha diseñado un barrio en el que tendrán cabida cerca de 6.000 viviendas y 20.000 habitantes. Como dice Pedro Pingarrón, será "una ciudad con vida propia", que no estará aislada del casco urbano de Getafe, como ocurre con el actual El Bercial, ya que contará con estaciones de Metrosur y de Renfe,

con un carril bici de ocho kilómetros y nuevas vías de comunicación, peatonal o en vehículo. El proyecto incluye también amplios espacios para todo tipo de equipamientos educativos, deportivos, sanitarios o comerciales, además de casi 129.000 metros cuadrados de zonas verdes.

Redibujar la ciudad en una urbe más compacta y sofocar en alguna medida el déficit de viviendas protegidas, son dos de los efectos buscados con la creación de El Bercial-Universidad. De un lado, el proyecto, limitado al este por la carretera de Toledo, al norte por la M-45, al oeste por el existente barrio de El Bercial y la calle Eduardo Torroja de Leganés, y al sur, por la carretera M-406, marca un hito en la historia de la ciudad, al romper el tradicional aislamiento que el actual barrio de El Bercial ha sufrido respecto al casco urbano.

Además, la oferta de 5.950 viviendas—más de la mitad sujetas a algún tipo de protección—proveerá de ca-

sa a más de 20.000 personas. De las casi 6.000 a construir, 3.000 contarán con ayudas públicas: 1.600 de VPP de menos de 110 metros cuadrados y 1.400 de VPP con más de 110 metros cuadrados construidos. Alrededor de una veintena de cooperativas participan en la promoción y construcción de unas viviendas que aspiran a tener un coste asequible, al estar fijado el precio máximo de venta por los poderes públicos y no poderse superar éste. Las otras 2.950 se explotarán en régimen de vivienda libre, 2.650 bajo la tipología de *colectivas o en bloque*, y 300 unifamiliares.

La "ciudad con vida propia", tal y como la denomina Pedro Pingarrón, presidente de la junta de com-

pensación El Bercial-Universidad, se completa con las múltiples dotaciones—guarderías, colegios e institutos, centros sociales, culturales, sanitarios...—, modernas redes de distribución de energía—desde el gas natural a la fibra óptica—, espacios libres, y se articula gracias a las vías de comunicación trazadas. En la voluntad de crear un barrio dinámico, se han calificado 20.000 me-

tros cuadrados de superficie comercial que se distribuyen en las plantas bajas de los bloques de viviendas. Este espacio se destina al pequeño comercio cercano, la hostelería y los servicios privados de proximidad. Un gran centro comercial del grupo El Corte Inglés, ubicado junto a una zona de ocio, restauración y hostelería, corona la oferta de sector terciario.

Un pulmón paralelo a la carretera de Toledo

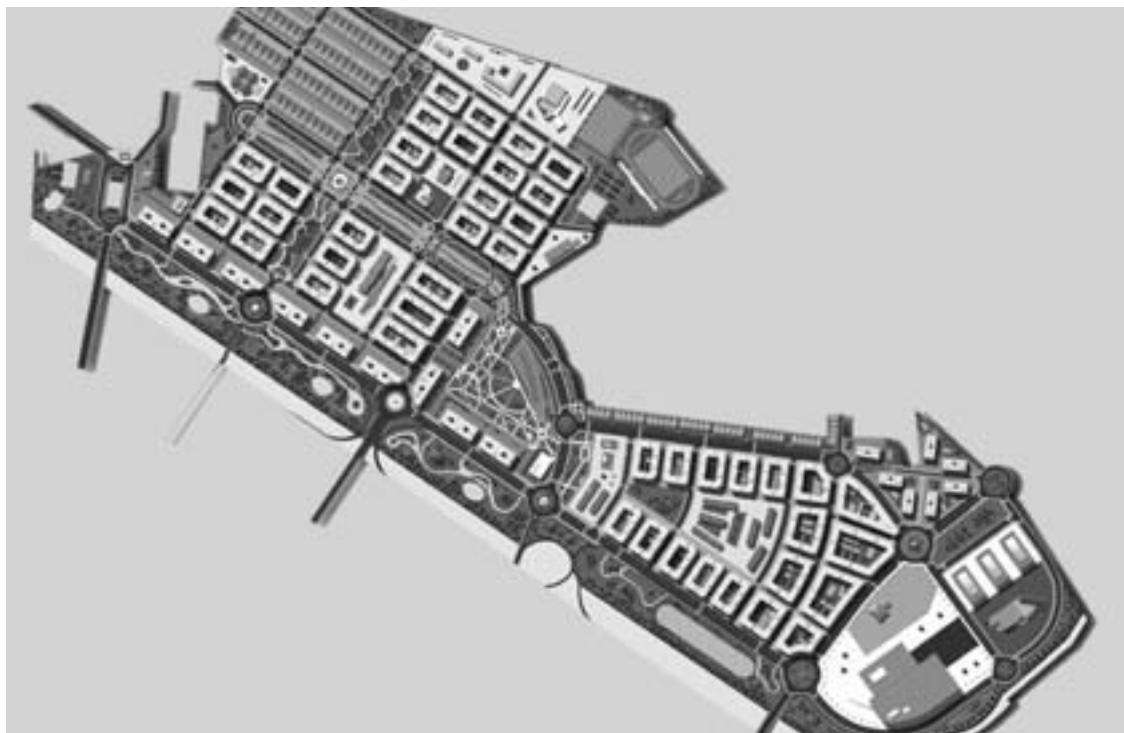
El capítulo mediambiental se rubrica con el pulmón de la zona, un parque lineal de dos kilómetros que discurrirá paralelo a la carretera N-401, en el cual se ha proyectado un lago artificial, y en el que abundarán distintas especies botánicas. De este modo, el barrio será el primero con sistema de saneamiento separativo de las aguas pluviales que vierten en el lago y de las fecales que irán a parar a la estación depuradora. Al tiempo, poseerá numerosos senderos para pasear o correr, y un carril bici de ocho kilómetros—conectará con la Universidad y el resto de Getafe a través de un puente, especial-

● **Sobre 126 hectáreas de superficie se ha diseñado un barrio en el que tendrán cabida cerca de 6.000 viviendas y 20.000 habitantes**



Promociones Urbanas Bercial

C/ Madrid, 65 - 1º Derecha - 28901 Getafe - Teléfono: 91 695 58 59 - Fax: 91 695 08 56
email: const.garcia@terra.es



mente diseñado para peatones y bicicletas, que pasará sobre la carretera de Toledo—.

Las medidas correctoras de protección acústica que se pondrán en marcha, confirman el respeto por el hábitat urbano. Se ha proyectado la construcción de pantallas y caballones de tierra de más de siete metros de altura, junto a la M-45 y la N-401, que transformarán en zonas de silencio los espacios residenciales.

Para salvar la carretera de Toledo y facilitar la comunicación interna en

la localidad, se habilitarán tres puentes, con dos carriles para cada sentido del tráfico y amplias aceras de paseo para peatones, cruzando por encima de la vía. Las conexiones con el exterior quedan cubiertas con la estación de Metrosur, donde se sitúan las cocheras del metro. Aparte de unir el nuevo desarrollo con los otros barrios del municipio y con las líneas de cercanías a Madrid de RENFE, lo acerca a las localidades colindantes. En lo que respecta al transporte privado y al autobús, gozarán de una vía de

servicio de conexión directa con la N-401 y la M-45.

En medio de esta batería de acciones, una se llevará a cabo con carácter prioritario en El Bercial, para después extenderse al resto de la localidad, el soterramiento de todos los tendidos de alta tensión. Este proceso se enmarca dentro del acuerdo contraído por el director general de Industria de la Comunidad de Madrid, Carlos López, y el alcalde, Pedro Castro, el pasado 29 de enero, y firmado posteriormente el día 6 de febrero.

En cifras

LÍMITES: Al este por la N-401 (carretera de Toledo), al norte por la M-45, al oeste por el actual barrio de El Bercial y la calle Eduardo Torroja de Leganés, y al sur por la carretera M-406.

EXTENSIÓN: 126 hectáreas
HABITANTES PREVISTOS: 20.000

VIVIENDAS:

Total: 5.950
Unifamiliares en parcelas individuales: 300
Colectivas o en bloque: 5.650
Viviendas de protección pública de menos de 110 metros cuadrados: 1.600
Viviendas de protección pública de más de 110 metros cuadrados: 1.400
Viviendas colectivas de renta libre: 2.650
Viviendas unifamiliares de renta libre: 300

SUPERFICIE DE EQUIPAMIENTOS:

Guarderías, colegios e institutos: 95.272 metros cuadrados
Centros sociales, culturales y sanitarios: 36.210 metros cuadrados
Espacios deportivos: 47.613 metros cuadrados
Parques y jardines públicos: 128.905 metros cuadrados
Superficie pequeño comercio: 20.000 metros cuadrados
Superficie gran centro comercial: 51.200 metros cuadrados

EQUIPAMIENTOS SINGULARES:

Parque lineal de 2 kilómetros paralelo a la carretera N-401
Carril bici de 8 kilómetros
Tres puentes con dos carriles sobre la carretera N-401
Pasarela peatonal sobre la carretera N-401
Líneas de alta tensión soterradas
Hipercor
Estación de Metrosur
Estación de Cercanías de RENFE
Protección acústica, junto a la M-45 y la N-401, con pantallas y caballones de tierra.



DETINSA
HOGARES # TERCER MILENIO

Detinsa construirá próximamente 400 viviendas en El Bercial (Getafe), junto al Campus Universitario, porque apuesta por tu futuro.

Detinsa fomenta el desarrollo de nuevos proyectos que permiten atender las demandas existentes en el mercado y seguir cumpliendo ilusiones.

Nuestra profesionalidad y 16 años de experiencia en el sector de la construcción garantizan la calidad de nuestros productos.

Somos uno de los Grupos Inmobiliarios más importantes de la Comunidad de Madrid y más de 3.000 clientes contentos nos avalan.



www.detinsa.es



ÁREA DE SERVICIO POSTVENTA
ISO 9001:2000

Presidente de la junta de compensación de El Bercial Universidad

Pedro Pingarrón: “Estamos haciendo una ciudad contando con los vecinos que van a vivir en ella”

Pedro Pingarrón es el presidente de la junta de compensación de El Bercial-Universidad. Este getafense ha encabezado un sistema que no es habitual en el municipio, donde históricamente se ha optado por la expropiación para el desarrollo de nuevos barrios, y que ha dado resultados. No ha sido una tarea fácil, ya que han sido muchas las

empresas, instituciones y personas implicadas en el proceso, y había que conseguir, mediante la negociación y el consenso, el apoyo de todos ellos. Su trabajo todavía no ha concluido, pero hasta la fecha la nave está siendo conducida a buen puerto y gran parte de la culpa le corresponde.

¿Qué es una junta de compensación?

“En terminología jurídica, es una entidad urbanística colaboradora de la administración para un desarrollo concreto, sobre la que recae la responsabilidad de planificar y definir con la administración cómo va a ser ese desarrollo, en nuestro caso cómo va a ser el nuevo barrio, y llevarlo a cabo mediante la oportuna urbanización de los terrenos”.

¿Quiénes forman la Junta de Compensación de El Bercial-Universidad?

“La Junta de Compensación de El Bercial-Universidad está integrada por las cooperativas y sus gestoras, que a su vez están integradas por más de 3.000 familias que van a vivir en las viviendas protegidas de este barrio, los promotores privados que van a promover las libras, y, en definitiva, aquellos que siendo propietarios de suelo en el ámbito van a correr con los gastos de urbanización y recibir las parcelas urbanizadas, y que representan a los que vivirán en la ciudad”.

Participación ciudadana

¿Qué diferencias básicas hay entre una junta de compensación y otros sistemas de actuación urbanística?

“La primera diferencia entre una junta de compensación y un consorcio o cualquier otro sistema de actuación pública, es que la junta está integrada por todos aquellos agentes sociales implicados en el proceso que se va a llevar a cabo, siendo por tanto la iniciativa social la que toma las riendas del de-



sarrollo urbanístico; es decir, que al estar compuesta por promotores y cooperativas a los que, a su vez, pertenecen los que van a vivir en el nuevo barrio, son éstos los que proponen y negocian con la Administración cómo quieren que sea la ciudad en la que van a vivir, siendo también la iniciativa social la que ejecuta la urbanización, constituyendo todo un ejemplo de participación ciudadana y urbanismo concertado, a diferencia de lo que ocurre en los sistemas de actuación pública donde la Administración

● “Desde la junta nos identificamos con todas las personas cuyos proyectos de vida se desarrollarán y consolidarán con la obtención de su vivienda en El Bercial”

● “Las decisiones se toman democráticamente por los órganos de gobierno que son el consejo rector y la asamblea general”

decide unilateralmente cómo va a ser ese barrio, quién lo urbaniza y qué cooperativas y empresas hacen las viviendas y cuáles no, algo que nunca pasaría en una junta de compensación donde toda aquella cooperativa o entidad que haya hecho el esfuerzo de comprar el suelo tiene derecho a edificar allí”.

¿Qué ventajas ofrece este sistema frente a otros como la expropiación?

“Por un lado, lo más destacable es que estamos haciendo una ciudad contando con los vecinos que van a vivir en ella, representados en la junta de compensación a través de sus cooperativas y promotores, y lo estamos haciendo no sólo pensando en ellos sino contando con ellos, con sus aportaciones acerca de cómo quieren que sea esa ciudad, analizando lo que pasa en ella día y noche, conformando un proceso verdaderamente participativo en el que la Administración, al aprobar los distintos planes y proyectos que desde la junta hemos presentado, ha tenido en consideración el criterio de los que van a vivir allí. Por otra parte, se han evitado traumas, pues nadie ha expropiado suelo a las cooperativas, promotores y demás propietarios, ni por tanto les ha privado del derecho a edificar sobre sus terrenos”.

¿Cuáles son las responsabilidades concretas de la junta de compensación?

“Las que se derivan de sus principales objetivos que son, como decía antes, definir junto con el Ayuntamiento el modelo de ciudad a desarrollar; a través de la redacción de los distintos planes programas y

GREMOBA

MANTENIMIENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO

C/ Edison, 4 P.I. San Marcos · 28906 GETAFE (Madrid)
Mini P.I. San José · Nave II · 28320 PINTO (Madrid)

Telfs.: 91 696 49 93 · 91 683 05 12
Fax: 91 684 32 66

GREMOBA, S.L.
INSTALACIONES Y SERVICIOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA

camaleón

proyectos requeridos para ello, conseguir la aprobación de los mismos, en lo que supone un complejo entramado burocrático, ejecutar la urbanización a través de la empresa que se contrate para ello, adjudicar las parcelas urbanizadas a los distintos miembros de la junta, esto es a las cooperativas y los promotores, y velar por la conservación de esa urbanización mientras se termina y el Ayuntamiento la recepciona”.

Difíciles negociaciones

¿Son muchos los agentes con los que hay que negociar en un proceso de las características de El Bercial-Universidad?

“Indudablemente, demasiados. Pero también es cierto que todos ellos son necesarios para sacar adelante una ciudad donde vivirán más de 20.000 personas. Fuera de la junta se ha negociado con las tres escalas de la Administración del Estado: además de hacerlo con el Ayuntamiento ha habido que tratar en la Comunidad de Madrid con Carreteras, Patrimonio Cultural, Medioambiente, Urbanismo, Suelo..., en el Ministerio de Fomento con la Demarcación de Carreteras del Estado. Por otra parte, de las compañías de suministros ha habido que obtener la garantía de servicio y la conformidad a los distintos proyectos de gas, energía eléctrica, agua, y telefonía y telecomunicaciones. Pero dentro del Bercial también se ha negociado con los titulares de las explotaciones agrícolas que allí había, los realojos de las viviendas que existían, los traslados de las industrias adscritas al ámbito, o pactar la adjudicación de las parcelas resultantes entre cooperativas y el resto de promotores, por poner algunos ejemplos”.

¿Se está trabajando con agilidad?, ¿se están superando los plazos en tiempo récord?

“Desde la junta nos identificamos con todas las personas cuyos proyectos de vida se desarrollarán y consolidarán con la obtención de su vivienda en El Bercial; por eso, desde el primer momento nos estamos empleando a fondo en ganarle la batalla al tiempo, de ahí que en un año, desde que se formó la junta de compensación y por tanto adquirimos capacidad jurídica para poder actuar, hemos superado toda la tramitación administrativa necesaria: el programa de actuación urbanística, el plan parcial, los proyectos de urbanización, compensación y expropiación, varios convenios urbanísticos... y, efectivamente, todo ello se ha hecho en un tiempo récord, puesto que en lo mismo, otros emplean bastantes años”.

¿Cómo se toman las decisiones dentro de la Junta de Compensación?, ¿por quién?, ¿cómo interviene la Administración?

“Las decisiones se toman democráticamente por los órganos de gobierno que son el consejo rector y la asamblea general. Dentro de la junta se delibera y discute todo y después de tener en consideración todas las opiniones, así como escuchar las valoraciones de los técnicos, se vota y se está a lo que la mayoría decida. Por otra parte, cuando tienes una propuesta que presentar a la Administración, como puede ser el modelo de ciudad a llevar a cabo, se discute previamente en el seno de la junta y el resultado lo defiendes ante las administraciones, quienes a su vez en



● **“Desde el primer momento nos estamos empleando a fondo en ganarle la batalla al tiempo”**

● **“En el Ayuntamiento hemos tenido un aliado a la hora de negociar problemas con las distintas administraciones, aunque a veces hayan surgido discrepancias”**

unos casos te van sugiriendo cambios que pueden ser tan válidos como lo que planteabas, y en otros te van poniendo acotaciones a las aspiraciones colectivas que has planteado con determinaciones difíciles de asumir, y ahí es cuando puede surgir el conflicto y por tanto cuando hay que negociar. Son proyectos complicados porque el PAU, el Plan Parcial o el Proyecto de Urbanización, han pasado por innumerables instituciones y compañías que han dado finalmente el visto bueno, pero en su redacción ha habido muchos vaivenes para llegar a esas conformidades que nos tenían que dar. Pero como lo desarrollamos nosotros, somos los primeros interesados en que esto vaya lo más rápido posible, aunque a pesar de esto nadie puede evitar que surjan dificultades”.

¿Habéis contado siempre con la colaboración del Ayuntamiento?

“En las reuniones de trabajo con los técnicos municipales ha habido una gran profesionalidad y políticamente se ha apostado por sacar El Bercial adelante; desde que firmamos el convenio y se pudo constituir la junta, se han volcado en él. En el Ayuntamiento hemos tenido un aliado a la hora de negociar problemas con las distintas administraciones, y aunque a veces hayan surgido discrepancias, siempre hemos logrado el consenso, unas veces cediendo más ellos, y otras nosotros”.

Sin embargo, en un principio el barrio se iba a desarrollar a través del sistema de expropiación, ¿cómo se convenció al Ayuntamiento de que optara por la junta de compensación?

“En el año 1995 se aprobó la revisión del PGOU, en la cual se establecía para este sector el sistema de expropiación, y además se le adscribía un suelo destinado a la ampliación de la Universidad Carlos III. El conjunto de las cargas hacía inviable su desarrollo. Los promotores, cooperativas y demás propietarios nos pusimos de acuerdo con el Ayuntamiento para cambiar el sistema de expropiación por el de compensación porque la iniciativa social estaba organizada y quería desarrollarlo, y por tanto la actuación pública ya no tenía sentido. Buscamos la viabilidad del proyecto y acordamos que se aumentara el número de viviendas en un número suficiente como para poder compensar las cargas excesivas que pesaban sobre el ámbito, y todo ello lo hicimos a través de un convenio urbanístico, donde además se reconocía a los titulares de los terrenos donde ampliar la universidad el derecho a edificar en El Bercial, lo que posibilitaba la cesión de los mismos, a la vez que se pactaba que las cooperativas construirían las viviendas protegidas y el resto de los promotores las libres, aprobándose en el Ayuntamiento por unanimidad”.

El momento más difícil del proceso

¿Cuál ha sido el momento más difícil de todo el proceso?

“El peor momento vino en el mes de mayo de 2002, cuando nos encontramos con una publicación del BOE en la que se anunciaba el trazado de una autopista de peaje que unía Madrid con Toledo, que atravesaba literalmente El Bercial, des-

trozando el barrio e impidiendo la construcción de las viviendas en el mismo. En ese momento no puedes borrar de tu mente todas esas personas que dependen de que El Bercial salga adelante para conseguir su vivienda. La junta se movilizó, hicimos recursos, alegaciones, con Pedro Castro a la cabeza se creó una plataforma de alcaldes del sur para protestar contra la construcción de esta carretera; nos pusimos en contacto con Medio Ambiente porque no se había realizado un estudio de impacto medioambiental, nos pusimos en contacto con la Universidad, también afectada, para que ellos pudieran hacer sus gestiones con el Ministerio de Fomento... El presidente de la Comunidad, finalmente, entendió el problema, y buscó una solución con la firma de un convenio suscrito por la propia Comunidad con el Ministerio de Fomento, por el que se establecía otra penetración a Madrid de dicha autopista por la R-5 en lugar de pasar por El Bercial”.

¿Cuántos miembros componen la Junta de Compensación de El Bercial-Universidad?

“La junta de compensación la componen 126 propietarios, en su mayoría promotores, y cooperativas como ya he dicho, y a pesar de parecer muchos cabe destacar que todas las decisiones adoptadas en el consejo rector y por la asamblea general han sido por unanimidad, lo que evidencia que existe una gran cohesión entre los miembros de la junta. Éste ha sido uno de los factores decisivos para que saliera adelante el proyecto. Se han puesto en todo momento por delante los intereses colectivos antes que los

particulares. En esta junta no se ha producido ninguna situación de desequilibrio, y eso ha hecho que, por ejemplo, el Proyecto de Compensación haya contado con el 98,5% del consenso de todos los propietarios”.

Recientemente se han abierto las plicas con las ofertas de las empresas que aspiran a urbanizar el nuevo barrio, ¿cómo se va a garantizar la transparencia de la elección?

“El funcionamiento de la Junta en general y en particular el proceso de selección de la empresa que ha de urbanizar, se está haciendo con luz y taquígrafos, es decir, con toda la transparencia que se debe dar a un proceso como éste. Convocamos el concurso en el Diario Oficial de las Comunidades Económicas Europeas, en el Boletín Oficial del Estado, en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y en periódicos de gran tirada, para facilitar que toda aquella constructora que tuviera capacidad para afrontar una obra de esta magnitud pudiera presentarse. El 27 de enero se presentaron las propuestas, y fueron abiertas a continuación delante de todos. Ahora estamos en un proceso de evaluación técnica de esas ofertas por nuestros ingenieros y jurídicos. Una vez conozcamos su informe, los órganos de gobierno de la Junta deliberarán sobre el asunto y adjudicarán la obra a aquella empresa que cumpliendo con el Proyecto de Urbanización garantice la ejecución de la obra en el menor precio, pero también en el menor plazo, éstos van a ser los dos parámetros que determinen la contratación que se llevará a cabo en el mes de marzo”.

En diciembre se comprometieron a no estar parados hasta que empezara la urbanización ¿qué están haciendo en este tiempo?

“Pues cumplir con lo que dijimos. Dijimos que estos meses no iban a pasar en blanco y efectivamente: hemos terminado la negociación con todos y cada uno de los titulares de explotaciones agrícolas y ganaderas, llevando a cabo los desalojos oportunos e indemnizándoles a todos ellos; hemos convenido con las distintas familias que vivían en El Bercial los realojos de esas viviendas rústicas a sus nuevas viviendas, abonando por estos conceptos las indemnizaciones oportunas; se han levantado las actas de ocupación para poder entrar en los terrenos; se han demolido todas aquellas edificaciones que podíamos derribar, haciéndolo con las restantes cuando lleguen los permisos para poder demolerlas; así como otra serie de actuaciones encaminadas a que cuando entre la empresa urbanizadora se encuentre el terreno despejado y la urbanización pueda marchar rápido y sin problemas”.

¿Cuándo se empezarán a construir las primeras viviendas?

“La junta exigirá contractualmente a la empresa urbanizadora que cumpla la programación de la obra prevista, y que en la primavera de 2004, transcurrido un año desde que empiece la urbanización, se pueda comenzar la edificación de las viviendas protegidas aunque aquella se ejecute simultáneamente, de tal manera que ganemos todo ese tiempo sin tener que esperar a que se terminen las obras de urbanización para que comiencen las de edificación”.

Cooperativas y promotoras ponen sus ojos en el nuevo barrio

Salvador Arroyo: “En su día, El Bercial no lo quería nadie”

Sobre las cooperativas y promotoras propietarias de suelo urbanizable en El Bercial-Universidad descansan buena parte de los sueños de muchos aspirantes a una vivienda. Son 5.960 hogares, entre los de protección y los libres, objeto de deseo

para muchos ciudadanos no sólo de Getafe, sino de la Comunidad de Madrid. Ellas, las cooperativas y las promotoras, son, en buena medida, las gestoras de un puñado de ilusiones, de proyectos de vida...

En pleno proceso de adjudicación de las obras de urbanización, 5.950 hogares esperan elevarse en el nuevo desarrollo El Bercial-Universidad. Miles de personas aguardan habitarlos. Un buen número decidió hace años optar por alguna de las viviendas de protección pública —cerca del 50%— que unas veinte cooperativas propietarias de terrenos comenzaron a promover. Las viviendas de renta libre que completan la iniciativa residencial, también son objeto de deseo, aunque por el momento, las promotoras no han dado el pistoletazo de salida en el mercado. La expectativa creada es refrendada por decenas de llamadas, que las constructoras participantes del proyecto reciben diariamente

pidiendo información. “En el teléfono de la empresa recibimos de 12 a 15 llamadas diarias, en casa de mi padre también”, comenta Pedro Cuevas, administrador único de Zarcu S.L.

Cautela de las promotoras

Apunta Luis Fernando Linares, director general de Inversiones Yeregui, que el nuevo barrio “va a ser un hito en el desarrollo de Getafe”. No exagera. Las 130 hectáreas de suelo donde se extenderá el barrio, se han convertido en la gallina de los huevos de oro. En primera instancia codiciadas por promotoras y constructoras de la zona y de toda la Comunidad, más tarde, anhelado emplazamiento donde vivir. “En su día El Bercial no lo quería nadie.

● José Antonio Moreno Saiz (Detinsa): **“Se trata de un sitio muy bien localizado. Cuenta con buenas comunicaciones, servicios sanitarios y equipamiento comercial”**

● Juan Manuel Herraiz (Construcciones M.S): **“Hemos comprado suelo porque esa zona es buenísima, lo sabíamos desde el principio”**

● Luis Fernando Linares (Inversiones Yeregui): **“El nuevo barrio va a ser un hito en el desarrollo de Getafe”**

Una vez desarrollado el proyecto urbanístico, la gente lo acogió bastante bien”, explica desde Xetaf, el presidente de la Sociedad Cooperativa Limitada de Viviendas La Cordoniz, Salvador Arroyo.

José Antonio Moreno, presidente y consejero delegado de Detinsa apostó por el barrio getafense “porque se trata de un sitio muy bien localizado. Cuenta con buenas comunicaciones, servicios sanitarios y equipamiento comercial. Es la zona de expansión natural de Getafe”. No menos tajante es Juan Manuel Herraiz, de Construcciones M.S.: “Hemos comprado suelo porque esa zona es buenísima, lo sabíamos desde el principio”. Otros vieron el relumbrón del terreno muchos años atrás. Pedro Cuevas confiesa poseerlo



LA VIVIENDA A SU MEDIDA

Somos pioneros como empresa constructora en personalizar su vivienda sobre plano, adaptándola a los gustos y necesidades de cada comprador.





desde 1973; “se compró como inversión”, comenta.

La empresa Xetaf ha participado en los desarrollos más importantes de los últimos años: Getafe Norte, Arroyo Culebro y Kelvinator —un bagaje que comparten en su mayoría todas las constructoras y promotoras con suelo en El Bercial—. En el postrero barrio, también Xetaf emprendió la gestión de un buen número de viviendas de protección, vendidas “hará 3 ó 4 años”, precisa Arroyo. “Tenemos la vivienda protegida ocupada desde hace más de un año”, comentan desde la administración de Horizonte 2000. De gestionar en torno a 350 pisos en este régimen, se vienen encargando dos cooperativas, Las Tres Pirámides Sociedad Cooperativa Madrileña y Sociedad Cooperativa de Viviendas Nuevo Siglo.

Aún queda una oportunidad en esta entidad, la de adquirir algunos de los chalets que pretenden construir. “Todavía no tenemos planos, estamos a la espera de los arquitectos”, señalan, aunque “la gente lleva tiempo viniendo a informarse”. En referencia a las numerosas llamadas de interesados que reciben en su empresa, Pedro Cuevas advierte rotundo: “Podríamos tener los pisos más que vendidos”, aunque por política de empresa no los pondrán en el mercado hasta que estén construidos “por la mitad, o más de la mitad”. Una razón de suerte crematística es la esgrimida “entre otras cosas porque así el precio está cerrado”. En el mismo tono se expresa el director gerente de Trébol S.L., Luis Miguel Díaz, cuando explica que “los promotores no salimos a El

● Pedro Cuevas (Zarcu): **“En el teléfono de la empresa recibimos de 12 a 15 llamadas diarias, en casa de mi padre también”**

● Luis Miguel Díaz (Trébol): **“Hay gente que confunde y piensa que decir cooperativa significa precio barato y que promotor es igual a estafador”**

● Luis Fernando Linares (Inversiones Yeregui): **“Una gestión tan limpia, tan ágil en la resolución de los conflictos, no la he visto nunca”**



José Antonio Moreno, presidente y consejero delegado de Detinsa.



Luis Miguel Díaz, director gerente de Trébol Gestión S.L.

Bercial porque nos da miedo”. Acto seguido explica el origen del temor: “Si actúas como cooperativa no es tan preocupante, pero si lo haces como promotor tienes que dar un precio cerrado”. Prosigue advirtiendo la situación actual, en la cual, las parcelas adjudicadas a cada uno de ellos, aún no han pasado por el Registro de la Propiedad, trámite que se realizará en estos meses y hasta el verano, así que “vender es un poco locura según la ley del consumidor, sobre todo para los promotores”. Al tiempo quiere borrar estereotipos interiorizados: “Hay gente que confunde y piensa que decir cooperativa significa precio barato y que promotor es igual a estafador”.

Luis Fernando Linares Torres, director general de Inversiones Yeregui, confirma la cautela de las empresas con respecto a la vivienda libre: “No queremos salir hasta que se adjudique, porque no queremos vender un futuro, aunque éste sea perfecto, sino un hecho concreto”. Mientras, los nombres que engrosan la lista de espera, aguardan a que salga la promoción de éstas y otras empresas, como Ferroviario: “Lo único que estamos haciendo por el momento es dar cuenta a la gente de que va a hacerse algo en esta zona”, aclara Charo Sánchez. Construcciones M.S. interviene en el desarrollo principalmente como constructora, a la sazón de promotora en una pequeña parte: “Construimos para otros” reseña Herráiz. Con cerca de 18 años a sus espaldas, el criterio de sus obras pasa por culminar su eslogan: “Podemos hacer la vivienda a su medida”.

Calidad y precios

En opinión de Arroyo, "se ha luchado mucho por diseñar el mejor barrio, con todos los cambios que ha sufrido el proyecto urbanístico. Ha sido todo complicado, por ejemplo aumentar el número de viviendas y conseguir que todo encajara". En el caso de Yeregui, la "búsqueda de la calidad" está por encima de todo. La casa, la pinta Linares de ensueño, cuando describe los equipamientos con los que van a dotarla: "Ofertamos viviendas con garaje, trastero, de magníficas calidades, con domótica, cocinas y baños con diseño muy cuidado". Las dos decenas de adosados que prevén, siguen a la zaga, "también van a tener un diseño propio, equiparable a los de las zonas de más alto standing de Madrid, como Las Rozas".

Una vez sondeas un precio, puedes hacerte a la idea de la horquilla de guarismos en la que basculan las viviendas de renta libre. "Los adosados, están en el margen del resto de los de el Bercial, entre 55 y 65 millones de pesetas. En cuanto a los pisos, también se encuentran entre 42 y 47, dependiendo. Hay que tener en cuenta que el arco oscila entre 35 y 50 millones", concreta Linares. Luisa Blázquez, de Fogesa, habla por su parte, de "en torno a 40 millones" para los chalets y "entre 17 y 32 millones los pisos", dependiendo del tipo.

En cuanto a la vivienda protegida, el asunto es más espinoso, como afirma Luis Miguel Díaz: "Hay gente que lleva aportando dinero desde

los años 96 y 97, a la que le dijeron en la cooperativa que le iba a costar la vivienda doce millones". Los años pasan, los plazos se fulminan, y la inflación sube arrastrando al alza la mano de obra, los materiales... Desde Detinsa, José Antonio Moreno, presidente y consejero delegado, hace una aproximación: "Desde 18 millones de pesetas. No obstante, al tratarse de precios de vivienda protegida, dependerá del precio que marque en ese momento el Plan de Vivienda y la Comunidad de Madrid".

Sistema de compensación

Sondeada la idoneidad del sistema de compensación seguido en este caso, Luis Fernando Linares es taxativo: "Una gestión tan limpia, tan ágil en la resolución de los conflictos, no la he visto nunca", para continuar diciendo que "está a años luz de los PAUs de Madrid; ha sido una gestión clara, eficaz y modélica". Pero no se queda aquí, a la reflexión, le siguen los buenos augurios: "Va a ser un ejemplo a seguir, si hay suelo, en los municipios de Madrid". Luis Miguel Díaz remarca que "la junta está dando una información amplia", y compara con otras experiencias vividas: "Está siendo muy ágil si lo pongo en relación con otras actuaciones nuestras, como Kelvinator".

La corriente a favor continúa entre las opiniones. Zarcu S.L ha trabajado en varias juntas de compensación. Arropado por la experiencia, Pedro Cuevas, defiende las bondades del sistema: "Es beneficioso y útil para hacer presión frente al Ayuntamiento, a la CAM". Desde Horizonte 2000, afirman que "probablemente sea mejor, pues no tienes que esperar a sorteos", aunque reconocen que el trámite administrativo "ha sido muy lento". Además de "lento, tedioso", puntualiza Salvador Arroyo, quien explica que cuando estudiaron el tema de El Bercial "pensamos en su día que en 4 ó 5 años iban a estar los pisos". La ralentización del proceso, hasta

● Luisa Blázquez (Fogesa): **"En 1996 se les dijo a los cooperativistas que en cinco años tendrían sus pisos"**, recuerda. Hoy por hoy, el discurso ha cambiado: **"El inicio de las obras de construcción depende de la urbanización"**

● Pedro Cuevas (Zarcu): **"Podríamos tener los pisos más que vendidos, aunque por política de empresa no los pondrán en el mercado hasta que estén construidos"**

● Luis Miguel Díaz (Trébol Gestión): **"A ver si se cumplen los plazos y calidades porque si no, la gente se va a impacientar"**

que se constituyó la junta de compensación, ha motivado que las fechas de entrega de pisos que aventuraron muchas cooperativas hayan pasado sin pena ni gloria. Futuros matrimonios esperan unas llaves que se hacen de rogar. Salvador Arroyo tiene constancia de que muchos de sus clientes "van a optar por alquilar alguna vivienda". "La gente quiere su vivienda, quiere casarse", cuentan desde Horizonte 2000. Aunque, por encima de estas querencias, prima la calma, "todo el

mundo se está informando mucho y entiende que es un proceso largo, es paciente". Con la maquinaria ya a punto, la nueva predicción se antoja más factible; "contamos con que para 2005 daremos las primeras llaves, aunque se irá concretando con los meses", apostillan desde la citada empresa. Fogesa es otra de las constructoras asentadas en la zona. Una batería de obras en Getafe Norte, en Loranca (Fuenlabrada), en Leganés, en Alcobendas... nutren su currículum. En el Bercial gestionan dos cooperativas, Europa Sur Sociedad Cooperativa Limitada y Silverio Lanza Sociedad Cooperativa Limitada de Viviendas. Cada una tiene 210 viviendas, distribuidas entre VPP de menos de 110 metros cuadrados, VPP de más de 110 metros cuadrados y VRL, tanto unifamiliar como plurifamiliar. Su directora comercial, Luisa Blázquez, prefiere ser precavida, máxime teniendo en cuenta que los hechos obligan a adoptar esta actitud. "En 1996 se les dijo a los cooperativistas que en cinco años tendrían sus pisos", recuerda. Hoy por hoy, el discurso ha cambiado: "El inicio de las obras de construcción depende de la urbanización". Al preguntarle por las posibles fechas de entrega de llaves, se atreve a augurar que "tenemos idea en principio de entregar en 2006". Luis Miguel Díaz rubrica con un deseo, "a ver si se cumplen los plazos y calidades porque si no, la gente se va a impacientar".

GESTINFISA®
GESTION INMOBILIARIA Y FINANCIERA

Próxima Promoción de Viviendas en Altura y Chalets en **EL BERCIAL** UNIVERSIDAD

camaleón

INFORMACIÓN Y VENTA
C/ ESCAÑO Nº24 - Getafe Tel. 91 683 73 73 www.gestinfinsa.com

Las ofertas oscilan entre los 36,5 y los 51,8 millones de euros

Siete grandes constructoras compiten por la urbanización

El pasado día 27 de enero se abrieron las plicas con las ofertas de las empresas que aspiran a conseguir la adjudicación de las obras de urbanización del nuevo barrio El Bercial-Universidad. Detrás de estas plicas había siete grandes constructoras que hicieron una oferta

económica media de 43,5 millones de euros; oscilando entre los 36,5 millones presupuestados por Ferrovial, aunque ésta no incluye el soterramiento de las líneas de alta tensión, y los más de 51,8 millones de euros de FCC.

FERROVIAL AGROMÁN, S.A.

Sociedad cabecera de la división de construcción del Grupo Ferrovial, esta multinacional española cuenta con capital social de más de 183.00 millones de euros, su plantilla está formada por más de 17.000 empleados y su facturación anual ronda los 3.400 millones de euros.

Sus áreas de negocio son muy amplias y abarcan obras civiles y edificación, tratamiento de aguas, ingeniería, chimeneas industriales o encofrados deslizantes, entre otras. Además, Ferrovial Agromán no conoce fronteras, y ha desarrollado proyectos en Europa, Asia, África y América del Norte y del Sur. En España ha participado en obras tan emblemáticas como el Museo Guggenheim de Bilbao, las madrileñas Torres de Colón, el aeropuerto de Tenerife, el puente sobre el río Lérez en Pontevedra o el hotel Torrequebrada en Málaga.

SACYR, S.A. (en U.T.E. con ISOLUX WAT)

Sacyr e Isolux Wat son dos grupos empresariales que se han unido para conseguir la adjudicación del proyecto de urbanización de El Bercial Universidad. La primera, con una facturación anual en torno a los 1.592 millones de euros, desarrolla su actividad en la Península Ibérica y América Latina; mientras que el grupo Isolux, dispone de delegaciones en países como Pakistán, Egipto, Portugal o un buen número de Estados de América del Sur y Centroamérica.

Ambas firmas complementan su actividad, ya que mientras Sacyr está especializada en obra civil y edificación en general (habiéndolo participado últimamente en líneas de trenes de alta velocidad, en el Metrosur de Madrid o en el nuevo acceso por ferrocarril al Parque Temático de la Warner en San Martín de la Vega); Isolux Wat, además de en infraestructuras ferroviarias, tiene experiencia en tendidos de alta tensión, equipamiento industrial, alumbrado o instalaciones de seguridad y telecomunicaciones en general.

CORSÁN-CORVIAM, S.A. (en U.T.E. con CYMSA)

Corsán-Corviam, S.A. es una firma teóricamente joven, nació en el año 2000, pero este dato es engañoso, ya que es producto de la fusión de las dos empresas que le dan nombre, Corsán, fundada en 1928 con capital íntegramente español, y Corviam, originaria de 1962. Ambas se han dedicado desde siempre a tareas constructoras y la unión les ha



reportado un mayor tamaño y una reducción de costes.

Con delegaciones en España y Portugal, Corsán-Corviam posee experiencia en movimiento de tierras y perforaciones, grandes estructuras, urbanizaciones, edificaciones residenciales e industriales o instalaciones eléctricas. Para presentar una oferta competitiva en El Bercial-Universidad, se ha hecho acompañar por CYMSA, una firma especializada en el montaje de instalaciones industriales.

ACS (en U.T.E. con CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.)

ACS, a cuyo frente está Florentino Pérez, presidente del Real Madrid, es otra de las grandes empresas con

un ámbito de actuación que no conoce fronteras, ni países ni continentes. Su firma está ligada a grandes obras civiles en todo el mundo: presas, gaseoductos, instalaciones deportivas, túneles, hoteles, ferrocarriles, carreteras... En Getafe ya es conocida porque participó en el soterramiento de la vía del tren en el tramo que pasa por el centro del municipio.

Para poder ofrecer una mejor oferta en barrio de El Bercial-Universidad, se hace acompañar por Constructora San José, que forma parte del grupo de empresas que le da nombre; un grupo que facturó en 2002, 825 millones de euros y que obtuvo un beneficio antes de impuestos, en el mismo periodo, de 46 millones de euros.

FCC CONSTRUCCIÓN, S.A.

Surgido en 1992 de la fusión de Construcciones y Contratas, y Fomento de Obras y Construcciones, el grupo FCC es la matriz del primer grupo constructor español en volumen de cifra de negocios (5.173 millones de euros a 31 de diciembre de 2001). Sus acciones no sólo cotizan en la Bolsa española, sino que están incluidos en el Ibex-35, que refleja las cotizaciones de las empresas más importantes de dicho mercado. Desde el principio, aunque especialmente en los últimos años, FCC ha apostado por la diversificación, hasta el punto de que su producción en el negocio de la construcción es del 55%, dedicando el resto a áreas como recolección de residuos sólidos, aparcamientos, mobiliario urbano, abastecimiento de agua a poblaciones o limpieza de vías públicas, entre otros.

DRAGADOS OBRAS Y PROYECTOS, S.A.

Fundado en 1941, el Grupo Dragados está compuesto por 51.000 personas repartidas por todo el mundo. Con cuatro grandes áreas de actividad (construcción, servicios, industrial y concesiones), cotiza en la Bolsa española, está incluido en el Ibex-35 que mide sus principales valores, y sus recursos propios rondan

los 1.000 millones de euros.

La presencia internacional es muy importante para el grupo, hasta el punto de que más de una cuarta parte de su facturación proviene del extranjero. Recientemente, Dragados ha terminado el túnel de la glorieta de Santa María de la Cabeza en Madrid, que facilita el acceso desde la capital hasta la carretera de Toledo, y forma parte del consorcio internacional adjudicatario de la remodelación del aeropuerto Sangster Internacional en Montego Bay (Jamaica).

NECSO ENTRECANALES CUBIERTAS, S.A.

La presencia internacional de Neco Entrecanales Cubiertas, S.A. asciende actualmente a más de una treintena de países. No obstante, y como es lógico, el grueso de su negocio se concentra en España, donde es una de las empresas líderes del sector de la construcción.

Neco Entrecanales Cubiertas, S.A. es la cabecera de la división de infraestructuras de Acciona, firma creada el 28 de abril de 1997 tras la unión de dos de las más importantes constructoras españolas de la época, Entrecanales y Tavora, S.A., originaria de 1931, y Cubiertas y MZOV, S.A., nacida a finales del año 1978.

Las Ofertas

Empresa	Oferta económica (IVA incluido)
♦ FERROVIAL-AGROMAN, S.A.	36.524.589,13
♦ SACYR, S.A. (en U.T.E. con ISOLUX WAT, S.A.)	48.248.861,36
♦ CORSÁN-CORVIAM, S.A. (en U.T.E. con CYMSA)	43.434.207,61
♦ ACS PROYECTOS OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. (en U.T.E. con CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.)	43.206.987,54
♦ FCC CONSTRUCCIÓN, S.A.	51.862.515,39
♦ DRAGADOS OBRAS Y PROYECTOS, S.A.	46.085.734,30
♦ NECSO ENTRECANALES Y CUBIERTAS, S.A.	47.788.204,15

José María Gómez Santander, arquitecto responsable del proyecto El Bercial-Universidad

“Hemos hecho un esfuerzo para, en un tiempo récord, hacer la gestión, aprobar los documentos urbanísticos e iniciar las obras”

Más de tres décadas han pasado desde que José María Gómez Santander, arquitecto al frente del desarrollo El Bercial-Universidad, participara en el diseño de una ciudad en Ghana, África, recién terminada la carrera. Ahora, embarcado en el proyecto getafense, comenta sus impresiones sobre un plan que considera que se ha desarrollado con celeridad y que ha dejado

contentos a todos los involucrados. Destaca, además, la libertad de actuación con la que ha trabajado su equipo de técnicos y él mismo, circunstancia atípica en otras iniciativas similares. El resultado formal y urbanístico fraguado a partir de una arquitectura muy “dispersa y variada”, que alejará de la monotonía visual al barrio, le permite mostrarse satisfecho.

Desde el punto de vista del experto, ¿cómo describiría el proyecto de El Bercial-Universidad?

“El proyecto ha tenido una gran libertad de criterio por parte de la junta de compensación, que es la que nos hizo el encargo, y el Ayuntamiento ha comulgado en bastante medida con los criterios que teníamos. Yo también he aceptado muchas de las opiniones del Ayuntamiento. Ha habido una buena simbiosis entre Ayuntamiento y técnicos de la junta de compensación, en verdad se ha hecho un

proyecto colectivo. Éste tiene un interés desde el punto de vista arquitectónico, lo que se va a demostrar dentro de muy poco tiempo, porque hemos hecho una ordenación muy esponjosa, muy abierta, con muchísimas calles, abundante viario peatonal, zonas verdes, carril de bicicleta, además de unas ordenanzas que permiten que haya mucha diversidad de arquitectura, lo que hace que sea muy enriquecedor. No va a ser un barrio monótono, va a haber una arquitectura muy dispersa y variada. Además, hay una trama urbana

muy clara y sencilla, cuadrangular y radial, que está apoyada en unos grandes ejes viarios para facilitar las entradas y las salidas del sector desde las grandes arterias, en este caso la N-401 y la M-45. Creemos que es una especie de pequeña experimentación de orde-

nanzas que va a ser muy fructífera en un futuro”.

Las administraciones tienden a controlarlo todo

¿Podemos equiparar el desarrollo a otros ya existentes?

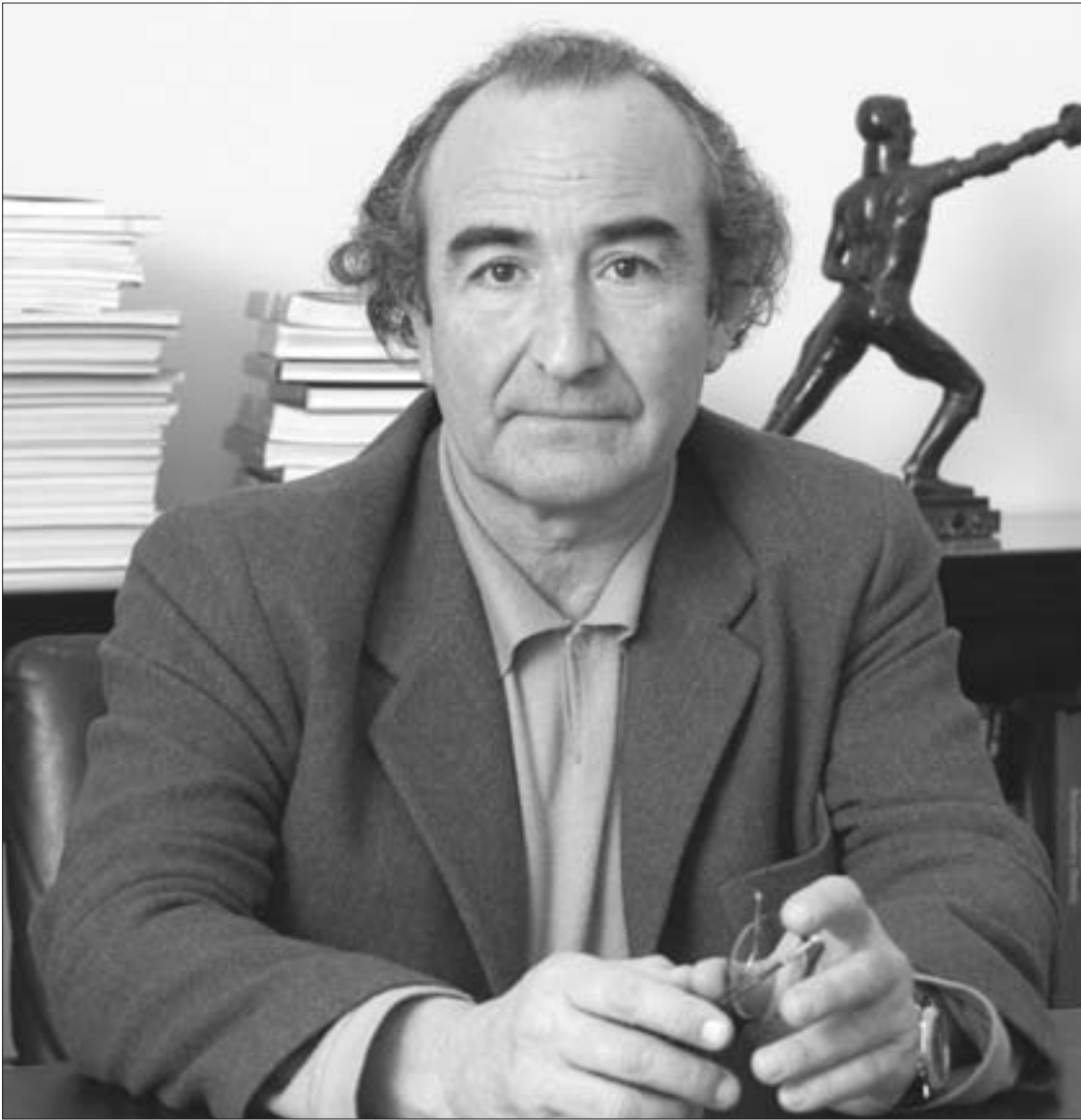
“No exactamente, porque no es un desarrollo suburbial, sino que es una parte de una ciudad con una relativa alta densidad. Normalmente este modelo no se da nada más que en desarrollos pendientes de rematar. Por otro lado, y en cuanto a la filosofía, no hay muchos ejemplos, porque, desgraciadamente, en las administraciones ha habido muy poca tolerancia para sostener un desarrollo urbanístico con una cierta libertad. Las administraciones tienden por su naturaleza a controlar todo, y la flexibilidad en determinado tipo de

● **“Ha habido muy poca tolerancia en las administraciones para sostener un desarrollo urbanístico con una cierta libertad”**

Z ARCU S.L.

PROMOCION Y CONSTRUCCION VIVIENDAS

Getafe · Madrid



parámetros, de ordenanzas, de volúmenes, les suele dar un poco miedo por si hay transgresiones. En Getafe nos hemos encontrado con una tolerancia de los técnicos que creo que ha contribuido mucho a que este proyecto sea distinto. En cierta medida, es un proyecto innovador”.

Entonces, el hecho de que no les costara mucho ponerse de acuerdo en la definición del barrio, ¿permitió que se acelerara el proceso inicial?

“El conjunto de los actores (la junta de compensación, los técnicos, las ingenierías, incluso el propio Ayuntamiento) ha hecho un esfuerzo considerable para, en un tiempo absolutamente récord, (eso lo puedo asegurar, conozco muy bien el planeamiento y lo que se hace en otros municipios en los que he participado), hacer la gestión, aprobar los documentos urbanísticos e iniciar las obras. Hay que lanzar un agradecimiento colectivo a todos los que hemos intervenido”.

¿Ha ayudado que la junta de compensación, como órgano de representación de los propietarios del suelo, fuera la responsable de tirar del carro?

“La contribución de la junta es esencial, no sólo su presidente sino el conjunto del consejo rector. Los acuerdos se han producido, en su mayoría, por unanimidad, no ha habido elementos chirriantes dentro de los consejos. Ha habido un cierto empuje unidireccional”.

Con esta actuación, ¿se acaba con el tradicional aislamiento padecido por El Bercial?

“En realidad, es uno de los proyectos más ambiciosos que se puede plantear Getafe; es, por fin, la soldadura de la ciudad con El Bercial, que históricamente era un suburbio roto por la M-401. Supone el re-

● **“Creemos que es una especie de pequeña experimentación de ordenanzas que va a ser muy fructífera en un futuro”**

● **“Nuestro primer encargo fue demostrar que dentro de una buena ejecución urbanística era posible ampliar el número de viviendas”**

● **“Las cooperativas tenían que entrar, eran 3.000 socios los que andaban pendientes. Nuestro reto era que esa demanda histórica la pudieramos satisfacer”**

mate a una ciudad que estaba un poco herida por esa grieta. El proyecto, además de servir de remate a la ciudad y de convertir el barrio en una parte muy significativa de Getafe (no hay que olvidar la estación del Metrosur y El Corte Inglés), supone su concepción desde una posición de autonomía, ya que contiene en sí mismo todos los elementos definitorios de una pequeña ciudad. Es un proyecto que nos da una enorme satisfacción y entendemos que eleva la calidad, no voy a decir del municipio, sino de las últimas actuaciones que pueda haber habido en él”.

Un gran desafío urbanístico

Los dispositivos diseñados para salvar la carretera han sido aéreos, a expensas de que en un futuro quepa la posibilidad de soterrar la vía.

“Hemos hecho suturas, es decir, tres grandes uniones, estructuras aéreas, que pasan por encima de la

N-401. Esto no implica la imposibilidad de un futuro soterramiento; se puede realizar perfectamente. Nosotros no teníamos cota; estamos en longitudes de salto moderadas y no podemos bajar a profundidades mayores, el soterramiento de una carretera nacional tiene mayores longitudes. Hemos planteado mejor una posición aérea, que no pasa nada, tenemos la referencia de Las Margaritas, de la M-45, de la M-50”.

Además de éste, ¿qué otros retos se han tenido que afrontar?

“Al estar el planeamiento pendiente de ejecución durante mucho tiempo, existía desconfianza en la capacidad de poder materializarlo. Era un gran desafío. Este sector tenía muchas cargas urbanísticas. En el anterior planeamiento contaba sólo con la posibilidad de 4.500 viviendas y en cambio había unas cargas de cesión elevadísimas, como la ampliación de la Universidad, o acoger el tejido industrial, cancelar sus actividades y dejar el

terreno limpio, amén de indemnizar con cargo a la edificabilidad de que disponía.

Lo primero que se planteó era que había que contraprestar esas cargas —de un coste elevadísimo en términos económicos, varios millones de euros— con una mayor edificabilidad, y nuestro primer encargo fue demostrar que dentro de una buena ejecución urbanística era posible ampliar el número de viviendas y llevarlo al entorno de las 6.000, sin que se resintiera el planeamiento. Eso lo demostramos, es más, llegamos incluso a corroborar que se podían hacer más viviendas sin que se deteriorara el tejido urbano.

A esto se añadía que históricamente El Bercial estaba destinado, por una carencia de viviendas, a acoger a multitud de familias de un nivel adquisitivo relativamente modesto. Las cooperativas tenían que entrar, eran 3.000 socios los que andaban pendientes. Nuestro reto era que pudiéramos satisfacer esa demanda histórica, y ahora tenemos las cooperativas metidas allí, con todas las promesas que hicieron en su día los gestores, cumplidas.

El tercer tema era darle un polo de atracción importante, desde el punto de vista económico, un elemento muy diferenciador, que en este caso ha sido un centro comercial de primera línea, Hipercor, que se ha posicionado, además, en una infraestructura nacida recientemente que no se esperaba en la primera gesta del Plan General”.

Preocupación por el medio ambiente

¿La Consejería de Medio Ambiente ha sido muy exigente en que se asegurase la tamización de los efectos de la N-401?

“Medio Ambiente es una consejería muy difícil, aunque compartimos muchos de sus criterios. Se toma las cosas con una cierta calma, como debe ser lógico, es muy exigente, porque tiene una voluntad de preservación medio ambiental muy importante, y hemos tenido que explicar de manera muy detenida todo lo que estábamos haciendo, pero una vez comprendida la situación, todos sus responsables nos han ayudado. La principal preocupación de medio ambiente residía en que el impacto de la N-401 no deteriorase la vida de los ciudadanos. Del mismo modo se insistió en el tema del saneamiento. Fuera de esto, poco más.

Para paliar los efectos sonoros perniciosos de la carretera, se ha establecido una gran franja de unos 160 metros desde su borde, que está destinada exclusivamente a una gran zona verde, un parque lineal, que va a defender el impacto acústico sobre las futuras viviendas, y una zona del bulevar principal que va a conectar los elementos externos, la N-401, con los más inmediatos de atracción económica, que es el área del Hipercor, de Metrosur, y de tres edificios terciarios que tendrán un uso indistinto de oficinas, hoteles”.

El saneamiento también ha causado a los técnicos más que un quebradero de cabeza.

“Sí, quedaba el otro tema pendiente, que era que el caudal de aguas que nosotros íbamos a recoger, sobre todo las de lluvia, que son las que producen el mayor problema, pues cuando se trata de una super-

ficie de campo, la tierra no tiene capacidad de poder recogerlas y van a lo que son los colectores de saneamiento, y éstos tienen que ir a su vez al saneamiento existente que nos había preparado Getafe. Se llegó a la evidencia de que lo que teníamos que hacer era que una de las partes del sector tuviera un sistema separativo, es decir, que por una parte recogiera las aguas de lluvia y por otra las domésticas o aguas negras. Vimos que los colectores que teníamos no podían resolver con eficacia las grandes avenidas, así que aprovechamos para hacer lo que hemos llamado un “lago”, que en realidad es un laminador, en una zona importante de ese parque lineal, con aguas procedentes de lluvia y de la población, y con aportaciones de agua limpia, y vamos a hacer un sistema de apoyo de depuración que incorporaremos con naturalidad al parque. Es decir, procede de una imposición de Medio Ambiente pero hemos sabido sacarle un partido lúdico para que se incorpore como un elemento más al sector”.

Ha dicho que El Bercial-Universidad tendrá entidad por sí mismo, ¿cómo se ubicarán las dotaciones públicas necesarias?

“La ley nos obliga a tener un determinado tipo de dotaciones, que hemos proyectado de acuerdo con el Ayuntamiento, en los bordes del sector, con su soldadura, con piezas que ya existían, como la V-18 que está al lado de bomberos, o intentado que haya unas zonas de remate con equipamientos ya localizados en esos sitios. En esos lugares hemos soldado nuestro tejido con el suyo. En la periferia, en colindancia, y unidos a las zonas de equipamientos que ya había, hemos puesto dotaciones de este tipo para que sean núcleos importantes de utilización mayores que antes. Lo que hemos hecho con el resto es ponerlos en una disposición fragmentada, pero importante, de manera que cada núcleo de un número determinado de unidades de vivienda, de manzanas, tenga la posibilidad de que se puedan utilizar núcleos de equipamiento muy cercanos.

Luego, hemos creado un elemento primordial, en lo que entendemos que es el centro del barrio, justo en el eje geométrico del sector, que coincide en unas posiciones aledañas con el nudo de Las Margaritas y con El Bercial antiguo. Es una gran zona verde, de unos 35.000 metros cuadrados, creo recordar, y ahí es donde pretendemos que se constituya el centro de El Bercial, las actividades lúdicas. Probablemente convenga poner alguna casa de cultura, algún centro de biblioteca, para que sea un centro neurálgico”.

Los constructores coinciden en afirmar que cuando se tuvieron los planos del barrio, muchos ciudadanos terminaron decantándose por adquirir una vivienda.

“Creo que la imagen va a valer aún más; en urbanismo, cuando se ve realmente un proyecto es cuando se ha realizado. Vamos a ir muy deprisa en la urbanización, de hecho comenzamos de manera inmediata, se va a contratar las obras en este mes, y la mejor manera de saber cómo es lo proyectado, será conforme vaya creciendo el sector. Estamos francamente satisfechos del resultado formal, urbanístico y de la gestión”.

Han sido los últimos proyectos en añadirse al barrio

Metrosur e Hipercor, los equipamientos más llamativos



Entre los equipamientos señeros para el futuro barrio destacan dos por encima de todos: el Hipercor y el Metrosur. Gracias a la parada de éste, se dota al nuevo barrio de un excelente nudo de comunicaciones, no solamente con los municipios colindantes

de la zona sur, sino con el resto del casco urbano del municipio. Al lado de la reseñada estación del Metrosur, el Hipercor que va a construirse otorgará prestigio al desarrollo comercial del barrio, a la vez que, presumiblemente, se convertirá en un punto neurálgico de la eco-

nomía local. Se alzarán sobre una superficie de 35.000 metros cuadrados y el coste de su construcción ha sido evaluado aproximadamente en 77 millones de euros (cerca de 13.000 millones de pesetas). Además, supone un impulso al mer-

cado laboral del municipio, al prever la creación de aproximadamente 1.200 empleos, aunque con estas cifras no están de acuerdo los pequeños comerciantes, ya que consideran que se perderán muchos más. Sus características están en la línea de las ya explotadas en múltiples

enclaves del país, como ha explicado el director de relaciones externas del grupo El Corte Inglés, Ángel Barutell: "Va a ser muy parecido a los del resto de la cadena, éstos son centros muy uniformes para poder ofrecer los mismos productos, a los mismos precios".

Los vencejos
de El Bercial

necso
Inmobiliaria

La mejor oportunidad de tener tu **vivienda**
en la zona con más **futuro** de Getafe.

Comercializa:
ESPACIO 2000

91 682 94 12

Calidad de vida
www.necsoinmobiliaria.com

La página *elbercial.net*, punto de encuentro de los socios

La espera y las dudas de los cooperativistas

José Luis Nuño y Mario Ayuga son dos de los jóvenes que aspiran a conseguir una vivienda en El Bercial-Universidad en régimen de cooperativa. Ellos no podían esperar sin hacer nada y decidieron crear

una página web para compartir sus temores e ilusiones, sus dudas y sus informaciones con otras personas en una situación similar. La experiencia internauta ha sido todo un éxito.

Hasta diez foros en los que los cooperativistas chatean y comparten inquietudes nutren la *web elbercial.net* (recibe alojamiento gratuito gracias al sitio *getafe.net*), obra de José Luis Nuño y Mario Ayuga, dos jóvenes que esperan su vivienda en el nuevo desarrollo. La página ya suma 2.500 visitas desde que se creara y cuenta con 135 usuarios registrados. "Es un medio de comunicación" explica José Luis. En cierta medida viene a suplir el déficit de información que denuncian. Comenta Mario que cuando entra en la Red se sorprende de que esté siempre llena, "aunque no haya nada, la gente esté deseando saber algo nuevo, qué movimientos hay"; es más, "he visto registrados amigos a los que no les había hablado de la existencia de la página". Su compañero lamenta que en la situación se haya abusado de "secretismo". "Existe una falta muy grande de información por parte de las cooperativas, aunque no sólo de ellas. Intentas moverte para conseguir algún dato de los partidos políticos, de la junta de compensación y es todo como *yo me lo guiso y yo me lo como*". Sus razonamientos confluyen en una conclusión, "no ha habido colaboración alguna, considerando que es un medio muy fácil, tú me das la información, yo la pongo y la lee todo el mundo". A la postre, explican que han tenido que acudir a cauces alternativos para reunir datos, "nos hemos enterado de las empresas que optan por urbanizar gracias al periódico GETAFE CAPITAL. Otras cosas colgadas, han salido de llamar constantemente a la cooperativa, a la junta y según me decían, ir copiando. También prestando atención al Boletín de la CAM".

Las preocupaciones

En Internet, punto de encuentro acorde con los tiempos que corren y con el perfil general de los cooperativistas, éstos plantean las dudas suscitadas. El sitio ofrece una radiografía certera de cuál es el estado de opinión entre los *cooperativistas-navegantes*. Preguntas como "¿habéis elegido ya piso?", "¿qué pasa con el pago de las letras?", "¿sabéis de algún alquiler bueno, bonito y barato?", riegan la pantalla del ordenador a cualquier hora del día. "Tenemos preocupaciones sobre cuándo podremos elegir piso y cuándo se va a seguir pagando, porque casi todas las cooperativas hemos dejado de hacerlo ahora", coinciden los consultados.

Mientras algunos esperan a que el arquitecto les muestre los planos del proyecto, los más afortunados han tenido la oportunidad de atar la que será su casa. Desde Internet, estos privilegiados vierten palabras de aliento dirigidas al resto, "ánimo, ya queda menos" o simplemente "suer-



José Luis Nuño y Mario Ayuga, dos de los cooperativistas del nuevo barrio, creadores e impulsores de la página web *elbercial.net*.

te". El poder ratificar el piso elegido por los socios cuando se apuntaron a la cooperativa, es motivo de desencuentros. Mario Ayuga hace hincapié en "determinados rollos que se están montando en algunas cooperativas, donde gente que había optado por un piso de cuatro habitaciones, teniendo el número cincuenta, ahora se encuentra con que socios que van delante cambian de elección sin ningún problema y les dejan sin el piso que querían". Los que ya han pasado este trance, cuentan desde el foro como lo primero que hicieron fue "preguntar cuántos habían elegido piso antes que yo y comprobar que era correcto".

Las letras y las llaves

Otro asunto laberíntico obedece al pago de las letras. Muchos cooperativistas no ocultan el "lío" mental en el que están inmersos, como prueban los mensajes recibidos: "Si tenemos que pagar más letras a partir de febrero, qué es lo que se está cobrando exactamente". En éste, como en otros casos, siempre hay alguien para aplacar las incertidumbres, "de momento no vamos a seguir pagando más letras hasta que no se elija piso. Entonces te dirán el precio y habrá que pagar la entrada con el precio nuevo, por lo que seguiremos pagando letras por esa diferencia entre el precio orientativo que nos dieron y el real final". "Otro mosqueo", dice José Luis, "porque te dijeron un precio y

● **José Luis Nuño, en referencia a las previsiones fallidas de las cooperativas: "Era como tirarse a la piscina para intentar contratar gente para sus viviendas"**

● **"Tenemos preocupaciones sobre cuándo podremos elegir piso y cuándo se va a seguir pagando, porque casi todas las cooperativas hemos dejado de hacerlo ahora", coinciden los consultados**

● **Mario Ayuga ha decidido arrojarse a la búsqueda de un piso de alquiler hasta que pueda trasladarse a su vivienda**

ahora no va ser el mismo. En mi caso, éste era doce millones de pesetas". La estimación ha aumentado y ahora entienden que aunque "el precio será según el módulo de protección oficial, rondará los diecisiete millones". José Luis acepta que "siempre haya ralentizaciones", pero no aprueba la actitud de las cooperativas a la hora de estimar plazos. "Si no hubieran puesto fechas —no deberían haberlo hecho, porque no lo sabían, era como tirarse a

la piscina para intentar contratar gente para sus viviendas— estaríamos hablando de un año o dos de retraso, pero la tardanza no sería tan grande como la que vamos a tener". En esta textura, ¿qué hacer hasta que se entreguen las llaves?. Mario tendría que estar viviendo ya en El Bercial-Universidad: "Me dijeron que para finales de 2002, primeros de 2003". A sus veintiséis años, ha decidido arrojarse a la búsqueda de un piso de alquiler hasta que pueda

trasladarse a su vivienda, aunque "con los precios que hay en Getafe, a ver quién lo encuentra". "La gran mayoría de los que estamos ahí, ni siquiera estamos casados, ni viviendo juntos. Lo reflejan las encuestas. Somos básicamente jóvenes", señala José Luis. Para él, las opciones hasta que finalice el complejo residencial pasan por una única vía: esperar. "Si estás pagando sesenta mil pesetas de letra, además del coche, no puedes meterte en un alquiler", aduce.

Durante el tiempo de retraso, aliñado por historias fraudulentas como la de la CPV, José Luis reconoce "no pensar en esas cosas porque no te interesa". Después añade la seguridad que le otorga la trayectoria de su cooperativa, "sé que llevan muchos proyectos de muchas casas hechas anteriormente". Mario lo ve desde una óptica relativizadora: "Yo sí me lo planteo, pero también puede quebrar el banco donde tienes metido tu dinero".

Aunque ese no es el mayor problema de la tardanza, José Luis explica cómo gente que se inscribió en su día para conseguir una vivienda protegida, ahora tiene complicado acceder a la misma, al rebasar el sueldo actual los límites marcados. "No sólo eso, porque creo que está en siete millones de pesetas anuales en conjunto, en la pareja. Si pasas no puedes acceder a ningún tipo de ayuda y tendrías que ir a una vivienda de renta libre".

Mejor calidad de vida
a tu alcance

Próxima Construcción de Viviendas en

EL BERCIAL

UNIVERSIDAD



Promoción El Bercial
CERRADO Plazo de
INSCRIPCIÓN
Plazo de Inscripción
BERCIAL

Ahora tienes la oportunidad de vivir
en una de las zonas con mas futuro de la
zona sur de Madrid.

No pierdas esta oportunidad.

viviendas

2, 3 y 4
dormitorios,
con garaje
y trastero
(opcional)

Parcelas nº 17 (V.P.O.)
y nº 27 (V.P.T.)

Información y venta:

¡Inscríbete YA!

 **TREBOL
GESTION**

C/ Hormigo, nº 3 Local
Tel.: 91 682 60 00

GRADA AZUL



La vida sigue igual...

Se cambió el entrenador, el equipo ganó, todos estábamos felices, el equipo rebotaba de esa calma que suele venir tras la tormenta. Mas, ¡oh desilusión!, todo fue un espejismo que duró apenas una semana. Primer mazazo: el Córdoba. Segundo mazazo: el Levante. Al Getafe le duele la cabeza después de estos golpes, más que la cabeza, le duele la clasificación, que al fin y al cabo es lo mismo. Porque no ha entrado (otra vez) en posiciones de descenso por los pelos.

Y me pregunto yo. ¿Qué ha cambiado en este equipo para que siga siendo derrotado de la misma forma que hace un mes? ¿Hay que destituir a otro entrenador para que espabilen los jugadores y se convenzan de que no se pueden perder los partidos de una forma tan absurda? Ya no valen las justificaciones, ni recurrir al manido tema de los errores arbitrales con los que hay que contar desde el principio. El partido se pierde en cada uno de los noventa minutos en los que el Getafe es incapaz de marcar, no sólo con un fallo arbitral, que puede ser decisivo, eso no lo discuto.

Da miedo recordar viejos fantasmas del Getafe, que rondan por el Coliseum. Aún queda mucha temporada por delante, pero da miedo. Llega el Murcia. Todos a temblar. Se han olvidado aquellos partidos en los que el equipo azulón era capaz de ganar al más grande. Y llega el líder. Y el Getafe parece que se hace pequeño, que es menos equipo. O quizá me equivoque y dé la campanada. Cualquiera cosa es posible con este equipo que cada día da una cara diferente.

Pero nos hemos cansado de esa irregularidad que, cuando el equipo estaba arriba, resultaba simpática. Cada punto ahora vale una vida, porque los puestos de descenso son como una losa que pesa sobre la espalda y las piernas de los jugadores. Si se entra en ellos, no es un punto el que te separa de la salvación, es un abismo enorme. Pocas cosas han cambiado en este equipo; a pesar de los fichajes, que todavía no brillan, a pesar de la buena voluntad, que ahora no se convierte en resultados.

Como dice Julio Iglesias en su canción, "Al final, las obras quedan, las gentes se van. Otros que vienen las continuarán... ¡La vida sigue igual!". Sólo queda sufrir, como siempre. Pugnando ávidamente por arañar un punto que a final de temporada es de oro. Pasar página, olvidar el pasado, pensar en el futuro que no va más allá del próximo partido. La vida sigue igual, y el Getafe parece estar predestinado a ser un equipo inestable, condenado a pasarlo mal cada temporada. La vida sigue igual. Nada ha cambiado, dentro de un Getafe desorientado, perdido, o eso parece. Ojalá no tenga razón.

Raquel González

La prueba de diez kilómetros se celebrará el próximo 16 de marzo

La Carrera Popular Intercampus une Getafe y Leganés



La quinta edición de la Carrera Popular Intercampus ya está calentando motores y preparando la infraestructura necesaria para una competición que año tras año se está consolidando tanto en Getafe como en Leganés, convirtiéndose en un punto de encuentro entre los dos campus de la Universidad Carlos III de Madrid. Serán diez kilómetros sobre un circuito completamente urbano, que va desde el campus de Leganés hasta el de Getafe, donde estará si-

tuada la meta. La carrera, que se desarrollará a partir de las 10 de la mañana del próximo 16 de marzo, contará con una participación de 1.500 corredores, cuya plaza se adjudicará por riguroso orden de inscripción. Podrán participar en la carrera aquellos que, el día de la prueba, hayan cumplido los 16 años, edad mínima para participar. El tiempo máximo para recorrer esta distancia será de 75 minutos, con un límite de paso en el kilómetro 5 de 35 minutos, que tendrán que

mejorar los participantes si no quieren subirse al coche escoba que cerrará la carrera. El precio de la inscripción asciende a 6 euros, y los que lo deseen pueden apuntarse en los campus de la Universidad Carlos III, en los respectivos ayuntamientos o en diversas tiendas asociadas. La inscripción se abrirá el próximo día 17 de febrero y se cerrará el 12 de marzo. El premio para el ganador ascenderá a 500 euros, tanto en categoría masculina, como en femenina. Los participantes reci-

birán una camiseta conmemorativa del evento, además de avituallamiento, y dispondrán de servicios de guardarropa, fisioterapia y duchas en la meta, en el pabellón polideportivo universitario Ignacio Pinedo. Todos podrán coger gratuitamente el tren de cercanías desde las 8 de la mañana hasta las 4 de la tarde, con sólo enseñar el dorsal de la carrera, y dispondrán de transporte en autobús si así se hace constar en la inscripción.

Raquel González

EL DEPORTE QUE VIENE

Citas fundamentales para los objetivos de todos los equipos

Un Getafe C.F. en crisis se enfrenta al líder de la categoría con la ventaja de regresar al Coliseum Alfonso Pérez después de dos partidos fuera de su estadio que han finalizado con sendas derrotas. El equipo dirigido por Pepe Mel tratará de dar la sorpresa el próximo sábado 15 de febrero a partir de las seis y media ante el Murcia, un partido especial para el técnico azulón que se enfrentará a su ex equipo. El líder de Segunda llegará especialmente motivado, tras su derrota en la última jornada ante el colista, el Oviedo. La próxima cita del Getafe, además, no será fácil tampoco, ya que viajará a Tenerife para enfrentarse el fin de semana del 23, a otro de los equipos que entrenó Pepe Mel. Será un rival temible.

El filial azulón visitaba al Sporting de Getafe en el campo del Bercial, un derby que finalizó con la victoria de los locales, que dominaron gran parte del encuentro. De esta forma el Getafe B se queda sexto y pierde la estela de la cabeza, mientras que los hombres de Fernando Vera siguen escalando puestos y son décimo cuartos. La próxima cita del Getafe B será frente al Vallecas el próximo domingo a partir de

las 16.30 en la Ciudad Deportiva, mientras que el fin de semana del 23 recibirá al Montijo. El Sporting, por su parte visita el domingo, 16 de febrero al Cieza. El 23 de febrero a partir de las 11.15, recibirá al Parla A, en la jornada 22 del grupo 2 de Preferente.

En voleibol, las chicas de Aristos, lograron una apretada victoria frente al Parque Astur, que finalizó con 3-2 a favor del equipo de César Jiménez, que sigue sin perder la estela de cabeza. Las dos próximas jornadas serán citas fundamentales para no descolgarse de los primeros puestos. Visitarán el domingo 16 de febrero a la AD Curtidora, rival que ocupa la séptima posición en la tabla, justo por debajo del Aristos, que es sexto. No menos importante será el partido que les enfrente el día 23 de febrero al Caja Cantabria, cuarto clasificado, que visitará el campo del Aristos a las 12.00.

El Getasur de balonmano, por su parte, continúa su escalada en la clasificación y ya es tercero, después de derrotar al Turbosur en casa. La próxima jornada será importante, ya que visita al líder del grupo C de la Primera División Femeni-

na, el Integra2, que en la primera vuelta arrasó al equipo getafense con un contundente 19-28. Visitará, también, el día 22 de febrero en la décimo sexta jornada, al Algeciras, un rival más fácil, al menos sobre el papel, ya que ocupa la penúltima posición de la tabla, con tan sólo tres encuentros ganados.

En la liga EBA de baloncesto, el Fry Getafe completó un mal partido frente al Ciudad Real, un rival teóricamente más débil, y que hasta el domingo, tan sólo había ganado dos partidos. Tendrá otra oportunidad el sábado 15 de febrero frente al Adecco Estudiantes, décimo cuarto en la tabla, dos puestos por debajo del Fry. El partido se disputará a partir de las 20.00 en el pabellón Juan de la Cierva. Una cita más complicada es la que le espera el fin de semana del 23, con la visita al campo del Canoe, uno de los equipos fuertes de la categoría.

El campeonato local de ajedrez comenzará el próximo 22 de febrero, a partir de las 9.30 de la mañana en el Centro Cívico Alhóndiga, y las inscripciones se podrán realizar el mismo día.

Raquel González

Una cita para todos los aficionados al ajedrez

Todos aquellos que residan, estudien o trabajen en Getafe y que, además, sean aficionados al ajedrez, tienen una cita a partir del próximo 22 de febrero, fecha en la que comienza la liga local en las categorías de benjamín, alevín, infantil, cadete, juvenil y senior. De este campeonato, que se celebrará durante cuatro fines de semana consecutivos, saldrán los representantes de la ciudad en el campeonato autonómico, que en categoría infantil se celebrará en Getafe los días 29 y 30 de marzo y 5 y 6 de abril. R.G.

El SIAJ organiza una semana de iniciación al esquí

Los aficionados al esquí alpino y los que quieran aprender tienen la oportunidad de pasar una semana en la estación pirenaica Soldeu-El Tarter, en Andorra. La Delegación de Juventud de Getafe abrirá el plazo de inscripción, el próximo día 20 de febrero, para un viaje que se realizará entre el 9 y el 14 de marzo de 2003.

Abierto a jóvenes de entre 18 y 30 años, el precio de 230 euros incluye transporte de ida y vuelta y desplazamientos en la zona, alojamiento en hotel de Andorra capital, cena y desayuno, comida pic-nic en pistas, forfait, material y seguro de accidente. R.F.



IZQUIERDA UNIDA
GETAFE



NO
a la
Guerra

PORQUE:

- Queremos un mundo basado en la justicia y la solidaridad.
- Rechazamos la intervención militar como vía de resolución de los conflictos entre naciones.
- Expresamos nuestra solidaridad con las poblaciones civiles iraquíes, palestinos e israelíes, principales perjudicados.
- Exigimos al Gobierno del PP, la desautorización expresa para el uso de las bases de Torrejón y Getafe, en cualquier operación militar contra Irak.

NO
a la
Guerra

NO en nuestro nombre

MANIFESTACIÓN CONTRA LA GUERRA
Sábado 15 Febrero - 18 horas - Atocha

Yllana trae su último espectáculo, "Rock&Clown", que ha sido presentado en 28 países

"Estamos un poco locos y sobre todo, somos traviesos"



No hay nada más que fijarse en esta fotografía promocional de Yllana para imaginarse cómo puede ser su espectáculo "Rock&Clown", una mezcla de música y circo llena de buen humor.

Después de recorrer 28 países y de que más de medio millón de personas hayan visto su espectáculo, Yllana llega al Teatro Federico García Lorca para mostrar *Rock&Clown*, una representación llena de humor y música en el que el lenguaje gestual se convierte en protagonista indiscutible. Llevan doce años haciendo de las suyas con espectáculos como *¡Muui!*, *Glub, Glub, 666* o *Hipo*, y organizando, por ejemplo, el Festival Internacional de Humor de Madrid.

Los mismos componentes de Yllana se definen como *musicómicos*, en un espectáculo que pretende ser una parodia de la vida a través de la fusión de múltiples disciplinas, muchas de ellas, propias del circo: malabares, acrobacias, claqué... Un espectáculo creado para ser representado en teatros y, sobre todo, para divertir al público.

Un espectáculo para adultos que pueden ver los niños

Chus Herrera, Ramón Merlo, Marc Nef y Orlando Valenzuela son las caras visibles de *Rock&Clown*, que llegará al Teatro García Lorca el domingo, 16 de febrero, a partir de las ocho de la tarde. A pesar de ser una representación cargada de reminiscencias circenses, no está especialmente dirigida a los pequeños, como cuenta Chus Herrera, uno de los actores de la compañía: "No es un espectáculo enfocado para los más pequeños, aunque también lo pueden ver, porque los gags de tipo sexual que hay, también los entienden, de una forma diferente, pero los pueden ver". Entre el público que acude a sus espectáculos se puede encontrar al abuelo de 80 o al niño de 3 años, aunque la gente que suele acudir, oscila entre los 30 y los 50 años.

Les avalan las más de 1.000 actuaciones que han realizado por todo el mundo, donde han podido comparar diferencias de cultura, que hacen que sus chistes

sean mejor o peor comprendidos. "El humor se expresa de manera diferente —cuenta Chus—. Sí que hay gags que son de sentir latino, que en Bélgica, por ejemplo, no los comprendían bien. En Suiza, sin embargo, sí. Brasil fue todo un éxito en ese sentido". Y es que su fusión de tendencias, entre las que se incluyen las de El Tricicle, Chaplin, Maymaná o el Circo del Sol, les convierten en una conjunción que promete, sobre todo, diversión. "En la fusión está el espectáculo", asegura Chus Herrera.

Pese a que muchos les tachen de gamberros, uno de los *musicómicos* que estará el próximo domingo, no lo cree así: "No somos gamberros. Somos un poco locos, y sobre todo, traviesos". Y es que Yllana trabaja "con un humor visual, gestual, pero también tocamos, cantamos, bailamos... no hay texto, pero sí canciones", que sirven para comunicarse con el público, que también participa, ya que tres espectadores saltarán a escena y "se convertirán en músicos". Chus no quiso dar más pistas, ya que esa es una de las sorpresas con las que se encontrará el que acuda al García Lorca. Y es que la interacción con el público es un aspecto importante dentro de su espectáculo, en el que la respuesta del espectador condiciona en cierta medida el desarrollo de la noche.

Rock&Clown no es una producción transgresora, como lo fue *666*, por ejemplo, pero sí que se mueve en el filo de lo "políticamente incorrecto". A pesar de los dos años que lleva representándose, estos peculiares músicos y payasos, que basan su humor en la gestualidad, siguen enganando a la gente. "El espectáculo estaba mucho más caliente al principio. Ahora estamos todos un poco más fríos, pero en esencia, sigue llenando, y la gente sigue respondiendo estupendamente", finalizaba Chus Herrera. La invitación para asistir el próximo domingo está en pie. ¿Quién será el próximo *musicómico*?

Raquel González

"Tócate los cojones": un monólogo para las noches del 14 y el 15 de febrero

Sr. Corrales: "La vida hay que tomársela con humor, si no, es demasiado seria"



El Sr. Corrales es el autor del monólogo "Tócate los cojones", una parodia de la vida cotidiana que se podrá ver en la sala Ático.

Que nadie se asuste por el título, *Tócate los cojones* no pretende ofender ni herir la sensibilidad del espectador. Es un monólogo, que el Sr. Corrales califica de cómico y ligeramente picante. "Son 75 minutos en los que se describe la vida de un desgraciado desde que nace en un caluroso mes de agosto, hasta que su novia le deja y decide no salir de su casa", cuenta el propio humorista. No pretende descubrir nada nuevo, pero sí hacer pasar un buen rato en la Sala Ático los próximos días 14 y 15 de febrero. El estreno en Getafe coincide con el día de los enamorados, pero, cuenta el Sr. Corrales, "no vamos a hacer nada especial, sólo les recordaremos a las mujeres que no se olviden de que hoy es el día de los enamorados, como son ellas las que deciden el *cuando*..."

En *Tócate los cojones*, su autor ha reunido lo mejor de los últimos cuatro espectáculos y por seis euros que cuesta la entrada, hará un recorrido por anécdotas y hechos de la vida cotidiana, parodiados en un monólogo. "Hablamos de cosas tan al alcance de la mano como el chapapote o el programa de televisión *La Isla de los Famosos*. La gente se siente identificada con muchas de las parodias que tienen lugar". Y es que el Sr. Corrales es alguien normal y corriente. "Es la historia de mi vida, sí, ¿por qué no? Es un tanto surrealista y cuento desde el parto de mi madre hasta la primera vez que me enamoré". Todo en la vida es parodiable y José Antonio Corrales, el hombre que se esconde tras el humorista, asegura que "la vida hay que tomársela con humor, que si no es demasiado seria".

Un cóctel de risa trepidante

Son 310 chistes unidos en un ritmo trepidante que catapulta a los espectadores a la risa. "Hay mucha gente que repite, por una razón muy sencilla: es muy difícil captar todos los chistes. Te da la risa, el de al lado hace un comentario y no te deja oír...", asegura el Sr. Corrales, que desde el escenario es "el que manda", pero que interactúa con el público para conseguir un cóctel de humor. Los primeros 45 minutos son cerrados. "La gente acaba de llegar, se encuentra con alguien encima del escenario que no conoce y hay que calentar el ambiente", pero nunca se sabe cómo va a acabar el espectáculo, ya que finaliza con una misión imposible: "Pido que me digan una fruta cualquiera y también una capital del mundo. Improvisando, hallo una estrecha relación entre ambas cosas. El 90% de las veces sale bien, pero como es algo abierto a la improvisación, nunca se sabe".

Se mezcla la prosa y el verso, se canta y se baila, a lo que se une también otro género como la magia. Y es que *Tócate los cojones* pretende unir el humor feminista con el machista, el agrio con el picante... y sobre todo con una pizca de inteligencia. En definitiva, una conjunción de ingenio que en la medianoche del viernes 14 y del sábado 15 de febrero, puede ser una bomba de humor para todos los asistentes.

R.G.

Tu mejor logro en esta legislatura:



ENTERRAMIENTO DE LA VÍA DEL TREN A SU PASO POR GETAFE



Con el esfuerzo de todos y,
a pesar del Ministerio de Fomento,
hemos pagado toda la obra.
Hemos recuperado un espacio vital

Ahora, a disfrutarlo

Relaciones personales

contactos

1.- CÓMO PONER UN ANUNCIO: Manda la palabra **ANUNGC** al **5088**. El sistema te pedirá que escribas el texto y éste llegará en tiempo real a la sección y te asignará el código de tu anuncio.
2.- CÓMO CONTESTAR A UN ANUNCIO: Manda la palabra **CONTGC** al **5088**. El sistema te pedirá la referencia del anuncio, envíala y el sistema te pedirá el texto que quieres enviar. El anunciante lo recibirá en tiempo real.
3.- CÓMO DARSE DE BAJA: Manda la palabra **BAJAGC** + un espacio + el código de tu anuncio al **5088**. Ejemplo: BAJAGC 1234. Sólo se podrá cursar la baja desde el móvil que puso el anuncio.
IMPORTANTE: Privacidad total. Los números de los móviles están siempre ocultos. El sistema asigna claves a cada contacto para conectarlos entre sí y ni los anunciantes, ni el periódico, tienen acceso a los números de los móviles de los anunciantes. Tarifa 0,90 euros/mensaje. Mayores de 18 años.

JOVENCITA sin prejuicios de-
searía tener primera experien-
cia. No tengo lugar de en-
cuentro. Ref.: 15845

CHICA FEMENINA y sensible,
me relacionaría con mujer ma-
dura de carácter fuerte. Prefe-
rentemente de Madrid.
Ref.: 15846

MUJER de mediana edad bus-
co chica similar para salir de co-
pas, conocernos y si hay quimi-
ca ... Ref.: 15847

CHICA amante de las sensa-
ciones fuertes, quiero encontrar
chicos con los que realizar mis
fantasías más ocultas.
Ref.: 15848

JOVEN romántica busca su
media naranja, por lo menos de
fin de semana. Me gusta salir
de marcha e ir al cine.
Ref.: 15849

QUIERO encontrar hombres
dispuestos a vivir experiencias
excitantes, yo 22 años, buen
cuerpo y super atrevida.
Ref.: 15850

MUJER separada y con lugar
de encuentros contactaría con
chicos jóvenes, guapos y bien
dotados. Abstenerse casados.
Ref.: 15851

CHICA enamorada busca chi-
co romántico, sensible y aman-
te de las cosas bellas de la vida.
Ref.: 15852

MUJER simpática, mediana
edad, me gustaría encontrar
hombre muy viril, para relación
discreta. Ref.: 15853

BUSCO CHICOS que les guste
las relaciones sin compromiso,
de Madrid o cercanías.
Ref.: 15854

JOVENCITA amante de la na-
turalidad busco gente libre para
comenzar nueva relación. Pri-
mero conocernos y después lo
que el destino nos depare.
Ref.: 15855

CHICA ATRACTIVA, alegre,
amiga de sus amigos, me gus-
taría ampliar mi círculo de rela-
ciones. Si eres joven y simpáti-
co te espero. Ref.: 15856

MUJER LIBRE de atadura, dis-
puesta a vivir nuevas experien-
cias busco hombres en las mis-
mas condiciones que yo.
Ref.: 15857

CHICA JOVEN me gustaría co-
nocer chico joven para cono-
cernos y lo que surja.
Ref.: 15858

CASADA INSATISFECHA
dispuesta a mantener rela-
ciones esporádicas con mucha
discreción. Abstenerse gente
indecisa. Ref.: 15859

CHICA ESTUDIANTE busco
gente con la que desconectar
de los problemas y con los que
mantener una relación de com-
plicitad. Ref.: 15860

MADURO busca mujer madu-
ra para relaciones esporádicas,
discreción. Ref.: 13832

PLATANITO JUGUETÓN bus-
ca rodajita de piña para realizar
macedonias esporádicas. Se
aceptan frutas tropicales para
combinar. Abstenerse pasas y
frutos secos. Ref.: 13868

QUIERO realizar tus fantasías
mas inconfesables. Si estas dis-
puesta a que te ayude espero
tu mensaje. Ref.: 14086

SEÑOR DE 42 AÑOS deseo
relaciones con chicas de 40 a
45 años, busco sexo y lo que
surja, no aburridas. Ref.: 14088

CHICO DE 30 AÑOS, cariñoso,
atractivo y atrevido busca chi-
ca similar para quedar esta no-
che mismo. Pruébame sin com-
promiso y querrás repetir. Un
beso. Ref.: 14244

CHICO DE 28 AÑOS, moreno,
busca relaciones esporádicas
con mujeres maduras.
Ref.: 14344

BUSCO CHICA SENSIBLE, ca-
riñosa y atractiva. Que sea ro-
mántica y con ganas de vivir un
sueño a mi lado. Ref.: 14506

HOMBRE JOVEN, muy atrac-
tivo, 1,90m, muy dotado, ar-
diente, imaginativo, morbosos y
hábil, busca mujeres atrevidas,

dispuestas al placer sin límites.
¿Te animas? Ref.: 13114

HOMBRE MORENO, alto, 50
años, discreto, afectivo y cari-
ñoso. Desearía estar contigo
mujer, hasta 42 años, para dar-
nos momentos de felicidad y al-
go más. Ref.: 14624

SOMOS DOS CHICOS y que-
remos conocer a un tercero pa-
ra rollos esporádicos, sin malos
rollos. Ref.: 14343

MACHOTE PASIVO busca 1 o
más tíos potentes. 35 años,
1.80, 78 kg. tragón y dilatable.
sin sitio. Madrid. Ref.: 14585

TIO 33 AÑOS, 1.85 75 kg. Bus-
co tio sincero para relación es-
table. Ref.: 11434

CHICO MORENO, 1'80 m., de
altura, muy buen estado físico
y 81kg dispuesto a saciarte.
Ref.: 15216

CHICO, 38 años, cariñoso y
atractivo busca chica, hasta 40
años, para amistad y posible re-
lación. Ref.: 15381

CHICO DE 21 AÑOS, moreno,
1,72 m, delgado y un poco
"grunge" busco chico de 21-28
años sin pluma, sincero, lanza-
do y fuera de ambiente, para re-
lación estable. Ref.: 15457

CHICO DE 25 AÑOS busca
mujer o chica para relaciones
esporádicas, sin compromiso,

entre 20 y 40 años. Zona sur.
Ref.: 15555

CHICO DE 36 AÑOS, atracti-
vo, busca chica para relaciones
esporádicas. Ref.: 15589

PAREJA LIBERAL buscamos
chicos bisex que estén dis-
puestos a darnos placer a los
dos. Gente de Madrid y alrede-
dores. Ref.: 8003

ME GUSTARÍA conocer una
chica bisex dispuesta a jugar
conmigo y mi pareja. Átrévete y
lo pasaremos de primera.
Ref.: 8005

PAREJA busca similares para
juegos eróticos e intercambios
si hay química. Chicas también
si son bisex. Ref.: 8007

CHICA JOVEN casada busca
chica bisex para juegos morbo-
sos. Mi marido participará si tú
quieres. Ref.: 8009

CHICA LIBERAL, amante del
sexo y del morbo, quiero chicos
muy dotados y que estén dis-
puestos a darme placer sin lími-
te. Ref.: 8013

CHICA amante de la corres-
pondencia erótica intercambia-
ría fantasías que me gustaría
convertir en realidad con hom-
bres apuestos. Ref.: 8015

CHICA amante de la seducción
y los juegos morbosos, busca
hombres y mujeres que estén

dispuestos a cumplir mis fanta-
sías. Ref.: 8017

JOVEN INEXPERTA desea in-
troducirse en el mundo del in-
tercambio. No quiero agobios,
ni gente que presione. Besos.
Ref.: 8018

AMANTE del sexo telefónico
busco chicos que quieran con-
tarme sus sueños eróticos y si
me motivan hacerlos realidad.
Ref.: 8019

SOMOS PAREJA con ganas
de marcha y compartir sexo y
amistad con morbo, clase y
complicidad. Buscamos parejas
y chicas cómplices de nuestras
aventuras sexuales.
Ref.: 4588

MATRIMONIO joven, ella bi-
sex, busca chicas para trío y pa-
rejas para sexo con amistad, vi-
vir situaciones con morbo y
fantasía. No tenemos experien-
cia pero sí muchas ganas. Ref.:
4592

SOY UNA CHICA de 23 años
a la que le gustaría conocer chi-
cas, chicos o parejas liberales
para charlar de sexo y si hay
buen rollo quedar en persona,
salir de marcha, bailar y... Ref.:
4607

ME ENCANTAN las mujeres
pero sobre todo dar placer con
mucha pasión y sensualidad. Si
eres una mujer liberal y con ga-
nas de disfrutar del sexo lláma-
me, seré tu amante secreto.
Ref.: 4608

BUSCAMOS PAREJAS y chi-
cos para sexo en grupo y jue-
gos. Los chicos muy guapos y
atractivos y bien dotados. Qui-
siera probar a estar con cuatro
chicos a la vez, ¿queréis? Ref.:
4617

**DOS CHICAS MUY VICIO-
SAS** vendemos nuestras fotos,
videos, llamadas telefónicas...
hacemos nudismo, exhibicio-
nismo y todo lo que nos pidáis.
Ref.: 5596

PUBLICIDAD
Getafe Capital
Teléfono: 91 601 03 94
e-mail: publicidad@getafecapital.com

TELÉFONOS Y DIRECCIONES DE INTERÉS

SERVICIOS DE URGENCIAS
Urgencias: 112
Policía Nacional: 091
Policía Local: 092
Bomberos: 916960708

SEGURIDAD CIUDADANA
Policía Nacional:
C/ Churrucá, s/n
916010910
Policía Local:
Avda. Juan Carlos I, 24
916813362
Protección Civil:
Avda. Juan Carlos I, 24
916821912
Bomberos:
Carretera de Getafe
a Leganés
916812945

SANIDAD
Hospital Universitario:
Carretera Madrid-Toledo
Km. 12,500
916839360

Centro Municipal de Salud:
C/ Perales, 6
916815176
Centro de Salud Los Angeles:
Avda. Los Angeles, 57
916017400
Centro de Salud El Bercial:
Avda. del Parque, s/n
916811481
Centro de Salud Las Margaritas:
916822262
Centro de Salud Juan de la Cierva:
C/ Juan de la Cierva, s/n
91 695 51 98
Centro de Salud S.Morate:
C/ Huelva, 2
916832526
Centro de Salud El Greco:
Avda. Reyes Católicos, s/n
916817512
Centro de Salud del Sector III:
Avda. Juan Carlos I, s/n
916825896

Centro de Salud Perales del Río:
C/ Juan de Mairena, s/n
916847300
Centro de Salud Las Ciudades:
C/ Palestina
916959882
Cruz Roja de Getafe:
C/ Greco, s/n
916956047
915222222 (ambulancias)
Urgencias Insalud: 061

CINES
Box Getafe:
Avda Juan Carlos I, s/n
916818672
Cinesa Bulevar:
Carretera de Getafe a
Villaverde, s/n
902333231
UGC Cine Cité:
Avda Guadalupe, s/n
916918192

JUZGADOS
Juzgados de lo Penal:
Avda Juan Carlos I, s/n
nº 1: 916499451
nº 2: 916499439
Juzgados de Primera Instancia:
Avda. Juan Carlos I, s/n
nº 1: 916499446
nº 2: 916499466
nº 3: 916499450
nº 4: 91649 9447
nº 5: 91649 9440
nº 6: 916499460

OTROS SERVICIOS PÚBLICOS
Administración Tributaria:
Avda. Juan de la Cierva, 25
916653900
Ayuntamiento:
Plaza de la Constitución, 1
916499100
Butano:
C/ Madrid, 118
916956619
Canal de Isabel II:
901516516 (averías)

Cementerio Municipal:
Ctra. del Cementerio, s/n
916822883
Conservatorio de Música:
Avda. Arcas del Agua, 1
916017113
Correos y Telégrafos:
Avda Juan Carlos I, s/n
916834782
Depósito Municipal de Vehículos:
Avda. Juan Carlos I, 24
916813362
Enseres Usados:
916963997
Fiscalía:
Avda. Juan Carlos I, s/n
916499426
Jardines, 3
913962070
Iberdrola:
901202020 (averías)
ITV de la CAM:
Ctra. de Andalucía, Km. 15,4
916955762
Recogida de animales:
619257833

Registro Civil:
C/ Juan Carlos I, s/n
916499433
Registro de la Propiedad:
Pza de España, 3
nº1: 916950318
nº2: 916957028
Teatro Auditorio Federico García Lorca:
C/ Ramón y Cajal, 12
916018974
Telefónica:
1002 (Averías)
Unión Fenosa (averías):
914068000
Universidad Carlos III:
C/ Madrid, 126
916249500

TRANSPORTES
Autobuses Urbanos del Sur:
916952470
Infor. tráfico:
900123505
Metro:
915525909
Radioteléfono-Taxi:
915478200

Renfe:
902240202
Serviberia:
902400500
Tele-Taxi:
913712131
Radio-Taxi:
914473232
Radio-Taxi Independiente:
914051213

PÉRDIDA O ROBO DE TARJETAS DE CRÉDITO
4B: 913626200
American Express:
915720303
Cajamadrid: 915193800
Dinner's Club: 917015900
Eurocard-Mastercard:
915192100
Seguricard: 902422666
Sistema 6000: 915965335
Visa: 915192100
El Corte Inglés: 913090535
Cancelar todas las tarjetas: 915811811

¿QUIERES VER LOS PARTIDOS
JUEGA CON MOVISPORT REAL MADRID - BORUSSIA DORMUND
REAL MADRID - REAL VALLADOLID
EN UN PALCO DEL BERNABEU?
con **GETAFE CAPITAL** puedes conseguir dos entradas para ver el partido desde un fantástico palco con barra libre, repetición de jugadas por circuito cerrado de TV, etc...
RESPONDE LAS PREGUNTAS Y GANA envía **GOLGC** al **5088**
Ganador de las 2 entradas del R. Madrid-R. Betis: AGUSTIN MOHEDANO PEREZ - Madrid

Residencial KELVINATOR

VIVIENDAS EN GETAFE

Áticos de 2 Dormitorios con amplias terrazas

Viviendas de 3 Dormitorios

Plaza de Garaje

Trastero

OBRAS COMENZADAS

INFORMACIÓN Y VENTA
 EN LA MISMA OBRA
 Pº DE LA ESTACIÓN (POL. KELVINATOR)
91 613 33 40
 Horario: Lunes a Sábado, mañana y tarde
 Domingo por las mañanas

GESTIONA COMERCIALIZA



blitango
promociones, s.l. CNO HUMANES, 13 - MÓSTOLES

anuncios clasificados gratis entre particulares

Para insertar un anuncio **gratis** en esta sección simplemente llama al 91 601 03 94 o envía un e-mail a publicidad@getafecapital.com

TRABAJO (OFERTAS)

AGENTES selecciona en Getafe compañía aseguradora de salud, para ampliar su red comercial, óptimas condiciones económicas con posibilidad de carrera comercial. Llamar de 9 a 14 y de 16 a 18 horas al teléfono 916811040. Preguntar por Inma.

ANIMACIÓN ARTÍSTICA urge: payasos, magos, cuentacuentos, títeres, mimos, actores, músicos, orquestas, coros rocieros, gogós, azafatas, números visuales, ¿te animas? Marta Mayorga. Teléfono: 616612319.

CHICA JOVEN O MUJER se necesita para realizar tareas domésticas. 2 días en semana, 4 horas por la tarde. Sector III. Teléfono: 639845438.

CONSULTORAS DE BELLEZA. Horarios flexibles. Importantes ingresos. Multinacional líder en alta cosmética. Teléfono: 667358381.

DEPENDIENTA se necesita para tienda especializada en artículos de bebé. Enviar curriculum a: C/ Felipe Estévez, 26. 28902 Getafe (Madrid).

FERRETERÍA con varios centros de venta por la zona sur necesita incorporar una cajera para uno de sus centros. Chicas entre 20-35 años con carnet de conducir B1 y coche, conocimientos informática nivel usuario, disponibilidad para trabajar de lunes a sábado, jornada completa partida. Interesadas enviar curriculum a: LLAMASPERSONA@terra.es o al fax: 916916766.

SEÑORA O SEÑORITA se necesita para limpieza de casas y tareas domésticas. Un día a la semana. Getafe (Sector III). Teléfono: 916650617.

SI QUIERES GANAR un dinero extra, hazlo a través de la venta por catálogo sin ninguna inversión por tu parte: venta de oro, golfi, plata, lencería, ropa de calle, complementos, zapatos y cosmética. Teléfono: 912285582. María Carmen Ordóñez Moreno.

SI TIENES ENTRE 20 Y 25 AÑOS y quieres un futuro profesional, pásate por la calle Madrid, 95 de 10 a 14 horas, preguntarle por la señorita Estables.

TRABAJO (DEMANDAS)

BUSCO TRABAJO por horas. 32 años. Referencias actualizadas. Teléfono: 912486271.

CHICA DE 35 AÑOS, se ofrece para cuidar niños o recogerlos del colegio, horario de tarde con experiencia, preferentemente zona sur. Teléfono: 646443857.

CHICA DE 35 AÑOS, se ofrece para trabajar en limpieza por horas, informes recientes, formal y responsable. Interesados contactar en el teléfono: 912267364. María del Mar.

CHICA ESPAÑOLA se ofrece para trabajar en limpieza por Getafe. 21 años. Experiencia en niños y en limpieza. Teléfono: 916018495.

CHICA EXTREMEÑA de 28 años se ofrece para trabajar en limpieza y cuidado de niños, con experiencia. Zona Getafe. De lunes a viernes, de 10 a 16 horas. Teléfono: 605035272.

CHICA POLACA busca trabajo por horas para labores domésticas como externa, preferiblemente por las tardes. Teléfono: 626241664.

CONDUCTOR PROFESIONAL se ofrece para trabajar, disponiendo de todos los carnets y ADR para ruta fija, con pernocta en domicilio. Experiencia demostrable en diversos sectores, también grúa. Jacinto, 34 años. Teléfono: 609143750. Disponibilidad inmediata.

DIPLOMADA EN RELACIONES LA-

BORALES Y ESPECIALISTA EN RECURSOS HUMANOS de 24 años, con cursos de: analista contable, bolsa, facturación, ofimática, entre otros, se ofrece para trabajar en departamento de recursos humanos o como auxiliar administrativo, preferentemente en la zona sur, experiencia demostrable de 4 años. Interesados contactar en el teléfono: 625586649. Disponibilidad inmediata para incorporación poseyendo vehículo propio.

DISEÑADOR GRÁFICO multimedia y técnico, se ofrece para trabajar en empresa del sector. solicitud de currículum en arturo.iglesias@terra.es. Teléfono de contacto: 658102747. Disponible para incorporación inmediata.

JARDINERO PROFESIONAL con varios años de experiencia se ofrece para trabajar en comunidades y con particulares. Interesados contactar en el teléfono: 916937176. Óscar.

JARDINERO PROFESIONAL se ofrece para trabajar por las tardes en comunidades o jardines particulares. Teléfono: 912497526.

JARDINERO PROFESIONAL se ofrece para trabajar por las tardes en comunidades, residencias, colegios, también a particulares. Formal y responsable. Interesados contactar en el teléfono: 652480751

JOVEN con minusvalía reconocida busca empleo. Remito curriculum. Interesados llamar al teléfono: 916650765. Manuel.

JOVEN de 19 años necesita trabajo. Con estudios de barman y operador de PC, con dominio de inglés. Teléfono: 912952654. Daniel.

MAESTRA DE E.P. y psicopedagoga, pone a su disposición sus servicios en todo ámbito educativo. Experiencia en ambos trabajos. Si lo desean pueden contactar a través de: angepeme@hotmail.com.

MAQUINISTA, REMALLADORA, de 33 años con experiencia, busca trabajo en cadena, talleres de confección de ropa de señora o deportiva. Interesados llamar al teléfono: 626233389.

PROFESORA TITULADA con amplia experiencia en pedagogía musical, da clases de piano, flauta, armonía y lenguaje musical. Preparación para acceso al conservatorio. Teléfono: 916959071. Verónica.

RESPONSABLE DE TRÁFICO DE TRANSPORTES ESPECIALES, se ofrece como administrativo para empresas del ramo o similar. Teléfono: 916953307. Pilar.

SECRETARIA ADMINISTRATIVA de 21 años se ofrece para trabajar jornada completa o media jornada. Experiencia demostrable. Teléfono: 916018495. Verónica.

SEÑORA RESPONSABLE y muy buena disponibilidad para el trabajo, se ofrece para la limpieza en hogar o comunidades. Información en el teléfono: 690038323.

ARIOS-OCIO

ANIMADORA INFANTIL, payaso, mago, maquiadora de fantasía, cuentacuentos, actriz para fiestas infantiles, con precios de risa. ¿Te animas? Marta Mayorga. Teléfono: 616612319.

GRUPO LÍRICO con amplio repertorio de zarzuela, ópera y música para bodas, se ofrece para cualquier tipo de eventos. Precioso espectáculo. Teléfono: 916959071. Verónica.

SE ALQUILA equipo de sonido y micrófonos. Preguntar por Juanjo. Teléfono: 654745059.

¿TE GUSTA LA MÚSICA? Tenemos

una plaza para ti en la Banda de Trompetas, Cornetas y Tambores de Cruz Roja Getafe. Si tienes entre 10 y 25 años te esperamos en: calle Greco, s/n. Viernes de 18 a 20 horas; sábados, de 17 a 19 horas; domingos, de 12 a 14 horas.

ANIMALES

SE REGALA gatita, 7 meses aproximadamente, blanca y gris, uñas operadas, muy cariñosa. Muy urgente. Interesados, llamar a: 649030406 / 609850025. Getafe (Madrid)

SE VENDE CACHORRO macho de yorkshire terrier nacido en el 25 de diciembre. Precioso y muy juguetón. Precio a convenir. Teléfono: 916829856.

VENTA DE OBJETOS Y ELECTRODOMÉSTICOS

SE VENDE MAQUINA DE COSER SIGMA y SILLA DE PASO de niño con sombrilla, ambos a precio muy reducido. Interesados contactar en el teléfono: 91 6814730.

SE VENDE MUEBLE DE SALÓN y LIBRERÍA DE SALÓN, de pino macizo de 2x2'15 metros a estrenar, precio: 300 euros. Teléfono: 916834550.

SE VENDE VIOLÍN 4/4 en buen estado. Precio aproximado: 400 euros. Teléfonos: 916969058 / 678821722.

VENDO CÁMARA NIKON F50, objetivos 35-80mm. Zoom: 80-20 mm. Macro lent Sigma, 50 mm. F2.8. Todo, 400 euros. Interesados contactar en el teléfono: 91 6822608 y 619502395

VENDO COCINA Teka para gas natural, 4 fogones, nueva, prácticamente a estrenar. Precio muy económico. Llamar al teléfono: 620931391

VENDO DORMITORIO de matrimonio casi nuevo por motivos de mudanza, estilo nórdico, cabecero semicircular en cama y mesilla, con coqueta y espejo grandísimo. Interesados contactar en el teléfono: 610906670.

VENDO ESTANTERÍAS METÁLICAS, medidas: 60x90 metros y de 60x100 metros. Interesados llamar al teléfono: 91 6951993.

VENDO LAVADORA en buen estado. Contactar en el teléfono: 916952544.

VENDO LIBROS descatalogados y de segunda mano. También se cambian. Solicitar lista gratuita al apartado de correos 40145, 28080 Madrid. Teléfono: 915524943.

VENDO ORDENADOR, impresoras y escáner. Carmen. Llamar por las tardes: 916845137

VENDO PIANO digital Roland HP 1500. Precio: 1.000 euros. Contactar en el teléfono: 916825374.

PISOS (VENTA)

ALHÓNDIGA, bien situado, 2 habitaciones, salón independiente, climatit, cocina totalmente amueblada con vitrocerámica, cuarto de baño, la casa se vende con aire acondicionado y bomba de calor. Se puede ayudar en la financiación. Armarios empotrados y todo el mobiliario tiene un año de antigüedad. Interesados llamar a los teléfonos: 916950686 o 680395599.

ARROYO CULEBRO, vendo chalet, frente a metrosur, 4 dormitorios, cocina amueblada con placa de inducción, sótano, garaje, patios arreglados, muchas mejoras. 318.000 euros. Teléfono: 699442992. (Gema).

DUPLEX ZONA CENTRO 100 m² a estrenar, 2 terrazas, 2 habitaciones grandes, cocina amueblada, 2 baños completos, trastero. Muy bien comunicado.

252.400 euros. No agencias. Teléfono: 600552265.

GETAFE, vendo, dúplex, zona estación centro-metrosur, 4 habitaciones, salón, cocina, dos baños completos y dos terrazas. Teléfonos: 916826946 y 676811224.

LAS MARGARITAS-UNIVERSIDAD. Piso de 70 m² de esquina, 4ª planta, 3 dormitorios, salón comedor, cocina amueblada y recién reformada, incluidos electrodomésticos, baño completo, puerta blindada, sapel y gress. Precio: 138.000 euros. Llamar de 21 a 23 horas, al teléfono: 637157456. No agencias. Miguel Ángel Blanco.

OFERTA GETAFE-NORTE. 81 m² útiles, 3 dormitorios, 2 baños, salón independiente, patio privado, puerta acorazada, garaje, bien situado: colegio, ambulatorio, RENFE, autobús, Metrosur, M-45. Teléfono: 916840072. Precio: 216.000 euros. Código postal: 28903

ZONA GENERAL PALACIOS, seminuevo, 1ª planta, con ascensor, 90 m², 3 habitaciones, 3 a/e, parquet y carpintería de roble, ventanas de PVC climalit, cocina amueblada, puerta blindada, tendero, 225.380 euros, Llamar al teléfono: 637157456. Miguel Ángel Blanco.

GARAJES

SE ALQUILA PLAZA DE GARAJE, Calle Madrid esquina Plaza Palacios Teléfono: 615692093. Precio a convenir.

LOCALES, NAVES Y OFICINAS

ALQUILU tienda de frutos secos funcionando. Zona de La Alhóndiga, calle Con-

dor. Urge por traslado. Teléfono: 616483338. Mª José Torres.

SE ALQUILA local comercial en Avenida de España, diáfano, totalmente arreglado, lunas blindadas, de 42 m², más 52 m² de sótano, cualquier negocio. Teléfono: 916651962. Llamar a partir de las 14.00 horas.

PARTICULAR vende mercadería instalada en el Sector III. Local de 35 m² útiles. Precio: 69.000 euros. Local y mobiliario incluidos, las existencias a precio de coste. Teléfono: 916959071.

SE TRASPASA bar-heladería en la calle Juan de la Cierva 36, Getafe. Está reformado y en funcionamiento. Teléfonos: 916956563/651763585. Buen precio.

publicidad@getafecapital.com

TU PISO CON



**GRUPO
IBERSOL**
CONSULTING Y GESTIÓN INMOBILIARIA

<p>GETAFE: VENDO PISO ZONA SAN ISIDRO 1ª PLANTA, EXTERIOR, 3 DORMITORIOS, SALÓN INDEP., 1 BAÑO COMPLETO. COCINA AMUEBLADA. TERRAZA. SUELOS DE GRESS. 85 M2 APROX. PRECIO: 156.263 = (26.000.000 - PTS.) TLF.: 91 695 46 63</p>	<p>GETAFE: VENDO PISO ZONA NORTE 1ª PLANTA CON ASCENSOR.TODO EXTERIOR, 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS COMPLETOS, 3 A/E, SALÓN INDEP. TERRAZA, CALEFACCION GAS NATURAL, GARAJE Y TRASTERO. 90 M2 UTILES PRECIO: 237.520 = (39.520.000 - PTS.) TLF.: 91 695 45 97</p>
<p>GETAFE: VENDO CHALET ZONA ARROYOCULEBRO 2 AÑOS. 4 PLANTAS. 4 DORMITORIOS, 2 BAÑOS COMPLETOS + ASEO, 5 A/E. BUHARDILLA. PISCINA COMUNITARIA. PRECIO: 325.027 = (54.080.000 - PTS.) TLF.: 91 695 43 13</p>	<p>GETAFE: VENDO PISO ZONA MARGARITAS PRIMERA PLANTA, EXTERIOR, 3 DORMITORIOS, TERRAZA, REFORMADO PRECIO: 125.011 = (20.800.000 - PTS.) TLF.: 91 695 45 97</p>

C/ Madrid, 57 (Local) · GETAFE (Madrid)

TEL. 695 45 97

disfruta getafe

Galería De Arte

Arte a pie de calle

Nuestra ciudad nos ofrece una rica oferta en comercios de todo tipo. Es difícil salir por el centro de Getafe y no encontrar los zapatos que buscamos, las últimas tendencias en moda o elegir para el refrigerio entre unas cañas bien tiradas o la más sofisticada cadena e comida rápida. En esto nos acercamos o superamos la oferta de cualquier capital de provincia.

Comprar todo esto es cuestión de gusto y monedero, pero hallar un rincón para la expresividad y la sensibilidad se nos antojaba más difícil. El local donde nos encontramos es eso y mucho más. En la calle Escaño, cerca de la desembocadura con la céntrica plaza del General Palacio se encuentra la Galería De Arte, una sala preparada para mostrar, disfrutar y enseñar el arte, un objetivo loable en cuanto



que la cultura y su impulso han dejado de ser patrimonio de las concejalías de turno. El arte no se puede dirigir desde un despacho. Hay que mostrarlo y hay que dejar que fluya entre los vecinos que tienen aquí la oportunidad de disfrutarlo a pie de calle.

Paco Díaz encontró en su galería el mejor lugar para mostrarse a sí mismo (sus obras cuelgan también de estas paredes) y para mostrar las obras de un buen número de artistas locales y nacionales cuya obra reside aquí en forma de exposición permanente: el arte figurativo de Francisco Segovia, premio BMW de pintura con su obra *Competencia de Altitudes*, las veladuras del manchego López Romeral, la atmósfera impresionista de Moisés Rojas, los bodegones interiores y paisajes de Miguel Torrus, los paisajes de Ámalia del Álamo, o los óleos de gran formato de Valladolid

Carretero, uno de los pintores más cotizados de esta sala, entre otros como Romero o Torice.

Para esta empresa, Paco ha de buscar el patrocinio de empresarios locales y la puesta en marcha de todo un derroche de imaginación y buen hacer como el que le ha llevado a organizar, junto al Ayuntamiento de Getafe, el Certamen Nacional de Pintura en la calle que cada año, allá para el mes de mayo, se celebra en Getafe. Para entonces, nuestros artistas cambian el estudio por la calle para captar en el lienzo el instante, el paseo, el bullicio o la fachada de cualquiera de nuestros emblemas. Y como el arte es sensibilidad, esta galería se acaba de apuntar a una iniciativa que rebosa de ésta: *Artistas con Galicia*, una subasta que se celebrará el próximo 28 de febrero en Fuenlabrada y que cuenta con la

colaboración de esta casa que aporta obras de sus mejores artistas que saldrán al precio de 30 euros, una buena oportunidad para llevarse a casa una obra cargada de simbolismo. Pero aquí, además de mostrarlo, el arte se enseña. Cada día, un artista de los que forman la exposición permanente da clases y hace escuela. Ni mejor lugar, ni mejores maestros. Un lujo al alcance de todos. Con proyectos como éste, nuestra ciudad madura.

Emilio Fernández

Galería De Arte
C/ Escaño, 47

Abierto de Lunes a Sábado
Clases de Pintura

CASA DE ANDALUCÍA

Sábado, 15 de febrero, 23.00 h.
Música: Nuevo Amanecer y Aires de Compás

Sábado, 22 de febrero, 23.15 h.
Música: Roque

CENTRO CÍVICO SAN ISIDRO

Jueves, 13 de febrero, 11.00 h.
Charla-coloquio: Cáncer de colon

Jueves, 13 de febrero, 19.00 h.
Charla-coloquio: Otro mundo es posible

CENTRO DE LA MUJER

Jueves, 13 de febrero, 18.00 h.
Charla-coloquio: Impuestos municipales en Getafe: la tasa de la basura

Lunes, 17 de febrero, 18.00 h.
Charla-coloquio: Vivienda accesible para todos

Lunes, 28 de abril, 18.00 h.
Charla-coloquio: Otra forma de vivir en Getafe

UNIVERSIDAD CARLOS III

Miércoles, 19 de febrero, 10.00 h.
Jornada: Religión y teología en la sociedad y en la universidad

CENTRO DE LAS ARTES

Hasta el 18 de febrero.
Lunes a viernes, de 17.00 h a 21.00 h.
Pintura: María Calvet

Del 20 de febrero al 8 de marzo.
Lunes a viernes, de 17.00 h a 21.00 h.
Arte cubano contemporáneo

SALA DE ARTE

Hasta finales de febrero.
Lunes a viernes, de 10.00 h. a 14.00 h., y de 17.30 h. a 20.30 h.; sábados, de 11.00 h. a 14.00 h.
Pintura: Varios

TEATRO FEDERICO GARCIA LORCA

Jueves, 13 de febrero, 20.00 h.
Gala-concierto: Unidad de Música del Ejército del Aire
6 euros

Viernes, 15 de febrero, 19.00 h.
Danza: "Visto y no visto" (infantil)
3 euros

Domingo, 16 de febrero, 20.00 h.
Teatro musical: "Rock & Clown"
6 euros

Domingo, 23 de febrero, 20.00 h.
Música clásica: Elena Gallardo y Carlos Pardo
6 euros

SALA ÁTICO TEATRO

Sábado, 15, 21.00 h.
y domingo, 16 de febrero, 20.00 h.
Teatro: "El último invierno en Charenton"
6 euros

Sábado, 15 y domingo, 16 de febrero, 17.30 h.
"Sentidonautas"
4,50 euros.

Viernes, 14 y sábado, 15 de febrero, 24.00 h.
"Tócate los cojones"
6 euros.

BALLET Y DANZA

ARACALADANZA.
"VISTO Y NO VISTO"
Teatro Federico García Lorca. (Sábado, 15 de febrero, 19.00 h.)
La compañía Aracaladanza de Madrid presenta este espectáculo de baile, pensado y desarrollado específicamente para los más pequeños de la casa que ya hayan cumplido cinco años. Ideas abstractas con una mezcla de magia y fantasía es el atractivo de este espectáculo que deja volar la imaginación con un guiño no concebido de antemano.

CHARLA-COLOQUIO

"CÁNCER DE COLÓN"

(Elena Segura)
Centro Cívico San Isidro.
(Jueves, 13 de febrero, 11.00 h.)

"IMPUESTOS MUNICIPALES"

(Mujeres para la Democracia)
Centro de la Mujer.
(Lunes, 17 de febrero, 18.00 h.)

"OTRA FORMA DE VIVIR EN GETAFE"

(Mujeres para la Democracia)
Centro de la Mujer.
(Lunes, 28 de abril, 18.00 h.)

"OTRO MUNDO ES POSIBLE"

(Manuel Marín y Leire Pajín)
Centro Cívico San Isidro.
(Jueves, 13 de febrero, 19.00 h.)

"RELIGIÓN Y TEOLOGÍA EN LA SOCIEDAD Y EN LA UNIVERSIDAD"

(Dirección: Juan José Tamayo)
Universidad Carlos III.
(Miércoles, 19 de febrero, 10.00 h.)

"VIVIENDA ACCESIBLE PARA TODOS"

(Mujeres para la Democracia)
Centro de la Mujer.
(Lunes, 17 de marzo, 18.00 h.)

EXPOSICIONES

MARÍA CALVET
Centro de las Artes.
(Hasta el 18 de febrero.)
Lunes a viernes, de 17.00 h a 21.00 h.)
La pintora ofrece en esta muestra riquísima, la plasmación de su mundo onírico y centelleante, siempre plagado de jardines y ciudades.

COLECTIVA
(Moisés Rojas, Francisco Segovia Aguado, Valladolid Carretero, Sosa Gómez, Francisco Revelles, Miguel Recuerdo, J. Antonio López, Paco Díaz, Muñoz Durán y Sosa Fortune).
Sala DeArte (Hasta finales de febrero. Lunes a viernes, de 10.00 h. a 14.00 h., y de 17.30 h. a 20.30 h.; sábados, de 11.00 h. a 14.00 h.)

ARTE CUBANO CONTEMPORÁNEO.

Centro de las Artes.
(Del 20 de febrero al 8 de marzo.)
Lunes a viernes, de 17.00 h a 21.00 h.)

INFANTIL

"SENTIDONAUTAS".
Teatro destellos. Sala Ático Teatro.
(Sábado, 15 y domingo, 16 de febrero, 17.30 h.)

MÚSICA

UNIDAD DE MÚSICA DEL EJERCITO DEL AIRE
Teatro Federico García Lorca
(Jueves, 13 de febrero, 20.00 h.)
La semana que organiza la Asociación Española Contra el Cáncer de Getafe, finaliza un año más con la gala-concierto que correrá a cargo de la Unidad de Música del Ejército del Aire. Contará con la colaboración del tenor Tomás Puche.

AIRES DEL COMPÁS Y NUEVO AMANECEER.
Casa de Andalucía en Getafe
(Sábado, 15 de marzo, 23.00 h.)
Las actuaciones del coro rociero Nuevo Amanecer y del cuadro flamenco Aires de Compás pondrán el punto musical a un intercambio cultural entre la asociación cultural andaluza Hijos de Jaén y la hermandad rociera de Barakaldo, Las Marismas.

ELENA GALLARDO Y CARLOS PANDO.
Teatro Federico García Lorca.
(Domingo, 23 de febrero, 20.00 h.)
Los dos cantantes se han formado en la localidad, y forman parte del grupo de promesas del canto que aspiran a ocupar los huecos que van dejando las figuras establecidas.

EVA ROMÁN.
Casa de Andalucía en Getafe (Sábado, 29 de marzo, 23.15 h.)

TEATRO

"EL ÚLTIMO INVIERNO EN CHARENTON".
Teatro del Sótano.
Basada en la obra "Quills" de Doug Wright. Versión libre de Francisco J. de los Ríos. Dirección: Francisco J. de los Ríos. Reparto: Jorge Gallego, Jennifer Baldoria, Jorge Pozo.
Sala Ático Teatro.
(Sábado, 15, 21.00 h. y domingo, 16 de febrero, 20.00 h.)
A principios del año 1800, el marqués de Sa-de es el "ilustrísimo huésped" de Charenton, el manicomio mejor considerado de la época. Para acabar con sus siempre "peligrosas" ideas, Napoleón se apoya en Roger Collard.

"ROCK & CLOWN"
Compañía: Yllana.
Teatro Federico García Lorca.
(Domingo, 16 de febrero, 20.00 h.)

HUMOR

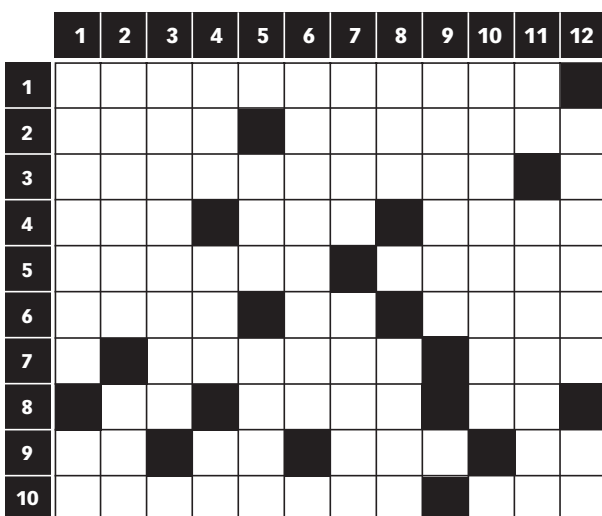
"TÓCATE LOS COJONES".
El Sr. Corrales.
Sala Ático Teatro.
(Viernes, 14 y sábado, 15 de febrero, 24.00 h.)

crucigrama

por el profesor del Val

HORIZONTALES: 1: Se acaba de proclamar campeón de España de judo, en dos palabras. 2: Escribe al revés viba y te suspenderán en ortografía. Tembloroso, al revés. 3: Dos palabras, el nuevo fichaje del Getafe C.F. Vocal. 4: Cadena radiofónica. Organización. Orinar, al revés. 5: Done, al revés. Si existiera este "palabro", sería un atrio en femenino. 6: Si comes esa cantidad, pasarás mucha hambre. Forma pronominal, al revés. Dicen que el que lo practica está en paz consigo mismo, aunque sea a la inversa. 7: Primera vocal. Cerro aislado que domina un llano, en plural. 8: Dios egipcio del sol invertido. Rezag, también invertidos. Y para terminar con la inversión en esta línea, las siglas de la Unión Europea. 9: Novecientos noventa y nueve. Repita esta sílaba y le saldrá una madre. Catedral. Artículo o pronombre, todo depende del acento. 10: Con estas dos palabras nombras a la directora del grupo de teatro Albujaque. Así...

VERTICALES: 1: Protección artificial en los puertos. Noventa y nueve. 2: La madre de tu madre. Quiere. 3: Sin ningún género de dudas, vibra. Consonante. 4: Vive a falta de la v de la victoria. Un gato sin terminar. Nota musical. 5: Quinientos romanos, nada más y nada menos. Muchos quisieron su barca, pero pocos subieron a ella. Los años de cada uno. 6: Donde viven los zorros. Vocal. 7: La gelatina se quedó por la mitad y al revés. Sistema de comunicación a base de puntos y rayas. 8: Mucho. Vocal. Es un maleducado, sin duda. 9: La ley del silencio de la Mafia. Una vocal después de dos negras. 10: Untar con grasa, al revés y con errata en la última vocal. Consonante. 11: Esta sílaba es muy usada en el ejército y en los crucigramas. Las cinco vocales, la segunda repetida tres veces. 12: Es teólogo y da clases en la Universidad Carlos III, pero sus opiniones no gustan en Roma. La nota que da el tono.



SOLUCIONES:
Horizontales: 1: DAVID ZAMORA. 2: ABIV. OLUMERT. 3: RUBENREYES. 4: SER. ORG. RAEM. 5: NADA. 6: TRIA. 7: A. OTE. 8: ROS. NAO. 8: AR. DARO. EU. 9: IM. MA. SEO. EL. 10: CATTIDE. SEA. 11: VERTICALES: 1: DARSENA. IC. 2: ABUELA. AMA. 3: VIBRADOR. T. 4: IVE. GAT. MI. 5: D. NOE. EDAD. 6: ZORRER. 7: ALEG. MORSE. 8: MUY. A. 9: SOE. 9: OMERTA. O. 10: RESARGNE. S. 11: AR. EIOAUEE. 12: TAMAYO. LA

GRAN LIQUIDACIÓN POR REFORMA

DESCUENTOS DE HASTA 50%

10%

20%

30%

MOBILIARIO DE COCINA

MAMPARAS DE BAÑO

GRIFERÍA

ACCESORIOS DE BAÑO

CRISTALERÍAS

VAJILLAS

ARTÍCULOS DE REGALO

HASTA
50%



GETAFE
Ctra. de Toledo, salida 12,
frente al Hospital,
Telf. 916 843 200

