



EDUCACIÓN PÚBLICA

LAS AMPAS ALERTAN: FALTAN 179 PLAZAS EN LOS COLEGIOS DE EL BERCIAL



Entrevista

Pedro Castro

“Las asociaciones vecinales han sido un golpe de aire fresco decisivo para conectar, social y físicamente, las dos zonas de El Bercial entre ellas, y éstas con Getafe.”

**CONTENIDOS EXCLUSIVOS EN NUESTRA WEB:
WWW.ELBERCIAL.COM**

Administración de Fincas

Tabales & Asociados

¿Quieres reducir los gastos en tu comunidad?

Llámanos y compruébalo Tlf. 91 491 04 77



info@tabalesyasociados.com

Te atenderemos personalmente en la C/ Pilar Soler 9, Local 1 - El Bercial (Getafe)



Blanqueamiento

Ortodoncia

Implantes

Odontología Pediátrica

Carillas Estéticas

Periodoncia

Endodoncia

Prótesis

• Financiamos todos tus tratamientos en 12 meses sin intereses ó hasta 60 meses.

• Pregúntanos por el nuevo **Plan Prevención**

• Pide cita sin compromiso.



Centros Dentales Unidos

Odontología integral

C/ Buenos Aires, 23 posterior • El Bercial (Getafe)

Tel.: **91 683 52 60 / 91 682 05 01**

Más de 20 años cuidando tu salud bucodental. No somos franquicia.



Regalo de blanqueamiento con tratamiento de implantes u ortodoncia

Presentando este anuncio

Plan **Protége-T**: Cámaras de Seguridad y Vigilancia Virtual subvencionados para comunidades de vecinos de la Comunidad de Madrid.

EL SISTEMA DE MÁXIMA SEGURIDAD UTILIZADO POR ENTIDADES BANCARIAS, AHORA SUBVENCIONADO PARA COMUNIDADES DE VECINOS.

El Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid y Prevent Security Systems han puesto en marcha el Plan Protége-T. **Esta ayuda permite a las Comunidades de Propietarios incrementar, sin inversión, sus medidas de seguridad**, equipándose con sistemas de video vigilancia y **disfrutar del nuevo servicio subvencionado de vigilante virtual**.

Este innovador servicio permite realizar, en tiempo real, rondas de video vigilancia virtuales en las zonas comunes de la comunidad. En caso de alerta, los operadores de la Central de Alarmas disponen de información detallada acerca de la situación y están preparados para tomar las decisiones adecuadas en cada caso, gestionando rápidamente la intervención de los servicios de seguridad correspondientes, ya sea la policía, bomberos, protección civil o servicios sanitarios. De este modo, cuando los Cuerpos y Fuerzas de Seguridad actúan, disponen de información detallada para poder hacerlo de forma más eficaz.

El Plan Protége-T está dotado con un fondo especial de 600.000 € y beneficiará a más de 300 comunidades de vecinos

en la Comunidad de Madrid. El importe destinado a subvencionar a cada comunidad oscilará entre 2.000 y 4.000 € en función de la complejidad de la instalación.

Podrán equiparse con una cámara exterior y disuasoria para la entrada al garaje o una cámara para el interior del portal, un monitor de 19", un grabador digital con marca de agua y permisos de usuarios configurables con password y contraseña para garantizar la privacidad de las imágenes grabadas y evitar la sustracción de las mismas.

La subvención cubrirá el importe de los equipos, la instalación de los mismos, la adaptación a la L.O.P.D. y el nuevo servicio de vigilante virtual nocturno.



¿CÓMO SOLICITAR LA AYUDA PARA SU COMUNIDAD?

Envíe su petición a info@prevent.es o llame al **902 222 492** o contacte con su Administrador de Fincas Colegiado. www.prevent.es



La mala Educación

✉ → contacto@elbercial.com
 🏠 → www.elbercial.com
 🐦 → @elbercialcom
 📘 → <http://www.facebook.com/elbercialcom>

EDITA

Asociación Vecinal
 "Nuevo Bercial - NUBER"
 CIF: G-83984534
 Avda. Buenos Aires, 2
 28907 - El Bercial (Getafe)



✉ → info@avnuber.com
 🏠 → www.avnuber.com
 🐦 → @avnuber
 📘 → <http://www.facebook.com/AVNUBER>

Tirada: 6.000 ejemplares
 Difusión gratuita
 Depósito Legal: Z-4147-2011

COLABORAN EN ESTE NÚMERO



Roberto Carlos Benítez
Coordinador
 🐦 @rcbenitez
roberto@elbercial.com



Rocío Campos
Tecleando
rocio.campos@elbercial.com



José María Hernández Guerrero
Clásicos del Cine
chema@elbercial.com



Javier Santos
Experto en Dietética y Nutrición
En forma



Máximo Loarces
Recetas de Cocina
 🐦 @mloarces
mloarces@gmail.com

Y además queremos agradecer a todos/as los que de forma anónima nos ayudáis a editar esta publicación...

¿Quieres participar?

Ponte en contacto con nosotros/as enviando un correo electrónico a: redaccion@elbercial.com

¿Nos ayudas con tu publicidad?

Si quieres colaborar para mantener la publicación de esta revista, escríbenos a: publicidad@elbercial.com o llama al: 649 38 35 13

El tijejetazo de 3000 millones que el gobierno de Mariano Rajoy pretende aplicar a la educación pública, se suma a la bajada, vía presupuestos generales del Estado para 2012, de un 22% en las partidas del Ministerio de Educación, lo que acentúa más si cabe la ínfima apuesta del gobierno del Partido Popular en materia de educación pública (recordemos que la bajada general en los presupuestos generales es del 16,9% para la mayoría de los departamentos ministeriales).

Desde el inicio de la crisis, los recortes en educación se ha aproximado a los 4.500 millones de euros, de los que unos 1.000 millones corresponden a la enseñanza superior. Estos recortes suponen un descenso medio global del 10% de inversión educativa, situando en un 4,6% del PIB la financiación pública educativa española. La media en la Unión Europea es del 5,5% y la inversión media en este ámbito un 20% superior a la de nuestro país. Sin embargo, el recorte previsto se dispara en términos de inversión por alumno. De hecho entre 2009 y 2012 la reducción en este capítulo asciende a un 15%.

La subida de ratio de alumnos por aula supondrá su masificación, así como la merma de la calidad en la enseñanza pública. A esto se añade la ausencia de Oferta de Empleo público, junto con el número de jubilaciones de personal docente y los nuevos recortes anunciados por el Gobierno. Todo ello se traducirá en una reducción de personal docente con interinidad, un personal imprescindible en el sector, ya que, gracias a los valiosos servicios que prestan, se pueden suplir las bajas que se producen en los centros por diversos motivos.

El pasado mes de enero este medio solicitó una entrevista con el alcalde de Getafe, la cual se nos denegó por problemas de agenda. En aras de conocer la opinión del máximo responsable municipal respecto a diversos aspectos del barrio de El Bercial, le remitimos un cuestionario de nueve preguntas, con la confianza de que fueran respondidas, a pesar de que este formato no es el que nos gustaría por que preferíamos poder preguntar y repreguntar al alcalde en persona.

Tras decenas de llamadas telefónicas, visitas en persona, correos electrónicos y muchas promesas, 5 meses después seguimos sin tener contestación a ninguna esas preguntas ni explicaciones razonables por parte del Alcalde o de su Servicio de Comunicación.

Los vecinos de El Bercial seguimos esperando respuestas de un Gobierno Municipal y de un Alcalde que por el momento ni está, ni se le espera.

sumario - N.6 - mayo 2012

pag	
4	Noticias de Getafe
5	Noticias de El Bercial
7	Entrevista: Pedro Castro Vázquez
8	Consultorio Legal / Comunidades de Vecinos
10-11	Reportaje: Falta de plazas escolares en El Bercial
12	Jardín / Excursiones
13	Receta de Cocina
14	Cultura
15	En forma: consejos para la práctica deportiva
16	Los bebés y los idiomas
18	Pasatiempos

Y en nuestra web WWW.ELBERCIAL.COM } Otros contenidos exclusivos...

Detenido en Getafe un individuo con 500 plantas de marihuana en su vivienda

El alhijo supone más de 75 kg en el mercado



Imagen facilitada por la policía

Agentes de la Policía Nacional detuvieron a un hombre de 31 años de edad, tras ser intervenidos 75 kilogramos de marihuana en su domicilio de Getafe, según informó la Jefatura Superior de Policía de Madrid mediante un comunicado.

La investigación se inició a raíz de una denuncia realizada por los vecinos de la zona, ya que en las inmediaciones del inmueble del detenido salían fuertes olores.

Después de una ardua investigación, los agentes hallaron la vivienda de la que emanaban los olores, en la cual se había producido diversas reformas en el sistema de ventilación del sótano, así como el ocultamiento de las ventanas del mismo.

Los fuertes olores que desprendía fueron denunciados por los vecinos de la zona

Una vez determinada la propiedad de la vivienda, se pudo comprobar que estaba en régimen de alquiler y tras establecer el

correspondiente dispositivo de vigilancia, el cual rápidamente daba sus frutos, los investigadores verificaron que la estancia se encontraba día y noche iluminada y con fuertes ruidos de ventiladores.

Tras la obtención del correspondiente mandamiento de entrada y registro, se procedió a la detención de J.A.F de 31 años de edad, localizándose en el sótano de la vivienda una plantación de cannabis, compuesta por 250 plantas jóvenes y 300 plantas ya adultas, en proceso de secado.

La investigación ha sido llevada a cabo por el grupo I de la Brigada Local de Policía Judicial de la Comisaría Local de Getafe. El detenido ha sido puesto a disposición judicial.

Queda anulado el acuerdo para privatizar la piscina de Getafe-Norte

No permitirá a la empresa privada Ingesport explotar la piscina municipal de Getafe-Norte como se había acordado en la Junta de Gobierno a comienzos de año

El Ayuntamiento de Getafe ha aprobado anular el acuerdo por el cual se admitía el estudio de viabilidad de la empresa privada Ingesport para explotar la piscina municipal de Getafe-Norte durante 40 años.

En virtud de ese acuerdo, Ingesport se haría con la concesión administrativa de la piscina durante 40 años y en su proyecto se planteaba reducir la plantilla de los 60 empleados actuales a 45 y suprimir algunos servicios sociales como la entrada gratis para jubilados y escolares, y los discapacitados por sólo un euro, según denunciaban los sindicatos y los trabajadores y trabajadoras de la instalación.

La movilización de los trabajadores de la instalación ha conseguido que quede anulada la privatización

Sin embargo, tras la anulación del acuerdo, el Consistorio ha decidido someter a información pública durante un mes un nuevo estudio de

viabilidad económico-financiero, además del anteproyecto de construcción y explotación de la ampliación de este complejo acuático Getafe-Norte por parte de la Consultoría de Gestión de Empresa.

Desde el pasado 1 de abril se renovó el contrato con la empresa actual, Clece, hasta el 31 de agosto, manteniendo la gestión mixta, los servicios sociales que actualmente se ofertan y la totalidad de la plantilla de la instalación.

La continuidad de Clece se logró después de que en el mes de febrero se celebraran dos manifestaciones con más de 400 personas para protestar contra la privatización de la piscina.

Ahora el objetivo es decidir un nuevo modelo de gestión para esta piscina, ya que desde el Consistorio defienden que la mala gestión del anterior Gobierno municipal ha derivado en un



Panorámica de la piscina exterior

exceso de personal en la empresa, y en que la instalación sea deficitaria, con un gasto anual de unos dos millones de euros, por unos ingresos de 500.000 euros.

En los pliegos de condiciones para la nueva adjudicación el Consistorio pretende mantener las actividades de carácter social, un nivel de tarifas similar y la obligación de subrogar al personal actual de la piscina.


Getafe Hospital


ABIERTO 24 HORAS
Todos los días


Visita nuestra web y
aprovecha las ofertas
www.miclubmcauto.com

Se aprueba definitivamente la realización de la rotonda en la Avenida de las 13 rosas



Situación de la rotonda actual

El pasado 24 de abril, en la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Getafe, se aprobó por unanimidad el proyecto de "Remodelación de la rotonda en la Avenida de las Trece Rosas", dentro del punto 23 del orden del día.

La obra ha sido adjudicada a la UTE (Unión Temporal de Empresas) Firme Arquitectos SLP y Jofemar SL, con un contrato para su realización de 244.283,65 euros más 43.971,06 euros en concepto de IVA.

Esta rotonda fue aprobada por una gran mayoría de vecinos y vecinas del barrio en los Presupuestos Participativos del año 2010, dotados con una partida económica de 300.000 euros

Esta rotonda, que busca dar respuesta a la fácil salida por la zona consolidada del barrio hacia la zona centro de Getafe, evitando de esta manera dar el gran rodeo de la actualidad, fue una propuesta votada y respaldada por una amplia mayoría de vecinos y vecinas que participaron en la elección de las propuestas que, algunos vecinos y vecinas, presentaron para elección popular dentro de los Presupuestos Participativos del año 2010.

Los Presupuestos Participativos, ahora eliminados, daban respuesta a las demandas vecinales en cada barrio

Sin embargo, las demoras en la puesta en marcha de las actuaciones de estos presupuestos elegidos por la ciudadanía, hicieron que el año 2010 se fuera sin verlas ejecutadas.

En el año 2011 se presentaron los proyectos, sin que se procediera a la adjudicación de las obras, lo que produjo la indignación de los vecinos del barrio, que veían injustificado el tiempo del retraso.

El plazo de ejecución de la obra se estipula en dos meses.



Proyecto del estado final tras ejecución

El desmantelamiento de una rotonda en Getafe trae nuevos árboles al barrio



La rotonda desmantelada

El barrio de El Bercial cuenta, desde hace pocos días, con nuevos árboles plantados en la Avenida de las Trece Rosas, muy cerca de la rotonda que en breve será remodelada.

Estos nuevos árboles proceden de las macetas colocadas en la rotonda situada entre la Avenida del Ferrocarril y la calle Polvoranca, en la zona centro de Getafe.

Operarios municipales han procedido al desmantelamiento del ornato de la rotonda, compuesta por cuatro tiestos de macetas de enormes dimensiones, que albergaban varios madroños, los cuales se han trasplantado en el barrio.



Los árboles trasplantados

Fotonoticia: 10ª Rifa Solidaria



Integrantes del grupo de voluntarios/as

Un año más, y ya van 10, el grupo de solidaridad "Frente a una Mirada" ha llevado a cabo su tradicional rifa solidaria, con el objetivo de recaudar fondos que lleven a entidades sociales a mantener sus actividades. Esta vez, la entidad elegida ha sido la Asociación de Minusválidos de Vicálvaro (AMIVI).

Enhorabuena y muchas felicidades por vuestra maravillosa y necesaria labor solidaria.



EL BERCIAL
OPTICA

20 años de experiencia nos avalan



Su óptica del barrio
...de toda confianza

C/ Italia, 2
28907 - Getafe
Tfno.: 91 683 46 83



casa y telas
Decoración

Cortinas • Estores enrollables
Panel Japonés, Tapicería
Cortinas verticales en screen
Papeles Pintados • Vinilos Decorativos
Decoración Infantil

C/ Dulce Chacón, 1 (Esq. C/ Venezuela)
Tel/fax: 91 491 11 08
Móvil: 607 67 22 17
www.casaytelas.com
e-mail: deco@casaytelas.com

Plaza Thuyas Nº 17

28907 Getafe, Madrid

Tlfn/Fax: 91 115 43 30

E-mail: info@papelería-acuarela.com

Pág, Web: www.papeleria-acuarela.com

*Al lado del
Centro Cívico*

Papelería
acuarela
un mundo lleno de
color



- Si te gusta leer, ven a recoger nuestro carnet del lector
- Si eres socio del AMPA, presentando el carnet te haremos un 5% de descuento
- Regalos originales para todas las edades
- Precio especial para estudiantes en fotocopias
- Comprando los libros de texto te haremos un 5% de descuento y obtendrás el carnet de socio con las mismas ventajas durante todo el año
- Mochilas (Gabol). Juguetes y Disfraces (Majuplas). Venta por catálogo
- Libros de texto y lectura, Regalos, Fotocopias, Fax, E-mail y Escaneo
- Comuniones, Bodas y Bautizos, Manualidades, Trámites por Internet
- Impresiones desde Pen Drive





Pedro Castro Vázquez

Alcalde de Getafe 1983-2011

“El Bercial nació como respuesta a los sueños de muchos jóvenes que tenían puestas sus esperanzas en esta ciudad”

¿Qué ha supuesto para usted el desarrollo del barrio de El Bercial?

El Bercial supuso un giro total en el desarrollo de vivienda en Getafe. Después del desarrollo de grandes barrios residenciales, como el Sector III y Getafe Norte, era totalmente necesario orientar el urbanismo hacia los jóvenes. El desarrollo económico y servicios en Getafe estaba demandando viviendas a un precio justo para dar respuesta a los sueños de muchos jóvenes que tenían puestas sus esperanzas en esta ciudad. Se construyeron 5000 viviendas, de ellas el 50% de Protección Pública, para familias jóvenes que han conseguido renovar y crear un gran barrio y han modernizado el antiguo Bercial para convertirlo en una apuesta de futuro. El Bercial se desarrolló con un novedoso modelo de urbanismo sostenible para poder dotarlo de equipamientos sanitarios, educativos, culturales para jóvenes y mayores que, con la densidad de población anterior, hubiera sido imposible realizar.

¿Qué problemas se encontró a la hora de afrontar el proyecto y su posterior desarrollo?

No fue un proyecto fácil. La gestión de un proyecto tan ambicioso y novedoso incrementó los plazos iniciales del desarrollo. Todos sentimos la falta de confianza de los jóvenes que llevaban siete años esperando su vivienda, pero en todo momento sabíamos de la importancia del proyecto. Esos jóvenes que apostaban por esta ciudad tenían que poder realizar su sueño, y su sitio estaba aquí. Tuvimos que trabajar mucho, enfrentarnos a muchas dificultades y luchar por el mantenimiento del precio del módulo de la vivienda protegida. Afortunadamente hoy nos sentimos orgullosos del resultado. Apostamos por destinar espacios a zonas de convivencia, parques, jardines y grandes avenidas para uso y disfrute de los vecinos. Creo que mereció la pena el esfuerzo y la paciencia de los vecinos y vecinas del barrio.

¿Cree que El Bercial tiene todos los servicios necesarios para las familias que lo habitan?

Rotundamente no. El diseño del nuevo barrio contemplaba suelo dedicado a todas las infraestructuras necesarias para los nuevos vecinos y vecinas. Se diseñaron los emplazamientos de colegios, escuelas infantiles, institutos, centros de salud, residencias para mayores y la ampliación y mejora de las instalaciones deportivas, así como la ampliación del centro cívico. El Ayuntamiento cedió todas esas parcelas de terreno gratuitamente a la Comunidad de Madrid que es quien tiene las competencias para llevar a cabo todos estos proyectos. Sin embargo, ocho años después seguimos esperando a que la Comunidad de Madrid dé respuesta a las necesidades de estas 5.000 familias.

En su etapa como alcalde, ¿se hizo lo suficiente para resolver los problemas demandados por los vecinos y vecinas?

Hicimos todo lo que pudimos hacer. Reclamamos a la Comunidad de Madrid que cumpliera con sus obligaciones. Los ciudadanos de Getafe, y en concreto de El Bercial, pagan sus impuestos como cualquier otro ciudadano y tiene los mismos derechos que los de otras ciudades. Ante las negativas permanentes de la Comunidad, el Ayuntamiento de Getafe tuvo que construir colegios y escuelas infantiles con cargo al presupuesto municipal sin tener competencias. Sin embargo sé que todo ese esfuerzo no es suficiente para los vecinos. La Comunidad de Madrid es quien recibe del Estado los recursos para hacer estas infraestructuras y tiene las competencias y es tremendamente injusto que los vecinos de Getafe tengan que pagar dos veces por los servicios a los que tienen derecho: con sus impuestos municipales y con su IRPF. Tengo que reconocer y agradecer el inmenso trabajo de las organizaciones y movimientos sociales de Getafe y del barrio, ya que fueron decisivos para conseguir algunos de estos servicios y el mantenimiento de otros que iban a ser eliminados.

De los problemas y necesidades del barrio, ¿qué parte de responsabilidad tiene la CM?

Ya lo he comentado anteriormente. La Comunidad de Madrid tiene que asumir sus compromisos y competencias. Entre ellas están la construcción de nuevas escuelas infantiles, colegios, un centro de salud y de especialidades para no colapsar las urgencias del Hospital, una residencia para mayores, centros de día y un centro cultural. No es posible que los niños de El Bercial tengan que irse a institutos, colegios y escuelas infantiles de otros barrios, y en algunos casos, a otras ciudades.



Quiero recordar a Ignacio Sanchez Coy, amigo y compañero de IU Getafe.

Nunca le podremos agradecer todo lo que ha hecho por esta ciudad. Estará siempre con nosotros, en el corazón de todas y todos los getafenses”

¿Cómo entiende que ha sido el trabajo con la Asociación de Vecinos Nuevo Bercial - NUBER?, ¿y con el resto del tejido asociativo del barrio?

Solamente un barrio socialmente vertebrado con unos movimientos asociativos fuertes puede conseguir estas justas reivindicaciones. La Comunidad de Madrid intenta dejar morir por

inanición a Getafe en general y a este barrio en particular. Los movimientos asociativos son fundamentales en esta tarea, de su capacidad de movilización y su sensibilidad en la defensa de estas dotaciones para sus hijos e hijas depende el resultado.

Tengo que agradecer a las asociaciones de mayores, a las de mujeres, como Nuevos Horizontes, a las asociaciones de vecinos, como NUBER, que ha sido un golpe de aire fresco decisivo para conectar, social y físicamente, las dos zonas de El Bercial entre ellas, y éstas con Getafe. Hay mucho por hacer, y juntas, todas las asociaciones, podéis conseguir unir juventud y experiencia. No olvidéis que los mayores tienen mucho que enseñar, y los jóvenes mucho que aprender y aportar.

Respecto a los compromisos adquiridos por el nuevo Gobierno del Partido Popular para el barrio de El Bercial, ¿qué opinión le merecen?, ¿cree que los cumplirán?

No quiero valorar las promesas electorales de nadie. Lo más importante no son las promesas de un partido político si no el respeto a los vecinos y a sus necesidades. Creo que un partido político que apoya el recorte del Gobierno de la Nación de 10.000 millones de euros en Educación y Sanidad Públicas no está pensando en el bienestar de los ciudadanos y, teniendo en cuenta que con esos 10.000 millones mas en Getafe y en el Bercial no se realizaba ninguna dotación de este tipo, dudo que las vayan a hacer ahora sean cuales sean sus promesas electorales. Espero que el PP local entre en razón y no abandone a estos vecinos y luche por ellos como lo vamos a seguir haciendo nosotros.

En breve dejará de ser Secretario General del PSOE de Getafe, y ya ha mostrado su intención de abandonar la primera línea de la política, ¿quiere enviar algún mensaje a los vecinos y vecinas de El Bercial?

Hace mucho que dije que no me presentaría ni para la alcaldía ni para la secretaría general del PSOE local. Estamos en un nuevo tiempo y mi labor deberá ser enseñar y compartir la experiencia acumulada de 28 años compartiendo sueños con los vecinos y vecinas de Getafe.

Es el momento de los jóvenes, este es su tiempo y su momento. Ellos tienen que luchar por su ciudad y por su barrio, por el mantenimiento del Estado del Bienestar y por todo lo que nuestros padres y abuelos consiguieron para nosotros. Y esos nuevos jóvenes están representados muy bien por las gentes de El Bercial. Ha sido un placer poder compartir con ellos tantos años de mi vida y de la suya, y quiero agradecerles, de forma sincera y desde lo más profundo de mi corazón, el cariño y el trato que me han dispensado cada vez que he visitado el barrio.

Quiero decirles que espero que se sientan tan orgullosos de su barrio como lo estoy yo. Falta mucho por hacer, pero lo seguiremos haciendo, juntos, como siempre lo hemos hecho. Y aunque no será desde la primera línea de la política, yo seguiré reivindicando en todos los foros en los que pueda participar como vecino todo aquello que un gran barrio como El BERCIAL necesita. Ahora más que nunca seguiremos juntos, ahora más que nunca me tendrán a su lado.



Puede hacernos llegar sus consultas a través de nuestro correo electrónico:

redaccion@elbercial.com

Cada mes haremos una selección según el interés que pueda tener el tema para la mayoría de los lectores.

Consultas legales por cortesía de



Mi pareja y yo pensamos comprar un piso antes de casarnos y la diferencia de recursos económicos es muy importante. ¿Podemos escriturar el piso en un 85% mío y un 15% suyo? En caso de separarnos, ¿se lo quedaría ella si tuviésemos hijos?

El régimen matrimonial será de gananciales. Pedro

La cuestión sobre la posibilidad de escriturar la compra de un inmueble en las condiciones consultadas, debemos decir que nuestro derecho consagra la libertad de pactos entre las partes, por lo que no habría ningún problema en hacerlo.

En el momento en que contraigan matrimonio, aunque opten por el régimen económico matrimonial de sociedad de gananciales, pueden otorgar capitulaciones matrimoniales en las que consten las circunstancias de la compraventa del inmueble y por lo tanto los derechos que cada uno de los cónyuges ostenta sobre este. Las capitulaciones matrimoniales deben constar en escritura pública y debe hacerse constar su

existencia en la inscripción del matrimonio en el Registro Civil.

Hay que tener en cuenta que todo lo se estipule en capitulaciones bajo el supuesto de futuro matrimonio quedará sin efecto si no se contrae matrimonio en el plazo de un año.

En lo que respecta a quien tendrá derecho al uso y disfrute del inmueble en caso de separación matrimonial cuando hay hijos, si este inmueble es el domicilio conyugal se quedará en él quien ostente la custodia de los niños.



He comprado un piso y en el banco nos hablaron de un tipo de interés variable y deducciones por domiciliar nómina, seguro de hogar... El banco nos dio una copia de la hipoteca una vez firmada ante notario, pero las deducciones sobre el tipo de interés se han reducido. ¿Qué puedo hacer?

Presenta una reclamación en el Departamento de Atención al Cliente de la entidad bancaria; de no ser

atendida, eleva tu queja al Servicio de Reclamaciones del Banco de España; tras el informe de este servicio, sopesa con un abogado el acudir a los tribunales. En la medida en que las condiciones del préstamo puedan calificarse de abusivas, contravengan la publicidad o vayan en contra de los documentos que te facilitaron antes de la firma, tendrás más probabilidades de éxito.



- Protección de Datos (LOPD)
- Separaciones y Divorcios.
- Asuntos Laborales.
- Declaraciones de la RENTA

Visite nuestra página web y haga sus consultas:
www.penal-asist.es

Les atenderemos personalmente en:

C/ Bélgica nº 9
(esq. C/Eduardo Torroja)

Tlf. 91.228.11.10 - Fax. 91.228.11.18

info@penal-asist.es

Consultas sobre Comunidades de Vecinos por cortesía de



El administrador de nuestra comunidad nos carga el 18 por ciento de IVA en sus honorarios. Este IVA, ¿lo podemos declarar y así optar a su devolución ya que es un IVA soportado?

Pablo

El IVA del administrador tiene la misma consideración que el de la energía eléctrica, el mantenimiento del ascensor o cualquier contratista de una obra para la Comunidad. Con respecto a él, la Comunidad es consumidor final y no puede deducírselo, a menos que genere IVA por alguna actividad atípica (alquiler de cubierta, vallas publicitarias, locales propios arrendados, etc.).

Tengo un automóvil y una motocicleta en la misma plaza de garaje, en una comunidad de 139 vecinos. Mis preguntas son varias. Sin salir de mi plaza de garaje, ¿puedo estacionar los dos vehículos? ¿Puede sobresalir en algo de largo, por delante o por detrás, el vehículo? ¿Qué medidas debe tener el garaje por ley, en altura?

Jacinto

En principio, de acuerdo con el artículo 3.a) de la Ley de Propiedad Horizontal, no se puede impedir a un propietario que -dentro de los límites de su propiedad- aparque uno, dos o los vehículos que estime pertinente, sean pequeños o grandes, siempre que se atenga a las limitaciones impuestas en los artículos 7 y 9 de la Ley, que no se invadan elementos comunes y que no exista Ordenanza Municipal que lo prohíba.

No obstante, estatutariamente podría acordarse por unanimidad que sólo se estacionara un vehículo en cada plaza, por posibles exigencias del seguro comunitario o para evitar excesos de tráfico en el interior del recinto.

Sin embargo, no puede permitirse que ningún vehículo sobresalga de los límites de su plaza, sea por delante, por detrás o por los laterales, independientemente de que haya uno o más vehículos en la plaza. En cuanto a la altura, debe consultar la ordenanza municipal correspondiente.

Hemos comprado recientemente un piso antiguo que es necesario reformar. Entre las reformas que deseamos hacer, se encuentra el derribo de una pared maestra del mismo. Dicha obra está dirigida por un arquitecto ya que implica la sustitución de la misma por una viga. Nuestra consulta hace referencia a los tipos de permisos y las leyes que regulan la ejecución de dichas obras ya que por un

lado estamos pendientes de tramitación por parte del ayuntamiento, pero por otro no conocemos exactamente cuales son nuestras obligaciones para con el resto de propietarios de la finca.

Susana

La pared maestra, en cuanto elemento común, es propiedad de la Comunidad y su derribo o modificación debe acordarse por unanimidad de todos los propietarios, previa convocatoria de Junta General, indicando este asunto como punto concreto dentro del Orden del Día para su celebración.

¿PAGA MUCHO EN SU COMUNIDAD?

ANALIZAMOS LAS CUENTAS DE SU COMUNIDAD Y REDUCIMOS SU CUOTA HASTA UN 20%



LDC GETAFE

Avd Juan de la Cierva nº 53
Tlf: 916 010 968
juandelacierva@ldc.es
www.ldc.es

Líder en Administración de Comunidades

PRUEBE NUESTROS SERVICIOS DURANTE UN MES GRATIS

Compruebe como les pueden salir gratis todo el año





ESCUELA INFANTIL Wonderland

ABIERTO PLAZO DE MATRÍCULA PARA EL CURSO 2012-2013

- ★ **Proyecto educativo innovador**
- ★ **Servicios de calidad y excelencia**
- ★ **Instalaciones inmejorables**
- ★ **Horarios ampliados**
- ★ **Abierta todo el año**
- ★ **Personal titulado, nutricionista y pediatra**
- ★ **Próximas convocatorias de Becas de comedor (las tramita la escuela)**

**PRECIOS
MUY
COMPETITIVOS**

★ **PLAZAS LIMITADAS**

**¡a solo 2 min.
de El Bercial!**

Homologada por la Comunidad de Madrid



Educamos y estimulamos a tu hijo/a



Cocina propia. Menú hecho por Nutricionista



Amplios y soleados patios interiores



Suelo radiante en las aulas



Completa enfermería y personal cualificado



Aulas amplias, dotadas, iluminadas y limpias

Si eres socio/a de



rebaja en las mensualidades

**VEN A CONOCERNOS: C/ Alcalde Ángel Arroyo, nº 10
Getafe - Tel. 91 682 66 33 | www.eiwonderland.es**

150 ALUMNOS/AS PODRÍAN VERSE DESPLAZADOS FUERA DEL BARRIO EN EL NUEVO CURSO

Las AMPAS de los colegios de El Bercial temen que la demanda de plazas escolares supere ampliamente la oferta



Niños y niñas en una clase dentro de un centro educativo público de El Bercial

Un año más, con el inicio del proceso de matriculación en los centros educativos, aumenta la incertidumbre y el temor de los padres y madres de los alumnos de 3 años (segundo ciclo de Educación Infantil), sobre el futuro escolar de sus hijos e hijas en El Bercial (en el CEIP Seseña y Benavente o el CEIP Vicente Ferrer).

Este año la intranquilidad es más patente, debido a que las reglas de matriculación cambian y al aumento demográfico del barrio. Este es el primer curso de implantación del sistema de la llamada "área única". Los criterios van a cambiar progresivamente en los próximos dos años hasta eliminar la puntuación por cercanía del domicilio o el lugar de trabajo. Por esta razón, este año el municipio de Getafe se ha dividido en 4 zonas educativas. El barrio de El Bercial integra la zona 2, junto a barrios como Getafe Norte, Las Margaritas y Perales del Río. Primera razón de desasosiego, ya que ante la falta de plazas escolares en el colegio de tu barrio, pueden escolarizar a tu hijo en cualquiera de los otros barrios de la zona 2, incluido Perales del Río.

La segunda es el número de niños y niñas nacidos en el año 2009 censados en el barrio (363 según datos estadísticos a fecha 13/4/2012) y el número de plazas ofertadas en los dos colegios de El Bercial (92 por Centro, según datos de la web de la Consejería de Educación), lo que arroja un saldo negativo de 179 plazas.

El asunto es todavía más grave, ya que con la nueva forma de baremar, el tener un hermano o hermana cursando estudios dentro del Centro garantiza casi la matriculación del nuevo alumno. En ambos Centros, este hecho se da casi en un 50% de las plazas ofertadas, lo que anula aún más las posibilidades de escolarizar a nuevos alumnos que no tengan hermanos cursando estudios en el colegio.

Los AMPAS de los dos colegios avisan, ante los

datos de petición de matrículas: solo en el CEIP Vicente Ferrer se han retirado unas 300 solicitudes, mientras que en el CEIP Seseña y Benavente se han retirado 36, lo que viene a corroborar los datos del censo.

El padrón municipal indica que hay 363 niños, nacidos en 2009, censados en El Bercial. Los centros educativos ofertan 184 plazas en ese barrio respecto a este tramo de edad.

Para el próximo curso escolar 2012/2013, la Comunidad de Madrid ha hecho caso de la histórica demanda educativa de construir un nuevo centro en el antiguo campo del Magallanes (Calle Magallanes 3, zona de Kelvinator, muy cerca del Centro de Salud de Las Margaritas). Este centro iniciará su actividad en la segunda etapa de Educación Infantil (3,4 y 5 años, según demanda), denominándose inicialmente CEIP Getafe nº 26. En la web de la Consejería de Educación no figura, por lo que se desconoce el número de plazas que ofertará.

Este medio informativo ha tratado de contrastar la información a través del gabinete de prensa del Ayuntamiento de Getafe, con el fin de conocer la situación real y las actuaciones ejecutadas por la Concejalía de Educación en este sentido, sin haber obtenido respuesta al cierre de la edición (más de diez días después).

Algunas claves del nuevo proceso:

Calendario

El plazo de inscripción termina el 7 de mayo. Los centros reproducirán la lista provisional de admitidos el 22 de mayo. Se abrirá un periodo de reclamaciones y se publicará la lista definitiva el 5 de junio.

¿Y si quiero el colegio de al lado de casa?

El 80% de las familias madrileñas eligen colegio

entre los más cercanos a casa o al lugar de trabajo de los padres. La cercanía supone hasta cuatro puntos pero este año hay modificaciones. Para el próximo curso, se modifica la forma de puntuar las zonas en 164 de los 179 municipios de la región en los que ya no habrá zonas escolares. El vecino de estos municipios tendrá cuatro puntos para todos los centros de su localidad y dos si elige uno del resto de la región. Queda fuera Getafe, que lo hará durante el curso 2013-2014, según las previsiones de la consejería.

¿Qué criterio da más puntos?

Tener hermanos ya matriculados en el centro que la familia quiere se convierte en el criterio con más peso, con ocho puntos de un máximo de 20,5. Los aspirantes a entrar en un colegio sumarán un punto y medio si algún hermano, el padre o la madre fueron antiguos alumnos.

Los centros tienen la potestad para elegir un criterio público y objetivo que dé un punto. El CEIP Vicente Ferrer ha dado el punto a los niños empadronados en el barrio. El CEIP Seseña y Benavente se lo otorgará a quienes marquen este centro como primera opción.

¿Ya no puntúan las enfermedades?

Se elimina el punto para alumnos celíacos porque, según Educación, la Ley de Seguridad Alimentaria y Nutrición ya obliga a todos los centros a ofrecer menús adaptados. También para niños alérgicos a determinados nutrientes. Que el alumno, sus padres o hermanos tengan una discapacidad física, psíquica o sensorial sigue sumando 1,5 puntos.

¿Cómo se valora ahora la renta?

El criterio económico se modifica. Obtendrán dos puntos las familias cuyo padre, madre o tutor legal sean beneficiarios de la renta mínima de inserción, que actualmente asciende a 6.390 euros anuales.

Entrevista a los presidentes de las AMPAS del barrio de El Bercial



Rocío García es presidenta del AMPA del CEIP Seseña y Benavente desde hace 3 años, aunque forma parte activa desde el 2003. Estudió en el Seseña, como también lo han hecho sus tres hijas. Cree firmemente en la Educación Pública.



Mario Ayuga es presidente del AMPA del CEIP Vicente Ferrer desde su creación (2009). Comprometido con los movimientos sociales, al entrar su hija en el colegio decidió que su sitio era participar en el AMPA. Hasta el día de hoy.

Bajo el criterio del AMPA, ¿cuáles son las necesidades educativas de El Bercial?

Rocío.- Nuestro colegio cuenta con unas infraestructuras bastante aceptables. Es un colegio con una construcción antigua pero muy buena, aunque siempre es susceptible de mejoras. El AMPA en este tema consiguió en los últimos años, a través de los Presupuestos Participativos que el Ayuntamiento de Getafe puso en marcha, realizar mejoras importantes en este aspecto. Con respecto a las salidas de emergencia de los pabellones de Infantil, que carecían de ellas, en su momento tuvimos que denunciarlo al Defensor del menor, ya que no obtuvimos respuesta por parte del área de educación de la Comunidad de Madrid, y es una de las mejoras más importantes realizadas en nuestro centro. Ahora, con la eliminación de los Presupuestos Participativos, se nos cierra una vía para que nuestro colegio pueda seguir mejorando sus instalaciones. La inversión a todos los niveles en la escuela pública ha ido reduciéndose por parte de la Comunidad de Madrid. Nos tememos que a partir de ahora la inversión va a ser mínima o ninguna.

Mario.- No conocemos en profundidad cómo se encuentran en el Colegio Seseña y Benavente, pero con la demanda actual, sabemos que muchos niños van a quedar fuera de los colegios del barrio. En el Vicente Ferrer van a entrar este año 100 niños de 3 años, pese a ser un colegio de línea 2 (aunque está previsto que pase a ser de línea 3), con lo que es muy complicado ampliar el número de clases.

¿Cómo consideras que se encuentran las infraestructuras educativas existentes?

Rocío.- La solución es clara: la construcción de otro colegio, ya que es evidente que el número de niños que se van a ver desplazados a otros centros fuera del área de El Bercial es muy alto. Esto supone un gran perjuicio para las familias. Hay once colegios en la zona que corresponde a El Bercial (de las cuatro zonas en las que se ha dividido Getafe), lo que va a traer una dispersión de nuestros hijos tremenda. El próximo curso cuando se instaure al área única la problemática se agravará. Yo me pregunto, ¿lo que se pretende con esto es beneficiar a los concertados? ¿que los centros escojan a sus alumnos? El modificar los requisitos para obtener la plaza supone no verse obligado a construir colegios en las zonas donde realmente se necesitan, como puede ser nuestro barrio, lleno de gente joven y donde nacen muchos niños.

Mario.- Por lo que corresponde al Vicente Ferrer, durante el próximo verano se hará la ampliación definitiva del colegio con un último módulo de aulas, y tendremos preparado el colegio para completar su capacidad definitiva.

Todo apunta a que, en El Bercial, faltan más de 150 plazas escolares de 3 años, ¿cómo están tratando de solventar este problema las familias del barrio que quieren escolarizar a sus hijos/as en el mismo?, ¿cuál podría ser la solución?

Rocío.- La solución es clara, con la construcción de otro colegio, ya que es evidente que el número de niños que se van a ver desplazados a otros centros fuera del área del Bercial es muy alto, esto supone un gran perjuicio para las familias. Las familias estamos preocupadas, pero entiendo que no tenemos margen de maniobra, entre otras cosas porque la política de este partido es no escuchar las demandas de los ciudadanos. Hay once colegios en la zona que corresponde a El Bercial (de las cuatro zonas en las que se ha dividido Getafe), va a ver una dispersión de nuestros hijos tremenda. El próximo curso cuando

se instaure al área única la problemática se agravará, lo que se pretende con esto es beneficiar a los concertados, que los centros escojan a sus alumnos?, El modificar los requisitos para obtener la plaza supone no verse obligado a construir colegios en las zonas donde realmente se necesitan, como puede ser nuestro barrio, gente joven donde nacen muchos niños.

Mario.- Las familias se están dirigiendo al centro para consultar alguna duda sobre los criterios de admisión, pero por la cantidad de solicitudes entregadas, puede que unos 200 niños se queden sin plaza en nuestro colegio. Es muy complicado con 4 clases nuevas que vamos a tener este año, ampliar en alguna más, dada la capacidad del colegio.

¿Habéis llegado, como entidad, a algún tipo de acuerdo con el gobierno local en materia educativa?, ¿podéis decirnos cuál es?

Rocío.- Tuvimos una reunión con el concejal de educación a primeros de curso, para presentarse, nos indico que el modelo de subvenciones se iba a modificar, no teniendo aun muy claro como lo iban a hacer, según se explico el concejal, la subvención iría dependiendo de lo que cada AMPA realizara en su centro.

Actualmente no se desarrollan actividades extraescolares del ayuntamiento, (solamente la de biblioteca) no ha habido demanda por parte de los padres, desde mi punto de vista son poco atractivas, ya que las que ha propuesto el AMPA, inglés, ajedrez, guitarra, entre otras han funcionado muy bien.

El 3 de mayo hubo una reunión a la que no hemos podido asistir. El 7 de mayo hay una reunión para valorar las extraescolares de este curso y recoger propuestas para el próximo.

Mario.- No. Desde que finalizó la ampliación del colegio en diciembre, no hemos vuelto a contactar con nadie del Ayuntamiento.

Teniendo en cuenta los recortes anunciados por el gobierno central en educación, ¿cómo afectarán en vuestro centro estos recortes?, ¿se podrá mantener el nivel educativo actual?

Rocío.- Llevamos sufriendo estos recortes en la educación pública desde hace ya unos años desde la Comunidad de Madrid que es la que tiene las competencias en educación, ahora con los recortes del gobierno estos se agravan mucho más. El aumento del número de alumnos por aula supone una bajada en la calidad de la enseñanza, del mismo modo afecta el no cubrir las bajas de profesores hasta transcurridos diez días, quien se va a hacer cargo de las clases de nuestros hijos? los profesores están saturados, y evidentemente quien pague todo esto serán nuestros hijos.

Mario.- Todavía no tenemos ninguna noticia al respecto.

Por último, ¿qué necesidades tenéis como colectivo y qué os transmiten las familias del barrio?

Rocío.- Como colectivo la necesidad más importante es que los padres participen y se involucren. Todos tenemos un objetivo común, la calidad de la enseñanza pública, algo que nos iguala a todos, donde todos tengamos las mismas oportunidades.

Mario.- Mayor participación de padres y madres.

plantas



GERANIOS. Una planta con funciones medicinales

El geranio es una de las plantas que más hogares decoran. Tiene cerca de 240 especies que, diferenciadas por los colores de sus flores, por su tamaño y hasta por su olor, se convierten en una opción decorativa fácil de mantener. Su nombre científico es 'Pelargonium', y es originaria de la región sudafricana de El Cabo. El geranio tiene funciones medicinales en los campos digestivo, reproductor y antiséptico.

Clases de geranios

El geranio zonal es el más conocido, y le caracterizan sus hojas y tallos tormentosos. Sus flores pueden ser rojas, rosa violáceo o blanco. Otro tipo es el geranio colgante. Cuenta con un tallo desnudo y brillante, como sus hojas, más carnosas que las del zonal. Los colores de sus flores coinciden con los del geranio zonal: rojas, blancas o rosa violáceo. El último tipo es el geranio de pensamiento. Sus flores, de entre 2 y 3 centímetros, aparecen en primavera y duran todo el verano. Sus hojas dentadas, y sus flores rojas y blancas, hacen que pueda decorar cualquier rincón de la casa.

Los tres tipos principales de geranios cultivados son híbridos. Otras clases de pelargonium son los enanos, los de hojas olorosas o los de fantasía.

Cómo cultivar geranios

Hay dos formas para obtener un geranio: o sembrando una semilla, o a partir de un esqueje. Para el segundo método, hay que ocuparse de cuidar a la planta madre para que los esquejes crezcan fuertes y sanos. Debemos limpiarlos de hojas secas y muertas, y de estípulas para que no se pudran, y realizar el corte cercano al nudo para que las raíces crezcan rápido.

Para que florezcan mejor, la maceta en la que plantemos nuestros geranios debe ser estrecha. Si queremos cortar los esquejes, la época idónea es entre febrero y marzo, o entre agosto y octubre. Para mantenerlos hay que introducirlos en macetas simples colocadas sobre lugares cálidos (tanto en verano como en invierno).

Cuidado y mantenimiento del geranio

Sobre todo en verano hay que aplicar abonos solubles que fertilizan. Durante todo el año, esta planta se debe colocar en zonas bien luminosas. La ventaja que tienen los geranios es que no les perjudica la luz solar directa, y además, aceptan temperaturas superiores a los 30°C. A la hora de regar el geranio, hay que acordarse de hacerlo dos o tres veces por semana en verano, y bastante menos en invierno. Ante todo, tenemos

que evitar que el agua de la lluvia o del riego caiga directamente sobre sus hojas y flores, ya que hay riesgo de que se pudran.

La última precaución que hay que tener en cuenta es que no le afecten plagas y enfermedades. A veces las hojas se ven atacadas por hongos que se combaten con fungicidas. Pulgones, babosas, ácaros y la araña roja pueden afectarle también.

Multiplicación

Cada año haz esquejes para obtener nuevos ejemplares e ir renovando los viejos, que van degenerando. Los ejemplares jóvenes florecen más y mejor.

1. Puedes hacerlo en casi cualquier época del año, puesto que agarran con facilidad, aunque la mejor época es en otoño.
2. Aprovecha restos de la poda, siempre que sea material sano, por supuesto.
3. Corta esquejes de unos 10 cm. justo por debajo de un nudo.
4. Elimina las hojas inferiores y deja las 2 pares de hojas del extremo.
5. Deja secar el corte toda la noche antes de plantarlos al día siguiente en macetas o bandejas con turba. Haciéndolo así, arraigarán mejor. Otra cosa para favorecer la emisión de raíces y que prosperen casi todos los esquejes, es impregnar la base con un poco de polvo de hormonas de enraizamiento.



Excursiones

Palacio Real de Aranjuez (Madrid)



Seguro que habrás oído muchas veces la sintonía del Concierto de Aranjuez, de Joaquín Rodrigo, obra musical que se ha convertido en la composición musical española más escuchada en el mundo.

Y el Concierto de Aranjuez te habrá traslado musicalmente a un paisaje de bellos y frondosos jardines. Pero si aún no has tenido la ocasión de visitar Aranjuez, en las cercanías de Madrid, no serás consciente de la gran belleza artística y paisajística que puedes ver a orillas del río Tajo.

Conocido como el Real Sitio de Aranjuez, y declarado Patrimonio de la Humanidad por la Unesco, esta villa es el emplazamiento de un imponente palacio real que se encuentra rodeado de unos jardines de enormes dimensiones.

El Palacio Real de Aranjuez tiene sus orígenes en una primera casa-palacio, conocida como de los Maestros de Santiago, que se construyó en la época de los Reyes Católicos, a finales del siglo XV, en el lado norte del emplazamiento del actual edificio.

Con posterioridad, esos terrenos pasaron a ser propiedad real y fue Felipe II quien, en 1561, ordenó la construcción de un primer palacio, y ya con la denominación de Real Sitio, se empezaron a construir los jardines.

Este enclave se había convertido en una residencia primaveral de esparcimiento de los Reyes de España, rodeada de un gran coto de caza.

Fue en el siglo XVII cuando Felipe V inició la construcción del actual edificio del Palacio Real de Aranjuez. Iniciada la obra por el arquitecto Juan Bautista de Toledo, fue continuada por Juan de Herrera, aunque no llegó a terminarse hasta el siglo XVIII, durante los reinados de Fernando VI y luego Carlos III.

El resultado que ahora puedes visitar en Aranjuez es un gran palacio real, que fue habitado desde Carlos III hasta Isabel II, y que por su fastuosa decoración te recordará bastante al Palacio Real de Madrid, aunque con estancias de menores dimensiones.

Junto al Palacio Real de Aranjuez puedes recorrer los Jardines del Parterre y de la Isla, que le circundan.



Pero, asimismo, en el Real Sitio de Aranjuez puedes visitar los inmenso Jardines del Príncipe, donde puedes encontrar bellos rincones como la Casa del Labrador, un palacete utilizado como pabellón de caza por los reyes borbones.

O, asimismo, el estanque con el Jardín Chinesco de Villanueva, el Embarcadero Real a orillas del río Tajo o el Museo de Falúas Reales, en la denominada Casa de Marinos.

HORARIOS Y PRECIOS

Los horarios de visita del Palacio Real de Aranjuez son de abril a septiembre, 10 a 20 horas, y de octubre a marzo, de 10 a 18 horas, con último acceso una hora antes de la hora de cierre. Abre todos los días de la semana, salvo los Lunes.

Los horarios de visita del Museo de las Falúas Reales y la Casa del Labrador, son los mismos que los del palacio real.

Ten en cuenta que la Casa del Labrador solo se recorre con visitas guiadas que has de reservar con antelación, llamando al teléfono 91 891 03 05.

En cuanto a los horarios de visita de los jardines de Aranjuez, varían según la época del año, abriendo siempre a las 8 horas, y cerrando desde las 18,30 horas, desde noviembre hasta febrero, hasta las 21,30 horas en verano.

Los precios de las entradas para visitar el Palacio Real de Aranjuez varían según las dependencias que deseas recorrer y si haces visita guiada o libre. El precio de la entrada para la visita guiada más completa, los salones oficiales y las habitaciones privadas, es de 15 euros. Por libre, 9 euros.

Porras

receta de cocina 

●●● Por Máximo Loarces



Aunque ya están próximos los calores de la primavera –o eso debería ser– las porras siempre nos pueden alegrar un desayuno, merienda o incluso cena ... Acompañados con café y leche, o chocolate caliente en el que deslizaremos si os gusta, unas gotitas de anís.

Esta popular masa frita está extendida por toda América Latina, aunque su procedencia es española pero de clara influencia árabe. No se sabe a ciencia cierta quién los inventó pero

se pusieron de moda en la Cataluña de mediados del siglo XIX. La conocemos en forma de porras, como la receta de hoy; pero también como churros. La diferencia estriba en que la porra usamos agua tibia, ofreciéndonos un crujiente bocado más esponjoso en el interior. Y en la de los churros escaldamos la harina y la levadura con agua muy caliente, dando como resultado esa textura crujiente tan característica.

¿Cómo los hacemos?

Calentamos el agua con la sal hasta esté tibia, justo que se puede meter el dedo sin quemarse. Este paso también es importante, porque nos

pedirá más o menos harina en función de la temperatura del agua. Añadimos la harina, mezclada con la levadura, poco a poco. Removemos hasta que quede una masa fina y sin grumos, no muy espesa.

Para pasar a freírlos podemos usar para la masa una manga pastelera con boquilla rizada mediana o si tienes una churrera mejor. Yo uso la metálica de la marca Ibili, pero Bernar también las tiene estupendas. Una vez tenemos la masa en el envase que prefiramos, freímos en abundante aceite bien caliente. Como verás en la foto, yo he optado por hacer roscas, pero puedes hacer la forma que quieras.

Cuando estén dorados los sacas y escurres en papel absorbente.

Sirve bien calientes, espolvoreados de azúcar glass.



Ingredientes para 4 personas:

- 400 cc. Agua (Es fundamental medir el agua en cc. No pesarla)
- 1 cucharadita rasa de sal fina
- 325 gr. Harina (yo uso de repostería de Hipercor)
- 1 cucharadita de levadura royal,
- Aceite abundante para freírlos (yo uso de oliva suave)
- Azúcar glass para servir.





Bistro 1963

Ran - Prensa - Café

Terraza Climatizada - Carta y Menú

Vinos Selectos - Bollería Artesanal

www.bistro1963.com

T: 91 491 67 57

C/ Camerón nº 4 (28907 - El Bercial)



TECLEANDO



JEREMY Y MAMÁ adolescentes y padres con derecho a entenderse

●●● Por Rocío Campos



Hace pocos días fue mi cumpleaños. 26 años y toda una lista de cosas por hacer en esta vida, y de libros y cómic que leer. Uno de mis regalos fue un cómic. Amante como soy de estas lecturas, alguno tendría que caer. Tengo la suerte de tener entre mis manos la recopilación de tiras cómicas de las aventuras de "Zits" con su padre: "Jeremy y Papá".

En el momento que escribo este artículo todavía no me he leído el cómic, pero no os miento cuando digo que tengo suerte. Las navidades pasadas sus Majestades los Reyes Magos dejaron junto a mis zapatillas el tomo de tiras de las peripecias de "Jeremy y Mamá" y no recuerdo haberme reído tanto en mucho tiempo. Supera incluso al magnífico Paco

Roca y su "Memoria de un hombre en pijama", al que sabéis que tengo en un pedestal y del que os hablaré en otro momento.

La vida del adolescente Jeremy Duncan comenzó su andadura en los periódicos en 1997 de la mano del guionista Jerry Scott y el dibujante Jim Borgman. Tira a tira, hemos ido conociendo a este joven y su lucha diaria con las tareas que le encarga su madre, de las cuales se suele escaquear o realiza a su manera; sus clases de conducir junto a sus padres; su vida en el colegio y con su novia, con la que ya he perdido la cuenta de las veces que se dejan y las que vuelven... y en general una película de muchos adolescentes. Dibujada con la influencia y la ironía que desprendían las viñetas de "Calvin and Hobbes", "Zits" es el reflejo de una generación y de cómo todos sus comportamientos tienen una explicación. Tanto la de los adolescentes como la de los padres, por eso este cómic deberían leerlo todos aquellos que no entiendan a sus hijos adolescentes y los hijos que no entiendan a sus padres.

Entre viñetas de colores y en blanco y negro, los autores añaden comentarios sobre cómo crearon ciertas viñetas, o por qué los personajes han cambiado de aspecto, anécdotas de las historias... un

sinfín de cosas que hacen el tomo mucho más atractivo, entretenido y completo. Al leerlo, aparte de disfrutar y entender muchos de los actos que tus padres hicieron cuando eras adolescente, sientes que tienes entre tus manos una joya en bruto que no puedes dejar de leer. El enganche es tan fuerte que siempre acabas diciendo: "venga va, me da tiempo de leer una más" y así al final, como muchas cosas en la vida, lo bueno dura poco.

Como os he dicho antes, "Jeremy y papá" lleva conmigo sólo unos días y todavía no lo he empezado, pero ojeando algunas viñetas sé que me lo voy a pasa pipa leyéndolo. Y si no, el próximo mes os lo digo. Por cierto, antes de acabar no quería dejar de comentaros que el II Escenario del Cómic de Getafe (ESCOGE) va celebrarse dentro de un par de meses. El primero estuvo genial y vino gente con un talento como Kenny Ruiz, Tirso Cons o Purita Campos y para esta segunda edición se esperan grandes sorpresas y yo estaré allí la primera, os lo aseguro. Si no queréis perderos un evento con futuro dentro del mundo del cómic, este es el momento.

The Comic Art
<http://thecomkart.blogspot.com/es/>



CINE CLÁSICO

EL HOMBRE QUE MATÓ A LIBERTY VALANCE

●●● Por José María Hernández

Pues es el momento de tocar una de las películas del denominado mejor director de la historia: John Ford, quizás a alguien le tire para atrás el hecho de que tocamos el género western, genero que tuvo mucha pujanza en los 50 y 60 pero que en nuestros días salvo algún episodio de "Western Crepuscular" no es muy habitual en nuestras pantallas de cine.

La historia de Liberty Valance esta contada en un poético flashbacks lleno de nostalgia y vigor narrativo una muestra más del sello de John Ford. Realizada en blanco y negro, cuenta el cambio que se produce en un pueblo, Shimbone, del árido estado de Arizona, y en todas aquellas regiones alejadas del centro del poder político del Este. Ese proceso se da a la par que la llegada a la región del abogado Ransom Sttodard, que lo interpreta James Stewart, tras sufrir el atraco a su diligencia por parte de un forajido, llamado Liberty Valance. En el incidente se produce la humillación del delincuente a Sttodard que es golpeado con un látigo repetidas veces, un instrumento de miedo que quedará impreso en la mente del abogado como lo está en las mentes de todo el vecindario por el que merodea Valance y su cruel pandilla.

Ransom Sttodard llega herido al pueblo, el abogado es socorrido por un matrimonio dueño de un bar y

por la mujer que trabaja allí, Hallie (Vera Miles). La muchacha sentirá simpatía por Sttodard a pesar de ser el ojito derecho de Tom Doniphon, un hombre fuerte y nada temeroso al que ni el mismo Liberty Valance lo haría retroceder.

Doniphon pronto choca con Sttodard (John Wayne) ya que las nuevas ideas que trae el abogado sobre la justicia chocan con los pensamientos de Doniphon que le hace ver que allí la mejor justicia, y la más práctica, es la del revólver. Sin embargo entre los dos hombres, interpretados por John Wayne y James Stewart, crece la admiración y simpatía porque los dos coinciden en señalar que es lo malo y que es lo justo. A pesar de que cada uno a su manera, ven las cosas igual, pero surgirá otro conflicto a causa de Hallie. Ella empieza a sentir algo por el abogado por su sentido de la justicia, por su valentía y por su dedicación a las causas que tienen que ver con la civilización...

Y como siempre nos quedaremos con frases que han quedado para la historia del cine:

"El bar está cerrado, Sr. Editor, durante las votaciones."
- ¿Está cerrado el bar?
- Culpa a tu amigo abogado. Dice que es una de las leyes fundamentales de la democracia. Sin



excepción."
"Liberty Valance es el hombre más duro al sur de Picketwire... después de mí" (John Wayne)

DaSem Servicios Integrales
Mantenimiento y limpieza de Comunidades.
Miguel Rincón Orgaz
Tfno.: 651 65 05 73
dasem.serviciosintegrales@gmail.com

CARNICERÍA - CHARCUTERÍA POLLERÍA
C/ URUGUAY N° 10
91 491 08 40
Síguenos en **f** **MERCADITO MIGUELYELENA** y benefíciate de nuestras ofertas ONLINE

PESCADERÍA
C/ DULCE CHACÓN N° 5
91 491 09 61

En el comienzo de una actividad deportiva...

●●● Por Javier Santos

Hola vecinos y vecinas,

aquí nace una sección donde vamos a dar consejos para todas aquellas personas que salen a correr por las diversas zonas de nuestra ciudad. **La alimentación y la actividad física son los pilares de la salud.**

Pautas a seguir en el comienzo de una actividad deportiva:

▶ “Vísteme despacio que tengo prisa”

No podemos olvidar que el correr es un deporte que genera muchos impactos sobre nuestras articulaciones y que también hace trabajar al corazón a unas pulsaciones elevadas, no tengáis prisas, andar todas las veces necesarias si no sois capaces de aguantar todo el rato corriendo.

▶ De menos a más. De lo sencillo a lo complicado

No os marquéis grandes objetivos para empezar, disfrutar de vuestras mejoras físicas, posiblemente vuestra cabeza os pedirá más pero es al cuerpo al que le tenéis que hacer caso.

▶ Estiramientos antes y después de la actividad física

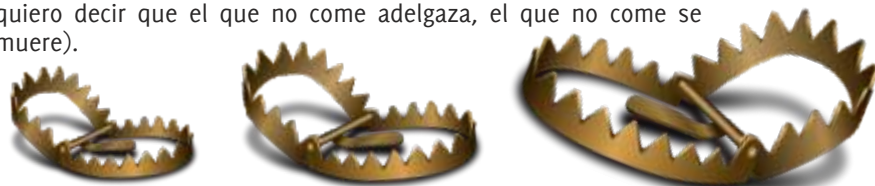
Yo siempre digo a mis alumnos, que tan importante como el entrenamiento son los estiramientos, la alimentación y el descanso. Todo es un conjunto que harán que tengamos una muy buena forma física y saludable.

▶ Más vale prevenir que curar

Si se siente alguna molestia parar. Si la molestia perdura consulta a tu médico. Es preferible parar un día, a estarlo varias semanas por no querer dejar un entrenamiento a medias.

▶ No hacer caso a ninguna dieta milagrosa

Posiblemente, correr sea la primera opción cuando alguien decide ponerse en forma o perder algunos kilos. No existen milagros para adelgazar. Tanto consumes tanto gastas (de manera racional, no quiero decir que el que no come adelgaza, el que no come se muere).



▶ Debéis comer cinco veces al día

Cuando comemos menos veces, nuestro organismo activa un modo de defensa que nos hace reservar grasas. El comer más frecuentemente le está diciendo al organismo que no tenemos que reservar nada y además el simple hecho de hacer la digestión provoca un gasto energético.

▶ Cenar de forma ligera

Si es posible cena proteínas para regenerar la fibra dañada durante el día, los hidratos de carbono (que son las energías) intenta que las ingestas sean hasta el mediodía.



Por último una afirmación que considero muy importante:

“Un niño que hace deporte, es un niño más sano y feliz. Es un niño que tiene menos problemas para concentrarse en los estudios y para relacionarse con otros niños”.

Francisco España (atleta internacional y diplomado en dietética y nutrición humana)

Esto lo remarco porque quiero animar también a todos los papás y mamás para que motiven a sus hijos a realizar alguna actividad física. España es el país de la Unión Europea con más índice de obesidad infantil y el segundo del mundo, por detrás de Estados Unidos. La falta de espacios y las nuevas tecnologías son algunos de los motivos de lo que viene a denominarse la nueva plaga del siglo XXI.

Un niño Obeso tiene muchas más posibilidades de convertirse en un adulto obeso.



La Selección juega con los mejores....



Neumático Oficial de la Selección Española de Fútbol

Comprando neumáticos Continental te llevas un regalo para animar a la Selección.

Y además, entrarás en el sorteo* de 3 entradas dobles + Hotel para el partido España - República China, que se celebrará en Sevilla el 3 de Junio.



Neumáticos ELMA
Ctra Toledo Km 9,200 - Leganés

* Fecha del sorteo: 18 de Mayo en las instalaciones de Neumáticos ELMA

**VEN A ELMA EL 18 DE MAYO A LAS 18:00 HORAS
Y CELEBRA CON CONTINENTAL
EL DÍA DE LA SELECCIÓN: REGALOS PARA LOS NIÑOS,
CASTILLO HINCHABLE Y PARA LOS MAYORES, CERVEZA Y TAPA**

Los bebés y los idiomas

Los bebés nacen con millones de células en el cerebro que controlan el lenguaje

¿Ha tratado usted de aprender un nuevo idioma?. Seguramente habrá comprobado que es muy difícil aprender un segundo idioma.

Sin embargo para los bebés es muy fácil. Ellos empiezan a saber lo que otras personas dicen en solamente unos pocos meses y a hablar muy bien en pocos años.

La respuesta a esta capacidad, según la Universidad de Georgia, se encuentra en el cerebro. El cerebro de los bebés está listo para aprender un idioma. Nacen con millones de células que controlan el lenguaje, las cuales conectan con otras células al principio de la vida, formando "caminos".

El cerebro de un niño es capaz de memorizar dos lenguajes de forma simultánea en una misma región de la corteza cerebral

Los bebés pueden distinguir el sonido de muchos idiomas. Cuando los bebés escuchan hablar a los adultos se fortalecen dichos "caminos", haciéndose más fuertes los de los idiomas a los que están expuestos y más débiles los que no se usan. Cuando el niño cumple 12 años, el cerebro se deshace de aquellos caminos que no se necesitan.

Los adultos tienen más dificultad debido a que no tienen las conexiones necesarias para aprender otros idiomas y sus cerebros deben acomodar los sonidos nuevos en las conexiones viejas que se han formado en el cerebro.

Según el pediatra David Ellis, hay estudios que



demuestran que es mucho mejor el aprendizaje de más de un idioma desde el nacimiento, pues eso permite el dominio completo de la lengua; al contrario de lo que se creía, que era enseñar otras lenguas a partir de los tres años.

Los bebés aprenden el idioma mediante la forma en que les hablan. La mayoría de adultos les habla de forma diferente a la utilizada con otros adultos:

- ▶ se dicen las palabras de forma más clara
- ▶ se habla un poco más alto
- ▶ se repiten muchas veces las palabras

Todo esto fortalece las conexiones cerebrales relacionadas con el lenguaje y les sirve de ayuda para su posterior comunicación.

¿Qué puede hacer usted?

- ▶ hable continuamente a su bebé esto es lo más importante que usted puede hacer. Su bebé aprende a escuchar sus palabras mucho antes de que pueda aprender a hablar. Esta forma de escuchar le ayuda a aprender el idioma.

▶ Haga juegos usando las palabras, repita los sonidos que hace su bebé. Añada otros nuevos. Haga turnos "hablando" con su bebé. Recite cuentos infantiles.

▶ Léale a su bebé su bebé ya que puede oír las palabras aun cuando no sabe qué significan. Esto también ayuda al niño a apreciar la lectura.

▶ No vea mucho la televisión. Los bebés aprenden a hablar el idioma oyendo hablar a las personas reales. ¡Las voces en el televisor no son iguales!

▶ Revise con un especialista los oídos de su bebé. Los bebés que no pueden oír pueden tener muchos problemas cuando traten de hablar. Los bebés con problemas de oído podrían necesitar ayuda especial.

▶ Enséñele más idiomas. Desde pequeño su niño puede empezar a aprender dos idiomas bien. ¡Empiece a enseñarle cuando es un bebé!



La Cabina de Lola
estética y depilación

láser depilación
maquillaje
reflexología
quiromasaje
tratamientos faciales

Citas: 600 717 060
info@lacabinadelola.es

Calle María La Judía 4 - 28903 Getafe

Comida Casera Celebraciones Encargamos la comida de tus celebraciones

pollos asados

ASADOR EL BERCIAL

MÁS DIAS, MÁS PLATOS, MÁS BARATO

675 722 027

C/ Uruguay nº 5 - Getafe (El Bercial) www.asadoreibercial.es



Carnicería-Pollería

Martín de Riquer & Coloma

C/ Mariano Moreno el Músico
El Bercial (Getafe)
Telf.: 91 491 55 46
carniceriaelbercial@hotmail.com

Síguenos en Facebook:
Carnicería El Bercial

LA PANZA

AQUÍ TODO ES CASERO DE LA MAMÁ LOLA PARA TOMAR Y LLEVAR

C/ URUGUAY, 2
28907 - GETAFE
TFNO: 91 491 11 92
email: lapanzabar@hotmail.com

HAIR STYLE
Estilistas (UNISEX)

Belleza Peluquería

Avda. Buenos Aires, 21 post. - 28905 - Getafe
Tel. 916 827 449



Kids&Us

school of english

10

English
ADVENTURE

Inglés a partir de 1 año

Abierto el plazo
de matriculación
para el curso 2012-2013

Kids&Us school of english Getafe
C/ Alhambra esquina Avda, de El Casar
28903 Getafe
T. 91 002 80 50 / 677 478 026
getafe@kidsandus.es
www.kidsandus.es

SUDOKU

FACIL

		8		1				
	9	6		2				
				1	5	2		
	3			1	6	4		
		2	5		8		1	
4		8		3				5
	5		3	7			8	
		7			2		5	
9			6					

MEDIO

		4	9		8	6		
		2				8		
5								7
4								1
2	9						6	3
			1		7			
		8	7		1	4		
	1	3	5		2	9	7	
				3				

BUSCA LAS 7 DIFERENCIAS



SOLUCIONES



FACIL

9	8	6	5	4	3	2	1	0
8	7	6	5	4	3	2	1	0
7	6	5	4	3	2	1	0	9
6	5	4	3	2	1	0	9	8
5	4	3	2	1	0	9	8	7
4	3	2	1	0	9	8	7	6
3	2	1	0	9	8	7	6	5
2	1	0	9	8	7	6	5	4
1	0	9	8	7	6	5	4	3
0	9	8	7	6	5	4	3	2

MEDIO

7	6	5	4	3	2	1	0	9
6	5	4	3	2	1	0	9	8
5	4	3	2	1	0	9	8	7
4	3	2	1	0	9	8	7	6
3	2	1	0	9	8	7	6	5
2	1	0	9	8	7	6	5	4
1	0	9	8	7	6	5	4	3
0	9	8	7	6	5	4	3	2
9	8	7	6	5	4	3	2	1
8	7	6	5	4	3	2	1	0

Clinica Veterinaria DON FELIX
Consultas, Cirugías
Análisis laboratoriales
Rayos X, Peluquería
 Ya contamos con servicio de iguales
 Campaña de esterilización felina 10% descuento
 - Adaptado a minusválidos -
 C/ Guanabacoa, 6 esq C/ Venezuela
 Tfno: 91 491 11 27 -28907 - Getafe

MICROPIGMENTACIÓN
 * CEJAS * LABIOS
 * EYER-LINER * AREOLAS
 PIDENOS INFORMACIÓN

 Avda. Ecuador Esq. Dulce Chacón, 7
 El Bercial -Getafe Tel: 91 491 09 41

CAMPAMENTO URBANO EN INGLÉS
 Profesorado Nativo
 Niños 6 - 12 años
 Julio: Mes completo o quincena
 Plazas Limitadas

 C/Honduras,2 -28907 (Getafe) 914912124
 www.gointernational.es

CLÍNICA DENTAL[©] SMILODON

MUERDE LA VIDA



Odontología General /

Odontopediatría /

Ortodoncia / Implantes y Cirugía oral /

Estética dental / Prótesis / Periodoncia /

Endodoncia / ATM y Oclusión /

Centro Radiológico



C. Rosa Regás 3, local. El Bercial
Getafe. Madrid

primera
visita
GRATUITA
+
kit cepillado
de obsequio

T. (+34) 914 914 027

info@clincasmilodon.com
www.clincasmilodon.com

REVISIÓN GRATUITA ESPECIAL DE SEGURIDAD



ESTADO DE:

- NEUMÁTICOS • ESCAPE Y FIJACIONES • ESCOBILLAS LIMPIAPARABRISAS
- FUELLES DE TRANSMISIÓN • FUELLES DE DIRECCIÓN

CONTROL DEL NIVEL DEL LÍQUIDO DE:

- DIRECCIÓN • FRENOS O LHM O LDS • REFRIGERACIÓN • ACEITE MOTOR

ESTANQUEIDAD DE:

- AMORTIGUADORES/ESFERAS • MOTOR • CAJA DE VELOCIDADES

Y ADEMÁS:

30% DE DESCUENTO
EN PASTILLAS, DISCOS DE
FRENO Y AMORTIGUADORES.

Descuento aplicado en piezas de recambio. No acumulable a otras ofertas en vigor. Promoción válida del 02/04/12 al 31/07/12

PROMOCION NEUMÁTICOS

60%

DE DESCUENTO

EN EL SEGUNDO NEUMÁTICO

Aplazado sobre el más oficial. Se aplica sobre el más barato.
Validez: por cada 2 o 4 neumáticos sustituidos.
Ilícito esta promoción en exclusiva por.
Cálculo la Box o para Citroën.
100% algodón (color: azul az).
Haga fin de existencias



promoción válida del 02/04/12 al 31/07/12

UCEDA. Concesionario Oficial Citroën

Ctra. Toledo Km. 11,450 (Getafe) tel: 91 682 23 12

Frente a "EL BERCIAL"

Cooperatium,



El mejor concepto de Cooperativas de viviendas

Hola a todos los que contáis más los vecinos del Barrio!

Desde Cooperatium os damos nuestra más sincera enhorabuena por la actividad que desarrolláis, absolutamente necesaria para la configuración de un barrio como es el vuestro, con su vida, su necesidad, vida, relación social y defensa de los intereses comunes, en definitiva un barrio vivo que de no tal no puede perder los beneficios de la interacción social.

Algunos de vosotros ya nos conocéis por nuestro proyecto de **Residencial Berium** en el barrio y queremos explicaros los pilares fundamentales sobre los cuales se desarrolla nuestra actividad para que nos conozcáis y apoyéis vuestra labor social.

Gestión Cooperatium



Nuestra actividad se desarrolla dentro del concepto de economía social. Somos una gestora de cooperativas de viviendas en el sentido más estricto del concepto, donde el socio de la cooperativa es el absoluto dueño de todo, el que decide.

Nosotros como gestores, asesoramos, aconsejamos, proponemos, analizamos y planeamos las distintas alternativas posibles que admite el proyecto, pero es la Asamblea con su funcionamiento democrático quien decide.

Nuestros pilares son: Garantía económica y Garantía de costes, Garantía de producto, transparencia y Profesionalidad.

Garantía Económica y de Costes



La cooperativa se constituye cuando existe el 100% de los socios y la financiación está concedida, es en este momento cuando el socio aporta la confianza necesaria para el comienzo de su hogar.

El socio no padece ningún riesgo, las aportaciones realizadas a la cooperativa en ningún momento, se financian bajo una cuenta bancaria única cuyo disposición se hace bajo la exigencia de tres firmas mancomunadas (dos de los socios y la de Cooperatium). Cooperatium no tiene acceso a la cuenta bancaria en ningún momento.

Las aportaciones de los socios solo se destinan al fin de la cooperativa, la construcción de vuestras viviendas.

Así el precio final de las viviendas es la suma de todos los costos necesarios para construir (suelo, arquitecto, construcción, fondos financieros). Todo el sistema está basado en la eliminación absoluta de costes que no añaden valor a la operación.



COLABOREMOS EN EL DESARROLLO DE NUESTRO BARRIO

Si estás interesado en formar parte de futuras cooperativas remitenos un mail con tus preferencias a:

info@cooperatium.com
www.cooperatium.com

Cooperatium Gestión de Cooperativas S.L., Avda. Manoleras, 8 Parcela 1, Planta 2 oficina 2, Ireta K. 19, 9876057

Garantía de Producto



El socio conoce la vivienda resultante y su caso desde el principio.

Se actúa en suelos que están en disposición de conseguir licencia de obra inmediata. Esto garantiza la viabilidad temporal de la entrega de las viviendas.

Bajo la premisa de que el socio es el dueño de su vivienda desde el primer momento, tiene la capacidad total de individualizar su vivienda en cuanto a sus acabados y calidades.

Transparencia



El socio es el dueño y como tal debe conocer todos los aspectos que concierne a la cooperativa: jurídicos, técnicos, económicos... etc. Para ello y a través de nuestra web, el socio tiene a su disposición toda la documentación referente a la promoción en cooperativa.

El Consejo Rector de la cooperativa se elige por la asamblea constituyente en la que asiste el 100% de los socios. Este Consejo Rector es nombrado por los socios. Cooperatium no interviene de forma alguna en su elección.

Profesionalidad



En Cooperatium disponemos de un equipo multidisciplinar (jurídico, técnico y económico-administrativo) a vuestro servicio, con una experiencia avalada por la ejecución de más de 2000 viviendas. Somos únicamente gestores de cooperativas y cada nueva cooperativa es un proyecto único para nosotros.